



# TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 485/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott.ssa GAMBINO Sabrina

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie IFIR Piemonte S.r.l.

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Del 05/12/2024

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

**Maurizio Gallo**

CF: GLLMRZ76C08L219E

con studio in GRUGLIASCO (TO) VIA GIOVANNI LUPO n. 23

telefono: 3925914201

email: [maurizio\\_gallo@libero.it](mailto:maurizio_gallo@libero.it)

PEC: [maurizio.gallo@architettitorinopec.it](mailto:maurizio.gallo@architettitorinopec.it)



# INTEGRAZIONE DI RELAZIONE PERITALE

La presente costituisce integrazione della relazione peritale in merito ai Giudizi di Conformità, nello specifico conformità edilizia, relativamente al Lotto 2 richiamato di seguito.

TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 485/2024

## LOTTO 2

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** Appartamento a TORINO Via Lombardore 11, della superficie commerciale di 42,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( ).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento fa parte di complesso edilizio sito in Torino in Via Lombardore 11; è costituita da un appartamento bilocale a cui si accede da strada, tramite androne carraio, che immette nel vano scala e in un disimpegno comune.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di mt 3,60.

Identificazione catastale:

- foglio 1149 particella 506 sub. 21 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, Superficie catastale 42 mq, rendita 335,70 euro, indirizzo catastale: Via Lombardore n. 11, piano T, intestato a ( ), nato ( ) il ( ), C.F. ( ), derivante da foglio 50 particella 1696 sub. 21 per variazione del 30/05/2006 (Pratica n. TO0235129 in atti dal 30/05/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE)  
Coerenze: a nord disimpegno comune, altro alloggio, ad est altro alloggio, a sud Via Lombardore e ad ovest altra proprietà.

L'intero edificio sviluppa 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1955.



