



SETTORE 5 - Servizi di Gestione del Territorio ed alle Imprese

Marca da bollo
codice identificativo
n.01210277203921

Certificato di destinazione urbanistica n.167 del 13/11/2024

(ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

La Responsabile del Settore 5

- Vista** la domanda presentata in data 22.10.2024 prot. n. 18906 dal CTU incaricato dal Tribunale geom. CINQUINI ANDREA, finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili posti in località COLLEGALLE nel Comune di Greve in Chianti (FI);
- Vista** la DCC 28 del 14/03/2019 con la quale è stato approvato definitivamente il nuovo Piano Strutturale ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n.65/2014;
- Vista** la DCC 29 del 14/03/2019 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Operativo ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n.65/2014;
- Vista** la pubblicazione sul Burt n. 17 del 24/04/2019 dei relativi avvisi di approvazione e visto che in data 24/05/2019 sono decorsi i 30 gg necessari per legge affinché i Piani diventino esecutivi;
- Vista** la DCC 84 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata definitivamente la Variante semplificata al P.S. e P.O. ai sensi dell'art.30 e art.32 della L.R. 65/2014 per implementazione Beni archeologici - approvazione definitiva conseguente alla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della disciplina PIT/PPR;
- Vista** la pubblicazione sul Burt n. 44 del 28/10/2020 del relativo avviso di approvazione definitiva della Variante di cui al precedente capoverso;
- Vista** la DCC n.86 del 21/07/2022 con la quale è stata approvata definitivamente la Variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo per implementazione delle mappe di pericolosità di alluvione e rischio alluvioni comprensive di battenti e velocità, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 73 del 27/12/2018;
- Vista** la pubblicazione sul Burt n. 31 del 03/08/2022 del relativo avviso di approvazione definitiva della Variante di cui al precedente capoverso;
- Vista** la DCC n.6 del 31/01/2023 con la quale è stata adottata la Variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico;
- Vista** la DCC n. 56 del 27/06/2023 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico;
- Vista** la DCC n. 3 del 18/01/2024 con la quale è stata approvata in definitiva, conseguente alla conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina di pit/ppr, la Variante di medio termine al Piano Strutturale e Piano Operativo, di adeguamento al Progetto di Piano assetto geomorfologico;
- Vista** la pubblicazione sul Burt n. 10 del 06/03/2024 del relativo avviso di approvazione definitiva della Variante di cui al precedente capoverso
- Vista** l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;





CERTIFICA

Che in data 13/11/2024 le aree individuate con le seguenti particelle risultano avere le destinazioni di seguito riportate:

Foglio di mappa n.68, particella n.92

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): **Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)**

Zone territoriali omogenee: **zona E**

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: **territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)** (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Foglio di mappa n.68, particella n.93

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): **Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)**

Zone territoriali omogenee: **zona E**

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: **territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)** (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

resede di pertinenza degli edifici (Art. 76 - Interventi e sistemazioni pertinenziali degli edifici nel territorio rurale)

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): **Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)**

Zone territoriali omogenee: **zona E**

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: **territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)** (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Classificazione del patrimonio edilizio esistente: **adeguamento - classe c2a** (Art. 24 - Classe c2a)

resede di pertinenza degli edifici (Art. 76 - Interventi e sistemazioni pertinenziali degli edifici nel territorio rurale)

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): **Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)**

Zone territoriali omogenee: **zona E**

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: **territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)** (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Foglio di mappa n.68, particella n.110





Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)

Zone territoriali omogenee: zona E

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3) (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Foglio di mappa n.68, particella n.111

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)

Zone territoriali omogenee: zona E

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3) (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Foglio di mappa n.68, particella n.112

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)

Zone territoriali omogenee: zona E

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3) (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Foglio di mappa n.68, particella n.113

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)

Zone territoriali omogenee: zona E

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3) (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)

Zone territoriali omogenee: zona E

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3) (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

resede di pertinenza degli edifici (Art. 76 - Interventi e sistemazioni pertinenziali degli edifici nel territorio rurale)





Foglio di mappa n.69, particella n.10

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): **Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)**

Zone territoriali omogenee: **zona E**

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: **territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)** (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Elementi specifici di tutela e valorizzazione: **biotopi** (Art. 57 - Biotopi e geotopi)

Foglio di mappa n.69, particella n.62

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): **Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)**

Zone territoriali omogenee: **zona E**

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: **territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)** (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE): **Greve, Greti e Montefioralle (UTOE 1)**

Zone territoriali omogenee: **zona E**

Articolazione del territorio urbanizzato, del territorio rurale e della mobilità: **territorio rurale - la collina coltivata (R3), la collina coltivata al Passo del Sugame (R3.3)** (Art. 53 - Definizione degli ambiti del territorio rurale, Art. 55 - Altri ambiti)

Elementi specifici di tutela e valorizzazione: **biotopi** (Art. 57 - Biotopi e geotopi)

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art.40 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

Il presente certificato viene rilasciato in bollo per gli usi previsti dalla Legge.

Redattore:



La Responsabile del Settore 5



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.





Foglio:68 Particella:92





Foglio:68 Particella:93



scala 1:2000





Foglio:68 Particella:110

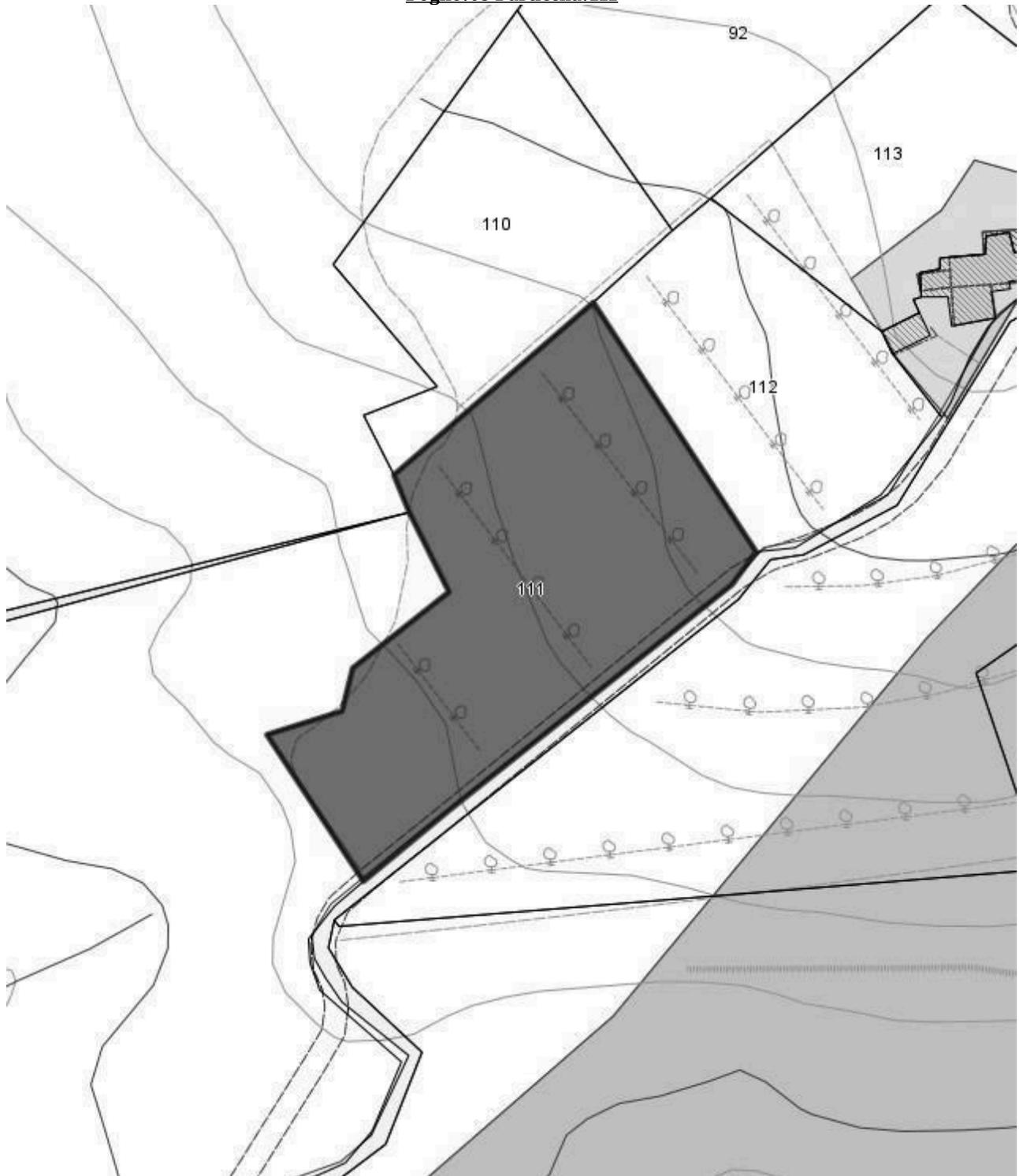


scala 1:2000





Foglio:68 Particella:111



scala 1:2000





Foglio:68 Particella:112



scala 1:2000





Foglio:68 Particella:113



scala 1:2000





Foglio:69 Particella:10

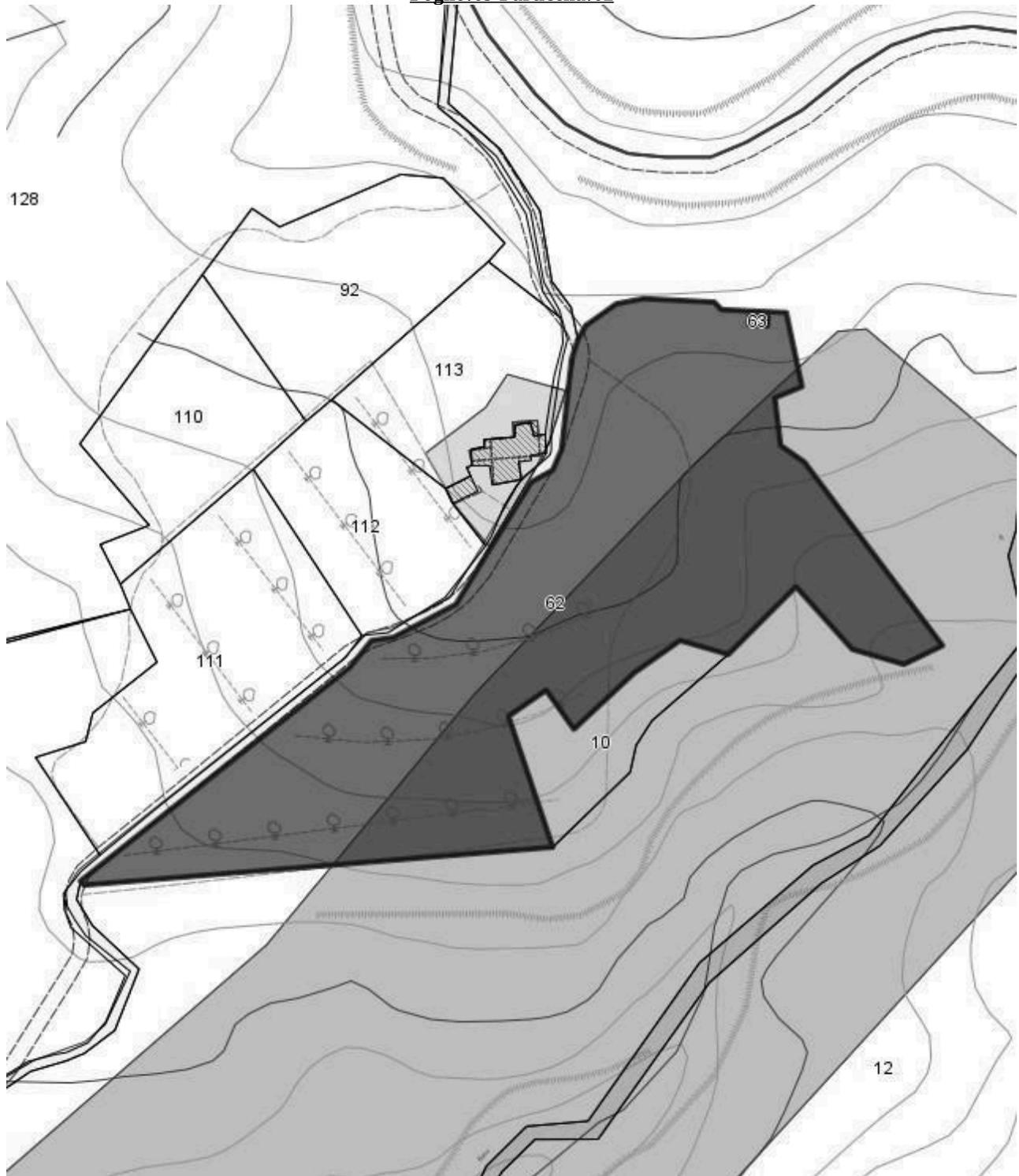


scala 1:2000





Foglio:69 Particella:62



scala 1:3000

