

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via F. Sforza n. 1 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.45509905

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 270/2012, G.E. Dott.ssa Flaviana BONIOLO** delegato, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via F. Sforza n. 1.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega del G. E. Dott.ssa Simonetta Scirpo;
- vista la perizia della Dott.ssa Arch. Vincenza Nardone, datata 6.09.2013;
- vista la perizia dell'Arch. Barbara Marchesi del 24.07.2013;
- vista la vendita senza incanto del 10 giugno 2015 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 19 luglio 2017 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 7 febbraio 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. in data 15 gennaio 2020;
- vista la vendita senza incanto del 15 aprile 2020 che non si è tenuta a causa dell'emergenza sanitaria da Covid 19;
- visto che la vendita senza incanto dell'8.07.2021 relativa al LOTTO 2 e al LOTTO 3, andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 18.11.2021 in cui veniva aggiudicato il solo LOTTO 1, andata, invece, deserta, per i LOTTI 2 e 3;
- visto che la vendita senza incanto del 03.03.2022 relativa al LOTTO 2 e al LOTTO 3, andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. in data 18.03.2022;
- vista la vendita senza incanto del 18.01.2023 in cui veniva aggiudicato il LOTTO 2, andata, invece, deserta, per il LOTTO 3;
- visto il provvedimento di prosecuzione depositato dal G.E. in data 13.04.2023;
- vista la vendita senza incanto del 21.09.2023 relativa al solo LOTTO 3, andata deserta;
- visto il provvedimento di prosecuzione del G.E. in data 10.01.2024 che dispone "*che il delegato alla vendita proceda alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita quanto al lotto 3 (solo) senza incanto al valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto*";
- vista la vendita senza incanto del 17.04.2024 relativa al solo LOTTO 3, andata deserta;
- visto il provvedimento di prosecuzione del G.E. in data 28.11.2024 che dispone "*che il delegato alla vendita proceda alla fissazione di un ulteriore esperimento di vendita quanto al lotto 3 (solo) senza incanto al valore (c.d. prezzo base) pari a quello dell'ultimo esperimento di vendita tenuto*";
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO TRE: In Comune di Turbigo (MI): via Libertà, n. 44:

Autorimessa al piano seminterrato.

Riferimenti catastali: Foglio 12 – Particella 456 - Sub. 2, Cat. C/6, Classe 4, superficie 14 mq circa, Rendita Catastale Euro 39,77 – via Libertà, 44, Piano: S1,

Coerenze da nord in senso orario: autorimessa di proprietà di terzi, cortile comune su due lati, proprietà di terzi.

Provenienza: atto di compravendita a rogito del Notaio Vito Borgomaneri di Cuggiono in data 11 dicembre 1975 rep. n. 67684 – trascritto a Milano 2 in data 9.1.1976 ai nn. 836/721.

Prestazione energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Regolarità edilizia del bene: L'autorimessa al lotto n. 3 non presenta difformità e si ritiene pertanto regolare dal punto di vista edilizio ed urbanistico.

Stato occupativo: **LIBERO**

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO TRE EURO 4.723,20 (quattromilasettecentoventitre/20)

OFFERTA MINIMA EURO 3.542,40 (tremilacinquecentoquarantadue/40)

RILANCIO EURO 250,00 (duecentocinquanta/00)

SALDO PREZZO IN 60 GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE

- **LA CAUZIONE** dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE 270/2012 TRIBUNALE DI MILANO** ".
- **LE OFFERTE DI ACQUISTO** dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in **MONZA, VIA MONTE CERVINO 8 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00** del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.
- **IN DATA 8 APRILE 2025, ALLE ORE 15:30 A MONZA VIA MONTE CERVINO 8, salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta,** si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c. Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT

OVE A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA VISITA ALL'IMMOBILE, SARA' FORNITO AGLI INTERESSATI IL LINK PER L'ACCESSO AL VIDEOTOUR.

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it
pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 29 gennaio 2025.
avv. Mario Santopietro