

RELAZIONE NOTARILE

Riguardante gli immobili di proprietà della società "I.SAL INDUSTRIA SALUMI s.r.l.", numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Rieti Viterbo 01249620566, con sede legale in Viterbo, Strada Cimina n.14, capitale sociale di Euro 1.560.000,00, dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Viterbo in data 15/20.9.2022 n.18 (depositata nel Registro delle Imprese di Rieti Viterbo il 20.9.2022 e tr.tta a Viterbo il 28.3.2023 al n.4918/3983).

Io sottoscritto GIORGIO IMPARATO, notaio in Vetralla, con studio alla Via Cassia n.38/a, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Viterbo e Rieti, assumendone ogni responsabilità,

DICHIARO

--- di aver effettuato preliminarmente le ispezioni presso il competente Ufficio Tecnico Erariale al fine di appurare l'esatta storia catastale degli immobili nonché la loro identificazione attuale;

--- di aver successivamente effettuato l'esame della proprietà degli immobili e di tutti gli atti che li riguardano presso la competente Conservatoria dei RR.II.

CERTIFICO QUANTO SEGUE

IMMOBILE N.1

capannone industriale posto nel Comune di Soriano nel Cimino, località Sanguetta, Via Madonna di Loreto, ai piani terreno e primo, con annessa area di insistenza e pertinenza estesa tra

coperto e scoperto 19.005 (diciannovemilacinque) metri quadrati catastali.

Il capannone è riportato nel N.C.E.U. al foglio 11, p.lla 124, zona censuaria 1, categoria D/7, RC. Euro 22.465,88.

L'area di insistenza e pertinenza è riportata nel N.C.T. al foglio 11, con i seguenti ulteriori dati:

p.lla	est.	qualità	RD	RA
124	1.19.60	ente ur.	0	0
226	37.55	ente ur.	0	0
127	32.90	bosco c.	3,06	1,53

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei seguenti titoli:

- atto di acquisto ricevuto dal segretario comunale di Soriano nel Cimino dott. Gabriele di Stefano in data 17.2.81 (rep.2744, tr.tto il 26.3.81 al n.3366/2837);

- atto di acquisto ricevuto dal segretario comunale di Soriano nel Cimino dott. Gabriele di Stefano in data 14.5.86 (rep.3263, tr.tto il 17.7.86 al n.8018/6705);

- atto di fusione ricevuto dal notaio Antonio Pappalardo di Viterbo in data 27.12.2016 (rep.2418, tr.tto il 13.1.2017 al n.442/364), successivamente rettificato con atto del medesimo notaio in data 16.12.2019 (rep.5257, tr.tto il 19.12.2019 al n.18164/13982);

- atto di trasformazione ricevuto dal notaio Antonio Pappalardo di Viterbo in data 19.12.2019 (rep.5274, tr.tto il

27.12.2019 al n.18575/14323).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna iscritta a favore della Eureco Europea Residenziale Costruzioni srl in data 21.11.2019 al n.16489/2236, per Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zerozero).

- ipoteca iscritta a favore della Agenzia delle Entrate Riscossione in data 13.1.2022 al n.300/23, per Euro 544.235,39 (cinquecentoquarantaquattromiladuecentotrentacinque virgola trentanove), precisando che la detta formalità risulta gravare solo sul fabbricato di cui alla p.lla 124.

IMMOBILE N.2

locale ad uso negozio posto nel Comune di Viterbo, Via Vincenzo Cardarelli n.21, al piano terreno, esteso 157 (centocinquantesette) metri quadrati.

Riportato nel N.C.E.U. al foglio 143, p.lla 1297, sub. 118, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 2, mq. 157, RC. Euro 4.127,16.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei seguenti titoli:

- atto di acquisto ricevuto dal notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo in data 9.11.94 (rep.230459, tr.tto il 2.12.94 al n.15441/11973);

- atto di fusione ricevuto dal notaio Antonio Pappalardo di Viterbo in data 27.12.2016 (rep.2418, tr.tto il 13.1.2017 al

n.442/364), successivamente rettificato con atto del medesimo

notaio in data 16.12.2019 (rep.5257, tr.tto il 19.12.2019 al

n.18164/13982);

- atto di trasformazione ricevuto dal notaio Antonio Pappalar-

do di Viterbo in data 19.12.2019 (rep.5274, tr.tto il

27.12.2019 al n.18575/14323).

Il detto bene risulta essere gravato dalla seguente formalità:

- ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna iscrit-

ta a favore della Eureco Europea Residenziale Costruzioni srl

in data 21.11.2019 al n.16489/2236, per Euro 400.000,00 (quat-

trocentomila virgola zerozero).

In fede.

Vetralla, 8 marzo 2024.

Notaio GIORGIO IMPARATO