

N. R.G.E. 72 /2023

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Sezione I civile**

**DECRETO**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la relazione del delegato,

rilevato che effettivamente il terreno censito al C.T. di Assemini al **foglio 25 particella 1461** è stato oggetto di esproprio per pubblica utilità e non è stato periziato in quanto ricade su una strada pubblica;

rilevato che detto bene è stato erroneamente inserito nell'ordinanza di vendita;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega

**DISPONE**

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

**lotto unico:** quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Assemini , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 25 particella 3530 sub. 33**, al valore d'asta di € 27.700,00 (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 12/06/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

