

21/01/2025



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO
SECONDA SEZIONE CIVILE

* * *

FALLIMENTO: **Tecnocryo-Vacuum di Gigliotti Daniele**, R.F. n° 15/22,
con sede in Mapello (Bg), Via Don Luigi Sturzo n. 5,
P.IVA 01090710169; CF:GLLDNL63C05A794A
Giudice Delegato: Dott. Luca Fuzio
Curatore: Dott. Stefano Zucchelli
Comitato Creditori: non costituito

* * *

Istanza vendita beni immobili mediante procedura competitiva

III° ASTA – immobili Lotto 4 – Mapello (BG)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Stefano Zucchelli, Curatore del Fallimento **Tecnocryo-Vacuum di Gigliotti Daniele**

PREMESSO CHE

- in data 26 novembre 2024 si è svolta l'asta relativa al Lotto 4-Mapello (BG) con esito negativo;
- il compendio immobiliare delle premesse può essere così individuato:



LOTTO 4-MAPELLO

Terreno e fabbricato di proprietà al 100% sito in Mapello (BG). Si precisa che il fabbricato non è ancora stato accatastato;

LOTTO	Indirizzo	Foglio	Particelle	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Prezzo base III° asta
Lotto 4	Mapello (BG)	9	4882	Semin. Arbor.	1	Are 5,51	€ 3,41	€ .3,13	€ 246.375,00 (quota 100%)

- il valore e prezzo base d'asta di partenza del LOTTO 4 era stato originariamente determinato in Euro 438.000,00 nella perizia estimativa redatta dal Geom. Santo Franco Cardamone il 21 giugno 2022 (alla quale si rimanda per una più analitica descrizione);
- nel corso dell'ultimo esperimento del 26 novembre 2024 il prezzo base d'asta era pari ad Euro 328.500,00;
- in seguito alla decadenza dell'aggiudicatario e alle aste deserte, si intende procedere con un nuovo tentativo di vendita con prezzo base d'asta ridotto del 25% pari a Euro 246.375,00, offerta minima pari ad Euro 184.781,25 e rilanci minimi pari ad Euro 3.000,00;

PREMESSO INOLTRE CHE

- nel Programma di Liquidazione già approvato è previsto che *...qualora la vendita non possa avere luogo per mancanza di offerte, i successivi tentativi di vendita avverranno al prezzo base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente, ferma restando la possibilità di accettare offerte fino al 75% del prezzo base;*
- pertanto, è intenzione dello scrivente chiedere autorizzazione alla S.V.Ill.ma affinché si proceda con la pubblicazione di un bando d'asta per nuovo tentativo di vendita per il LOTTO 4 sito in Mapello (BG) con prezzo base d'asta ridotto del 25% pari a Euro



246.375,00, offerta minima pari ad Euro 184.781,25 e rilanci minimi pari ad Euro 3.000,00;

- ove autorizzato, si procederà con la pubblicazione del bando e dell'informativa di vendita (allegato) con un termine non inferiore a 45 giorni dalla Pubblicazione, al fine di garantire la massima informazione e partecipazione, secondo le convenzioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo ovvero sul Portale delle Vendite Pubbliche, a cura dello scrivente, sul sito internet del Tribunale di Bergamo "www.tribunale.bergamo.it" e sui portali collegati, quali indicativamente "www.asteannunci.it", "www.asteavvisi.it", "www.canaleaste.it" e "www.rivistaastegiudiziarie.it";

tutto ciò premesso, il sottoscritto

CHIEDE

- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare un nuovo tentativo di vendita per il LOTTO 4 sito in MAPELLO (BG) con prezzo base d'asta ridotto del 25% pari a Euro 246.375,00, offerta minima pari ad Euro 184.781,25 e rilanci minimi pari ad Euro 3.000,00, secondo le modalità precisate nell'informativa allegata;
- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto a compiere tutti gli atti conformi alla presente istanza, suoi allegati, al precedente Programma di Liquidazione e all'integrazione del Programma di liquidazione, quali a titolo esemplificativo, il pagamento del gestore Edicom Finance S.r.l e delle relative pubblicazioni.

Rispettosi ossequi.

Vertova, 18 dicembre 2024

Il Curatore

Dott. Stefano Zucchelli

