



Servizio Tecnico

Mogoro, lì 23.12.2024

Avv. Maria Dina Tore
Via Brunelleschi n.31
09170 Oristano
avvmariadinatore@cnfpec.it

OGGETTO: Proprietà superficciaria del fabbricato sito in zona artigianale a Mogoro distinto in catasto al foglio 8, mappale 479, sub.2

Con riferimento alla nota dello scorso 25 novembre, con cui la S.V. richiede informazioni in merito all'abitazione realizzata su lotto del P.I.P. di proprietà della ██████████ si comunica quanto segue:

- non ci sono più vincoli in merito al cambio di destinazione d'uso dell'immobile. I limiti previsti dal regolamento comunale di assegnazione delle aree sono stati infatti superati in base all'art.31, comma 2, della legge n.214/2011 e ss.mm.ii.;
- dal punto di vista urbanistico l'abitazione di che trattasi è parte di un immobile suddiviso in due proprietà. Per questo motivo ogni intervento futuro che comporta variazione dei parametri urbanistici (aumento della volumetria, aumento della superficie coperta, etc.) deve essere rapportata all'intero lotto;
- poiché l'area è stata assegnata in diritto di superficie, in caso di cambio di regime di assegnazione dovrà essere versata al Comune di Mogoro la quota capitale relativa al pagamento complessivo del terreno che ammonta ad euro 4.938,86.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Paolo FRAU

(firmato digitalmente - d.lgs. 82/2005)



FRAU PAOLO
23.12.2024 11:16:13
GMT+01:00