



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile - Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 32/2024

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel.02.855031 indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. dott. Francesco Ambrosio del giorno 12.09.2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Monza Via Roberto Ardigò n. 34/B

Lotto 2:

box singolo a Monza Via Roberto Ardigò 34/B, della superficie commerciale di 11,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Porzione indivisa (circa 11 mq) di box autorimessa sito al piano primo interrato di uno stabile in Condominio. L'accesso si attua da cancello carraio situato al civico 43/b di Via Roberto Ardigò mediante una porzione di fondo gravata da servitù di passo (vedasi paragrafo 5.) All'unità compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c. A miglior descrizione valgono altresì le planimetrie e le riprese fotografiche in allegato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo interrato, interno 16.

Identificazione catastale: foglio 31 particella 235 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 11, classe 5, consistenza 11 mq, rendita 83,51 Euro, indirizzo catastale: VIA ROBERTO ARDIGO` n. 34 MONZA, piano: S1.

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetro di suddivisione in subalterni e la planimetria catastale in allegato): Dapprima residua porzione di box di proprietà di terzi al mappale 234 indi box al sub.18, corsello comune di manovra, box al sub.16 e ragione di terzi al mapp.149 . Salvo errori e come meglio in fatto. Immobile costruito nel 1997.

Data della vendita: 10.04.2025 ore 14:30

Prezzo base: € 8.272,65 Offerta minima: 6.204,49 Rilancio minimo 500,00

Lotto 3:

box singolo a Monza Via Roberto Ardigò 34/B, della superficie commerciale di 11,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Porzione indivisa (circa 11 mq) di box autorimessa sito al piano primo interrato di uno stabile in Condominio. L'accesso si attua da cancello carraio situato al civico 43/b di Via Roberto Ardigò mediante una porzione di fondo gravata da servitù di passo (vedasi paragrafo 5.) All'unità compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art. 1117 c.c. A miglior descrizione valgono altresì le

planimetrie e le riprese fotografiche in allegato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo interrato, interno 17.

Identificazione catastale: foglio 31 particella 235 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 11, classe 5, consistenza 11 mq, rendita 83,51 Euro, indirizzo catastale: VIA ROBERTO ARDIGO` n. 34 MONZA, piano: S1.

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetro di suddivisione in subalterni e la planimetria catastale in allegato): Dapprima residua porzione di box di proprietà di terzi al mappale 234 indi box di terzi al sub 19, corsello comune di manovra, box al sub 17. Salvo errori e come meglio in fatto. Immobile costruito nel 1997.

Data della vendita: 10.04.2025 ore 15:00

Prezzo base: € 8.272,65 Offerta minima: 6.204,49 Rilancio minimo 500,00

Lotto 4:

box singolo a Monza Via Roberto Ardigò 34/B, della superficie commerciale di 25,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Ampio box singolo autorimessa sito al piano primo interrato di uno stabile in Condominio. L'accesso si attua da cancello carraio situato al civico 43/b di Via Roberto Ardigò mediante una porzione di fondo gravata da servitù di passo (vedasi paragrafo 5.) All'unità compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c. A miglior descrizione valgono altresì le planimetrie e le riprese fotografiche in allegato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo interrato, interno 31.

Identificazione catastale: foglio 31 particella 235 sub. 32 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 32, classe 4, consistenza 32 mq, rendita 208,24 Euro, indirizzo catastale: VIA ROBERTO ARDIGO` n. 34 MONZA, piano: S1.

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetro di suddivisione in subalterni e la planimetria catastale in allegato): Dapprima enti comuni (vano ascensore e vano scala sub.1) indi corsello comune di manovra, box di terzi al sub.31, altro box di terzi al sub.35. Salvo errori e come meglio in fatto. Immobile costruito nel 1997.

Data della vendita: 10.04.2025 ore 15:30

Prezzo base: € 18.772,46 Offerta minima: 14.079,35 Rilancio minimo 500,00

Lotto 6:

box singolo a MONZA Via Roberto Ardigò 34/B, della superficie commerciale di 20,00 mq per la quota di 1/1 di piena.

Box singolo autorimessa sito al piano primo interrato di uno stabile in Condominio. L'accesso si attua da cancello carraio situato al civico 43/b di Via Roberto Ardigò mediante una porzione di fondo gravata da servitù di passo (vedasi paragrafo 5.) All'unità compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c. A miglior descrizione valgono altresì le planimetrie e le riprese fotografiche in allegato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo interrato, interno 26.

Identificazione catastale: foglio 31 particella 235 sub. 27 (catasto fabbricati), categoria C/6, superficie 20, classe 5, consistenza 20 mq, rendita 151,84 Euro, indirizzo catastale: VIA ROBERTO ARDIGO` n. 34 MONZA, piano: S1.

Coerenze: (da nord, in senso orario e con riferimento all'elaborato planimetro di suddivisione in subalterni e la planimetria catastale in allegato): Dapprima corsello comune di manovra nonché box di terzi al sub.26 indi terrapieno su due lati, locale caldaia. Salvo errori e come meglio in fatto. Immobile costruito nel 1997.

Data della vendita: 10.04.2025 ore 16:00

Prezzo base: € 14.647,68 Offerta minima: 10.985,76 Rilancio minimo 500,00

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geometra Rosario Bellone reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato, dott. Pino Sorrentino, con studio in Milano Via Carducci n. 32 tel.02.855031 indirizzo e-mail psorrentino@tcapartners.it è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 27.01.2025

Il Delegato

