
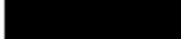

Ispezione telematica

Ispezione n. T132659 del 27/03/2024

per denominazione

Richiedente 

Dati della richiestaCodice fiscale:  Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte


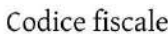

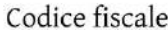

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 26/03/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi



1. 
Con sede in INZAGO (MI)
Codice fiscale 
 2. 
Con sede in INZAGO (MI)
Codice fiscale 
- 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/2009 - Registro Particolare 52270 Registro Generale 86872
Pubblico ufficiale  Repertorio 79819/8719 del 02/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/07/2009 - Registro Particolare 18386 Registro Generale 86873
Pubblico ufficiale  Repertorio 79820/8720 del 02/07/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T132659 del 27/03/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

1. Annotazione n. 10069 del 05/08/2014 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 2. Annotazione n. 15828 del 21/07/2017 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 3. Annotazione n. 17497 del 20/08/2019 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 4. Annotazione n. 14860 del 21/07/2020 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
 5. Annotazione n. 3598 del 17/02/2021 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 6. Annotazione n. 3599 del 17/02/2021 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 7. Annotazione n. 3946 del 19/03/2024 (ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/03/2010 - Registro Particolare 18362 Registro Generale 30319
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 80557/9257 del 04/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/11/2011 - Registro Particolare 82865 Registro Generale 135222
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 82245/10467 del 18/11/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/2013 - Registro Particolare 16491 Registro Generale 93582
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83848/11470 del 10/10/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in INZAGO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Immobili siti in BASIANO(MI), INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2013 - Registro Particolare 82360 Registro Generale 119006
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 84063/11608 del 20/12/2013
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T132659 del 27/03/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Immobili siti in INZAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 98688 del 30/12/2020
2. Trascrizione n. 95511 del 06/10/2021
3. Trascrizione n. 106886 del 13/11/2023

8. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2014 - Registro Particolare 20765 Registro Generale 119634

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85063/12186 del 23/12/2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da ATTO DI CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA

Immobili siti in INZAGO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16911 del 23/08/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2016 - Registro Particolare 13902 Registro Generale 21975

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 86149/12896 del 26/02/2016

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Immobili siti in INZAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2018 - Registro Particolare 42074 Registro Generale 63451

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88582/14567 del 11/05/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in INZAGO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/06/2018 - Registro Particolare 50217 Registro Generale 75971

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88682/14646 del 06/06/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in INZAGO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2020 - Registro Particolare 91217 Registro Generale 142637

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 90658/26737 del 04/12/2020

ATTO TRA VIVI - SCISSIONE

Immobili siti in INZAGO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T132659 del 27/03/2024

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

-
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/2022 - Registro Particolare 120610 Registro Generale 177641
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 130 del 18/11/2022
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2023 - Registro Particolare 16304 Registro Generale 24058
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 1658 del 17/01/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BASIANO(MI), INZAGO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T190080 del 29/03/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BASIANO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 2 - Particella 59

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 29/03/2024

Elenco immobili

Comune di BASIANO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00059 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 28/12/2007 - Registro Particolare 104436 Registro Generale 196938
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 71168/14310 del 20/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T267101 del 23/07/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BASIANO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 2 - Particella 61

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 23/07/2024

Elenco immobili

Comune di BASIANO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00061 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 28/12/2007 - Registro Particolare 104436 Registro Generale 196938
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 71168/14310 del 20/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T267837 del 23/07/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BASIANO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 2 - Particella 63

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 23/07/2024

Elenco immobili

Comune di BASIANO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00063 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2007 - Registro Particolare 104436 Registro Generale 196938
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 71168/14310 del 20/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 20/10/2008 - Registro Particolare 100883 Registro Generale 157046
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 73/85 del 19/12/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 24/05/2022 - Registro Particolare 49620 Registro Generale 73494
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 71/9990 del 24/05/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T188493 del 29/03/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 302

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 29/03/2024

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00302 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 08/10/2010 - Registro Particolare 73785 Registro Generale 123858
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 81163/9702 del 22/09/2010
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T179022 del 29/03/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di INZAGO (MI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 8 - Particella 305 - Subalterno 731

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

29/03/2024

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00305 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/10/2010 - Registro Particolare 73786 Registro Generale 123859
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 81163/9702 del 22/09/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI SERVITU'
Nota disponibile in formato elettronico
Dominante

Ispezione telematica

Ispezione n. T177905 del 29/03/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di INZAGO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 8 - Particella 305 - Subalterno 702

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

29/03/2024

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00305 Subalterno 0702

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 27/06/2013 - Registro Particolare 10668 Registro Generale 60317
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83602/11319 del 20/06/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10830 del 22/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 12622 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. TRASCRIZIONE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T264887 del 23/07/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 305 - Subalterno 723

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 23/07/2024

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00305 Subalterno 0723

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 27/06/2013 - Registro Particolare 10668 Registro Generale 60317
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83602/11319 del 20/06/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10830 del 22/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 12622 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. TRASCRIZIONE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 179022 del 29/03/2024

Inizio ispezione 29/03/2024 15:28:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 123859

Registro particolare n. 73786

Presentazione n. 433 del 08/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 22/09/2010 Numero di repertorio 81163/9702
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede SEGRATE (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 COSTITUZIONE DI SERVITU'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Dominante
1	E317 - INZAGO (MI)	
Comune	TERRENI	
Catasto	8 Particella	309 Subalterno -
Foglio	T - TERRENO	Consistenza -
Natura		

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Servente
1	E317 - INZAGO (MI)	
Comune	FABBRICATI	
Catasto	- Foglio 8	Particella 300/PART Subalterno -
Sezione urbana	T - TERRENO	Consistenza -
Natura	GIACOMO LEOPARDI	N. civico -
Indirizzo		

Ispezione telematica

n. T1 179022 del 29/03/2024

Inizio ispezione 29/03/2024 15:28:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 123859

Registro particolare n. 73786

Presentazione n. 433 del 08/10/2010

Immobile n.	Fondo	Servente			
2					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 305	Subalterno	1	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -			
3					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 298/PART	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -			

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	Fondo	Dominante			
1					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	305	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza -			

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	Fondo	Servente			
1					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 309	Subalterno	2	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -			
2					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella 301/PART	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PIOLTELLO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 179022 del 29/03/2024

Inizio ispezione 29/03/2024 15:28:21

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 123859

Registro particolare n. 73786

Presentazione n. 433 del 08/10/2010

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PIOLTELLO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T332414 del 22/07/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 309 - Subalterno 8

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 22/07/2024

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0008 Particella 00309 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 08/10/2010 - Registro Particolare 73784 Registro Generale 123857
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 81163/9702 del 22/09/2010
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 27/06/2013 - Registro Particolare 10668 Registro Generale 60317
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83602/11319 del 20/06/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10830 del 22/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 12622 del 12/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE del 16/12/2013 - Registro Particolare 78162 Registro Generale 113215
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 83977/11546 del 29/11/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE del 30/12/2014 - Registro Particolare 20765 Registro Generale 119634
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 85063/12186 del 23/12/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da ATTO DI CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16911 del 23/08/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica
per immobile
Richiedent XXXXXXXXXX

Ispezione n. T332414 del 22/07/2024

-
5. TRASCRIZIONE del 03/03/2016 - Registro Particolare 13902 Registro Generale 21975
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 86149/12896 del 26/02/2016
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T189635 del 29/03/2024

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di INZAGO (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 11 - Particella 583

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 29/03/2024

Elenco immobili

Comune di INZAGO (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00583 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 11/03/2010 - Registro Particolare 18362 Registro Generale 30319
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 80557/9257 del 04/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 86872

Registro particolare n. 52270

Presentazione n. 490 del 10/07/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/07/2009
Notaio XXXXXXXXXX
Sede SEGRATE (MI)

Numero di repertorio 79819/8719
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 330 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 89 are

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 2
Comune E317 - INZAGO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 86872

Registro particolare n. 52270

Presentazione n. 490 del 10/07/2009

Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 30 centiare

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 98 centiare

Immobile n. 2

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	73 centiare

Immobile n. 3

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	351	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare

Immobile n. 4

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	356	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome XXXXXXXXXXNome XXXXXXXXXX

Nato il 29/07/1956 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXX

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 86872

Registro particolare n. 52270

Presentazione n. 490 del 10/07/2009

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 17/12/1964 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 08/05/1959 a INZAGO (MI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 10/11/1971 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 5 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 28/07/1978 a CASSANO D'ADDA (MI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 29/04/1974 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 7 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 86872

Registro particolare n. 52270

Presentazione n. 490 del 10/07/2009

Nato il 19/08/1970 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Soggetto n. 8 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 03/12/1946 a INZAGO (MI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/5

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematicaRichiedente [REDACTED]

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86873

Registro particolare n. 18386

Presentazione n. 491 del 10/07/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 02/07/2009

Notaio [REDACTED]

Sede

SEGRATE (MI)

Numero di repertorio 79820/8720

Codice fiscale [REDACTED]**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 7.500.000,00

Tasso interesse annuo 3,75%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 7.500.000,00

Totale € 15.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

5 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 330

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 89 are

Immobile n. 2

Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 7

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are

Immobile n. 3

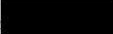
Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86873

Registro particolare n. 18386

Presentazione n. 491 del 10/07/2009

Foglio	11	Particella	329	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	20 are 30 centiare
Immobile n.	4				
Comune		E317 - INZAGO (MI)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	11	Particella	8	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	66 are 98 centiare
Immobile n.	5				
Comune		E317 - INZAGO (MI)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	11	Particella	9	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	73 centiare
Immobile n.	6				
Comune		E317 - INZAGO (MI)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	11	Particella	351	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	30 centiare
Immobile n.	7				
Comune		E317 - INZAGO (MI)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	11	Particella	356	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	10 are 20 centiare


Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune		E317 - INZAGO (MI)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	11	Particella	609	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	28 are 30 centiare

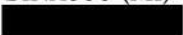
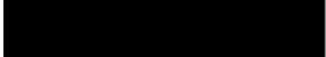
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale 

Sede BINASCO (MI)

Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto 

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86873

Registro particolare n. 18386

Presentazione n. 491 del 10/07/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE UN'APERTURA DI CREDITO UTILIZZABILE IN CONTO CORRENTE PER LA SOMMA MASSIMA DI EURO 7.500.000,00 (SETTEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) CON DURATA DI MESI 60 (SESSANTA) DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO, SALVA EVENTUALE SUCCESSIVA PROROGA SEMPRE A TEMPO DETERMINATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, AL CORRENTISTA CHE ACCETTA. OVE, ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI 60 (SESSANTA) MESI, LA BANCA NON RICHIEDA AL CORRENTISTA O QUESTI NON EFFETTUI AUTONOMAMENTE IL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, LA DURATA DEL CONTRATTO SI INTENDERÀ PROROGATA DI ULTERIORI 12 (DODICI) MESI EVENTUALMENTE PROROGABILI PER LA STESSA DURATA PREVIO ACCORDO CON LA BANCA. POICHÉ L'APERTURA DI CREDITO È REGOLATA IN CONTO CORRENTE, L'UTILIZZO DELLA STESSA POTRÀ AVVENIRE UNA O PIÙ VOLTE, COSÌ COME POTRÀ ESSERE RIPRISTINATA, CON SUCCESSIVI VERSAMENTI, LA DISPONIBILITÀ DEL CREDITO. SULLE SOMME A DEBITO DEL CORRENTISTA SARÀ CORRISPOSTO ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DI ANNO ATTUALMENTE AL TASSO "MEDIA MENSILE TASSO EURIBOR A TRE MESI 1,243% (UNO VIRGOLA DUECENTOQUARANTATRE PER CENTO) AUMENTATO DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI E QUINDI ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 2,993% (DUE VIRGOLA NOVECENTONOVANTATRE PER CENTO), CON UN MINIMO DEL 3,75% (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) COME INDICATO NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B", FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, DALLA QUALE RISULTANO LA PERIODICITÀ DI CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI E LE MISURE RELATIVE AGLI ULTERIORI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DEL CORRENTISTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO. IL CORRENTISTA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAL QUINTO COMMA ART. 117 E DELL'ART. 118 DEL T.U. COSÌ COME NOVELLATO DAL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223, ART. 10, ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA [REDACTED] LA FACOLTÀ DI VARIARE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE IL PREZZO O LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE CHE REGOLANO IL PRESENTE FINANZIAMENTO

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86873

Registro particolare n. 18386

Presentazione n. 491 del 10/07/2009

(POTENDO VARIARE QUESTI ULTIMI SOLO QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO), RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DI CUI AL TITOLO VI DEL CITATO T.U. ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE, CHE DOVRA' AVVENIRE PER ISCRITTO E CON UN PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IL CORRENTISTA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO A TERMINE DI LEGGE. IL CORRENTISTA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA, LA PRECEDENTE DISPOSIZIONE RELATIVA ALLA FACOLTA' DELLA BANCA DI MODIFICARE IL PREZZO O LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE CHE REGOLANO L'ISCRIVENDO CONTRATTO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 15.000.000,00 (QUINDICIMILIONI VIRGOLA ZEROZERO) DI CUI: EURO 7.500.000,00 (SETTEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE; EURO 7.500.000,00 (SETTEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SI DETERMINANO AL SAGGIO DEL 3,75% (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ISCRIVENDO ATTO, PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELLA TABELLA DI CUI AL MEDESIMO ART. 1 DELL'ISCRIVENDO ATTO, PER SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE PER EVENTUALI MAGGIORI SPESE ANCHE STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA E PER QUALUNQUE ALTRA SOMMA CONTRATTUALMENTE STABILITA PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, VOLONTARIA O FORZATA CHE SIA, AI SENSI DI LEGGE E DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, OVVERO CHE A QUALUNQUE TITOLO POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTA ATTO O PER LEGGE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, LA BANCA PRESSO LA SUA SEDE, COME INDICATA NELL'ISCRIVENDO ATTO, LE SOCIETA' [REDACTED] SOCIO E [REDACTED] PRESSO LA LORO SEDE SOCIALE.

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 18386 del 10/07/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 05/08/2014 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 10069 Registro generale n. 75312
Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO
IN CONTO CORRENTE

ANNOTAZIONE presentata il 21/07/2017 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 15828 Registro generale n. 91865
Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO
IN CONTO CORRENTE

ANNOTAZIONE presentata il 20/08/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 17497 Registro generale n. 110645
Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO
IN CONTO CORRENTE

ANNOTAZIONE presentata il 21/07/2020 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 14860 Registro generale n. 78293
Tipo di atto: 0800 - ATTO INTEGRATIVO AD APERTURA DI CREDITO
IN CONTO CORRENTE

ANNOTAZIONE presentata il 17/02/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 3598 Registro generale n. 20330
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 17/02/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 3599 Registro generale n. 20331
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30319

Registro particolare n. 18362

Presentazione n. 242 del 11/03/2010

Immobile n. 3

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	GUGLIELMO MARCONI			N. civico 8
Piano	S1			

Immobile n. 4

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		66 metri quadri
Indirizzo	GUGLIELMO MARCONI			N. civico 8
Piano	T			

Immobile n. 5

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	GUGLIELMO MARCONI			N. civico 8

Immobile n. 6

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 2
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	GUGLIELMO MARCONI			N. civico 8

Immobile n. 7

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 583	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are	
Indirizzo	VIA GUGLIELMO MARCONI			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30319

Registro particolare n. 18362

Presentazione n. 242 del 11/03/2010

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 25/01/1933 a BELLINZAGO LOMBARDO (MI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 135222
Registro particolare n. 82865 Presentazione n. 176 del 28/11/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/11/2011 Numero di repertorio 82245/10467
Notaio ██████████ Codice fiscale ██████████
Sede SEGRATE (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2	Fondo	Servente		
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	361	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3	Fondo	Servente		
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	355	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 135222

Registro particolare n. 82865

Presentazione n. 176 del 28/11/2011

<i>Immobile n.</i> 4	<i>Fondo</i>	<i>Servente</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	449	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

Unità negoziale n. 2

<i>Immobile n.</i> 1	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	7	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

<i>Immobile n.</i> 2	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	8	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

<i>Immobile n.</i> 3	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	9	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

<i>Immobile n.</i> 4	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	329	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

<i>Immobile n.</i> 5	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	330	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

<i>Immobile n.</i> 6	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	351	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

<i>Immobile n.</i> 7	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>		
<i>Comune</i>	E317 - INZAGO (MI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i>	356	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 135222

Registro particolare n. 82865

Presentazione n. 176 del 28/11/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' NON AEDIFICANDI

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI INZAGO

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' NON AEDIFICANDI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO: - CHE IL COMUNE DI INZAGO E' PROPRIETARIO DELLE AREE SITE NEL TERRITORIO DEL MEDESIMO COMUNE CENSITE AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 295, SEMINATIVO IRRIGUO, CLASSE 2, ETTARI 0.09.40, R.D. EURO 7,23, R.A. EURO 7,28; - PARTICELLA 361, SEMINATIVO IRRIGUO, CLASSE 2, ETTARI 0.05.20, R.D. EURO 4,00, R.A. EURO 4,03; - PARTICELLA 355, SEMINATIVO IRRIGUO, CLASSE 2, ETTARI 0.37.50, R.D. EURO 28,06, R.A. EURO 29,05; - PARTICELLA 449, RELITTO STRADALE, ETTARI 0.03.60; - CHE LA SOCIETA' XXXXXXXXXX A SOCIO UNICO E' PROPRIETARIA DELLE AREE SITE IN COMUNE DI INZAGO CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE DI INZAGO AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 7, BOSCO CEDUO, CLASSE U, ETTARI 0.01.00, R.D. EURO 0,21, R.A. EURO 0,03; - PARTICELLA 8, SEMINATIVO IRRIGUO, CLASSE 2, ETTARI 0.66.98, R.D. EURO 51,54, R.A. EURO 51,89; - PARTICELLA 9, FABBRICATO RURALE DI MQ. 73; - PARTICELLA 329, SEMINATIVO IRRIGUO, CLASSE 2, ETTARI 0.20.30, R.D. EURO 15,62, R.A. EURO 15,73; - PARTICELLA 330, SEMINATIVO IRRIGUO, CLASSE 2, ETTARI 0.89.00, R.D. EURO 68,49, R.A. EURO 68,95; - PARTICELLA 351, BOSCO CEDUO, CLASSE U, ETTARI 0.00.30, R.D. EURO 0,06, R.A. EURO 0,01; - PARTICELLA 356, SEMINATIVO IRRIGUO, CLASSE 2, ETTARI 0.10.20, R.D. EURO 7,85, R.A. EURO 7,90. TUTTO CIO' PREMESSO: ARTICOLO 1 IL COMUNE DI INZAGO COSTITUISCE A CARICO DELLE AREE DI PROPRIETA' DELLO STESSO DI CUI IN PREMESSA E CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI INZAGO AL FOGLIO 11, PARTICELLE 295, 361, 355 E 449 UNA SERVITU' NON AEDIFICANDI A FAVORE DELLE AREE CENSITE AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 11, PARTICELLE 7, 8, 9, 329, 330, 351 E 356 DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' XXXXXXXXXX A SOCIO UNICO CHE ACCETTAVA, E PERTANTO TRASFERIVA A TALE SOCIETA' LA VOLUMETRIA UTILIZZABILE AI FINI EDIFICATORI ATTUALMENTE SPETTANTE AL FONDO SERVENTE, VOLUMETRIA PARI NELL'INTERO A MC. 3.130,77 (TREMILACENTOTRENTA VIRGOLA SETTANTASETTE) DI CUI MC. 2.400,73 (DUEMILAQUATTROCENTO VIRGOLA SETTANTATRE) PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI IN EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA E MC. 730,04 (SETTECENTOTRENTA VIRGOLA ZERO QUATTRO) PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI IN

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 135222

Registro particolare n. 82865

Presentazione n. 176 del 28/11/2011

EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 380/2001, DOVENDOSI INTENDERE TALE VOLUMETRIA TRASFERITA ESCLUSIVAMENTE IN FAVORE DELLE AREE O PORZIONI DELLE STESSE CHE RISULTERANNO EDIFICABILI DOPO IL FRAZIONAMENTO CHE VERRA' EFFETTUATO A SEGUITO DELLA STIPULA DELLA RELATIVA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE, ESCLUSA SIN D'ORA L'ATTRIBUZIONE DI VOLUMETRIA IN FAVORE DELLE PORZIONI DI DETTE AREE CHE VERRANNO DESTINATE A STANDARDS PER SERVIZI PUBBLICI CHE LA SOCIETA' ACQUIRENTE SI OBBLIGHERA' A TRASFERIRE AL COMUNE MEDESIMO, CON LA FACOLTA' INOLTRE PER LA SOCIETA' ACQUIRENTE DI TRASFERIRE TALE CAPACITA' EDIFICATORIA, IN TUTTO O IN PARTE, SU ALTRE AREE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA O DI TERZI LOTTIZZANTI, ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATO DAL COMUNE DI INZAGO.

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2013-10-16T18:56:30.483765+02:00
Registro generale n. 93582
Registro particolare n. 16491 Presentazione n. 227 del 17/10/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/10/2013 Numero di repertorio 83848/11470
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede SEGRATE (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 450.000,00 Tasso interesse annuo 3,223% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 450.000,00 Totale € 900.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 22 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 584 Subalterno 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 165 metri quadri
Indirizzo VIA G. MARCONI N. civico 8
Piano T

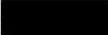
Immobile n. 2
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 584 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione

UTC: 2013-10-16T18:56:30.483765+02:00

Registro generale n. 93582


Registro particolare n. 16491

Presentazione n. 227 del 17/10/2013

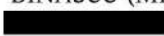
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico	8
Piano	T 1 S1				
Immobile n.	3				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		52 metri quadri	
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico	8
Piano	S1				
Immobile n.	4				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		66 metri quadri	
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico	8
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico	8
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno	2
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico	8
Piano	T 1 2-S1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale 

Sede BINASCO (MI)

Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

	n. T1 198574 del 18/10/2023
	Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-10-16T18:56:30.483765+02:00
Registro generale n. 93582	
Registro particolare n. 16491	Presentazione n. 227 del 17/10/2013

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede INZAGO (MI)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 450.000,00 (QUATTROCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). TALE SOMMA VIENE IMMEDIATAMENTE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO DEL RELATIVO AMMONTARE, AL NETTO DI OGNI ONERE TRIBUTARIO E DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA STESSA PER RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE, PER COMMISSIONI E SPESE DI ISTRUTTORIA, NONCHE' PER QUANTALTRO DI SEGUITO INDICATO E DA CORRISPONDERE ALLATTO DELLEROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE N. 306655 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO, NE RILASCIAM CONTESTUALE QUIETANZA. ART. 2 - INTERESSI SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALLA MEDIA MENSILE ARITMETICA - MAGGIORATA DI PUNTI 3 (TRE) PERCENTUALI E CON TRONCAMENTO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE ARROTONDATA AL PUNTO DECIMALE SUPERIORE IN PRESENZA DI TRE O PIU' DECIMALI - DELLEURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI (DIVISORE 360), ATTUALMENTE PARI ALLO 0,223% (ZERO VIRGOLA DUECENTOVENTITRE PER CENTO) RILEVATA SUL QUOTIDIANO ██████████ OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUESTULTIMO, SULLAPPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O IN ALTRO CIRCUITO TELEMATICO SIMILARE. LE VARIAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, DAL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE SOLARE DI CIASCUN ANNO, SULLA BASE DELLANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO ALLULTIMO MESE SOLARE PRECEDENTE. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, INIZIALMENTE PARI AL 3,223% (TRE VIRGOLA DUECENTOVENTITRE PER CENTO) ANNUO, NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE AL 4% (QUATTRO PER CENTO). QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALLINIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUESTULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE. ART. 3 - INTERESSI DI MORA SULLIMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESSE QUELLE EVENTUALI DI PREMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POSSA ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELLINTERESSE

Ispezione telematica

	n. T1 198574 del 18/10/2023
	Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente XXXXXXXXXX	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2013-10-16T18:56:30.483765+02:00
Registro generale n. 93582	
Registro particolare n. 16491	Presentazione n. 227 del 17/10/2013

CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 5 - TAEG IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 4,141% (QUATTRO VIRGOLA CENTOQUARANTUNO PER CENTO) . IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. ART. 6 - AMMORTAMENTO DEL MUTUO LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 10 OTTOBRE 2035 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 40 (QUARANTA) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA SEMESTRALE A PARTIRE DAL 10 APRILE 2016, CIASCUNA COMPRENSIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' AL PAGAMENTO, OLTRE CHE DELLE RATE COME SOPRA DETERMINATE, DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO AL 10 OTTOBRE 2015, ALLO STESSO TASSO INDICATO NEL PRECEDENTE ARTICOLO 2, CHE VERRANNO CORRISPOSTI IN 4 (QUATTRO) RATE SEMESTRALI. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE N 306655 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. ART. 7 - MODIFICA CONDIZIONI ECONOMICHE LE PARTI CONVENGONO CHE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, AD ECCEZIONE DEI PUNTI DI MAGGIORAZIONE RISPETTO AL PARAMETRO PRESCELTO DEL TASSO DI INTERESSE INDICIZZATO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/1993 COMMI 1 E 2. L'ISCRIVENDA IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 900.000,00 (NOVECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: EURO 450.000,00 (QUATTROCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 450.000,00 (QUATTROCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, PER COMMISSIONI, SPESE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PER EVENTUALI PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN VIRTU' DEL PRESENTE CONTRATTO O DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. ART. 13 - ELEZIONE DI DOMICILIO E MODALITA' DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALL'INDIRIZZO INDICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE.

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00
Registro generale n. 113215
Registro particolare n. 78162 Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2013
Notaio XXXXXXXXXX
Sede SEGRATE (MI)

Numero di repertorio 83977/11546
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 ATTO DI SCISSIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 302 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo XXXXXXXXXX N. civico -

Immobile n. 2
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 303 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo XXXXXXXXXX N. civico -

Immobile n. 3
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00

Registro generale n. 113215

Registro particolare n. 78162

Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	702
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	-
Piano	T 1					
Immobile n.	4					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	723
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	2					
Immobile n.	5					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	712
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	16 metri quadri	
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	T					
Immobile n.	6					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	713
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	T					
Immobile n.	7					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	714
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	T					
Immobile n.	8					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	715
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	T					
Immobile n.	9					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00

Registro generale n. 113215

Registro particolare n. 78162

Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	309	Subalterno	8
Natura	F - BENE FUTURO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA G. LEOPARDI				N. civico	-
Piano	1					
Immobile n.	10					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	298	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	T					
Immobile n.	11					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	300	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	T					
Immobile n.	12					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	1
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	XXXXXXXXXX				N. civico	-
Piano	XXXXXXXXXX					
Immobile n.	13					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	2
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	XXXXXXXXXX				N. civico	-
Piano	XXXXXXXXXX					
Immobile n.	14					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	3
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	XXXXXXXXXX				N. civico	-
Piano	XXXXXXXXXX					
Immobile n.	15					
Comune	E317 - INZAGO (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella	305	Subalterno	705
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI				N. civico	1
Piano	T					

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00

Registro generale n. 113215

Registro particolare n. 78162

Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Immobile n. 16

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	305	Subalterno 706
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI			N. civico 1
Piano	T			

Immobile n. 17

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	305	Subalterno 707
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI			N. civico 1
Piano	T			

Immobile n. 18

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	305	Subalterno 724
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI			N. civico 1
Piano	T 1 2			

Immobile n. 19

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	309	Subalterno 3
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA G. LEOPARDI			N. civico -
Piano	1			

Immobile n. 20

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	309	Subalterno 4
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA G. LEOPARDI			N. civico -
Piano	1			

Immobile n. 21

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	309	Subalterno 2
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA G. LEOPARDI			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 22

Comune	A697 - BASIANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	64	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00

Registro generale n. 113215

Registro particolare n. 78162

Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	2337 metri quadri
Indirizzo Piano	████████████████████		████████████████████
Immobile n. 23			
Comune	A697 - BASIANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	62 centiare
Indirizzo	████████████████████		N. civico -
Immobile n. 24			
Comune	A697 - BASIANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 60	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 20 centiare
Indirizzo	████████████████████		N. civico -
Immobile n. 25			
Comune	A697 - BASIANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 centiare
Indirizzo	████████████████████		N. civico -
Immobile n. 26			
Comune	A697 - BASIANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are 20 centiare
Indirizzo	████████████████████		N. civico -
Immobile n. 27			
Comune	A697 - BASIANO (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 10 centiare
Indirizzo	████████████████████		N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	171	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	8 vani	
Indirizzo Piano	████████████████████			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00

Registro generale n. 113215

Registro particolare n. 78162

Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Immobile n. 2

Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	171	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	19 vani	

Indirizzo	██████████	N. civico	-
Piano	██████████		

Immobile n. 3

Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	171	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		98 metri quadri

Indirizzo	██████████	N. civico	-
Piano	██████████		

Immobile n. 4

Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	171	Subalterno 5
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

Indirizzo	██████████	N. civico	-
Piano	██████████		

Immobile n. 5

Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	171	Subalterno 6
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

Indirizzo	██████████	N. civico	-
Piano	██████████		

Immobile n. 6

Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	171	Subalterno 1
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

Indirizzo	██████████	N. civico	-
Piano	██████████		

Immobile n. 7

Comune	G502 - PESSANO CON BORNAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7	Particella	175	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 20 centiare	

Indirizzo	██████████	N. civico	-
-----------	------------	-----------	---

Immobile n. 8

Comune	B850 - CARUGATE (MI)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00

Registro generale n. 113215

Registro particolare n. 78162

Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	897	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo Piano	██████████			N. civico	██████
Immobile n. 9					
Comune	B850 - CARUGATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	897	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo Piano	██████████			N. civico	██████
Immobile n. 10					
Comune	B850 - CARUGATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	897	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		29 metri quadri	
Indirizzo Piano	██████████			N. civico	-
Immobile n. 11					
Comune	B850 - CARUGATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	897	Subalterno	40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo Piano	██████████			N. civico	-
Immobile n. 12					
Comune	B850 - CARUGATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	897	Subalterno	41
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo Piano	██████████			N. civico	-
Immobile n. 13					
Comune	B850 - CARUGATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	897	Subalterno	42
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		17 metri quadri	
Indirizzo Piano	██████████			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-12-13T17:06:49.393831+01:00
Registro generale n. 113215
Registro particolare n. 78162 Presentazione n. 310 del 16/12/2013

Immobile n. 14
Comune B850 - CARUGATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 897 Subalterno 47
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 25 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo [REDACTED] N. civico -
Piano [REDACTED]

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede INZAGO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede INZAGO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00
Registro generale n. 119006
Registro particolare n. 82360 Presentazione n. 421 del 30/12/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	84063/11608
Data	20/12/2013	Codice fiscale	XXXXXXXXXX
Notaio	XXXXXXXXXX		
Sede	SEGRATE (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 7

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	609	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2830 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	100 metri quadri
Immobile n. 2				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6698 metri quadri	
Immobile n. 3					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	73 metri quadri	
Immobile n. 4					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	329	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2030 metri quadri	
Immobile n. 5					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	330	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8900 metri quadri	
Immobile n. 6					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	351	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 metri quadri	
Immobile n. 7					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	356	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1020 metri quadri	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	611/PART	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	174 metri quadri	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI INZAGO		
	Sede	INZAGO (MI)		

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 10/11/1971 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 28/07/1978 a CASSANO D'ADDA (MI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 29/04/1974 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 19/08/1970 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Ispezione telematica

Richiedenti	██████████	n. T1 198574 del 18/10/2023
		Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
		Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione		UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00
Registro generale n.	119006	
Registro particolare n.	82360	Presentazione n. 421 del 30/12/2013

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO
Cognome ██████████ Nome ██████████
Nata il 03/12/1946 a INZAGO (MI)
Sesso F Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO A) CHE I SOPRAINDICATI INTERVENUTI PROPRIETARI PROPONENTI, IN PROPRIO E COME RAPPRESENTATI, DICHIARANO DI AVERE LA PIENA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI INTERESSATI E CONSEGUENTEMENTE DI ESSERE IN GRADO DI ASSUMERE SENZA RISERVE GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE; B) CHE GLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE HANNO UNA SUPERFICIE TOTALE TERRITORIALE DI MQ 24.833,40 E NEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61/62 IN DATA 11 NOVEMBRE 2009 E 12 NOVEMBRE 2009 SONO CLASSIFICATE COME SEGUE: AMBITI DELLA CITTA' DA TRASFORMARE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - AMBITO N. 3; C) CHE LO STRUMENTO URBANISTICO DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B) HA PREVISTO L'IMPOSIZIONE DI UN VINCOLO PROCEDIMENTALE IN FORZA DEL QUALE L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO, QUI DENOMINATO "SAN PRIMO"; D) CHE QUANTO DICHIARATO ALLE PRECEDENTI LETTERE B) E C), CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DA PARTE DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE, COSTITUISCE A TUTTI GLI EFFETTI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 30, COMMI 2 E 3, DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380; E) CHE SULL'AREA NON GRAVANO VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA, STORICO-ARCHITETTONICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA O ALTRI VINCOLI PREVISTI DA LEGGI SPECIALI CHE OSTANO ALLA REALIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO O CHE LA SUBORDINO AD AUTORIZZAZIONI DI ALTRE AUTORITA'; V I S T I F) LA DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CON I RELATIVI ALLEGATI, PRESENTATA AL PROTOCOLLO COMUNALE IN DATA 3 LUGLIO 2010; G) LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 IN DATA 2 NOVEMBRE 2010, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA ADOTTATO IL PIANO ATTUATIVO; H) L'ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE E AVVENUTO DEPOSITO DEL PIANO ATTUATIVO, NELLE FORME DI LEGGE, IN SEGUITO AI QUALI NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI; I) LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 IN DATA 7 MARZO 2011, INNANZI ALLEGATA, ESECUTIVA, CON LA QUALE E' STATO APPROVATO DEFINITIVAMENTE IL PIANO ATTUATIVO; L) LA NOTA IN DATA 9 DICEMBRE 2013 CON LA QUALE IL COMUNE HA COMUNICATO AI PROPONENTI L'AVVENUTA EFFICACIA DEI PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CON IL CONTESTUALE INVITO A PROVVEDERE ALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE; M) L'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150, COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765, L'ARTICOLO 22 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999, N. 136, GLI ARTICOLI 12, 14 E 46 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12; N) IL COMBINATO DISPOSTO DELL'ARTICOLO 32, COMMA 1, LETTERA G) E DELL'ARTICOLO 122, COMMA 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006; SI E' STIPULATO QUANTO SEGUE, LETTERALMENTE TRASCritto: "CAPO 1 CONVENZIONE URBANISTICA (EX ART. 28 DELLA L.1150/42) ART. 1 - OBBLIGO GENERALE 1. I PROPONENTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATI, SI IMPEGNANO AD ASSUMERE GLI ONERI E GLI OBBLIGHI CHE SEGUONO, PRECISANDO CHE IL PRESENTE ATTO E' DA CONSIDERARSI PER LORO

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

VINCOLANTE IN SOLIDO FINO AL LORO COMPLETO ASSOLVIMENTO ATTESTATO CON APPOSITI ATTI DELIBERATIVI O CERTIFICATIVI DA PARTE DEL COMUNE AI SENSI DELLA PRESENTE CONVENZIONE. 2. E' ESCLUSA LA PROVA DELL'AVVENUTO ASSOLVIMENTO MEDIANTE COMPORTAMENTO CONCLUDENTE DEL COMUNE, TOLLERANZA O SILENZIO DI QUEST'ULTIMO, FATTI SALVI IL CASO DI CUI ALL'ARTICOLO 20, COMMA 2, O IL RICORSO AI PROCEDIMENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 22. ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI 1. TUTTE LE PREMESSE FANNO PARTE INTEGRANTE DELLA CONVENZIONE. 2. I PROPONENTI SONO OBBLIGATI IN SOLIDO PER SE' E PER LORO AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO SINO AL VERIFICARSI DELLE CONDIZIONI DI CUI AL COMMA 3. SI DEVE PERTANTO INTENDERE CHE IN CASO DI ALIENAZIONE, PARZIALE O TOTALE, DELLE AREE OGGETTO DELLA CONVENZIONE, GLI OBBLIGHI ASSUNTI DAI PROPONENTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI TRASFERISCONO ANCHE AGLI ACQUIRENTI E CIO' INDIPENDENTEMENTE DA EVENTUALI DIVERSE O CONTRARIE CLAUSOLE DI VENDITA, LE QUALI NON HANNO EFFICACIA NEI CONFRONTI DEL COMUNE E NON SONO OPPONIBILI ALLE RICHIESTE DI QUEST'ULTIMO, SINO AL VERIFICARSI DELLE CONDIZIONI DI CUI AL COMMA 3. 3. IN CASO DI TRASFERIMENTO LE GARANZIE GIA' PRESTATE DAI PROPONENTI NON VENGONO MENO E NON POSSONO ESSERE ESTINTE O RIDOTTE SE NON DOPO CHE I SUCCESSIVI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO ABBIANO PRESTATO A LORO VOLTA IDONEE GARANZIE A SOSTITUZIONE O INTEGRAZIONE. ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI 1. TUTTI I TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO DECORRONO DALLA DATA DI RICEVIMENTO, DA PARTE DEI PROPONENTI, DELLA COMUNICAZIONE DI CUI ALLA LETTERA L) DELLE PREMESSE, CON GLI ESTREMI DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO, INTESA COME ESECUTIVITA' DELLA RELATIVA DELIBERAZIONE, A PRESCINDERE DALLA DATA DELLA FORMALE STIPULA DELLA CONVENZIONE. 2. NEL CALCOLO DEI TERMINI NON SONO COMPUTATI I RITARDI IMPUTABILI AL COMUNE NELLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE O PER METTERE A DISPOSIZIONE LA PROPRIA ORGANIZZAZIONE INTERNA, COMPRESO IL SOGGETTO COMPETENTE ALLA FIRMA. 3. LE OPERE RELATIVE ALLA VIABILITA' DEVONO ESSERE ULTIME ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 3 (TRE) ANNI DALLA DATA DI INIZIO ATTIVITA'. LA REALIZZAZIONE DEL SOLO TAPPETINO DI USURA DELLE STRADE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO PUO' ESSERE DIFFERITA FINO ALL'ULTIMAZIONE DEGLI EDIFICI PREVISTI ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, FERMO RESTANDO CHE LE OPERE DOVRANNO COMUNQUE ESSERE ULTIME E COLLAUDATE PRIMA DEL RILASCIO DELL'ABITABILITA' DEGLI EDIFICI, ANCHE A SEGUITO DI COLLAUDI PARZIALI E PERMANE ALTRESI' IL TERMINE ULTIMO E INDEROGABILE DI CUI AL COMMA 7. 4. TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, COME SUCCESSIVAMENTE DESCRITTE, DEVONO ESSERE ULTIME ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 5 (CINQUE) ANNI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE. 5. IN OGNI CASO TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DEVONO ESSERE INIZIATE PRIMA DEL RILASCIO DI QUALSIASI ATTO DI ASSENSO O DELLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' RELATIVI AGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO ATTUATIVO, ALMENO PER IL TRATTO AL SERVIZIO DEL SINGOLO INTERVENTO. LA REALIZZAZIONE DELLE PREDETTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEVE AVVENIRE CON REGOLARITA' E CONTINUITA' PRIMA DELLA COSTRUZIONE O CONTESTUALMENTE ALLA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI SERVITI DALLE OPERE STESSE. NESSUN ATTO DI ASSENSO PUO' ESSERE RILASCIATO E NESSUNA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PUO' AVERE EFFICACIA SE NON SIA INIZIATA L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DESCRITTE AL SERVIZIO DELL'INTERVENTO RICHIESTO. 6. IL GRADO DI AVANZAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 E DELLE OPERE DI ALLACCIAMENTO DELLA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI DI CUI ALL'ARTICOLO 6 DEVE AVVENIRE IN MODO DA ASSICURARE LA PIENA FUNZIONALITA' E AGIBILITA' DEGLI EDIFICI PRIMA DELLA UTILIZZAZIONE DI QUESTI. NESSUN EDIFICIO PUO' ESSERE USATO O RITENUTO AGIBILE QUALORA SIA CARENTE DI UNO O PIU' D'UNO DEI SERVIZI PUBBLICI GARANTITI DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI ALL'ARTICOLO 4. LE OPERE DOVRANNO COMUNQUE ESSERE ULTIME E COLLAUDATE PRIMA DEL RILASCIO DELL'ABITABILITA'

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

DEGLI EDIFICI, ANCHE A SEGUITO DI COLLAUDI PARZIALI. 7. IN OGNI CASO, FERMI RESTANDO I TERMINI DIVERSI E SPECIFICI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE, TUTTI GLI ADEMPIMENTI PRESCRITTI DA QUESTA, NON ALTRIMENTI DISCIPLINATI, DEVONO ESSERE ESEGUITI E ULTIMATI ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 10 (DIECI) ANNI. ENTRO LO STESSO TERMINE I PROPONENTI DEVONO AVER CONSEGUITO L'OTTENIMENTO DEGLI ATTI DI ASSENSO O PRESENTATO LE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA' PER LA COMPLETA EDIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO ATTUATIVO. 8. LA CESSIONE DELLA PROPRIETA' DELLE AREE PER LE URBANIZZAZIONI, NONCHE' DELLE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI, IN FORMA GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE, DEVE AVVENIRE A SEMPLICE RICHIESTA DI QUEST'ULTIMO, COMUNQUE NON OLTRE QUATTRO MESI DALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE E NON OLTRE IL TERMINE DI CUI AL COMMA 7. LA CESSIONE DELLA PROPRIETA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DAI PROPONENTI, IN FORMA GRATUITA AL COMUNE, AVVIENE CONTESTUALMENTE ALLA CESSIONE DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE COMMA. ART. 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA REALIZZATE DAI LOTTIZZANTI 1. I PROPONENTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATI, ASSUMONO A PROPRIO TOTALE CARICO GLI ONERI PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, COSI' COME EVIDENZIATE SUGLI ELABORATI DEL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO, CHE SARANNO MEGLIO PRECISATE NEL PROGETTO DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 2, E DI SEGUITO DESCRITTE: A.1. STRADE VEICOLARI, SIA QUELLE PREVISTE DALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CHE QUELLE PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO; A.2. PERCORSI PEDONALI E MARCIAPIEDI; A.3. PISTA CICLABILE; INTERNA AL PA COME PROLUNGAMENTO DELLA CICLABILE DI VIA GRAMSCI A CUI VA RACCORDATA E SISTEMATA. B.1. SPAZI DI SOSTA E DI PARCHEGGIO; C.1. FOGNATURE PER ACQUE NERE; C.2. FOGNATURE PER ACQUE METEORICHE CON RETE RACCOLTA ACQUE STRADALI; C.3. ALLACCIAMENTO E/O RECAPITO DELLE FOGNATURE DI CUI AI PUNTI C.1; D.1. RETE IDRICA PER L'ACQUA POTABILE; E.1. RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO; F.1. RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; PREVEDENDO CAVEDI VUOTI PER EVENTUALI NUOVE LINEE F.2. RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPLETA DI PUNTI LUCE CON UTILIZZO DI TECNOLOGIE E IMPIANTI A LED G.1. RETE TELEFONICA FISSA; PREVEDENDO CAVEDI VUOTI PER EVENTUALI NUOVE LINEE H.1 SPAZI DI VERDE NELLA MISURA INDICATA NELLE TAVOLE PROGETTUALI CON I PERCORSI ATTREZZATI. H.2 PIANTUMAZIONE DELLO SPAZIO VERDE ATTREZZATO POSTO A NORD COME DA PROGETTO SPECIFICO CONCORDATO. 2. LA POTENZIALITA' MINIMA DEI SERVIZI, PER L'INTERO PIANO ATTUATIVO, SARA' ADEGUATA ALLE NECESSITA' DELL'INSEDIAMENTO E CONCORDATA CON GLI ENTI GESTORI DEI VARI SERVIZI: 3. LE POTENZIALITA' DI CUI AL COMMA 2 DEVONO ESSERE DISTRIBUITE RAZIONALMENTE; IN OGNI CASO LA LORO DISTRIBUZIONE TRA LE DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI E' ESCLUSIVA RESPONSABILITA' DEI PROPONENTI E IL COMUNE E' ESONERATO DA OGNI RESPONSABILITA' O COMPETENZA AL RIGUARDO. OGNI MAGGIORE RICHIESTA DI POTENZE O CAPACITA' CHE SI RENDESSE NECESSARIA NEL FUTURO, RISPETTO A QUANTO PREVISTO AL COMMA 2, E' SEMPRE A CARICO DEI PROPONENTI O DEI SINGOLI UTILIZZATORI E COMUNQUE ESTRANEA ALLE OBBLIGAZIONI DEL COMUNE. 4. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO ESEGUITE NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE TECNICHE DI SETTORE ED IN OGNI CASO: A) TUTTE LE OPERE RELATIVE AI SERVIZI A RETE DEVONO ESSERE ESEGUITE, PER QUANTO POSSIBILE, CON I CRITERI DI CUI ALL'ARTICOLO 40 DELLA LEGGE 1 AGOSTO 2002, N. 166 E DEGLI ARTICOLI 34 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 12 DICEMBRE 2003, N. 26 E COMUNQUE IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DEL P.U.G.S.S.; B) LE OPERE LE CUI INSTALLAZIONI COMPORNO L'EMISSIONE DI ONDE ELETTRICHE, SIA IN BASSA FREQUENZA CHE IN ALTA FREQUENZA, DEVONO ESSERE CONFORMI ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA E, SE QUESTE ULTIME LO RICHIEDANO, AL PARERE DELL'A.R.P.A O AD ALTRI PARERI OBBLIGATORI DEGLI ORGANI PREPOSTI ALLA SORVEGLIANZA SANITARIA O AMBIENTALE; C) LE OPERE INERENTI IL CICLO DELLE ACQUE, DALL'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO FINO AL RECAPITO FINALE DEGLI SCARICHI LIQUIDI DI QUALSIASI GENERE DEVONO ESSERE CONFORMI ALLE DISPOSIZIONI DI CUI

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

AGLI ARTICOLI DA 73 A 105 E AGLI ALLEGATI 4, 5 E 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO 3 APRILE 2006, N. 152 NONCHE' DELLE ALTRE NORME ATTUATIVE DA QUESTO RICHIAMATE. 5. I PROPONENTI ASSUMONO INOLTRE A PROPRIO TOTALE CARICO GLI ONERI PER LA ESECUZIONE DELLE SEGUENTI OPERE COMPLEMENTARI, AFFERENTI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO: A) PER OGNI SERVIZIO TECNOLOGICO, ALMENO UN IDONEO ALLACCIAMENTO PREDISPOSTO PER OGNI LOTTO, IN CONFORMITA' AI VIGENTI REGOLAMENTI COMUNALI E ALLE VIGENTI CONVENZIONI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI A RETE, DIMENSIONATO ADEGUATAMENTE IN RELAZIONE ALLA VOLUMETRIA ASSEGNATA A CIASCUN LOTTO; B) SEGNALETICA STRADALE, VERTICALE E ORIZZONTALE, ED EVENTUALE SEGNALETICA LUMINOSA; C) IMPIANTO AUTOMATICO TEMPORIZZATO E COMANDATO A DISTANZA, PER L'IRRIGAZIONE DELLE AIUOLE, DEGLI SPARTITRAFFICO E DELLE ALTRE AREE VERDI O COMUNQUE PIANTUMATE; 6. E' PARTE INTEGRANTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' E PERTANTO DEVE ESSERE REALIZZATO, CONTEMPORANEAMENTE ALLA FORMAZIONE DEL CASSONETTO STRADALE, UN MURETTO DI DELIMITAZIONE, IN CALCESTRUZZO ARMATO, INTERAMENTE SULLA PROPRIETA' PRIVATA ED ESTERNO AGLI SPAZI DESTINATI ALLA CESSIONE AL COMUNE O ALL'USO PUBBLICO. TALE MURETTO DEVE ESSERE DI DIMENSIONI ADEGUATE ED IN OGNI CASO CON LARGHEZZA NON INFERIORE A CM 20 ED ALTEZZA NON INFERIORE ALLA QUOTA PREVISTA DELLA PAVIMENTAZIONE FINITA O DELLA SUPERFICIE SISTEMATA FINALE DELLO SPAZIO DESTINATO ALLA CESSIONE AL COMUNE O ALL'USO PUBBLICO. TALE MURETTO, CHE RESTA DI PROPRIETA' DEI PROPONENTI E PUO' ESSERE SOPRALZATO PER LA REALIZZAZIONE DELLE RECINZIONI IN CONFORMITA' ALLE NORME LOCALI, DEVE ESSERE PREVISTO E REALIZZATO SU TUTTI I LATI CONFINANTI CON GLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO. 7. L'IMPORTO DELLE OO.UU. ESEGUITE DIRETTAMENTE DAI LOTTIZZANTI, PARI AD EURO 608.600,22, E' COSI' COMPOSTO: - IMPORTO TABELLARE OO.UU. EURO 616.000,26 (SEICENTOSIEDICIMILA VIRGOLA VENTISEI) - RIBASSO 15% EURO 92.400,04 (NOVANTADUEMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO QUATTRO) - SPESE TECNICHE EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ART. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - SCOMPUTO E INTEGRAZIONE 1. L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CHE L'OPERATORE DOVREBBE VERSARE AL COMUNE E' COSI' DETERMINATO: - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (MC. 31.290,63 X EURO 12,00) = EURO 375.487,56 (TRECENTOSETTANTACINQUEMILA QUATTROCENTOOTTANTASETTE VIRGOLA CINQUANTASEI) - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (MC. 31.290,63 X EURO 16,00) = EURO 500.650,08 (CINQUECENTOMILA SEICENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO OTTO) TOTALE EURO 876.137,64 (OTTOCENTOSETTANTASEMILA CENTOTRENTASETTE VIRGOLA SESSANTAQUATTRO). 2. AI SENSI DELL'ART. 45, L.R. 12/2005 E DELL'ART. 16, D.P.R. 380/2001, A SCOMPUTO PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, L'OPERATORE SI IMPEGNA A REALIZZARE, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS. N. 163/2006, OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA COSI' COME PREVISTE ALL'INTERNO DEGLI ELABORATI ALLEGATI ALLE DELIBERAZIONI COMUNALI INNANZI CITATE, PER UN IMPORTO DI EURO 608.600,22 (SEICENTOOTTOMILASEICENTO VIRGOLA VENTIDUE). 3. L'IMPORTO DELLE OPERE REALIZZATE A SCOMPUTO E' INFERIORE ALL'IMPORTO TABELLARE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E PERTANTO L'OPERATORE VERSERA' ALL'ATTO DEL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI AI SINGOLI EDIFICI E IN PROPORZIONE ALLA VOLUMETRIA REALIZZATA L'IMPORTO INTEGRATIVO DI EURO 267.537,42 (DUECENTOESSANTASETTEMILA CINQUECENTOTRENTASETTE VIRGOLA QUARANTADUE) (PARI AD EURO 876.137,64 - EURO 608.600,22). 4. QUALORA, IN FASE ESECUTIVA, SI VERIFICASSE CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE AVRANNO UN COSTO MAGGIORE DI QUELLO PREVENTIVATO, L'OPERATORE SI IMPEGNA SIN D'ORA A SOSTENERE TUTTI I COSTI AGGIUNTIVI E NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELLE STESSE, INDIPENDENTEMENTE DAL COMPUTO METRICO PRELIMINARE ALLEGATO ALLA PRESENTE CONVENZIONE. QUALORA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DOVESSERO AVERE UN VALORE INFERIORE A QUELLO PREVENTIVATO, L'OPERATORE DOVRA' VERSARE

Ispezione telematica

Richiedente ██████████

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IL RESIDUO DELL'IMPORTO NON REALIZZATO. 5. A TAL FINE L'OPERATORE DOVRA' TRASMETTERE AL COMUNE, AL TERMINE DEI LAVORI, I DOCUMENTI CONTABILI DEI LAVORI APPALTATI E LA PROVA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO. ART. 6 - OPERE DI ALLACCIAMENTO DELLA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI 1. IL PIANO DEI SERVIZI E ALCUN ALTRO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE O PROGRAMMAZIONE DEL COMUNE NON PREVEDONO LA REALIZZAZIONE, IL POTENZIAMENTO O L'ESTENSIONE DI SERVIZI PUBBLICI A RETE, COMPRESSE OPERE DI VIABILITA', DIVERSI DA QUELLI DI CUI ALL'ARTICOLO 4, FUNZIONALI ALL'ALLACCIAMENTO DEL COMPARTO AI PUBBLICI SERVIZI. LE RETI DEI PUBBLICI SERVIZI, COME COMPROVATO DA APPOSITA RELAZIONE TECNICA APPROVATA UNITAMENTE AL PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO, NON NECESSITANO DI ESTENSIONI, AMPLIAMENTI O POTENZIAMENTI FUNZIONALI ALL'ALLACCIAMENTO DEL COMPARTO. 2. QUALORA DURANTE IL PERIODO DI VALIDITA' DELLA PRESENTE CONVENZIONE SI RENDANO NECESSARI GLI INTERVENTI DI CUI AL COMMA 1, PER RAGIONI NON IMPUTABILI AL COMUNE, TROVA APPLICAZIONE L'ARTICOLO 4, COMMA 3, SECONDO PERIODO. ART. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA 1. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CHE SONO RISERVATE PER DISPOSIZIONE NORMATIVA O CONVENZIONALE AI SOGGETTI CHE OPERANO IN REGIME DI ESCLUSIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 11, COMMA 5 SARANNO REALIZZATE A CURA DEI RELATIVI SOGGETTI CHE PREDISPORRANNO ALTRESI' LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COLLAUDO TECNICO E FUNZIONALE. 2. LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, L'ULTIMAZIONE ED IL COLLAUDO DI QUESTE OPERE SONO SOGGETTE AI MEDESIMI TERMINI PREVISTI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. I RELATIVI ONERI SONO A CARICO DEI PROPONENTI. 3. PER LE OPERE DI CUI AL COMMA 1) I PROPONENTI PROVVEDONO TEMPESTIVAMENTE, E COMUNQUE ENTRO TRENTA GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, A RICHIEDERE DIRETTAMENTE AI SOGGETTI ESECUTORI, OPERANTI IN REGIME DI ESCLUSIVA, LA CONFERMA O L'AGGIORNAMENTO DEI PREVENTIVI DI SPESA DI LORO COMPETENZA, IN CONFORMITA' AGLI ACCORDI PRELIMINARI E NEL RISPETTO DEI REQUISITI PROGETTUALI, PER L'ATTREZZAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO, UNITAMENTE ALLE INDICAZIONI E ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE MURARIE DI PREDISPOSIZIONE. I PROPONENTI PROVVEDONO AL PAGAMENTO DI QUANTO RICHiesto CON LE MODALITA' E I TEMPI FISSATI DAI SOGGETTI ESECUTORI E COMUNQUE IN MODO CHE LE OPERE POSSANO ESSERE REALIZZATE ENTRO I TERMINI PRESCRITTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE. 4. QUALORA, PER L'INTERVENTO DEI SOGGETTI ESECUTORI IN REGIME DI ESCLUSIVA, SI RENDANO NECESSARI PRELIMINARMENTE O CONTEMPORANEAMENTE DEI LAVORI MURARI O DIVERSI, LAVORI ACCESSORI O QUALUNQUE ALTRO ADEMPIMENTO, QUESTI SONO ESEGUITI ED ASSOLTI CON LE STESSE MODALITA' PREVISTE PER TUTTE LE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. 5. RESTANO IN OGNI CASO A CARICO DEI PROPONENTI, CHE NE DEVONO TEMPESTIVAMENTE CORRISPONDERE L'ONERE, EVENTUALI MAGGIORAZIONI O AGGIORNAMENTI DEI PREVENTIVI DI SPESA DI CUI AI COMMI 3 E 4, CAUSATI DA RITARDI IMPUTABILI AD INADEMPIMENTO O NEGLIGENZA DEGLI STESSI PROPONENTI O CAUSATI DA MAGGIORI E PIU' ONEROSE ESIGENZE NON RAPPRESENTATE IN SEDE DI PROGETTO, OVVERO DA PROVVEDIMENTI DELLE AUTORITA' COMPETENTI EMESSI IN FORZA DI LEGGE. ART. 8 - OPERE DA ESEGUIRE QUALI OBBLIGAZIONI ADDIZIONALI 1. IN BASE ALLE PREVISIONI DEL PGT CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO E' PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI UNA O PIU' OPERE IL CUI VALORE E' PARI AL 30% DELLO STANDARD GENERATO, MOLTIPLICATO PER IL VALORE DI 100 EURO/MQ - VALORE CORRENTE DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A SERVIZI. 2. CONSIDERATO CHE LA DOTAZIONE PREVISTA DI AREE STANDARD, COMPRESI GLI INCREMENTI AD OBIETTIVO E LO STANDARD GENERATO DALLA QUOTA SPETTANTE AL COMUNE DI INZAGO, E' PARI A MQ 5.840,92, IL VALORE DELL'OPERA DA REALIZZARE NON POTRA' ESSERE INFERIORE AD EURO 175.227,50, IMPORTO SCATURITO DALLA SEGUENTE FORMULA: MQ 5840,92 X 30% X 100 EURO/MQ. 3. DA TALE IMPORTO VA DEDOTTA LA QUOTA DI ONERE ADDIZIONALE GENERATA DALLA CAPACITA' EDIFICATORIA ATTRIBUITA

Ispezione telematica

	n. T1 198574 del 18/10/2023
	Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente XXXXXXXXXX	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00
Registro generale n. 119006	
Registro particolare n. 82360	Presentazione n. 421 del 30/12/2013

AL COMUNE DI INZAGO (PARI A MQ 1.043,59 DI S.L.P.) QUANTIFICATA IN UN IMPORTO DI EURO 17.532,3 (1.043,59/50X28=584,41MQ X100EURO/MQX30%) CHE VERRANNO VERSATI DAL SOGGETTO CHE SI AGGIUDICHERA' LA VOLUMETRIA NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI INZAGO. 4. IN AGGIUNTA ALLE OPERE SOPRAINDICATE L'OPERATORE VERSERA' UNA SOMMA DI EURO 25.000,00 (VENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE VERRA' DESTINATA AGLI INTERVENTI DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE, OLTRE ALLA PIANTUMAZIONE DELL'AREA VERDE STANDARD CEDUTA IN FREGIO ALLA VIA PER GROPPELLO CON ESSENZE ARBOREE, ARREDO URBANO E VIALETTI PEDONALI COME CONCORDATI CON L'A.C. PRIMA DELLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. 5. PERTANTO I LOTTIZZANTI VERSANO AL COMUNE DI INZAGO LA SOMMA DI EURO 182.745,20 (175.277,50-17.532,30+25.000,00) CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO. 6. PARTICOLARE ATTENZIONE SARA' POSTA ALLA PIANTUMAZIONE AD EST DEL COMPARTO INSERENDO PIANTE BEN STRUTTURATE CHE DOVRANNO MASCHERARE I NUOVI INSEDIAMENTI VERSO IL CONTESTO AGRICOLO, UNA MASCHERATURA SARA' POSTA ANCHE ALLE RECINZIONI CONFINANTI CON L'AMBITO AGRICOLO/VERDE DI FRANGIA. ART. 9 - OPERE ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE 1. RISULTANO ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE E PERTANTO DA ESEGUIRSI A CURA E SPESE ESCLUSIVE DEI PROPONENTI A PRESCINDERE DALLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALLA DISCIPLINA URBANISTICA, LE SEGUENTI OPERE: A) EVENTUALI STRADE A FONDO CIECO E RELATIVI SPAZI DI SOSTA IN CARREGGIATA, NON PREVISTI COME DA CEDERE AL COMUNE NE' DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO DAL PROGETTO ESECUTIVO O DAL PLANIVOLUMETRICO, DA CHIUDERE CON CANCELLO O CON BARRA MOBILE PRIMA DELL'IMMISSIONE SULLA STRADA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO; B) PASSAGGI CICLABILI E PEDONALI AFFERENTI ALLE SINGOLE UTILIZZAZIONI; C) POSTI MACCHINA INTERNI AI LOTTI ANCORCHE' OBBLIGATORI AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI; D) VERDE PRIVATO IN GENERE, INTERNO AI SINGOLI LOTTI ANCORCHE' OBBLIGATORIO AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI; E) ILLUMINAZIONE DEGLI ACCESSI, PROTEZIONE E AUTOMAZIONE ELETTRONICA O MECCANICA DEGLI STESSI; F) ALLACCIO E INSTALLAZIONE DEI CONTATORI E DELLE ALTRE APPARECCHIATURE INERENTI LE UTENZE PRIVATE. 2. TALI OPERE, ANCORCHE' ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE, SONO ESEGUITE CONTEMPORANEAMENTE ALL'EDIFICIO PRINCIPALE E COMUNQUE PRIMA DELLA ULTIMAZIONE DI QUESTO E DELLA RICHIESTA DI UTILIZZAZIONE DEL MEDESIMO. ART. 10 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE CONVENZIONATE 1. CON LA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE I PROPONENTI E IL COMUNE DANNO ESPRESSAMENTE ATTO DELLA CONGRUITA', COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI CUI AGLI ARTICOLI 4, INTEGRANTE IL PIANO ATTUATIVO. 2. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO ESEGUITE IN CONFORMITA' AD UN PROGETTO A LIVELLO ESECUTIVO, REDATTO DA UN PROGETTISTA ABILITATO INDIVIDUATO DAGLI STESSI PROPONENTI E A SPESE DI QUESTI ULTIMI. 3. IN OGNI CASO, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE CONVENZIONATE E' PRESENTATA AL COMUNE PER L'OTTENIMENTO DEI RELATIVI ATTI DI ASSENSO ED E' APPROVATA DAL COMUNE CON LE MODALITA' E I TERMINI DI CUI AGLI ARTICOLI 38 O 42 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 O, IN ALTERNATIVA, CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ARTICOLO 7, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001. LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEVE ESSERE CORREDATA DAL VERBALE DI VERIFICA DI CUI ALL'ARTICOLO 112 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006 E, QUALORA SPROVVISTA DEL VERBALE DI VERIFICA, QUESTA E' EFFETTUATA DA TECNICI INDIVIDUATI DAL COMUNE E A SPESE DEI PROPONENTI. 4. GLI ELABORATI COSTITUENTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEVONO ESSERE FORNITI AL COMUNE SIA SU SUPPORTO CARTACEO CHE SU SUPPORTO MAGNETICO- INFORMATICO, (COMPATIBILE CON LO STANDARD DEL DB CARTOGRAFICO DEL PGT) ; IN UN FORMATO COMMERCIALE DIFFUSO E LIBERAMENTE SCAMBIABILE E CONVERTIBILE, COMPLETO DEI RIFERIMENTI ALLE SINGOLE PROPRIETA' FRAZIONATE E AI CAPISALDI CATASTALI. 5. LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE, DA REALIZZARE O DA FAR REALIZZARE A CURA DI TERZI CONCESSIONARI, AFFIDATARI O GESTORI DI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DEI SETTORI

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

SPECIALI O TITOLARI DI DIRITTI SPECIALI O ESCLUSIVI COSTITUITI PER LEGGE, REGOLAMENTO O IN VIRTU' DI CONCESSIONE O ALTRO PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI CUI ALLA PARTE TERZA DEL CODICE DEI CONTRATTI APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163, INDIVIDUATE ALL'ARTICOLO 7, PUO' ESSERE AFFIDATA, IN ASSENZA DI SPECIFICI DIVIETI IMPOSTI PER LEGGE O REGOLAMENTO, AGLI STESSI SOGGETTI CONCESSIONARI, AFFIDATARI O GESTORI; IL RELATIVO ONERE E' A COMPLETO CARICO DEI PROPONENTI; ESSE SONO INDIVIDUATE E DISCIPLINATE ALL'ARTICOLO 7. IN TAL CASO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI CUI AL COMMA 4 DEVE TENER CONTO DELLE OPERE DI CUI AL PRESENTE COMMA IN TERMINI DI LOCALIZZAZIONE, INTERFERENZA E INTERAZIONE CON LE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE NONCHE' COSTI PREVENTIVATI DA SOSTENERE. 6. LE SPESE TECNICHE PER LA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E DEI RELATIVI ALLEGATI, PER I FRAZIONAMENTI E LE ALTRE SPESE ACCESSORIE AD ESSE ASSIMILABILI, SONO ESTRANEE ALLA PRESENTE CONVENZIONE. ART. 11 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE 1. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO ESEGUITE DIRETTAMENTE DAI PROPONENTI, A PROPRIA CURA E SPESE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 46, COMMA 1, LETTERA B), PRIMO PERIODO, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, IN CONFORMITA' AI PROGETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 2. PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI I PROPONENTI DEVONO TRASMETTERE AL COMUNE, PER L'INVIO ALLA PROCURA REGIONALE PRESSO LA CORTE DEI CONTI, COPIA DI TUTTI GLI ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO, IVI COMPRESA COPIA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, CORREDATA DA UNA RELAZIONE CHE DIMOSTRI, IN VIA COMPARATIVA, IL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CALCOLATI SULL'INTERA POTENZIALITA' EDIFICATORIA DEL COMPARTO IN BASE ALLE DISPOSIZIONI E ALLE TARIFFE VIGENTI ALLA DATA DELL'INIZIO DEI LAVORI. 2. GLI ESECUTORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEVONO ESSERE COMUNICATI AL COMUNE IN SEDE DI RICHIESTA DEL TITOLO ABILITATIVO ALLA LORO ESECUZIONE O DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'. 3. GLI ESECUTORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEVONO ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ARTICOLO 40 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163 E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE. 4. LA DIREZIONE DEI LAVORI E' AFFIDATA E SVOLTA DA SOGGETTI ABILITATI LIBERAMENTE INDIVIDUATI DAI PROPONENTI, COMUNICATI AL COMUNE CON LE MODALITA' PREVISTE DAL D.P.R. N. 380 DEL 2001. L'ONERE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E' DIRETTAMENTE A CARICO DEI PROPONENTI. SEMPRE A CARICO DEI PROPONENTI E' IL COSTO DEL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA NOMINATO DAL COMUNE. 5. FANNO ECCEZIONE LE OPERE REALIZZATE, DA REALIZZARE O DA FAR REALIZZARE A CURA DI TERZI CONCESSIONARI, AFFIDATARI O GESTORI DI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE DEI SETTORI SPECIALI O TITOLARI DI DIRITTI SPECIALI O ESCLUSIVI COSTITUITI PER LEGGE, REGOLAMENTO O IN VIRTU' DI CONCESSIONE O ALTRO PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI CUI ALLA PARTE TERZA DEL CODICE DEI CONTRATTI APPROVATO CON DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163. TALI OPERE SONO ESEGUITE E DIRETTE DAI SOGGETTI GIA' COMPETENTI IN VIA ESCLUSIVA PUR RIMANENDO IL RELATIVO ONERE A COMPLETO CARICO DEI PROPONENTI; ESSE SONO INDIVIDUATE E DISCIPLINATE ALL'ARTICOLO 7. ART. 12 - ESECUZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI OBBLIGAZIONI ADDIZIONALI LE ESECUZIONI DEI LAVORI PREVISTI DAI COMMI 4 E 6 DELL'ART. 8 DOVRANNO ESSERE REALIZZATE ENTRO E NON OLTRE TRE ANNI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE. ART. 13 - DIMENSIONAMENTO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI 1. AI SENSI DEL PIANO DEI SERVIZI INTEGRANTE IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, LE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI CHE COMPETONO AL PIANO ATTUATIVO, SONO COSI' QUANTIFICATE: PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA DI BASE DESTINAZIONE RESIDENZIALE: - SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.) MQ 24.833,40 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO REALIZZABILE MQ 8.691,69 - VOLUME EDIFICABILE MC 26.075,07 - ABITANTI TEORICI (VOLUMI /150) N. 173,83 - S1. AREE PER SERVIZI PUBBLICI (28 MQ/ABIT.) MQ 4.867,43 2. IN BASE A QUANTO DISPOSTO DALLA SCHEDA D'AMBITO CONTENUTA NEL DOCUMENTO DI PIANO, LE CAPACITA' EDIFICATORIE

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

SOPRAINDICATE SONO AUMENTATE PER IL RAGGIUNGIMENTO DI OBIETTIVI QUALIFICANTI SELEZIONATI IN FASE DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NEI SEGUENTI CASI: - QUALORA GLI "OPERATORI OPTINO PER INTERVENIRE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA PER PERCENTUALI SUPERIORI AL 70% (SETTANTA PER CENTO) DELLA SLP COMPLESSIVA CHE VERRA' DESTINATA ALL'INTERVENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA STESSA (VEDI LETTERE M-N TAVOLA 3 ALLEGATA ALLE DELIBERE COMUNALI INNANZI CITATE), INCREMENTO DEL 10% (DIECI PER CENTO) DELLA SLP TOTALE REALIZZABILE". - QUALORA "LA PROPOSTA SIA ACCOMPAGNATA DALLA REALIZZAZIONE DI AREE A STANDARD E/O OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA O SECONDARIA, ANCHE ESTERNE ALL'AMBITO D'INTERVENTO, IN MISURA MAGGIORATA DEL 150% (CENTOCINQUANTA PER CENTO) RISPETTO A QUELLA DOVUTA PER LE FUNZIONI DA INSEDIARE". 3. CONSIDERATO CHE COME RISULTA DAGLI ELABORATI A CORREDO DEL PIANO ATTUATIVO PRESENTATO TALI OBIETTIVI SONO STATI RAGGIUNTI, SI RIPISTA DI SEGUITO LA TABELLA CONTENENTE LE INDICAZIONI DI PROGETTO ADEGUATE: PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA CON INCREMENTI AD OBIETTIVO (PREVISIONE DI PROGETTO) DESTINAZIONE RESIDENZIALE: - SUPERFICIE TERRITORIALE (S.T.) MQ 24.833,40 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO REALIZZABILE MQ 10.430,21 - VOLUME EDIFICABILE MC 31.290,64 - ABITANTI TEORICI (VOLUMI /150) N. 208.60 - S1. AREE PER SERVIZI PUBBLICI DOVUTE (28 MQ/ABIT.) MQ 5.840,92 - S2. AREE PER SERVIZI PUBBLICI IN CESSIONE MQ 7.035,51 4. IN RELAZIONE ALL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, ALLE ESIGENZE MANIFESTATE CON L'ADOZIONE E L'APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, ALL'INTERNO DI QUEST'ULTIMO SONO REPERITE DIRETTAMENTE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DEL COMMA 1, PER UNA SUPERFICIE NETTA DI MQ 3.014,35. LA RESTANTE QUOTA, PER UNA SUPERFICIE NETTA DI MQ 4.021,16, E' INDIVIDUATA NELLE AREE SITUATE ALL'ESTERNO DEL PIANO ATTUATIVO, GIA' CEDUTE ALL'A.C. IN ESUBERO RISPETTO ALLA DOTAZIONE DI STANDARD DEI COMPARTI NEI QUALI ERANO RICOMPRESSE E PER LE QUALI LE ORIGINARI CONVENZIONI PREVEDEVANO LA POSSIBILITA' DI ATTRIBUIRE AD ALTRI PIANI ATTUATIVI LA QUOTA DI STANDARD CEDUTI IN ECCEDEZZA, E PRECISAMENTE: - QUOTA PARTE DELLA SUPERFICIE DELLO STANDARD IN ESUBERO SITUATA NELL'EX P.A. N. 5, PER UN TOTALE DI MQ 3.603,20 NELLA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' " RINASCENZA S.R.L." - ART. 3 DELL'ATTO A ROGITO DOTTO OVIDIO DE NAPOLI, NOTAIO IN SEGRATE, IN DATA 18 DICEMBRE 2008 REPERTORIO N. 73321/15547, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 3 IN DATA 23 DICEMBRE 2008 N. 33781 SERIE 1T E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 30 DICEMBRE 2008 NN. 203554/133351 E 203555/133355 (CONVENZIONE P.L.5 DEL PRG); - QUOTA PARTE DELLA SUPERFICIE DELLO STANDARD IN ESUBERO, PARI A MQ 417,96 SITUATE NELL'EX P.A. N. 9 DI TITOLARITA' DELLA SOCIETA' "EDILCASSANO - S.N.C. DI GHEZZI EUGENIO E RAIMONDI ENRICO" - ART. 8 DELL'ATTO A ROGITO DOTTOR RICCARDO BANDI, NOTAIO IN MILANO, IN DATA 13 DICEMBRE 2001 REPERTORIO N. 5482/2584, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 4 IN DATA 27 DICEMBRE 2001 N.32850 SERIE 1T E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 28 DICEMBRE 2001 N. 147022/91169 (CONVENZIONE P.L. 3.2 DEL PRG), NELLA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' "RINASCENZA S.R.L." IN VIRTU' DI PROCURA SPECIALE IRREVOCABILE DA ME NOTAIO AUTENTICATA NELLA SOTTOSCRIZIONE IN DATA 11 NOVEMBRE 2011 REPERTORIO N. 82.225, CHE VERRA' ALLEGATA IN ORIGINALE AL FUTURO ATTO DI CESSIONE. 5. AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, SECONDO COMMA, LETTERA C), DEL D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444 E DEL PIANO DEI SERVIZI INTEGRANTE IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, NON COSTITUISCONO AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E NON POSSONO PERTANTO ESSERE COMPUTATE COME TALI: A) LE AREE DI MANOVRA E DI VIABILITA' CHE SIANO UTILIZZATE PER IL DISIMPEGNO DEGLI ACCESSI AI LOTTI O COMUNQUE CHE COSTITUISCANO STRADE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRIVATI ANCHE SE UTILIZZATE PROMISCUAMENTE PER L'ACCESSO AI PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO; B) LE

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

AREE A VERDE LUNGO LE STRADE UTILIZZATE PER SPARTITRAFFICO, DELIMITAZIONE PERCORSI, SCARPATE, AIUOLE, RELIQUATI O ALTRE AREE A VERDE ASSIMILABILI CHE NON SIANO EFFETTIVAMENTE UTILIZZABILI PER LA DESTINAZIONE A PARCO, GIOCO O SPORT; C) LE AREE DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO O CIMITERIALE, SALVO CHE, COMPATIBILMENTE CON LA LORO UBICAZIONE E LA SITUAZIONE OGGETTIVA, SIANO DESTINATE A PARCHEGGI O AD AMPLIAMENTO IN CONTINUITA' AD AMBITI DI VERDE PUBBLICO PREESISTENTI. ART. 14 - MONETIZZAZIONE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI NON CEDUTE 1. AI SENSI DELL'ARTICOLO 46 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 E VISTO L'ARTICOLO 13 DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI CHE COMPETONO AL PIANO ATTUATIVO SONO REPERITE DIRETTAMENTE NELLA MISURA DI MQ 7.035,51. CONSIDERATO CHE LA DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER STANDARD, TENUTO CONTO DALLA MAGGIOR QUOTA DI S.L.P./VOLUME DI CUI I LOTTIZZANTI BENEFICERANNO PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI FISSATI DAL D.P. DI CUI ALL'ART. 13 PUNTO 1, SAREBBE PARI A MQ 5.840,92 (10.430,21/50 X 28MQ/AB.) L'AREA REPERITA RISULTA NOTEVOLMENTE SUPERIORE ALLA QUOTA DOVUTA PER CUI NON E' PREVISTA ALCUNA MONETIZZAZIONE O ALTRA FORMA DI CONGUAGLIO. ART. 15 - OBBLIGHI PARTICOLARI 1. I PROPONENTI SI IMPEGNANO A RIMBORSARE AL COMUNE LE SPESE SOSTENUTE PER LA PUBBLICITA' LEGALE DEL PIANO ATTUATIVO. ART. 16 - IMPORTI E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI 1. L'IMPORTO PREVENTIVATO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DAI PROPONENTI, COMPRENSIVE DEGLI ONERI ACCESSORI, AMMONTA A EURO 608.600,22 OLTRE L'I.V.A. NELLA MISURA DOVUTA PER LEGGE. 2. A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE, I PROPONENTI PRESTANO ADEGUATA GARANZIA FINANZIARIA PER UN IMPORTO NON INFERIORE AL 100% (CENTO PER CENTO) DI QUELLO PREVISTO AL COMMA 1 A CUI ANDRA' AGGIUNTA L'I.V.A., MEDIANTE POLIZZA FIDEIUSSORIA ASSICURATIVA N. CR59/13/12/0098 IN DATA 16 DICEMBRE 2013 EMESSA DA CONSORZIO GARANZIA FIDI CONFIDI REALE PER EURO 669.460,24 (SEICENTOSSESSANTANOVEMILA QUATTROCENTOSSESSANTA VIRGOLA VENTIQUATTRO) CON SCADENZA INCONDIZIONATA FINO ALLA RESTITUZIONE DELL'ORIGINALE O DI EQUIPOLLENTE LETTERA LIBERATORIA DA PARTE DEL COMUNE, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL COMMA 7. 3. LA GARANZIA NON PUO' ESSERE ESTINTA SE NON PREVIO FAVOREVOLE COLLAUDO TECNICO DI TUTTE LE OPERE E DI REGOLARITA' DI OGNI ALTRO ADEMPIMENTO CONNESSO; TUTTAVIA LA GARANZIA PUO' ESSERE RIDOTTA IN CORSO D'OPERA, SU RICHIESTA DEI PROPONENTI, QUANDO UNA PARTE FUNZIONALE AUTONOMA DELLE OPERE SIA STATA REGOLARMENTE ESEGUITA E, SEMPRE PREVIA COLLAUDO, ANCHE PARZIALE, IL COMUNE NE ABBAIA ACCERTATO LA REGOLARE ESECUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 20. 4. LA GARANZIA E' PRESTATA CON LA RINUNCIA ESPLICITA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E NON TROVA APPLICAZIONE L'ARTICOLO 1944, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE, NONCHE' CON LA RINUNCIA ESPRESSA ALL'ECCEZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1957, SECONDO COMMA, DEL CODICE CIVILE. IN OGNI CASO I PROPONENTI SONO OBBLIGATI IN SOLIDO SIA TRA DI LORO CHE CON I LORO FIDEIUSSORI. LA FIDEIUSSIONE E' OPERATIVA E SOGGETTA AD ESCUSSIONE A SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE, SENZA NECESSITA' DI PREVENTIVA DIFFIDA O MESSA IN MORA, COL SOLO RILIEVO DELL'INADEMPIMENTO. 5. ANCORCHE' LA GARANZIA SIA COMMISURATA ALL'IMPORTO DELLE OPERE DI CUI AL COMMA 1, ESSA E' PRESTATA PER TUTTE LE OBBLIGAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE, ANCHE INDIRETTO, CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE, DA QUESTA RICHIAMATE, COMPRESSE LE MANCATE O INSUFFICIENTI CESSIONI DI AREE NONCHE' GLI INADEMPIMENTI CHE POSSANO ARRECARRE PREGIUDIZIO AL COMUNE, SIA COME ENTE TERRITORIALE, SIA COME SOGGETTO IURE PRIVATORUM, SIA COME AUTORITA' CHE CURA IL PUBBLICO INTERESSE. LA GARANZIA COPRE ALTRESI', SENZA ALCUNA RISERVA, I DANNI COMUNQUE DERIVANTI NEL PERIODO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE A CURA DEI PROPONENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 23, COMMA 1, NONCHE' LE SANZIONI AMMINISTRATIVE, SIA DI TIPO PECUNIARIO CHE RIPRISTINATORIO O DEMOLITORIO, IRROGATE DAL

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

COMUNE A QUALSIASI TITOLO IN APPLICAZIONE DELLA CONVENZIONE, DIVENUTE INOPPUGNABILI E DEFINITIVE. 6. LA GARANZIA SI ESTINGUE AL COLLAUDO DELLE OO.UU; ART. 17 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI 1. DOPO LA REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE I PROPONENTI POSSONO PRESENTARE LE DOMANDE PER OTTENERE I PERMESSI DI COSTRUIRE O LE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA' PER L'EDIFICAZIONE IN CONFORMITA' AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI NONCHE' AL PIANO ATTUATIVO, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE NORME DI ATTUAZIONE DI QUEST' ULTIMO, E IN OTTEMPERANZA AL CRONO PROGRAMMA CHE PREVEDE L'EDIFICABILITA' DEI LOTTI PREVISTI SECONDO IL SEGUENTE SCADENZIARIO: 1. L'EDIFICAZIONE NON AVRA' INIZIO PRIMA DEL 30 SETTEMBRE 2011. 2. DALL'1 OTTOBRE 2011 POTRA' ESSERE EDIFICATO IL 25% (VENTICINQUE PER CENTO) DELLE VOLUMETRIA TOTALE OGNI ANNO; 2. L'EFFICACIA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE O DELLE DENUNCE DI INIZI ATTIVITA', IN QUALUNQUE FORMA AI SENSI DEL COMMA 1, E' SUBORDINATA AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E AGLI ARTICOLI 43 E 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005. 3. PER LE COSTRUZIONI COMUNQUE ASSENTITE PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE DI CUI ALL'ARTICOLO 3, COMMA 7, GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI CON DELIBERAZIONE COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 44 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, NON SONO DOVUTI IN QUANTO GIA' ASSOLTI CON LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 E IL VERSAMENTO DELLA QUOTA INTEGRATIVA DI CUI ALL'ART. 5 COMMA 3). 4. PER LE COSTRUZIONI COMUNQUE ASSENTITE PRIMA DEL COLLAUDO DI CUI ALL'ARTICOLO 20 LA QUANTIFICAZIONE O L'ESENZIONE DAL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL COMMA 3, E' SEMPRE EFFETTUATA CON LA CONDIZIONE "SALVO CONGUAGLIO" ESSENDO SUBORDINATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE A SCOMPUTO NONCHE' ALL'ACCERTAMENTO DEL COSTO DOCUMENTATO EFFETTIVAMENTE SOSTENUTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. ART. 18 - VARIANTI 1. AI SENSI DELL'ARTICOLO 14, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, E' CONSENTITO APPORTARE IN FASE DI ESECUZIONE, SENZA LA NECESSITA' DI APPROVAZIONE DI PREVENTIVA VARIANTE, MODIFICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE CHE NON ALTERINO LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI IMPOSTAZIONE PREVISTE NEGLI ELABORATI GRAFICI E NELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, NON INCIDANO SUL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEGLI INSEDIAMENTI E NON DIMINUISCANO LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E A VINCOLO DI DESTINAZIONE PUBBLICA. 2. NON SONO CONSIDERATE VARIANTI E PERTANTO SONO SEMPRE AMMESSE, PURCHE' SIANO CONFORMI AL REGOLAMENTO EDILIZIO E, IN PARTICOLARE, ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO E AI CRITERI COSTRUTTIVI IVI PREVISTI: A) L'EDIFICAZIONE DI VOLUMI E DI SPAZI CON CONFIGURAZIONE NON RADICALMENTE DIVERSA DAGLI ESEMPI DESCRITTI NEGLI ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO, SEMPRE NEL RISPETTO DELLE DISTANZE LEGALI; B) L'EDIFICAZIONE IN ADERENZA SU LOTTI CONTIGUI INTERNI AL COMPARTO, ANCHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DEL DECRETO MINISTERIALE 2 APRILE 1968, N. 1444; C) LO SPOSTAMENTO DEI PASSI CARRAI PREVISTI NELLE PLANIMETRIE DEL PIANO ATTUATIVO, FERMA RESTANDO LA DISCIPLINA DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE, E A CONDIZIONE CHE NON SIANO RIDOTTI GLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO GIA' ADIBITI A PARCHEGGIO, VERDE O SPAZI DI MANOVRA; D) LA FORMAZIONE DI PERCORSI DI PENETRAZIONE PRIVATI INTERNI AI LOTTI; E) LO SPOSTAMENTO, LA SOPPRESSIONE O LA NUOVA INTRODUZIONE DI UNA O PIU' DIVIDENTI TRA I LOTTI, CON LA VARIAZIONE DEL NUMERO DI QUESTI ULTIMI, FATTA SALVA LA NON MODIFICABILITA' DELL'UBICAZIONE, DELLA CONFORMAZIONE E DELL'ESTENSIONE DELLE AREE DESTINATE ALL'USO PUBBLICO; F) LA DIVERSA CONFORMAZIONE DELLE COSTRUZIONI POSTE NEI SINGOLI LOTTI, INSERITE A TITOLO MERAMENTE INDICATIVO NEL PLANIVOLUMETRICO ALLEGATO AL PIANO ATTUATIVO. 3. LE VARIANTI ECCEDENTI LE IPOTESI DI CUI AL COMMA 2 MA NON ECCEDENTI LE IPOTESI DI CUI AL COMMA 1, DEVONO ESSERE ESPLICITAMENTE

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

AUTORIZZATE CON ATTO DI ASSENSO DA PARTE DEL COMUNE. 4. LE VARIANTI NON RIENTRANTI TRA LE IPOTESI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO O LE VARIANTI AVENTI PER OGGETTO EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA AI SENSI DELL'ARTICOLO 20, PER I QUALI SIA OBBLIGATORIAMENTE DA REPERIRE UNA QUANTITA' DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI SUPERIORE A QUELLA DETERMINATA IN ORIGINE, DEVONO ESSERE AUTORIZZATE CON LA PROCEDURA RICHIESTA PER UN NUOVO PIANO ATTUATIVO, CHE TENGA CONTO DI QUANTO GIA' REALIZZATO. 5. LE VARIAZIONI NON POSSONO COMPORTARE, NE' ESPRESSAMENTE NE' TACITAMENTE, PROROGA DEI TERMINI DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3, SALVO CHE CIO' NON DIPENDA DA COMPORTAMENTI DEL COMUNE. ART. 19 - EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA 1. QUALORA SU PARTE DELL'AREA INCLUSA NEL PIANO ATTUATIVO SIANO RICHIESTI E AUTORIZZATI, COMPATIBILMENTE CON LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE A QUEL MOMENTO, INTERVENTI EDIFICATORI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA PREVISTA IN ORIGINE, IN SEDE DI RILASCIO DEL RELATIVO ATTO DI ASSENSO O DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' SONO REPERITE LE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI NELLA MISURA A CONGUAGLIO TRA QUANTO PREVISTO PER LA NUOVA DESTINAZIONE E QUANTO PRECEDENTEMENTE PREVISTO PER IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO ATTUATIVO. 2. E' FACOLTA' DEL COMUNE DISPORRE AFFINCHE' TALE CONGUAGLIO VENGA MONETIZZATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 46, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005. L'IMPORTO DELLA MONETIZZAZIONE E' VERSATO PRIMA DEL RILASCIO DELL'ATTO DI ASSENSO O PRIMA DEL TRENTESIMO GIORNO DALLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'. 3. QUALORA IN SEGUITO ALLA DIVERSA DESTINAZIONE, IN APPLICAZIONE DEL COMMA 1, RISULTINO AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI IN ECCEDEXENZA, CON CONGUAGLIO A FAVORE DEI PROPONENTI, NON SI PROCEDE AD ALCUNA RESTITUZIONE DA PARTE DEL COMUNE, NE' IN TERMINI DI QUANTITA' DI AREA, NE' IN TERMINI DI MONETIZZAZIONE. CIO' SIA IN RAGIONE DELLA REVERSIBILITA' DELLA NUOVA DIVERSA DESTINAZIONE CHE PER IL DIVIETO ALLA DIMINUZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO, NONCHE' IN RAGIONE DEL CONSOLIDAMENTO DEI DIRITTI ACQUISITI DALLA COLLETTIVITA' RAPPRESENTATA DAL COMUNE IN SEGUITO ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE. 4. LE DISPOSIZIONI DI CUI AI COMMI PRECEDENTI SI APPLICANO ANCHE AI MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO, ANCHE SENZA OPERE DI MODIFICAZIONE O AGGIUNTIVE, COMPATIBILI CON LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE, RELATIVI AD EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE O GIA' ULTIMATI, CHE SIANO RICHIESTI, RILEVATI O COMUNQUE EFFETTUATI NEI DIECI ANNI SUCCESSIVI ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI ASSENTITI. ART. 20 - COLLAUDO DEL PIANO ATTUATIVO 1. ULTIME LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE CONVENZIONALE, I PROPONENTI PRESENTANO AL COMUNE UNA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA ULTIMAZIONE; LE OPERE SONO COLLAUDATE A CURA DEL COMUNE E A SPESE DEI PROPONENTI CHE NE DEVONO ANTICIPARE L'ONERE A SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE MEDESIMO ENTRO I TRENTA GIORNI SUCCESSIVI ALLA STESSA RICHIESTA NELLA MISURA STABILITA DALLE VIGENTI TARIFFE PROFESSIONALI, OLTRE AGLI ONERI ACCESSORI E CONNESSI. 2. FATTO SALVO IL CASO DELLA NON COLLAUDABILITA' DELLE OPERE, QUALORA IL COMUNE NON PROVVEDA AL COLLAUDO FINALE ENTRO TRE MESI DALLA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DELLE OPERE, O NON PROVVEDA ALLA SUA APPROVAZIONE ENTRO I SUCCESSIVI TRE MESI DALL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO, QUESTO SI INTENDE RESO IN SENSO FAVOREVOLE, A MENO CHE NEGLI STESSI TERMINI NON INTERVENGA UN PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI DINIEGO. 3. LE OPERAZIONI DI COLLAUDO SI ESTENDONO ALL'ACCERTAMENTO DELLA PRESENZA E DELL'IDONEITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AL COMMA 6 DEL PRESENTE ARTICOLO E, SE NECESSARI, DELLA PRESENZA DEI COLLAUDI TECNICI E FUNZIONALI O DELLE CERTIFICAZIONI SOSTITUTIVE. IN DIFETTO IL COMUNE, PREVIA DIFFIDA AI PROPONENTI, PUO' PROVVEDERE D'UFFICIO ALLA REDAZIONE DI QUANTO MANCANTE, ANCHE AVVALENDOSI DI TECNICI INCARICATI, A SPESE DEI PROPONENTI; TALE ADEMPIMENTO RESTA OBBLIGATORIO ANCHE NEL CASO DI APPROVAZIONE TACITA DEL COLLAUDO. 4.

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

PER MOTIVATE RAGIONI PUO' ESSERE DISPOSTO IL COLLAUDO PARZIALE DI UN COMPLESSO UNITARIO DI OPERE O DI UN SUB-COMPARTO AUTONOMAMENTE FUNZIONALE, A RICHIESTA MOTIVATA DEI PROPONENTI O A RICHIESTA DEL COMUNE. IN TAL CASO PER OGNI COLLAUDO PARZIALE SI PROCEDE CON LE MODALITA' DI CUI AL COMMA 1, FERMO RESTANDO CHE QUALORA IL COLLAUDO PARZIALE SIA RICHIESTO DAL COMUNE PER ESIGENZE PROPRIE, QUEST'ULTIMO NE ASSUME IL RELATIVO MAGGIOR ONERE. AI COLLAUDI PARZIALI NON SI APPLICA LA PROCEDURA DEL COLLAUDO TACITO O DELL'APPROVAZIONE TACITA DEL COLLAUDO DI CUI AL COMMA 2. 5. IL COLLAUDO DI CUI AL COMMA 1 O LA SUA FORMAZIONE TACITA DI CUI AL COMMA 2 SONO SUBORDINATI ALLA PRESENTAZIONE AL COMUNE, DOPO L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, DAGLI ELABORATI "AS BUILT" CHE RAPPRESENTINO ESATTAMENTE QUANTO REALIZZATO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA LOCALIZZAZIONE DELLE RETI INTERRATE, NONCHE' DA UN PIANO DI MANUTENZIONE REDATTO IN CONFORMITA' ALLA DISCIPLINA VIGENTE PER I LAVORI PUBBLICI A RETE. IN ASSENZA DI TALI ELABORATI I TERMINI DI CUI AL COMMA 2 RESTANO SOSPESI. 6. LE OPERE DI CUI AGLI ARTICOLI 4, 5, 6, 7 E 8 DELLA PRESENTE CONVENZIONE POSSONO ESSERE SOGGETTE AL COLLAUDO IN CORSO D'OPERA; LE RELAZIONI E I VERBALI DI SOPRALLUOGO DEL COLLAUDO IN CORSO D'OPERA CONFLUISCONO NEL COLLAUDO FINALE DI CU AL COMMA 1. ART. 21 CESSIONI E ASSERVIMENTI GRATUITI DI AREE AL COMUNE CESSIONE CAPACITA' EDIFICATORIA SPETTANTE AL COMUNE DI INZAGO 1. LE AREE PER LE URBANIZZAZIONI E LE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI CUI AGLI ARTICOLI 4 E 13 SARANNO CEDUTE IN FORMA GRATUITA AL COMUNE A SEMPLICE RICHIESTA DI QUEST'ULTIMO, COMUNQUE NON OLTRE I TERMINI GIA' PREVISTI DALL'ARTICOLO 3. 2. LE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SONO INDIVIDUATE COME SEGUE NELLA TAVOLA 4 CHE TROVASI ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 2 NOVEMBRE 2010 DI ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, INNANZI CITATA: A) CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE A TITOLO DI AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI: - AREE PER STANDARD A VERDE RIGHE COLORE VERDE, PER MQ 2.189,35; - AREE PER STANDARD A PARCHEGGIO RIGHE COLORE VIOLA, PER MQ 825,00; - AREE STANDARD ESTERNE AL P.A. MQ 4.021,16; TOTALE MQ 7.035,51; B) CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE PER L'URBANIZZAZIONE PRIMARIA: STRADE E MARCIAPIEDI COLORE GRIGIO PUNTINATO MQ 4.165,78; AIUOLE LUNGO LE STRADE RIGHE COLORE VERDE MQ 1.191,77; 3. LE AREE VERRANNO CEDUTE LIBERE DA ISCRIZIONI IPOTECARIE, TRASCRIZIONI E ANNOTAZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA SERVITU' PASSIVE APPARENTI E NON APPARENTI, DA USUFRUTTI ED USI, DA ONERI E GRAVAMI, VINCOLI DI OGNI SPECIE. 4. LA CESSIONE DELLE AREE SARA' FATTA SENZA ALCUNA RISERVA PER CUI SULLE STESSE IL COMUNE NON HA ALCUN VINCOLO DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE E DELLA PROPRIETA' PUBBLICA ATTRIBUITE CON IL PIANO ATTUATIVO E CON LA CONVENZIONE; ESSO PUO' RIMUOVERE O MODIFICARE LA DESTINAZIONE E LA PROPRIETA' NELL'AMBITO DEL PROPRIO POTERE DISCREZIONALE DI PIANIFICAZIONE E DI INTERESSE PATRIMONIALE, SENZA CHE I PROPONENTI POSSANO OPPORRE ALCUN DIRITTO O ALTRE PRETESE DI SORTA. 5. I PROPONENTI SI IMPEGNANO, E A TAL FINE ASSUMONO OGNI ONERE CONSEGUENTE, ALLA RETTIFICA DELLE CONFINANZE E DELLE CONSISTENZE DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE, QUALORA CIO' SI RENDA NECESSARIO IN SEDE DI COLLAUDO A CAUSA DI ERRORI O DI APPROSSIMAZIONI VERIFICATE IN SEDE DI ATTUAZIONE; ALLO STESSO FINE ASSUMONO OGNI ONERE PER FRAZIONAMENTI, RETTIFICHE DI FRAZIONAMENTI E ATTI NOTARILI. 6. DAI DATI PLANIVOLUMETRICI DEL PRESENTE PIANO ATTUATIVO RISULTA CHE L' A.C. E' TITOLARE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA DERIVATA DAI TERRENI DI SUA PROPRIETA' PARI A MQ 948,72 DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (2.846,16 MC), CHE CON L'AGGIUNTA DEI BONUS VOLUMETRICI PREVISTI DIVENTANO 1.043,59 MQ DI SLP PARI A 3.130,78 MC DI VOLUMETRIA. CON ATTO A MIO ROGITO STIPULATO IN DATA 18 NOVEMBRE 2011 REPERTORIO N. 82.245/10.467, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 3 IN DATA 25 NOVEMBRE 2011 N. 28104-1T E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2^ IN DATA 28 NOVEMBRE 2011 NN. 135222/82865 TALE CAPACITA' EDIFICATORIA E' STATA TRASFERITA

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

DALL'A.C. ALLA XXXXXXXXXX AD UN IMPORTO PARI A QUELLO RISULTANTE DALLA MIGLIORE OFFERTA PERVENUTA. ART. 22 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE 1. LA MANUTENZIONE E LA CONSERVAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE, ANCORCHE' GIA' CEDUTE FORMALMENTE AL COMUNE, RESTA A CARICO DEI PROPONENTI FINO ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE O, IN ASSENZA DEL COLLAUDO PER INADEMPIMENTO DEL COMUNE, FINO ALLA SCADENZA DEI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 20, COMMA 2. 2. QUALORA IL COMUNE ABBA RICHiesto ED EFFETTUATO IL COLLAUDO PARZIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 20, COMMA 4, L'ONERE DELLA MANUTENZIONE E DELLA CONSERVAZIONE DELLA PARTE COLLAUDATA E' TRASFERITO AL COMUNE MEDESIMO. 3. FANNO ECCEZIONE ALLA DISCIPLINA DI CUI AI COMM 1 E 2 GLI INTERVENTI NECESSARI ALLA RIPARAZIONE, AL RIPRISTINO, ALLA SOSTITUZIONE O ALLA MANUTENZIONE DELLE OPERE IN TUTTO O IN PARTE DANNEGGIATE O IN ALTRO MODO MANOMESSE DAI PROPONENTI O DAI LORO AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, ANCHE IN CONSEGUENZA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI AUTORIZZATI; TALI INTERVENTI DI RIPARAZIONE, RIPRISTINO, SOSTITUZIONE O MANUTENZIONE DEVONO ESSERE EFFETTUATI TEMPESTIVAMENTE DAI PROPONENTI; FERMA RESTANDO OGNI ALTRA AZIONE A DIFESA DEI PROPRI DIRITTI PATRIMONIALI; PER TALI INTERVENTI IL COMUNE PUO' AVVALERSI ANCHE DELLA GARANZIA DI CUI ALL'ARTICOLO 16. 4. FINO ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE, O, IN ASSENZA DEL COLLAUDO PER INADEMPIMENTO DEL COMUNE, FINO ALLA SCADENZA DEI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 20, COMMA 2, I PROPONENTI DEVONO CURARE L'USO DELLE OPERE REALIZZATE O IN CORSO DI REALIZZAZIONE, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA VIABILITA' E ALLE OPERE CONNESSE CON QUESTA, IVI COMPRESA L'ADEGUATA SEGNALETICA E LE OPERE PROVVISORIALI E DI PREVENZIONE DEGLI INCIDENTI E DEGLI INFORTUNI, NONCHE' I PROVVEDIMENTI CAUTELARI RELATIVI ALLA CIRCOLAZIONE. FINO ALL'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO FINALE O FINO ALLA SCADENZA DEI TERMINI DI CUI ALL'ARTICOLO 20, COMMA 2, RESTA IN CAPO AI PROPONENTI OGNI RESPONSABILITA' DERIVANTE DALL'USO DELLE PREDETTE OPERE, COMPRESA LA CIRCOLAZIONE, ANCHE QUALORA LE OPERE O LE RELATIVE AREE SIANO GIA' STATE TRASFERITE AL COMUNE. CAPO 2 APPLICAZIONE PREZZI DI VENDITA CONVENZIONATI (EX ARTT. 17-18 DEL D.P.R. 380/2001) ART. 23 - OBBLIGHI DELL'OPERATORE L'OPERATORE NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI INZAGO SI OBBLIGA: A) A REALIZZARE SULL'AREA IN DIRITTO DI PROPRIETA' EDIFICI CON CARATTERISTICHE VOLUMETRICHE COME RILEVABILI DALLO SCHEMA PLANIVOLUMETRICO DEL P.A.; B) AD ACCETTARE TUTTE LE SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE, VEICOLARE ED OPERE D'URBANIZZAZIONE, PREVISTE DAL PIANO ESECUTIVO CHE SI RENDESSERO NECESSARIE A GIUDIZIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE; C) A PRESENTARE ENTRO DODICI MESI DALLA DATA DELLA PRESENTE CONVENZIONE LA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER GLI EDIFICI; D) AD ULTIMARE LA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI ENTRO 3 (TRE) ANNI DALLA DATA DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. E) A RISPETTARE O FAR RISPETTARE TUTTE LE NORME IN MATERIA ASSICURATIVA ED INFORTUNISTICA NEI CONFRONTI DELLE MAESTRANZE ALLE PROPRIE DIPENDENZE ED ALLE DIPENDENZE D'APPALTATORI CHE REALIZZANO L'INTERVENTO; F) AD ESEGUIRE ENTRO 3 (TRE) ANNI DALLA DATA DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE LA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PIANO ESECUTIVO, E IN OGNI MODO PRIMA DELLA RICHIESTA D'ABITABILITA' AI SENSI DEL D.P.R. N. 425 DEL 22 APRILE 1994; IL PRESENTE COMMA RIGUARDA ANCHE LE OPERE VIARIE CHE DEBBONO ESSERE COMPLETATE IN TUTTE LE LORO COMPONENTI. ART. 24 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI DA COSTRUIRE L'OPERATORE DOVRA' REALIZZARE ALLOGGI CHE, OLTRE ALLE CARATTERISTICHE DI CUI SOPRA, RISPETTINO QUANTO SEGUE: 1. NON DOVRANNO ESSERE REALIZZATI ALLOGGI DI SUPERFICIE UTILE ABITABILE SUPERIORE A 95 MQ. PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE S'INTENDE LA SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO MISURATA AL NETTO DEI MURI PERIMETRALI E DI QUELLI INTERNI. 2. LE SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI NON DOVRANNO

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

SUPERARE IL 45% DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI, OLTRE A 36 MQ. PER POSTO MACCHINA O AUTORIMESSA. DOVRANNO INOLTRE ESSERE REPERITI POSTI AUTO AI FINI DEL SODDISFACIMENTO DELLA VERIFICA DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942 N. 1150 ART. 41SEXIES, COSI' COME SOSTITUITO DALL'ART. 2 LEGGE 24 MARZO 1989 N. 122 PER SUPERFICI NETTE NON RESIDENZIALI S'INTENDONO QUELLE RELATIVE A: - ANDRONI ED INGRESSI O PORTICATI LIBERI, LOGGE O BALCONI, SCANTINATI, SOFFITTE, VOLUMI TECNICI, CENTRALI TERMICHE, AUTORIMESSE O POSTI MACCHINA COPERTI ED ALTRI LOCALI AL RISTRETTO SERVIZIO DELLA RESIDENZA. - E' VIETATA L'INSTALLAZIONE DI PIU' DI UN ASCENSORE PER SCALA, QUANDO VI SONO MENO DI 5 ALLOGGI PER PIANO. - E' VIETATA LA COSTRUZIONE DI SCALE DI SERVIZIO CHE NON SIANO PRESCRITTE DA LEGGI O REGOLAMENTI. - E' VIETATA LA COSTRUZIONE DI PISCINA COPERTA E SCOPERTA A SERVIZIO DELL'EDIFICIO. - DOVRANNO ESSERE ALTRESI' RISPETTATE LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE N. 13 DEL 9 GENNAIO 1989 - D.M. N. 236 DEL 14 GIUGNO 1989 E L.R. N. 6 DEL 20 FEBBRAIO 1989, CIRCA L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. - DURANTE LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI DOVRANNO ESSERE ADOTTATE SOLUZIONI CHE TENGANO CONTO DEI COSTI DI MANUTENZIONE E DI PERTINENZA DEGLI IMPIANTI STESSI. - TUTTI GLI EDIFICI DOVRANNO POSSEDERE I REQUISITI ENERGETICI OBBLIGATORI IMPOSTI DAL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE OLTRE AGLI ULTERIORI REQUISITI PROPOSTI DAI LOTTIZZANTI. ART. 25 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO D'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI GLI ALLOGGI CHE I LOTTIZZANTI REALIZZERANNO SARANNO ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' SECONDO IL PREZZO RISULTANTE DAL PIANO DI RIPARTIZIONE DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO, CHE DOVRA' ESSERE CONTENUTO ENTRO IL COSTO MASSIMO DI EURO 2.100,00 PER OGNI MQ. DI SUPERFICIE COMPLESSIVA. LA SUPERFICIE COMPLESSIVA NON DOVRA' SUPERARE QUELLA DETERMINATA AI SENSI DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N. 457 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (D.M. 26 APRILE 1991 - G.U. N. 116 DEL 20 MAGGIO 1991). IL COSTO DI COSTRUZIONE DOVRA' COMPRENDERE LE FONDAZIONI, LE ELEVAZIONI E LE SISTEMAZIONI ESTERNE E DOVRA' ESSERE CONTENUTO NELLA CIFRA COME SOPRA DETERMINATA PER LA SUPERFICIE COMPLESSIVA; FORMATA DALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE ADDIZIONATA DEL 60% DELLA SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE, COSI' COME DEFINITA NEL PRECEDENTE ARTICOLO. IL LIMITE DEL PREDETTO COSTO POTRA' AUMENTARE: - NEL CASO DI COSTRUZIONE ANTISISMICA OVE VI SARA' UN AUMENTO DEL 5%; - NEL CASO D'ABITAZIONI INFERIORI A 46 MQ. OVE VI SARA' UN AUMENTO DEL 10% PER LE SUPERFICI INTERESSATE; - NEL CASO D'ABITAZIONI COMPRESSE FRA I 46 ED I 72 MQ. OVE VI SARA' UN AUMENTO DEL 5% PER LE SUPERFICI INTERESSATE; IL COSTO DEGLI ONERI COMPLEMENTARI DOVRA' COMPRENDERE: - IL COSTO DELL'AREA; - IL COSTO DELLE URBANIZZAZIONI; - I COSTI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI, SPESE COMMERCIALI E PROMOZIONALI, ONERI DI FINANZIAMENTO COSTRUZIONE, PREAMMORTAMENTO, PREFINANZIAMENTO, AMMORTAMENTO. DAL PIANO DI RIPARTIZIONE DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO EMERGONO I PREZZI DI VENDITA D'ASSEGNAZIONE AL MQ. SUDDIVISI AI SOLI FINI REVISIONABILI, IN PERCENTUALI SECONDO LE SEGUENTI VOCI: - COSTO DI COSTRUZIONE 70% DEL COSTO D'INTERVENTO; - ONERI D'URBANIZZAZIONE 8% DEL COSTO D'INTERVENTO; - COSTO DELL'AREA 8% DEL COSTO DELL'INTERVENTO; - ONERI COMPLEMENTARI 14% DEL COSTO DELL'INTERVENTO. ART. 26 - REVISIONE DEI PREZZI D'ASSEGNAZIONE SONO PREVISTI TRE MOMENTI DI REVISIONE DEI PREZZI DEGLI ALLOGGI: - IL PRIMO CHE INTERCORRE FRA IL MESE SUCCESSIVO LA STIPULAZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE FINO ALLA FINE DEL MESE D'ULTIMAZIONE DEI LAVORI; - IL SECONDO CHE INTERCORRE TRA LA DATA D'ULTIMAZIONE LAVORI ALLA DATA D'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI; - IL TERZO CHE INTERCORRE TRA LA DATA DI PRIMA CESSIONE/ASSEGNAZIONE E PER TUTTA LA DURATA DELLA CONVENZIONE. ART. 27 - REVISIONE PREZZI FRA LA DATA DI CONVENZIONE E LA DATA D'ULTIMAZIONE DELLE COMPONENTI DEL PREZZO DI PRIMA CESSIONE O ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SONO SOTTOPOSTE A REVISIONE LE SOLE QUOTE RELATIVE A: - COSTO DI COSTRUZIONE; - ONERI FINANZIARI IN RELAZIONE AGLI INCREMENTI DEL COSTO DI COSTRUZIONE. LA QUOTA

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

REVISIONALE DEL PREZZO COMPRESIVA DELLE VOCI DI CUI SOPRA POTRA' ESSERE AGGIORNATA PER IL PERIODO INTERCORRENTE DAL MESE SUCCESSIVO QUELLO DI STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE ALLA FINE DEL MESE D'ULTIMAZIONE LAVORI, APPLICANDO ALLA QUOTA STESSA IL SEGUENTE COEFFICIENTE: - $QF = QI \times [1 + (ICF : ICI)] \times 0,50$ - QF = VALORE FINALE DELLA QUOTA REVISIONABILE; - QI = VALORE INIZIALE DELLA QUOTA REVISIONABILE; - ICF = INDICE UFFICIALE ISTAT DEI COSTI DI COSTRUZIONE RIFERITO ALLA DATA D'ULTIMAZIONE LAVORI; - ICI = INDICE UFFICIALE ISTAT DEI COSTI DI COSTRUZIONE ALLA DATA DELLA STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE. ART. 28 - REVISIONE PREZZI FRA LA DATA D'ULTIMAZIONE E LA DATA DI CESSIONE O ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI LA REVISIONE PREZZI FRA LA DATA D'ULTIMAZIONE E LA DATA DI CESSIONE O ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI CONSISTE NEL COMPUTO DEGLI INTERESSI SUL CAPITALE INVESTITO PER IL PERIODO CONSIDERATO DI 6 MESI; PER TALE PERIODO GLI INTERESSI SUL CAPITALE INVESTITO SONO DA CONSIDERARE SUL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO FRA GLI ONERI COMPLEMENTARI. AGLI EFFETTI DELLA REVISIONE, QUALE INTERESSE SUI CAPITALI, DOVRA' ESSERE UTILIZZATO IL TASSO UFFICIALE DI SCONTO COSI' COME DEFINITO DALLA BANCA D'ITALIA. ART. 29 - REVISIONE DEL PREZZO DI PRIMA CESSIONE PER I TRASFERIMENTI SUCCESSIVI DI PROPRIETA' LA REVISIONE DEL PREZZO DI PRIMA CESSIONE IN CASO DI SUCCESSIVI TRASFERIMENTI E' REGOLATA TENENDO CONTO: A) DEGLI INCREMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE; B) DELLA VETUSTA' DEGLI ALLOGGI; C) DEL LORO STATO MANUTENTIVO. RELATIVAMENTE AL PUNTO A) DEL PRECEDENTE COMMA, LA REVISIONE DEL PREZZO DI PRIMA ASSEGNAZIONE/CESSIONE SARA' CALCOLATA APPLICANDO A TALE PREZZO LA VARIAZIONE DEGLI INDICI ISTAT DEI COSTI DI COSTRUZIONE RIDOTTO DELLA META' DELLA DIFFERENZA ALGEBRICA TRA LA SUDDETTA VARIAZIONE E L'INDICE ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE D'OPERAI ED IMPIEGATI E SEGUENDO LA SEGUENTE FORMULA: $PR = PI \times [(ICF : ICI) - 0,50 \times ((ICF : ICI) - (IVF : IVI))]$ OVE : PR = PREZZO REVISIONATO; PI = PREZZO DI PRIMA CESSIONE/ASSEGNAZIONE; ICF = INDICE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE AL MOMENTO DELLA SUCCESSIVA CESSIONE/ASSEGNAZIONE; ICI = INDICE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE AL MOMENTO DELLA CONVENZIONE; IVF = INDICE ISTAT PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE D'OPERAI ED IMPIEGATI AL MOMENTO DELLA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE; IVI = INDICE ISTAT PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE D'OPERAI ED IMPIEGATI AL MOMENTO DELLA CONVENZIONE. IL PREZZO REVISIONATO COSI' OTTENUTO DOVRA' ESSERE ADEGUATO AGLI INDICI DI CUI AI PUNTI B) E C) DEL PRESENTE ARTICOLO. RELATIVAMENTE AL PUNTO B) DEL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, SI APPLICANO QUALI COEFFICIENTI DI VETUSTA' LE SEGUENTI PERCENTUALI DI RIDUZIONE : - DA 0 A 5 ANNI COMPRESI = NESSUNA RIDUZIONE; - DA 6? AL 20? ANNO COMPRESO = 1% DI RIDUZIONE ANNUA; - DA 21? AL 30? ANNO COMPRESO = 0,5% DI RIDUZIONE ANNUA, IN ANALOGIA A QUANTO DETERMINATO DALL'ART. 20 DELLA LEGGE N. 392 DEL 27 LUGLIO 1978. RELATIVAMENTE AL PUNTO C) DEL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, SI APPLICANO I CRITERI ED I COEFFICIENTI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE N. 392 DEL 27 LUGLIO 1978 E SUCCESSIVO D.M. 9 AGOSTO 1978. ART. 30 - CRITERI PER LA CESSIONE O ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI GLI ALLOGGI CEDUTI DAL CONCESSIONARIO POSSONO ESSERE SUCCESSIVAMENTE ALIENATI NEI PRIMI 5 ANNI DECORRENTI DALL'ASSEGNAZIONE, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELL'A.C., QUANDO SUSSISTANO GRAVI, SOPRAVVENUTI E DOCUMENTATI MOTIVI. LA CESSIONE POTRA' AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DEI SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SECONDO LE NORME DEL SUCCESSIVO ARTICOLO E ALLO STESSO PREZZO MASSIMO DI VENDITA SOPRA STABILITO, REVISIONATO CON I CRITERI DI CUI ALL'ARTICOLO PRECEDENTE. DAL 6? ANNO AL 30? ANNO GLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI POTRANNO CEDERE DIRETTAMENTE, SENZA L'AUTORIZZAZIONE COMUNALE, GLI IMMOBILI A SOGGETTI AVENTI I REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SECONDO LE NORME DEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ALLO STESSO PREZZO MASSIMO DI VENDITA SOPRA STABILITO, REVISIONATO CON I CRITERI DI CUI ALL'ARTICOLO PRECEDENTE. DOPO 30 ANNI GLI ALLOGGI

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00

Registro generale n. 119006

Registro particolare n. 82360

Presentazione n. 421 del 30/12/2013

POTRANNO ESSERE TRASFERITI A CHIUNQUE, PUR NON IN POSSESSO DEI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, E A PREZZI LIBERI DI MERCATO. IN CASO DI VIOLAZIONE DELLE NORME CHE RIGUARDANO I PREZZI DI CESSIONE SI APPLICA QUANTO PREVISTO DALL'ART. 18 COMMA 5) DEL D.P.R. 380/2001. LA NULLITA' PUO' ESSERE FATTA VALERE DAL COMUNE O DA CHIUNQUE ALTRO VI ABBAIA INTERESSE O PUO' ESSERE RILEVATA D'UFFICIO DAL GIUDICE. ART. 31 - SOGGETTI BENEFICIARI PER LE ASSEGNAZIONI-CESSIONI I LOTTIZZANTI GARANTISCONO CHE GLI ALLOGGI SARANNO ASSEGNATI A PERSONE IN POSSESSO DEI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI D'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PRECISAMENTE : A) ESSERE CITTADINI ITALIANI; B) AVERE LA RESIDENZA DA TRE ANNI AD INZAGO O ESSERE FIGLI O PARENTI FINO AL SECONDO GRADO DI PARENTELA DI RESIDENTI O IN ALTERNATIVA SVOLGERE ABITUALE ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DA ALMENO TRE ANNI. C) NON ESSERE ESSI STESSI, OD IL CONIUGE NON LEGALMENTE SEPARATO, PROPRIETARI NEL COMUNE DI UN'ALTRA ABITAZIONE IDONEA AI BISOGNI DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE; A TAL FINE E' DA CONSIDERARSI IDONEO L'ALLOGGIO CHE SIA RISPONDENTE ALLE NORME IGIENICO SANITARIE E SIA COMPRESO DA UN NUMERO DI VANI ESCLUSI GLI ACCESSORI (CUCINA, SERVIZI, INGRESSO, DISIMPEGNI) PARI A QUELLO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE; E' COMUNQUE IDONEO L'ALLOGGIO COMPOSTO DI QUATTRO O PIU' VANI. D) NON AVERE OTTENUTO L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI ALTRO ALLOGGIO COSTRUITO A TOTALE CARICO, CON IL CONCORSO, CON CONTRIBUTO O CON FINANZIAMENTO AGEVOLATO CONCESSO DALLO STATO O DA ALTRO ENTE PUBBLICO. POSSONO ACQUISIRE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE UN ALTRO ALLOGGIO ANCHE COLORO CHE, PUR AVENDONE GIA' ACQUISITO UNO IN PRECEDENZA IN PROPRIETA' O CON PATTO DI FUTURA VENDITA, COSTRUITO CON IL CONTRIBUTO O CON IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO, IN QUALUNQUE FORMA DALLO STATO O DA ALTRO ENTE PUBBLICO, LO HANNO GIA' CEDUTO COSI' CHE, AL MOMENTO DELLA NUOVA ASSEGNAZIONE, NON SONO BENEFICIARI D'ALCUN CONTRIBUTO O FINANZIAMENTO PUBBLICO, FERMO RESTANDO CHE PER TALE NUOVA ASSEGNAZIONE NON POTRANNO IN ALCUN MODO BENEFICIARE D'ALTRI CONTRIBUTI O FINANZIAMENTI AGEVOLATI PUBBLICI. POSSONO ESSERE ASSEGNATARI D'ALLOGGI ANCHE CITTADINI STRANIERI RESIDENTI IN ITALIA DA ALMENO CINQUE ANNI CHE DIMOSTRINO DI AVERE UN'ATTIVITA' LAVORATIVA STABILE, ANCHE PER LORO DEVE ESSERE VERIFICATO IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI A)-B)-C)-D); E) LE ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI COSTRUITI DEVONO ESSERE EFFETTUATE A SOGGETTI AVENTI IL DIRITTO, PREVIA VERIFICA DEI REQUISITI DA PARTE DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE; F) QUALORA GLI ALLOGGI RIMANESSERO INVENDUTI PER UN PERIODO DI OLTRE MESI SEI DALL'AGIBILITA' (ACCERTATA DALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE) E' FACOLTA' DELL'OPERATORE ASSEGNARE AD AVENTI DIRITTO ANCHE NON RESIDENTI A INZAGO. IL POSSESSO DEI REQUISITI DOVRA' ESSERE DICHIARATO NELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE E LO STESSO DOVRA' ESSERE TRASMESSO AL COMUNE DI INZAGO PER LE OPPORTUNE VERIFICHE. LA VIOLAZIONE O L'INADEMPIENZA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI SOPRA COSTITUISCONO PRESUPPOSTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI AI SUCCESSIVI ARTICOLI. ART. 32 - INCREMENTO DEI PREZZI DI ASSEGNAZIONE SUCCESSIVE ALLA PRIMA PER SPESE DI MIGLIORAMENTO SOSTENUTE ALL'ALLOGGIO I PREZZI DELLE SUCCESSIVE CESSIONI/ASSEGNAZIONI DELL'ALLOGGIO POTRANNO SUBIRE AUMENTI PER LE SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RISANAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTI TECNICI ED IGIENICI CHE FOSSERO ESEGUITI DOPO LA PRIMA ASSEGNAZIONE. PERCHE' LE SPESE SIANO CONSIDERATE AGLI EFFETTI DELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO REVISIONATO NECESSITA: 1) CHE LE STESSE SIANO AUTORIZZATE RISPETTIVAMENTE DALL'OPERATORE E DALL'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO SECONDO LA PROPRIA COMPETENZA; 2) CHE VI SIA CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE COMUNALE; 3) CHE SIANO DOCUMENTATE CON REGOLARE FATTURA. LE SPESE PREDETTE SARANNO SOGGETTE AGLI INDICI MULTIPLICATIVI O RIDUTTIVI PRECITATI O PRENDENDO COME RIFERIMENTO LA DATA D'ESECUZIONE

Ispezione telematica

	n. T1 198574 del 18/10/2023
	Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente XXXXXXXXXX	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-12-27T15:24:16.711283+01:00
<i>Registro generale n.</i> 119006	
<i>Registro particolare n.</i> 82360	<i>Presentazione n. 421 del 30/12/2013</i>

DEI LAVORI (RISULTANTE DALLA FATTURA) CON VALORE INIZIALE, E LA DATA DELLA SUCCESSIVA CESSIONE COME VALORE FINALE. ART. 33 - SANZIONE PER VIOLAZIONE DELLE NORME DELLA CONVENZIONE PER LA VIOLAZIONE O L'INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALMENTE ASSUNTI DAI LOTTIZZANTI DOVRANNO APPLICARSI, LE SANZIONI PENALI AMMINISTRATIVE PREVISTE DALLE VIGENTI LEGGI E REGOLAMENTI COMUNALI. ART. 34 - CONTROVERSIE 1. LA RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE RELATIVE ALLA PRESENTE CONVENZIONE SONO ATTRIBUITE ALLA GIURISDIZIONE DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO PER LA LOMBARDIA. 2. LA RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE DI NATURA CONTRATTUALE CHE DOVESSERO EVENTUALMENTE SORGERE TRA L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11E DELL'ARTICOLO 12, E' DISCIPLINATA DAL RELATIVO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO. ART. 35- PUBBLICITA' DEGLI ATTI 1. IL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO E' COMPOSTO DA: A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA; B) ELABORATI GRAFICI URBANISTICI IN N. 6 TAVOLE; C) CALCOLO IDRAULICO DELLE FOGNATURE; D) VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO; E) PROGETTO ILLUMINOTECNICO RETE P.I.; F) RELAZIONE RIGUARDANTE IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI; G) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE; 2. IL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO E' PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE; IL COMUNE E I PROPONENTI, IN PIENO ACCORDO, STABILISCONO CHE GLI ATTI DI CUI AL COMMA 1, QUALI ATTI PUBBLICI ALLEGATI ALLE DELIBERAZIONI DI ADOZIONE E APPROVAZIONE E PER TALE MOTIVO DEPOSITATI NEGLI ORIGINALI DEL COMUNE, INDIVIDUABILI UNIVOCAMENTE E INEQUIVOCABILMENTE, NON VENGONO ALLEGATI MATERIALMENTE ALLA PRESENTE CONVENZIONE".

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 82360 del 30/12/2013

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il	30/12/2020	Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n.	98688	Registro generale n. 153573
Tipo di atto:	0100 - MODIFICA A CONVENZIONE	

Trascrizione presentata il	06/10/2021	Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n.	95511	Registro generale n. 140655
Tipo di atto:	0100 - MODIFICA A CONVENZIONE	

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registrazione n. 119634
Registrazione particolare n. 20765

UTC: 2014-12-30T10:19:41.278146+01:00
Presentazione n. 610 del 30/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	85063/12186
Data	23/12/2014	Codice fiscale	XXXXXXXXXX
Notaio	XXXXXXXXXX		
Sede	SEGRATE (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100 ATTO DI CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA		
Capitale € 90.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 90.000,00	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	E317 - INZAGO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 309 Subalterno 8
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -
Indirizzo	VIA G. LEOPARDI		N. civico -
Piano	1		

Ispezione telematica

	n. T1 198574 del 18/10/2023
	Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-12-30T10:19:41.278146+01:00
Registro generale n. 119634	
Registro particolare n. 20765	Presentazione n. 610 del 30/12/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso M Nato il 15/12/1965 a GRASSOBBIO (BG)
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede INZAGO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] E' A SOCIO UNICO.

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 20765 del 30/12/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/08/2016 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 16911 Registro generale n. 98260
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2016-03-02T16:50:58.793298+01:00
Registro generale n. 21975
Registro particolare n. 13902 Presentazione n. 261 del 03/03/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/02/2016 Numero di repertorio 86149/12896
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede SEGRATE (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 309 Subalterno 8
Natura F - BENE FUTURO Consistenza -
Indirizzo VIA GIACOMO LEOPARDI N. civico -
Piano 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente ██████████

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-03-02T16:50:58.793298+01:00

Registro generale n. 21975

Registro particolare n. 13902

Presentazione n. 261 del 03/03/2016

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE: * SONO BENI COMUNI NON CENSIBILI ALL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO: - IL CORSELLO AL PRIMO PIANO E PORZIONE DI RAMPA, CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI INZAGO AL FOGLIO 8, PARTICELLA 309, SUBALTERNO 3, VIA GIACOMO LEOPARDI, PIANO 1; - LA CENTRALE TERMICA CENSITA AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI INZAGO AL FOGLIO 8, PARTICELLA 309, SUBALTERNO 4, VIA GIACOMO LEOPARDI, PIANO 1; * E' BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 309 L'AREA CENSITA AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI INZAGO AL FOGLIO 8, PARTICELLA 308, SUBALTERNO 2.

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63451
Registro particolare n. 42074

UTC: 2018-05-16T17:54:42.912672+02:00

Presentazione n. 270 del 17/05/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/05/2018
Notaio [REDACTED]
Sede SEGRATE (MI)

Numero di repertorio 88582/14567
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E317 - INZAGO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 305 Subalterno 729
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 404 metri quadri
MESTIERI
Indirizzo VIA MASSIMO LEONARDI N. civico SNC
Piano T

Ispezione telematica

	n. T1 198574 del 18/10/2023
	Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-05-16T17:54:42.912672+02:00
Registro generale n. 63451	
Registro particolare n. 42074	Presentazione n. 270 del 17/05/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede SASSARI (SS)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale ██████████

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale ██████████

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR TOTARO FILIPPO MARIA, QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE CORRENTE IN VAPRIO D'ADDA VIA GUGLIELMO MARCONI N. 44/B, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE - ARCHIVIO UFFICIALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MILANO ED AL R.E.A. DI MILANO N. 1921750, DICHIARAVA DI INTERVENIRE ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN QUALITA' DI UTILIZZATORE DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. I2 172390 PERFEZIONATO ALLA DATA DEL TRASCRIVENDO ATTO CON LA SOCIETA' DI LEASING.

Ispezione telematica

	n. T1 198574 del 18/10/2023
	Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-06-08T19:29:43.688235+02:00
Registro generale n. 75971	
Registro particolare n. 50217	Presentazione n. 633 del 11/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	06/06/2018	Numero di repertorio	88682/14646
Notaio		Codice fiscale	
Sede	SEGRATE (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n.	1				
Comune	E317 - INZAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	305
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Subalterno	730
				Consistenza	280 metri quadri
Indirizzo	VIA MASSIMO LEONARDI			N. civico	SNC
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-08T19:29:43.688235+02:00

Registro generale n. 75971

Registro particolare n. 50217

Presentazione n. 633 del 11/06/2018

ALLA LETTERA "B"; LE SPESE DI MANUTENZIONE DI TALI AREE SONO STATE RIPARTITE FRA I CONDOMINI DI ENTRAMBI I FABBRICATI (INSISTENTI SULLE PARTICELLE 305 E 309) IN SEDE DI PREDISPOSIZIONE DEI RELATIVI REGOLAMENTI DI CONDOMINIO, IN RELAZIONE ALL'EFFETTIVO UTILIZZO DELLE AREE STESSE DA PARTE DEI CONDOMINI.

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2020-12-10T10:51:42.040265+01:00
Registro generale n. 142637
Registro particolare n. 91217 Presentazione n. 723 del 10/12/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2020 Numero di repertorio 90658/26737
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede INZAGO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 163 SCISSIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 30 centiare
Immobile n. 2				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	330	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	89 are
Immobile n. 3				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	351	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-12-10T10:51:42.040265+01:00

Registro generale n. 142637

Registro particolare n. 91217

Presentazione n. 723 del 10/12/2020

Immobile n. 4

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	356	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 20 centiare

Immobile n. 5

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are


Immobile n. 6


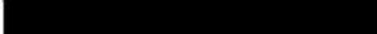

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 98 centiare

Immobile n. 7

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	73 metri quadri

Immobile n. 8

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella 655	Subalterno	1
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza		986 metri quadri
Indirizzo			N. civico	-
Piano				

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**Denominazione o ragione sociale Sede **INZAGO (MI)**Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**Denominazione o ragione sociale Sede **INZAGO (MI)**Codice fiscale 

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-12-10T10:51:42.040265+01:00

Registro generale n. 142637

Registro particolare n. 91217

Presentazione n. 723 del 10/12/2020

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 177641

Registro particolare n. 120610

Presentazione n. 101 del 15/12/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/11/2022
Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 130
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune E317 - INZAGO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 177641

Registro particolare n. 120610

Presentazione n. 101 del 15/12/2022

Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-
Immobile n.	4			
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	5			
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	330	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	6			
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	351	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	7			
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	356	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	8			
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	609	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	9			
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	611	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 177641

Registro particolare n. 120610

Presentazione n. 101 del 15/12/2022

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 17/07/1971 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI INZAGO

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONCLUSIONI: IN VIA DI MERITO: PREVIO OGNI PIU' CONFACENTE ACCERTAMENTO, ANNULLARE L'ADDENDUM ALLA CONVENZIONE INTEGRATIVA AL PIANO ATTUATI VO DI INIZIATIVA PRIVATA "SAN PRIMO" EX ARTT. 28 L N. 1150/1942 E 12-1 4 L.R. N. 12/2005 PORTANTE ALTRESI' REALIZZAZIONE DI IMMOBILI DA CEDER E A PREZZI CONVENZIONATI STIPULATO IN DATA 30.09.2021 AVANTI AL NOTAIO OVIDIO DE NAPOLI REP. 91.786 E RAC. 27.634 (ATTO REGISTRATO A MILANO DP II IL 6.10.2021 AL N. 101379 SERIE 1T E TRASCRITTO, A MILANO 2, IN DATA 6.10.2021 AL N. 140655 REG. GEN E 95511 REG. PART.) AVENTE AD OGGETTO LA CONVENZIONE INTEGRATIVA AL PIANO ATTUATIVO RELATIVA AI TERRENI NEL COMUNE DI INZAGO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 11 PARTICELLA 7-8-9-329-330-351-356-609-611 E DI TUTTI GLI ATTI COLLEGATI E CONSEGUENTI.

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023
Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 177641
Registro particolare n. 120610 Presentazione n. 101 del 15/12/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/11/2022 Numero di repertorio 130
Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 177641

Registro particolare n. 120610

Presentazione n. 101 del 15/12/2022

Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	9	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	330	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	351	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	356	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 8				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	609	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 9				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	611	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 177641

Registro particolare n. 120610

Presentazione n. 101 del 15/12/2022

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 17/07/1971 a INZAGO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI INZAGO

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CONCLUSIONI: IN VIA DI MERITO: PREVIO OGNI PIU' CONFACENTE ACCERTAMENTO, ANNULLARE L'ADDENDUM ALLA CONVENZIONE INTEGRATIVA AL PIANO ATTUATI VO DI INIZIATIVA PRIVATA "SAN PRIMO" EX ARTT. 28 L N. 1150/1942 E 12-1 4 L.R. N. 12/2005 PORTANTE ALTRESI' REALIZZAZIONE DI IMMOBILI DA CEDER E A PREZZI CONVENZIONATI STIPULATO IN DATA 30.09.2021 AVANTI AL NOTAIO OVIDIO DE NAPOLI REP. 91.786 E RAC. 27.634 (ATTO REGISTRATO A MILANO DP II IL 6.10.2021 AL N. 101379 SERIE 1T E TRASCRITTO, A MILANO 2, IN DATA 6.10.2021 AL N. 140655 REG. GEN E 95511 REG. PART.) AVENTE AD OGGETTO LA CONVENZIONE INTEGRATIVA AL PIANO ATTUATIVO RELATIVA AI TERRENI NEL COMUNE DI INZAGO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 11 PARTICELLA 7-8-9-329-330-351-356-609-611 E DI TUTTI GLI ATTI COLLEGATI E CONSEGUENTI.

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24058

Registro particolare n. 16304

Presentazione n. 105 del 23/02/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/01/2023

Numero di repertorio 1658

Autorità emittente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede DI MILANO
MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A697 - BASIANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 64

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 2337 metri quadri

Indirizzo [REDACTED]

Piano [REDACTED]

Immobile n. 2

Comune A697 - BASIANO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 60 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24058

Registro particolare n. 16304

Presentazione n. 105 del 23/02/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 20 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	A697 - BASIANO (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella 62	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are 20 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 3
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		165 metri quadri
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico 8
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	9 vani	
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico 8
Piano	1 T S1			
Immobile n. 6				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico 8
Piano	S1			
Immobile n. 7				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		66 metri quadri
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico 8
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	E317 - INZAGO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	584	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA G. MARCONI			N. civico 8
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24058

Registro particolare n. 16304

Presentazione n. 105 del 23/02/2023

Immobile n. 9

Comune E317 - INZAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Particella 584

Subalterno 2

Natura E - ENTE COMUNE

Consistenza -

Indirizzo VIA G. MARCONI

N. civico 8

Piano 2 1 T S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede INZAGO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- NON SI PROCEDE ALLA TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO SUI SEGUENTI IMMOBILI:- SITO NEL COMUNE DI INZAGO RIPORTATO AL NCT FOGLIO 8 PARTICELLA 266;- SITI NEL COMUNE DI INZAGO RIPORTATI AL NCEU FOGLIO 8 PARTICELLA 305 SUBALTERNI 702 E 723;- SITO NEL COMUNE DI INZAGO RIPORTATO AL NCEU FOGLIO 8 PARTICELLA 309 SUBALTERNO 8;- SITI NEL COMUNE DI INZAGO RIPORTATI AL NCT FOGLIO 11 PARTICELLE 330, 329, 7, 8, 9, 351 E 356; IN QUANTO NON SONO INTESATATI ALLA [REDACTED] GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER EURO 4.477.352,36 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- [REDACTED], CON SEDE IN MILANO ALLA VIA VITTORIO BETTELONI N. 2 E PER ESSA, QUALE PROCURATRICE SPECIALE [REDACTED] [REDACTED], CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39 RAPPRESENTATA E DIFESA [REDACTED] [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 198574 del 18/10/2023

Inizio ispezione 18/10/2023 12:33:25

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24058

Registro particolare n. 16304

Presentazione n. 105 del 23/02/2023

PECAVVOCATI.IT) ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA P RESSO IL SUO STUDIO IN MILANO ALLA VIA
VISCONTI DI MODRONE N. 36.