

Visto, si approva.

Il g.d.
Angelina Baldissera

16/10/2024

TRIBUNALE DI BRESCIA

Liquidazione controllata: [REDACTED]

n°129 anno 2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Angelina Baldissera

Liquidatore: Dott. Marco Sandrini

Il liquidatore Marco Sandrini (C.F. SND MRC 64C22 H717X) con studio in Manerba del Garda, telefono 0365552634 e-mail marco-sandrini@virgilio.it P.E.C. marco.sandrini@legalmail.it, P.E.C. di procedura: marco.sandrini@pec-gestorecrisi.it,

nominato liquidatore nella procedura di liquidazione controllata N.129/2024 [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED]

PREMESSO CHE

in data 15/10/2024 il sottoscritto ha provveduto all'apertura del conto corrente intestato a "LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED] N.129/2024" presso Banca Unicredit [REDACTED]

Tutto ciò premesso il sottoscritto liquidatore sottopone il presente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

In estrema sintesi la liquidazione controllata del patrimonio della signora. [REDACTED]
prevede:

- 1) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] è stata disposta ex art. 268 c.4 lett.b) CCII
[REDACTED]

- 2) la vendita delle quote di proprietà dei seguenti beni immobili:



IMMOBILI	Valore totale	Quota Ricorrente in euro	Iscrizioni Ipotecarie
Vobarno via Prainè n.15 particella 5447 sub4-5-6 e parti comuni ABITAZIONE	Euro 230.000,00	Euro 30.666,67 Proprietà 2/15	
Vobarno via Prainè n.26 fg33/NCT particella 6827 sub.1-2- 3 e parti comuni ABITAZIONE	Euro 200.000,00	Euro 32.000,00 Nuda propr.1/5	Iscrizioni ipotecarie a carico Gravato usufrutto
Vobarno via Prainè fg33/NCT particella 10390-7951 TETTOIA+TERRENO	Euro 10.000,00	Euro 2.000,00 Proprietà 1/5	Iscrizioni ipotecarie a carico
Provaglio Val Sabbia via VII Brigata Matteotti fg 6/NCT particella 101 sub 5-6 e parti comuni ABITAZIONE	Euro 105.000,00	Euro 7.000,00 Proprietà 2/30	
Provaglio Val Sabbia via VII Brigata Matteotti fg.6/NCT particella 101 sub 7 CANTINA	Euro 4.000,00	Euro 533,33 Proprietà 2/15	
TOTALE	Euro 549.000,00	Euro 72.200,00	



Valore della quota immobili di proprietà della ricorrente come da allegata perizia di stima pari a 72.200,00 euro valore teorico
ridotto a 57.760,00 euro perché in comproprietà
ridotto a 46.208,00 euro perché vendita asta.

Il sottoscritto promuoverà la vendita competitiva al valore teorico ridotto pari a 57.760,00 euro in quanto le quote cadute in liquidazione risultano indivise e in considerazione della possibilità per i potenziali acquirenti di depositare offerte valide con la riduzione del 20% rispetto al prezzo di base d'asta.

Il sottoscritto promuoverà la vendita competitiva conferendo incarico alla società Mercury Auctions S.r.l., soggetto specializzato in aste commissionarie, avente sede legale a Bergamo in via Orio n.18 e sede operativa in via Padana Superiore n.65 a Cazzago San Martino (BS), C.F. e P.IVA 04126010166.

Il sottoscritto Liquidatore, riservandosi di presentare un'integrazione al presente Programma di Liquidazione qualora emergano elementi modificativi della situazione illustrata, rispettosamente

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di approvare il presente Programma di Liquidazione autorizzando il sottoscritto Liquidatore all'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Con osservanza.

Manerba del Garda (BS), 15/10/2024

Il Liquidatore
Dr. Marco Sandrini

