

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Liquidazione controllata R. G. n. 26/2024

- AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE -

LOTTO A – LABORATORIO

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Giuseppe Balza, nella procedura concorsuale di Liquidazione controllata R.G. n. 26/2024,

P R E M E S S O

che con Decreto reso in data 20 gennaio 2025 il Giudice Delegato ha reso esecutivo il programma di liquidazione ex art. 272, comma 2, c.c.i.i.;

A V V I S A

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto del seguente compendio immobiliare, sito in San Salvatore Monferrato (AL), in Via E. Amisano n. 28 scala A, intestato per intero al debitore e che per aggiudicarsi il compendio immobiliare sarà necessario disporre l'offerta in busta chiusa, a norma dell'art. 571 c.p.c., la quale dovrà pervenire **entro e non oltre il 8 aprile 2025, alle ore 12:00**, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale:

L'immobile si trova in condominio composto da n. 5 piani fuori terra e 2 seminterrati, più precisamente è posto al primo piano seminterrato, con affaccio a nord-est. L'ingresso pedonale principale al condominio avviene dal seminterrato, che si affaccia sulla pubblica Via E. Amisano al civico n. 28 (nord-est). L'ingresso pedonale secondario al condominio avviene dalla corte privata, posta al piano terra (lato nord-ovest).

L'immobile in oggetto gode di un ulteriore ingresso diretto esclusivo dal terrazzo condominiale. Dal vano scala si accede alle cantine nel piano seminterrato inferiore, ove si trova un accessorio diretto non comunicante con il laboratorio, a destinazione cantina.

Composizione dell'immobile: ingresso, ufficio, laboratorio con in angolo una zona con pareti vetrate rimovibili, doppi servizi con rispettivi antibagni, un ulteriore servizio (piccolo bagno) non comunicante ed avente accesso diretto dal vano scala.

Quota e tipologia del diritto: Piena proprietà

L'edificio è stato costruito nel 1990

Altezza utile interna m. 3,00

Attualmente il compendio immobiliare staggito è libero da persone.

Il predetto compendio è così identificato nel N.C.E.U. del Comune censuario di San Salvatore Monferrato (AL):

Foglio 22 Particella 2405 Subalterno 27, cat. C3, Classe 2, consistenza mq 95, sup. mq 115, R.C. Euro 250,22.

Prezzo base d'asta: **Euro 50.000,00.**

Offerta minima: **pari al prezzo base d'asta**

Rilancio minimo: **Euro 1.000,00.**

Data dell'esame delle offerte: 9 aprile 2025, **alle ore 9.30.**

Luogo di esame delle offerte: Studio GIUSEPPE BALZA, sito in Tortona (AL), Corso Montebello n. 1/A, telefono 0131866662, email balza.dott.giuseppe@gmail.com.

L'offerta di acquisto non è efficace se l'offerente non versa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, il tutto a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "**L.C. R.g. 26/2024 Dott. Giuseppe Balza-Lotto A**".

Le modalità di presentazione delle domande, le condizioni della vendita e le modalità di versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione sono regolate dalle "Condizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Si informa, infine, che l'importo degli oneri tributari sarà comunicato all'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia

(con riferimento alla perizia di stima)

Il perito estimatore ha rilevato, nel proprio elaborato, quanto segue.

Conformità catastale:

Laboratorio

Il perito estimatore ha rilevato la relativa conformità.

Conformità edilizia:

Laboratorio

Il perito estimatore ha rilevato la relativa conformità.

Conformità urbanistica:

Laboratorio

Il perito estimatore ha rilevato la relativa conformità.

Attestazione di prestazione energetica:

Non presente.

Indice di prestazione energetica:

Non specificato.

Il compendio immobiliare si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, con tutti i fissi ed infissi, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nei relativi atti di provenienza a parte debitrice:

Il presente avviso, unitamente alla copia alla relazione di stima a firma dell'Arch. Andrea Carbone, sarà inserito sui seguenti siti web:

www.asteannunci.it;

www.asteavvisi.it;

www.canaleaste.it;

www.rivistaastegiudiziarie.it;

www.tribunale.alessandria.giustizia.it;

www.casa.it;

www.idealista.it;

www.astalegale.it;

www.astegiudiziarie.it.

Per qualsiasi informazione sulle modalità di partecipazione all'asta, nonché per la visita al compendio immobiliare, ci si può rivolgere al Liquidatore Giudiziale Dott. Giuseppe Balza, con studio in Tortona (AL), Corso Montebello n. 1/A, tel. 0131866662, email balza.dott.giuseppe@gmail.com.

Tortona, lì 24 gennaio 2025

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Giuseppe Balza