

Tribunale Ordinario di Vercelli

Concordato Preventivo n.12/2014

Avviso di vendita

Il Concordato Preventivo n. 12/2014 – in ottemperanza al progetto di liquidazione e successive modificazioni - avvisa che è posto in vendita il Lotto Unico – complesso immobiliare industriale con area uffici e residenziale ubicato in Tonco (AT), località Stazione n.9, realizzato su di un'area dalla superficie catastale complessiva pari a mq. 32.553. Il complesso immobiliare dista 20 minuti c.ca dai caselli autostradali di Asti Est / Ovest, è dotato area di consegna merce con pesa ponte Laveggio con portata di 850 quintali di dimensioni 18 x 3 metri. Il cespite immobiliare è così descrivibile: 1) Capannone segheria, distribuito su di un unico livello di piano fuori terra, sviluppato su otto campate a pianta completamente libera da pilastri e partizioni interne. La struttura è in calcestruzzo prefabbricata RDB, presenta una copertura a due falde, finestre a nastro su tutto il perimetro e pavimento in battuto di cemento; 2) Capannone falegnameria, distribuito su di un unico livello di piano fuori terra, sviluppato su sei campate a pianta completamente libera da pilastri, quattro campate chiuse con tamponamenti perimetrali e due aperte su tre lati. La struttura portante è in calcestruzzo armato con tamponamenti perimetrali in blocchetti paramano, presenta copertura a due falde con capriate in legno, finestre a nastro su tutto il perimetro e pavimento in battuto di cemento; 3) Capannone deposito, distribuito su di un unico livello di piano fuori terra, sviluppato su tre campate a pianta completamente libera da pilastri. La struttura portante è in calcestruzzo armato con tamponamenti perimetrali in blocchetti paramano, presenta copertura a due falde con capriate in legno, finestre a nastro su tutto il perimetro e pavimento in battuto di cemento; 4) Palazzina uffici e abitazioni, realizzata nell'area sud della proprietà attigua all'accesso carraio, si distribuisce su tre livelli di piano e piano sottotetto, uno dei tre livelli è interrato. La palazzina e i capannoni adibiti alle lavorazioni vengono riscaldati da un'unica caldaia alimentata a legno cippato. Sul tetto dei capannoni è presente un impianto fotovoltaico che non è valutato in sede di stima in quanto bene non di proprietà della società.

Dati catastali: Al catasto terreni: Foglio 16 particella 95 ente urbano; Foglio 16 particella 140 seminativo;

Al catasto fabbricati: Foglio 16 particella 95 sub. 2 A/2; Foglio 16 particella 95 sub.3 A/2; Foglio 16 particella 95 sub.16 D/1; Foglio 95 particella 95 sub.17 D/1; Foglio 95 particella 95 sub.18 D/1; Foglio 16 particella 95 sub.19 D/1; Foglio 16 particella 95 sub.21 A/2; Foglio 16 particella 95 sub.22 D/7; Foglio 16 particella 95 sub.23 D/1 proprietà per la sola area gravata da diritto di superficie di terzi (lastrico solare);

Valore minimo offerte **€ 373.630,75 (trecentosettantatremilaseicentotrenta/75)** oltre iva se dovuta. Data apertura buste **17 aprile 2025 ore 15,00**. Offerte da presentare presso lo studio del liquidatore giudiziale avv. Enrico Bianchi, Casale Monferrato (AL), via della Biblioteca n.4 entro le ore **12,00 del 17 aprile 2025** . Per informazioni sul complesso immobiliare, prendere visione del bando di vendita e delle perizie, conoscere le modalità di presentazione dell'offerta, contattare il liquidatore giudiziale avv. Enrico Bianchi al numero 0142 782892, mail: avvenricobianchi@alice.it

Casale Monferrato, 20-01-2025

il liquidatore giudiziale

avv. Enrico Bianchi