

Francesco Giovanni Caccamo

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE DEI CONTI

NR 608/2024 – TRIBUNALE DI MILANO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: COMI CEREALI S.R.L.
GIUDICE DELEGATO: DR.SSA LUISA VASILE
CURATORE: DR. FRANCESCO GIOVANNI CACCAMO

ISTANZA DI VENDITA DI BENE IMMOBILE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto Curatore del fallimento indicato in epigrafe,

premessso

- che la procedura ha la proprietà del compendio immobiliare sito in Cornate d'Adda (MB) Via Cesare Battisti n. 38 indentificato catastalmente al foglio 2 mappale 219 subalterno 703, categoria D/8, rendita catastale 12.300,00 euro;
- che l'immobile è stato valutato dal perito estimatore Geometra Mutti in Euro 745.386,25 come da perizia già depositata in atti;
- che appare opportuno procedere alla vendita di detto compendio immobiliare in un unico lotto;
- che il Programma di Liquidazione, approvato dalla S.V. Ill.ma, prevede la cessione del bene immobile tramite la SIVAG S.p.a. (Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano) da effettuarsi con asta sincrona mista alle condizioni di rito e in uso con la sezione meglio descritte nella bozza di conferimento incarico allegata (All.1);
- che lo scrivente ritiene opportuno l'affidamento dell'incarico di gestore della vendita telematica alla predetta Società con la nomina, in persona dell'Amministratore Unico Dott. Albino Bertoletti, codice fiscale [REDACTED] quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche dell'avviso di vendita.

[REDACTED]



Francesco Giovanni Caccamo

Tutto ciò premesso,

chiede

che la S.V. Ill.ma autorizzi la vendita del bene immobile descritto in premessa in unico lotto conferendo incarico alla SIVAG S.p.a..

Con osservanza

Milano, data di trasmissione telematica

Il Curatore

(Francesco Giovanni Caccamo)

All.1: condizioni collaborazione SIVAG S.p.a.

