



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

**NUOVO RITO
FALLIMENTARE
R.G. N. 608/2024**

Liquidazione Giudiziale: Comi Cereali srl

Giudice Delegato Dott.ssa Luisa Vasile

Liquidatore Giudiziale: Dr. Francesco Giovanni Caccamo

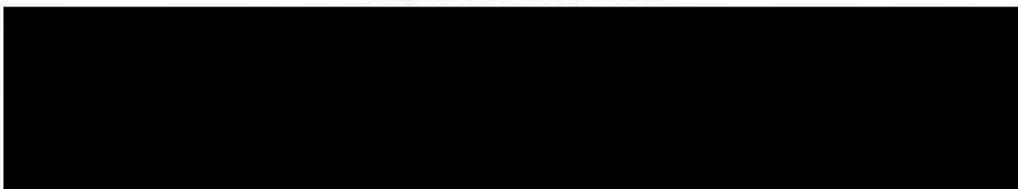
CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Compendio immobiliare in Cornate d'Adda Via Cesare Battisti n. 38



Tecnico incaricato:

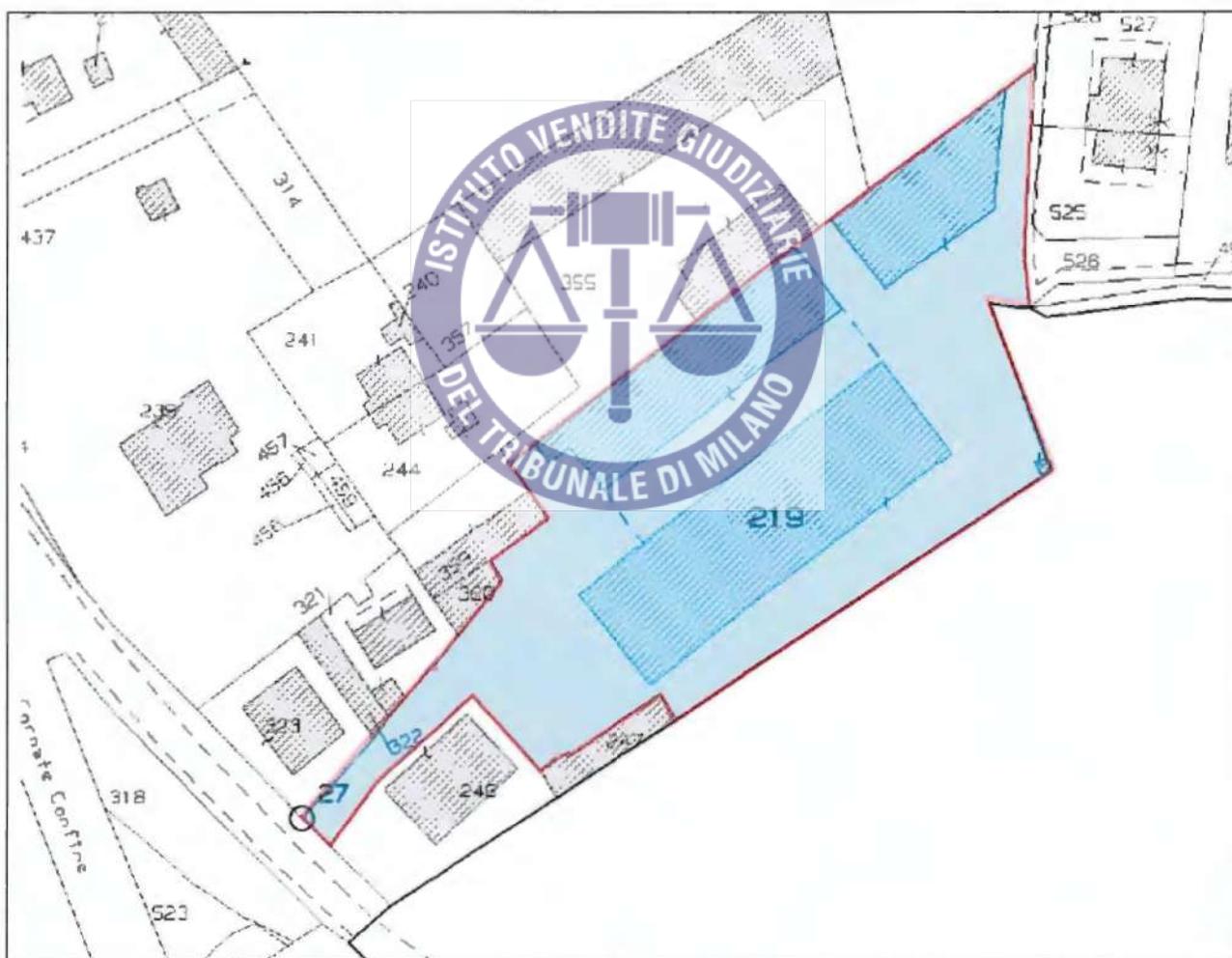
GEOM. LUCA MUTTI



Premesse

Il sottoscritto Geom. Luca Mutti con Studio in [REDACTED] regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8242 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano al n. 7653, ha ricevuto l'incarico dal Giudice Delegato Dr.ssa Luisa Vasile, su indicazione del Liquidatore Giudiziale Dr. Francesco Giovanni Caccamo, di procedere alla valutazione delle unità immobiliari, costituite da fabbricati e relative aree pertinenziali, che fanno parte del complesso industriale sito nel **Comune di Cornate d'Adda Via Cesare Battisti n. 38.**

Lo stesso ha effettuato le opportune indagini accertamenti dovendo redigere la relazione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 173 bis in materia di disposizioni attuative del Codice di Procedura Civile.



Situazione catastale

Gli immobili risultano attualmente identificati presso l'Agenzia del Territorio come segue:

Catasto Fabbricati

Foglio 2, mapp. 219, sub. 703, Cat. D/8, Via C. Battisti n. 38, P.T, RD€ 12.300,00

Via Cesare Battisti, ragione alle particelle 323-322-360-359-355-494 del foglio2, Via A. Grandi e ragione al foglio 6 particelle 8 – 12.

Il sottoscritto ha preso atto che gli immobili sono conformi ai sensi dell'art. 122/2010 ex D.M. 78/2010

Stato di occupazione

L'immobile risulta attualmente libero.

Provenienza

Gli immobili risultano di proprietà della società "Comi Cereali Srl" in forza di quanto segue:

1) gli originari mappali 219/4, 219/701 e **495** in forza di "Atto di conferimento in società" ricevuto dal notaio Ubaldo La Porta di Milano l'11 aprile 2006, rep. 21141/9402 (registrato a Milano 4 il 28 aprile 2006 al n. 104/IV, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 2 maggio 2006 ai nn. 65469/33418, cui seguì nota in rettifica del 6 dicembre 2012 ai nn. 120229/80993), da potere di [REDACTED]

2) l'originario map. **680** in forza di "Atto di compravendita" da Notaio Mattarella ricevuto il 12 giugno 2019, rep. 85456/25959 (registrato a Milano 2 il 18 giugno 2019 al n. 526/IT, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 18 giugno 2019 ai nn. 78311/51000), da potere di [REDACTED] sopra generalizzato (per l'usufrutto) e da potere di [REDACTED] (per la nuda proprietà), con precisazione che al signor [REDACTED] il map. 680 era pervenuto in maggior consistenza (mapp 246 e 247), per successione al proprio [REDACTED] cui seguirono riunioni di usufrutto in morte della propria madre [REDACTED] e della propria sorella [REDACTED] (titoli tutti sopra citati), cui seguì Atto di donazione ricevuto dal notaio Ubaldo La Porta di Milano l'11 aprile 2006 rep. 21142/9403 (registrato a Milano 4 il 20 aprile 2006 al n. 6270/ 1T, trascritto nei RR. II. di Milano 2 il 21 aprile 2006 ai nn 61318/31136) col quale [REDACTED] riservandosi l'usufrutto vitalizio, donò al proprio figlio [REDACTED] la nuda proprietà del mapp. 680,

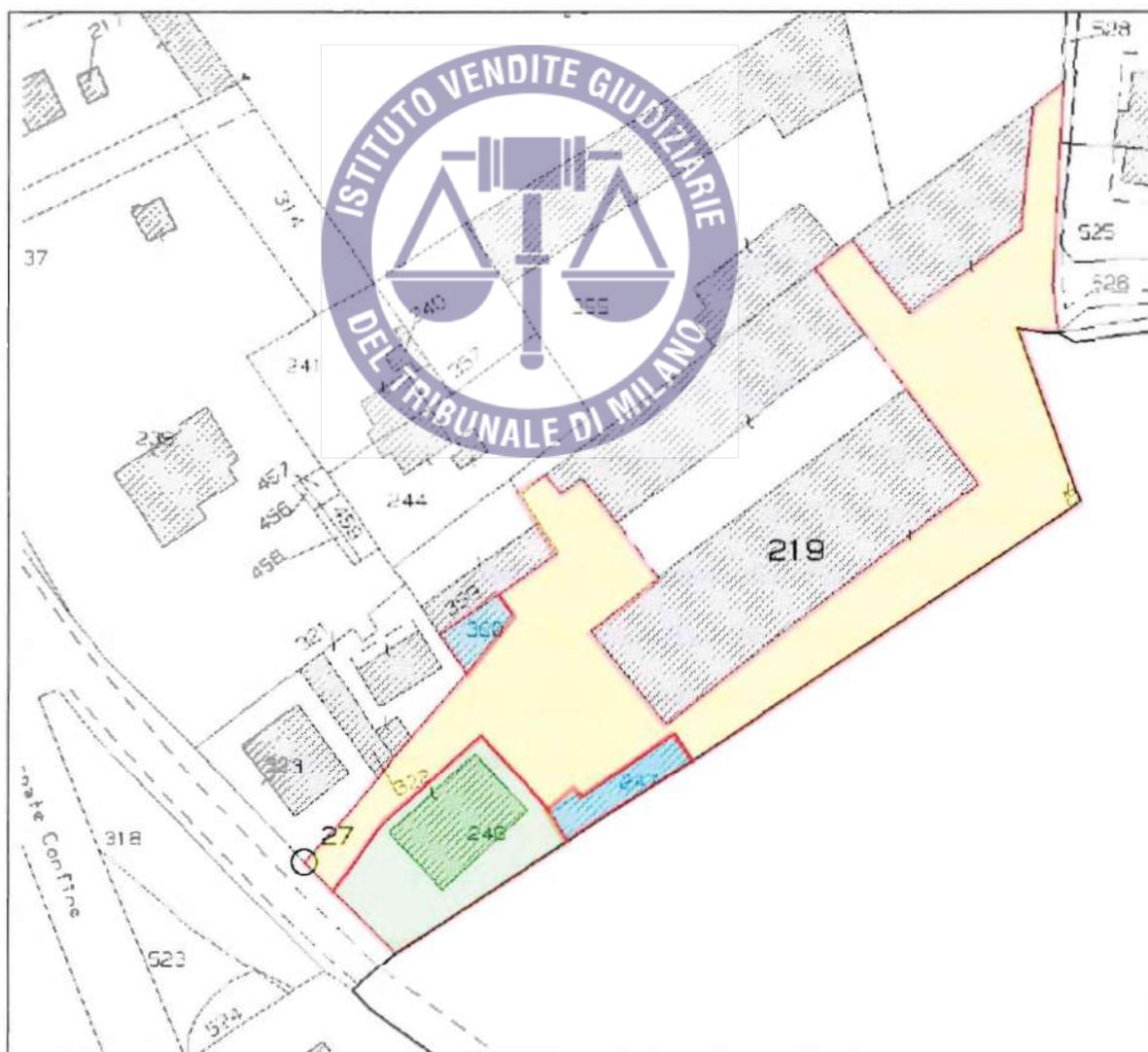
servitù trascritte

- Atto rep 19471/11969 del 14/1/1973° avanti al Dott. [REDACTED] notaio in Capriate costituzione reciproca di servitù a non edificandi ad altezza superiore a mt. 5 a confine tra il Sig. [REDACTED] ed il Sig. [REDACTED] con successiva convenzione privata stipulata avanti al Notaio [REDACTED] di

Merate rep n. 134493/41811 sottoscritta il 07/06/1994 registrato a Merate il 10/06/1996 n.456
l'altezza è stata portata a mt. 10,00 il documento è inserito nella pratica edilizia 30/94

Servitù di fatto e non naturali (trascritte)

- Gli immobili identificati al foglio 2 particelle 247,359 hanno accesso diretto sul cortile alla particella 219 di proprietà della Comi Cereali Srl (fabbricati in colore azzurro indicati nella sottostante planimetria)
- Il confine tra l'immobile al foglio 2 particella 246 non è fisicamente separato dal cortile alla particella 219 del foglio 2 e non vi è dubbio che l'unità alla particella 246 sia autonomamente accessibile dalla Via Cesare Battisti, ciò conferma che non vi è servitù costituita di fatto. (fabbricato in colore verde nella sottostante planimetria)



Situazione comunale

A seguito dell'accesso atti effettuato presso l'ufficio tecnico del Comune di Cornate D'Adda è stata reperita la documentazione in dettaglio riportata; data la mole della documentazione prodotta, alla presente relazione si allega solo lo stralcio dei report fotografici di ogni pratica, da ritenersi parte integrante della presente relazione; la documentazione integrale è visionabile presso lo studio del sottoscritto:

1/1967 Nulla osta 11/01/1967 172 VIA CESARE BATTISTI

Fabbricato: 019204, 009174, 019206, 019203, 019014, 009178, 019171, 019205

Rilascio del 03/02/1967 Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% Boxes e rustico

26/1969 Nulla osta del 26/02/1969 1185 VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019203

Rilascio del 18/06/1969 prot. 118 21/06/1969)

Num. 26/1969- Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% Realizzazione di fabbricato ad uso deposito granaglie a tipologia di capannone prefabbricato.

63/1969 Nulla osta 28/04/1969 2238 VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019203 Rilascio del 12/05/1969 prot. 223 19/05/1969) Num. 63/1969- Recinzione di proprietà'

Realizzazione di recinzione costituita da pali e lastre in cls.

233/1972 Nulla osta del 23/11/1972 5809 VIA CESARE BATTISTI Fabbricato: 019205, 019204, 009174, 019206, 019203, 009178, 019014, 019171 Rilascio del 05/03/1973 prot. 5809 del 06/03/1973) Num.

233/1972- Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% Autorimessa per autocarro

18/1976 Nulla osta del 06/02/1976 - VIA CESARE BATTISTI Fabbricato: 009174, 019203, 019206, 019014, 009178, 019171, 019205, 019204 Rilascio del 27/02/1976 Num. 18 Demolizione di fabbricato demolizione di rustico esistente

18BIS/1976 Nulla osta 18/03/1976 - VIA CESARE BATTISTI Fabbricato: 019171, 019205, 019204, 009174, 019203, 019206, 009178, 019014 Rilascio del 08/04/1976 Num. 18

Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% silos per deposito cereali

22/1980 Concessione edilizia 20/02/1980 882 VIA CESARE BATTISTI Fabbricato: 019229

Rilascio del 25/07/1980 prot. 882 01/08/1980) Num. 22/1980

Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% costruzione di tettoia ad uso deposito attrezzi agricoli

14/1982 -1 **Concessione edilizia**

05/10/1983 6130 VIA CESARE BATTISTI Fabbricato: 009174, 019086, 019206, 019032, 019203, 019014, 009178, 019230, 019171, 019172, 019205, 019229, 019204, 019228 Rilascio del 01/12/1983 Num. 14

Ampliamento magazzino per deposito cereali e ricovero macchine agricole

163/1982 **Concessione edilizia 21/12/1982 7657** VIA CESARE BATTISTI Fabbricato: 009174, 019206, 019032, 019203, 019086, 019014, 019230, 009178, 019171, 019205, 019172, 019229, 019204, 019228

Rilascio del 06/12/1983 Num. 16 Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20%

concessione di edifici di cui non si è reperita licenza di costruzione

40/1984 -2 **Concessione edilizia 17/10/1984 5131** -fabbricato: 019205 Chiusura d'ufficio del 15/06/2020

Variante Realizzazione pensiline in ferro

37/1985 **Concessione edilizia 19/03/1985** - VIA CESARE BATTISTI Rilascio del 17/04/1985 Num. 37

copertura passaggio automezzi

49/1991 **Autorizzazione edilizia 02/04/1991 2953** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019014

Rilascio del 04/06/1991 prot. 295 Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% Realizzazione di cabina Enel.

30/1994

Concessione edilizia 26/02/1994 2778 VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019203

Rilascio del 17/06/1994 prot. 2778 (18/06/1994) Num. 30/1994 Adeguamento igienico-tecnologico Sostituzione impianto essiccazione cereali con nuova struttura in lamiera d'acciaio.

Autorizzazione edilizia 18/06/1994 8321 VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019203 Rilascio del 23/08/1994 prot. 8321 25/08/1994) Num. 30/1994-1 Variante in corso d'opera a sostituzione impianto essiccazione cereali.

30/1996 **D.I.A. 22/02/1996 2812** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019014 Chiusura d'ufficio del 15/06/2020 Manutenzione straordinaria Demolizione e ricostruzione fabbricato adibito a locale impianto tecnologico ed alloggiamento contatori.

248/1998 **Concessione edilizia 01/12/1998 19072** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019176 Rilascio del 01/02/1999

Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% Costruzione di fabbricato ad uso deposito di cereali.

248/1998 -1 **Concessione edilizia 06/04/1999 5829** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019176

Rilascio del 27/05/1999 prot. 968 10/06/1999) Num. 248/1998- Variante

Variante in corso d'opera a costruzione di fabbricato ad uso deposito di cereali.

248/1998 -2 **Concessione edilizia 16/10/1999 19628** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019176

Rilascio del 09/12/1999 prot. 243 25/01/2000) Num. 248/1998-2 Variante Modifiche effettuate in corso d'opera a costruzione di fabbricato ad uso deposito di cereali.

21/2019 **S.C.I.A. 21/02/2019 3171** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019229, 019228

Chiusa Demolizione di fabbricato demolizione fabbricati vetusti PE 22/1980 e PE 13/1961 e smaltimento coperture in cemento amianto

62/2019 **Permesso di costruire in sanatoria 18/04/2019 6777** VIA CESARE BATTISTI 38

Fabbricato: 009176, 009174, 009178, 019203, 019204, 019205, 019206 Rilascio del 31/05/2019 prot. 893

05/06/2019) Num. 62/2019 Opere in assenza o difformità da permesso di costruire o SCIA sostitutiva sanatoria per opere in parziale difformità dai titoli abilitativi

93/2019 **S.C.I.A. 14/06/2019 9793** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019206 Chiusa

Manutenzione straordinaria che interessa parti strutturali (art. 3 DPR 380/01) smaltimento copertura esistente in cemento amianto, rialzo del muro esistente in c.a. in sostituzione delle finestrate esistenti in uglass e realizzazione di contrafforti st lungo i lati sud/est.

106/2019 **SCIA alternativa al permesso 05/07/2019 11133** VIA CESARE BATTISTI 38 Fabbricato: 019206

Chiusa Ampliamento - nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, manufatti leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% ampliamento edificio artigianale esistente adibito a deposito cereali.

106/2019 **Agibilità 27/07/2020 12914** VIA CESARE BATTISTI 38 Rilascio del 27/07/2020 Num. 10 40/2021

SCIA alternativa al permesso 09/03/2021 4429 VIA CESARE BATTISTI 38 Chiusa

Ristrutturazione Edilizia art. 10 c. 1 lettera c) DPR 380/01 ristrutturazione edilizia di impianto tecnologico esistente

Osservazioni

Il sottoscritto ha rilevato che a seguito di un permesso a costruire in sanatoria si sono regolarizzate le difformità a suo tempo rinvenute, si precisa che la tettoia che collega i due capannoni risulta in effetti chiusa con un sistema di portoni a tenda, di per se con tali chiusure si costituirebbe una sl, pertanto devono essere rimosse le porte a chiusura della predetta tettoia per mantenere la conformità edilizia, vedasi foto



Situazione urbanistica

Secondo il Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Cornate d'Adda approvato con DCC n.3 del 29/03/2012 il lotto in oggetto è classificato come "Zone D 1 - Area produttiva saturata e/o di riconversione" all'interno del Piano delle Regole. Il Documento di Piano individua l'area quale "Ambiti di trasformazione e previsione – di possibile ristrutturazione urbanistica".

Si evidenzia la sussistenza di vincoli da considerarsi in caso di futura trasformazione del compendio, quali:

Aree industriali per trasformazioni d'uso, verifico secondo D.L. 3/04/06 n. 152 Titolo V - porte Quarto - Siti contaminati. Reticolo Idrico Minore - fascia di rispetto 10 m - art.96 - RD n. 523/04

L'articolo n. 17.1 delle Norme Tecniche di Attuazione – PR1 - 01 inserisce come destinazione d'uso principale il settore di attività secondario. Esclusivamente in caso di riconversione della destinazione d'uso in residenziale l'indice di edificabilità fondiario è pari o 0,333 mq/mq.



Situazione ipotecaria

In base alla relazione ventennale redatta dal Notaio Dr. [REDACTED] in data 12 settembre 2024, che si allega alla presente, le formalità pregiudizievoli in carico all'immobile oggetto della presente stima sono le seguenti:

* *ipoteca giudiziale iscritta nei RR. II. di Milano 2 il 3 agosto 2023 ai nn. 112974 /19423 di Euro 500. 000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) a favore della [REDACTED]*

[REDACTED] a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 6 dicembre 2022, rep. 197 38/2022, a carico dei mapp. 219/4, 219/701, 495 e 680 (oggi mapp. 219/703) (nonché, erroneamente, a carico del mapp. 246 di proprietà [REDACTED]);

* *ipoteca giudiziale iscritta nei RR. II. d i Milano 2 il 28 dicembre 2023 ai nn. 177201/31114 di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) , a favore della [REDACTED]*

[REDACTED] a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano i l 20 aprile 2023, rep. 1103, a carico del map. 219/703.

Si segnala, altresì:

* *l'Atto autentificato dal notaio [REDACTED] il 5 febbraio 1999 rep. 65191 (trascritto nei RR. II. di Milano 2 il 4 marzo 1999 ai nn. 18702/13284 e ai nn. 18703/13285), col quale venne costituita "servitù aedificandi" a reciproco favore e carico dei mappali 219 e 495 (oggi map. 219/703 di proprietà "COMI CEREALI SRL") e dei mappali 355 e 494 (di proprietà di terzi) (per edificazione lungo i confini),*

* l 'Atto unilaterale d'obbligo edilizie autenticato e conservato nei miei rogiti il 26 luglio 2019 rep. 85606/26051 (registrato a Milano 2 il 30 luglio 2019 al n. 19020/1T, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 31 luglio 2019 ai nn. 102824/67309) (per ampliamento edifici esistenti ed impegno al mantenimento degli stessi a servizio dell'attività principale/agricola),

* il verbale di adunanza dell'organo amministrative da me notaio ricevuto l'1 dicembre 2023 rep. 89582/28517 (registrato a Milano 2 il 4 dicembre 2023 al n. 118560/1 T), portante autorizzazione a procedere alla presentazione del ricorso contenente domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo.

* il Verbale di adunanza dell'organo amministrative da me notaio ricevuto il 31 **gennaio 2024** rep. 89756/28663 registrato a Milano 2 il 31 gennaio 2024 al n. 8324/1T), portante autorizzazione alla proposizione e deposito della domanda contenente proposta di concordato preventivo in continuità aziendale diretta.

Descrizione degli immobili

Consistenza	Destinazione	Consistenza	
		mq.	
superficie fondiaria		mq.	5.475,00
Depositi principali		mq.	1.665,00
Tettoia		mq.	554,00
Deposito secondario		mq.	385,00
Locali accessori		mq.	20,00
Area parcheggio		mq.	84,00
Area di pertinenza con pesa automezzi		mq.	1.200,00
Area di pertinenza		mq.	645,00
Giardino		mq.	680,00

Ubicazione: Cornate d'Adda (MI), Via C. Battisti n. 38, in zona periferica a nord del paese, ove gli insediamenti sono pressochè a carattere residenziale, con poche realtà di tipo artigianale / industriale. La viabilità nella zona è discretamente scorrevole con buone possibilità di parcheggio.

L'ingresso alla proprietà avviene tramite due accessi: dalla via Cesare Battisti al civico n. 38 mediante cancello carraio e via A. Grandi tramite cancello scorrevole ad apertura manuale.

Il compendio è composto da due corpi di fabbrica principali collegati mediante una tettoia centrale, oltre terzo edificio ubicato lungo il confine nord e locali accessori.

I fabbricati principali sono costituiti da quattro depositi, oltre essiccatore a servizio dell'attività commerciale in essere consistente nella raccolta e smistamento di cereali.

Il fabbricato secondario corrisponde ad un ampio deposito edificato a confine con la proprietà di terzi, lato nord del lotto, e costituito da unico locale dotato di ampia apertura d'ingresso priva di serramento.

L'accesso ai singoli edifici avviene direttamente dalle aree cortilizie di pertinenza.

Ulteriori locali accessori completano la proprietà: un locale polveri annesso ai fabbricati principali, oltre cabina contatori e cabina gas metano a servizio dell'essiccatore. Il tetto è a falde con manto di copertura in lamiera grecata ad eccezione di una porzione adibita. La terrazza praticabile con accesso da scala esterna in metallo.

L'intero compendio è sprovvisto di servizi igienici, la pavimentazione interna è in battuto di cemento, paratie perimetrali ed interne realizzate in blocchi prefabbricati di cemento.

L'immobile è dotato di impianto antincendio, impianto elettrico di tipo industriale e impianti specifici per la cessata attività produttiva e rete gas metano per l'utilizzo di impianto di essiccazione.

Le coperture sono tutte in lamiera zincata, l'amianto è stato integralmente rimosso, non risultano presenti serbatoi interrati

È compresa nella valorizzazione la pesa a ponte.

Lo stato di conservazione è ottimo

Considerazioni tecniche

All'interno dell'immobile è presente una tramoggia ed un silos che fanno parte dell'impianto di immagazzinaggio delle sementi, si tratta di una struttura stabile e non fisicamente vendibile separatamente dall'immobile.



Criteri di stima

Il presupposto della redigenda stima, riferita alla data odierna, è riferita ad un complesso di immobili industriali ubicati in **Cornate d'Adda (MI) Via C. Battisti n. 38.**

Stante la tipologia, il criterio che si addice è riferito al valore di mercato attraverso metodi comparativi.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo* sono entrambi valori di "scambio"; il *valore di corrente utilizzo* è un valore "tecnico"; il *valore a nuovo* è un valore puramente "assicurativo"; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d'esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il *valore di mercato* e il *valore di realizzo in ipotesi fallimentare* sono entrambi valori di "scambio"; il *valore di corrente utilizzo* è un valore "tecnico"; il *valore a nuovo* è un valore puramente "assicurativo"; il fair value è un valore connesso alla redazione dei bilanci d'esercizio secondo i principi contabili internazionali.

Il valore di riferimento ai fini fallimentari è il “*valore di mercato*”, ovvero il più probabile prezzo di trasferimento di un bene immobile da una parte liberamente cedente ad una liberamente acquirente, indipendenti tra loro, nessuna delle quali forzata a vendere o a comprare, entrambe pienamente a conoscenza dei fattori di rilievo dell’immobile stesso, dei suoi possibili usi, delle sue caratteristiche e delle esistenti condizioni di mercato.

Tale valore può essere determinato sia nell’ipotesi che il bene immobile in esame venga immesso sul mercato, libero e disponibile, per il suo migliore possibile utilizzo, sia nell’ipotesi che lo stesso venga compravenduto nella situazione occupazionale in cui si trova al momento della stima (messo a reddito); inoltre, occorre definire se trattasi di vendita in blocco o di vendita frazionata.

Nel caso di specie si sono integrati attraverso una particolare e peculiare ricerca i valori di mercato nelle varie zone in questione, partendo dai riferimenti OMI, approfondendo la ricerca attraverso consultazione di siti ed agenzie locali, per arrivare alle contrattazioni effettivamente avvenute.

Agenzia delle Entrate – Osservatorio Immobiliare OMI (Anno 2024- semestre 1°)

Comune: CORNATE D'ADDA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)	
		Min	Max
Laboratori	Normale	480	600
Magazzini	Normale	400	600

Prezzi immobili in vendita

Casa e industria	Capannone Cornate d'Adda via G. Rossa	€ 2.980.000,00	mq.	5.460	€/mq.	545,79
Studio Luffarelli	Capannone all'Asta Via Dante	€ 116.000,00	mq.	415	€/mq.	280,00
Lombardia imm. D'impresa	Capannone Cornate Via S. Luigi	€ 3.000.000,00	mq.	4.318	€/mq.	694,00
Vendo casa soluz. Immobiliari	Capannone Cornate d'Adda zona ind.le Rossa	€ 2.980.000,00	mq.	5350	€/mq.	557,00

Considerazioni estimative

L’immobile in esame ha delle particolarità legate alla tipologia di attività in essere, quale lo stoccaggio delle sementi, i muri di contenimento sono particolarmente strutturati, quindi difficilmente modificabili, inoltre

l'ubicazione all'interno di un contesto prettamente residenziale, non permette di svolgere attività rumorose o che potrebbero essere dannose per gli abitanti.

Infine è da considerare la presenza di porzioni di fabbricato di proprietà di terzi che costituiscono fondo dominate sul cortile di proprietà della Società in Liquidazione Giudiziale.

Il valore medio di un edificio a destinazione industriale nella zona in esame è identificato in una forbice di €/mq. 450,00/550,00.

Nello specifico è opportuno tenere in considerazione che si tratta di depositi, quindi privi di spazi destinabili per attività con permanenza di persone ai fini di lavorazioni in ambito artigianale, anche per la totale mancanza di rapporti aeroilluminanti.

Destinazione	Consistenza		€/mq./rif	coefficienti		€/mq./rett	valore
				dest.	cons.		
superficie fondiaria	mq.	5.475,00					
Depositi principali	mq.	1.665,00	500,00 €	0,7	1	350,00 €	582.750,00 €
Tettoia	mq.	554,00	500,00 €	0,4	1	200,00 €	110.800,00 €
Deposito secondario	mq.	385,00	500,00 €	0,7	1	350,00 €	134.750,00 €
Locali accessori	mq.	20,00	500,00 €	0,5	0,7	175,00 €	3.500,00 €
Area parcheggio	mq.	84,00	500,00 €	0,05	1	25,00 €	2.100,00 €
Area di pertinenza con pesa automezzi	mq.	1.200,00	500,00 €	0,05	1	25,00 €	30.000,00 €
Area di pertinenza	mq.	645,00	500,00 €	0,05	1	25,00 €	16.125,00 €
Giardino	mq.	680,00	500,00 €	0,05	0,7	17,50 €	11.900,00 €
totale parziale							891.925,00 €
a dedurre							
costi per costruzione recinzione con l'immobile alla particella 246 del foglio 2 (stima costi)							- 10.000,00 €
stima asportazione chiusure tettoia per regolarizzazione edilizia (stima costi)							- 5.000,00 €
							876.925,00 €
deprezzamento per servitù presenti e gravanti sul cortile			876.925,00 €		15%		- 131.538,75 €
valutazione complessiva							745.386,25 €

I dati di cui sopra rappresentano le conclusioni a cui è pervenuto il sottoscritto con la serena coscienza di aver operato secondo giustizia.

Milano, 30 dicembre 2024

Il Perito
Geom. Luca Mutti



Allegati

Visure e planimetrie catastali

Fotografie

Documentazione comunale

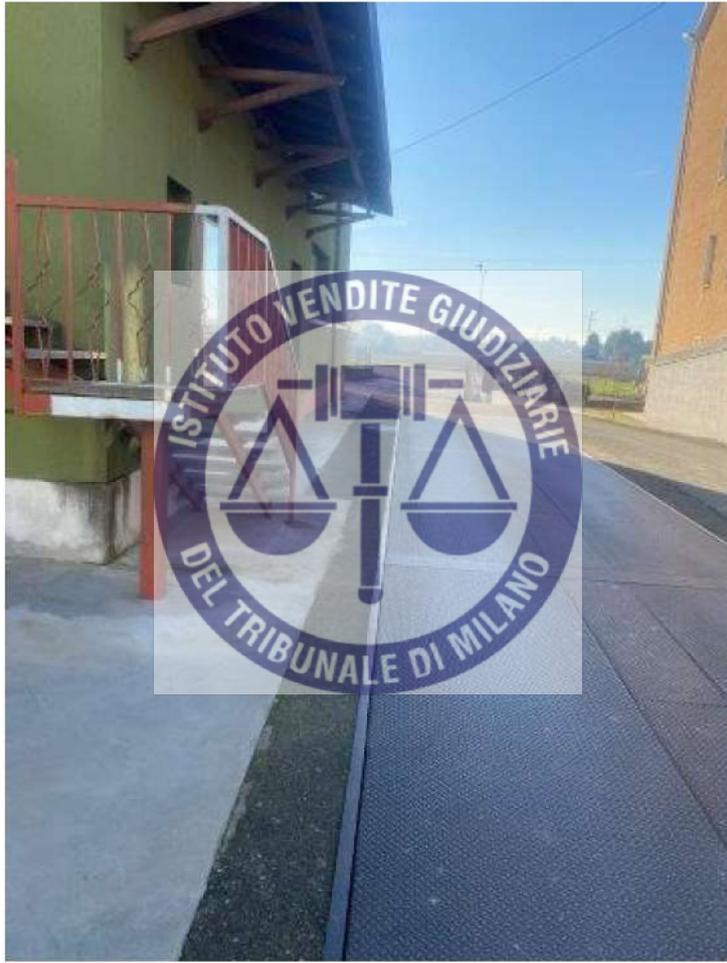


Fotografie



































































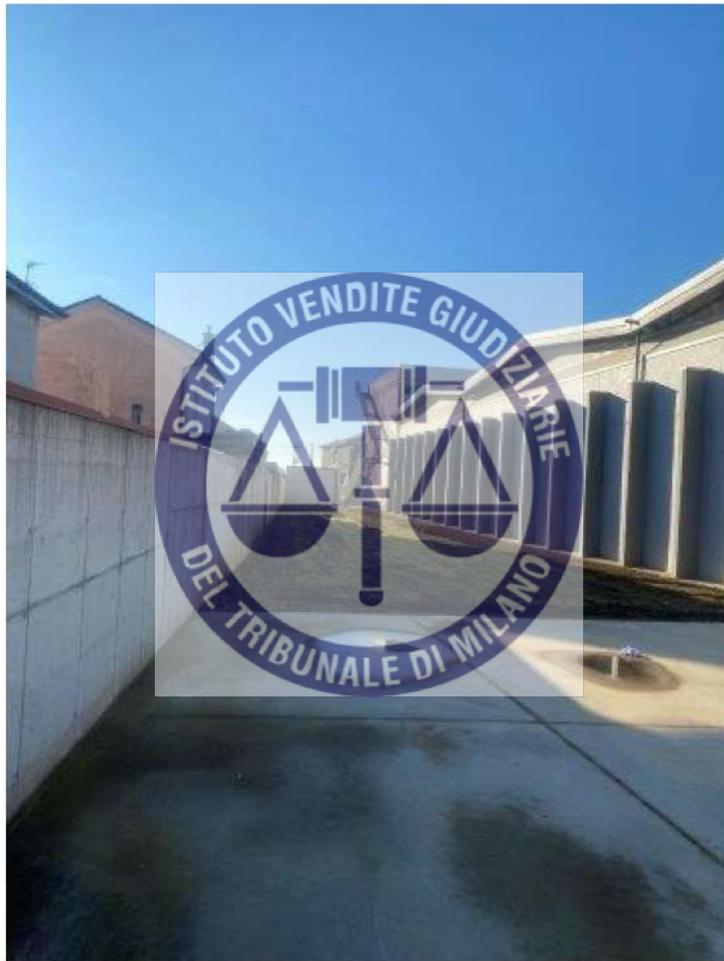






































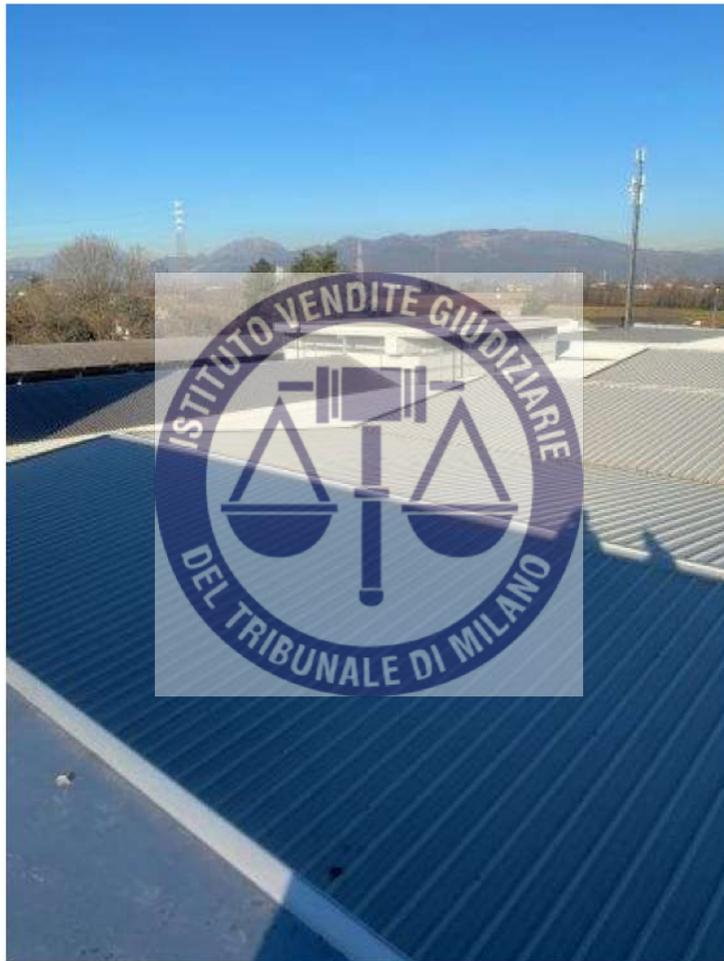


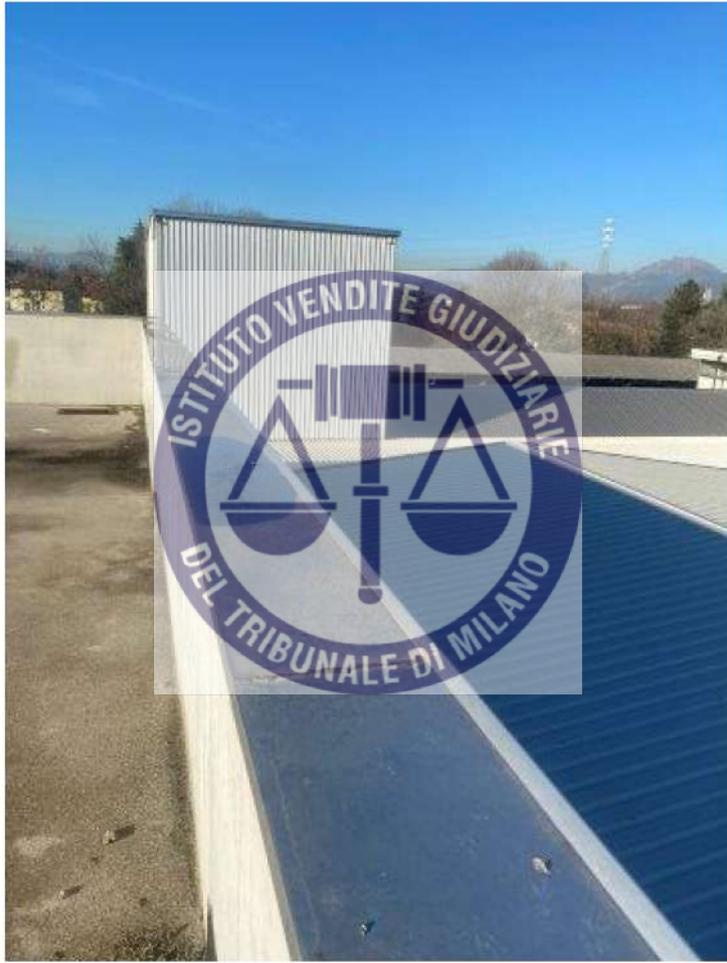
























Documentazione catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2024

Dati della richiesta	Comune di CORNATE D'ADDA (Codice:D019) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio : 2 Particella: 219 Sub.: 703

INTESTATO

1	COMICEREALI S.R.L. sede in MILANO (MI)	05286010961	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------	--------------------

Unita immobiliare dal 20/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		2	219	703		D/8			Euro 12.300,00
Indirizzo	VIA C. BATTISTI n. 38 Piano I								
Notifica	Partita								
Mod.58									
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D019 - Foglio 2 - Particella 219

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMICEREALI S.R.L.sede in MILANO (MI)		05286010961	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	AMPLIAMENTO del 20/10/2022 Pratica n. MI0415244 in atti dal 20/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE-AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.7361146.20/10/2022 AMPLIAMENTO (n. 415244.1/2022)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	219	702			D/8				Euro 12.300,00
Indirizzo VIA C. BATTISTI n. 38 Piano I											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita validati Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	219	702			D/8				Euro 12.300,00
Indirizzo VIA C. BATTISTI n. 38 Piano I											
Notifica											
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMICEREALI S.R.L.sede in MILANO (MI)		05286010961	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/10/2022
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 23/12/2021 Pubblico ufficiale BONACCIAURELIO Repertorio n. 3646 Sede TP3 Registrazione Volume 1 T n. 137723 registrato in data 28/12/2021 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 411.1/2021 - Pratica n. M10439283 in atti dal 28/12/2021				

Situazione degli intestati dal 17/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMICEREALI S.R.L.sede in CORNATE D'ADDA (MI)		05286010961*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/12/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2024

DATI DERIVANTI DA

Atto del 11/04/2006 Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 21141 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.33418/2006 Trascrizione n. 80993.2/2012 Reparto PI di MILANO 2 in atti da I 06/12/2012

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 219 Subalterno 4; Foglio 2 Particella 219 Subalterno 701; Foglio 2 Particella 495 ; Foglio 2 Particella 680 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

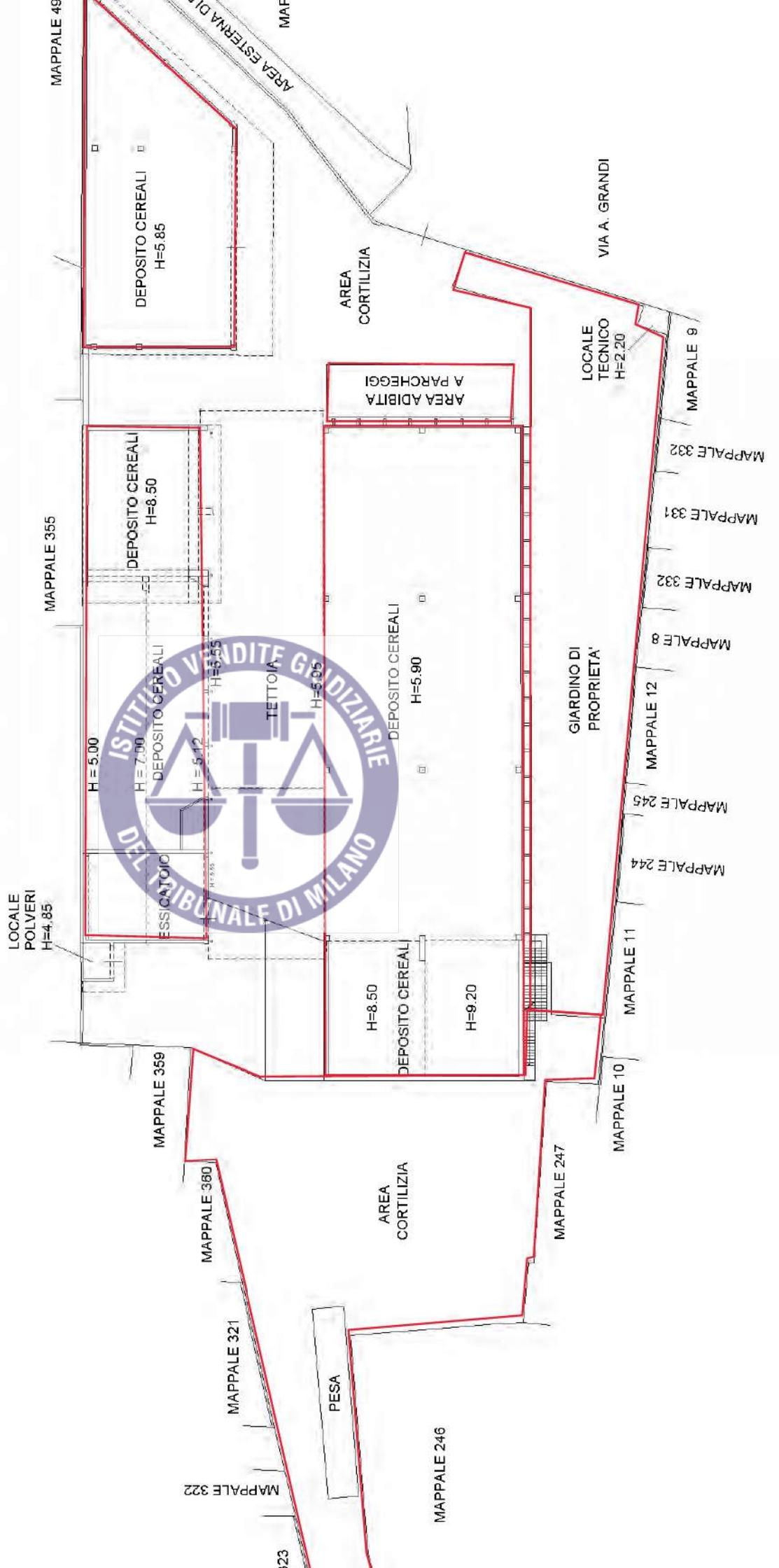
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Comune: (MI) CORNATE D'ADDA
 Foglio: 2
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T885298/2024
 21-Nov-2024 17:51:2

PIANO TERRA





Ispezione ipotecaria

[REDACTED]

NOTAIO

[REDACTED]

CERTIFICATO NOTARILE

Io sottoscritto Dr. [REDACTED], notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari,

dichiaro

assumendone la piena responsabilità, che l'infra descritto immobile risulta di piena proprietà della "COMI CEREALI S.R.L." - Società Unipersonale", con sede in Milano, piazza Santo Stefano n. 6, capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi: 05286010961, iscritta al REA di Milano al n. 2644093, società di diritto italiano costituita in Italia l'11 aprile 2006, società attualmente in concordato preventivo, per averli acquistati in forza dei titoli citati nel "Quadro Sinottico" di cui infra, senza alcun vincolo, formalità di natura pregiudizievole, ad eccezione di:

* ipoteca giudiziale iscritta nei RR.II. di Milano 2 il 3 agosto 2023 ai nn. 112974/19423 di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), a favore della [REDACTED]

[REDACTED], a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 6 dicembre 2022, rep. 19738/2022, a carico dei mapp. 219/4, 219/701, 495 e 680 (oggi map. 219/703) (nonchè, erroneamente, a carico del map. 246 di proprietà COMI Giulio);

* ipoteca giudiziale iscritta nei RR.II. di Milano 2 il 28 dicembre 2023 ai nn. 177201/31114 di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), a favore della [REDACTED]

[REDACTED], a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano il 20 aprile 2023, rep. 1103, a carico del map. 219/703.

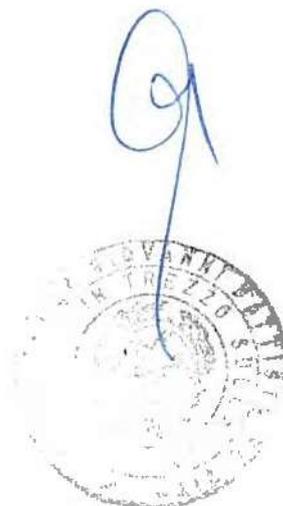
* * *

Si segnala, altresì:

* l'Atto autentificato dal notaio [REDACTED] di Vimercate il 5 febbraio 1999 rep. 65191 (trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 4 marzo 1999 ai nn. 18702/13284 e ai nn. 18703/13285), col quale venne costituita "servitù edificandi" a reciproco favore e carico dei mappali 219 e 495 (oggi map. 219/703 di proprietà "COMI CEREALI SRL") e dei mappali 355 e 494 (di proprietà di terzi) (per edificazione lungo i confini),

* l'Atto unilaterale d'obbligo edilizio autentificato e conservato nei miei rogiti il 26 luglio 2019 rep. 85606/26051 (registrato a Milano 2 il 30 luglio 2019 al n. 19020/1T, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 31 luglio 2019 ai nn. 102824/67309) (per ampliamento edifici e-

E-MAIL: studio@notaiematiarella.it



sistenti ed impegno al mantenimento degli stessi a servizio dell'attività principale/agricola),

* il Verbale di adunanza dell'organo amministrativo da me notaio ricevuto l'1 **dicembre 2023** rep. 89582/28517 (registrato a Milano 2 il 4 dicembre 2023 al n. 118560/1T), portante autorizzazione a procedere alla presentazione del ricorso contenente domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo,

* il Verbale di adunanza dell'organo amministrativo da me notaio ricevuto il 31 **gennaio 2024** rep. 89756/28663 (registrato a Milano 2 il 31 gennaio 2024 al n. 8324/1T), portante autorizzazione alla proposizione e deposito della domanda contenente proposta di concordato preventivo in continuità aziendale diretta.

DESCRIZIONE

In Comune di **CORNATE D'ADDA (MB)**, via Cesare Battisti n. 38, **consistenza immobiliare** al piano terra, con circostante area di pertinenza, composta da: cinque locali ad uso deposito cereali, essiccatoio, locale polveri, tettoia e pesa, il tutto distinto in Catasto Fabbricati di detto Comune - in forza di:

* scheda di ampliamento e demolizione parziale prodotta all'UTE di Milano il 17 luglio 2020, prot. MI0190866 (che ha soppresso i mapp. 219/4, 219/701, 495 e 630, creando il map. 219/702),

* scheda di ampliamento del 20 ottobre 2022, prot. MI0415244 (che ha soppresso il map. 219/702, creando il map. 219/703) -

al foglio 2 (due), mappale 219 (duecentodiciannove) **subalterno 703 (settecentotré)**, via C. Battisti n. 38, p.T, cat. D/8, RC.Euro 12.300,00. Coerenze in senso orario: mappali 323, 322, 321, 360 359, 355, 494, 528 e 526, via Grandi, beni di terzi, via Cesare Battisti.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

QUADRO SINOTTICO NEL VENTENNIO

Quanto in oggetto pervenne alla "**COMI CEREALI S.R.L.**" come segue:

1) gli originari mappali 219/4, 219/701 e 495 in forza di "Atto di conferimento in società" ricevuto dal notaio [REDACTED] di Milano l'11 aprile 2006, rep. 21141/9402 (registrato a Milano 4 il 28 aprile 2006 al n. 104/1V, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 2 maggio 2006 ai nn. 65469/33418, cui seguì nota in rettifica del 6 dicembre 2012 ai nn. 120229/80993), da potere di [REDACTED] a Cornate d'Adda il 12 febbraio 1937 e STUCCHI Maria Luigia, nata a [REDACTED] che li avevano così acquistati:

* il terreno al mappale 219 dal solo signor [REDACTED], in maggior consistenza, per successione al proprio padre [REDACTED], deceduto il 20 settembre 1961 (denuncia prodotta a Vimercate il 7 febbraio 1962, trascritta nei RR.II. di Milano il 5 marzo 1962 ai nn. 12449/9964), regolata, detta successione, da testamento olografo pubblicato con verbale ricevuto dal notaio [REDACTED] di Vimercate il 21 novembre 1961, rep. 60966/525 (registrato a Vimercate l'1 dicembre 1961 al n. 107), cui seguirono riunioni di usufrutto in morte di [REDACTED], nata a Busnago il 26 maggio 1901, deceduta il 10 agosto 1994 e in morte di [REDACTED] deceduta l'11 agosto 2003, con precisazione che al si-

gnor
rice
rep.
* il
forz
otto
n. 1
1995
2) 1
nota
Mila
Mila
Vitt
Giul
con ;
auto
prop:
frut
sore:
donat
2006,
6270,
61318
lizio
map.
Trezz

signor [redacted] quanto in oggetto era pervenuto con Atto ricevuto dal notaio [redacted] di Como l'11 aprile 1953 rep. 4133/2164 (registrato a Como il 22 aprile 1953 al n. 3359);

* il mappale 495 dai coniugi [redacted] in forza di Atto autenticato dal notaio [redacted] di Merate il 25 ottobre 1995 rep. 126156 (registrato a Merate il 13 novembre 1996 al n. 1092, serie 2V, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 15 novembre 1995 ai nn. 95674/58188);

2) l'originario map. 680 in forza di "Atto di compravendita" da me notaio ricevuto il 12 giugno 2019, rep. 85456/25959 (registrato a Milano 2 il 18 giugno 2019 al n. 526/1T, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 18 giugno 2019 ai nn. 78311/51000), da potere di [redacted] sopra generalizzato (per l'usufrutto) e da potere di [redacted] (per la nuda proprietà), con precisazione che al signor [redacted], il map. 680 era pervenuto, in maggior consistenza (mapp. 246 e 247), per successione al proprio padre [redacted], cui seguirono riunioni di usufrutto in morte della propria madre [redacted] e della propria sorella [redacted] (titoli tutti sopra citati), cui seguì Atto di donazione ricevuto dal notaio [redacted] di Milano l'11 aprile 2006, rep. 21142/9403 (registrato a Milano 4 il 20 aprile 2006 al n. 6170/1T, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 21 aprile 2006 ai nn. 61318/31136) col quale [redacted], riservandosi l'usufrutto vitalizio, donò al proprio figlio [redacted] la nuda proprietà del map. 680.

Trezzo sull'Adda, 12 settembre 2024



[redacted signature area]

i
-
8
2
6
o
a

f-
fu
-
a-
E-
on
il
m-
te
10
27
i-

Documentazione edilizia / comunale



1967



COMUNE DI CORNATE
Protocollo n. 122
Ricevuto il 1 GEN 1967
Municipalità II

ILL.mo Sig. SINDACO del Comune di

CORNATE D'ADDA

Esportazione Edilizia Privata

cd 7

Il sottoscritto sig.

Comi Vittorio, residente in Cornate d'Adda, via G. Matteotti, proprietario del terreno sito in Cornate d'Adda, Via C. Battisti, n. 3, intestato nel vigente catasto di proprietà al P. 2.2.67, chiede



di poter ottenere il regolare nulla osta per la costruzione di due box e un rustico su detto terreno. Sua proprietà, in via C. Battisti. Allega alla presente n° 3 copie progetto, firmate e bollate per il regolamento della Spett. Direzione Edilizia. Il tecnico è il geom. Manoli Manoli, via per Porto Cornate d'Adda.

Con osservanza

Comi Vittorio

Allegati come in testo.

3 FEB 1967

Comitato H.O.

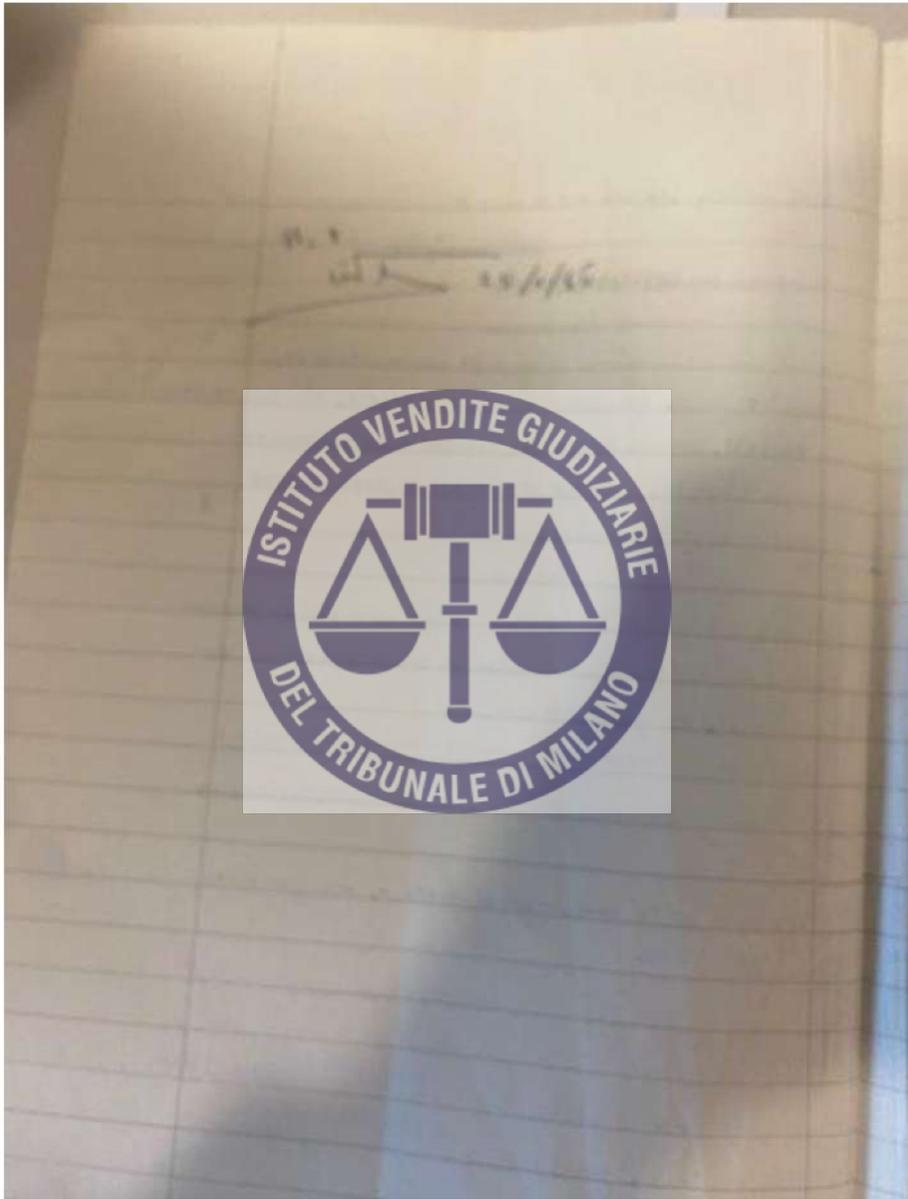
Cornate d'Adda, 3-1-1967

6 FEB 1967

*Pagato I.T. cc. L. 5000
bolletta n° 3 bollettario
cd 2.*

Manoli Manoli

7.2.67
[Signature]



Prot. N° _____

Pratica N° 1

Comune di CORNATE D'ADDA (Milano)

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. OGNI VITTORIO
 nato a Cornate d'Adda il 12 Febbraio 1937
 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire n° 2 box a un rustico
 in questo Comune: catasto foglio mappele M in località _____
 Via Canova Battagoli n° _____

Visti i disegni, il tipo di finanziamento e gli allegati alla domanda stessa;
 Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 25/2/1967
 Vista il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 2/2/1967
 (1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 1/2/1967
 Visti i regolamenti comunali di edilizia, igienica e di polizia urbana;
 Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1965, n. 1350;
 Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che saranno impiegati;
 Vista la legge nazionale e provinciale, T. U. 2 marzo 1954, n. 363;
 Vista le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;
 Vista la legge sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1965, n. 547, 7 gennaio 1956, n. 164, 19 marzo 1956, n. 302;
 Visto che copia del progetto, con i calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ad armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;
 Vista le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1681, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signore OGNI VITTORIO
 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

(1) Inoltre qui, in quanto ne risulta il caso, gli avvisi del piano di lotte igienico-sanitarie e del regolamento del Comune IV, 32.

pubblici, ricerca solidità, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'ispezione delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere saldi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - dove esistenti in ogni caso di ingombro di via e gli spazi pubblici adiacenti a debbono essere adatte tutte le costruzioni e a mantenere ogni particolare di decoro e pulizia e a cura e ad evitare, per quanto possibile, ogni intasamento che i terzi possano risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiaro con ampio luogo a tutti i prospicienti la via, le aree e spazi pubblici;
- 4) - per costruzioni occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, o invece ultimato a anche prima in richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione restasse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

5) - se nel movimento di suolo pubblico il costruttore intendesse manifestare per terreni pubblici deve essere ogni cenno per cui designarli e dove detto, ogni atto deve essere agli atti o imprese preesistenti per i procedimenti del caso.

6) - gli atti di cui al paragrafo precedente, dove questi debbano essere indicati, debbono riferirsi a tutti gli spazi e manici di lavoro e a tutti gli spazi mantenuti anche dal trascorrere del tempo, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Deve essere tenuto conto anche della strada ed essere dimensionati tali da rendere possibile l'accesso ed il riparo in cui sono indicati.

7) - l'ufficio comunale è tenuto a verificare l'esecuzione delle opere speciali e degli interventi con i propri atti, che risultano applicabili in materia di attuazione e gestione del relativo regolamento.

8) - l'adempimento stradale e gli altri interventi relativi riguardanti il suolo pubblico, vengono dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico prima dell'opera di esecuzione con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apporre qualsiasi tipo di pubblicità, cartelli, segnaposti, posti e procedimenti simili nei regolamenti in materia di attuazione delle norme convenute dalla legge.

10) - decorano, infine, tutte le costruzioni, anche se disposte in via di esecuzione, con la legge 25 novembre 1962, n. 1684, nonché per quanto è prescritto nei regolamenti comunali, per le aree di cui si tratta.

11) - il proprietario o l'amministratore del terreno sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamento, nonché delle norme tecniche fissate nella presente licenza di costruzione.

12) L'altezza massima non deve superare metri 3 (tre),-

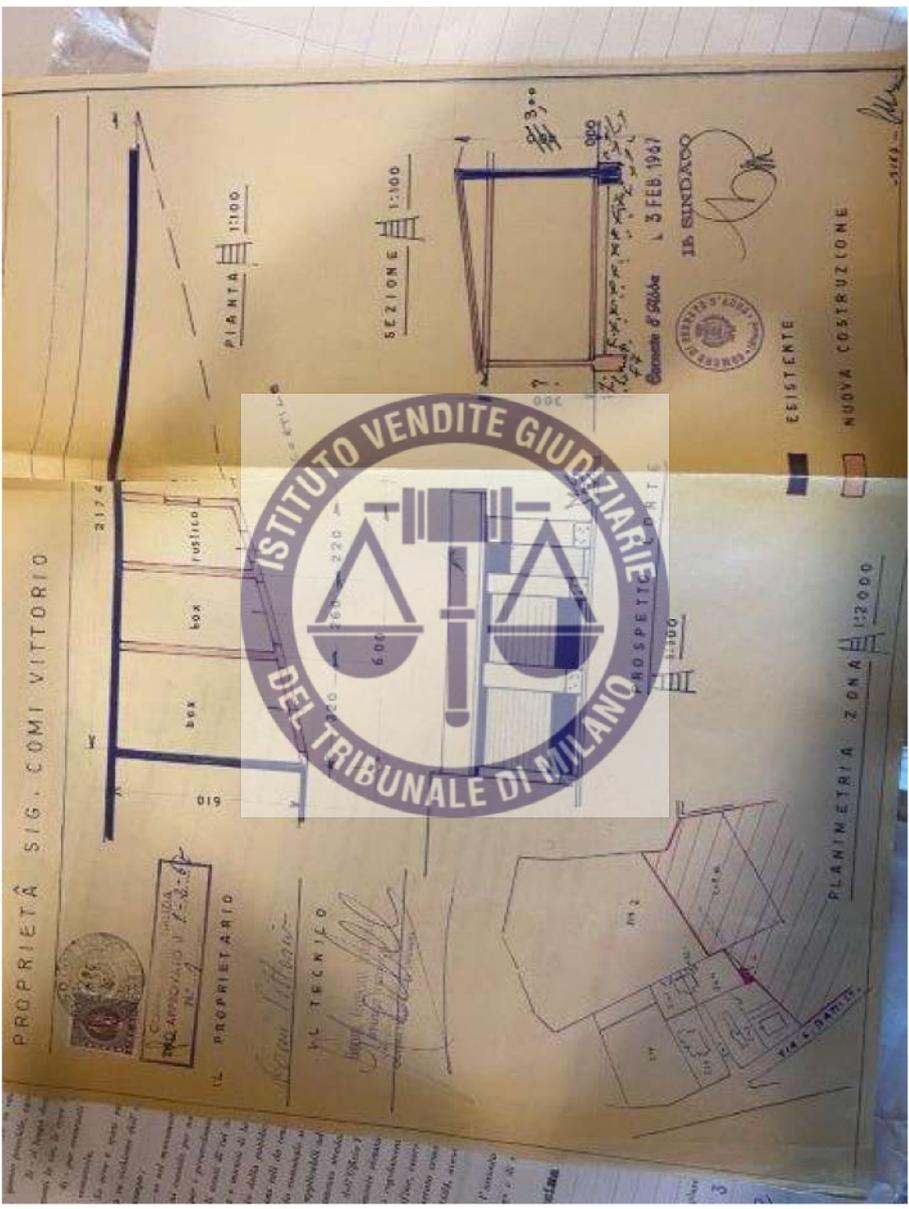


Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.
Della Relazione comunale, il 3 FEB 1967



P. B.
Comm. P. B.

IL SINDACO



ANNO
1963

Comune di *Comate d'Adda*
Provincia di *Milano*

Pratica di costruzione edile N. *26*

presentata da *Comm. Vittorino*
com. *Comate d'Adda* n. *12-2-1962*
residente in *Comate d'Adda* n. *Bellini* n. *35* TA.

DOMANDA DI COSTRUZIONE	Data	Pr. N.
Presentata	26 FEB 1962	1185
Passata all'ufficio cartelle		
Passata al fascicolo cartelle	18 DIC 1962	
Collegata alla pratica edilizia	10 MAR 1962	
Elaborate sopralluoghi	28 FEB 1962	
DOMANDA DI ABITABILITÀ	Data	Pr. N.
Presentata	28 FEB 1962	1185
Passata all'ufficio cartelle		
Elaborate sopralluoghi	28 FEB 1962	
ESERCIZIO IMPER	Decreto n. <i>1000</i> del <i>10/11/62</i>	
Verificando TA. sulla pratica	Decreto n. <i>1000</i> del <i>10/11/62</i>	
Verificando TA. sulla pratica	Decreto n. <i>1000</i> del <i>10/11/62</i>	
Espresso a n. <i>1000</i>		
Spedite mod. 25 al Comune di <i>Comate d'Adda</i>	Data	Pr. N.
Spedite mod. 24 B. L. all' <i>I.R.A.L.L.</i>	Data	Pr. N.
Insegnate Incartare nelle cartelle	FRMA	



COMUNE DI CORNATE D'ADDA

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'invio del libro

24/7/69

Il sottoscritto OMI VITTORIO
domiciliato in Via C. Battisti 36
proprietario del fabbricato ad uso agricolo sito
in Cornate d'Adda Via C. Battisti N. 36 di cui
esiste licenza di costruzione N. 25 in data 18/6/1969

COMUNICA

1° all'Ufficio Tecnico Comunale il sopralluogo per consegna punti km.

Il Proprietario Com. Vittorini

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'invio del libro

24/7/69

domiciliato in Via C. Battisti 36
proprietario del fabbricato ad uso agricolo sito
in Cornate d'Adda Via C. Battisti N. 36 di cui
esiste licenza di costruzione N. 25 in data 18/6/1969

COMUNICA

2° all'Ufficio Tecnico Comunale, di avere dato inizio alle opere
autorizzate in data 19/5/1969

Il Proprietario Com. Vittorini

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale appena approntate le opere e prima della loro esecuzione

24/7/69

proprietario del fabbricato ad uso agricolo sito
in Cornate A. Via C. Battisti N. 36 di cui
esiste licenza di costruzione N. 26 in data 18/6/1969

COMUNICA

3° all'Ufficio Tecnico Comunale, di avere coperto a tutta la costruzione e
di avere ultimato le opere a norma in data 16/7/1969

Il Proprietario Com. Vittorini

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale appena ultimata le opere al civile

24/7/69

Il sottoscritto OMI VITTORIO
domiciliato in Via C. Battisti 36
proprietario del fabbricato ad uso agricolo sito
in Cornate A. Via C. Battisti N. 36 di cui
esiste licenza di costruzione N. 26 in data 18/6/1969

COMUNICA

4° all'Ufficio Tecnico Comunale, di avere ultimato le opere al civile
in data 29/7/1969

Il Proprietario Com. Vittorini

MILANO - C. E. S. - TEL. 02 - 51111111



8)

Comune di COGNATE D'ADDA

Ann. n. 100

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. COMI VITTORIO
nata a Cognate d'Adda il 10/2/1927
chiedente ad ottenere l'autorizzazione a costruire un capannone per deposito granaglie
in questo Comune: catasto foglio 2 mappa M. 213/g in località Cognate d'Adda
Via C. Bottolotti n. 38

Visti i disegni, il tipo di costruzione e le dimensioni allegate alla domanda stessa;
Vista la relazione dell'Ufficio comunale di igiene e di polizia urbana 12/6/1929
Vista il parere favorevole dell'Ufficio sanitario in data 12/3/1929
(3)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10/2/29
Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;
Vista il capo IV del titolo II della legge 21 agosto 1922 n. 1154;
Vista la decisione emessa alle dipendenze di mansioni sui materiali in costruzione e in terreno impieghi;
Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1924 n. 203;
Vista le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;
Vista le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1908 n. 541; 7 gennaio 1926 n. 164; 19 marzo 1926 n. 207;
Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in costruzione o in via di esecuzione, ed
stretto, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 14 novembre 1920 n. 2229;
Vista la legge di cui alla legge 23 novembre 1925 n. 1604, recante provvedimenti per l'edilizia, con
particolari prescrizioni per le zone sismiche;
Vista l'autorizzazione del Comune Civile di
in data _____ di _____

Concede il permesso

NULLA OSTA

al Signore COMI VITTORIO
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte

(1) L'edilizia per le zone sismiche è regolata dal piano delle disposizioni e provvedimenti e dal regolamento del Comune 11, 22.



Handwritten signature or initials.

Bo. Ingresso all'Ufficio Tributi e
prima del 1969 del Trib.
Ufficio Tributi del Trib.
Ufficio Tributi del Trib.

può essere esita, igienico, decoroso ed sia alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - dove esistano in ogni caso di ingombro la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere ritenute tutte le misure atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, per quanto possibile, ogni incasso che i terzi possano ricavare dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alle costruzioni di cui trattasi deve essere chiuso con cinta lunga i lati progettati la via, le aree e spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere realizzati nel proprio stato, a lessera alienato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) - se nel manufatto di suolo pubblico il costruttore incontrare manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i procedimenti del caso;
- 6) - gli spazi di cui al paragrafo 2 od altri spazi debbono essere intitolati agli usi generali e essere almeno e riservati a tutto tempo di pubblica utilità, dal momento del loro delimitazione, secondo l'intero tenore della pubblica illuminazione, di cui debbono essere collocate in modo ed essere dimensionati tali da rendere facilmente il servizio di pubblica utilità per uno collante;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la facoltà delle tasse speciali per gli eventuali lavori, pretese ecc. che risultano applicabili alle opere, in base ai tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'attuazione materiale di ogni opera di cui si è discusso in questa deliberazione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale prima di essere di fatto con la consegna di licenza del Comune di Legnano;
- 9) - il costruttore deve apporare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni contenute nella legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1925, n. 2225 sulle opere in conglomerato cementizio semplice e armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1686, concernente le norme tecniche di attuazione delle prescrizioni costruttive di cui alla legge per le opere in calcestruzzo;
- 11) - il proprietario e l'impresa dei lavori sono automaticamente responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e regolamenti comunali, così delle modalità approvate e descritte nelle presenti licenze di costruzione;
- 12) - se i lavori richiesti non vengono iniziati entro il termine della licenza, questa si intende revocata.



Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei Segni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Presidenza municipale, 18 GIU. 1969



S. P.
21 GIU. 1969
Com. P. Milan

IL SINDACO
[Signature]

Prot. N. 1167

Pratica N. 48

Comune di CORCHATE D'ADDA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. OMI VITTORIO

ris. a Comune d'Adda il 12/3/1937

per autorizzare l'esecuzione a carattere on-onerario per deposito provvisorio
in questo Comune, retto foglio 8 mappa 1121/6 in loc. Comune d'Adda

Via C. Battisti N. 18

Visti i disegni, il tipo di costruzione e le planimetrie alleghe alla domanda stessa:

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18/6/1937

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico in data 27/3/1937

Vista il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 17/3/1937

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di polizia urbana.

Visto il capo IV dell'art. 1 della legge n. 2095 del 1935.

Vista la concessione di 1000 metri cubi di acqua potabile per servizio impiantato.

Vista la legge n. 2095 del 1935 e l'art. 1 della legge n. 2095 del 1935.

Vista la legge n. 2095 del 1935 e l'art. 1 della legge n. 2095 del 1935.

Vista la legge n. 2095 del 1935 e l'art. 1 della legge n. 2095 del 1935.

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli ed altri dati tecnici, è stata depositata presso la Prefettura, per gli atti di cui alla legge n. 2095 del 1935.

Vista la legge n. 2095 del 1935 e l'art. 1 della legge n. 2095 del 1935.

Vista l'assunzione del titolo di Comune d'Adda.

In data 18/3/1937 N. 1167 di protocollo

Il Sindaco OMI VITTORIO

Il Vice Sindaco OMI VITTORIO

Il Segretario OMI VITTORIO

Il Notaio OMI VITTORIO

Il Conservatore OMI VITTORIO

Il Custode del progetto OMI VITTORIO

NULLA OSTA

al Signor OMI VITTORIO
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'asservimento delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia urbana in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte.

(1) Valere per il quale la legge n. 2095 del 1935, nel primo comma, ha stabilito il limite di 1000 metri cubi di acqua potabile per servizio impiantato.

perché siano edifica, igiema, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.

- 1) - i disegni dei lavori debbono essere uniti, riservati e ripetuti in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - dove esistano in ogni caso di ingombro in via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere mantenuti tutte le caratteristiche e rimanere ogni pericolo di danno al pedone e al cane e ad altro, per quanto possibile, ogni tentativo che i lavori possano rientrare dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alle costruzioni di cui trattasi deve essere chiuso con recinto lungo i lati propri verso la via, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel primitivo stato, o almeno altrettanto o anche prima se richiesto dall'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

- 5) - se nel manufatto il modo pubblico il costruttore inventore manifesti per servizi pubblici deve essere egli tenuto per non danneggiarli e deve dare contemporaneamente avviso agli enti o imprese preesistenti per i provvedimenti del caso.
- 6) - gli usi di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere reclusi agli angoli salienti a tutta altezza e assenti di lasciare a loro volta di protezione verso dal terreno al luogo del sito, secondo l'intera area della pubblica via, e gli altri ripari debbono essere collocati in modo ed essere disposti tali da non impedire il normale corso del traffico di cui sono collocate;
- 7) - l'Ufficio comunale, prima dell'approvazione delle autorizzazioni comunali, deve verificare che risultino applicate le norme suddette e tenere dei relativi registri.
- 8) - l'adempimento di cui al paragrafo 3 e gli altri ripari debbono essere collocati, verificata dall'Ufficio comunale, secondo le indicazioni del regolamento di attuazione con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è vietato qualunque intervento di natura di carattere contrario al presente regolamento, pena i provvedimenti sanciti dall'articolo 10 della legge n. 1502 del 20 settembre 1929, n. 2229.
- 10) - dove sia fatto, essere autorizzate le nuove e disposizioni di cui al §. 3. del novembre 1929, n. 2229, nelle opere in costruzione comunali, nonché le progettazioni costruite di cui alla legge 25 novembre 1902, n. 1502, tanto per quanto concernenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone storiche.
- 11) - il progettista e l'esecutore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come della responsabilità di cui è fatta menzione nella presente licenza di costruzione.
- 12) - se i lavori non sono eseguiti entro il termine stabilito, sono considerati decaduti dal rilascio della licenza, senza ulteriori decadenze.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Viale Broletto, 18910, 1969

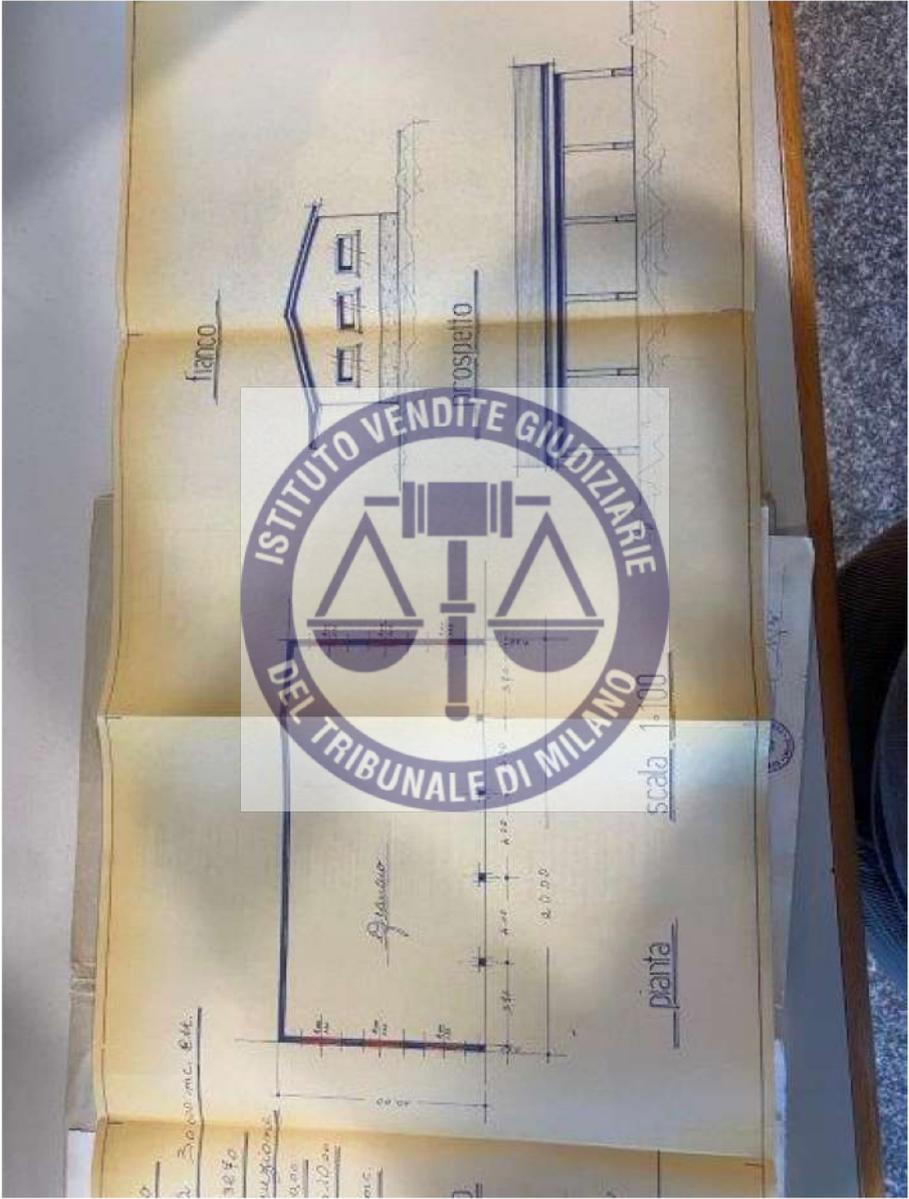


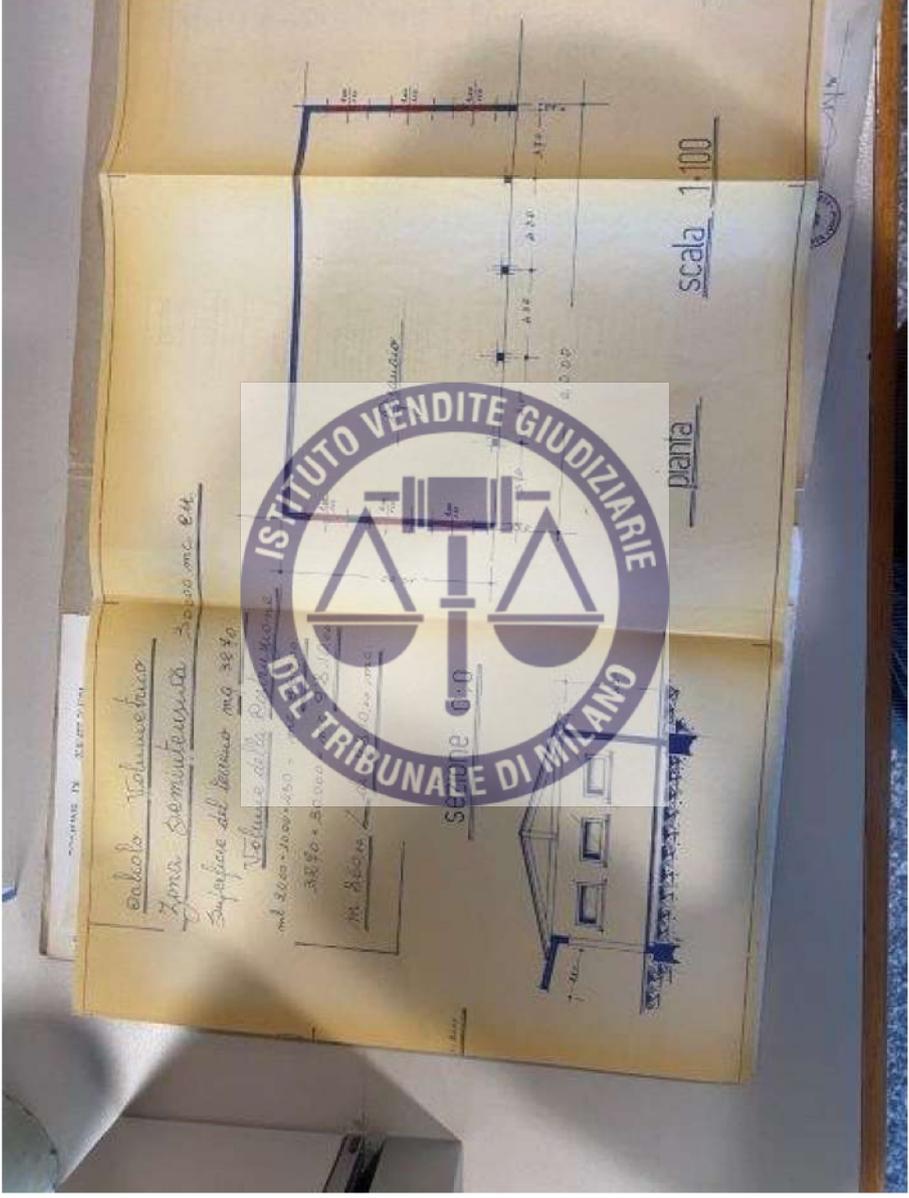
Il sindaco

1969, n. 2. - 18.101.16.2
 1787114.000111.0000001

to per il
 i lavori;
 in essere
 nati, per
 i propo-
 dell'Ag
 o anche
 oltre un
 che deve
 esse pro-
 solenti a
 secondo
 modo ad
 nari soc.
 nno del
 i Lavori;
 in i pro-
 alla legge
 restrizioni
 inosservan-
 a presente
 sto.







COMPAGNIA IN 25.000.000.000

calcolo Volumetrico

Zona Sismica

Superficie del terreno mq 3870

Volume della Ristrutturazione

ml 3000 - 2000 - 250

3870 * 25000

M. 85000



piano

scala 1:100

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITÀ

del bene 17/12/69
Al Signor Sindaco di



CORNATE D'ADDA

Il sottoscritto OMI VITTORIO
nato a Cornate d'Adda il 12/2/1937
e residente in Cornate d'Adda Via G. Battisti n. 38
già in possesso del permesso di costruzione di espansione con agricolo per deposito agrario
in Via G. Battisti n. 38 di cui al nota-cata ribaltato in data 18/6/1968
n. 26, fa domanda al fine di ottenere il

PERMESSO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione.

Alla data possiede:

- a) licenza di concessione n. 10000 rilasciata al D. Ufficiale I.C.E. di sua competenza provinciale, conseguita in data 19-4-69 per la somma di 1000 e con cui è stato pagato il pagamento della somma di 1000 per la somma di 1000 in data 19-4-69 per la somma di 1000.
- b) Bolletta n. 48 in data 20-10-70 per la somma di 2500 rilasciata dal locale ufficio delle imposte di cui sono comprese le imposte sulla costruzione impiegate.
- c) Bolletta n. 48 in data 20-10-70 per la somma di 2500 rilasciata dall'Ufficio annesso con cui è stato pagato il pagamento del sintono per la somma di 2500.
- d) Dichiarazione in data 28 OTT 1969 con cui si dichiara che il presente permesso di costruzione è stato approvato con D. P. R. 31 gennaio 1968, n. 100.

Con osservanze:

L. 28 OTT 1969

IL RICHIEDENTE

Carlo S. ...

REGISTRAZIONE DI APRIND
al protocollo

Prot. N. 4855

L. 28 OTT 1969

Comune di Cornate d'Adda
Protocollo n. 4855
del 28/10/69

Foto: Si trasmette all'ufficio tecnico per gli accertamenti di competenza.



IL SINDACO

[Signature]

Comune di CORCHATE D'ADDA

Provincia di MILANO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 23 aprile 1970 dell'Ufficiale incaricato
 Sig. Dott. Costantino Ronzoppi e in data 17 dicembre 1969
 del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. Ing. V. G. Gatti e ciò delegato, dai quali
 risulta che la costruzione del compartimento per abitazione
 Sig. COZZI VITTORIO
 situata a Corchate d'Adda il 12 febbraio 1937
 situata in Corchate d'Adda al 30
 composta di n. 1 vani vani e n. 1 bagno

è stata compiuta in conformità ai disegni approvati di cui si possiede il permesso di costruire n. 106 rilasciato
 in data 18 giugno 1936 dell'art. 226 del T. U. legge n. 27 del 28/2/34, n. 3205 e con
 l'osservanza delle norme dettate dal regolamento n. 133 del Comune e che i lavori sono economicamente
 conclusi e che sono versate tutte le imposte;

Visto il certificato di abitabilità in data 19/10/1970 delle opere in oggetto emesso
 rilasciato dall' Ufficio Tecnico

e trascritto dalla Prefettura al Comune con nota n. 19 in data 19/10/1970

Visti gli articoli 233 e 236 del T. U. della legge n. 27 del 28/2/34;

Visti gli art. 19 del presente regolamento d'ufficio;

Vista la richiesta di versamento n. 19 in data 19/10/1970 di L. 1.000
 esigibile presso l'Ufficio Comune d'Adda comprovante l'esatta pagamento
 della prescritta tassa di concessione governativa al 1° Ufficio I. E. di Roma - con numero di concessione
 n. 2.46946;

Visto il certificato del Genio Civile n. 19 in data 19/10/1970

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge PRODOTTO IN UNO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL SIG. COZZI VITTORIO

COZZI VITTORIO

Dalla Presidenza municipale il 27 OTT. 1970

La presente copia è stata notificata il giorno 29 OTT. 1970
 alle ore 17.10 nelle mani
 dello stesso

IL SINDACO

P. P.
Panni P. P.

P. P.



UFFICIO DI CORNATE
 N. 3032
 28 APR 1969
 Esposto 7

- Cornate d'Adda, 26 aprile 1969 -

Ill.mo Signor S I R D A C O del Comune di Cornate d'Adda.

Il sottoscritto COMI VITTORIO, nato a Cornate d'Adda il 12/2/1937 ed ivi residente in Via C. Battisti n. 36, con la presente

14° 63/47

C H I R D E

che gli venga concesso l'abbandono della recinzione in parte del moggio 24/1 del foglio 1000/1 in Cornate d'Adda, in tutto come da elaborati tecnici allegati in tre copie.

Disting. esequi.

30 APR 1969

M. S.

+2 MAR 1969

19 MAR 1969



Autorevole M. S.

capo I.D.C. Z. 1010

posto in Via ...

19 MAR 1969

hang

7

141

Comune di CORNATE D'ADDA (Milano)

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. OMI VITTORIO
nato a Cornate d'Adda il 12/2/1937
residente ad ottenere l'autorizzazione a costruire residenza
in questa Comune, ostato foglio mappele N° 219/b in località Cornate d'Adda
Via Ca. Bottinelli N° 38
Visti i disegni, il tipo di fondamento e la planimetria allegati alla domanda stessa;
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12/4/1969
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12/4/1969
(1)

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Edilizia in data 12/4/1969
Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
Visto il capo IV del titolo II della legge di agosto 1942, n. 1150;
Vista la denuncia di inizio alle opere di permesso nei materiali da costruirsi e nei servizi impiantati;
Vista la legge comunale e provinciale, L. N. 2 marzo 1950, n. 331;
Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di rapporti edilizi;
Viste le leggi sulla prevenzione infortuni, 27 aprile 1925, n. 243, 7 gennaio 1936, n. 104, 19 marzo 1956, n. 382;
Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli strutturali, sono in duplice esemplare depositati presso l'archivio del Comune, e stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2129;
Visto lo scorcio di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le aree sismiche;

Concede il progetto

NULLA OSTA

al Signor OMI VITTORIO
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformita al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

(1) Indicare qui, in questi 30 giorni il caso, gli adempimenti del piano della Commissione di Movimento, e del regolamento del Comune 11, 11.



Espresso all'atto pretorio dal 12 maggio 1969 al 27 maggio 1969
Il Tribunale

perché essa sia, invece, destinata ad una altra destinazione, tanto per i materiali così quanto per il
sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'aspetto della pericolosità di seguito esposta:
1) - i edifici da loro debbono essere solidi, sicuri e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2) - dove esistano in ogni caso di legge, le norme e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere
adattati alle esigenze che si risolvono ogni qualvolta si tratta di opere a cui è ad essere, per
quanto possibile, ogni elemento che i lavori possano consistere nell'eliminazione dei lavori;
3) - il luogo dove esse costruiscono di cui vanno deve essere chiaro con spazi larghi e ben protetti,
cioè la via, le aree e spazi pubblici;
4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici il loro attuare appaia autorizzazione dell'Ufficio
comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere realizzati nel primo anno, a meno abbiano a essere
prima la richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione risulta abbandonata o sospesa oltre un
certo tempo;
5) - se nel momento di stato pubblico il costruttore ha contratto incarichi per servizi pubblici deve
essere ogni cosa per suo disingaggio e deve essere contemporaneamente diretto agli enti a disporre pro-
prio per i provvedimenti del caso;
6) - gli enti di cui al paragrafo 5. ed altri ripari debbono essere realizzati agli esposti edifici o
tutte altre e nuovi di fatto e loro parti di costruzione occorri dal momento al loro inizio, secondo
l'ordine delle pubbliche amministrazioni e dei servizi pubblici, e debbono essere collegati in modo ad
essere determinati con le norme funzionali e tecniche di cui il presente regolamento è stato ed
7) - l'ufficio comunale e ogni altro ente pubblico o privato, che ha competenza, deve essere
collegato con l'ufficio comunale e con il Comune di Milano e deve da allora regolare ogni
8) - l'adempimento di ogni altro ente pubblico o privato, che ha competenza, deve essere
deve essere fatto in modo da offrire il servizio pubblico, e deve essere collegato con
9) - il costruttore deve essere tenuto a dare ogni altro servizio pubblico, e deve essere collegato con
10) - decorsi
11) - il proprietario o l'usufruttuario di un edificio deve essere tenuto a dare ogni altro servizio pubblico,
e deve essere tenuto a dare ogni altro servizio pubblico, e deve essere collegato con
12) - il proprietario o l'usufruttuario di un edificio deve essere tenuto a dare ogni altro servizio pubblico,
e deve essere tenuto a dare ogni altro servizio pubblico, e deve essere collegato con



Alla presente si allega un esemplare di numero dei disegni prelevati, assente di regolare visto,
Dato dal Tribunale di Milano, il 12 MAG 1969

La presente copia è stata notificata il 13.5.69 alle ore 10,30...
dell'...
Il Mezo...
1480 - Co. L. n. 107 del 29
2015

Prof. W

NULI

Visto la de
azio e
terebbe ad ut
in questo Com

Visti i dis
Visto le o
Visto il p
(1)

Visto il p
Visto i re
Visto il
Visto la
Visto la
Visto la
Visto la
1966, n. 302
Visto di
arrivato, A sta
Visto la
particolari

Crea

al Signor
per l'esse
di igien

11)

COMMISSIONE
DINO AFFIDAVANTIA
N° 63

**PROGETTO PER LA RECINZIONE
IN PARTE DEL MAPP 219/8**

Comune di Milano, 8 2 MARZO 1903



[Handwritten signature]

IL PROPRIETARIO *[Handwritten signature]*

IL PROGETTISTA

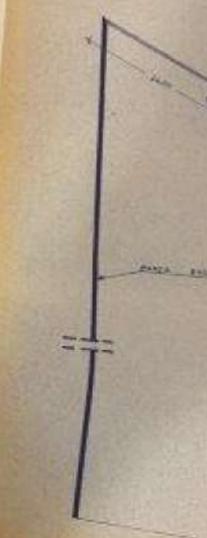
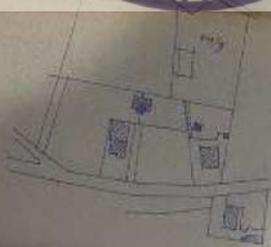
IL DIRETTORE

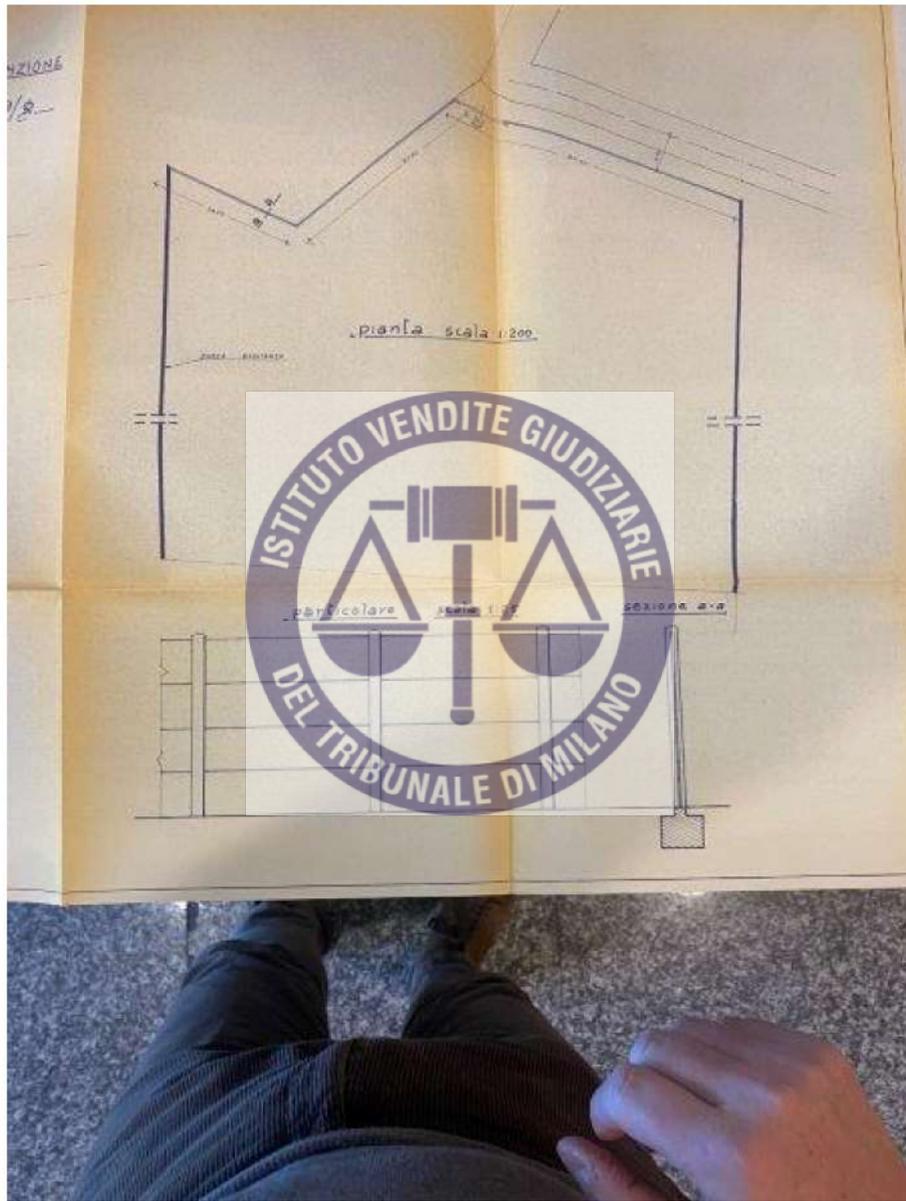
IL PERITO

IL CANTIERE

IL MURATORE

IL CARRECCO







CO. P. S. G. A. T. E.
 P. S. G. A. T. E.
 23.000.000
 P. S. G. A. T. E.

Cornate d'Adda 22/11/1972

N° 983

All. 99 Sig. Sindaco del Comune di Cornate d'Adda.
 Il sottoscritto On. Vittorio, nato a Cornate d'Adda
 il 12/2/1917 ed ora residente in Via C. Battisti n.
 10, con la presente domanda

CHIEDE

che gli venga autorizzata la partecipazione
 di natura per un periodo di tempo da stabilire
 nel Foglio di Partenza da disegni allegati
 triplice copia (d.d.m.)



Commissione composta per tre membri
 seduta n. 3 del 27.2.1973
 si esprime parere favorevole, a condizione che non
 avvenga alcun caso di necei l'inscrizione.

perché essa abbia, giusta l'ordine ad essa alla sua destinazione, tutto per i materiali suoi quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'assistenza delle provvidenze di regola apposite.

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, restando a rispettiva loro parte dall'assegnazione dei beni.

3) - dove esistano in ogni caso di ingombro la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere salvati tanto le norme loro a rimanere ogni privato di danno a persona o a cosa e nel migliore, per quanto possibile, ogni convenevole che i terzi possano trarre dall'assegnazione dei beni.

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiaro con tutta franchezza e non soggetto a vincoli di via, di area o spazi pubblici.

5) - per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere opportuna autorizzazione dell'Ufficio comunale.

La area e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, o tenuto almeno a parità prima di richiederne dall'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o eseguita oltre un certo tempo.

6) - in tal caso, quando il suolo pubblico di natura straordinaria assegnato per servizi pubblici deve essere ogni anno per non danneggiarli e deve essere necessariamente archiviato agli atti e sempre presentemente per il provvedimento del caso.

7) - gli enti di cui al precedente 2) ed altri, quando per il loro interesse sono indotti agli acquisti edilizi e talora abitativi e nuovi di loro iniziativa, o per altri motivi, possono al fine del più, secondo l'ordine anche della pubblica amministrazione, essere autorizzati a vendere, cedere, locare, in modo da essere determinati tali da non essere in grado di essere realizzati in modo od altro.

8) - l'ufficio comunale deve essere tenuto al corrente di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni, per cui deve essere apposto un registro di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni, per cui deve essere apposto un registro di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni.

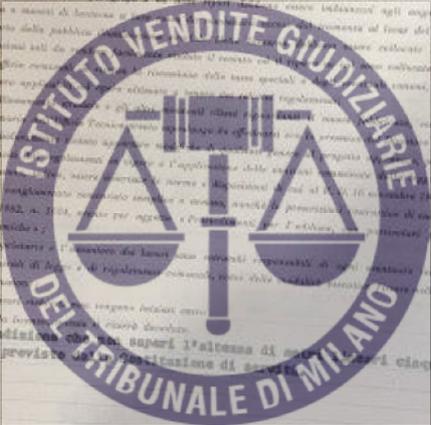
9) - l'adempimento di quanto sopra è di competenza dell'ufficio comunale, per cui deve essere apposto un registro di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni.

10) - è facoltà dell'ufficio comunale, per il caso di cui al precedente 2), di autorizzare, con il consenso dell'ente proprietario, l'assegnazione di spazi pubblici, per il caso di cui al precedente 2), di autorizzare, con il consenso dell'ente proprietario, l'assegnazione di spazi pubblici.

11) - l'ufficio comunale deve essere tenuto al corrente di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni, per cui deve essere apposto un registro di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni.

12) - se è necessario, l'ufficio comunale deve essere tenuto al corrente di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni, per cui deve essere apposto un registro di tutto ciò che si riferisce a tali operazioni.

13) A condizione che non superi l'altezza di metri 10,00, e nei limiti di cui alla legge 22 novembre 1982, n. 288, recante per oggetto "Riforma dell'ordinamento delle professioni liberali e per la loro disciplina".



Alla presente si allega ed integra il sistema dei disegni presentati, muniti di regolare visto.

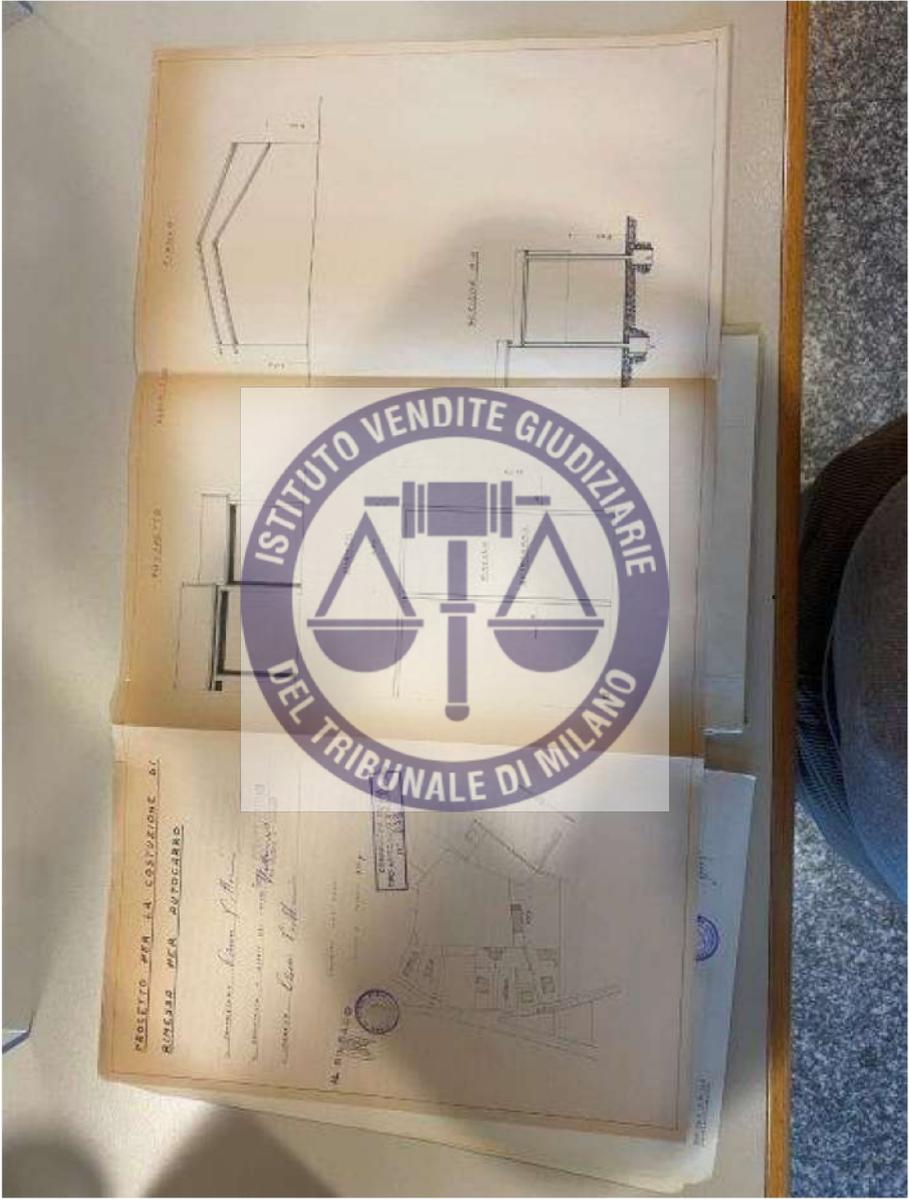
Ufficio Pubblico Municipale, 5 marzo 1973

IL SINDACO

[Handwritten signature]

1850 - Via S. A. M. 10 - 20121 Milano







COMUNE DI CORNATE D'ADDA
 Protocollo N. 884
 Fascicolo 3
 Riposito 1075

Cornate d'Adda 30/1/1973

Ill^{mo} Sig. Sindaco del Comune di Cornate d'Adda
 Il sottoscritto Comi Vittorio, nato a Cornate d'Adda
 il 12/2/1937 ed ivi residente in Via C. Battisti 38
 con la presente domanda

CHIEDE

che gli venga rilasciato nulla osta per la costru-
 zione di pertico per deposito attrezzi agricoli, da
 erigersi sul mappale 249, sul quale è tutto come
 da disegni allegati in triplice copia.

Detta costruzione sarà eretta a confine di proprie-
 tà, pertanto ad allega convenzione stipulata fra
 confinanti, e redatta il 14/1/1973 dal Notaio
 Patané, registrata a Bergamo al n. 16982 di Rep.

Con osservanza.

Comi Vittorio

Per me notaio
non esibire



4/1/73

Ciò premesso le Parti di comune accordo convengono che
il sig. Stucchi Bart. Francesco potrà costruire qualsia-
si costruzione dell'altezza non superiore a m.5 (cinque)
lungo il confine sud della sua proprietà e precisamen-
te entro la sua proprietà con muro proprio che non
dovrà avere né luci né aperture ed a sua volta

il sig. Omi Vittorino Luigi lungo il confine nord della
sua proprietà di cui al mapp. 219/2- potrà costruire
qualsiasi costruzione dell'altezza non superiore
a m.5 (cinque) ed entro la sua proprietà con muro
proprio che non dovrà avere né luci né aperture.

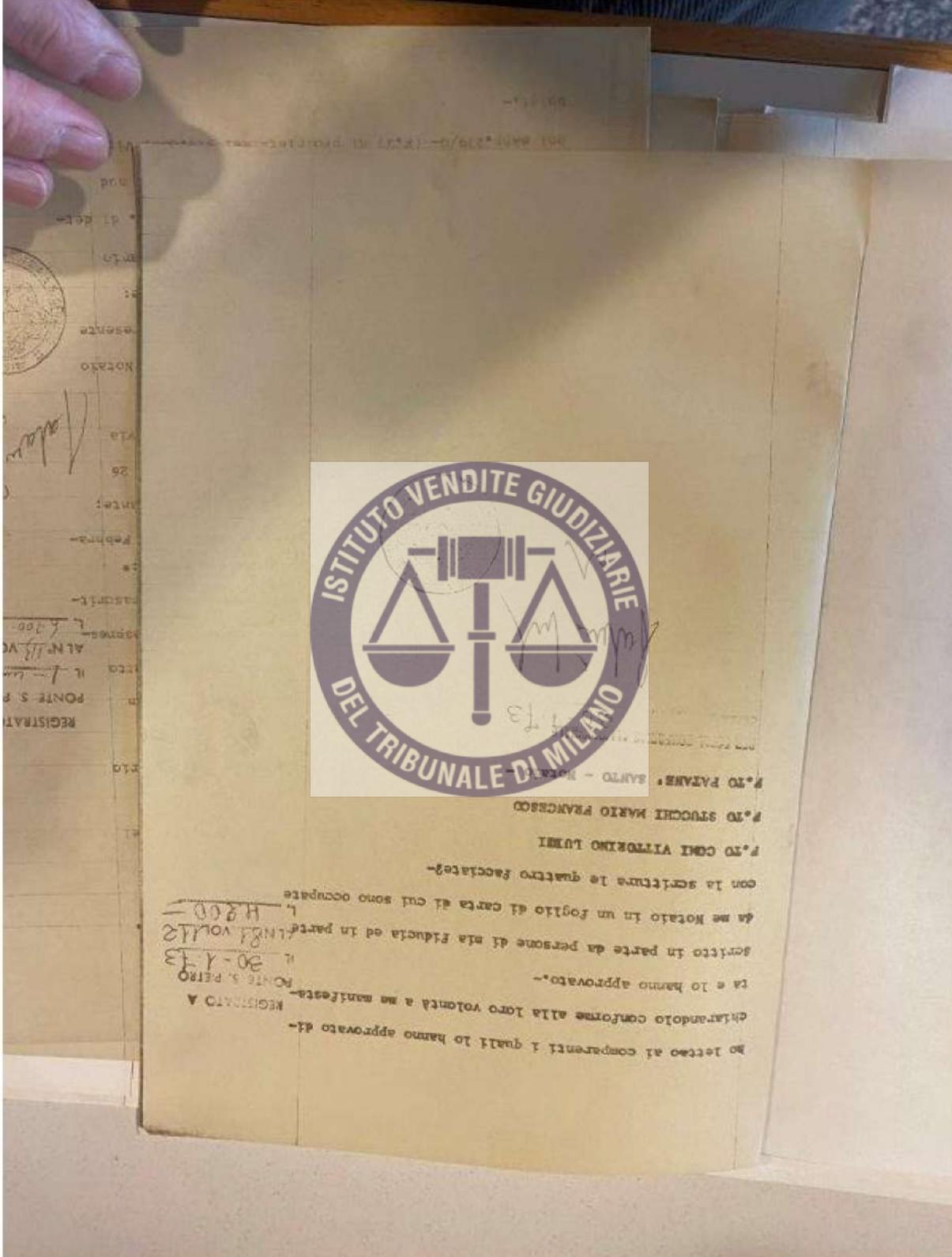
Le Parti per una migliore individuazione del confine che
distingue le loro proprietà fanno riferimento all'Auto-
nistria che debitamente di essi è stata in sede di
accettazione e da un Notaio iscritta ed allegata al pre-
sente atto sotto la lettera -A-

Le Parti dichiarano che per la presente convenzione,
essendo stipulata nel reciproco interesse, sono sta-
ti versati i diritti dovuti. Per quanto dovesse occorrere
le Parti rinunciano espressamente al diritto di
ipoteca legale. Le Parti autorizzano il Conservatore

del R.R. di Milano a trascrivere la presente conven-
zione esonerandolo da qualsiasi responsabilità al riguardo.
Le spese sono a carico dei convenuti in parti uguali.
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che



A
TRO
111



REGISTRATO A
ROMEO S. PIERO
il 20-1-13
L. 1888 VOLTE
L. 1800

no letto ai componenti i quali lo hanno approvato di-
chiarandolo conforme alla loro volontà e ne manifesta-
ta e lo hanno approvato.-
scritto in parte da persone di mia fiducia ed in parte
da me Notato in un foglio di carta al cui sono occupate
con la scrittura le quattro facciate-

P. TO COMI ATTORINO LUIGI
P. TO STUCCI MARIO FRANCESCO
P. TO PATANE

REGISTRATO
PONTE S. P.
AL N. 11/10
L. 1800



Comune di Cornate d'Adda
6/2/1976

Con osservanza.

Getto allegato in duplice copia.
Glio catastale, il tutto come specificato nel pro-
ne di portico esistente sul mappale 219/G del fo-
che gli venga concesso nulla osta per la demolizio-



C H I B D E

n. 38, con la presente domanda

da il 11/2/1937 ed ivi residente in Via C. Patrizi

Il sottoscritto Gomi Vittorio, nato a Cornate d'Ad-

Ilmo Sig. Sindaco del Comune di Cornate d'Adda.

Cornate d'Adda 6/2/1976

Pratica
N° 018

COMUNE DI CORNATE
Protocollo N. 201
Ricevuto il 6 FEB 1976
Rapporto N. 26 FEB 1976



COMUNE DI CORNATE D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO



Cornate d'Adda, il 28 Febbraio 1976

N. 601 di P.M.

Risposta a nota N.

del

OGGETTO

Pratica edilizia n. 18/76

CORNATE D'ADDA

VIA C. BATTISTINI, 18

EGREGIO SIGNOR COME VITTORIO

Con riferimento alla sua istanza del 6/2/1976 relativa alla richiesta di ~~demolizione di portico~~ demolizione di portico mi prego di comunicare che la Commissione Comunale per la disciplina delle licenze edilizie ha espresso parere favorevole.

Affinché possa essere rilasciato il regolare nulla-osta la S.A. deve produrre la sotto segnata documentazione:

- 1°) Portare una marca da bollo in cui si deve indicare la data di emissione e la natura dell'opera.
- 2°) Demanda del cimitero.
- 3°) Demanda del corpo dei vigili del fuoco.
- 4°) Regolarizzare versamenti alla Cassa Pensione per i geometri con E.
- 5°) Regolarizzare versamenti alla Cassa Previdenza Ingegneri con E.
- 6°) Compilare le schede di sceltività.
- 7°) Il progettista deve firmare le domande ed il progetto.
- 8°) Il Direttore dei Lavori deve firmare le domande ed il progetto.
- 9°) Il progettista deve compilare i dati richiesti nel Decreto Ministeriale 2 agosto 1969.
- 10°) Prima di iniziare i lavori l'impresa deve recarsi in Comune per la firma del progetto (art. 136/1, n. 1/69).
- 11°) Al termine dei lavori l'impresa deve chiedere al Sindaco l'autorizzazione di agibilità o di abitabilità.
- 12°) Portare 3 copie da bollo e 3 copie per impugnativa opere di urbanizzazione.
- 13°) Indispensabile sua presenza.

Con ossequio

IL SINDACO

Notificata in data 27.2.1976 alle mani di *come*



IL RICEVENTE

IL MESSO

come

degli atti n. 18

COMUNE DI CORNATE D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 607
Pratica N. 18/76

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **COMI VITTORIO**

nato a **CORNATE D'ADDA** il 11/2/1937

residente ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 2 mappali N. 219/5

Via C. Battisti

demolizione di portico;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione edilizia di cui al verbale N. 3 in data 24/2/1976;

Visti i regolamenti di edilizia, igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1450;

Vista la legge 5 agosto 1967, N. 951;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1930, N. 303;

(1)



Concede

LICENZA

al Signor **COMI VITTORIO**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè fresca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate;

... secondo gli eventuali pareri, autorizzazioni e autorizzazioni e autorizzazioni del Capo Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del Fuoco, ecc.

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 16, OTTAVA COMMA, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N. 765. CHIUNQUE PUÒ PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI DI PROGETTO, HA DEPOSITO NEGLI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO
15 FEB 2018
IL SINDACO

1 COMUNE DI CORNATE D'ADDA

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Prot. n. 418 MAR 1976
Ricev. il 18 MAR 1976
Cat. CI.
Riep. il 8 APR. 1976



Cornate d'Adda 16/3/1976

III^{no} Sig. Sindaco del Comune di Cornate d'Adda.

franco

Il sottoscritto Com. Vittorino, nato a Cornate d'Adda N. 18/815

ed XVI residente in Via G. Battisti, con la presente

domanda

C H I R D E

che gli venga concesso nella città per la posta di

un contenitore di cartella in lamiera di ferro, da

erigere sul mapp. n. 19/8 del foglio catastale 2,

il tutto come nei disegni allegati in duplice copia.

Si rende noto che detto contenitore non verrà tras-

ferito alla plateforma in c/a, ma solamente appogato.

Con osservazioni



Cat. N. 54 - XI

COMUNE DI

CORNATE D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N. 1162 Pratica N. 18/BIS 1976

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **COMI VITTORIO**

nato a **Cornate d'Adda**

il 12 febbraio 1937 : tendente ad ottenere l'auto-

ritizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 2 mappali N. 219/8

Via **C. Battisti**

posa di contenitore per cereali

Visti gli atti tecnici e amministrativi

Visto il parere della Commissione edilizia di cui al verbale N. 4

Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 755;

Vista la legge comunale e provinciale, L. U. 3 marzo 1934, N. 303;



I lavori di:

In data 30/3/1976

al Signor **COMI VITTORIO**
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:
(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nullastata del Genio Civile, della Soprintendenza, del Vigili del fuoco, ecc.

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 19, OTTAVO COMMA, DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 755. CHIUNQUE PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI DI PROGETTO, IN DEPOSITO NEGLI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.

70) II Progettista

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio e che nessun reclamo è stato presentato.
dal 18.4.76 al 27.7.76
II - 4 MAG 1976



N. del registro delle pubblicazioni
Dalla Residenza municipale, il 8 APR 1976
Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolamento, all'esterno di regolarsi. Visto.
Si allega un esemplare della presente licenza.
Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Direzione dei lavori - Estremi della presente licenza.



IL DIRETTORE DEI LAVORI a tenore di quanto comunicato, per lavoro, l'avvenuto inizio dei lavori.
Il rilascio della licenza non esenta il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, forniture, impianto idrico, ecc.) in conformità con i regolamenti, in quanto previsto da leggi e regolamenti.
IL DIRETTORE DEI LAVORI a tenore di quanto comunicato, per lavoro, l'avvenuto inizio dei lavori.



IL RICEVENTE
data 2 APR 1976
Visto e autorizzato dal Sindaco, salvo diversa comunicazione con il
14) a condizione che il contabile venga portato alla distanza di metri 5 dal confine privato, salvo diversa comunicazione con il

11 - Dopo che tutti i lavori sono stati terminati e pagati a norma di quanto stabilito dal bando di gara e prima di dare inizio ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, il Committente ha il diritto di richiedere in ogni caso di impedire in via definitiva e definitiva l'impiego del cantiere. Il Committente ha il diritto di richiedere in ogni caso di impedire in via definitiva e definitiva l'impiego del cantiere. Il Committente ha il diritto di richiedere in ogni caso di impedire in via definitiva e definitiva l'impiego del cantiere.

...-
 con n. 219/3 - (P. 2) di proprietà del sig. Conti Vittorio
 con comune 4.2 con n. 219/3 confinante: in lato di sud
 del terreno sito in Comune di Vada distretto a C.T. di det-
 permesso - che Stucchi Mario Francesco è proprietario
 atto col quale stipulano e convergono quanto segue:
 sono certo mi fanno richiesta perché riceva il presente
 fatti comparanti della cui identità personale io Notario



Handwritten signatures and initials



G. n. 44, Impresario
 via A. Volpi
 1924 ed
 Stucchi Mario Francesco, nato a Corridonia (V. A. 1900)
 to 1937 ed
 Conti Vittorio Luigi, nato a Corridonia (V. A. 1900)
 ti e col mio consenso sono personalmente compariti
 sa e concede
 di Bergamo, senza
 Gervasio iscritto nel

REGISTRATO A
 PONTE S. PIETRO
 AL N. 113 VOL. III
 L. 6.200.2

avanti a me dr. Patrone Santo, Notario in Capriate San
 Emanuele n. 103-
 in Ponte San Pietro e nella casa sita in via Vittorio
 mese di febbraio
 L'anno mille novecento trentatré il giorno dodici del
 - REPUBBLICA ITALIANA -
 - COSTITUZIONE DI SERVITÙ -
 n. 1947 di rep. n. 1169 di Reg. C.



ROMA ITALIA SANIT
 SERVIZIO
 AL N. 113 VOL. III



...a condizione che il
metri 5 dal confine
vicino proprietario.

...o della licenza non viene
per migliorare i propri servizi
di quelli non potranno essere

ATTORE DEI LAVORI a tor

lavori.

l'importo dei lavori dovrà r
n le seguenti indicazioni:
resorse licenza.
a esecuziòne dei lavori
senza municipale, il
orme all'originale che
municipale, il

MACO

...a offe
al 3

- che con atto 14.1.73 n. 19471/11969 al mio rep. 4 pre-

detti convenivano di costruire sulle rispettive propo-

ca a confine -

tutto ciò premesso, le parti di comune accordo convennero

di avallare quanto detto col mio citato atto e con-

vengono quindi che:

Il sig. Com. Vittorio Luigi lungo il confine nord

della sua proprietà di cui al rapp. 219/B - potrà edificar-

re qualsiasi costruzione sempre dell'altezza non supe-

riore a mt. 5 (cinque) ed entro la sua proprietà con

muro proprio che non dovrà avere ne luci ne aperture,

mentre il sig. Spicchi Roberto, quando costruirà

dovrà mantenere le distanze prescritte nel regolamento

edilizio del com. di Cornate d'Adda -

per la presente costruzione di cui al n. 19471/11969

dichiaro di aver ricevuto la contestazione dal sig.

Com. la somma di L. 30.000 (trentamila) e l'incida

atto stesso della partita di stato con la giunta

alla ipoteca legale n. 11.111.111 di

Le parti autorizzano il presente regolamento emanar-

Milano e trascrivono la presente costruzione esenan-

golo da qualsiasi responsabilità al riguardo. -

Le parti per una migliore individuazione della linea

di confine che divide le loro proprietà si riferiscono

al tipo planimetrico che riporta i rapp. 219/A e 219/B





e che no
to da m
-A- la s
O-
ichieste
no lotto
chavandi
scritto
carta di
facciata
P. NO OMI
P. NO SVO
P. NO PAT
IN GEN
CORRE S

condizione che il c
etri e dal confine p
lino proprietario.
della licenza non rinvoca
gliare i propri servizi
ali non potranno essere
RE DEI LAVORI e tem
ti.
do dai lavori dovra e
oggetti indicanti:
nte licenza.
empitare del design
e municipale, il
e all'origine ch
municipale, il
MICO



e che non- essere stato firmato da esse parti e visto-
 to da me Notario viene allegato al presente atto sotto
 -a- De spese del presente atto sono a carico del sig.
 Guai-
 Stipitato lo Notario ho ricevuto il presente atto che
 no letto al competenti i quali lo hanno approvato di-
 chiedendolo conforme alla loro volontà e ne manifestata.
 scritto tutto da persona di mia fiducia in un foglio di
 carta di cui sono occupate con la scrittura questo
 facciate compresa la presente.

P. TO GORI VIGORINO
 P. TO SWIGCHI MARCO
 P. TO PATANE' SANTA - Notario -
 P. TO GORI VIGORINO
 P. TO SWIGCHI MARCO
 P. TO PATANE' SANTA - Notario -
 P. TO GORI VIGORINO
 P. TO SWIGCHI MARCO



PLANIMETRIA SCALE 1:200

ATTI

TIPO PLANIMETRICO DA ALLEGARE AGLI



Altr.
P. 10
P. 10
P. 10
Per c
Cap. 2

condizione che il
sint 5 dal confino
l'ultimo proprietario,
non viene ad essere il titolare della
proprietà, come risulta dalla nota
del 20/04/2023.

Il presente atto è stato redatto in
due esemplari, di cui uno è stato
depositato presso il Tribunale di
Milano, ai sensi dell'art. 2809 del
Codice Civile, e l'altro è stato
depositato presso il Tribunale di
Cormate d'Adda, ai sensi dell'art. 2809
del Codice Civile, e l'originale è
stato depositato presso il Tribunale
di Milano, ai sensi dell'art. 2809 del
Codice Civile.

la licenza non va
rinnovare i propri se
di non potranno se
E DEI LAVORI E
dei lavori dei
inguenti indicat
de licenza.
ingolare del dir
municipale, il
all'original
municipale.



Per copia conforme all'originale,
Capitate San Gervasio, il 1-3-1973

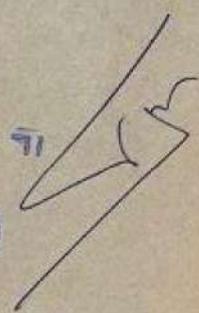
- P. TO PAVANE SANTI - Notaio -
- P. TO STUCCHI MARIO FRANGESCO
- P. TO COMI VITTORINI LUIGI



ALTERNATIVE al n. 19471/11969 di Rep.

foglio 2 mappale 219/9

planimetria scala 1:2000



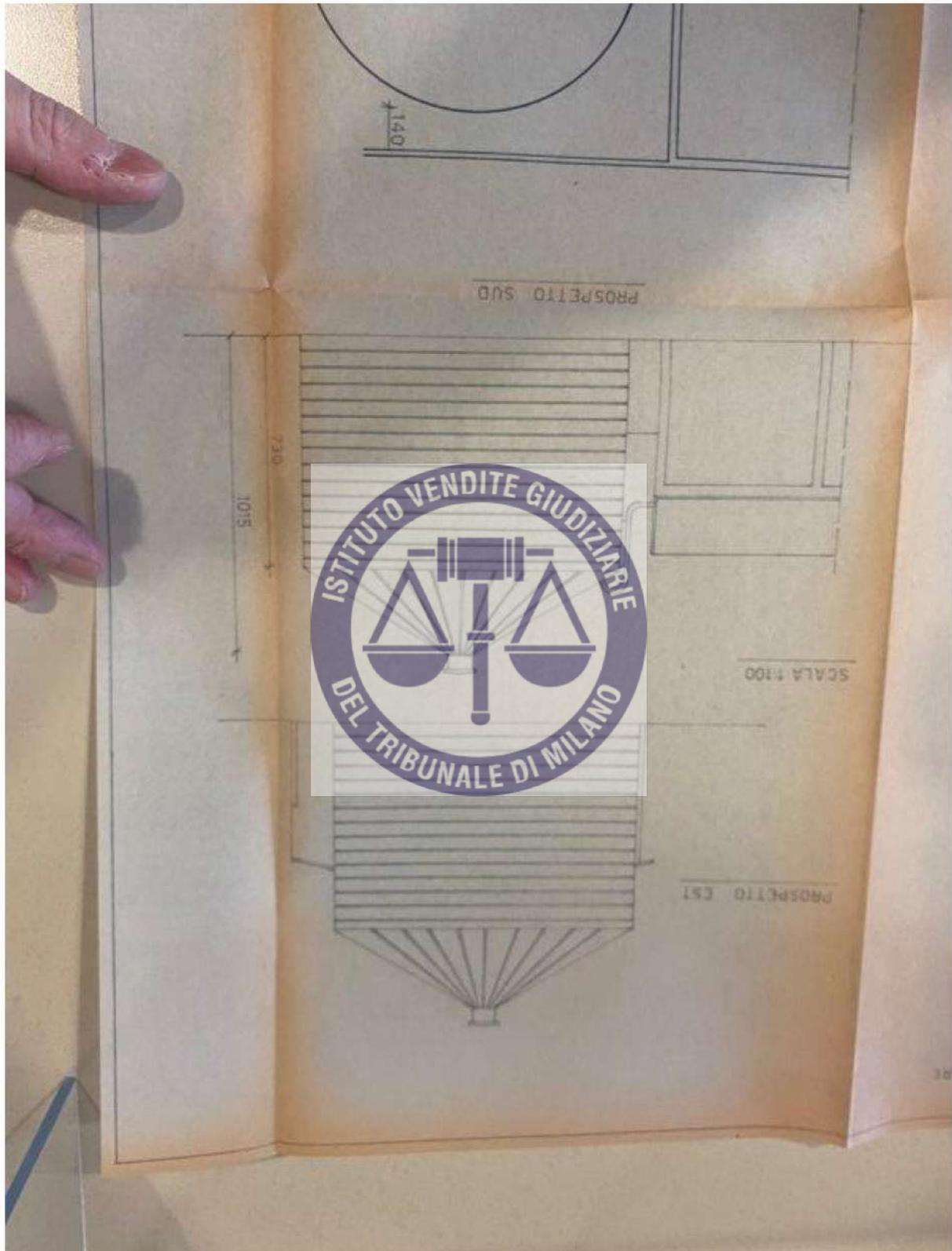
l'impresa _____
il progettista e direttore lavori *Steffano*
il proprietario *Com. Vittorio*

DI CEREALI



foglio 2 mappale 219/9

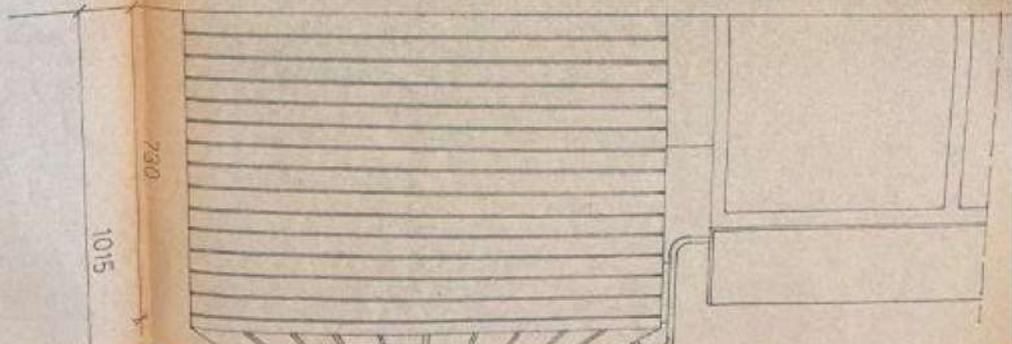
Planimetria scala 1:2000



PIANTA



PROSPETTO SUD



Mod. ISTAT/1/201/C		Prat. N.
Ricerca autorizzazione	Data	
Passato all'Ufficio Sante-	Data	
rio	Data	
Presentata	Data	
Domande di abilitazione	Data	
Mod. ISTAT/1/201/I		Prat. N.
Mod. ISTAT/1/201/P		Data
Ricerca Concessione	Data	
Domanda dalla Commis-	Data	
sione Edilizia	Data	
Presentata	Data	
Domande di concessione	Data	



Loi. 1980/38 - Comune di Adda

Ditta

Com. Milano

Pratica di costruzione edile M. 22

COMUNE DI CORNATE D'ADDA

ANNO 1980

Cont. N. 44 - 20

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Provincia di MILANO
Pratica Edilizia N. 22/1980
Art. 7 Legge Regionale 5-12-1977 n. 80
Prot. 882

AVVISO RILASCIO CONCESSIONE DI EDIFICARE

IL SINDACO

20.2.1980

Visa Tribunale in data

Visa Part. 7 della Legge Regionale 5-12-1977 n. 80

AVVISA

del n. 11/3/1980 col n. 22/80 a stipo emanato, a favore del sig.

domiliato in Cornate d'Adda, Bateletti, 38 cod. fisc. []

il provvedimento di concessione di edilizia: []

In questo Comune sul Mappale n. 119 del Foglio n. 2 corrispondente a Via Bateletti

che il rilascio e l'efficacia della concessione sono subordinati all'adempimento delle seguenti prescrizioni:

1) []

- Spuntazione di impianto a progetto che contenga i seguenti dati:
 - Vincolo volontario della superficie di proprietà;
 - Destinazione prevista in Comune di un appollamento di terreno di mq. [] per la formazione di []
 - Destinazione prevista di un appollamento di terreno, nella superficie di mq. [] per uso di attrac-
 - Casolare (art. 17)
 - Destinazione prevista di un appollamento di terreno della superficie di mq. [] per parcheggio pubblico relativo agli insediamenti commerciali e industriali;
 - Modalità di versamento del contributo relativo al costo di urbanizzazione, agli oneri di urbanizzazione e di asser-
 - Prestazioni dovute come servizio degli impianti di cui sopra.
- a versare al Comune [] la somma di []

[]

- presentare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la seguente documentazione:
 - Copia progetto riportante il campo di progetto del foglio []
 - Dichiarazione di aver presentato l'istanza di concessione del progetto del foglio []
 - Relazione tecnica di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 154-1971 n. 322 per i provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico
 - Impianto al settore delle industrie;
 - Deposito del versamento del contributo relativo al costo di urbanizzazione, agli oneri di urbanizzazione e di asser-
 - Deposito del versamento del contributo alla Casa Ingegneri ed Architetti L. [] e Geometri []
- N. [] marche da bollo da L. 2.000,=

FOTOCOPIA TESSERINO CODICE FISCALE.

AVVERTENZE

che i termini per l'invio del lavoro decorrono dalla data di notifica del presente avviso;

che il mancato inizio delle opere nei termini prescritti comporta decadenza della concessione.

IL SINDACO

CORNATE D'ADDA n. 14/7/1980



(*) Questo avviso è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale.



10	11
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31
32	33
34	35
36	37
38	39
40	41
42	43
44	45
46	47
48	49
50	51
52	53
54	55
56	57
58	59
60	61
62	63
64	65
66	67
68	69
70	71
72	73
74	75
76	77
78	79
80	81
82	83
84	85
86	87
88	89
90	91
92	93
94	95
96	97
98	99
100	101

Il Messaggio Notificatore

Il n. 11.7.80

RELAZIONE DI NOMINA: Il sottoscritto Messaggio Notificatore, dichiara di avere notificato la presente consegnandola nelle mani di Atto al Sig. Atto



per parte
in data

Report

COM

(1) Cancellare le diciture che non interessano.

Li 25 luglio 1980

L. SINDACO
[Signature]



- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente esteso fino a
- ad i medesimi devono essere termine, cioè restano validi, da
- da 22.7.1980
- 2) L'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comprese l'applicabilità delle sanzioni previste dagli art. coll. 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti riportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, la superficie utile e la destinazione d'uso della costruzione.

CONDIZIONI

per effetto di disposizioni di legge, di regolamento, di provvisori o locali o di concessione partecipativa in altre cause.
 Restano salvi ed improrogabili i diritti, azioni e ragioni, che competono o possono competere in capo al Comune che al terzo, concessionario o beneficiario, ha concesso la concessione.
 di eseguire le opere richieste con l'intesa di amministrazione e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nella presente concessione nonché dalle norme legislative, regolamentari, riguardanti la materia. Le disposizioni e le condizioni di concessione sono applicabili in tutto il territorio del Comune.

al sig. **COMI VITTORIO**
 residente in **CORNATE D'ADDA**
 via **Battisti**
 Col. fisc. **C.M.C. 37812 D0194**
 n. **38**

- vista la legge Regionale Lombardia del 28.1.1977, n. 10 e s. 12.1977 n. 60 - 61;
- vista la legge 28.1.1977 n. 10;
- vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e di igiene;
- sentito il parere dell'Ufficio Sanitario;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

al n. _____ delle quote risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;
 il _____ trascritto a _____
 vista la concessione impugnativa unilaterale (1) in data _____ registrata a _____
 voti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa.

de eseguirsi in questo Comune nel territorio contraddistinto in mappa N. **119**
 del fog. **2** corrispondente a via **BATTISTI**
 ad uso **ricovero attrezzature agricoli**

TETTOIA PER RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI
 Vista l'istanza inoltrata in data **20.2.80** in esito ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

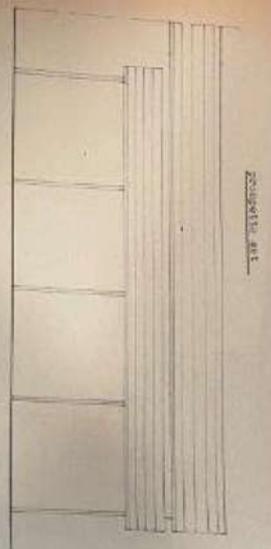
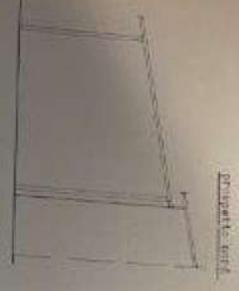
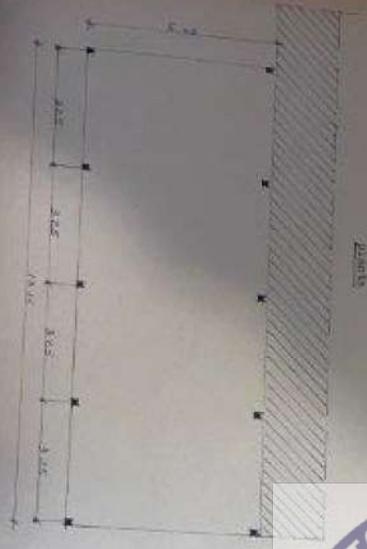
IL SINDACO

Provincia di **Milano**
COMUNE DI CORNATE D'ADDA
 P.rit. Edilizia N. **22/1980**
 provvedimento di concessione di edilizia
 in data **11 MAR 1980**



[Handwritten mark]

1880



II. PROGETTO
 L. 18/10/1963
 Comm. P. 1/1000
 6. 0.00000

DECRETI DEL TRIBUNALE PER RIFORMA ATTIVITA' AGRIKOLE



11 MAR 1980
 COMMISSIONE EDILIZIA
 TIPO APPROVATO IL
 N. 22/80



Fig. 3 - Ampliato 1/9

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
 PROVINCIA DI MILANO

Fascicolo per CONCESSIONI DI EDIFICAZIONE

LOCALITA' DELLA COSTRUZIONE VIA: **BATTISTI**
 Mappali N. **219-266-247-340**

Sig. **COMI VITTORIO**
 residente in **CORNATE D'ADDA** Via **BATTISTI, 38**

Domanda di Concessione presentata il **23 FEB 1982** Prot. N. **804-6150**
 Passata al Tecnico comunale il **24 FEB 1982** Prot. N. **61085**
 Sottoposta alla Commissione tecnica il **1 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Vista dei Vigili del Fuoco in data **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Rilascio di concessione in data **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Convenzione ex art. 28/1/1977 N. 10 in data **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 e trascritta a **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**

Imponibile unitario, legge 28/1/1977 N. 30, in data **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Registrata il **21 MAR 1982** al N. **1183** Vol. **1183** Mod. **1183**
 Domanda di abitabilità presentata il **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Passata all'Ufficio Sanitario il **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Verbale di collaudo cemento armati in data **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Rilasciata autorizzazione di abitabilità il **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**
 Spedite mod. 39 (Censito Edilizio urbano) il **21 MAR 1982** Prot. N. **1183**

N. **16**
 Scritture in N. **16**
 Scritture della N. **16**
 In ognuna alle N. **16**

Firenze Edizioni



(*) Cancellare la dicitura che non interessa

La concessione attiene alla realizzazione delle seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:
CH V, manufatto in calce a libramento,
struttura portante verticale ed orizzontale in

La concessione di edificare il manufatto sopra descritto per un periodo di anni e in essere a carico dell'interessato

del immobile ubicato in Comune di Comate d'Adda, e confrontato in mappa col
n. 249-246-247-240 del fog. di superficie di mq. 5575, corrispondente a via



Proprietari (1)
in qualità di
Stolare del ditta
Via CECCARE BATTANI
cod. fisc. CMOVTR3478140101 residente a COMATE D'ADDA
Sig. Comm. Klorus nato a COMATE D'ADDA il 12/2/1937

Oggetto: Richiesta di concessione di edificare

Comate d'Adda

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
Ricevuto il 3 FEB. 1982
Fol. n. 804
BOLOGNE ET COMUNE D.M.A.
Pratica Edizia N. 14



CHIEDE INOLTRE



senza di farmenonamento in c/s. Seppimante
avuto qup. con 25, Vela m/loa, parmentu m
Oss. brevedo con semufr e materuole al p/rocto.

Edilizia Privata

RICETTA N° 780

in data



A richiesta della Banca...
giunta nella ragione sociale di "deposito" in allegato si tra-
smettono i rapporti tecnici relativi a detto deposito.

COMUNE DI CERNATE D'ADDA
P. S. 011 1983
6130

OGGETTO : PRIV. EDIL. N° 14/82

Al Signor Sindaco del Comune di
Cernate d'Adda

COMUNE DI CERNATE D'ADDA



1) Cercare la copia che non interessa.
2) per il SINDACO
L'ASSESSORE DELIBERATO
(C. n. 11/82)



3) di più intensa attività dell'impianto di essiccazione, l'analisi dell'aria...
4) Vedere parere C.R.I.A.L. del 28.2.1983.
5) Il titolare deve presentare al Comune almeno 2 volte l'anno e nei periodi...

1 DIE 1983
1 DIE 1983



CONDIZIONI
di eseguire le opere...
per effetto di deposito di...
Restano validi ed integri...

CONCORSO
CORTE VITTO RIO
CORTE VITTO RIO
via Belfiore
n. 38

- vista la legge regionale...
- vista la legge 28.1.1977...
- vista la legge 17.2.1962...
- visti i vigenti regolamenti...
- sentito il parere...
- sentito il parere...
- data quale...
- vista la...
- visti i disegni...
- visto il...
- da eseguirsi...
- deposito

PROGETTO DI CAPANNONE AD ESCLUSIVO DEPOSITO CEREALI
Vista l'istanza...
3.2.83

IL SINDACO

Comune di CORNATE D'ADDA
Provincia di MILANO
Pol. Edilizia N. 14/82
provvedimento di concessione di edilizia
in data 23.11.1983

CALCOLO PLANIVOLUMETRICO

ZONA MISTA
 INDICE DI COPERTURA 5/10 S.
 INDICE DI CUBATURA MC. 1,5/MQ PER FABBR. RES. - MC. 3/MQ PER ATTIV. PROD.

AREE FONDIARIE

MARFATE 219	SEM. CLS 2	DI NO.	3.860
MARFATE 247	F.U. D'ACC.	DI NO.	260
MARFATE 246	F.U. D'ACC.	DI NO.	1.400
MARFATE 340	F.U.	DI NO.	55

TOTALE MQ. 5.575

SUPERFICIE COPERTA MAX CONSENTITA MQ. 5.575 X 5/10 = MQ. 2.785

VOLUMETRIA MAX CONSENTITA PER FABBRICATI RESIDENZIALI

MQ. 5.575 X 1,5 = MC. 8.362,500

VOLUMETRIA MAX CONSENTITA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

MC. 16.725.000 = MQ. 5.575 X 3

FABBRICATI ESISTENTI

FABBR. A 12.00 X 17.00 = MC. 204.00 X 6.50 = MC. 1.326.000

B 6.10 + 3.10 X 3.10 = MQ. 52.90 X 3.10 = 163.900

C 5.20 X 10.70 = MQ. 55.64 X 4.50 = 250.380

D 33.80 X 11.70 = MQ. 395.48 X 5.00 = 1.977.300

E 5.00 X 3.14 = MQ. 78.50 X 7.20 = 565.200

F 5.00 X 3.14 = MQ. 78.50 X 7.20 = 565.200

G 7.15 X 9.05 = MQ. 64.70 X 4.60 = 297.650

H 5.00 X 13.10 = MQ. 65.50 X 5.00 = 327.500

I 10.00 X 17.40 = MQ. 174.00 X 4.60 = 800.400

L 17.40 X 4.50 = MQ. 78.30 X 3.30 = 258.390

M 5.35 X 4.50 = MQ. 24.07 X 3.00 = 72.220

TOTALE MQ. 1.270.52

IN PROGETTO

48.40 X 18.40 = MQ. 890.56 X 6.50 = 5.788.640

TOTALE MC. 7.254.130

VERIFICA FACHREGGI

SUPERFICIE OCCORRENTE A FACHREGGI MC. 13.042.770 X 1/20 = MQ. 652.00

SUPERFICIE DESTINATA A FACHREGGI

48.40 X 11.30 + 13.10 X 5.00 + 20.00 + 18.00 X 14.00 = MQ. 878.42

MQ. 878.42 MEGGIORE DI MQ. 652.00

SUPERFICIE TOTALE COPERTA MQ. 2.160.13 MINORE DI MQ. 2.785.00 CONSENTITA

VOLUME TOTALE FABBRICATI MC. 13.042.770 MINORE DI MC. 16.725.000 CONSENT.

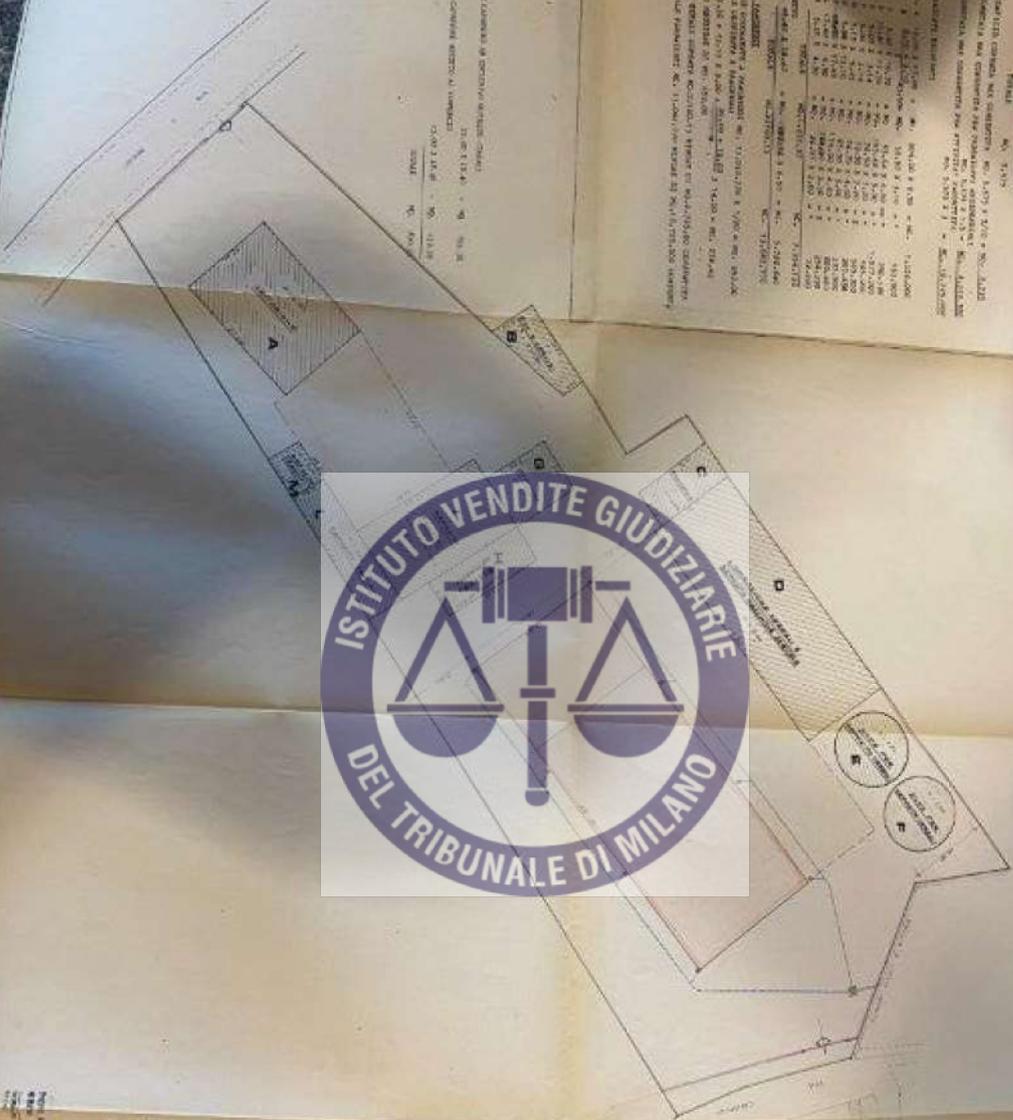


1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO



14/82

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO



Nota: M. S. + M. S. 142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80

Comune di Milano
142/80
M. S. + M. S. 142/80



14/82

Dis. G. M. S. 142/80

PROGETTO DI CAPANNONE AD ESCLUSIVO
DEPOSITO CEREALI
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE
COMUNE DI CORNATE D'ADDA

1/100



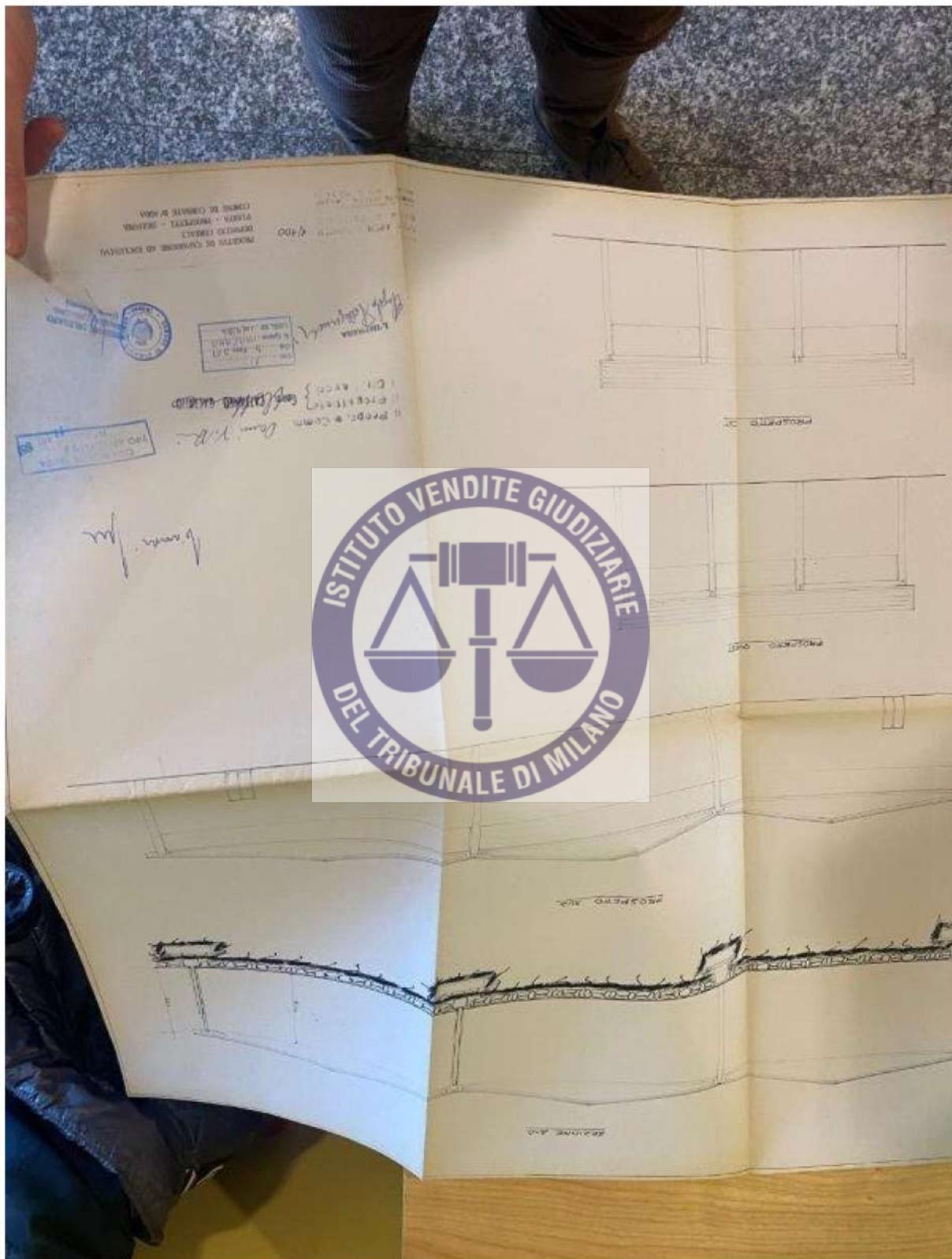
Stamp with handwritten details:
Cal.: 11
Cis.: 3, Fasc. 0.72
S. Igene: 1.12.4.19.13.8
USSL 59: 1.12.19.13.8

Luigi Segre
L'IMPRESA

Stamp: COMMISSIONE EDIZIA
TPO APPROVATO II
N. 11 del 1988

Il Propr. e Comm. }
Il Prospetto }
I Dir. Avv. }
Geom. CARMINO GARIBOLDI }
Donn. r.i.r.





Adm 8-8-86
Comune di Agibilia
Comune di Agibilia
IL RICHIEDENTE



DOMANDA DI CONCESSIONE DI AGIBILITA'
COMUNE DI COGNATE D'ADDA
PROV. DI MILANO
12 MARZO 1992
N° 6530

Il sottoscritto LOHI VITOPIO
residente in COGNATE D'ADDA
la costruzione di (1) CAPPANONE
in Via C. BATTISTI
N. 38 sul mapale 219-245-247-310
come da concessione N. 14/1982 in data 22-12-87
Il rilascio del relativo certificato di agibilità,
Allega alla presente:
Bolletta n. 460 del 7-8-1986
comprovante il pagamento del diritto tassato per la prescrizione dell'Ufficio Sanitario.
Certificato di collaudo delle opere.
Certificato di prevenzione incendi.

COMUNE DI COGNATE D'ADDA
Prov. di Milano
DATA 1-1 AGO 1986
Prot. N° 6530
Fasc. Cat. Cl.



DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Catal. 49 X)

Cat. K1
S. forma M.P./M.H.A.
Vest. 10/0/84

ITC

(1) Muri greggi, tetto, scala, volte e solai delle cantine e dei locali abitabili.
(2) Favorevole, contrario o sospensivo.

il 10 DIC. 1993



IL FUNZIONARIO ADDETTO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
P. L. Francesco

Viene rilasciato il permesso di agibilità n. 44/83 di prot. in data 10 DIC. 1993

Sanitario:

Accertato che sono state ottemperate tutte le prescrizioni dell'Ufficio tecnico comunale e dell'Ufficiale

Visto il bollettino postale di versamento della tassa in concessione di L. 13.6.94 n. 623 di data 27.3.95

Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato visitato il 11.11.94

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio tecnico comunale;



L'UFFICIALE SANITARIO

alla concessione di agibilità con decorrenza dal

In seguito alle susposte risultanze della visita, il sottoscritto esprime parere (2)

- 11 - Quando furono terminate le parti in regola della fabbrica? (1)
- 12 - La cubatura degli ambienti è conforme alle disposizioni regolamentari?
- 13 - Osservazioni varie

Pr
E
Ca

650

(7) costruzione - modificazione - adattamento - riserimento - ecc. (8) produttivo - commerciale - ecc.

1. ASSOCIAZIONE SINDACALISTICA
SINDACATO S. GIUSEPPE

IL SINDACO



Addi, 10.12.1993

del'edifico di cui in premessa, ubicato in questo Comune in via BATTISTINI, n.

DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ - AGIBILITÀ

perchè venga dichiarato agibile - 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

definito realizzato sul map. n. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

Quante coperte mq. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

Voluntaria ecc. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

Alloggi n. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

sentito il parere del Responsabile di Servizio N. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

esposto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato precompresso, a struttura mista, depositato al fine della Legge 5/11/1971 n. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle disposizioni di legge, con l'osservanza di tutte le disposizioni tecniche, strutturali, impiantistiche, e successive varianti in data 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

visti i regolamenti comunali di igiene e di Edilizia, e in conformità con le norme tecniche vigenti, e con l'osservanza di tutte le disposizioni tecniche, strutturali, impiantistiche, e successive varianti in data 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

visto gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie emanate con il R.D. N. 1563 del 1928.



Vista la richiesta in data 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

del Sig. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

Cod. Fisc. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

Cod. Fisc. 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1) 219/248/247 in (1)

DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ - AGIBILITÀ DI EDIFICIO

IL SINDACO

Paese Edificio N. _____	Comune Di _____	Provincia Di _____	Boffa _____
14/87	MILANO		
4530/86-95/34-BIC			

	Domanda di concessione	Data	21.11.1982	Prontezza	
	Passato all'Ufficio Sanitario	Data			
	Esame della Commissione Edilizia	Data	22.01.1983		
	Atto di concessione	Data	22.01.1983		
	Mod. ISTAT/1/201	Data			
	Domanda di abitabilità	Data	11.8.86	Prontezza	
	Passato all'Ufficio Sanitario	Data	5.9.86		
	Ritirata autorizzazione	Data	10.12.93		
		Data			



Ditta Cornè Vittorio
Pratica di costruzione edile N. 103

COMUNE DI Cornale d'Adda

ANNO 1982

(Coll. N. 44 - XI)

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile, ecc.
(2) Proprietario, Locatario, Erifruita, ecc.

a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavola N. 2 b) Documenti allegati alla presente	
Codice fiscale residente in Via C.M. N.	Direttore dei lavori (1) <i>Coltoreo Epom Epofano</i>
Codice fiscale residente in <i>Colnato</i> Via <i>Alamano</i> C.M. N. <i>6</i>	Progettista delle opere (1) <i>Coltoreo Epom Epofano</i>
Codice fiscale nato a <i>Colnato</i> C.M. N. <i>38</i>	(2) RICHIEDENTE Signor <i>Carlo Infante</i> domicilio <i>Colnato</i> Via <i>Colnato</i>
Mappa N. <i>219-22</i> - <i>247-340</i> Catasto fog. <i>2</i> sito in Via C.M. N.	Tipo della costruzione Utilazione della costruzione A titolo di

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Destinazione:

Il sottoscritto presenta, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di intervento di costruzione di edifici di cui non ne è riprodotto nemmeno un esemplare.

Al Signor Sindaco di *Colnato d'Adda*
 Prot. n. *1657*
 21 DIC. 1982
 6 GEN. 1983



Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili

Firma del Direttore dei Lavori
Alfonso
Firma del Costruttore

Firma del Progettista
Alfonso
Firma del Proprietario
Comm. Vittorino

Il 20-12-1982
con receipt in *Comun. d'Arde* Via *C. Bolchini* N. 38

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. *Comm. Vittorino*
ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.
regolamenti di Edilizia, d'igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad
i sottoscritti dichiarano che l'accluso piano è stato redatto in piena conformità alle norme del vigente
relativi al collegamento a detto piano.
N. 9. - Allegare il progetto di ingegnere con la indicazione del collettore e dei dettagli



Indicazione	Indicare come si provvede
Indicazioni varie (vedi per lo stato attuale dell'opera e per le forniture e opere d'arte)	
Fonti acqua potabile	(Indicare come si provvede)
Acqua chiarata e lorda	(Indicare come si provvede)
Eventuali strutture in C. A. (Legge 5 novembre 1971 n. 1085)	
Caratteristiche particolari	
Recinzioni	
Coperture	
Paramenti esterni	
Materiali particolari	
Altri	

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Calcolo della area da destinare a parcheggio stabilito dall'art. 18 legge 6 agosto 1967, n. 765 (pre-
ciare se entro il fabbricato o se fuori dal fabbricato): Volume fabbricato X 1/20 = mq.
Parcheggio: Distanza da strada: Statale: mt. Provinciale: mt. Comunale: mt.

VIAREGGIO - Mod. 853

(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

per IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
URBANISTICO
(Cesare Balsamo)

COMUNE DI VIAREGGIO

(*) Ripetere condizioni particolari contenute nella concessione.
(**) Trattati di aree dovute per standard urbanistici, se dovuti.

Gornate d'Adda il 29.11.2000

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Cesare Balsamo)

2) Stipulazione di impegnativa unilaterale che contenga i seguenti obblighi:

- Vincolo volumetrico della superficie di proprietà;
- Cessione gratuita al Comune di un appezzamento di terreno di mq. per la formazione di Via
- Cessione gratuita di un appezzamento di terreno della superficie di mq. 13. per uso di attrezzature pubbliche; (**) monetizzato in L. 101.400.
- Cessione gratuita in luogo di un appezzamento di terreno della superficie di mq. 276. monetizzato in L. 2.152.800. per parcheggio pubblico relativo agli insediamenti commerciali, industriali, artigianali, agricoli, ecc.
- Modalità di versamento del contributo relativo al costo di costruzione, agli oneri di urbanizzazione o di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;
- Prestazione di idonea garanzia degli impegni di cui sopra.

a versare al Comune entro 30 giorni L. 13.346.280. quota per il contributo dovuto; + monetizzazione? dalla data di notifica del presente, la somma di

a presentare presso l'Ufficio Tecnico Comunale la seguente documentazione:

- Copia progetto riportante il visto del Vigili del Fuoco;
- Dichiarazione di aver presentato all'Ufficio del Genio Civile, il progetto dei Cementi armati;
- Relazione tecnica di cui all'art. 5 del D.P.R. 154-1971 n. 322 per i provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico limitatamente al settore delle Industrie;
- Deposito del progetto di cui all'art. 9 della legge 30-1-1970 n. 373 per il contenimento del consumo energetico;
- Ricevuta di versamento del contributo alla Cassa Ingognari e Affini L. e Geometri
- N. marche da bollo di L. 5000.
- Deposito firma Impresa esecutrice;
- Deposito firma Direttore dei Lavori.

STATISTICA ALLEGATA.

AVVERTENZE

ISTITUTO CENTRALE DELLE STATISTICHE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
 Provincia di MILANO
 Prati, Edilizia N. 163/82
 provvedimento di concessione di edificazione
 in data 22.12.82+23.11.83

IL SINDACO
 Vista l'istanza inoltrata in data 21.12.82
 richiesta di concessione di edifici di cui non si è reperita licenza
 di costruzione

ad uno
 da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 219-246-247-310
 de fog. 11 del piano di zonizzazione edilizia di Cornate d'Adda
 visto il disegno ed i tipi allegati alla richiesta stessa;

— vista la convenzione impegnativa unilaterale (1) in data _____
 registrata a _____
 di n. _____ trascritta a _____
 di n. _____ data quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;
 sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
 sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
 visto i vigenti regolamenti di edilizia e d'urbanistica;
 vista la legge 17.8.1962 n. 1100 e successive modificazioni e integrazioni;
 vista la legge 28.1.1977 n. 101;
 vista la legge Regionale Lombardia n. 15 - 4 - 1975, N. 518 - 5 - 12 - 1977 N. 80

di eseguire le opere richieste con la spesa in pertinenza specificata e sotto l'assunzione di responsabilità del concessionario indicata nella presente
 concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di edilizia e d'urbanistica;
 ritenuto esatto ed inoppugnabile il computo dei metri cubi di opere autorizzate;
 per effetto di disposizioni di legge, di accordi giuridici o locali e di convenzioni stipulate o per altre cause.

1) il termine per l'inizio dei lavori viene fissato in _____
 ed i modalita' devono essere ultimate, cioè rese operative, _____
 nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
 Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza d'ufficio ed ottenere una
 2) L'insussistenza della norma, prescrizione e modalita' esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli art.
 3) Prima del rilascio del contratto di abbinamento od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso
 dell'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la natura, le super-
 ficie utili e la destinazione d'uso della costruzione.

7) Cancellare la dicitura che non interessa.
 5 dicembre 83
 L'ASSESSORE DELEGATO
 per il SINDACO
 (Carlo Pizzani)
 TRIBUNALE DI MILANO

PROPRIETA' COME VITORIO
NON SI E' RIPERTA LICENZA DI COSTRUZIONE
RICHIESTA DI CONCESSIONE DI EDIFICI IN CUI

4/100
4/250

fructu hinc.

L'IMPRESA
Comi P.R.

ASSESSORE DEL EGATO
URBANISTICA TERRITORIO
(Cesare Massimo)



Mottone

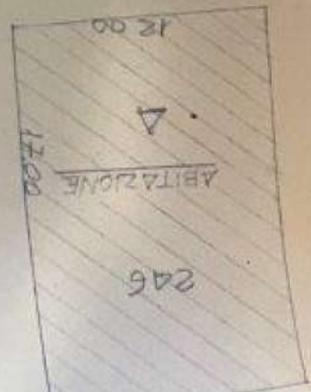
Comi P.R.

II PROGETTO E COMM.
II DIR. LAVORI

1987
82/

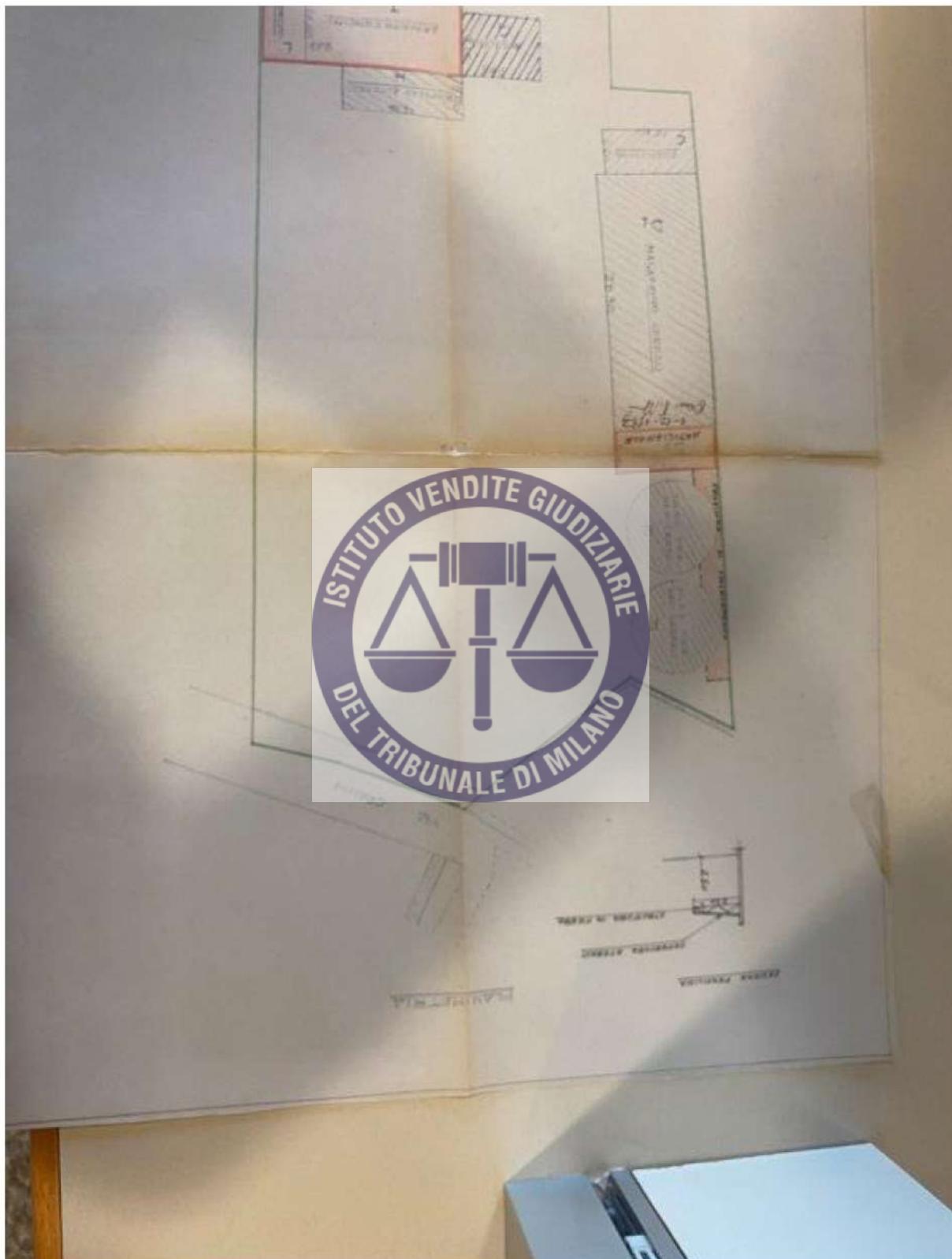


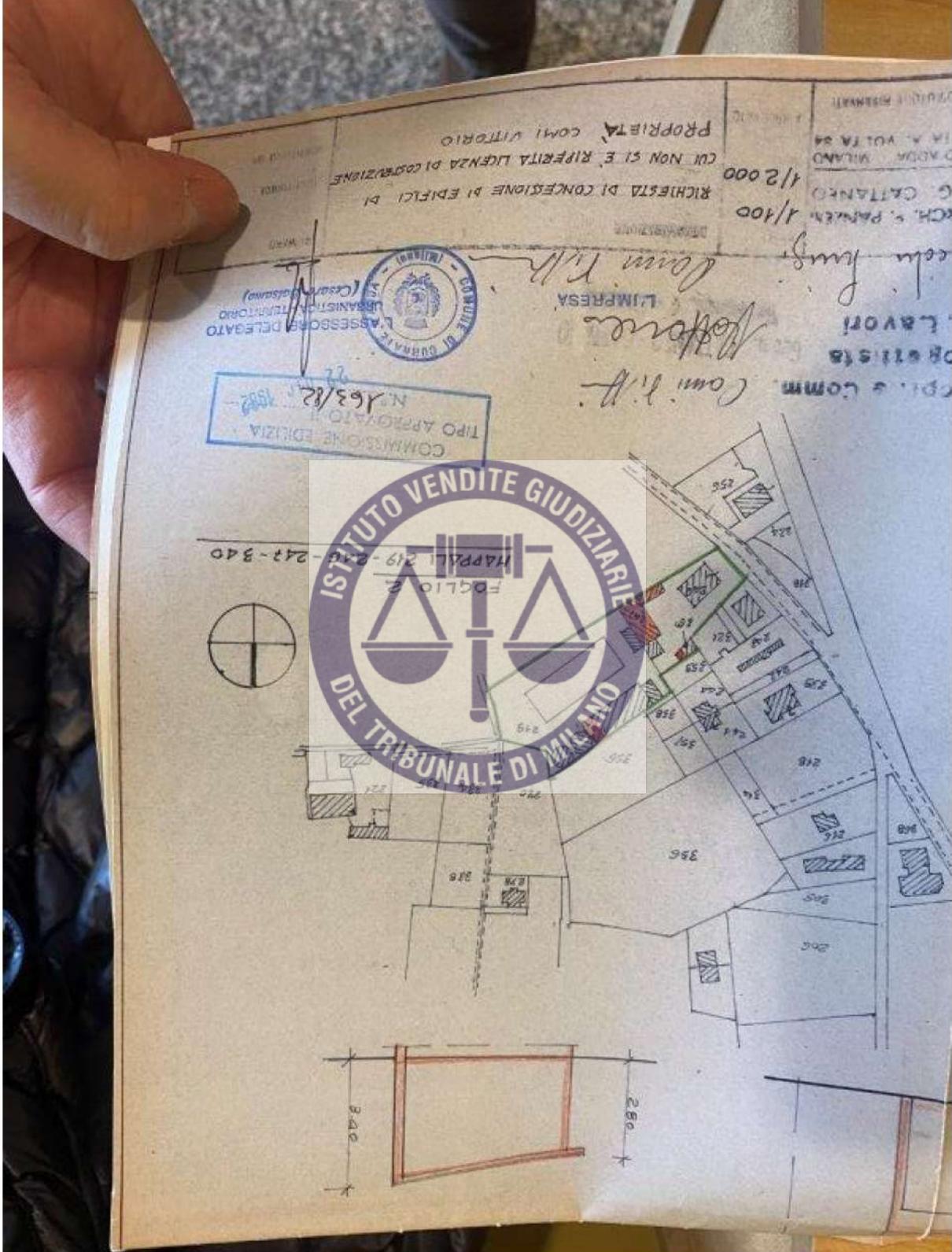
BATTISTI



163/82







COMMISSIONE EDILIZIA
TIPO APPROVATO
N. 163/82
1982

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO
FOGLIO 2
MAPPA 219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340

Comm. P.R.
LAVORI
L'IMPRESA
Vettore
Comm. P.R.

RICHIESTA DI CONCESSIONE DI EDIFICI DI
CUI NON SI E' RIPERITA LICENZA DI COSTRUZIONE
PROPRIETA' COMI VITTORIO

1/2000
1/100

CH. S. PAVIA
G. CATTANEO
MILANO
A. VOLTA 24



COMUNE DI CORNATE D'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

Atto Edilizio

N. 40

Sezione II

Sezione III

Sezione IV

FASCICOLO per CONCESSIONI di EDIFICAZIONE

LOCALITA' DELLA COSTRUZIONE Via

Fg. N.

Mappali N.

Sig.

residente in

Domanda di Co.

Passata al Tecnico comunale

Subseguita alla Comm.

Viso dal Vigil. del Fabbr.

Rilasciata autorizzazione

Comunicazione art. 28

Impugnativa unilaterale, legge 28/11/1977 N. 10, in data

Registrata a

il

al N.

Vol.

Mod.

Domanda di abitabilità presentata il

Passata all'Ufficio Sanitario il

Verbale di collaudo conveni assolto in data

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il

Spedite mod. 28 (Gabetti Edizioni orlandi) il

prot. N.



COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Prot. n° 2166
Ricev. il 21 MAR 1984
Cat. C1
Resp. n° 2 MAR 1984



Pratica Edilizia N. 40

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

Cornate d'Adda

Oggetto: Richiesta di concessione di edificare

tit. successione:

Sig. *Com. Villoro* nato a *Cornate d'Adda* il *12-2-187*

cod. fisc.

Via *C. Bolchini*



Proprietario (i)

in qualità di titolare del diritto di

dell'immobile ubicato in Comune di *Cornate d'Adda* e contraddistinto in mappa col n. *213-246-247* della superficie di mq. *25* corrispondente a via

CHIEDE

la concessione di edificare *copertura per proprio automezzo*

ad uso

come da progetto allegato, da realizzarsi sull'immobile sopra specificato.

La concessione attiene alla realizzazione delle seguenti opere con le caratteristiche sotto descritte:

la opera sarà eseguita con travi reticolari in ferro laminato appoggiate parte su muretti

(i) Cancellare la dicitura che non interessa.

più predisposti alla palatura del capannone
pubblicato e parte sulla base perimetrale
dell'altro capannone, e manto di lastre
tipo ondulform.



Chiedi info
Autorizzazione ad eseguire a propria cura e rischio le opere di cui al sommario totale - parziale (1) del contributo relativo
agli oneri di urbanizzazione in seguenti opere.

10 Cancellare la dicitura che non interessa.

2) Allo scarico delle acque meteoriche e quelle di rifiuto domestico si provvede *le acque meteoriche saranno scaricate nella fogna fono esistente per dette acque*

3) Alla fornitura dell'acqua potabile si provvede _____

4) Per lo strato coibente dell'umidità da porai alle fondazioni e piane affioranti dal terreno sarà costituito da _____

PER LE COSTRUZIONI TIPO INDUSTRIALE O ARTIGIANALE INDICARE:

1) Genere di lavorazione _____

2) Numero degli operai impiegati _____

3) Se esistono sostanze liquide, solide e gassose inquinanti o moleste al vicinato _____

4) Se esistono rumori moleste al vicinato _____

5) Quali acidi o altre sostanze vengono usati nella lavorazione dei prodotti _____

6) Quali impianti di depurazione intendono mettere in opera _____



Dichiaro inoltre che:

1) Il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici vigenti, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollevamento di ogni responsabilità del Comune.

2) Il Progettista delle opere architettoniche è il Sig. Carlo Antonio Gramaglia
cod. fisc. 07741730214
residente a Comate d'Adda via Volta n. 26 tel. _____

3) Il Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. _____
residente a _____ via _____ cod. fisc. _____ n. _____ tel. _____

4) Il Direttore delle opere è il Sig. _____
residente a _____ via _____ cod. fisc. _____ n. _____ tel. _____

5) Esecutore delle opere è l'impresa _____
con sede in _____ via _____ cod. fisc. _____ n. _____ tel. _____

6) Ai fini degli atti relativi alla richiesta della concessione dichiarano di essere domicilio presso _____

Si allegano, pertanto, le seguenti documentazioni:

A) Scheda urbanistica

B) Disegni delle opere in _____ Tavola N. _____ per copie.

dato _____

Firma del Proprietario Carlo Antonio Gramaglia

Firma del Progettista architettonico Carlo Antonio Gramaglia
iscritto al collegio di Milano n. 3148

Firma del Progettista c.a. _____
iscritto al collegio di _____ n. _____

Firma del Direttore dei lavori _____
iscritto al collegio di _____ n. _____

Firma dell'Esecutore delle opere _____
iscritto alla _____ al n. _____



Pratica Ed. N. 40

Alligato alla richiesta di concessione di edificare

Protocollo:

SCHEDA URBANISTICA

PREVISIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Destinazione della zona *ind. I*
 Volumetria massima edificabile *mc. 5/mq - mc. 300/mc per costo industriali*
 Rapporto massimo di copertura *5/10,5*
 Altezza massima consentita *mt. 15,00*
 Distanza minima dai confini *mt. 5,00*
 Distanza dai fabbricati vicini *mt. 1,00*
 Distanza dal ciglio stradale *mt. 5,00*

IN PROGETTO

Area coperta esistente (A1) mq. *2182,90*
 Nuova area occupata (A2) mq. *245,90*
 Area scoperta (A3) mq. *2815,53*
 Area da cadere a formazione sede stradale (A4) mq. _____
 Area da cadere ad uso pubblico (A5) mq. _____
 Superficie totale mq. *5044,33*
 Rapporto di copertura $\frac{(A1 + A2)}{(A1 + A2)}$ = *0,49*

VOLUME DA DEMOLIRE

Superficie da demolire mq. _____
 Volume mc. _____
 Altezza del fabbricato mt. _____
 Costituito da alloggi n. _____
 vani n. _____



CORTILE O GIARDINO

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti	AREA delle singole pareti	AREA del cortile

Annotazioni utili

Data.....

Firma del Proprietario

Firma del Progettista



A seguito di incarico del PRG di cui è stato richiesto
Di - intervento di un cortile di proprietà immobiliare
si è garantita la massima volumetrica ammissibile (2 mc x mq)
e già esente dagli inquinamenti ambientali (6/7)

COMUNE DI ... CORNATE D'ADDA ...
Provincia di ... MILANO ...

Prot. N. ... 2046 ...
Prot. Edil. N. ... 40784 ...

OGGETTO: DIMIEGO DI CONCESSIONE DI EDIFICARE

IL SINDACO

- Vista l'istanza inoltrata in data 23.3.1984 da Sig. COMI VITTORIO
invece ad ottenere la concessione per la edificazione di COPERTURA PASSAGGIO AUTOMEZZI
n. 95/99
da eseguirsi in questo Comune, sul mapp. 219 ecc. del Fg. 3, corrispondente
a Via ...
- sentito il parere della Commissione ... 18.4.1984 n. 10
- sentito il parere dell'Ufficio ... 1984
- visto il regolamento edilizio vigente;
- visto il regolamento edilizio d'igiene vigente;
- vista la legge n. 1150 e successive modificazioni;
- vista la legge n. 10 del 28.2.1975 per le espropriazioni;
- vista la legge n. 154 del 1975 n. 51;
- vista la perizia di stima del campo edificabile delimitato ai sensi dell'art. 10 della legge 22/10/1971
n. 805 al fine della deliberazione del Consiglio Comunale n. ...
- visto il progetto di planimetria di situazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82
del 21.3.1984 e con la legge n. 19 del 7.2.1974 e M. 55 C. 22. 11.12.82
- considerato che: è prevista l'edificazione di ... in zona ... individuata
e D. L. ...



Il Sig. COMI VITTORIO
domiciliat. in ... via ... n. ...

della concessione di edificare COPERTURA PASSAGGIO AUTOMEZZI
da eseguirsi in questo Comune, sul mapp. 219 ecc. del Fg. 3, corrispondente
a via ...

per il seguente motivo:
A SEPPURTO ADDIZIONE DI P.R.G., LA ZONA È INDIVIDUATA D. L. - L'INTER-
VENTO NON RISULTA AMMISSIBILE IN QUANTO LA VOLUNTÀ AMMESSA (2. ...
... È GIÀ ESANQUILITA DAGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI.

Cornate d'Adda, 2.5.1984



per il SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
...
(C. ...)

COMUNE DI Cornate d'Adda

Pratica di costruzione edile N. 37

Ditta Comi Vittorio

Domanda di concessione	Data	4.9.85	Presentata	Presentata		
Passata all'Ufficio Sanità	Data	21 MAR 1985	rio			
Esaminata dalla Commissione Edilizia	Verbalizzato	26				
Rilasciata Concessione	Data	30 APR 1985				
Avviso di G.C.E.S.	Data	1.5.85				
Mod. ISTAT/1/201/	Data	1.5.85				
Domanda di abilitazione	Data	14.6.86	Presentata			
Passata all'Ufficio Sanità	Data	5.9.86	rio			
Rilasciata autorizzazione	Data	10-12-93				



(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Partito edile, ecc.
(2) Proprietario, Locatario, Esattore, ecc.

e) Disegni della opera in duplice copia - Tavola N. 2 b) Documenti allegati alla presente	
(1) Direttore dei lavori residente in Via _____ C.M. N. _____ Codice fiscale _____	(1) Progettista della opera residente in Comate Via V. d'Adda C.M. N. 36 Codice fiscale CTTGTW32AHH DDDPE
(2) RICHIEDENTE A titolo di Signor Comate Wiliano domicilio in Comate Via B. d'Adda nato a Comate il 12-2-1937 C.M. N. 38 Codice fiscale _____	Tipo della costruzione _____ Ubicazione della costruzione _____ Catasto foglio 2 Mappale N. 219-226-247-340 sito in Via _____ C.M. N. _____



DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Destinazione: _____

Il sottoscritto presenta, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di **copertura parapetto andaman**

Al Signor Sindaco di **Comate d'Adda**

CONTRATTO DI CONCESSIONE N. **1844** del **19 MAR 1985**

da sito _____

Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili

(Catal. N. 49 - X)

N **37**

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA
 Nuovo fabbricato
 Ampliamento per ricavare intere abitazioni
 Ampliamento per ricavare singoli vani

c) DESTINAZIONE
 Residenziale
 Attività economica
 Altre attività
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 Prefabbricata
 Acciaio
 Pietre e mattoni
 Cemento armato
 Altre
 Altre

d) TIPO
 Popolare
 Medio
 Superiore al medio
 Rurale

f) IMPIANTI CENTRALI
 Riscaldamento
 no
 si
 Condizionam.
 no
 si
 Ascensore
 no
 si

b) FINANZIAMENTO
 Privato
 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 Dello Stato o di Enti Pubblici

5) DIMENSIONI
 Superficie del lotto: m²
 Superficie coperta: m²
 Rapporto tra superficie lotto e superficie area di m²
(calcolata per la parte fuori terra)
 Rapporto volume con complessiva del m³
 Rapporto volume di m³
 Volume lotto V/P m³
(calcolato per la parte fuori terra)
 Volume tecnico mc =
 Per ampliamenti e sopraelevazioni mc. V/P esistenti
 mc. V/P da costruire

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

corrispondente alla larghezza della via o spazio pubblico	ALTEZZA DEL FRONTE	ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI
massima regolata in progetto	Seminar- rario	Primo Piano
regolata in progetto	Piano terra	Secondo Piano
		Terzo Piano
		Quarto Piano
		Quinto Piano

ALTEZZA DEI SINGOLI PIANI

Totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Abitazioni	Stanze	Acces- sori	TOTALE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10 e oltre	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abitazioni e seminterrati	Colonnati	Piano terra	Altri piani	TOTALE														

CONSENSO DELL'OPERA

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

T. TRIBUNALE DI MILANO



Il Messaggio Notificatore

Comandi A II 92.6.85

RELAZIONE DI NOTIFICA: Il sottoscritto Messaggio Notificatore, dichiara di avere notificato la presente al Sig. *Comandi A* consegnandola nelle mani di *alla stessa*





IL SINDACO

- 1) Il termine per l'inizio dei lavori viene improrogabilmente fissato entro mesi 12 da 22.4.1985
- ed i medesimi devono essere ultimati, cioè resi abitabili od agibili entro 36 mesi da 22.4.1985
- 2) L'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dagli artt. coll. 15 e 17 della legge 28.1.1977 n. 10;
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione.

CONDIZIONI

per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali e locali o di convenzioni particolari o per altre cause.
 Restano salvi ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi.
 Impegnativa (1) che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante.
 di eseguire le opere richieste con l'istanza in premessa, apponendo e sotto la garanzia delle condizioni indicate nella presente concessione nonché delle norme legislative e regolamentari vigenti e degli obblighi contenuti nella



al Sig. **COMI VITTORIO** **COMUNE DI CORNATE D'ADDA**
 vs. **BATTISTI** n. 38

- vista la legge Regione Lombardia del 15.4.1976, N. 61 e 5-12-1977, N. 60 - 61
- vista la legge 28.1.1977 n. 10;
- vista la legge 17.8.1962 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- visti i vigenti regolamenti di edilizia e d'igiene;
- sentito il parere dell'Ufficio Sanitario;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;
- sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- al n. ~~XXXXXX~~ dalla quale risultano gli impegni assunti dal concessionario nei confronti del comune;
- al n. ~~XXXXXX~~ 6.5.1985 al n. ~~XXXXXX~~ 2057
- vista la ~~XXXXXX~~ impegnativa unilaterale (1) in data 3.5.1985 registrata a **VIMERCATE**
- visti i disegni ed i tipi allegati alla richiesta stessa;
- del fog. 2 corrispondente a via **BATTISTI 38**
- da eseguirsi in questo Comune sul terreno nel fabbricato contraddistinto in mappa N. 219/246/247/340/
- ad uso **PASSAGGIO AUTOMERZZI** =
- Vista l'istanza inoltrata in data 19.3.1985 chiesta ed ottenuta la concessione per la realizzazione delle seguenti opere:

IL SINDACO

Comune Di **CORNATE D'ADDA** Provincia Di **Milano**

Prat. Edilizia N. **37/85** In data **21.5.1985**

Provvedimento di concessione di edificare



(1) costruzione - ingegneria - edificazione - impianto - ecc. (2) prodotto - commercio - ecc.

LA SEGRETERIA
COMUNE DI ADOA
CORTESE, 10 - 20138 MILANO

P. IL SINDACO



10.12.1993

Adit.

del edificio di cui in premessa, ubicato in questo Comune in via BATTISTINI n. _____

DICHIARA ~~LA~~ ~~AGIBILITA~~ ~~AGIBILITA~~

visi gli art. 221 e 226 del T.U. delle leggi Sanzioni amministrative n. 30 del 28.2.1989 e n. 1285.

visi i regolamenti comunali di igiene e di pubblica sanità;

e con l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti concernenti gli stabilimenti industriali, agrari e artigianali;

e successiva variante in data _____

visto che i lavori sono stati eseguiti in conformità della concessione n. 37/85

17.5.1985

data ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086 (presso l'Ufficio del Genio Civile di _____)

vista la copia del certificato di collaudo (colore in cartello) emesso, in genere, in data _____, depositato presso l'Ufficio Tecnico in data _____

sentito il parere del Responsabile del servizio n. 1 dell'U.S.L. in data _____

sentito il parere del Responsabile del servizio n. 1 dell'U.S.L. in data _____

Adoggi n. _____

Volume mc. _____

Superficie coperta mq. _____

del edificio realizzato sul mapp. n. _____

219/246/247/248

perché venga dichiarato agibile - ~~in~~ (1) _____

CORTESE - CORTESE PASAROLI AUTOREZZI

del Sig. _____

Cod. Fisc. _____

Cod. Fisc. _____

11.8.1986

IL SINDACO

DICHIARAZIONE DI ~~AGIBILITA~~ ~~AGIBILITA~~ ~~AGIBILITA~~

Comune di MILANO Provincia di MILANO	Piac. N. 5525/86-PP/PA-910 37/85	Piac. Edifica N.
---	-------------------------------------	------------------

AGIL
TRA
5.0
M

5.0



COMUNE DI CORNATE D'ADDA

ANNO 1994

PRATICA EDILIZIA N. 49

Concessionario COHI VITTORIO
residente a CORNATE D'ADDA
Oggetto della costruzione CABINA ENEL

Form with multiple sections: DOMANDA DI CONCESSIONE, TRASMESSA AL RESPONSABILE DEL SETTORE IGIENE PUBBLICA, DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA, CONCESSIONE EDILIZIA, DIVIEGO, LEGGE 20-4-1975 n. 373, DATA INIZIO LAVORI, DATA FINE LAVORI, CERTIFICATO ABITABILITA, MODALITA VERSAMENTO CONTRIBUTI, COSTO DI COSTRUZIONE.



SPEDITO Mod. 39 Nuovo Casello Edificio Urbanet 3 prot. n.

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale
subito dopo il rilascio del licenziamento



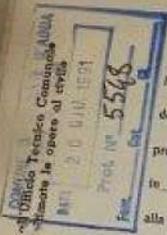
Il sottoscritto Renzi Vittorio
domiciliato in via C. Battisti 38 Cornate P/A
proprietario del fabbricato ad uso ENEL da costruirsi
in Cornate Via C. Battisti N. 38 di cui
alla concessione N. 4P/PA in data 21.5.91

1 COMUNICA

all'Ufficio Tecnico Comunale, di aver dato inizio alle opere di costruzione in
data 10-06-1991

IL PROPRIETARIO Renzi Vittorio

Da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale
subito dopo il rilascio del licenziamento



Il sottoscritto Renzi Vittorio
domiciliato in via C. Battisti 38 Cornate P/A
proprietario del fabbricato ad uso ENEL da costruirsi
in Cornate Via C. Battisti N. 38 di cui
alla concessione N. 4P/PA in data 21.5.91

3 COMUNICA

all'Ufficio Tecnico Comunale, di aver dato inizio alle opere di costruzione
in data 20-06-1991

IL PROPRIETARIO Renzi Vittorio



coo. 55 uovid

Form. N. 49 - 52

Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili



Al Signor Sindaco di

Comune di CORNATE D'ADDA
C.A. N. 2102-1732

Il sottoscritto, proponente, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di CORRISTO EVEL

Destinazione:

RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICI

Tipo della concessione		C.A. N.	
Uffici della committenza	Cornate d'Adda, Via ... 2102	C.A. N.	
(1) Richiedente a titolo di	Com. Vitozzo, Via ... Com. S. Maria, Via ... Com. Cornate d'Adda, Via ...	C.A. N. 55	
Progettato dalle opere	Collana G. ... S. ...	C.A. N. 36	
Direttore dei lavori	... Via ...	C.A. N.	
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Terzo M. b)		

(1) Ingegnere o Architetto, Geometa o Perito edile, ecc.
(2) Proprietario, Locatario, Esattore, ecc.



COMUNE DI CORNATE D'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

Prot. n. 2952/91/CS/99
F. n. 49/91

Cornate d'Adda, 4 Giugno 1991

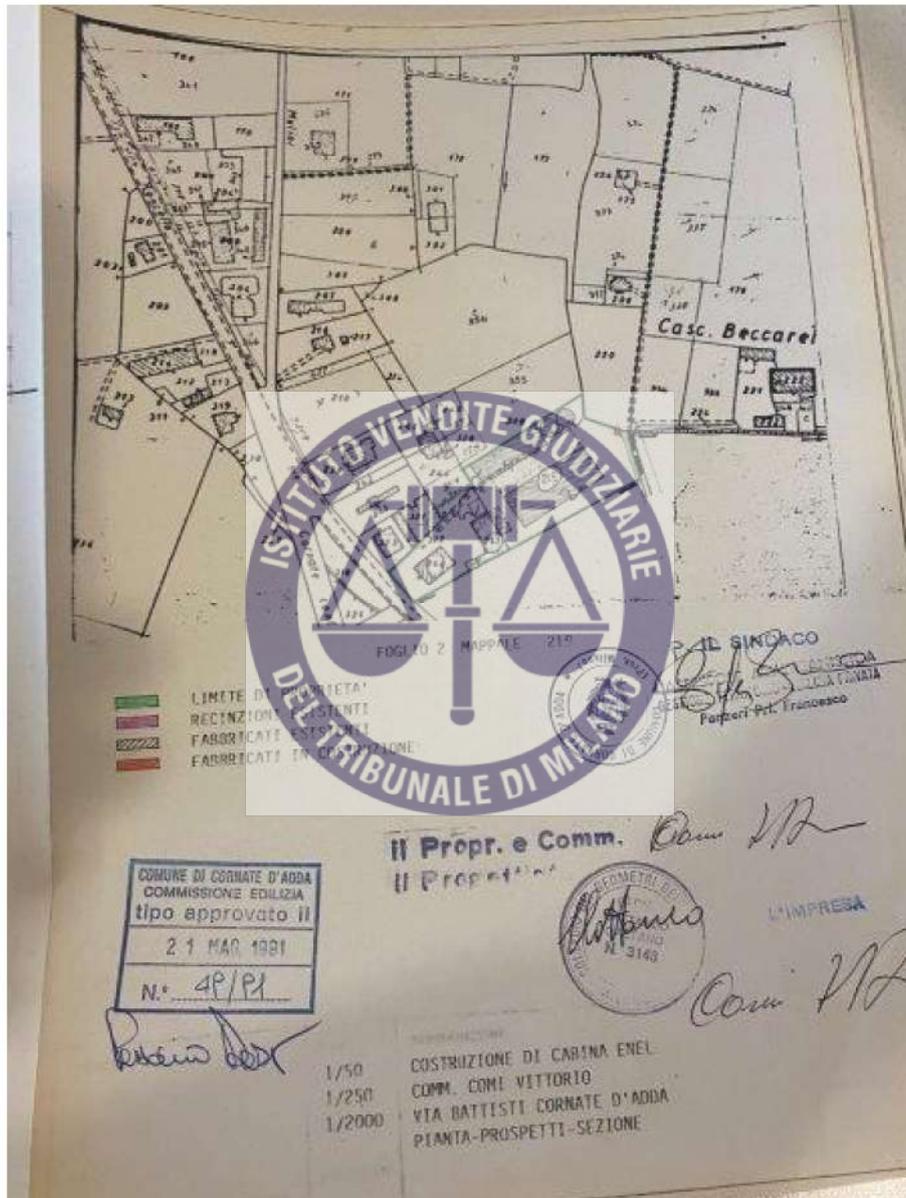
Egr. sig.
COMI VITTORIO
Via Battisti 39
20040 CORNATE D'ADDA



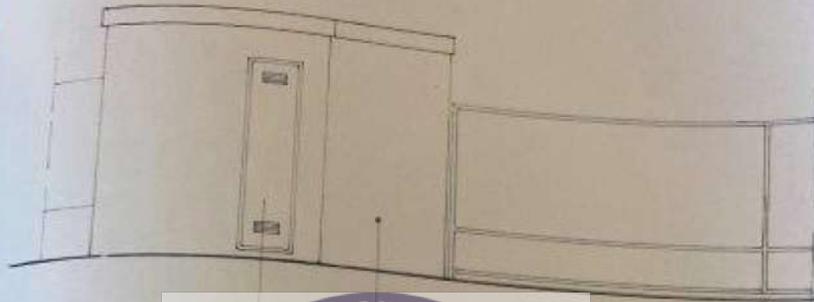
- VISTO la richiesta di...
- VISTO il parere espresso...
Il Sig. Comi Vittorio...
si ricorda che prima dell'inizio dei lavori è necessario depositare presso l'Ufficio Tecnico-Cosumite la firma del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi.



[Handwritten signature]
CAPIESCIERE ALICORIANI
BENTON & BOWLES
Penzieri P. Francesco



PROSPETTO OVEST



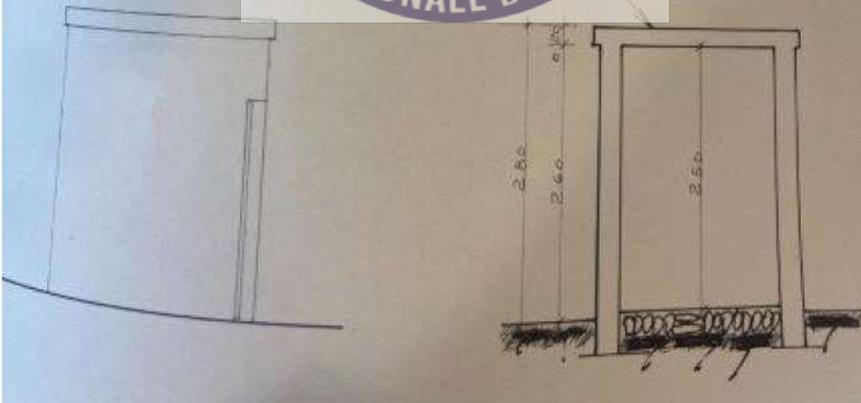
STANCO AL CIVILE TINTEGGIATO
CORR. GIALLO PAGLIERINO

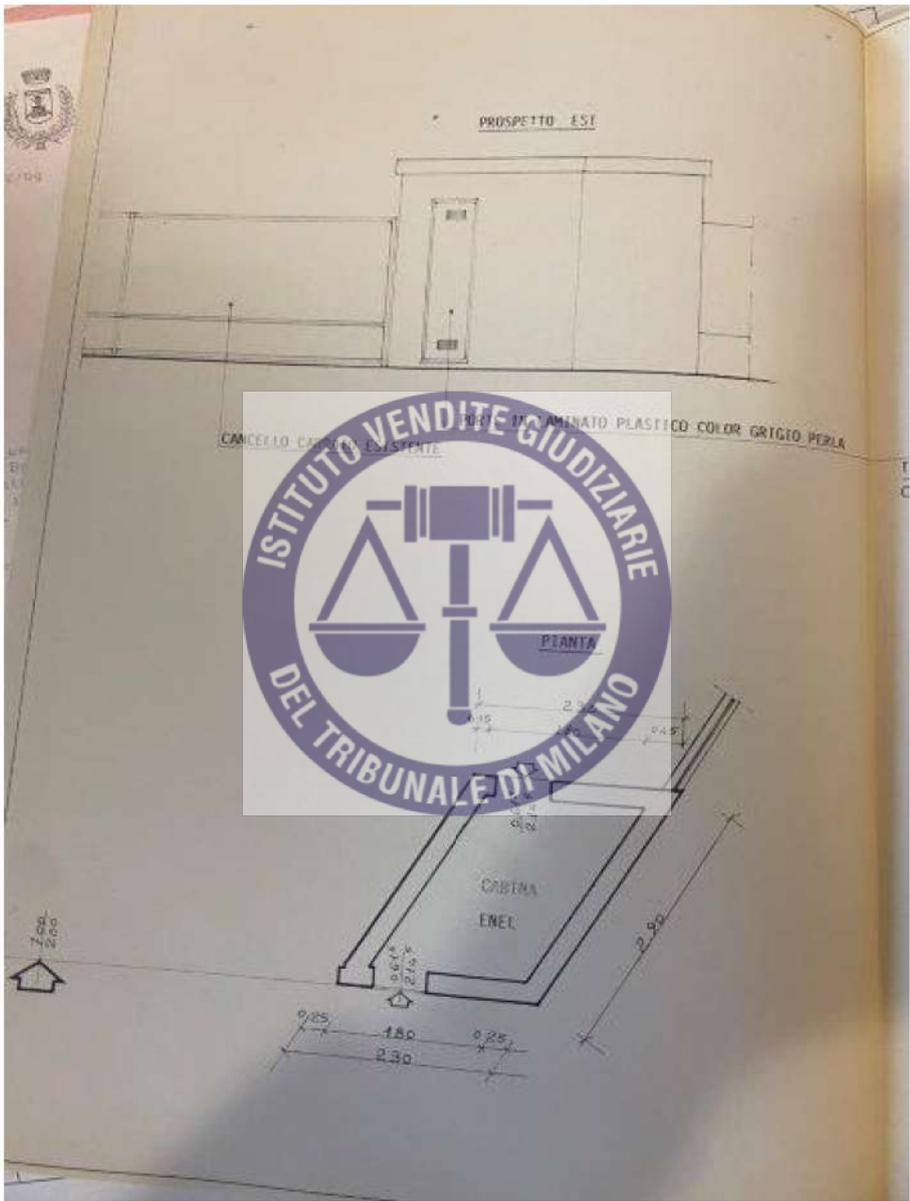


COPERTURA DI TERRAZZO

PROSPETTO SUD

SEZIONE







COMUNE DI CORNATE D'ADDA

ANNO 1984

PRATICA EDILIZIA N. 94 30

Concessionario COHI VITTORIO LUIGI

residenza CORNATE D'ADDA VIA C. BATTISTI 38

Oggetto della costruzione

DOMANDA DI CONCESSIONE presentata il <u>26/8/84</u>	PASSATA AL TECNICO COMPETENTE <u>26/8/84</u>
TRAMMESSA AL RESPONSABILE DEL SETTORE EDIZIONE PUBBLICA il <u>24.8.84</u>	PARERE: FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> SFAVOREVOLE <input type="checkbox"/> pervenuto il <u>9/9/84</u>
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA Richiesta il <u>3/9/84</u> Pervenuta il <u>3/9/84</u>	ESAMI COMMISSIONE EDILIZIA - PARERE FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> SFAVOREVOLE <input type="checkbox"/> espresso il <u>23/9/84</u>
CONCESSIONE EDILIZIA	DATA COMUNICAZIONE RILASCIO <u>23/9/84</u> DATA RILASCIO <u>23/9/84</u> DATA NOTIFICA E RITIRO
INVIEGO Via notifica	INVITO A PRESENTARE DOMANDA (Art. 5-11-971 n. 1088) completata in data
FIGURE 30-4-1976 n. 372	INVIATO PRODOTTORE DATA (Art. 1088 n. 1088)
DATA INIZIO LAVORI <u>28/6/84</u>	DATA COLLAUDO
DATA FINE LAVORI <u>21/10/84</u>	VARIANTE 1: RILASCIO AUTORIZZAZIONE <u>22/1/84</u> VARIANTE 2: RILASCIO AUTORIZZAZIONE
CERTIFICATO ABITABILITA' Richiesta il Pervenuta il	TRAMMESSO AL RESPONSABILE SETTORE EDIZIONE PUBBLICA il PARERE: FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> SFAVOREVOLE <input type="checkbox"/> pervenuto il
IMPIANTO CONTRIBUITI (nei casi di concessione onerosa) AUTORIZZAZIONE: COSTO DI COSTRUZIONE: UNICA SOLUZIONE: PATERIZZAZIONE: Paterizzazione in data	



SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catalogo Edilizio Urbanol II) prot. n.



COMUNE di CORNATE D'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

Prot. 2778/94-3300/94/DE/DAR/bp/bw-UTE
P. E. n. 30/94

Cornate d'Adda, li 23.3.1994

AL SIG.
COMI VITTORIO LUIGI
Via Battisti 38
20040 CORNATE D'ADDA

OGGETTO: AVVISO DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 30/94

IL SINDACO

del Comune di Cornate d'Adda:

VISTA l'istanza inoltrata in data 18.2.1994 ed in data 18.2.1994 prot. geo. n. 3305/94

- COMI VITTORIO LUIGI - C. n. 273781/94 - nato a Cornate d'Adda il 18.2.1937 ed ivi residente a Via Battisti 38;

intesa ad ottenere l'autorizzazione ed il permesso di esecuzione dell'opera:

- costruzione di impianto tecnologico per escicazione cereali; pertinenza di attività produttiva esistente nell'immobile sito a parte del foglio n. 219 fg. 2 corrispondente a Via Battisti 38;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale del 21.3.1994 prot. n. 3290;

VISTO il parere del Comune servito in data 21.3.1994 prot. n. 3086;

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 23.4.1994 prot. n. 61;

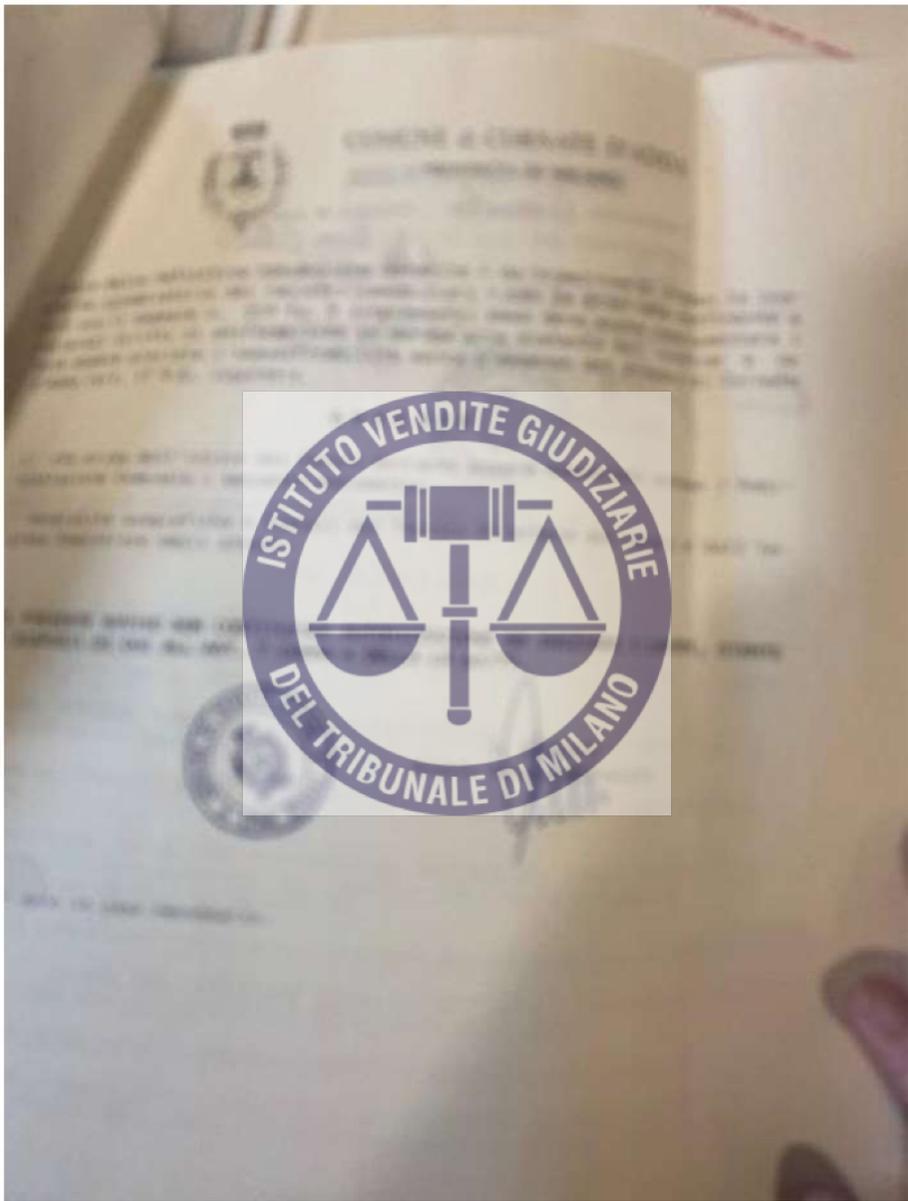
RITENUTO di autorizzare l'istanza presentata e di autorizzare l'opera in base all'art. 16 comma 4 NIG del PRG vigente, in quanto si tratta di attività produttiva esistente;

AVVISA

il Sig. COMI VITTORIO LUIGI - negli sopra identificato - che per il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione dell'opera in questione specificata, è necessaria la presentazione c/o l'Ufficio Tecnico Comunale dei seguenti documenti:

- n. 1 copia da bollo da L. 15.000,00;
- attestazione di versamento dei diritti di segreteria di L. 10.000,00;
- attestazione idonea comprovante l'invio alla Regione Lombardia di quanto necessario all'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi DPR 203/88 in dipendenza della edificazione all'impianto di escicazione esistente;







COMUNE di CORNATE D'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

Prot. 2776/94-3305/94/CE/RF/bn-UTO
Cornate d'Adda, li 17.6.1994
P. Ed. n. 30/94

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 30/94

del Comune di Cornate d'Adda

VISTA l'istanza in data 26.7.1994 prot. n. 2776 ed. in data 8.9.1994 prot. n. 30 del 1994

- COME VITTORIO... C.A. PROVVISORIA 1200094... Cornate d'Adda li 12.8.1997 ed in possesso di Via Battisti 38;

intende ed intende l'autorizzazione edilizia per la realizzazione delle seguenti opere:

- costruzione di un edificio tecnologico per attività agricole (pertinenza di attività produttive esistenti nell'edificio sito a parte del nappo n. 219 fg. 2 corrispondente a Via Battisti 38;

ACCERTATO che il richiedente è in possesso della suddetta autorizzazione, in quanto risulta dalla documentazione esibita;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 21.4.1994 prot. n. 3395;

VISTO il parere del competente servizio USSL n.59, espresso a norma dell'art.229 T.U.L.S. (ex art. 109 del D.L. n. 286/88);

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella data del 23.4.1994 - Verbale n. 5;

VISTE le Leggi 17 agosto 1942 n.1150, 06 agosto 1967 n.765, 28 gennaio 1977 n.10, 23 marzo 1982 n.70, 28 febbraio 1985 n.47 e la Legge Regionale 05 dicembre 1977 n.60, con le rispettive e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le Leggi 27 giugno 1939 n.1497, 08 agosto 1985 n.631 e la Legge Regionale 16 settembre 1983 n.80, con le rispettive e successive modificazioni ed integrazioni;



accettati (Sb)



COMUNE di CORNATE D'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune;

RITENUTO di autorizzare l'intervento di cui sopra anche ai sensi dell'art. 16 comma 4 NTA del PRG vigente, in quanto di pertinenza di attività produttiva esistente;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. **COMI VITTORIO LUISI** - meglio sopra identificato - ad eseguire le opere in premessa specificate, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato. Restano fatti salvi ed impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono o possono spettare al Comune quanto ai terzi, per effetto di leggi, decreti, circolari, di Regolamenti generali o locali, di contratti o per altre cause.

1) Il termine per l'impiego dei lavori deve essere probabilmente fissato entro 365 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di rilascio autorizzativo; l'assessorato lavoro deve essere terminato entro 1095 giorni dalla data della notifica dell'avviso di rilascio autorizzativo.

2) Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in attesa dell'approvazione della stessa.

3) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione e nei suoi allegati, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 28.02.1985 n.47.



che prima della dichiarazione di fine lavori deve essere presentata la convenzione notarile registrata e trascritta.

P. IL SINDACO



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
BESTIONE TERESA MARIA FAVATA
Favata T.M.

(***) solo in caso necessario.

Comanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili

con 10 misure fog. 2-messg 218 A



Al Signor Sindaco di "Di"
Cornate d'Adda
 692190 94 30

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di impianto tecnologico - in deroga alle norme estensive del P.R.G. (vedi art. 16 comma 4)

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
 Prov. di Milano
 DATA 26 FEB. 1994
 Prot. N. 2778
 Fasc. Col. 10 a 10

Destinazione:

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione		
Ubicazione della costruzione	Comune foglio 2 Mappale N. 256-257 9-360	
(2) RICHIEDENTE	Civ. N.	
A titolo di	Signor <u>Corrado Vittorio Luigi</u>	
	residente in <u>Cornate d'Adda Via C. Battisti</u>	Civ. N. 38
	nome <u>CORNATE D'ADDA</u>	1.02.1937
	Codice fiscale <u>5110171813741137411374113741</u>	
Progettista delle opere	(1) <u>Corrado Vittorio Luigi</u>	Civ. N. 36
	residente in <u>Cornate d'Adda Via Valtice</u>	
	Codice fiscale <u>6110171813741137411374113741</u>	
Direttore dei lavori	(1)	Civ. N.
	residente in _____ Via _____	
	Codice fiscale _____	
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavolo N. _____ b) _____	



foglio 2 mappali 246-247-219-360

-  limite proprietà
-  fabbricati esistenti
-  esistente
-  demolizione
-  nuova costruzione

L'ASSESSORE ALL'ATTIVITÀ
DESTINATA TERAPIA ASSOCIATIVA PRIVATA
Panzani - Pini - Frascosmo



Il Proprietario
Il Progettista

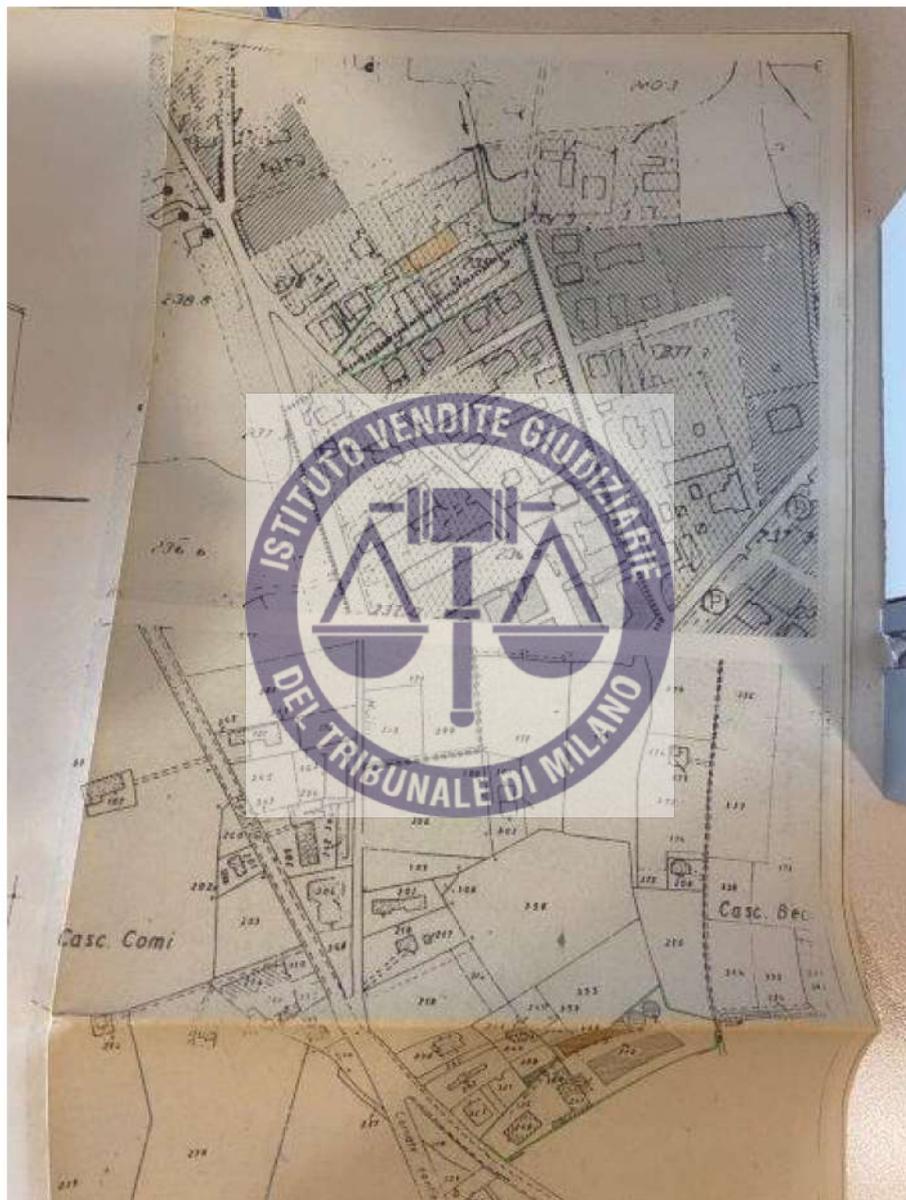
COMUNE DI CORNATE D'ADDA
COMMISSIONE EDILIZIA

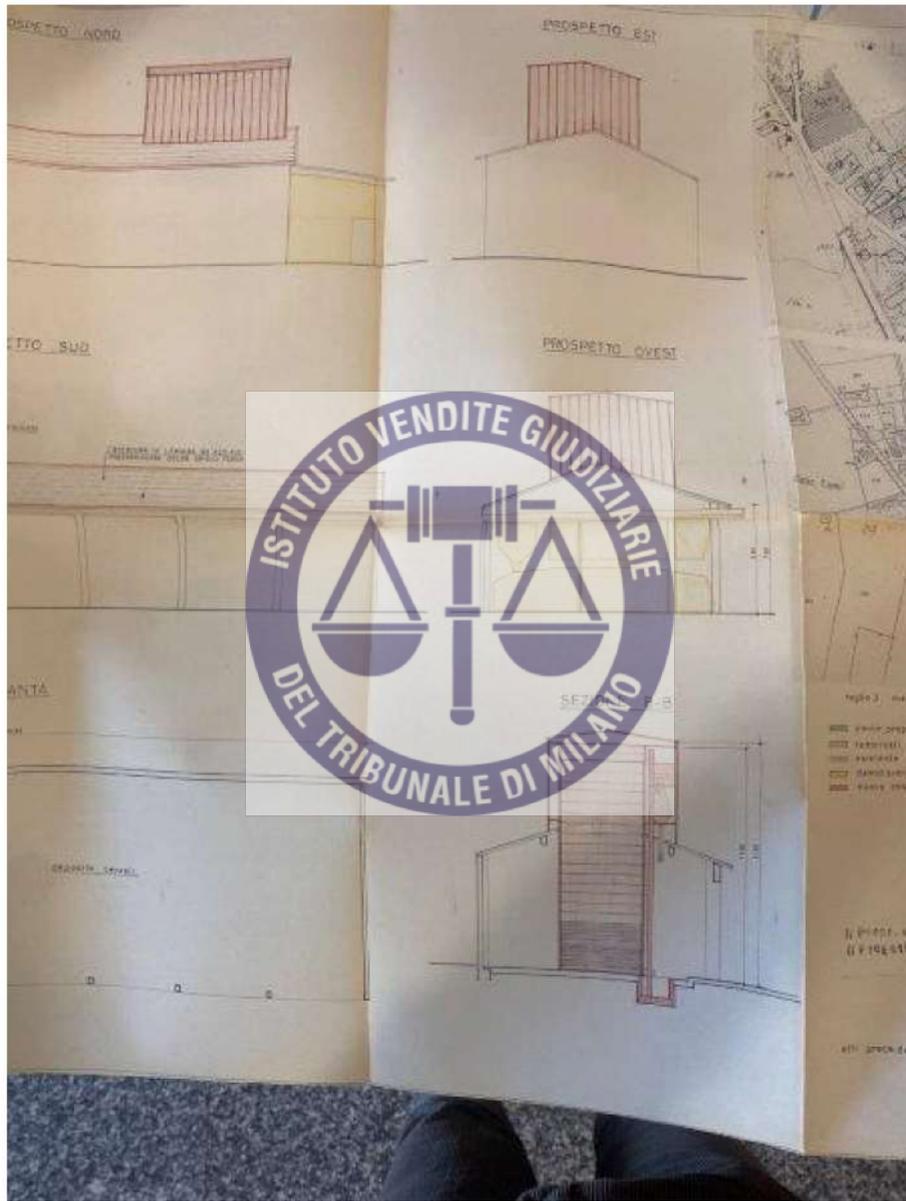
23 APR. 1994

30/94

atti precedenti Prot. Edil. N. 14/92-163/82-37/85-49/91-39/92

1/100 SOSTITUZIONE IMPIANTO ESSICAZIONE
1/2000 CEREALI E MANTO DI COPERTURA IN
ETERNIT CON LAMIERA DI ACCIAIO
VIA BATTISTI 38 CORNATE D'ADDA
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE









VOLUMETRIA TERRETTA IMPIANTO TECNOLOGICO DA EDIFICARE IN DEROGA ALLE NORME
ATTUATIVE DEL P.R.G. (VEDI ART. 16 COMMA 4-1)
8.00 X 6.10 X 6.30 - MC. 307,640

LEGENDA

-  LIMITE DI PROPRIETA'
-  RECINZIONI ESISTENTI
-  FABBRICATI ESISTENTI
-  DEMOLIZIONI
-  NUOVE COSTRUZIONI
-  POZZETTI RACCOLTA PLUVIALE
-  POZZETTI RACCOLTA APPOLO RETROSPER
-  POZZETTI DI ASSORBIMENTO
-  FOGNATURA IN SOTTERRANEO
-  FOGNATURA CANTINALE



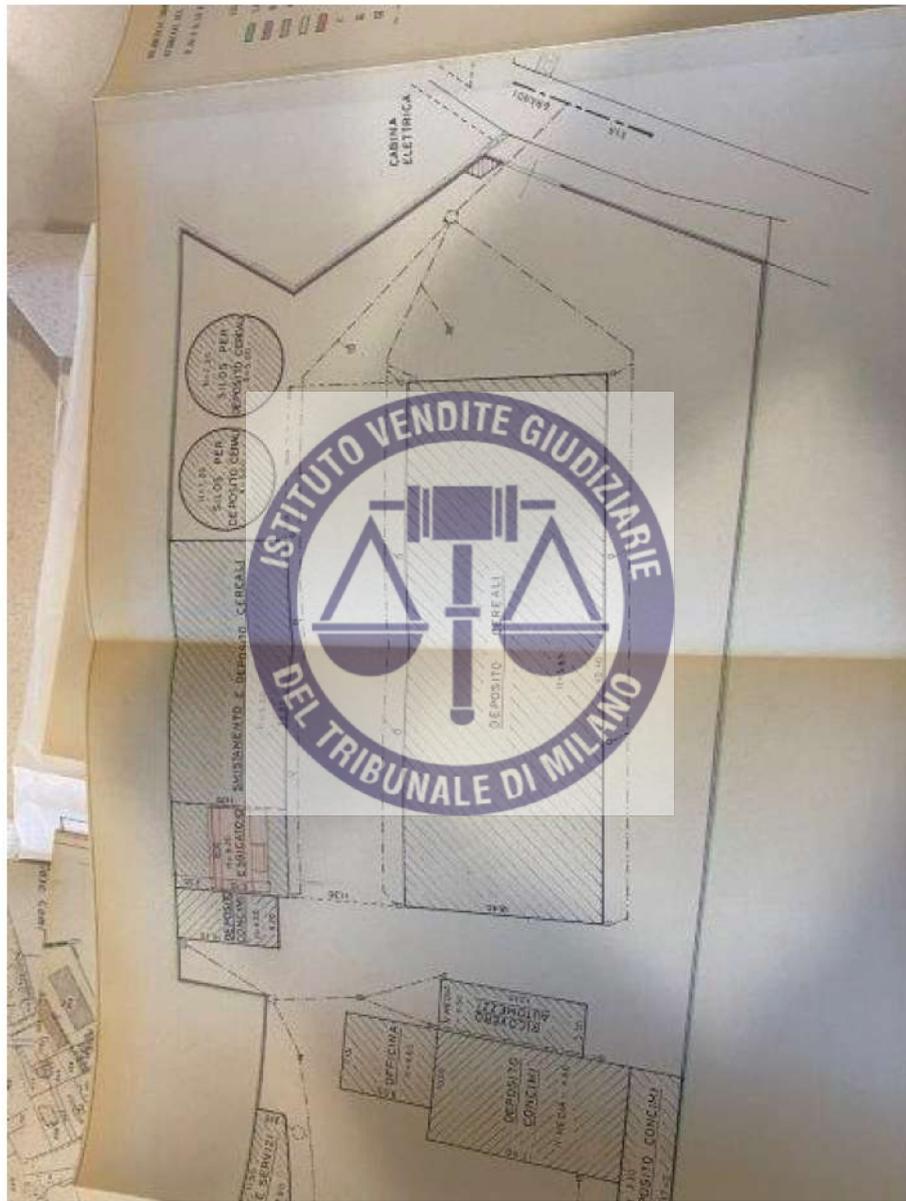
Il Propr. e Comm. *[Signature]*
Il P.C.E. *[Signature]*

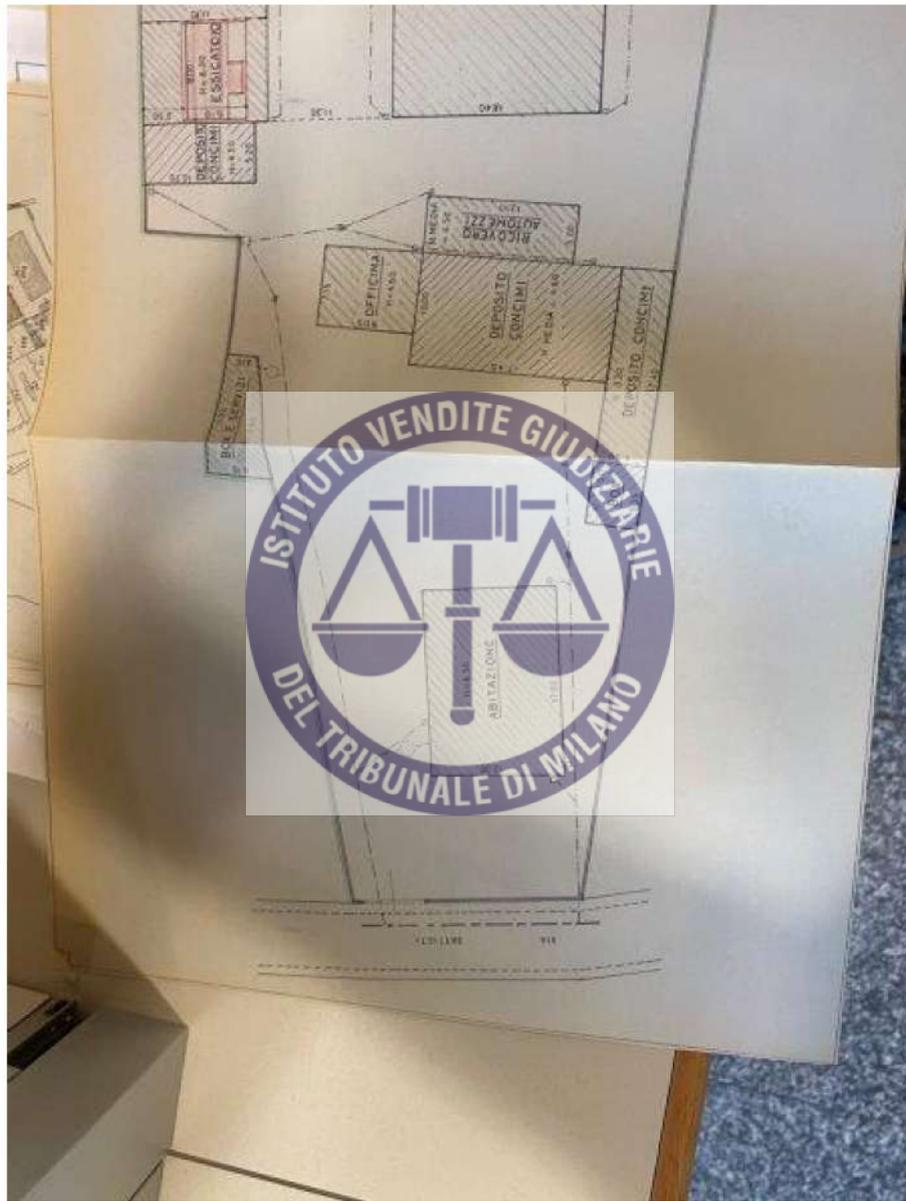
COMMISSIONE D'ORDINE
COMMISSIONE ESPLORATIVA
tip. n. 10/11 II
25 APR 1994
N. 30/84
[Signature]

ATTI PRECEDENTI PRAT. EDIC. N. 14/82 - 163/82 - 37/85 - 49/91 - 39/92

1/200 SOSTITUZIONE IMPIANTO ESSICCAZIONE CEREALI
E MANTO DI COPERTURA IN ETERNIT CON
LAMIERA DI ACCIAIO
VIA DATTESTI 38 CORNATE D'ADDA
PLANIMETRIA GENERALE

VIA ...
PLANIMETRIA GENERALE







ALLEGATA
ALLEGATA
P. n. n.

30/97

STAZIO DI FATTI
ATTI PRECEDENTI PRAT. EDIZ. N. 34/82 - 161/87 - 17/86 - 49/91 - 29/90

1/100 SOSTITUZIONE IMPIANTO ESSICCAZIONE CEREALI
E MANTO DI COPERTURA IN ETIOMIT CON
LAMIERA DI ACCIAIO
VIA BATTISTI 38 CORNATE D'ADDA
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE

AL SINDACO DEL COMUNE DI CORNATE D'ADDA



Oggetto: MODIFICHE DA APPORTARE ALLA PRAT. EDIL. n° 30/94

Il sottoscritto Sig. CORI VITTORIO, nato e residente a Cornate

d'Adda via C. Battisti N° 28 c.f. COR VIT 37822 0039W

con la presente C H I F O E l'esame della pratica

apportate alla pratica n° 30/94 nella tavola

grafica allegata alla pratica n° 30/94 allegati

gli atti di cui alla pratica n° 30/94

Le sottoscritto

Chiede

il reintegro

di

il

di

UOMANO

5/10/94

2

94 30



di Cornate d'Adda
Prat. n° 30/94
10/10/94

Carta 36 - No. 020 - F. 2 imp. 215 - Roma DI

30 96



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CORNATE D'ADDA

OCCORRENZA: Denuncia d'inizio attività edilizia, ai sensi dell'art. 9 del D.L. N° 30 del 24-01-1996

Il sottoscritto **COM. VITTORIO LOIGI**

ESM. CHG. N° 37612 DD/94 I nat. e **CORNATE D'ADDA**

il n. **12.02.1996** residente a **CORNATE D'ADDA**

in Via **C. BATTISTINI** 38

proprietario dell'immobile in **C. BATTISTINI** 38

comune di **Cornate d'Adda**

R.C.I. luglio 1992

T.A.C.T.V. n. **19**



UFFICIO
LIVELLO D'ADDA
di MILANO
BATE
1996
PROV. **MI**
N. **12.02.1996**

ai sensi dell'art. 9 del D.L. N° 30 del 24-01-1996

addebito a parte descrittiva della stessa attività edilizia, ai sensi dell'art. 9 del D.L. N° 30 del 24-01-1996, in

conformità agli allegati elaborati dal sottoscritto, ai sensi dell'art. 9 del D.L. N° 30 del 24-01-1996.

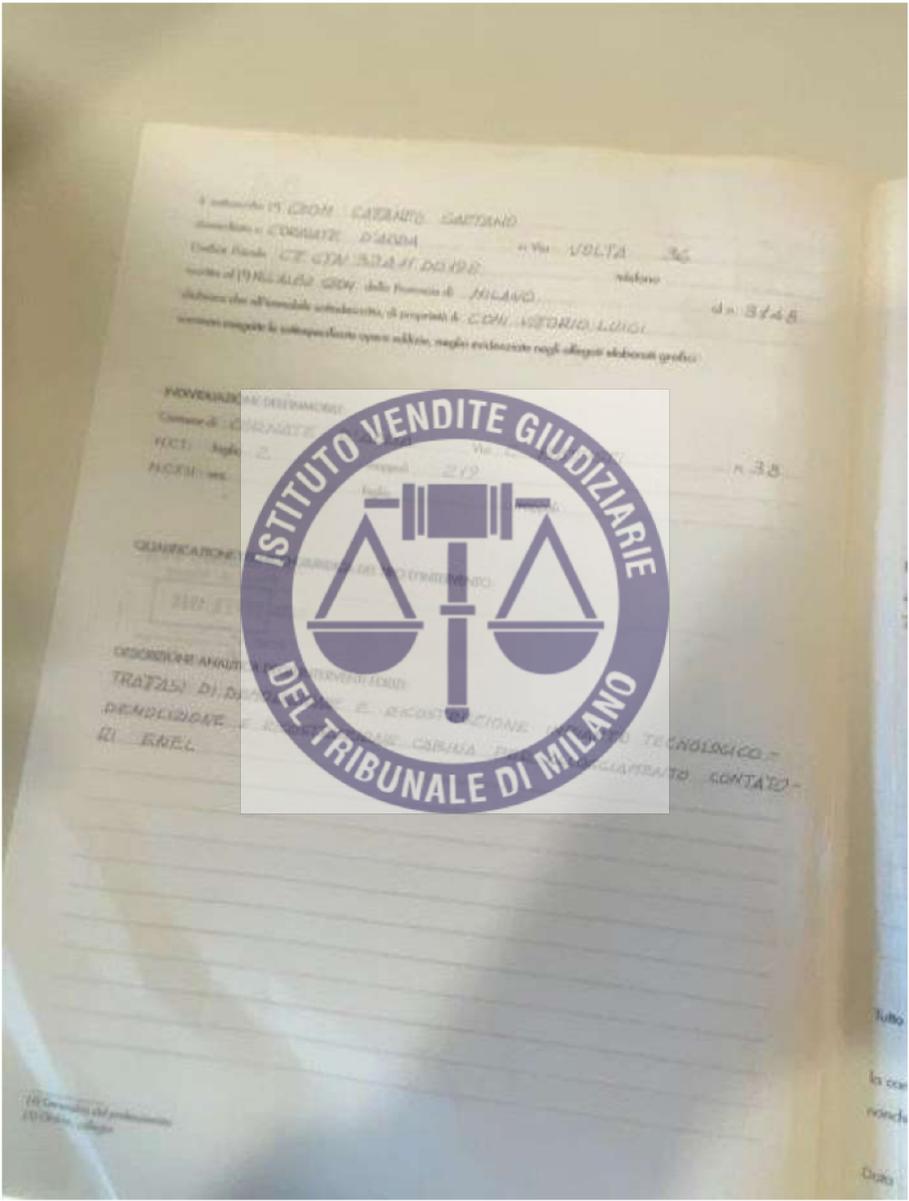
I lavori saranno eseguiti dall'impresa **UFFICIO**

di **CORNATE D'ADDA**

ESM. **GAETANO**

GAETANO
Firma del denunciante

Il denunciante è tenuto a versare al Tribunale di Milano, in ogni caso:
1) il contributo di istruttoria;
2) il contributo di pubblicità;
3) il contributo di deposito, quando richiesto, per le copie di deposito alle.



CONFRONTO CON LA NORMA D'URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA:

ELABORATI GRAFICI IN

TITOLO DI PRODOTTO



Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

la conformità delle opere soprascripte agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente,

nonché alla scienza di accuratezza e igiene sanitaria.

Handwritten signature
[Circular stamp]

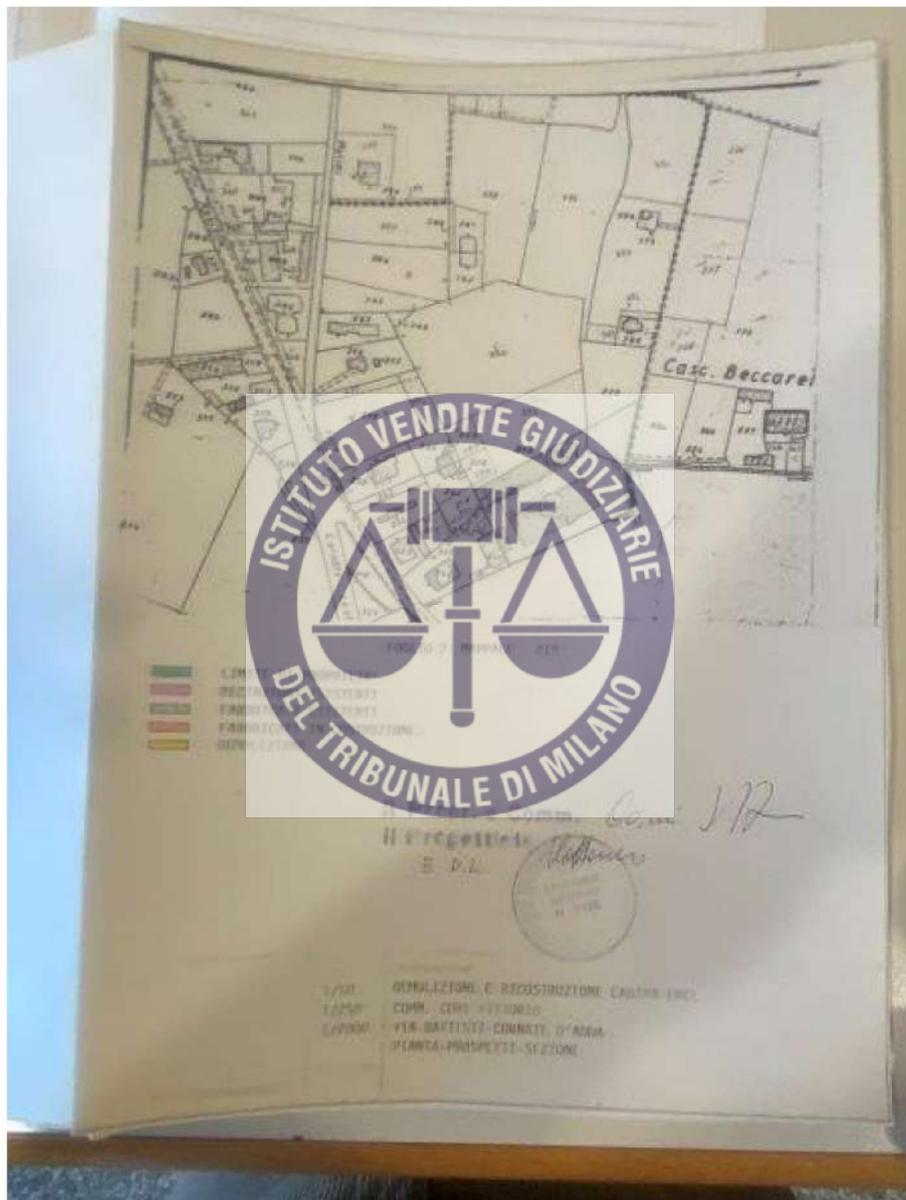
Alle seguenti commissioni deve essere allegato:

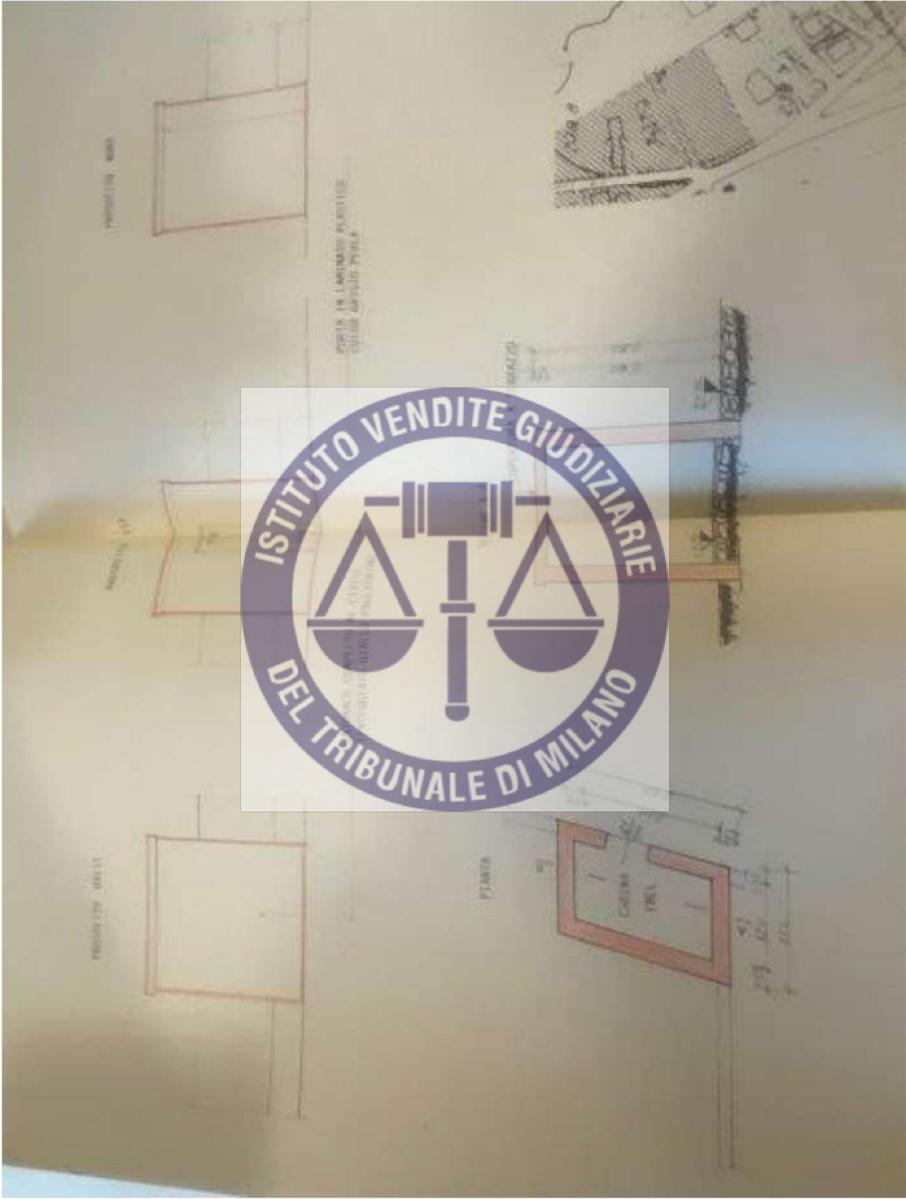
- **Atto di disseminazione** previsto dal vigente regolamento edilizio in relazione ai diversi tipi di intervento e ai posti edifici.
- Manifesto con l'ubicazione dell'immobile interessato;**
- Stato del P.R.T. vigente con individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento proposto;**
- Tudo chiaro ed esatto l'intervento (ad esempio copia dell'atto relativo di proprietà);**
- Pianimetria catastale, aggiornata sul posto, con istanze edificatorie annessi ai dati perimetrali l'esatta locazione dell'intervento proposto;**
- Manufatti in scala non inferiore a 1/500, riferiti sul posto, con innanzi l'edificio in progetto, completo di quote orizzontali e verticali riferite ad un capovivente determinate individuabile, prima e dopo la sistemazione del terreno, con indicazione delle attuali prospettive il lato e loro lunghezza, dei fabbricati esistenti nei lati laterali con le relative cubature e distanze, delle aree destinate a parcheggio all'interno della proprietà e all'esterno della recinzione;**
- Progetto in scala 1/100, completo di piante dei vari piani con indicazione per ogni locale della destinazione d'uso, superficie di pavimento, superficie livellata e rapporto di illuminazione-ventilazione, facciate, piante della copertura (per gli interventi nei centri storici, nelle zone agricole e per tutti i contesti significativi particolari costruttivi in scala adeguata, per la rappresentazione dei camini, delle lesene, delle colonnine con indicazioni dei materiali di finitura); innanzi del manufatto e del progetto su tutti gli elaborati;**
- Progetto delle fatture tecniche e non completo di relazioni e piante quotate estese fino all'individuazione nella rete viaria esistente;**
- Dichiarazione del titolare della superficie coperta e del volume edificato a complesso. l'intervento da fornire anche per interventi sull'esistente, mediante scala non inferiore a 1/300;**
- Disseminazione fotografica non inferiore a 15 fotografie, di cui almeno con 8 x 13 - 10 x 15, innanzi il caso e l'edificio interessato, con scala non inferiore a 1/100, con allegato l'individuazione planimetrica del sito;**
- Per interventi sull'esistente, in corso d'opera, facciate realizzate in opera, copia di evidenziazioni fotografiche, relative alle parti in corso di intervento;**
- Dichiarazione di conformità edilizia e sismica, ai sensi della legge n. 463 del 28/2/1985, n. 13 (Decreto Ministeriale n. 270 del 10/3/1985);**
- Documentazione fotografica, in scala non inferiore a 1/100, di tutti i manufatti in corso d'opera;**
- Documentazione fotografica, in scala non inferiore a 1/100, di tutti i manufatti in corso d'opera;**
- Progetto esecutivo edilizio (legge n. 90);**
- Progetto impiantistico (protezione dai rischi sismici) (legge n. 463/85);**
- Progetto impiantistico (protezione dai rischi sismici) (legge n. 463/85);**
- Progetto impiantistico (protezione dai rischi sismici) (legge n. 463/85);**
- Copia del verbale di approvazione del Comune, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. n. 2073 del 23/12/1977, n. 1052;**
- **Per le recinzioni, gli esecutori, ai sensi della legge n. 463 del 28/2/1985, n. 13 (Decreto Ministeriale n. 270 del 10/3/1985);**
- **Per gli immobili vincolati (legge n. 1086/71 e art. 2, D.P.R. 22 aprile 1979, n. 245);**
- **Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico (legge n. 1086/71 e art. 2, D.P.R. 22 aprile 1979, n. 245);**
- **Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico (legge n. 1086/71 e art. 2, D.P.R. 22 aprile 1979, n. 245);**
- **Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico (legge n. 1086/71 e art. 2, D.P.R. 22 aprile 1979, n. 245);**

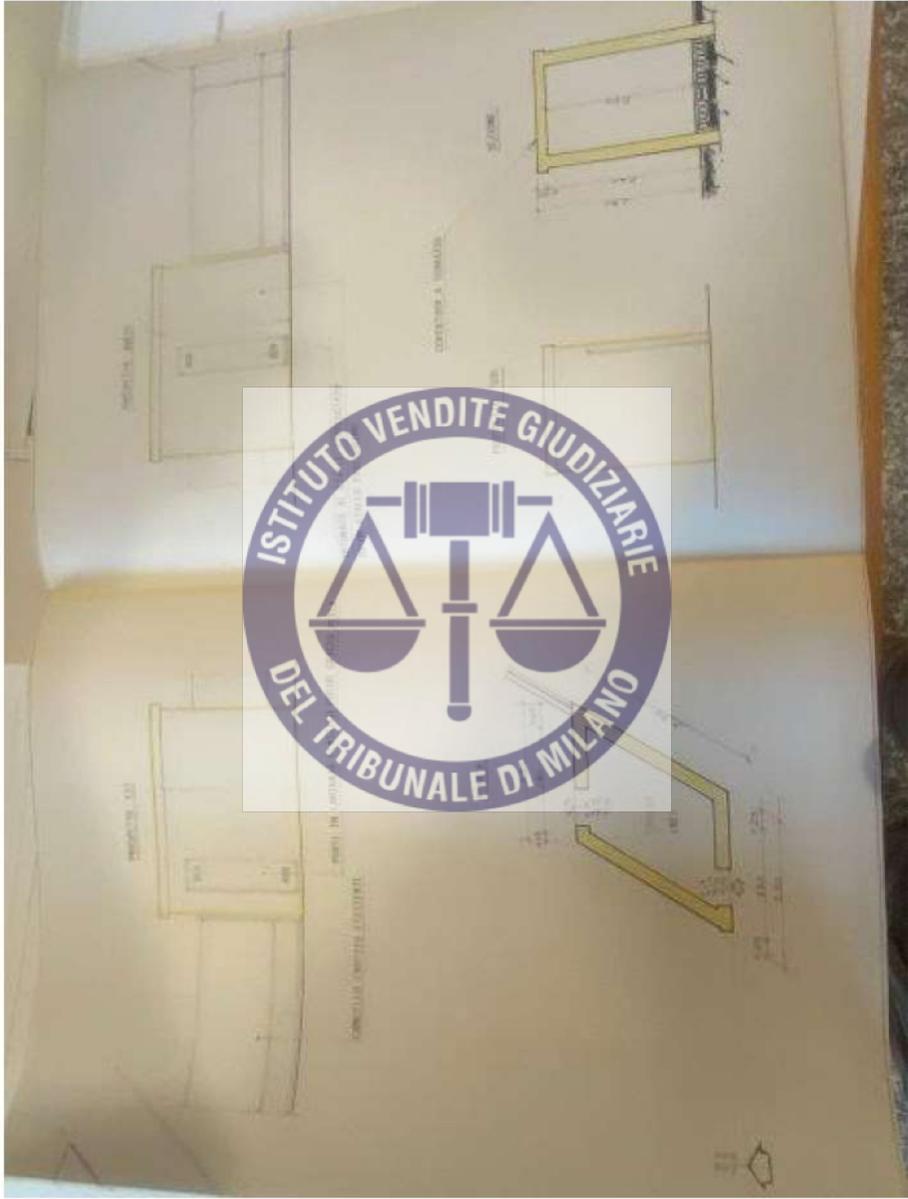


N.B.: tutti gli allegati vanno prodotti in una copia.













COMUNE DI CORNATE D'ADDA

ANNO 19

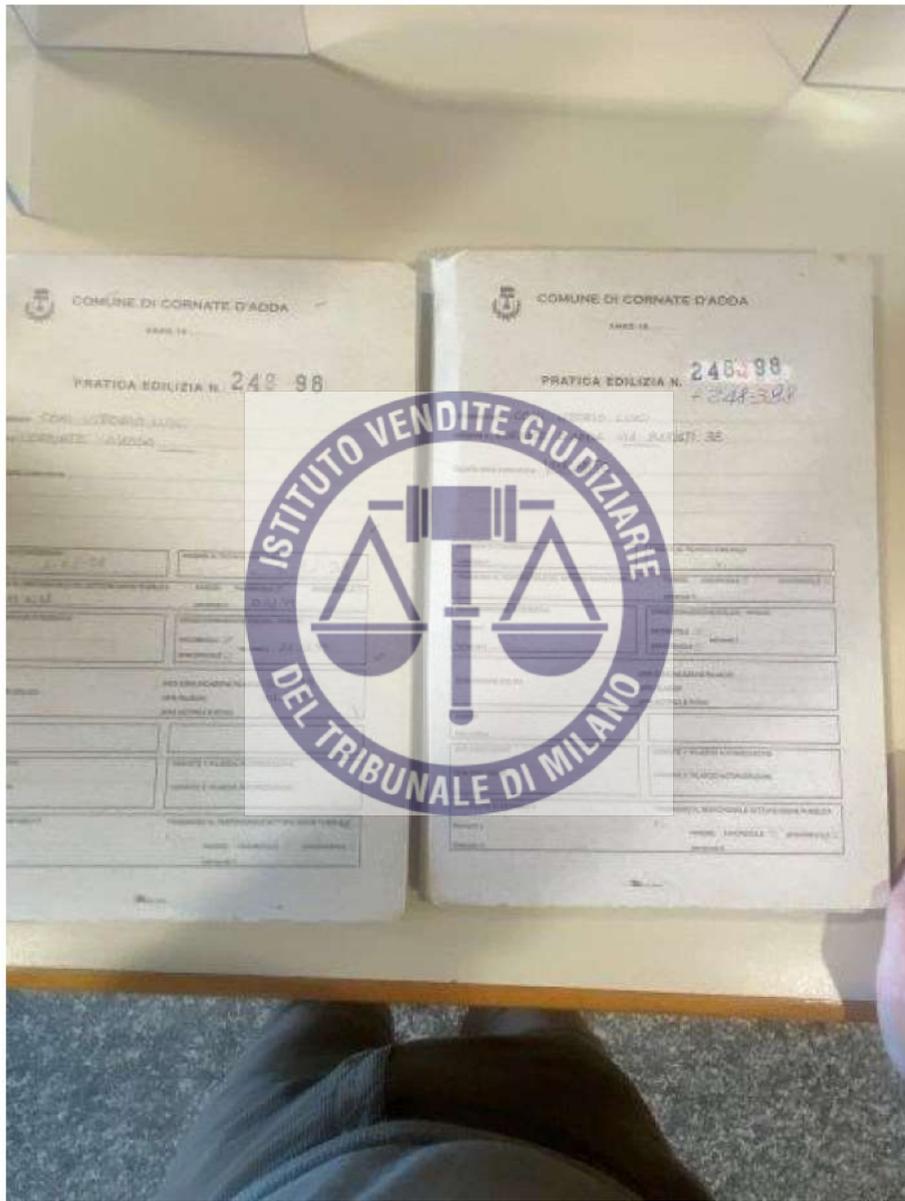
PRATICA EDILIZIA N. 248 98

Caratterizzato: COMI VITTORIO LUIGI
Località: CORNATE D'ADDA

Oggetto della costruzione

LEGGENDA DI CONSEGNA	PRODOTTORE	2-38
TRAMISSEGGI AL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI PUBBLICI	PARERE	FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> SFAVOREVOLE <input type="checkbox"/>
DOCUMENTAZIONE INFORMATIVA	PRODOTTORE	21-49
CONDIZIONE EDILIZIA	COMUNICAZIONE FINALE	21-49
DATA INIZIO LAVORI	DATA RILASCIO	21-49
CONDIZIONE DI AMBITUALITÀ	TRAMISSEGGI AL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI PUBBLICI	PARERE: FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> SFAVOREVOLE <input type="checkbox"/>





Domanda per ottenere la concessione alla esecuzione di lavori edili



Al Signor Sindaco di **248-2989**
CORRIATE D'ADDA

L'interessato presenta, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio,
il progetto di MODIFICHE ALLA CONCESSIONE N. 248/98

COMUNE DI CORRIATE D'ADDA
Prov. di Milano
DATA **06 APR 1999**
PROF. N. **248/98**
M. N. **10/11/80**

Determinazione: M. 04/03/99 P. 01/01/99

DATA 06/04/99 PER COSTITUZIONE



Titolo della costruzione		
Indirizzo della costruzione		ca. n. 38
Op. richiesta		ca. n. 26
A. N. del op.		ca. n. 36
Progettato dalla		ca. n. 36
Dirigente del lavoro		ca. n.
Cella fiscale		
Documenti allegati alla presente		

(1) Indirizzi in Ingegneria a Anzilino, Genova e Porto alla, ecc.
(2) P. 01/01/99 L. 01/01/99

Colloquio nella sede di direttore o perseguito stabilito dall'art. 18 legge 8 agosto 1945 n. 703 (pre-
visione in merito al Tribunale) e nei fuori del Tribunale; Volume tabellato N. 130 o 146

Comune: Cornate Rossa Prov.: MI Cantonale: MI

8398
48-34

INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Indirizzo	in C. di prefettura
Area perimetrale	area in parte in via e parte in blocco di fabbricati con 200
Perimetri interni	in linea di via collegata alle posteriori
Opere	stanza di coperta in nuovo max
Protezione	esistente
Caratteristiche particolari	
Eventuale struttura in C. A.	
Scelte	
Furto di opere	
Subdivisione	



Il sottoscritto dichiara che l'opera è completa ed è in possesso dei vigenti
regolamenti di edilizia di legge, di ordine, di sicurezza, di igiene e di estetica
ogni effetto anche di blocco di canti e non è sottoposto alla responsabilità del Comune.

Ogni contestazione relativa alla presente pratica va inoltrata al Sig. Com. Vizzani

Indirizzo: Cornate Rossa via Bastarda n. 33

Firma del Progettista
Roberto
Firma del Proprietario
Com. Vizzani

Firma del Direttore dei Lavori
Vizzani
Firma del Costruttore
Vizzani



COMUNE DI CORNATE D'ADDA



COMUNE DI CORNATE D'ADDA

INNOVATIUM

DEPARTMENT OF ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION

VIA S. S. 100-10100
02010 - 02010
02010 - 02010
02010 - 02010

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vi illustra presso ad Osservatore del Comune di Cornate d'Adda

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...

VISTA la domanda presentata in data 08.04.1998 per il DOTT. ...





COMUNE DI CORNATE D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO REGIONALE NOTARILE-REGISTRARIALE

LA PRESENTE CONCESSIONE E' SOGGETTA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) Il termine per l'ultimazione dei lavori rimane quello fissato dalla concessione edilizia originaria rilasciata in data 01.02.1990. Datoche i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
- 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalita' esecutive comporta l'applicabilita' delle sanzioni previste dall'art. 17.
- 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilita' devono essere eseguite le eventuali verifiche di cui all'art. 17 sempre che tali operazioni non contrastino con gli ordinamenti urbanistici. Non modificando la destinazione d'uso e il numero di quote unitarie, e' consentita la costruzione a delle Cornate d'Adda, il



Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata-Oborvazioni
Ces. G. C...

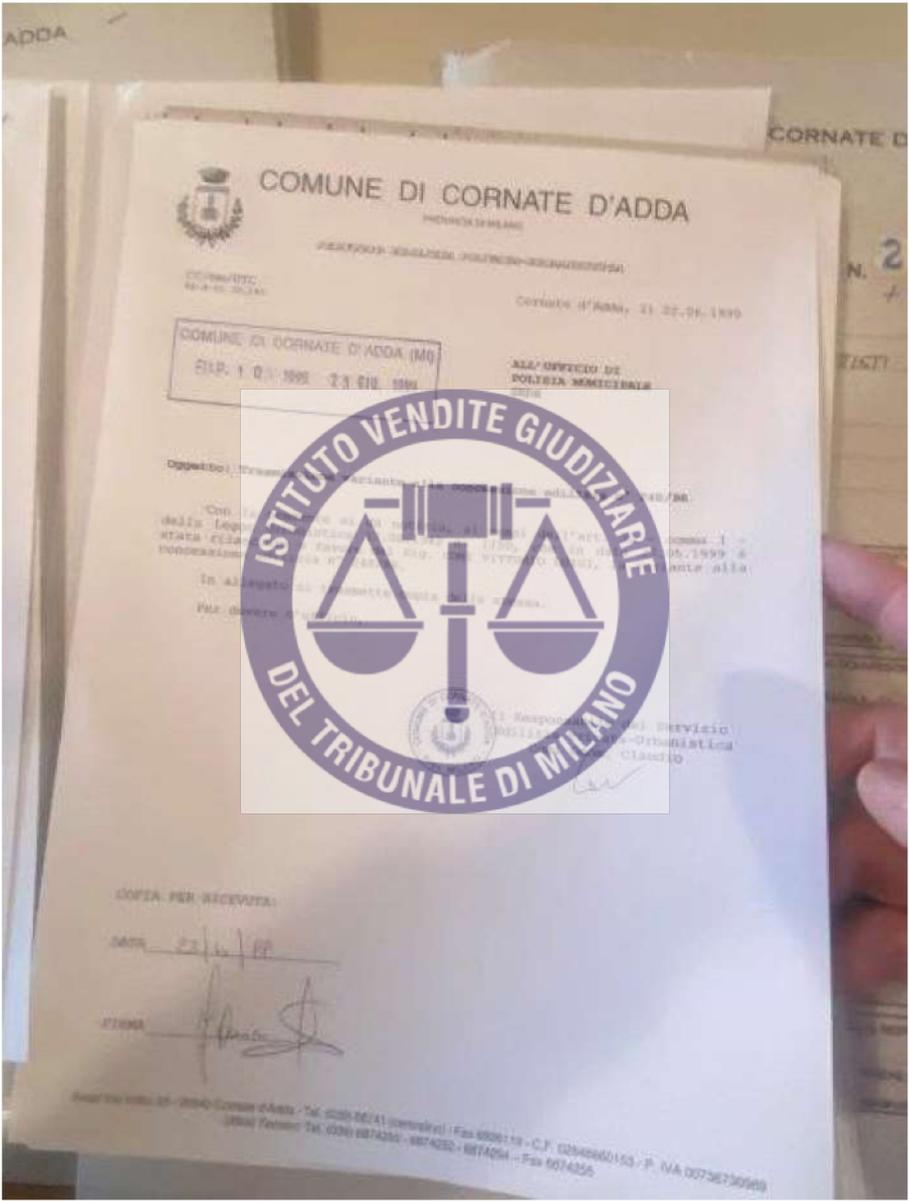
I sottoscritti **COMI GIULIO**
RILASCIATO la presente concessione edilizia in data odierna,
Cornate d'Adda, il **40/06/25**

dichiaro di aver

IL RICEVUTO
[Signature]

DA
LA

RECEVUE
RIVOLTA
PREVIA
UNGADO
CIC
RCA E INTIN



COMUNE DI CORNATE D'ADDA
MILANO (MI)

UFFICIO COMUNALE DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

CORNATE D'ADDA, 23.02.1999

Cornate d'Adda, 23.02.1999

COMUNE DI CORNATE D'ADDA (MI)
ESP. 10.01.1999 23.02.1999

ALL'UFFICIO DI
PUBBLICAZIONE

Oggetto: ...
Con la ...
della Legge ...
STATO DELLA ...
pubblicazione ...
in allegato ...
Per favore ...



Responsabile del Servizio
Pubblicazioni - Organistica
Claudio

COPIA PER RICEVUTA:
DATA: 23/2/99
FIRMA: [Signature]

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
RESISTO AL RIVENDIMENTO IN UDE DEL
27 MAG. 1999
N. 268-02/98

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
COMMISSIONE EDILIZIA
13 MAG. 1999



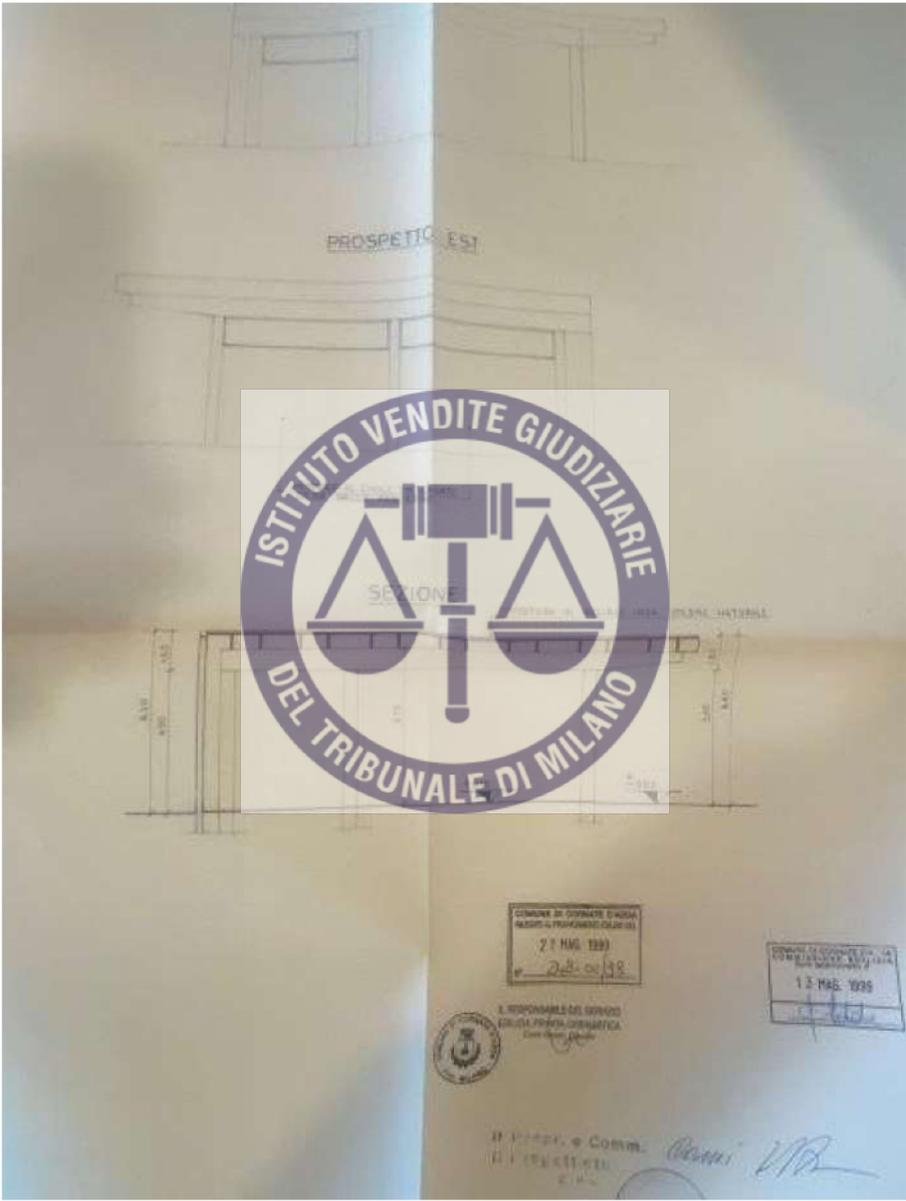
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA
Corno (firma illeggibile)

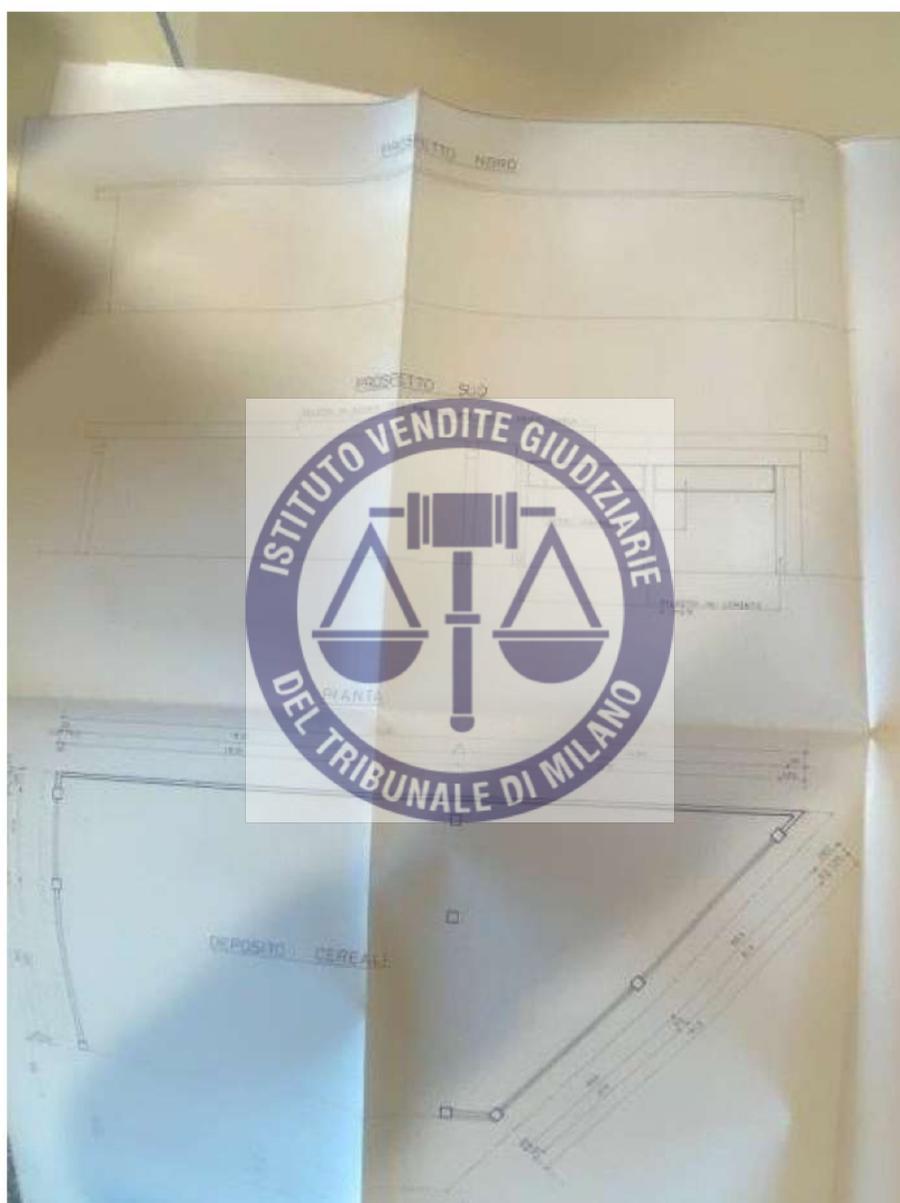


Firma illeggibile

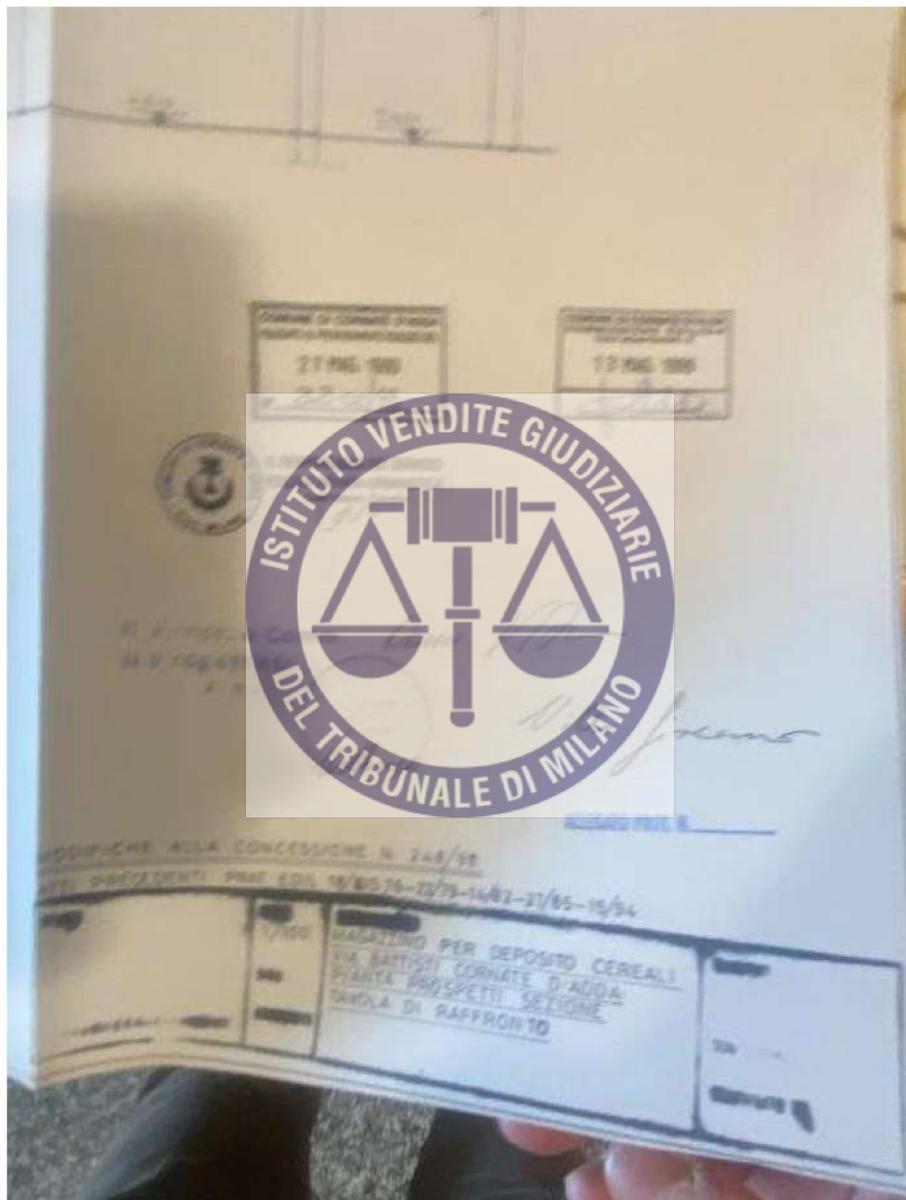
MODIFICHE ALLA CONFESSIONE N. 268/98
ATTI PRECEDENTI PRAT. ED. N. 15/94 ALLEGATO PROJ. N. _____

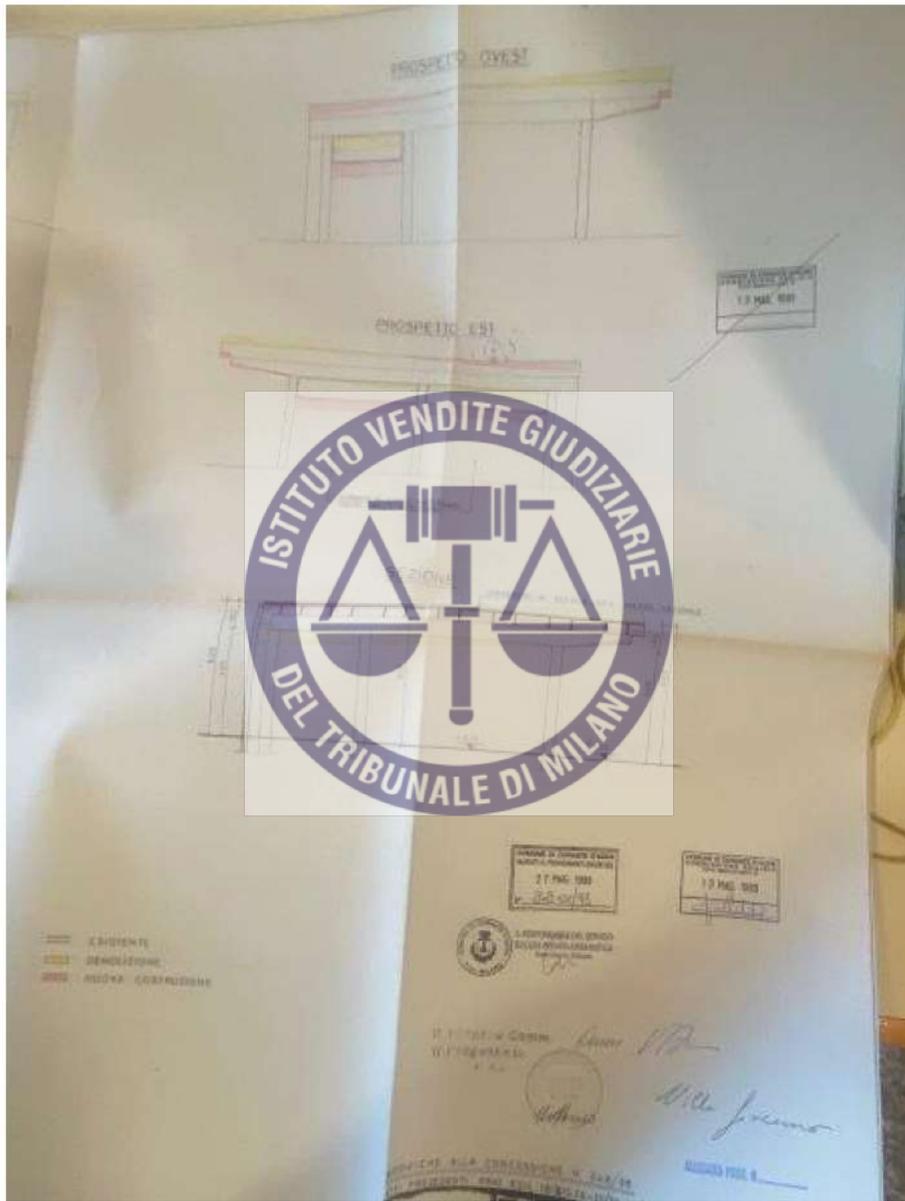
1/100
MAGAZZINO PER DEPOSITO CEREALI
VIA BATTISTI CORNATE D'ADDA
PIANTA-PROSPETTI-SEZIONE
STATO FINALE

















248398

Al Sig. Sindaco del comune di Cornate d'Adda

Il sottoscritto Comi Vittorio Luigi, residente a Cornate
Vio C. Battisti n. 38, con la presente domanda

CHIEDE

rilascia concessione per varianti da apportare alla Pratica
Edilizia n. 248/98, il tutto come da elaborati grafici alle-
gati in triplice copia.

Rendo nota che, sotto il profilo urbanistico e volumetrico
non vi sono variazioni.

Cornate d'Adda il 15/10/1999

Comi Vittorio Luigi



COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Prov. di Milano
DATA 16 OTT. 1999
Prot. N° 19618
FASC. CAT. 1001.10



COMUNE DI CORNATE D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

DIREZIONE REGIONALE PERMITS-PROBATIONARIA

P.E. N. 248-03/98
Prot. n. 24377/99/DM/nn/ato
Rif. prot. n. 19628/99
EU-P-06.26.160

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

di Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Cornate d'Adda:

VISTA la domanda inoltrata in data 16.10.1999 prot. n. 19628, intesa ad ottenere la concessione per la realizzazione delle seguenti opere: variante alla concessione edilizia n° 248/98, rilasciata in data 01.02.1999 e relativa alla nuova costruzione di deposito artigianale da realizzarsi in questo Comune sul terreno distinto in mappa col n° 440/123/10 nel P.g. 2 corrispondente a Via Battisti n. 38;

VISTI i disegni ed i dati legati alla richiesta stessa;

VISTA la propria nota come redatta ai sensi dell'art. 1 comma 50 - della Legge N° 862/96 in data 05.10.1999;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 25.11.1999 verbale N. 13;

VISTI il vigente P.R.G., i regolamenti di edilizia e di igiene;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28.07.1977 n. 10;

VISTO l'art. 51 della Legge 08.06.1990 n. 142;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge 15.05.1997 n. 87;

al Sig. COMI VITTORIO LUIGI, nato a Cornate d'Adda il 12.02.1937 ed ivi residente in Via Battisti n. 38 - C.F. CMO VTR 37812 D019W - di eseguire le opere richieste con la domanda in premessa specificata e consistenti in variante alla concessione edilizia N. 248/98 meglio sopra specificata.

Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di Legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.



COMUNE DI CORNATE D'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

CERTIFICATO EDILIZIA PROFORMA-STRUTTURALE

LA PRESENTE CONCESSIONE E' SOGGETTA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) Il termine per l'ultimazione dei lavori rimane quello fissato dalla concessione edilizia originaria rilasciata il 01.02.1999. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.
 - 2) L'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive comporta l'applicabilità delle sanzioni previste dalla legge 28.2.1985 n. 47.
 - 3) Prima del rilascio del certificato di abitabilità ed agibilità devono essere approvate le eventuali varianti apportate in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso della costruzione e delle singole unità immobiliari, nonché la destinazione delle parti comuni.
- Cornate d'Adda, 11 09 dicembre 2000

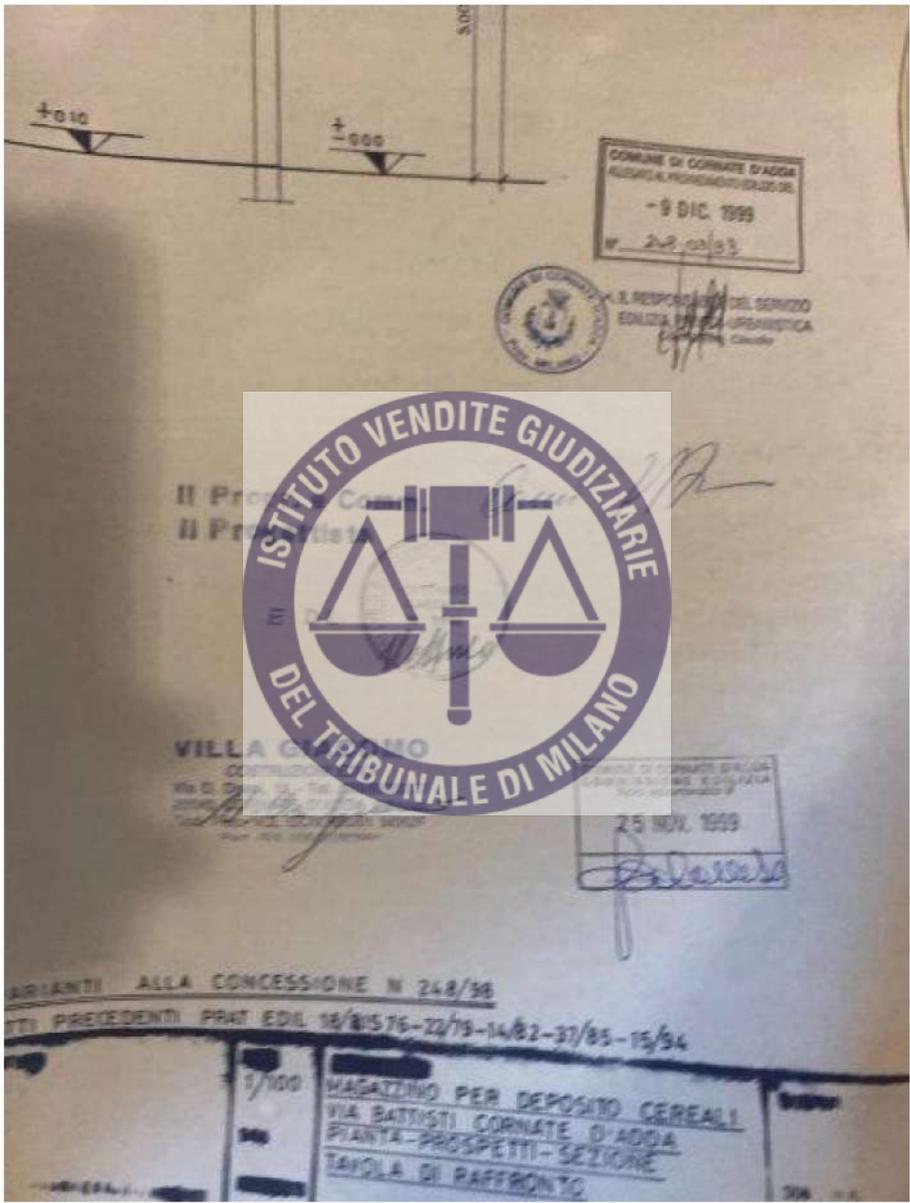


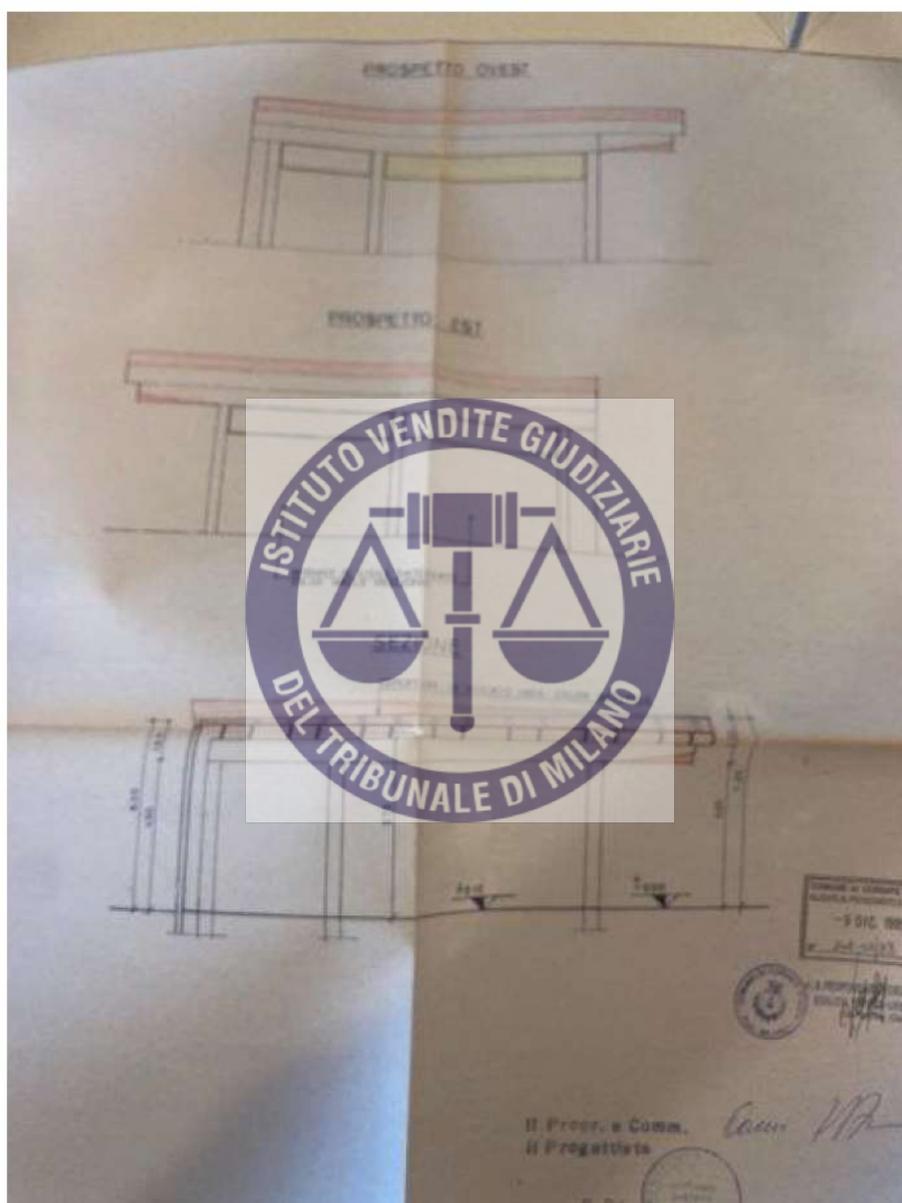
P. Il Responsabile del Servizio Edilizio/Urbanistico della Regione Lombardia

Il sottoscritto *Villa Biscione* dichiara
di aver ritirato la presente concessione edilizia in data odierna.
Cornate d'Adda, 11 *25-01-00*

L. RICKVENTE

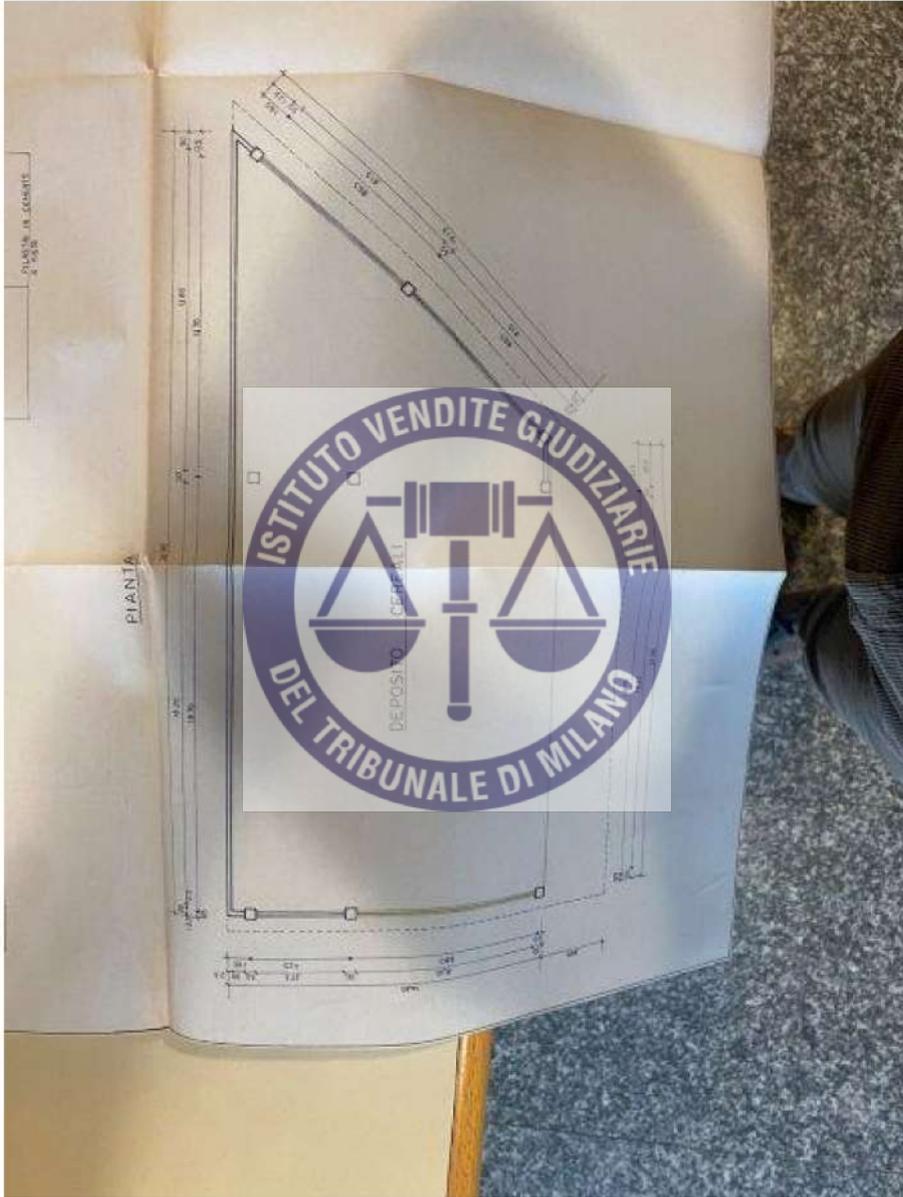
Villa Biscione











Carla Visconti

21 19

Pror. n. 371

Da: sportello@portali.it
Inviato: giovedì 21 febbraio 2019 17:41
A: Segreteria Uff tecnico Segreteria Uff tecnico
Oggetto: ArchiPro Comune di Adda - geometra Colombo Giuseppe
Studio.geomcolombo@gmail.com ha presentato una nuova pratica edilizia
Priorità: Alta

CAO-ECO
019228
019229

geometra Colombo Giuseppe (studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una pratica edilizia da ArchiPro.

Dettagli della pratica presentata:

Presentazione	stipendi 21 febbraio 2019
Progettista	geometra Colombo Giuseppe
Richiedenti	Comi Vittorio
Tipo pratica	S.C.I.A.
Oggetto intervento	Demolizione e ricostruzione Demolizione di edifici vetusti e smaltimento costruzione di nuovi edifici
Indirizzo intervento	VIA CESARE BATTISTINI
Riferimenti catastali	Prato 219 Comune di Adda (MI) Sub. 6 Map. 2019/16/6

È possibile importare la pratica in Archi 7 utilizzando la funzione di importazione presente nel software.



21 19

Al Comune di Comate d'Adda
 SIAP Indirizzo: Via Volta, 29
 S/E PEC: comune.comatedadda@comune.comatedadda.it

Pratica edilizia del Protocollo
 SCIA
 SCIA (UNICA SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1993, n. 241 - art. 5, 6 d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la segnalazione è ripartibile in "SOGETTI ALLEGATI")

Cognome	Nome	Provincia	Stato	Indirizzo	CAP
Comi	Vittorio	San	Italia		
Nato a	Comate d'Adda				
Residente in	Comate d'Adda				
Indirizzo	Via C. Scognetti				
PEC/Posta elettronica					
Telefono fisso/cellulare	030 63 4049				
Telefono fax					
Colore	OR				
DATA DI NASCITA	12/02/1937				
CAP	20872				

DATI DELLA DITTA "SOCIETA'

In qualità di _____ (eventuale)

Della ditta/società _____

Codice fiscale/iva _____

Iscritta alla CCIAA di _____

Prov. _____

Indirizzo _____

Prov. _____

Indirizzo _____

CAP _____

PEC/Posta elettronica _____

Telefono fisso/cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (eventuale) (in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome	Nome	Provincia	Stato	Indirizzo	CAP
Nato a					
Residente in					
Indirizzo					
PEC/Posta elettronica					
Telefono fisso/cellulare					
Telefono fax					

DICHIARAZIONI (art. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità



COMUNE DI COMATE D'ADDA
7 FEB 2015
DATA DI ARRIVO

Coordinate UTM - WGS84

AGENZIA DI CATASTRO
 Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di

Comune censuario
 Prov./Città Mar. Comune Codice Comune censuario
 MB Camate d'Adda

Fabbricati

Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
2	219	4		
Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
2	246	703		
Foglio	Mappale	Subalterno	Sezione	Sezione urbana
2	247	6		

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
 Deposito

A) Opere su parti comuni o modifiche esterne
 che le opere previste:

e.1 non riguardano parti comuni
 e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
 e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà in cui esiste un condominio
 e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune o di cui sono comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., appartono, a prescindere dalle modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione, senza impedire agli altri partecipanti di proseguire secondo il loro diritto

B) Regolarità urbanistica e precisi atti edilizi

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
 f.2 lo stato attuale dell'immobile, tenuto ai titoli di cui nella Tabella sottostante, ottenuti prima o dopo il 1942 risulta conforme o difforme:

		prima del 1942		dopo del 1942	
		conforme	difforme	conforme	difforme
<input type="checkbox"/>	f.2.1	primo accertamento n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.2	titolo unico D.Lgs. n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	f.2.3	permesso di costruire, licenze edil./conc. edilizia sulla osta n. 13 del 13/02/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	f.2.4	autorizzazione edilizia n. 25/94 del 18/04/1994	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.5	comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.6	condono edilizio n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.7	denuncia di inizio attività n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.8	segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	f.2.9	comunicazione edilizia libera n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Comune di Camate d'Adda - pratica: 2/2016 - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) - Pratica presentata tramite il portale SUE

Pagina 3 / 4

<input checked="" type="checkbox"/>	1.2.10	altro C.E. (C3/B2 e C.E. n. 22 del 25/07/1980)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1.2.11	consuetudine di inizio lavori asservita n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	1.2.12	SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.3 che non sono stati ripartiti titoli abilitativi essendo immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di manifi di titoli abilitativi

g) Cancele del contributo di costruzione
che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi delle seguenti normative (DPR 380/01 art. 17 comma 3 - non è p

g.2 è a titolo oneroso e portato

g.2.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 si riserva di versare prima dell'inizio dei lavori o al termine del completo versamento del contributo dovuto (nel caso di SCIA condurre a)

g.3.3 chiede la sospensione del contributo di costruzione durante le fasi di cantiere e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4 si impegna a corrispondere, entro la costruzione in corso di esecuzione dell'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati
di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico incaricato, il seguente "SOGETTI CONVOLTI" e altri, inoltre:

h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico incaricato, il seguente "SOGETTI CONVOLTI" e altri, inoltre:

h.2 che il direttore dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (non selezionabile per SCIA e SCIA UNICA)

i) Imprese esecutrici dei lavori

i.1 che i lavori sono stati eseguiti dalle imprese indicate e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGETTI CONVOLTI"

i.2 che i lavori sono stati eseguiti dalle imprese indicate e alla sezione Imprese Esecutrici dei "SOGETTI CONVOLTI"

i.3 che l'impresa esecutrice (impresa indicata) dei lavori sarà indicata e prima dell'inizio dei lavori non responsabile per SCIA e SCIA UNICA

i.4 che i titolari di pratica in lavorazione, non essendo imprese esecutrici dei lavori

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza

l.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)

l.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008) e pertanto

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XIII del D.Lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

l.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno e i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 20, comma 9 prevista dal D.Lgs. n.

Comune di Carate d'Adda - Protocollo 52019 - Segreteria edilizia & Acciaio (SCIA) - Pratica presentata con il pincode 9111

Pagina 4 / 41

- 1.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008, dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- 1.2.2.1 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- 1.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e
- 1.2.2.2.1 la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ce.CA (<http://www.prestipresa.servizi.it/cantieri/>) e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- 1.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura oditoria è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsto, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

- mi Diritti di terzi**
- di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi
- mi Rispetto della normativa sulla privacy**
- di aver letto l'informazione sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

Attenzione: qualora dai controlli successivi al deposito delle dichiarazioni risultano inconsistenti al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza e i benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)

OCCORRENZA DI PROCEDURA DI DOCUMENTAZIONE ASSISTITA	
<input checked="" type="checkbox"/> Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	Il mandante, in forza di una procura generale o speciale "ad reorato", può delegare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante (art. 1300 e seguenti del codice di procedura civile) o al mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1300 e 1301 cc. In mancanza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde nei limiti del mandato, salvo le eccezioni di cui al CC.
<input type="checkbox"/> Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	La delega materiale in piena o in parte sostituisce nell'esecuzione di un'operazione per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata per conto del delegato, in capo al delegato che ha conferito l'incarico.
<input checked="" type="checkbox"/> Brevetti di versamento per diritti di proprietà	Se il versamento è obbligatorio.
<input type="checkbox"/> Copie del documento di identità del/i titolare/i	Se il titolare o i titolari hanno sottoscritto digitalmente il documento di identità e hanno dato procura/delega ad altri soggetti.
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	Chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso di parte del titolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro titolare.
<input type="checkbox"/> Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	- se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5 del DPR 350/01 (opzione c.2); - se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 (opzione c.3)
<input checked="" type="checkbox"/> Modello ISTAT	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volumi di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 372/1985)
<input type="checkbox"/> Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione

Per codice identificativo della marca da posto, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale

Altri allegato
 Denominazione allegato _____
 Denominazione _____

Cornate d'Adda 21/02/2019 Il/I Dichiarante/I
Luogo Data

Pratica edilizia _____
 del _____
 Protocollo _____

OGGETTO COINVOLTI

I. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome _____
 Nome _____
 Comune _____
 Via _____
 Nato a _____
Provincia Stato
MB Italia Data di nascita _____
23/05/1968

Residente in _____
 Cornate d'Adda _____
Provincia Stato
MB Italia

Indirizzo _____
 Via C. Battisti _____
Civico CAP _____
38 20872

EC/Posta elettronica _____
 E-mail _____
 Telefono fisso/cellulare _____
3356034048

Qualità di _____
 Proprietario dell'immobile _____

Cognome _____
 Nome _____
 Codice fiscale _____
 Comune _____
Fulvia FMGFLV74M45F133L

Nato a _____
Provincia Stato
LC Italia Data di nascita _____
05/08/1974

Residente in _____
 Cornate d'Adda _____
Provincia Stato
MB Italia

Indirizzo _____
 Via _____
N. Sauro Civico CAP _____
4 20872

Cornate d'Adda - pratica 2/2019 - Segretariato certificato di studio attività (SCIA) - Pratica presentata tramite il portale SUE

Pagina 7/41

PEC/Posta elettronica conestorri@pec.ionnet.it		Telefono fisso/cellulare 3356634048	
in qualità di Proprietario dell'immobile		Carica Legale rappresentante di Comi Cereale S.r.l. Cod. Fisc. 05288010961 P.IVA. 05286010961 con sede a Cornate d'Adda (MI) Via C. Battisti 38 CAP: 20872 PEC: conestorri@pec.ionnet.it	
Cognome		Nome	
Data di nascita		Codice fiscale	
Nato a		Provincia Stato	
Residente in		Provincia Stato	
Indirizzo		Civico CAP	
PEC/Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	
In qualità di			
Cognome		Nome	
Data di nascita		Codice fiscale	
Nato a		Provincia Stato	
Residente in		Provincia Stato	
Indirizzo		Civico CAP	
PEC/Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	
In qualità di			
Cognome		Nome	
Data di nascita		Codice fiscale	
Nato a		Provincia Stato	
Residente in		Provincia Stato	
Indirizzo		Civico CAP	
PEC/Posta elettronica		Telefono fisso/cellulare	
In qualità di			
Cognome		Nome	
Data di nascita		Codice fiscale	



TECNICI INCARICATI (completare obbligatoriamente)

Proprietà delle opere architettoniche

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome: Colombo Nome: Giuseppe Codice fiscale: CLMGPP62A18M052P

Nato a: Vimercate Provincia: MB Stato: Italia Data di nascita: 18/01/1962

Residente in: Trezzo sull'Adda Provincia: MI Stato: Italia

Indirizzo: Via delle Racche Civico: 70/A CAP: 20056

Con studio in: Cornate d'Adda Provincia: MB Stato: Italia

Indirizzo: Via A. Volta Civico: 22 CAP: 20872

Scritto all'ordine/collegio: Collegio dei Geometri di Monza e Brianza al n. 602

Telefono: 0396060093 Cellulare: 3473430247 Fax: []

PEC: giuseppe.colombo@geopiec.it Firma per accettazione incarico: [Firma]

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome: Colombo Nome: Giuseppe Codice fiscale: CLMGPP62A18M052P

Nato a: Vimercate Provincia: MB Stato: Italia Data di nascita: 18/01/1962

Residente in: Trezzo sull'Adda Provincia: MI Stato: Italia

Indirizzo: Via delle Racche Civico: 70/A CAP: 20056

Con studio in: Cornate d'Adda Provincia: MB Stato: Italia

Indirizzo: Via A. Volta Civico: 22 CAP: 20872

Scritto all'ordine/collegio: Collegio dei Geometri di Monza e Brianza al n. 602

Telefono: 0396060093 Cellulare: 3473430247 Fax: []

PEC: giuseppe.colombo@geopiec.it Firma per accettazione incarico: [Firma]





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di OSSEATE D'ARONA P.le C. MATTEOTTI 38
Città OSSEATE VIGEVANO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Regionale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROF. N.	

Cognome del geometra
Scarlata Onigaro
Esente all'Art. 46 del regolamento n. 595
della Provincia di Dalminele
del 8/5/73
Firma Scarlata Onigaro

22 FEB 2019
DATA DI ARRIVO

DOCUMENTAZIONE PER L'ESAME PAESISTICO DEL PROGETTO

La Regione Lombardia con la delibera GR 8 **Novembre 2002** n. 7/11045 ha introdotto le "linee guida per l'esame paesistico dei progetti" previste dall'art. 30 delle norme di attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale.

Tali atti prevedono che i progetti edilizi siano valutati con riferimento al loro impatto rispetto al paesaggio. In seguito alla approvazione della l.r. 12/2005 e s.m.i. tale obbligo è stato espressamente previsto per il recupero abitativo dei sottotetti.

Allo scopo di facilitare sia il procedimento di esame degli uffici nonché per le valutazioni di competenza dei progettisti, è stata predisposta l'apposita modulistica, desunta dal modello elaborato dalla Regione Lombardia.

Tale modulistica dovrà essere allegata alle istanze di permesso di costruire.

Le valutazioni di impatto paesistico dovranno essere obbligatoriamente allegate alle domande di permesso di costruire.

Si richiama l'attenzione sulla necessità che la determinazione dell'impatto paesistico del progetto non sia affrontata come mero adempimento burocratico.

La classe di incidenza **non è il risultato della media aritmetica del "SI" e del "NO"** desunti dalla scheda ma deve risultare da ulteriori analisi sviluppate secondo la traccia fornita nella parte della "modalità di presentazione" e, più in generale, dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, tenendo conto delle modifiche anche parziali che gli interventi sull'edificio introducono nel risultato.

Anche il "giudizio complessivo" deve essere determinato in linea di massima sulla base del valore più alto riscontrato tra le classi di incidenza del progetto.

L'Ufficio Tecnico si riserva la critica delle risultanze delle valutazioni effettuate e delle conclusioni raggiunte.

Nel caso di carenze documentali ovvero di incongruenze delle analisi condotte si procederà a richiedere le necessarie integrazioni o una nuova compilazione del modello.

Nei casi stabiliti dal Regolamento Edilizio l'esame delle risultanze dell'impatto paesistico verrà sottoposta alla Commissione per il Paesaggio.

NUOVE MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Il 4.8.2006 è stato sottoscritto ai sensi dell'art.3 del DPCM 12.12.2005 l'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali che definisce la documentazione da presentare a corredo delle istanze di Autorizzazione Paesistica.

Le domande di Autorizzazione Paesaggistica relative a progetti di trasformazione territoriale che riguardano aree e ambiti soggetti a tutela in base al D.Lgs. n. 42/2004 dovranno essere accompagnate, obbligatoriamente, dalla documentazione indicata nell'allegato "A" della delibera della Giunta Regionale n. VII/2121 del 15.3.2006 comprendenti:

- relazione paesaggistica
- elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto
- elaborati di progetto

Le istanze non conformi o carenti della documentazione prevista dal citato accordo comporterà l'improcedibilità della pratica.

Data protocollo: 01/12/1987 - Data: 29/04/2018 - n. 1129912 - Subdistribuzione: C/AGRO/2018/0027

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DELAS TITOLI
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 30/04/1986 n. 480)

Prescrizione di g.l.u. in Comune di CORNATE D'ADDA - via C. BERTINOTTI - n. 38

PIANO TERZA

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
 Provincia di Monza e della Brianza
 22 FEB 2019
 DATA DI ARRIVO

C/AGRO/2018/0027

Calcolazione di N.C.
 Denuncia di esenzione

Intervento autorizzato n. 2 del 26/7/18

Comune di CORNATE D'ADDA - via C. BERTINOTTI n. 38
 Istituto di Atto del GEOMETRI
 per provincia di MILANO n. 2408
 del 28-01-1987 firma *Giuseppe Colombo*

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Monza e Brianza
 Iscrizione Albo
 N. 602
 Geometra
 Giuseppe Colombo

C/AGRO/2018/0027 - Comune di CORNATE D'ADDA (2018) - Foglio 2 - Particella 387 - Subdistribuzione C/AGRO/2018/0027

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Provincia di MONZA e DELLA BRIANZA
22 FEB 2019
DATA DI ARRIVO

MINISTERO DELLE PUBBLICHE
OPERE DI INFRASTRUTTURE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (NELL'ESERCIZIO DI CUI)
Fascicolo di L.14 e Comune di CORNATE D'ADDA - C. Bellati



Comune di CORNATE D'ADDA
Cognome di **GEOL. CATTANI GUSTINO**
Nella qualità di **GEOMETRA**
della Provincia di **MONZA e DELLA BRIANZA**
con **ESPERTO** *non. Romano*

Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Agrari
di Monza e Brianza
Iscrizione Albo
N. 626
Geometra
Giuseppe Colombo

Prodotto e distribuito da: **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO** - Via Broletto, 15 - 20121 Milano - Tel. 02 57501111 - Fax 02 57501112 - Email: info@ivg.it

Spazio riservato all'ufficio
PRATICA EDILIZIA

Spazio riservato al protocollo
62 19

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
19 APR 2018
DATA DI ARRIVO



Comune di Cornate d'Adda
Provincia di Monza e della Brianza
Via Volta, 29 - 20872
comune.cornatedadadda@com.it
http://www.comune.cornatedadadda.re.it

ISTANZA PER IL RILASCIO DI PERMESSO IN SANATORIA
Ai sensi degli artt. 34, 36 e 37 del D.P.R. 380/2001

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Furmagli		Giovanna		05206019981	
Data di nascita	Sex	Cittadinanza	Luogo di nascita	Comune di nascita	
05/08/1974	F	Italiana	Italia	Cornate d'Adda	
Residenza		Comune			
Cornate d'Adda		Cornate d'Adda			
E-mail		Telefono		FAX	
		039041111		039041111	
Titolo per richiesta		Proprietario dell'immobile		Cognome	
				Carni	
				Legale rappresentante di Carri Carrelli S.r.l. Cod. Fisc. 05206019981 P. IVA 05280010961 con sede in Cornate d'Adda (MB) Via C. Battisti 38 CAP: 20872 PEC: carri.carrelli@pec.lean.it	
Tipologia dell'istanza secondo la nomenclatura		RILASCI DI			
Tipologia dell'intervento		COPERTURA			
Opere in assenza di diritti e senza permesso di costruire o senza sostitutivo					
Descrizione dell'intervento					
Intenzione del permesso di costruire (se l'opera è finalizzata alla sanatoria o alla sanatoria sostitutiva o alla realizzazione di edifici parzialmente differenti dai titoli edilizi)					



Volendoci della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA
Di essere legittimato alla presentazione della domanda per il rilascio di permesso di costruire in sanatoria ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001

01/5-2019
 2-copia di
 3-n. numero di
 planimetria
 44-n. n. I copia
 all'ampiezza di
 oggetto d'intervento
 quotate d'intervento
 implicazione
 arb.

Sull'immobile ubicato in		Civico	Codici catastali interessati	
Indirizzo		38	Mappe	Subalterno
VIA CESARE BATTISTI - 1002A			4	
Tipologia	Sezione	Foglio	Mappe	Subalterno
Urbano	2	219	3	
Tipologia	Sezione	Foglio	Mappe	Subalterno
Urbano	2	219	701	
Tipologia	Sezione	Foglio	Mappe	Subalterno
Urbano	2	495		

Situazione urbanistica
 Che al momento dell'abuso nell'anno 1999 l'area interessata dall'abuso era classificata dall'allora vigente strumento urbanistico come
 Piano di fabbricazione - zona semintensiva
 Che la stessa area ad oggi è classificata dallo strumento urbanistico come
 POF: D1 - Area produttiva saturata o di riconversione

Che il progettista o tecnico

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Colombo		Giuseppe		CLMGPP62A18M052P	
Data di nascita	Sex	Cittadinanza	Luogo di nascita	Stato	
18/03/1962	M	Italia	Verucchio	Italia	
Albo o ordine		Provincia		Numero	
		Marche e Ancona		100	
Indirizzo del geometra		Città		Prov. (sigla)	
Via A. Volta		Ancona		AN	
C.A.P.		C.A.F.		Provincia	
60131		20872		AN	
E-mail		Telefono		Cellulare	
studio.genicolomb@gmail.com		0398062003		0398062003	

CHE IL PAGAMENTO DELLA SOMMA PREVISTA A TITOLO DI ONERE DEL PROCEDIMENTO È STATA EFFETTUATA PRESSO LA SPECIFICA RICHIESTA

DELEGA
 Si delega per la presentazione, anche per via telematica, dei documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, al professionista di seguito indicato:

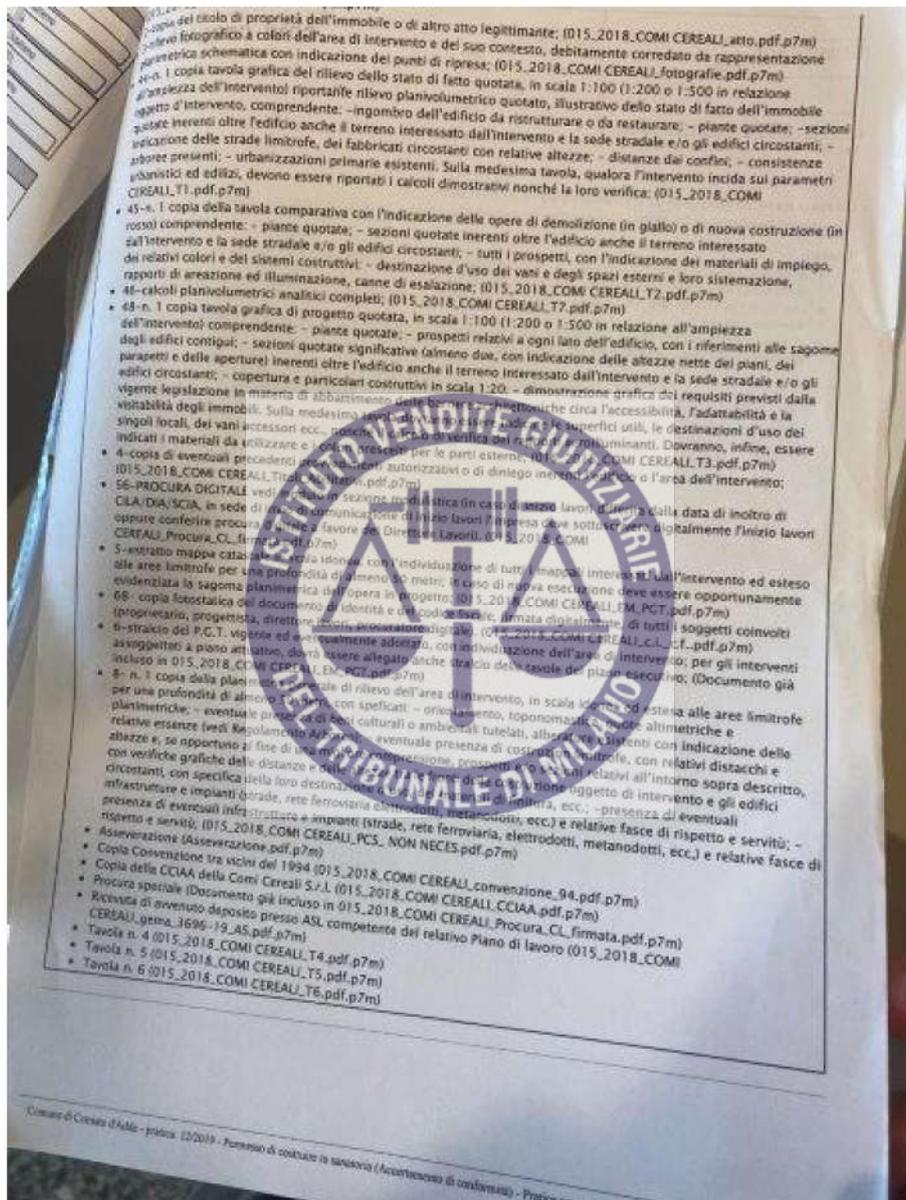
Cognome	Nome	Codice fiscale	PEC
Colombo	Giuseppe	CLMGPP62A18M052P	giuseppe.colombo@geope

Nel caso in cui il Comune solleciti un indirizzo di posta elettronica certificata come strumento per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il presente procedimento amministrativo, l'indirizzo di posta elettronica certificata del richiedente verrà utilizzato come domicilio speciale. Negli altri casi si elegge quale domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il presente procedimento amministrativo l'indirizzo di posta elettronica certificata del professionista come sopra indicato.

ELENCO ALLEGATI E SOTTOSCRIZIONE
ALLEGA

- 11 - relazione illustrativa dell'intervento contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, ad illustrare i calcoli planivolumetrici dimostrativi dell'ammissibilità dell'intervento per quanto concerne i parametri urbanistico-edilizi, ad esplicitare i requisiti prestazionali (art. 22 Regolamento Edilizio) (015_2018_COMI_CERDALL_PCY_RT.pdf.p7m)
- 23 - dichiarazione assolvimento marca da bollo (vedi modulo DICHIARAZIONE BOLLO PER PDC nella sezione modulistica).

di Comune d'Adda - pratica 122019 - Permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di...



- Copia del titolo di proprietà dell'immobile o di altro atto legittimante; (015_2018_COMI_CEREALI_atto.pdf.p7m)
- Rilievo fotografico a colori dell'area di intervento e del suo contesto, debitamente corredato da rappresentazione planimetrica schematica con indicazione dei punti di ripresa; (015_2018_COMI_CEREALI_fotografie.pdf.p7m)
- Tavola n. 1 copia tavola grafica del rilievo dello stato di fatto quotata, in scala 1:100 (1:200 o 1:500 in relazione all'ampiezza dell'intervento) riportante il rilievo planivolumetrico quotato, illustrativo dello stato di fatto dell'immobile oggetto d'intervento, comprendente: - ingombro dell'edificio da ristrutturare o da restaurare; - piante quotate; - sezioni quotate inerenti oltre l'edificio anche il terreno interessato dall'intervento e la sede stradale; - piante quotate; - sezioni quotate inerenti alle strade limitrofe, dei fabbricati circostanti con relative altezze; - distanze dai confini; - consistenze urbanistiche ed edifici, devono essere riportati i calcoli dimostrativi nonché la loro verifica; (015_2018_COMI_CEREALI_T1.pdf.p7m)
- 45-n. 1 copia della tavola comparativa con l'indicazione delle opere di demolizione (in giallo) o di nuova costruzione (in rosso) comprendente: - piante quotate; - sezioni quotate inerenti oltre l'edificio anche il terreno interessato dai relativi colori e dei sistemi costruttivi; - tutti i prospetti, con l'indicazione dei materiali di impiego, rapporti di areazione ed illuminazione, canne di esalazione; d'uso dei vani e degli spazi esterni e loro sistemazione; (015_2018_COMI_CEREALI_T2.pdf.p7m)
- 46-calcoli planivolumetrici analitici completi; (015_2018_COMI_CEREALI_T7.pdf.p7m)
- 48-n. 1 copia tavola grafica di progetto quotata, in scala 1:100 (1:200 o 1:500 in relazione all'ampiezza dell'intervento) comprendente: - piante quotate; - prospetti relativi a ogni lato dell'edificio, con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui; - sezioni quotate significative (almeno due, con indicazione delle alzate nette dei piani, dei parapeti e delle aperture) inerenti oltre l'edificio anche il terreno interessato dall'intervento e la sede stradale e/o gli edifici circostanti; - copertura e particolari costruttivi in scala 1:20; - dimostrazione grafica dei requisiti previsti dalla vigente legislazione in materia di abbattimento delle barriere architettoniche circa l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli immobili. Sulla medesima tavola vanno indicate le superfici utili, le destinazioni d'uso dei singoli locali, dei vani accessori ecc., nonché il tipo di rivestimento dei pavimenti e dei luminari. Dovranno, infine, essere indicati i materiali da utilizzare e i loro arredi per le parti esterne; (015_2018_COMI_CEREALI_T3.pdf.p7m)
- 4-copia di eventuali procedimenti autorizzativi o di diniego inerenti all'uso o l'area dell'intervento; (015_2018_COMI_CEREALI_T4.pdf.p7m)
- 56-PROCURA DIGITALE (vedi Tavola n. 1) firmata digitalmente; (015_2018_COMI_CEREALI_Procure.CL.pdf.p7m)
- DILA/DIA/SCIA, in sede di deposito, comunicazione di inizio lavori d'impresa deve sottoporre digitalmente l'inizio lavori opere conferite; (015_2018_COMI_CEREALI_DILA.pdf.p7m)
- 5-estratto mappa catastale e mappa idonea con l'individuazione di tutti i macerati intervenuti sull'intervento ed esteso alle aree limitrofe per una profondità di almeno 20 metri; in caso di nuova esecuzione deve essere opportunamente evidenziata la sagoma planimetrica dell'opera in progetto; (015_2018_COMI_CEREALI_TM.PGT.pdf.p7m)
- 68- copia fotografica del documento di identità e del codice fiscale, firmata digitalmente di tutti i soggetti coinvolti (proprietario, progettista, direttore lavori, coordinatore generale); (015_2018_COMI_CEREALI_c.i.c.f..pdf.p7m)
- 6-stralcio del P.C.T. vigente ed eventualmente adottato, con individuazione dell'area d'intervento; per gli interventi assoggettati a piano attuativo, dovrà essere allegato anche stralcio della tavola del piano esecutivo; (Documento già incluso in 015_2018_COMI_CEREALI_Di.PGT.pdf.p7m)
- 8-n. 1 copia della planimetria generale di rilievo dell'area di intervento, in scala idonea ed estesa alle aree limitrofe per una profondità di almeno 20 metri, con specificati: - orientamento, toponomastica, quote altimetriche e relative esattezze (vedi Regolamento Aut. Prov. eventuale presenza di corsi d'acqua, con relativi distacchi e altezze e, se opportuno al fine di una migliore interpretazione, prospetti ed sezioni relativi all'interno sopra descritto, con verifiche grafiche delle distanze e delle altezze); - presenza di opere di infrastruttura oggetto di intervento e gli edifici circostanti, con specificazione della loro destinazione e degli impianti di minima, ecc.; - presenza di eventuali infrastrutture e impianti (strade, rete ferroviaria, elettrodotti, metanodotti, ecc.) e relative fasce di rispetto e servizi; (015_2018_COMI_CEREALI_PCS_NON_NECES.pdf.p7m)
- Asseverazione (Asseverazione.pdf.p7m)
- Copia Convenzione tra vicini del 1994 (015_2018_COMI_CEREALI_convenzione_94.pdf.p7m)
- Copia della CCAA della Com. Cereali S.r.l. (015_2018_COMI_CEREALI_CCAA.pdf.p7m)
- Procura speciale (Documento già incluso in 015_2018_COMI_CEREALI_Procure.CL_firmata.pdf.p7m)
- Ricevuta di avvenuto deposito presso ASL competente del relativo Piano di lavoro (015_2018_COMI_CEREALI_gema_3696-19_AS.pdf.p7m)
- Tavola n. 4 (015_2018_COMI_CEREALI_T4.pdf.p7m)
- Tavola n. 5 (015_2018_COMI_CEREALI_T5.pdf.p7m)
- Tavola n. 6 (015_2018_COMI_CEREALI_T6.pdf.p7m)

Comune d'Atto	18/04/2019	<i>F.lli Orlandi & C.</i> COMI CEREALI srl L'Amministratore Unico
Luogo	Data	
Il progettista		

Tel: 039.6874250 - 039.6874252-257 Email: territorio@comune.comatedadda.mb.it Fax: 039.6874255

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali
 (ai sensi del Regolamento UE GDPR - General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starck srl è incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.



Carla Visconti

Prot. 9095

Prot. 6777 13.04.19

62 19

Carla Visconti

cas. Eco 009176 / cas. n. 009176 / cas. n. 009176 / cas. n. 009176

Da: sportello@portal.it
Inviato: giovedì 16 aprile 2019 17:44
A: Segreteria Uff tecnico Segreteria Uff tecnico
Oggetto: ArchiPro Cornate d'Adda - geometra Colombo Giuseppe
(studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una nuova pratica edilizia

Priorità: Alta

geometra Colombo Giuseppe (studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una pratica edilizia da ArchiPro.

Dettagli della pratica presentata:

Presentazione	giovedì 18/04/2019 ore 17:43
Progettista	geometra Colombo Giuseppe
Richiedenti	Com. Cornate d'Adda
Tipo pratica	Permesso di costruire in sanatoria
Oggetto intervento	Opera in assenza o difformità da permesso di costruire o SCIA sostitutiva Edifici parzialmente difformi dai titoli abitativi
Indirizzo intervento	VIA CESARE BATTISTI 39
Riferimenti catastali	Fg. 2 Map. 219 Sub. 4; Fg. 2 Map. 219 Sub. 1; Fg. 2 Map. 495

E' possibile importare la pratica in Archi 7 utilizzando la funzione di importazione presente nel software.





CITTA' DI CORNATE D'ADDA
Provincia di Monza Brianza

Ordinanza n. 53 del 31/05/2019

Oggetto: DETERMINAZIONE A TITOLO DI OBLAZIONE PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI AL FINE DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA P.E. 62/2019 (ARTT. 35 E 6-BIS COMMA 5 DEL D.P.R. 380/01).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Edilizia - Urbanistica - SUAP del Comune di Cornate d'Adda;

VISTA la domanda inoltrata in data 18.04.2019 protocollo n. 6777 e integrata in data 24.05.2019 protocollo n. 8625 della società CDM CEREBALI SRL, C.F. 05289010961 con sede in Cornate d'Adda Via Battisti 38, intesa a ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere eseguite in parziale difformità dai titoli edilizi e consistenti in:

- ampliamento delle superfici e dei volumi;
 - modifiche interne, delle aperture di facciata e dei prospetti
- nel compendio immobiliare catastalmente individuato al n. 218/095 e sito in Via Cesare Battisti 38 a Cornate d'Adda;

ACCERTATO che responsabile delle opere la società CDM CEREBALI SRL, C.F. 05289010961 con sede in Cornate d'Adda Via Battisti 38, e che il tecnico rilevatore è l'ing. Telem. Colombo Giuseppe, iscritto all'Albo dei Geom. della Provincia di Monza e della Brianza con studio in Cornate d'Adda Via Volta 22;

VISTA la relazione redatta ai sensi dell'art. 38 - comma 3 - della L.R. n. 12/05 in data 27.05.2019;

VISTO il parere della Commissione per il Passaggio espresso nella seduta in data 27.05.2019 verbale n. 3;

ACCERTATO che i lavori eseguiti in parziale difformità dai titoli edilizi sono definiti da:
o nuova costruzione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 del D.P.R. 380/01 per l'ampliamento di superficie fondi di pavimento e di volume;
o manutenzione straordinaria, ai sensi art. 3 comma 1 lettera b) D.P.R. 380/01, per le modifiche interne, la modifica delle aperture di facciata e dei prospetti.

RITENUTO di dover applicare:
- a titolo di obblazione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 del D.P.R. 380/01 sopra citato, il contributo di costruzione in misura doppia per la parte di ampliamento;
- a titolo di sanzione, art. 6bis comma 5 del D.P.R. 380/01 la somma di € 100.000,00 per tutte le modifiche riconducibili a manutenzione straordinaria e per le opere di manutenzione straordinaria;

RICHIAMATO il calcolo per la determinazione dell'obblazione in base all'art. 35 comma 2 del D.P.R. 380/01, pari al contributo di costruzione in misura doppia nel caso di interventi onerosi, e della sanzione ai sensi art. 6bis comma 5 D.P.R. 380/01 (vedi l'Allegato);

VISTI il Regolamento Edilizio e il Piano del Governo del Territorio;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 11.03.2005;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

COPIA AUTOGRAFICA INFORMATICA
Riproduzione consentita ai sensi del D.Lgs. n. 82/2002 e successive modificazioni
firmato digitalmente da MARCO MANFROTTELE e stampato il giorno 31/05/2019 da Carla Visconti



DETERMINA

- di applicare per le violazioni di cui alle premesse:
- 1) la somma di € 5995,40 a titolo di oblazione in misura doppia, determinata ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.P.R. n.380/01, per l'ampliamento della superficie lorda di pavimento e dei volumi degli immobili in discorso;
 - 2) la somma di € 1000,00 a titolo di sanzione pecuniaria per difformità interne, delle aperture e dei prospetti riconducibili a interventi di manutenzione straordinaria ai sensi art. 3 comma 1 lettera b) DPR 380/01.

ORDINA

alla società COMI CEREALI SRL, C.F. 05286010961, in premessa identificata, di versare la suddetta somma totale entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente sul seguente IBAN: IT1220503433021000000006937 - Tesoreria Comune di Cornate d'Adda - Banca Popolare di Milano, oppure mediante bollettino c.c.p. n. 36563203.

AVVERTE

che in caso di inadempienza, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 380/01 sarà dato corso all'emissione dell'ingunzione di pagamento a carico degli stessi nome e cognome a garanzia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente procedente.

- 1) che la presente sanzione viene notificata a:
- COMI CEREALI SRL, C.F. 05286010961 e residente in Cornate d'Adda Via Battisti 38, quale società proprietaria
inviata a:
- Geom. Colombo Giulio, iscritto alla Ab. Geom. della provincia di n. 602, con studio in Cornate d'Adda Via Volta 22, quale tecnico rilevatore, per giulio@colomboceppes.it, e trasmessa all'Ufficio Ragioneria del Comune di Cornate d'Adda.
- 2) che l'Ufficio Ragioneria, trascorsi inutilmente il termine predetto, comporrà i provvedimenti di recupero della somma dovuta con la procedura di cui all'art. 33 del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni.

PRECISA

che il presente atto ha valenza di avviso di rilascio del permesso di costruire in sanatoria n. 62/19 a favore della società COMI CEREALI SRL, C.F. 05286010961 con sede in Cornate d'Adda Via Battisti 38, in qualità di proprietaria, per opere eseguite in parziale difformità dai titoli edilizi e consistenti nell'ampliamento delle superfici e dei volumi e nelle modifiche interne, delle aperture di facciata e dei prospetti negli immobili catastalmente identificati al Fig. 2 mapp. 219-495 e siti in Via Battisti 38 a Cornate d'Adda.

INVITA

- a mostrare la seguente documentazione:
- 1) attestazione di avvenuto pagamento dell'oblazione di € 6095,40= e dei dritti di segreteria pari a € 115,00 mediante bonifico bancario o versamento su c.c.p. come sopra specificato;
 - 2) documentazione catastale comprovante l'aggiornamento della consistenza catastale degli immobili oggetto di sanatoria.

INFORMA

Il presente atto è stato digitalizzato e sottoscritto in data 21/05/2019 da Carlo Vincenti, funzionario incaricato ai sensi del D.Lgs. n. 200/2005 e successivamente modificazione firmato digitalmente da MARCO MANZONI e sottoscritto il giorno 21/05/2019 da Carlo Vincenti.



che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre 60 giorni ed entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica dello stesso.

Il Responsabile
MANDELLI MARCO / INFOCERT SPA

Il presente documento è stato stampato automaticamente dal sistema di gestione documentale e successivamente modificato e firmato elettronicamente da MARCO MANDELLI e integrato il giorno 31/05/2019 da Carla Vissani.



ALLEGATO ALL'ORDINANZA DI CUI ALLA P.E. 62/2019

- 1) DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE AI SENSI ART. 36 DEL D.P.R. 380/01, IN MISURA DOPPIA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, PER AMPLIAMENTO DI SLP ESEGUITA IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI NEGLI IMMOBILI CENSITI CATASTALMENTE AL FG. 2 MAPPALI 219-495

SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO ADIBITA A CAPANNONE mq 40,90 + 4,16 + 23,87 = mq 68,95

DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE AL NUOVO (vedi Tabella Delibera G.C. n. 6 del 02.02.2012):

PRIMARIA €/mq 19,70

SECONDARIA €/mq 11,50

SMALTIMENTO RIFIUTI €/mq 5,75

TOTALE ONERI €/mq 36,95

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

SLP x TOTALE ONERI €/mq = €

mq. 68,95 x €/mq. 36,95 = € 2547,70

SOMMA DOVUTA PARI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 36 COMMA 2 D.P.R. 380/01) APPLICATO IN MISURA DOPPIA 2x € 2547,70 = € 5095,40 (risultato 1)

- 2) DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI ART. 68 BIS COMMA 5 DEL D.P.R. 380/01 PER PARZIALI DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI, RICONDUCEBILI A INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI IMMOBILI CENSITI CATASTALMENTE AL FG. 2 MAPPALI 219-495 pari a € 1000,00 (fattore 2)
- 3) TOTALE OBLAZIONE
Somma fattori (1+2)
€ 5095,40 + € 1000,00 = € 6095,40.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA - URBANISTICA - SUAP
arch. Marco Mandelli

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del Digs. 82/2005

SILVANO all'ufficio LIZIA N.		COMUNE DI CORNATE D'ADDA - 4 GIU. 2019 DATA DI ARRIVO	
		Comune di Cornate d'Adda Provincia di Monza e della Brianza Via Volta, 29 - 20872 comune.cornatedadda@cert.legalmail.it http://www.comune.cornatedadda.mb.it	
INTEGRAZIONE DOCUMENTALE - PRATICHE EDILIZIE E PAESISTICHE			
La sottoscritta			
Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Fumagalli	Fulvia	FMGFLW74M45F133L	
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato
05/06/1974	F	Italiana	Italia
Residenza		Luogo di nascita - Comune	
Comune		Merate	
Cornate d'Adda			
Indirizzo		CAP	Provincia
Via N. Siro		20872	MB
E-mail		Telefono	FAX
cerealicom@pec.leonet.it		N° 96034048	
Titolo per richiesta		Carica	
Proprietario dell'immobile		Legale rappresentante di Cereal Cereali S.r.l. Cod. Fisc. 05286010961 P.IVA 05286010961 con sede a Cornate d'Adda (MB) Via C. Battisti 33 CAP: 20872 PEC: cerealicom@pec.leonet.it	
ALLEGATA alla presente la seguente documentazione per l'aggiornamento:			
Pratica di riferimento			
Pratica	Anno	Validità	
62	2019	10	
Vote			
In caso in cui vengano allegati elaborati sostitutivi, essi dovranno mantenere la medesima numerazione dei precedenti e indicare l'indicazione "elaborato sostitutivo".			
ELENCO ALLEGATI E DICHIARAZIONE			

- Copia Ordinanza n. 53/2019 (015_2018_COMLA_PCS_ORDINANZA.pdf.p7m)
- Copia ricevuta versamento oblazione e diritti di segreteria (015_2018_COMLA_PCS_oblazione.pdf.p7m)
- Lettera di trasmissione (015_2018_COMLA_PCS_ORD_lettera.pdf.p7m)

Cornate d'Adda	04/06/2019	Data
Luogo		

Tel: 039.6874250 - 039.6874252-257 Email: territorio@comune.cornate.it

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

Il dichiarante o il professionista incaricato
Cognome e Nome: Giuseppe Colombo
C.A.P. 20090 Tel. 039.6874255
Prov. n. 902 Fax

Geometra
Giuseppe Colombo

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali
(ai sensi del Regolamento UE GDPR - General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento è il Comune di Cornate d'Adda e che il presente documento è trasmesso per la presentazione di questo documento all'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'Informazione sulla privacy e sul trattamento dei dati personali sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la presente è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.



NOTIFICATO
05.06.19



Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
Settor: Edilizia - Urbanistica - SUAP

Imposto di bollo applicato con marca che bollo dell'importo di € 15,00 (milioni) di bollo n. 01180218614327

P.E. N. 02/2019
MMBBG/oa-UTC
Cat. VI al 3

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Edilizia - Urbanistica - SUAP del Comune di Cornate d'Adda

U
COMUNE DI CORNATE D'ADDA
CITTA' SCAMBIO ALL'EDILIZIA CIVILE
Protocollo n. 034849/2019 del 30/06/2019
Prestazione servizi edilizi

VISTA la domanda inoltrata in data 24.05.2019 con protocollo n. 0777 e integrata in data 24.05.2019 protocollo n. 0525 della società G. V. V. s.p.a. s.r.l. C.F. 02029410967 con sede in Cornate d'Adda Via Suardi 30, intesa a costruire il permesso di costruire in sanatoria dell'opera eseguita in parziale difformità dai titoli edilizi, con le seguenti:

- ampiezza delle coperture e dei volumi;
- modifiche introdotte nelle coperture di facciata e dei prospetti;

nel compendio di volumi catastalmente individuato al foglio mappa 219 ubicato in Via Cesare Battari 33 a Cornate d'Adda.

VISTE le linee guida e i tipi allegati alla stessa.

VISTA la relazione redatta ai sensi dell'art. 35 - comma 3 - della L. n. 47/2008.

VISTO il parere della Commissione per il Passaggio espresso nella seduta del 28/05/2019 verbale n. 2;

VISTA la dichiarazione resa in merito al rispetto dell'art. 35 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 47/2008;

VISTA l'istanza n. 03 del 31.05.2019;

DATO ATTO che l'istanza n. 03 del 31.05.2019 ha valenza di avviso di rilascio di permesso di costruire in sanatoria;

VISTO il Piano Regolatore del vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTI i regolamenti di edilizia urbanistica;

VISTO il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10/03/2018;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Sede: Via A. Volta, 29 - 20872 CORNATE D'ADDA
Tel. 039 90741 (centralino) - Fax 039 4926119
PEC: comune.cornatedad@post.legalmail.it
www.comune.cornatedadda.it
C.F. 0204690133 - P.IVA 0778766099
Settor Edilizia - Urbanistica - SUAP Tel. 039 681429/023/031





Città di CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
Settore Edilizia - Urbanistica - SUAP

RILASCIA

alla società COMI CEREALI SRL - meglio sopra identificata - il permesso di costruire in sanatoria per le opere richieste con la domanda in premessa specificata, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene, di polizia locale e in conformità al progetto presentato, costituito dai seguenti elaborati:

- 015_2018_COMI_CEREALI_T3.pdf p7m
- 015_2018_COMI_CEREALI_T4.pdf p7m
- 015_2018_COMI_I_T1.pdf p7m
- 015_2018_COMI_I_T2.pdf p7m
- 015_2018_COMI_I_T5.pdf p7m
- 015_2018_COMI_I_T6.pdf p7m
- 015_2018_COMI_I_T7.pdf p7m
- 015_2018_COMI_I_T8.pdf p7m

U
 COMUNE DI CORNATE D'ADDA
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo n. 0008137/2019 del 11/02/2019
 AUTENTICA DEL SINDACO

Restano salvi e impediscono i diritti, azioni e ragioni che competono o possano competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di Legge, di regolamenti generali o locali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Cornate d'Adda - 15/02/2019



Il Responsabile del Settore
Edilizia - Urbanistica - SUAP
arch. Marco Mandelli
Comunicato originale sottoscritto con firma digitale
in base al regolamento 20 e 21 del Digt. 502009

Sede: Via A. Volta, 29 - 20872 CORNATE D'ADDA
Tel. 039 68741 (centralino) - Fax 039 6926119
PEC: cornate.cornatedadde@com.legalmail.it
www.comune.cornatedadde.it
C.F. 02846660153 - P.IVA 00738730969
Settore Edilizia - Urbanistica - SUAP Tel. 039.6874250/252/257



Dase-Register
EN ISO 9001:2015
90-1009-43-AB

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)
 Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

Cognome _____ Nome _____
 Provincia _____ Stato _____
 Data di nascita _____
 Codice fiscale _____

Indirizzo _____
 CAP _____ Civico _____
 Telefono fisso/cellulare _____
 Posta elettronica _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

Cognome _____ Nome _____
 Provincia _____ Stato _____
 Data di nascita _____
 Codice fiscale/p. IVA _____
 Comi Cereali S.r.l.
 Della ditta/societa'
 Legale rappresentante _____
 in qualita' di _____

Con sede in _____
 Cornate d'Adda
 CAP _____
 PEC/Posta elettronica cereallicomi@pec.leone.it
 Telefono fisso/cellulare 3356034048

DATI DEL TITOLARE

Cognome _____ Nome _____
 Provincia _____ Stato _____
 Data di nascita _____
 Codice fiscale FMGFLV74M45F133L

Indirizzo _____
 Via N. Sauro _____
 CAP _____ Civico _____
 Telefono fisso/cellulare _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Al Comune di Cornate d'Adda _____
 SUAP Indirizzo: Via Volta, 29
 SUE PEC: comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

Pratica edilizia _____
 Protocollo _____
 SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)



DATA DI ARRIVO
 17 GIU. 2019
 COMUNE DI CORNATE D'ADDA

93 19



10

M.S. COPERTURA
+
RINFORZO STRUTTURALE.



Anno
2019

CARTELLA
per
ARCHIVIO

12 dicembre 2017
che comporta variante a strumentazione urbanistica art. 8 del DPR 160/2010, art. 97 della L.
ano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del D.P.R. n. 160/2010
zione allo Sporzio Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente segnalazione riguarda:

in data _____
di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____

di SCIA presentata a _____
art. 1 - EDILIZIA - della Tabella A del D.Lgs. 222/2016)
n. _____
n. _____
n. _____



Form with fields: VIA CASSARE BALTI... VIA... N. ...



1) Localizzazione dell'intervento
che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di _____
Prov./Città Metr. _____ Comune _____
n. _____
Via, piazza _____
Cornate d'Adda _____
M8 _____
CAP _____
20872 _____
Codice STAT _____

Scala _____
Piano _____
Interno _____
Coordinate dell'intervento:
Coordinate UTM - (WGS84)
Coordinate asse X _____
Coordinate asse Y _____
Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di _____
Censito al catasto _____

Comune censuario _____
Prov./Città Metr. _____ Comune _____
Codice Comune censuario _____

Mappale	Foglio	2	219	4	Sezione	Sezione urbana
Mappale		2	219	4	Sezione	Sezione urbana

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) _____
Deposito _____

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne
che le opere previste:
e.1 non riguardano parti comuni
e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei proprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

DICHIARA

m) Diritti di terzi
 di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi
 di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento
 Rispetto della normativa sulla privacy

l.3 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
 e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
 relativamente alla notifica per eliminare i rischi all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
 la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ce.CA (http://www.previdiservizi.it/contenuti) e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno

l.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto contributivo applicato
 l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto contributivo applicato

l.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto contributivo applicato
 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)
 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)
 che l'intervento
 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)

l.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/impresa/ e indicata/ e alla sezione Imprese Esecutrici del "SOCCEITI"
 che i lavori sono stati eseguiti dalla/impresa/ e indicata/ e alla sezione Imprese Esecutrici del "SOCCEITI"
 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici nota l'impresa/ e esecutrice/i dei lavori
 che, trattandosi di pratica in sanatoria, non è nota l'impresa/ e esecutrice/i dei lavori

h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
 di aver incaricato, in qualità di progettista/i, i soggetti indicati alla sezione "SOCCEITI COINVOLTI"
 di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione "SOCCEITI COINVOLTI"





Ordine dei Geologi
iscritto all'ordine/collegio
iscritto ad un ordine professionale

Via Liguria
Indirizzo
Monza
Provincia MB
Stato Italia
CAP 20900
Civico 1
di Lombardia
a.n. 879 AP

Con studio in
Monza
Provincia MB
Stato Italia
CAP
Civico 14

Indirizzo
Monza
Provincia MB
Stato Italia
Data di nascita 19/06/1965

Residente in
Nato a
Cognome Cortiana
Nome Riccardo
Codice fiscale CRTCR65H19F704J

Incaricato della (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)
Altri tecnici incaricati

PEC
Telefono
Fax
Esteri dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione/iscrizione in
albi e registri)
il cui legale rappresentante è
Indirizzo
Con sede in
Iscritta alla C.C.I.A.A. di
Ragione sociale
Data dell'impresa (se il tecnico è dipendente di un'impresa)
architetto@pec.arcegeo.com
PEC
0396957714
Cellulare
3356006086
Fax
0396957714



0396957714
Telefono
Cellulare
3356006086
Fax
0396957714

Via S. Pellicio
Indirizzo
Cornate d'Adda
Provincia MB
Stato Italia
CAP 20872
Civico 9
di Monza e Brianza
a.n. 2679

Con studio in
Via Matteotti
Indirizzo
Cornate d'Adda
Provincia MB
Stato Italia
CAP 20872
Civico 63

Residente in
Vimercate
Nato a
Cognome Sals
Nome Marco Angelo
Codice fiscale SLAMCN64R02M05ZF
Data di nascita 02/10/1964



PEC	
geotecnologia@pec.it	
039837656	
Telefono	
Cellulare	
039837656	FAX

Con sede
Scrittura alla C.C.
ome sociale

Cornate d'Adda (MB)
Giugno 2019

U
Alo sportello SUE del
Comune di Cornate d'Adda (MB)

Oggetto: **S.C.I.A. - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
(art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 390 - art. 19, 19-bis L. 7 agosto 1990 n. 241 - art. 56 D.P.R. 7 settembre 2010 n. 100)

Smaltimento copertura esistente in cemento amianto, rialzo del muro esistente in c.a. in sostituzione delle finestrate esistenti in Uglass e realizzazione di contrafforti strutturali lungo i lati sud-est.

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Provincia di Monza e della Brianza
17 GIU 2019
DATA DI ARRIVO

Proprietà Comi Cereali S.r.l.
Via C. Battisti n. 38
3874 - Cornate d'Adda (MB)
C.F./P.iva: 05286210961

CAPOSELE:
Cornate d'Adda (MB) Via C. Battisti n. 38
2 mappa 219 sud-est, parte

ARTICOLI PROCEDURA:
D.P.R. n. 14062 - Progetto di capannone di esclusivo deposito cereali
- Permesso di costruire in San. 11/12/2019

RELAZIONE TECNICA

L'immobile in oggetto, di proprietà di Comi Cereali S.r.l., ricade in zona D1 - produttiva
satura di riconversione del Vigente P.C.T.

L'intervento oggetto della presente S.C.I.A. comprende le seguenti opere:

- smaltimento della copertura esistente in cemento amianto, su parte del mappale 219 sud-est;
- rimozione dei ricettacoli in polcarbonato presenti sulla copertura;
- rifacimento del muro esistente di copertura con un sistema metallico coibentato autoportante e griglia in ferro spessore di mm. 10 x 30,6, come da scheda tecnica descrittiva allegata, e sistema di ancoraggio alle coperture presenti nel sito stesso;
- sostituzione della lattoneria esistente;
- rimozione, lungo il lato sud-est del capannone, dei vetri Uglass esistenti;
- rialzo, in cemento armato, della muratura esistente in c.a. in sostituzione degli Uglass rimossi;
- realizzazione di contrafforti strutturali lungo i prospetti sud-est del capannone.

Si allega documentazione fotografica dell'esistente.

Con i migliori saluti

Geom. **Giuseppe Colombo**
Cof. **Isolaone Albo**
N. 502
Geom. **Giuseppe Colombo**

Via A. Volta n. 22 - 201673 - Cornate d'Adda (MB) - Tel. 039 60 50 023
mail: studio.geomcolombo@gmail.com - pec: giuseppe.colombo@propec.it
Collegio Geometri della Provincia di Monza e della Brianza, n. 502
Albo Certificatori Energetici Regione Lombardia





CARTELLA
per
ARCHIVIO

Anno



COM. CEREALI

106/2019

AMPLIAMENTO

CA 12



Carla Visconti

106 19

Prot. N.
1133
COS. ECO
019206

Da:

Inviato:

A:

Oggetto:

Priorità:

sportello@cportal.it

venerdì 5 luglio 2019 17:55

Segreteria Uff tecnico Segreteria Uff tecnico

ArchiPro Cornate d'Adda - geometra Colombo Giuseppe

(studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una nuova pratica edilizia

Alta

geometra Colombo Giuseppe (studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una pratica edilizia da ArchiPro.

Dettagli della pratica presentata:

Presentazione	venerdì 05/07/2019 ore 17:55
Progettista	geometra Colombo Giuseppe
Richiedenti	Comi Cereali S.p.A.
Tipo pratica	SCIA alternativa al permesso
Oggetto intervento	Ampliamento nuova costruzione, nuove infrastrutture e impianti, torri e tralicci, mandati leggeri ad uso continuativo, pertinenze con volume > 20% Ampliamento edificio artigianale esistente a dibito a deposito cereali.
Indirizzo intervento	VIA CESARE BATTISTI 38
Riferimenti catastali	Fg. 2 Map. 219 Sub. 4, Fg. 2 Map. 219 Sub. 701, Fg. 2 Map. 195 Fg. 2 Map. 680

E' possibile importare la pratica in Archi 7 utilizzando la funzione di importazione presente nel software.

Carla Visconti

Prot-15724

Da: sportello@cportal.it
Inviato: martedì 1 ottobre 2019 17:25
A: Segreteria Uff tecnico Segreteria Uff tecnico
Oggetto: ArchiPro Comate d'Adda - geometra Colombo Giuseppe (studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una nuova integrazione documentale

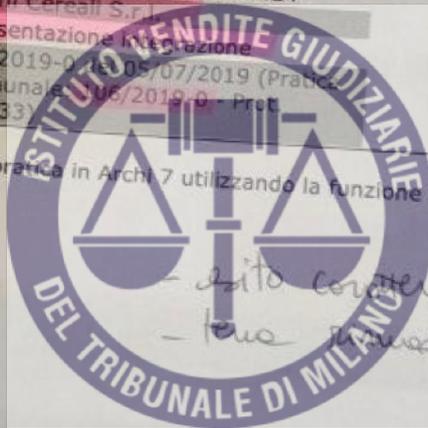
Priorità: Alta

geometra Colombo Giuseppe (studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una integrazione documentale da ArchiPro.

Dettagli della pratica presentata:

Presentazione	martedì 01/10/2019 ore 17:24
Richiedenti	Comi Cereali S.r.l.
Tipo pratica	Presentazione integrazione
Pratica di riferimento	20/2019-014/05/07/2019 (Pratica comunale 06/2019-0 - Prot. 11133)

E' possibile importare la pratica in Archi 7 utilizzando la funzione di importazione presente nel software.



- sito con commissione fene
- fene cancellata in sito

Spazio riservato al protocollo
COMUNE DI CORNATE D'ADDA

- 2 OTT. 2019



DATA DI ARRIVO
Comune di Cornate d'Adda

Provincia di Monza e della Brianza
Via Volta, 29 - 20872
comune.cornatedadda@cert.legalmail.it
http://www.comune.cornatedadda.mb.it

INTEGRAZIONE DOCUMENTALE - PRATICHE EDILIZIE E PAESISTICHE

La sottoscritta			
Cognome	Nome		Codice Fiscale
Fumagalli	Fulvia		FMGFLV74M45F133L
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato
05/08/1974	<input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	Italiana	Italia
Residenza	Luogo di nascita - Comune		
Cornate d'Adda	Merate		
Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Via N. Sauro	4	20872	MB
E-mail	Indirizzo PEC	Telefono	FAX
	cerealicomita@pec.leonet.it	3356034048	
Titolo per richiesta			
Proprietario dell'immobile			
Carica			
Legale rappresentante di Comi Cereali S.r.l. Cod. Fisc. 05286010961 P.IVA. 05286010961 con sede a Cornate d'Adda (MB) Via C. Battisti 38 CAP: 20872 PEC: cerealicomita@pec.leonet.it			



ALLEGA
alla presente la seguente documentazione per l'aggiornamento:

Pratica di riferimento		
Pratica	Anno	Variante
106	2019	0

Note

In caso in cui vengano allegati elaborati sostitutivi, essi dovranno mantenere la medesima numerazione del precedente e recare l'indicazione "elaborato sostitutivo".

ELENCO ALLEGATI E DICHIARAZIONE

ALLEGA

- Copia rapporto esiti prelievo terreno (015_2018_COMI_SCIA-PC_4_int_esiti terreno.pdf.p7m)
- Lettera comunicazione (015_2018_COMI_SCIA-PC_4_Lettera esiti terra_firmato.pdf.p7m)

Cornate d'Adda	01/10/2019	Il dichiarante o il professionista incaricato
Luogo	Data	

Tel: 039.6874250 - 039.6874252-257 Email: territorio@comune.cornatedadda.mb.it Fax: 039.6874255

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR - General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.



Allo sportello SUE del
Comune di Cornate d'Adda (MB)

S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire n. 106/2019

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3, comma 1, lett g), del d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)

INTERVENTI EDILIZI DI AMPLIAMENTO AD INTEGRAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.

Proprietà Comi Cereali S.r.l.

Via C. Battisti n. 38
20874 - Cornate d'Adda (MB)
c.f./P.iva 05286010961

IMMOBILE:

Cornate d'Adda (MB) Via C. Battisti n. 38
Identificati catastalmente al n. 2 mappale 219 sub. 4 - 701 - mappale 495 e mappale 680

PRATICHE PRECEDENTI:

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 62/2019 del 30/05/2019

La sottoscritta Fumagalli Fulvia nata a Merate (LC) il 05.08.1974, residente a Cornate d'Adda (MB) in via N. Sauro n. 4, in qualità di Amm.re Unico della Comi Cereali S.r.l. con sede in Cornate d'Adda (MB) Via C. Battisti n. 38 - c.f. - p.iva 05286010961, relativamente alla S.C.I.A. in oggetto, con la presente

che il campione di terra prelevato nel sito di produzione può considerarsi, dopo le opportune analisi di cui si allegano gli esiti, un sottoprodotto e quindi riutilizzato in loco come preventivamente comunicato nella dichiarazione di utilizzo di cui all'art. 21 - allegato 6, depositata in fase di presentazione di inizio lavori, nel rispetto di quanto disposto nel D.Lgs. n. 152/06 del 03/04/2006.

Distinti saluti

Il committente
Comi Cereali S.r.l.
Amm.re Unico

Allegati:

- Rapporto di analisi n. prot. E3061 - 1/F

COMI CEREALI srl
con unico socio

L'Amministratore Unico
Fumagalli Fulvia

Net

13/09/2019

Spettabile
STUDIO DI GEOLOGIA
dott. ROBERTO ORLANDO
Via Repubblica Cisalpina-266
20069 VAPRIO d'ADDA MI

RAPPORTO DI ANALISI N. PROT. E3061-1/E
PRELIEVO

eseguito da personale della Cliente

DENOMINAZIONE DEI CAMPIONI n.1 campioni di terra
Cantiere: Comi Cereali srl - Via Battisti 28 - Cornate d'Adda

METODI DI ANALISI APPLICATI
DICHIARAZIONI Il rapporto riguarda i campioni ricevuti in laboratorio e sottoposti alle analisi
RIFERIMENTI LEGISLATIVI DPR 13 giugno 2017, n. 120
D.L. 152 del 03/04/2006

RISULTATI DELLE ANALISI
I risultati delle analisi sono riportati nelle tabelle allegate.

NOTE E OSSERVAZIONI
1 - Le analisi sono state eseguite sul sottovaglio a 2 mm e riferite allo scheletro totale del campione secco.
2 - Limiti indicati per la concentrazione soglia di contaminazione del D.L. 152 del 03/04/2006, Parte Quarta, Allegato 5, Tabella 1, Parte A relativa a siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale (Limiti Parte A - Tab.A) e Parte B : Siti ad uso commerciale ed industriale (Limiti Parte B - Tab.B).



106 19

Al Comune di Cornate d'Adda
 SUAP Indirizzo: Via Volta, 29
 SUE PEC: comune.cornatedadda@cert.legalmail.it

Pratica edilizia del _____
Protocollo _____
 SCIA alternativa al permesso di costruire
 SCIA UNICA (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3, comma 1, lett. g), del d.lgs. 23 novembre 2016, n. 222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile in "SOCCETTI ALLEGATI")

Cognome Fumagalli Nome Fulvia Codice fiscale FMGFLV74M45F133L
 Nato a Merate Provincia LC Stato Italia Data di nascita 05/08/1974
 Residente in Cornate d'Adda Provincia LC Stato Italia
 Indirizzo Via N. Sauro Civico 4 CAP 20872
 PEC/Posta elettronica cerealcomi@pec.leonet.it Telefono fisso/cellulare 3356034048

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di _____
 Legale rappresentante _____
 Della ditta/società Comi Cereali S.r.l.
 Codice fiscale/p. IVA 05286010961
 Iscritta alla CCIAA di _____
 Con sede in Cornate d'Adda Provincia LC Indirizzo Via C. Battisti
 CAP 20872 PEC/Posta elettronica cerealcomi@pec.leonet.it Telefono fisso/cellulare 3356034048

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
9 LUG. 2019
DATA DI ARRIVO

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____ Codice fiscale _____
 Nato a _____ Provincia _____ Stato _____ Data di nascita _____
 Residente in _____ Provincia _____ Stato _____
 Indirizzo _____
 PEC _____ Civico _____ CAP _____
 Posta elettronica _____ Telefono fisso/cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)
Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

Proprietario dell'immobile _____

dell'immobile interessato dall'intervento e di _____

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

di presentare

- b.1 SCIA alternativa al permesso di costruire:
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.
- b.2 SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.
- b.3 SCIA alternativa al permesso di costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere autorizzato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione alternativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

c.2 Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di costruire in variante presentata a _____ con prot. n. _____ in data _____

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente segnalazione riguarda:

- c.3 attività che rientrano nel ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.4 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di _____

Prov./Città Metr. _____ Comune _____
MB CORNATE D'ADDA

Via, piazza _____

VIA CESARE BATTISTI

Scala _____

Piano _____

n° _____

38

Codice ISTAT _____

Interno _____

CAP _____

20872

Coordinate dell'intervento (coordinate UTM - WGS84)

Coordinata asse X _____

Interno _____

Coordinata asse Y _____

censito al catasto

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di _____

Comune censuario

Prov./Città Metr. _____ Comune _____

fabbricati

Foglio _____

2

Mappale _____

219

Subalterno _____

4

Sezione _____

Codice Comune censuario _____

fabbricati

Foglio _____

2

Mappale _____

219

Subalterno _____

701

Sezione _____

Sezione urbana _____

fabbricati

Foglio _____

2

Mappale _____

495

Subalterno _____

Sezione _____

Sezione urbana _____

Sezione urbana _____

Foglio 2 Mappale 680 Subalterno Sezione Sezione urbana

destinazione d'uso (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

e.1 non riguardano parti comuni

e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

D) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

F.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

F.2 che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

	prima del 1942		dopo del 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
<input type="checkbox"/> f.2.1 primo accatastamento n. _____ del _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.2 titolo unico (SCIA) n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.3 permesso di costruire/licenza edil./conc. edilizia/nulla osta n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.6 condono edilizio n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> f.2.10 altro PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANAT n. 62 del 31/05/2019			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.11 comunicazione di inizio lavori asseverata n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> f.2.12 SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

f.3 che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di **SCIA - manutenzione straordinaria** con pratica n. _____ del _____

Comune di Cornate d'Adda
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Attestazione ai sensi art.23 del DPR 380/01 come modificato dal D. Lgs 222/2016

ISTRUTTORIA DEFINITIVA

P.E. n. 106/2019

S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PDC

Intestata a COMI CEREALI SRL proprietaria dell'immobile industriale esistente sito in Battisti 38 e censito catastalmente al fg. 2 mapp. 219 subb. 4-701 e mapp. 495-680.

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SU MAPPALE 219 FG. 2

Zona di P.G.T. vigente DI art. 17.1 NTA del PDR
NO VINCOLI PTCP-PAN ECC.

Qualificazione giuridica: ampliamento

- 1) Regolarità formale e completezza della documentazione presentata SI NO
- 2) Accertamento che l'intervento rientra nell'art. 23 del D.P.R. 380/01 SI NO
- 3) Correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento SI NO

AMPLIAMENTO UNA TANTUM 20% SLP CON UN MAX DI 50% SC VEDI ART. 17.1 NTA PDR CON IMPEGNATIVA REGISTRATA E TRASCRITTA.

Intervento soggetto a:

- Parere ASE autocertificato
- Visto VV FF vedi dichiarazione
- Denuncia sgrava
- Affidamento vedi prospetto liquidaz. In archi7
- ISTAT c'è già
- Legge 10/91 esente
- Certificatore L.10/91 esente
- DURC
- Progetto DM 57/03 solo di massima elettrico c'è già
- Relaz Geologica
- IDRA non serve
- Terre e rocce scavo manca
- RADON
- linea vita non serve
- ricarica elettrica non serve
- Banda larga non serve
- Dati impresa e firma su elaborati grafici
- Impatto paesistico c'è già
- relazione acustica/dich acustica
- monetizz posto auto
- impegnativa registrata e trascritta come da bozza
- conguaglio DS 1606

A inizio lavori

PRINCIPALI VALORI DI PROGETTO VEDI TAVOLA 8:

- Sup. Fondiaria = 6230,95 (totale di mapp. 680+495+219+360+246+247) decurtando le superfici dei mappali 246+247+360) – vedi tavola 8 di progetto = **mq 5475**.
- Sup. Coperta massima ammessa mq. 5475 x 50% = **mq 2737,50**
- Sup. Coperta esistente = mq 2474,83
- Sup. Coperta progetto = mq 257,34

SUP COPERTA TOTALE mq 2732,17 < mq 2737,50

- Slp. esistente = mq 2235,39
- Sup. Lorda di pavimento massima ammessa mq. 2235,39 + (2235,39x 20%) = **mq 2682,47**

- Slp. esistente = mq 2235,39
- Slp. progetto = mq 257,34

SLP TOTALE mq 2492,73 < mq 2682,47

- H max in progetto = ml 10,90 misurata dal "piano di campagna" - nuovo ZERO- calcolato ai sensi art. 4.12 NTA PDR (quota media naturale del terreno m 57,96/34 letture= m 1,315.
- Sup. a parcheggio mq 257,34 x 3,00 = mc 772,29x110= mq 77,25 realizzati mq 87,50
- quota di progetto = NUOVO ZERO = QUOTA MEDIA NATURALE DEL TERRENO PARI A 1,315 m. dalla quota strada
- Distanza confini > m 5,00 /convenzionate
- Distanza strade = ml ///
- Sup. drenante = esistente
- Sup. permeabile = esistente

**PARERE FAVOREVOLE
A FINE LAVORI ACQUISIRE ATTO NOTARILE DI VINCOLO 20%SLP REGISTRATO E
TRASCritto.**
Cornate d'Adda, li 01/08/2019

**Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata-Urbanistica**

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 82/2005.

Geom. Giancarla Besana

Comune di Cornate d'Adda
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Attestazione ai sensi art.23 del DPR 380/01 come modificato dal D. Lgs 222/2016

ISTRUTTORIA

P.E. n. 106/2019 S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PDC

Intestata a COMI CEREALI SRL proprietaria dell'immobile industriale esistente sito in Battisti 38 e censito catastalmente al fg. 2 mapp. 219 subb. 4-701 e mapp. 495-680.

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SU MAPPALE 219 FG. 2

Zona di P.G.T. vigente D1 art. 17.1 NTA del PDR
NO VINCOLI PTCP-PAN ECC.

Qualificazione giuridica: ampliamento

- 1) Regolarità formale e completezza della documentazione presentata SI NO
- 2) Accertamento che l'intervento rientra nell'art. 23 del D.P.R. 380/01 SI NO
- 3) Correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento SI NO

AMPLIAMENTO UNA TANTUM 20% SLP CON UN MAX DI 50% SC VEDI ART. 17.1 NTA PDR CON IMPEGNATIVA REGISTRATA E TRASCRITTA.

Intervento soggetto a:

- Parere ASL autocertificato
- IST 107 c'è già
- Legge 10/91 esente
- Certificatore L.10/91 esente
- DURC
- Progetto DM 37/08 solo di massima elettrico c'è già
- Relaz Geologica
- IDRA non serve
- Terre e rocce scavo manca
- RADON
- linea vita non serve
- ricarica elettrica non serve
- Banda larga non serve
- Dati impresa e firma su elaborati grafici
- Impatto paesistico c'è già
- relazione acustica/dich acustica
- monetizz posto auto
- impegnativa registrata e trascritta come da bozza
- conguaglio DS 160€

Al rilascio

PRINCIPALI VALORI DI PROGETTO VEDI TAVOLA 8:

- Sup. Fondiaria = 6230,95 (totale di mapp. 680+495+219+360+246+247) decurtando le superfici dei mappali 246+247+360) - vedi tavola 8 di progetto = mq 5475.
- Sup. Coperta massima ammessa mq. 5475 x 50% = mq 2737,50
- Sup. Coperta esistente = mq 2474,83
- Sup. Coperta progetto = mq 257,34

SUP COPERTA TOTALE mq 2732,17 < mq 2737,50

- Slp. esistente = mq 2235,39
- Sup. Lorda di pavimento massima ammessa mq. 2235,39 + (2235,39 x 20%) = mq 2682,47

- Slp. esistente = mq 2235,39
- Slp. progetto = mq 257,34

SLP TOTALE mq 2492,73 < mq 2682,47

- H max in progetto = ml 10,90 misurata dal piano campagna - nuovo ZERO- calcolato ai sensi art. 4.12 NTA PDR (quota media naturale del terreno m 57,86/49) ed area m 1,315.

- Sup. a parcheggio = mq

- quota di progetto = NUOVO ZERO - QUOTA MEDIA NATURALE DEL TERRENO PARI A 1,315 m.

- Distanza confini > m 5,00 /convenzionato

- Distanza strade = ml ///

- Sup. drenante = mq

- Sup. permeabile = mq

CARENZA DOCUMENTALE VEDI LETTERA.

- 1) Nella relazione tecnica inserire delle "premesse" circa il frazionamento/cessione del mappale ora 680 a favore della COMI CEREALI, partendo dallo stato quo ante della consistenza patrimoniale delle proprietà COMI CEREALI SRL e proprietà COMI GIULIO, specificando che ai fini della verifica urbanistica la superficie fondiaria di competenza COMI CEREALI SRL allegando entrambi gli estratti mappa prima del frazionamento e dopo il frazionamento.

2) TAVOLA 8

- Manca la verifica della S permeabile ai sensi art. 17.1 e 4.5 NTA del PDR;
- Manca la verifica della S drenante ai sensi art. 3.2.3. R.L.I.;
- Indicare il calcolo analitico del rapporto: sommatoria quote/numero quote= m 1,315;
- Aggiungere alla verifica urbanistica il "riepilogo" della S coperta complessiva (esistente+progetto) mq 2474,83+257,34 = mq. 2732,17 < mq 2737,50.

- 3) Nulla osta del sig. COMI GIULIO all'edificazione dell'ampliamento ad una distanza inferiore a m 5,00 dal mappale 247 fg 2.



...vige
PTCI
zione giuri
Regolarità
2) Accerto
3) Cor
AMPI
PDR

- 4) Bozza di atto di vincolo completa delle indicazioni di dettaglio delle Superficie:
- coperte esistenti, di progetto e max ammessa e vincolata;
- lorda di pavimento esistente, di progetto e max ammessa e vincolata.
- 5) integrare con T.M. n. MI0150756 del 07.05.2019.
- 6) redigere prospetto autoliquidazione contributo di costruzione applicando alla SLP le tariffe al nuovo per le zone D.
- 7) in caso di assoggettabilità al parere Comando dei Vigili del Fuoco per il quantitativo di prodotto stoccato, produrre dichiarazione di attestazione del rispetto dei requisiti di prevenzione incendi; in caso di assoggettabilità a SCIA vigili del Fuoco si rimane in attesa di attestazione della SCIA con ricevuta di inoltro al Comando.

ALTRI ATTI PER POTER INIZIARE LAVORI

Si precisa che ad avvenuta conformazione della SCIA 106/2019:

- l'eventuale pagamento del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.12/05, dovrà essere disposto comunque entro il termine di 30 giorni dalla data di efficacia della SCIA, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 589/01. In difetto, saranno applicate le sanzioni vigenti;
- prima della comunicazione di inizio lavori dovrà essere inoltrata Denuncia c.a./deposito sismico;
- dichiarazione presa d'atto elaborati grafici da parte dell'impresa, eventuale procura digitale dell'impresa qualora non possieda firma digitale, il tutto tramite il portale cportal;
- Dichiarazione terre e rocce da scavo ad ARPA;
- Conguaglio Diritti di segreteria € 160,00€;
- Impegnativa registrata e trascritta per l'ampliamento una tantum in discorso.

PRATICA SOSPESA VEDI LETTERA

Cornate d'Adda, li 22/07/2019

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata-Urbanistica

Documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 82/2005.

mapp. 219 subb. 4-701 e mapp. 495-680.
MENT

Allo sportello SUE della
di Comate d'Adda (MB)

17.1 N.
C.

am

complete:

intervento

lo del cor

ANTUM 2
A REGIST

- Parer
- Viste
- Dem
- CO
- ISTA
- Legg
- Certi
- DUR
- Prog
- Relaz
- IDR/
- Terre
- RAD
- linea
- ricar
- Banc
- Dat
- Imp
- relaz
- mon
- imp
- con

Avviso di provvedimento relativo alla pratica n° 106/2019-0

Protocollo	Data emissione	Data notifica
	31/07/2019	

Dati economici

Onere	Importo
Urbanizzazione primaria	€ 5.069,60
Urbanizzazione secondaria	€ 2.959,41
Smaltimento rifiuti	€ 1.479,71
	9.508,72

Diritti di segreteria

Acconto € Pag. il
Saldo € 230,00 Pag. il

Documento



Scadenze

Inizio lavori
Fine lavori

Quantità

Data consegna

Cornate d'Adda (MB)
Luglio 2019

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Provincia di Monza e della Brianza

29 LUG 2019

Ufficio sportello SUE della
Città di Cornate d'Adda (MB)

DATA DI ARRIVO

Oggetto: **S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire n. 106/2019**

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art. 3, comma 1, lett. g), del d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222 - art. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)

INTERVENTI EDILIZI DI AMPLIAMENTO AD INTEGRAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.

Proprietà Comi Cereali S.r.l.

Via C. Battisti n. 38
20872 - Cornate d'Adda (MB)
c.f./P.iva 05286010961

IMMOBILE:

Cornate d'Adda (MB) Via C. Battisti n. 38
Identificati catastalmente al Fig. 2 mappale 219 subb. 4 - 701 - mappale 495 e mappale 680

PRATICHE PRECEDENTI:

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 102/2019 del 30/05/2019

LETTERA DI TRASMISSIONE

Il sottoscritto geom. Colombo Giuseppe, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori della pratica in oggetto, in risposta alla Vs. lettera del 23/07/2019, con la presente precisa quanto segue:

- punto 1) si allega relazione tecnica implementata delle informazioni di cui era carente ed inoltre si allegano gli estratti mappari e postazioni;
 - punto 2) la superficie permeabile non viene verificata perché non modificata con il nuovo intervento, si rimanda alla precisazione nella relazione tecnica di cui al punto 1; il calcolo analitico relativo al nuovo piano di campagna è già presente nella tavola n. 1, sopra la mascherina. E' stata inserita nella tavola n. 8 il riepilogo della Superficie coperta complessiva, come indicato;
 - punto 3) Si allega il Nulla Osta del confinamento a stanza inferiore a mt. 5,00;
 - punto 4) Si allega la certificazione relativa alle "ulteriori" d'obbligo, con integrate le parti mancanti relative gli indici urbanistici della Sc e della Sp ammesse ed ampliate per il vincolo;
 - punto 5) Si allega copia del T.M. MI0150756 del 07/05/2019 come richiesto;
 - punto 6) Si comunica che il prospetto del contributo di costruzione, come è stato estrapolato dal programma di Cportal, è già stato allegato anche in copia cartacea;
 - punto 7) Si allega dichiarazione attività non soggetta a pratica di valutazione esame progetto VVFF a firma del tecnico incaricato.
- Inoltre si allega la tavola n. 9 con i rendering.

Con i migliori saluti

Il Progettista
Geom. Giuseppe Colombo

Provincia
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

Inscrizione Albo
N. 602

1

Geometra
Giuseppe Colombo

Via A. Volta n. 22 - 20872 - Cornate d'Adda (MB) - Tel. 039.60.60.093
mail: studio.geomcolombo@gmail.com pec: giuseppe.colombo@geopec.it
Collegio Geometri della Provincia di Monza e della Brianza n. 602
Albo Certificatori Energetici Regione Lombardia n. 3544

CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
Settore Edilizia - Urbanistica - SUAP

P.E. N. 106/2019
MM/BG/cav-UTC
Cat. VI cl. 3

Cornate d'Adda, 23/07/2019

*assetti: con
prot. 12446 del
26/07/2019*

COMI CEREALI SRL
Geom. Colombo Giuseppe
giuseppe.colombo@geopec.it

Oggetto: SCIA n. 106/2019 presentata in data 05/07/2019 prot. 11133 di ampliamento edificio industriale esistente in via Battisti 38 sull'immobile censito al fg. 2 mapp. 219.

Con la presente si conferma il ricevimento della SCIA in oggetto, per l'ampliamento di edificio artigianale esistente adibito a deposito cereali, nell'immobile sito in Via Battisti n.38 Fg. 2 Map. 219-495-680.

Dall'esame della documentazione pervenuta, visto l'art. 23 del D.P.R. 380/01, risultano mancanti e da integrare/modificare i seguenti documenti:

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N. 0012101/2019 del 23/07/2019
FIRMA: MARCO VINCIGLI, GIAMPAOLA BERANI

- 1) Nella relazione tecnica inserire delle "promesse" circa il frazionamento/cessione del mappale ora 680 a favore della COMI CEREALI, partendo dallo status quo ante della consistenza patrimoniale delle proprietà COMI CEREALI SRL e proprietà COMI GIULIO, specificando che ai fini della verifica urbanistica la superficie fondiaria di competenza COMI CEREALI SRL è decurtata degli ingombri del mapp. 360-246-247, allegando entrambi gli esadri mappa prima/dopo il frazionamento.
- 2) TAVOLA 8
 - Manca la verifica della S percepibile ai sensi art. 17.1 e 4.5 NTA del PDF;
 - Manca la verifica della S drenante ai sensi art. 3.2.3, R.L.I.;
 - Indicare il calcolo analitico del rapporto: $\text{sommatore quote} / \text{numero quote} = m 1,315$;
 - Aggiungere alla verifica urbanistica il "riepilogo" della S rapporta complessiva (esistente+progetto) $m 2474,63 + 257,34 = m 2732,17 < m 2737,50$.
- 3) Nulla osta del sig. COMI GIULIO all'edificazione dell'ampliamento ad una distanza inferiore a m 5,00 dal mappale 247 fg 2.
- 4) Bozza di atto di vincolo completa delle indicazioni di dettaglio delle Superfici:
 - coperte esistenti, di progetto e max ammesse;
 - lorda di pavimento esistente, di progetto e max ammessa e incolata.
- 5) integrare con T.M. n. MI0150756 del 07.05.2018.
- 6) redigere prospetto autoliquidazione contributo di costruzione applicando alla SLP le tariffe al nuovo per le zone D.
- 7) in caso di assoggettabilità al parere Comando dei Vigili del Fuoco per il quantitativo di prodotto stoccato, produrre dichiarazione di attestazione del rispetto dei requisiti di prevenzione incendi; in caso di assoggettabilità a SCIA vigili del Fuoco si rimane in attesa di attestazione della SCIA con ricevuta di inoltrò al Comando.

In attesa di ricevere la documentazione richiesta, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della presente pena l'archiviazione, la pratica edilizia è a tutti gli effetti sospesa.

Sede: Via A. Volta, 29 - 20872 CORNATE D'ADDA
Tel. 039 68741 (centralino) - Fax 039 6926119
PEC: comune.cornatedadda@cert.legalmail.it
www.comune.cornatedadda.mb.it
F.02846660153 - P.IVA 00738730969
Settore Edilizia - Urbanistica - SUAP Tel. 039.6874250/252/257


Dasa-Räger
EN ISO 9001:2015
IQ-1016-03/AB



Città di
CORNATE D'ADDA

Provincia di Monza Brianza
Settore Edilizia - Urbanistica - SUAP

13-2018 - RINNOVO P

dell'art. 38 del DPR 4
localizzato con qualif:

dato all'accettazione
si apposta la sua fir

ell'art. 5 del DFP
scritto con que
do. Previsibile i
ndi, nonché le s
ria che le ver
essere effettual

23 #

U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0012/41/2019 del 21/07/2019
Esponente: MARCO MANDELLI, GIANCARLA BESANA

Si rammenta che la decorrenza dei termini si riattiverà al ricevimento di tutta la documentazione richiesta.

In assenza di riscontro alla presente ci si riserva la facoltà di avviare il procedimento per la revoca della SCIA n. 106/2019 in discorso.

Si precisa che l'inizio dei lavori della SCIA 106/2019 è subordinato a:

- Inizio lavori tramite il portale SUE;
- l'eventuale pagamento del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.12/05, dovrà essere disposto comunque entro il termine di 30 giorni dalla data di efficacia della SCIA, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01. In difetto, saranno applicate le sanzioni vigenti;
- prima della comunicazione di inizio lavori dovrà essere inoltrata Denuncia c.a./deposito sismico;
- dichiarazione presa d'atto elaborati grafici da parte dell'impresa, eventuale procura digitale dell'impresa qualora non possieda firma digitale, il tutto tramite il portale cportal;
- Dichiarazione terre e rocce da scavo ad ARPA;
- Conguaglio Diritti di segreteria € 160,00€;
- Impegnativa registrata e trascritta per l'adempimento una tantum in discorso.

Si precisa che l'eventuale pagamento del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.12/05, dovrà essere disposto comunque entro il termine di 30 giorni dalla data di efficacia della SCIA, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01. In difetto, saranno applicate le sanzioni vigenti.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Procedimento
geom. Giancarla Besana

Visto: Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia
arch. Marco Mandelli

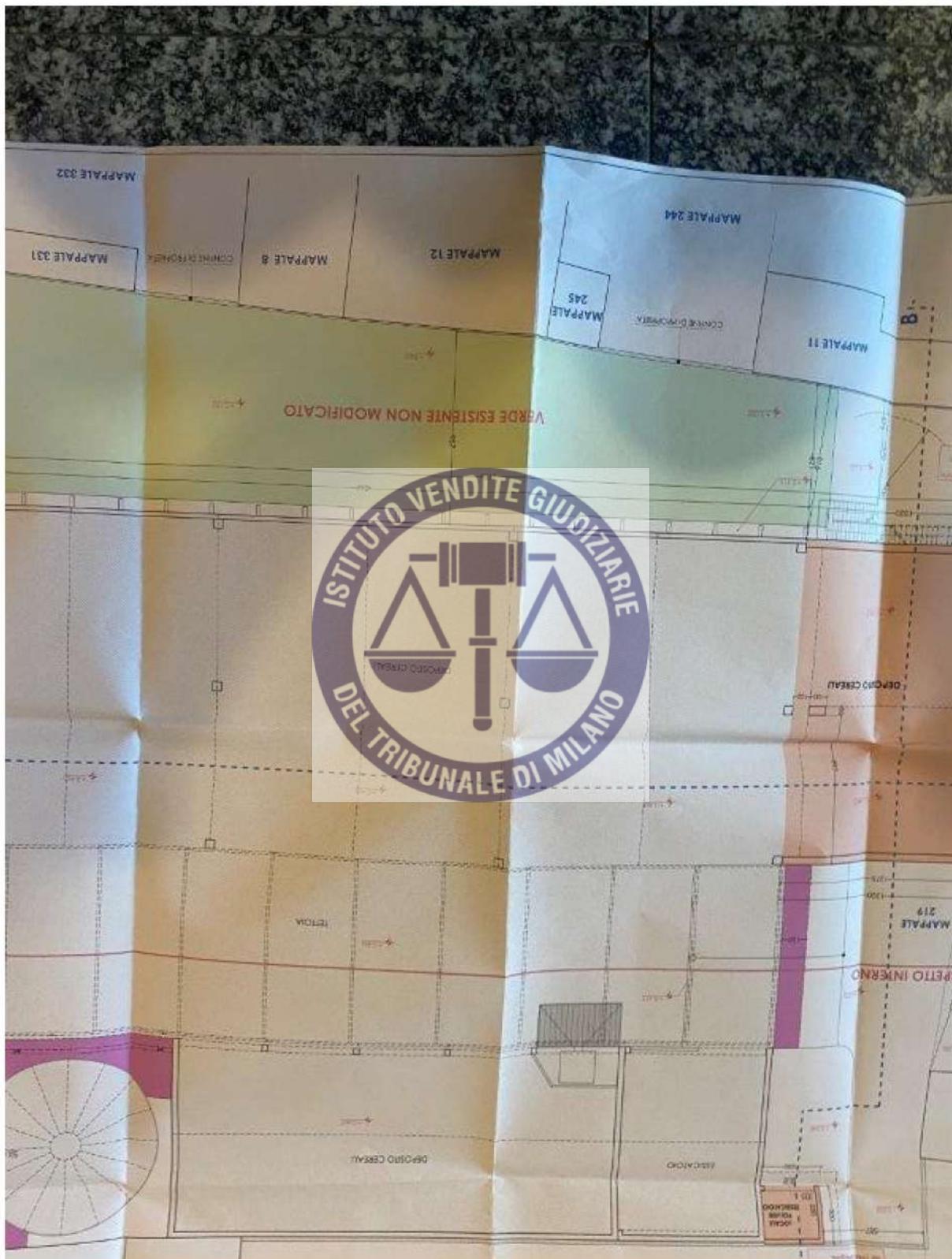
Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 23 del Digs. 82/2005.

Sede: Via A. Volta, 29 - 20872 CORNATE D'ADDA
Tel. 039 68741 (centralino) - Fax 039 6926119
PEC: comune.cornatedadda@cert.legalmail.it
www.comune.cornatedadda.mb.it
C.F. 02846660153 - P.IVA 00738730969
Settore Edilizia - Urbanistica - SUAP Tel. 039.6874250/252/257



Dasa-Räger
EN ISO 9001:2015
10-1016-03-AB







Carla Visconti

Prot. 4983 190

Carla Visconti

Da: sportello@cportal.it
Inviato: mercoledì 17 marzo 2021 10:19
A: Segreteria Uff tecnico Segreteria Uff tecnico
Oggetto: CPortal Comate d'Adda - geometra Colombo Giuseppe (studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una nuova integrazione documentale

Priorità: Alta

geometra Colombo Giuseppe (studio.geomcolombo@gmail.com) ha presentato una integrazione documentale da CPortal;

Dettagli della pratica presentata:

Presentazione	mercoledì 17/03/2021 ore 10:18
Richiedenti	Comi Cereali S.p.A.
Tipo pratica	Presentazione integrazione
Pratica di riferimento	3/2021-0 del 03/2021 (Pratica comunale del 2021-0 - Prot. 4429)

E' possibile importare la pratica in Archi 7/Archi Web utilizzando la funzione di importazione presente nel software.

Questa è una mail generata in automatico, per favore NON rispondere. Per comunicare con il professionista inviare una mail a studio.geomcolombo@gmail.com



Sup. Fondiaria = 6230,95 (totale di mapp. 680+495+219+360+246+247) decurtando le superfici dei mappali 246+247+360) - vedi tavola di progetto = mq 5475
 Sup. Coperta massima ammessa mq. 5475 x 50% = mq 2737,50
 Sup. Area = mq 2732,17

PRINCIPALI VALORI DI PROGETTO VEDI TAVOLA PROGETTO :

- Impatto paesistico e già
- relazione acustica/dich acustica
- moneta posto auto
- impegnativa registrata e trascritta come da bozza
- congruaggio DS 1156
- linea vita non serve
- tecnica elettrica non serve
- banda larga non serve
- non impressa e firma su elaborato grafico

A mezzo lavoro



Intervento soggetto a:
 Piacenza ASL suoceri (suo) in arda 7
 Piacenza ASL suoceri (suo) in arda 7
 Piacenza ASL suoceri (suo) in arda 7
 Piacenza ASL suoceri (suo) in arda 7

- 1) Regolarità formale e completezza della documentazione presentata SI
- 2) Accertamento che l'intervento rientra nell'art. 23 del DPR 380/01 SI NO
- 3) Correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento

Qualificazione giuridica: RI - ristrutturazione edilizia
 Zona di P.G.T. vigente D1 art. 17.1 NTA del PDS NO VINCOLI P.T.C.P.-P.A.N.E.C.C.

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTO TECNOLOGICO ESISTENTE RELATIVO AI SILOS
 Intestata a COMI CERVALI SRL proprietaria dell'immobile industriale esistente sito in Barasti 38 e censito catastalmente al fg. 2 mapp. 219 subb. 4-701 e mapp. 495-680.

P. H. n. 40/2021 S.C.L.A. ALTERNATIVA AL P.D.C. e successive integrazioni

ISTRUTTORIA DEFINITIVA
 Comune di Cornate d'Adda
 Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
 Attestazione ai sensi art. 23 del DPR 380/01 come modificato dal D. Lgs. 222/2016

Procura speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica

(Procura ai sensi dell'art. 1992 c.c.)

La sottoscritta STUCCHI MARIAGRAZIA residente a Cornate d'Adda, Via C. Butini 38 - CAP 20072 P.E.C. cereali@pec.com.it

COMUNE DI CORNATE D'ADDA
Provincia di Monza e della Brianza

In qualità di Legale rappresentante della ditta/società COMI CEREAU S.R.L. Perita IVA 0526610961 con sede in Cornate d'Adda, Via C. Butini 38 - CAP 20072 P.E.C. cereali@pec.com.it in qualità di Proprietaria dell'immobile

25 OTT 2022

DATA DI ARRIVO

Conseguenze delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato, emerga la non veridicità delle/i contenute/i della/i dichiarazione/i resa/i, decadrà/de cadranno dai benefici conseguenti al provvedimento (congiunto sulla base della/i dichiarazione/i non veritiera/i ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto le/le proprie responsabilità (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

DICHIARA DI CONFERIRE

A GEOMETRA COLOMBO GIUSEPPE nato a Menarola il 05/01/1952, codice fiscale 03403010302 con studio a Cornate d'Adda, Via A. Volta 22 - CAP 20072 Tel. 0396060289-3473430247 E-mail: studio.giulio.colombo@comunicazione.it iscritto al Collegio dei Geometri di Monza e Brianza numero 43

Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica* della pratica di Comunicazione e data di fine lavori.

Inferente il seguente intervento: Comunicazione e fine lavori da eseguirsi sull'area/immobile sito/a in Via A. Volta 22, catastalmente individuata/o al foglio 2/m.1 n. 197 Sub. 702

* Procura Speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica di tutta la documentazione allegata, copia alla pratica, ai fini dell'istituimento dei titoli abitativi/certificazioni di assenso e delle autorizzazioni paesaggistiche, quale adempimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni di legge (regolamenti, leggi e circolari) in materia edilizia, nonché, in nome e per conto dei dichiaranti, la conservazione dell'intera documentazione sopra descritta, con l'incarico di autografo e deposito, presso la sede del proprio studio/filiale sopra indicato.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a corredo della procura speciale, che, in qualità di procuratore, sottoscrittore con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per lo spacci di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000

- ai sensi dell'art. 66, 1 lett. c) del D.P.R. 445/2000 di aver, in qualità di procuratore speciale in rappresentanza, e soggetti che hanno apposto la propria firma nel presente documento;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti da depositare, presso il Tribunale di Monza, nella rubrica elettronica destinata all'invio allegati alla sopra identificata pratica corrispondano ai documenti originali di cui sono in possesso, e che, allegati per l'espletamento degli adempimenti pubblici di cui alla sopra citata pratica.

Domicilio speciale: è eletto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto che prevede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali notifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Il presente documento deve essere stampato, sottoscritto con firma autografa dei dichiaranti, acquisite insieme scansionate in formato PDF e firmate digitalmente dal procuratore speciale. Dovrà quindi essere caricato nella sezione Inscrizioni, insieme alla copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

IL PROCURATORE

GEOMETRA COLOMBO GIUSEPPE

IL DICHIARANTE

STUCCHI MARIAGRAZIA

LUOGO E DATA

Allegati n. 1 documenti di identità.

Il sensi dell'art. 48 D.P.R. 445/2000 e degli artt. 17 e 13 del D. Lgs. 156/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della pratica in argomento.



Comune di Cornate d'Adda
 Provincia di Monza e della Brianza
 Via Volta, 29 - 20872
 comune.cornatedadde@comit.legalmail.it

Provincia di Monza e della Brianza

25 OTT 2022

CERTIFICATO DI COLLAUDO DI ARRIVO
ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE DELLA DATA DI FINE LAVORI
 Ai sensi dell' art. 35, comma 4-bis, e dell'art. 42, comma 14, della L.R. 12/2005

Il sottoscritto Direttore Lavori o professionista all'uopo incaricato

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Colombo		Giuseppe		CLMGPP62A18M052P	
Data di nascita	Sexo	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato		Luogo di nascita - Comune
18/01/1962	M	Italiana	Italia		Vimercate

Dati dello studio professionale

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Cornate d'Adda	Via A. Volta	22	20872	MB
Partita IVA	Albo o ordine	Della provincia		Al numero
10609410153	Collegio dei geometri	Monza Brianza		502
Telefono	Fax	E-mail (PEC)		
3473430247		giuseppe.colombo@geopec.it		

Su incarico dell'instauratore del procedimento edilizio

Consapevole di assumersi la qualità di perito, esercitante un servizio di pubblica necessità (art. 359 e 481 del Codice Penale) e volendosi della feccità prevista dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e a dispetto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsi lavori



CERTIFICAZIONE

che le opere realizzate sono o simili ai tipi progettuali presentati

che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

che le stesse opere edilizie hanno comportato modificazioni di classamento per cui si allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

che per gli interventi non verrà presentata la segnalazione certificata di agibilità

che per gli interventi verrà presentata la segnalazione certificata di agibilità

ai sensi del D.Lgs. 139/2006, D.P.R. 16/10/2014 e s.m.i.

che gli interventi edilizi realizzati non rientrano nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi

che gli interventi edilizi realizzati rientrano nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ma non è necessario acquisire il parere di conformità dal Comando dei VV.FF.

che gli interventi edilizi realizzati rientrano nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi e sono conformi al progetto approvato dal Comando dei VV.FF.

ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.Lgs. 102/2005 e della D.G.R. 22/23/194/08 (n. 88745 e s.m.i.)

che gli interventi realizzati non sono soggetti al deposito dell'asseverazione del direttore lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto alla relazione tecnica di cui alla L. 10/1991

che gli interventi realizzati sono soggetti al deposito dell'asseverazione del direttore lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto alla relazione tecnica di cui alla L. 10/1991

si allega asseverazione

che gli interventi realizzati non sono soggetti al deposito dell'APE unitamente alla dichiarazione di fine lavori

che gli interventi realizzati sono soggetti al deposito dell'APE unitamente alla dichiarazione di fine lavori, per cui:

si allega copia dell'attestato di prestazione energetica a firma del soggetto certificatore

RE
PROV
CC
ATT

ai sensi dell'art. 67 D.P.
relative ai lavori di ris
di Cornate d'Adda
Committente: C

1. RELAZI
Prosett
Red
M

che gli interventi realizzati non sono soggetti al deposito della documentazione inerente l'installazione dei manufatti e i lavori di sicurezza sulla copertura di cui al R.L.I.
 che gli interventi realizzati sono soggetti al deposito della documentazione inerente l'installazione dei manufatti e i lavori di sicurezza sulla copertura di cui al R.L.I.
 consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura di cui al R.L.I.
 si allega l'attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi che consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura comprensiva di tutta la documentazione

che allega la seguente documentazione:
 Foto relative ai prospetti riguardanti lo stato finale delle opere (solo nel caso di opere esterne)
 Planimetria catastale aggiornata
 Documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 7 D.M. 3720/06 (Dichiarazione conformità degli impianti) in quanto l'intervento necessita di successive Segnalazione Certificata di Agibilità

Pratiche di riferimento:
40/2001

eventuali note



Luogo: _____ Data: 22/10/2021
- 039.6874252-257 Email: edicizie privata@comune.comateddvia.mb.it

Firmato digitalmente
Il tecnico dichiarante
Fax: 039.6874255

consenso al trattamento dei dati personali
informativa UE GDPR - General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016

precisa che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è
per il quale questo documento è destinato.
visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa
precisa che la Starob srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e
è responsabile del trattamento

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
COMUNE DI CORNATE D'ADDA
ATTO UNICO DI COLLAUDO STATICO

ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e del cap. 9 del D.M. 14/01/2008 delle opere relative ai lavori di ristrutturazione edilizia di impianto tecnologico esistente sito nel comune di Cornate d'Adda, Via Cesare Battisti, 38.

Committente: COMI CEREALI SRL
con sede in CORNATE D'ADDA (MB), via Cesare Battisti, 38.

1. RELAZIONE

Progetto architettonico

Redatto da geom. Giuseppe Colombo iscritto all'Albo degli Geometri della Provincia di Monza e Brianza al n. 502, con studio professionale in Cornate d'Adda (MB), via G. Carducci, 18.

Progetto delle strutture realizzate in opera

Redatto da ing. Antonino Impicciocché iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1644, con studio professionale in Bergamo (Bg), via Angelo Goisis 73, per le strutture in c.c.a. realizzate in opera.

Direzione dei lavori delle strutture realizzate in opera

Eseguita da ing. Antonino Impicciocché iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 1644, con studio professionale in Bergamo (Bg), via Angelo Goisis 73.

Impresa esecutrice delle strutture realizzate in opera

IMPRESA METI SRL, con sede in Ghisalba (Bg), via C. Stampa 17, iscritta alla Camera di Commercio di Bergamo al n. 438513 del Registro Imprese, per le strutture realizzate in opera.

Denuncia edilizia allo sportello unico del Comune di Cornate d'Adda

Pratica edilizia SCIA 40/2021 del 09/03/2021 n. prot. 4429.

Denuncia strutture realizzate in opera allo sportello unico del Comune di Mozzo

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, l'IMPRESA METI SRL ha presentato denuncia in data 12/04/2021, assunta al prof. n. 6611, pratica n. 5/2021, per la realizzazione delle strutture in opera.

Norme tecniche di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 capo II^a e IV^a

I calcoli e le verifiche riportate nella presente relazione sono stati condotti con riferimento al disposto delle seguenti norme:

- D.M. 17/01/2018 – "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni"
- CIRCOLARE 2 febbraio 2009 n. 317 – "Istruzioni per l'applicazione delle «Nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008»"
- UNI EN 1993-1-1:2005 – Eurocodice 3 – Progettazione delle strutture di acciaio - Parte 1-1: Regole generali e regole per gli edifici.

Relazione del Direttore dei lavori a strutture ultimate

Redatta ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e depositata presso il comune di Cornate d'Adda:

- relazione delle strutture in opera realizzate in opera in data 15/02/2022, n. prot. 3078; in conformità a quanto risultante dal Giornale dei lavori, regolarmente vistato dal Direttore dei Lavori, viene dichiarato che le opere sono iniziate il giorno 02/03/2021 e terminate il giorno 15/01/2022.

Prove sui materiali e documentazione relativa ai materiali impiegati

Secondo quanto riportato nella Relazione del Direttore dei Lavori a strutture ultimate, durante il corso dei lavori sono state effettuate le prove sui materiali impiegati nelle strutture di cui ai seguenti certificati:

- Cert. prove a compressione rilasciato da APAVE ITALIA CPM srl n. CO.21.11.3958/01 del 09/11/2021.
- Cert. prove a trazione e piegamento rilasciato da P&P LMC srl n. 21/1505/FE-02 del 17/11/2021.

Il numero di prelievi effettuati è conforme alle prescrizioni di cui al cap. 11 del D.M. 17/01/2018.

Ing. Andrea Gamba – via Bernardino Zenobi

Il D.L. ha verificato che le prove di compressione sui cubetti di calcestruzzo sono state eseguite oltre 45 giorni dai getti, ha quindi effettuato una campagna di prove sclerometriche che hanno confermato i valori di resistenza ottenuti dalle prove di compressione. I valori sono superiori a quanto previsto e richiesto nel progetto strutturale. Anche il sottoscritto collaudatore ha provveduto ad eseguire delle prove sclerometriche i cui risultati sono stati riportati nei paragrafi seguenti.

Collaudatore statico

Il collaudo statico delle strutture realizzate per l'esecuzione delle opere di cui al presente atto è stato affidato dalla Committenza al sottoscritto Ing. Andrea Gamba, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 2335, con anzianità di iscrizione all'Ordine Professionale di oltre dieci anni. Il sottoscritto Ing. Gamba dichiara, sotto la propria responsabilità, di non essere intervenuto nella progettazione, direzione ed esecuzione strutturale o architettonica dell'opera.

Il sottoscritto ha ricevuto l'incarico da parte della Committenza con documento allegato alla denuncia presentata in data 12/04/2021, n. 5/2021 per la realizzazione delle strutture in opera.

Il collaudo si è svolto in corso d'opera.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Trattasi di ristrutturazione edilizia di impianto tecnologico, previa demolizione della struttura a silos esistente e la realizzazione di nuova tettoia per il deposito di cereali.

L'impianto strutturale del fabbricato è pensato come struttura a pareti in c.a. e un pilastro sempre in c.a., nelle quali la resistenza alle azioni sia verticali che orizzontali è affidata principalmente alle pareti.

a) FONDAZIONI

Dirette a cordolo sottomuro e trave rovescia per il collegamento del setto alla restante struttura. I parametri impiegati per il progetto delle fondazioni sono stati ricavati dalle relazioni geologica-geotecnica a firma del Dott. Riccardo Cortiana - geologo; progettazione eseguita secondo l'approccio 2 delle NTC2018.

Tutte le strutture di fondazione sono collegate tra loro ed in grado di assorbire le forze assiali conseguenti alle massime azioni sollecitanti.

b) ELEVAZIONI

Al piano terra pareti e pilastro in c.c.a.

Ing. Andrea Gamba - via Bernardino Zenolini 11, 24128 Bergamo - tel. 349.6202093

c) ORIZZONTALI

il solaio di copertura è realizzato in opera con struttura in getto pieno dello spessore di 40 cm con funzionamento a piastra. Cordoli a spessore mentre le travi di bordo sono ribassate con uno spessore totale di 120 cm. Gronda realizzata in getto pieno dello spessore di 20 cm.

Carichi come da impegno previsto e sovraccarichi secondo norme vigenti e chiaramente riportate sugli esecutivi di struttura.

Materiali impiegati

Per la realizzazione delle opere in oggetto sono stati impiegati i seguenti materiali

- calcestruzzo classe C25/30 XC2-S3 per fondazioni;
- calcestruzzo classe C30/37 XC2-S4 per pilastri, setti, travi, bordi e solai;
- armature per c.a. del tipo B450C in barre tonde ad aderenza migliorata;

Per quanto riguarda il calcestruzzo, il progettista ha ottenuto gli obblighi di cui al punto 11.2.1 del D.M. 14/01/2008 caratterizzando il calcestruzzo da impiegare nelle opere con le prescrizioni relative alla classe di resistenza, alla classe di consistenza ed al diametro massimo dell'aggregato.

Resistenza al fuoco

Non è stata eseguita una verifica di resistenza al fuoco delle strutture.

Vita nominale

Ai sensi dell'art. 2.4 del D.M. 17/01/2018 il calcolatore strutturale ha attribuito alla struttura i seguenti parametri di classificazione:

- Tipo di costruzione: 2 (costruzioni con livelli di prestazioni ordinari)
- Vita nominale: $V_n \geq 50$ anni
- Classe d'uso: I (Costruzioni con presenza solo occasionale di persone, edifici agricoli)
- Coefficiente d'uso C_u : 1.0
- Periodo di riferimento per l'azione sismica: $V_r = 35$ anni

La durabilità è stata valutata secondo quanto previsto dal D.M. 17/01/2018.

Il Direttore dei Lavori delle opere strutturali dichiara di aver effettuato i controlli previsti per il rispetto dei copriferri minimi e le regole di maturazione del calcestruzzo.

3. VISITE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Andrea Gamba, incaricato ai sensi e per gli usi di legge di provvedere al collaudo delle strutture in c.c.s. norm. occorse per la costruzione del fabbricato in oggetto, in fase di realizzazione e previa revisione degli esecutivi, ha effettuato le visite alle opere da collaudare, su chiamata del Direttore dei Lavori, nelle seguenti date:

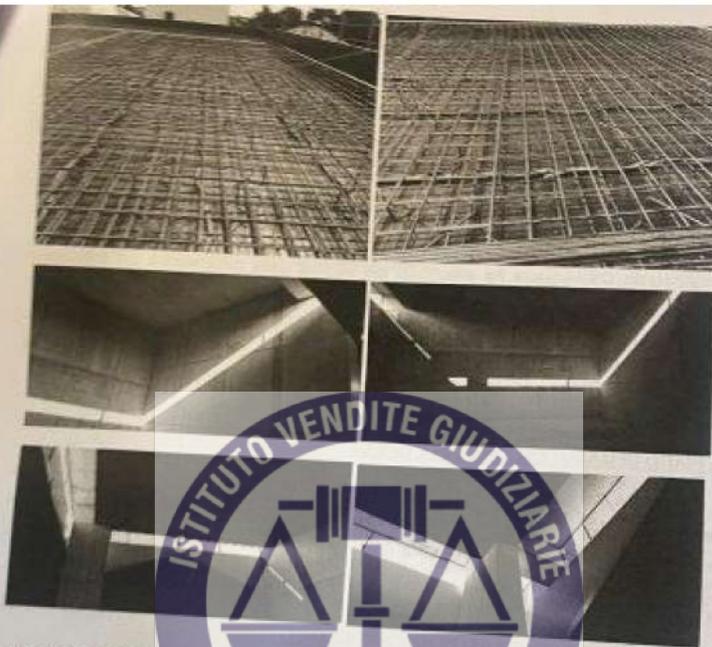
- 24.05.2021 con il D.L. e il responsabile del cantiere si sono verificati i ferri di armatura delle fondazioni da realizzare.
 - 19.06.2021 con il D.L. e il responsabile del cantiere si sono verificati i ferri di armatura delle strutture in elevazione del pianoterra.
 - 06.07.2021 con il D.L. e il responsabile del cantiere si sono verificati i ferri di armatura soletto di copertura.
 - 19.01.2022 con il progettista e D.L. Ing. Antonio Immiccioli e il responsabile del cantiere è stata svolta un'altra verifica dei lavori a struttura ultimata e in eventuale presenza di segni di cedimento, ristassamenti e di fessurazioni.
- Sulla scorta del progetto esecutivo, il sottoscritto collaudatore ha proceduto all'esame delle opere, constatando che le misure, i materiali e le modalità di costruzione corrispondevano al progetto e che le strutture, per quanto è stato possibile constatare, erano state eseguite con materiali di buona qualità ed a regola d'arte.
- In particolare il sottoscritto ha controllato le armature delle fondazioni, delle elevazioni del piano terra e del soletto di copertura; riscontrandone l'accordo con i disegni di progetto delle strutture ed ha altresì constatato la buona esecuzione del getto, il loro aspetto visivo e la buona rispondenza alla percussione, all'istrascione della buona esecuzione dei conglomerati.
- Per quanto non è stato riscontrato ed ispezionato o non più riscontrabile ed ispezionabile, il Direttore dei Lavori delle strutture ed il Titolare dell'impresa hanno dichiarato e confermato, senza riserva alcuna e secondo le rispettive competenze, che le opere strutturali di cui ai lavori in oggetto sono state eseguite sotto il loro continuo controllo, secondo la migliore tecnica possibile ed in conformità del progetto esecutivo.
- Il sottoscritto ha anche proceduto, per un primo esame, e sommarie verifiche delle strutture, oggetto del presente collaudo, riscontrando l'accettabilità delle sezioni adottate sia per quanto riguarda il calcestruzzo che per gli acciai di armatura.

Ing. Andrea Gamba - via Bernardino Zendrini 11, 24128 Bergamo - tel. 349 6202090

In occasione del sopralluogo finale è stata corretta e scrupolosa dell'osservanza di ogni particolare in ordine a
incrinature preoccupanti o anomalie di sorta che possano essere di natura
statiche.



Ing. Andrea Gamba - via Bernardino Zendrini 11, 24128 Bergamo - tel. 349.6202080



4. PROVE DI CARICO

Visto l'esito degli esami e delle verifiche sopracitati, viste le risultanze dei certificati sui materiali e delle visite in cantiere constatata la buona esecuzione delle strutture, nonché l'assenza di segni di cedimenti per assediamenti e fessurazioni, il sottoscritto collaudatore ha ritenuto non necessario effettuare prove di carico.

Al momento del sopralluogo finale eseguito in data 19.01.2022 non si sono notate incrinature preoccupanti o anomalie di sorta.

Inoltre si ritengono accettabili, pur tenendo conto del loro largo grado di approssimazione, le battute scierometriche effettuate sui calcestruzzi sulle strutture del fabbricato accessibili:

muro c.a. piano terra → 460-420-410-420-460-420-480-440-400;

muro c.a. piano terra → 460-400-460-420-480-440-420-400-440;

ing. Andrea Gamba – via Bernardino Zendrini 11, 24126 Bergamo – tel. 349.6202090

- dalle verifiche effettuate a lavori ultimati, e dai riscontri e controlli si è potuto rilevare che le opere sono state eseguite secondo gli elaborati di progetto, con buoni maestri, idonei materiali e a regola d'arte e secondo i dettami della Direzione dei Lavori;
- per quanto non si è ispezionato o non è ispezionabile, il Direttore dei Lavori delle opere strutturali ed il titolare dell'Impresa assicurano, senza riserva alcuna, che tutte le opere sono state eseguite secondo la miglior tecnica possibile sotto il loro continuo controllo e secondo le rispettive competenze ed in conformità con il progetto esecutivo;
- le prove eseguite sui materiali impiegati nelle strutture e quelle eseguite nel corso della visita di collaudo hanno dato esito soddisfacente;
- il proporzionamento delle strutture controllate è risultato ammissibile;
- sono stati assolti gli obblighi previsti dal cap. III art. 17 del D.P.R. 380/01;
- il progetto architettonico, il progetto di struttura e la direzione dei lavori strutturali sono stati eseguiti da tecnici legamente competenti ed abilitati;
- il Piano di Manutenzione risulta esaustivo ed adeguato alla categoria dell'opera;

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA
che tutte le opere in conglomerato cementizio armato normale impiegate nelle opere di ristrutturazione edilizia di impianto tecnologico esistente sito nei comuni di Cornate d'Adda, Via Cesare Battisti, 38; da parte dell'IMPRESA METI SRL, con sede in Ghisalba (Bo), via C. Stampa 17, per conto della società COMI CEREALI SRL

SONO COLLAUDABILI

salvo vizi occulti non rilevabili al momento del sopralluogo d'ispezione, come in effetti con il presente atto collauda, nei riguardi della sicurezza e della stabilità, per la destinazione d'uso oratorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e del cap. 9 del D.M. 17/01/2018, ferme restando le responsabilità di legge, dell'Impresa, del Progettista architettonico, del Progettista delle Strutture e del Direttore dei Lavori.

Bergamo, 24/02/2022.

Il Collaudatore

Ing. Andrea Gamba - via Bernardino Zendrini 11, 24128 Bergamo - tel. 349.6202090

Certificato
n. 21/1505/FE-02

☎ 035 3235721 - ☎ 035 3235728
Email: info@pepime.it
PEC: pepilaboratorio@legalesmail.it
Website: http://www.pepime.it

Autorizzazione
Decreto Ministeriale n. 0003012
Art. 20 - Legge 5-11-71 n. 1088
Art. 55 - D.P.R. 05-06-01 n. 300

PROVE SU BARRE D'ARMATURA

Committente: METI srl - VIA CARLO STAMPA, 17 - 24030 GHISALBA (BG)
 Richiesta: Lettera del 06.11.2021 Accettazione n. 1505
 Oggetto n. 9 barre nervate da c.a. normale dichiarate; Produttore: Ø16: Alfa - Ø20: IRO - Ø24: Feralpi
 Tipo di acciaio: B450C Diametro nominale: 16 - 20 - 24 mm
 Luogo del prelievo: VIA C. BATTISTI, 36 - CORNATE D'ADDA (BG)
 Opera: VIA C. BATTISTI, 36 - CORNATE D'ADDA (BG)
 Committente dell'opera: COMI CERAM - VIA C. BATTISTI, 36 - 20872 CORNATE D'ADDA (BG)
 Impresa costruttrice: INO ANTONIOTTI S.p.A. - Richiesta prove Emessa dal Direttore Lavori: METI srl
 Denuncia: N. 5 del 12.04.2021 prot. 8011 - SCIA n. 402021 del 03.08.2021 prot. 4429 - Iscrizione a Bergamo al n. 1844
 Direzione lavori: ING. ANTONIOTTI S.p.A. - Richiesta prove Emessa dal Direttore Lavori: SI
 Data ricevimento prove: 18.11.2021 Data di prova: 18.11.2021
 Norma di riferimento: ATC 2018 - UNI EN ISO 15630-1:2019
 Marchio di identificazione: ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE 03718-CA: ALFA ACCIAI SpA
 ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE 03218-CA: FERALPI SIDERURGICA SpA
 ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE 02318-CA: IRO SpA

BARRA	Ø	n°	CONTRILLO DI CARICO		PROVVE TRAZIONI				PROVA DI FREGAMENTO		ARSA RELATIVA D'INERZIA (I)
			Stato (mm)	Stato (mm)	Tensione di rottura (MPa)	Tensione di rottura (MPa)	f_y/f_k	f_t/f_k	Avvicinamento (mm)	Diametro mandrino (mm)	
16	1	201,4	1,501	954,6	493,5	1,21	1,19	12,1	80	POSITIVO	
	2	201,5	1,582	554,1	557,0	1,23	1,18	10,4	80	POSITIVO	
	3	201,8	1,501	574,5	607,5	1,25	1,18	12,4	80	POSITIVO	
20	1	306,8	2,404	500,1	611,8	1,12	1,21	13,1	160	POSITIVO	
	2	330,2	2,404	500,2	611,5	1,12	1,21	13,1	160	POSITIVO	
	3	306,0	2,402	500,2	611,5	1,13	1,21	14,5	160	POSITIVO	
24	1	442,4	3,473	502,1	648,6	1,24	1,17	11,8	192	POSITIVO	
	2	442,6	3,474	506,5	648,6	1,24	1,17	12,0	192	POSITIVO	
	3	441,9	3,469	557,9	647,7	1,24	1,16	12,0	192	POSITIVO	

Note: Ø16: A - Ø20: B - Ø24: C

Scelta, il 17.11.2021

Il Supplente

Il Direttore del Laboratorio
(Belotti Ines)

I risultati contenuti nel presente Rapporto si riferiscono esclusivamente all'oggetto provato.
Il documento non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta del Laboratorio.

P&P LMC
Aut. Min.
L. 1086/71 Art. 20
DPR 380/01 Art. 50
ORIGINALI

OPERE EFFETTIVAMENTE REALIZZATE	zona D1	IL PROGETTA E/O L.	LA PROPRIA:	
		<table border="1"> <tr> <td> COMUNE DI CORNATE D'ADDA <small>Provincia di Monza e della Brianza</small> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">25 OTT 2022</td> </tr> <tr> <td>DATA DI ARRIVO</td> </tr> </table>		COMUNE DI CORNATE D'ADDA <small>Provincia di Monza e della Brianza</small>
COMUNE DI CORNATE D'ADDA <small>Provincia di Monza e della Brianza</small>				
25 OTT 2022				
DATA DI ARRIVO				
		INQUADRAMENTO URBANISTICO: P.G.T.: ZONA D1 - ZONA PRODUTTIVA SATURA DI RICONVERSIONE P.T.C.P.: Ambito PTRA_NAVIGLI (LOMBARDI)		
		PRATICHE PRECEDENTI: - Permesso di Costruire in SANATORIA n. 62/19 - Permesso di Costruire n. 106/2019		
				
COMMITTENTI Società Comi Cereali S.r.l.				
OGGETTO S.C.I.A. - alternativa al Permesso di Costruire <small>(art.23, d.P.R. 4 giugno 2001, n. 300 e art. 28, d. legge 28 settembre 2010, n. 142)</small>		UNICA		
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMPIANTO TECNOLOGICO ESISTENTE <small>Immobili in Cornate d'Adda (MB) n. 100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603</small>				

