

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**  
**Sezione Fallimentare**

\*\*\*

**Fallimento n. 389/2021 – Residenziale Riva Musone S.r.l.**  
**Giudice Delegato: dott. Fabio MICCIO**

\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA (IV esperimento)**

Il Fallimento n. 389/2021- Residenziale Riva Musone S.r.l. (la Procedura), comunica che intende procedere alla vendita **in lotti separati**, dei seguenti immobili:

**LOTTO N. 23:**

Unità Immobiliare ubicata nel porto di Recanati (MC) Navigatori, censita al Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune al Foglio 9 particella 1251 subalterno 2 cat. B/4 (ufficio e portico). L'unità risulta così dislocata: ufficio e portico. (stato dell'immobile: libero da persone e cose);

**LOTTO N. 24:**

Unità Immobiliare ubicata nel porto di Recanati (MC) Navigatori, censita al Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune al Foglio 9 particella 1251 subalterno 3 cat. B/4 (ufficio e portico). L'unità risulta così dislocata: ufficio e portico. (stato dell'immobile: libero da persone e cose);

**LOTTO N. 43:**

Unità Immobiliare ubicata nel porto di Recanati (MC) Via C. Colombo, Jet Residence, censita al Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune al Foglio 9 particella 855 subalterno 5 cat C/1 (negoziò, magazzino, tettoia e corte esclusiva). L'unità risulta così dislocata: negoziò, magazzino, tettoia e corte esclusiva. (stato dell'immobile: libero da persone e cose);

**LOTTO N. 46:**

Unità Immobiliare ubicata a Loreto (AN) Riva Musone, censita al Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune al Foglio 6 particella 267 subalterno 11 cat A/10 (Ufficio). L'unità risulta così dislocata: ufficio. (stato dell'immobile: libero da persone e cose);

Gli immobili sono meglio descritti nella documentazione inerente alla procedura di vendita, consultabile sul sito internet: <https://industrialsales.fallcoaste.it>

La procedura di vendita si espletterà mediante un'asta in modalità telematica sul portale <https://industrialsales.fallcoaste.it>, il giorno 15/03/2025 alle ore 12.00 L'integrale disciplina della procedura di vendita è contenuta nelle "NORME CHE REGOLANO L'INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELL'ATTIVO DELLA PROCEDURA, COSTITUENTI LOTTI SEPARATI - DISCIPLINARE D'ASTA (in breve: "Regolamento delle vendite"). Il Regolamento delle Vendite può essere consultato sul sito web: <https://industrialsales.fallcoaste.it>.

Ai fini della presentazione delle offerte segrete di acquisto, i prezzi base d'asta dei Complessi Immobiliari sono stabiliti come segue:

<b>LOTTO N. 23:</b>	<b>prezzo base</b>	<b>d'asta</b>	<b>euro</b>	<b>44.874,08</b>	(euro quarantaquattromilaottocentosettantaquattro/08)
<b>LOTTO N. 24:</b>	<b>prezzo base</b>	<b>d'asta</b>	<b>euro</b>	<b>75.420,60</b>	(euro settantacinquemilaquattrocentoventi/60);
<b>LOTTO N. 43:</b>	<b>prezzo base</b>	<b>d'asta</b>	<b>euro</b>	<b>53.245,82</b>	(euro cinquantatremiladuecentoquarantacinque/82);

**LOTTO N. 46: prezzo base d'asta euro 36.249,60** (euro trentaseimiladuecentoquarantanove/60);

Gli immobili possono essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta, via mail al seguente indirizzo di posta elettronica [info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it) o telefonando al numero 0692034541. La visita sarà confermata in forma scritta dal Delegato alla vendita e potrà avere luogo alla presenza di un delegato del curatore.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il curatore a contrarre con gli offerenti.

Roma, 28/01/2025

Il Curatore Fallimentare  
dott. Luigi Zingone