

**TRIBUNALE DI AREZZO****Esecuzione Immobiliare n. 99/2021**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Bruni Lucia.

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

**Integrazione alla Perizia R.G.E. 99/2021 su richiesta dell'udienza del 30/05/2023**

Spett.le Giudice dell'Esecuzione sono a farle integrazione in merito alla richiesta descritta nel verbale di udienza del 30/05/2023.

Per quanto alla descrizione della situazione di fatto riguardante l'accesso posso dire che non ci sono ulteriori ostacoli allo stato di accesso, come poi ho già descritto nella mia del 07/04/2023, preciso inoltre come evidenziato anche nella relazione e nella documentazione fotografica che l'accesso dalla strada pubblica è tramite cancello automatico comandato sia dall'immobile staggito che da altro immobile d'abitazione non oggetto di esecuzione.

Per quanto riguarda la stima del compendio, tenendo conto dello stato di interclusione, verificanti i valori e quanto già decurtato e abbattuto in fase di espletamento della perizia, a mio parere non è necessario fare ulteriori abbattimento del valore, in quanto già considerato nello stato generale delle criticità dell'immobile, oltre che è vero l'interclusione del fondo, ma che, come dimostrato lo stato di fatto e di diritto della viabilità di accesso, risale agli anni '50 e che non c'è mai stata nel tempo un vincolo, un'opposizione o un impedimento da parte di terzi, in questo caso di [REDACTED] [REDACTED] quali fanno manutenzioni e verifiche costanti delle tratte e delle loro proprietà.

Tanto il sottoscritto doveva all'evasione dell'incarico e richieste fatte.

Distinti saluti.

Foiano della Chiana 27/07/2023

Geom. Donnini Renato

