

TRIBUNALE DI AREZZO

Esecuzione Immobiliare n. 99/2021

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Bruni Lucia.

Promossa da: [REDACTED] S.p.A.

Contro: [REDACTED].

Integrazione al quesito n. 6 della Perizia R.G.E. 99/2021

Spett.le Giudice dell'Esecuzione sono a farle integrazione in merito alla richiesta nel verbale di udienza del 14/02/2023, in quanto mi sono accorto di non aver completamente risposto alle sue richieste e più precisamente sono a puntualizzare quanto segue:

Il creditore precedente aveva segnalato che tra i gravami indicati nella relazione di stima non era stata citata l'ipoteca del 2007, di seguito in specifico:

- **Iscrizione ipotecaria volontaria del 18 Giugno 2007 ai n. 13633/3146** a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] contro [REDACTED] (nuda proprietà), [REDACTED] (usufrutto), per la complessiva somma di Euro 225.000,00 (EuroDuecentoventicinquemila/00) a garanzia ipotecaria Euro 450.000,00 (EuroQuattrocentocinquantamila/00), gravante sui soli immobili siti nel Comune di Civitella in Val di Chiana (AR), individuati con Foglio 2 P.Ila 159 Sub. 9-12.

Preciso che la presente iscrizione non era stata citata nella Perizia in quanto i soggetti contro non erano gli esecutati.

Riscontro altresì che non ci sono iscrizioni successive per il cambio dei soggetti anche se nell'atto di acquisto del Notaio [REDACTED] del 30/07/2010 registrato a Firenze al n. 16388 del 10/08/2010 e strascritto ad Arezzo 11/08/2010 a nn. 15346/10103, favore del Sig. [REDACTED] il quale "dichiara di ben conoscere ed accettare accollandosi il relativo debito con le prescrizioni e modalità di cui in appresso".

Per cui il trasferimento dell'ipoteca a [REDACTED] avviene per diritto seguito degli atti già depositati in perizia.

Tanto il sottoscritto doveva all'evasione dell'incarico e richieste fatte.

Distinti saluti.

Foiano della Chiana 24/05/2023

Geom. Donnini Renato

