

**giuseppe manzione**

CN = manzione

giuseppe

C = IT Perizia di Consulenza Tecnica D'Ufficio – R.G.E. 62/2002

TRIBUNALE DI LAGONEGRO

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



CTU: Arch. Giuseppe Manzione



*Giuseppe Manzione*

**PREMESSA:**

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Manzione, con studio in Polla, in Via Giardini n°2, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n°2248, con istanza del 30/05/2022, veniva nominato C.T.U. dal Tribunale di Lagonegro, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, nello specifico dal Giudice dell'Esecuzione Dott.Aniello Maria De Piano.

Il sottoscritto, prestava il giuramento di rito il 06/07/2023, e accettava l'incarico affidatogli.

Il compito assegnato dal Giudice per l'Esecuzione al C.T.U., consiste nel redigere una perizia estimativa attestante il valore di un immobili sito nel Comune di Moliterno (PZ) per il procedimento RGE 62/2002 a carico dei Sig. [REDACTED]

Il C.T.U. dovrà attestare il valore di mercato del bene, inteso come il più probabile prezzo di mercato al quale gli immobili nel particolare, o, comunque, in generale una determinata proprietà, sarebbe venduta alla data di valutazione dopo un'adeguata promozione e senza forzatura, raggiri o costrizioni di sorta. Tale perizia si rende necessaria in virtù del procedimento di esecuzione immobiliare R.G.E. n° 62/2002, promosso dai creditori precedenti: ITALFONDIARIO S.p.A e dai creditori intervenuti S,E.M. Società esattoriale meridionale.

In data 02/08/2023 ho eseguito l'accesso all'immobile come da Verbale di inizio operazioni peritali (vedi allegato 9).

Il CTU quindi dovrà rispondere ai seguenti quesiti elencati nel mandato ricevuto e di seguito elencati:

**RISPOSTE AI QUESITI**

**QUESITO n. 1: identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.**

**Diritti reali**

Il debitore esecutato [REDACTED] nato a Moliterno il 07/11/1941 possedeva 1/1 della proprietà degli immobili pignorati è deceduto in data 20/12/2004, tali immobili furono oggi [REDACTED]

acquisizione da parte di Tortora Angelo per la restante quota di 1/2 in data 06/05/2014 attraverso scrittura privata (vedi nota di trascrizione allegata) e gli immobili oggetto di stima di proprietà di Tortora Angelo ed in subordine dei figli Tortora Giuliana, Tortora [REDACTED] [REDACTED] Tortora Umberto e Tortora [REDACTED] (vedi nota di trascrizione allegato 1)

**Beni oggetto del pignoramento**

Gli immobili si trovano nel Comune di Moliterno provincia di Potenza censiti in N.C.E.U Foglio 8 part. 681 Sub. 7 e Sub. 4 in Via Orto dei Monaci, e consistono rispettivamente in un appartamento al piano primo e di un autorimessa al piano terra.

## Individuazione dei fabbricati oggetto di pignoramento

Mappa catastale Foglio 8 part. 681 Sub. 7 e Sub. 4



Fig. 01 Planimetria catastale (vedi anche ALL.2)

Dal sopralluogo effettuato si è riscontrata una sostanziale difformità tra le planimetrie catastali e lo stato attuale riguardo la distribuzione dei vani interni, per le operazioni di stima si assumerà come oggetto del pignoramento il bene quale effettivamente esistente (rinviando alla risposta al quesito n. 3 per l'esatta descrizione delle difformità riscontrate).

### **QUESITO n. 2: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato**

- A- Il terreno su cui fu edificato l'immobile fu acquistato dai Sig. [REDACTED] per la proprietà di  $\frac{1}{2}$  ciascuno con atto di compravendita del 16/08/1974 trascritto presso la Conservatoria di Potenza in data 03/09/1974 ai nn.10529/9511, dal Sig. ANDREOTTA Eugenio CF NDRGNE15L18H796I nato a SAN CHIRICO RAPARO (PZ) il 18/07/1915
- B- Il bene oggetto di stima è pervenuto al Sig. [REDACTED] per la piena proprietà con atto di divisione a rogito del notaio Simone Beatrice con Repertorio 51811 del 06/03/2004, trascritto il 22/03/2004 al n. [REDACTED]

C- Ad oggi gli immobili sono stati ereditati con beneficio di inventario da:

- 1- [REDACTED]  
[REDACTED] 18/03/1943 a SUSEGANA (TV)  
[REDACTED] MNG QLN 45C58 L014 C
- 2- [REDACTED]  
[REDACTED] 02/07/1966 a MOLITERNO (PZ)  
[REDACTED] TRI QNI 69 L02 L28 M
- 3- [REDACTED]  
[REDACTED] 20/03/1970 a LAGONEGRO (PZ)  
[REDACTED] TRI MRF 100 E409 N
- 4- [REDACTED]  
[REDACTED] 23/11/1972 a LAGONEGRO (PZ)  
[REDACTED] TRI ZHI 72S23 L49 M

TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/2005 - Registro Particolare 6681 Registro Generale 9965  
Pubblico ufficiale ORRICO MARIA ANTONIETTA Repertorio 217 del 15/04/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI  
INVENTARIO

ELENCO DELLE FORMALITÀ E NOTE DI TRASCRIZIONE: vedi ALL.1

#### **Formazione dei lotti:**

Il bene oggetto di stima è da considerarsi un unico lotto costituito dall'autorimessa al piano terra e dall'appartamento al piano primo distinti al catasto edilizio al F.g. 8 part. 681 sub. 4 (autorimessa) e sub 7 (unità residenziale).

#### **QUESITO n. 3: elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto.**

L'immobile oggetto della perizia estimativa è situato nel Comune di Moliterno (PZ) in Via Orto dei Monaci nell'area di nuova espansione non molto lontano dal centro storico, l'area è caratterizzata da un'edilizia prevalentemente residenziale. L'edificio è composto da un piano terra, e da tre piani destinati a civile abitazione. La struttura dell'immobile è realizzata in struttura portante in calcestruzzo armato con compagnatura esterna in laterizio. Al piano terra troviamo l'autorimessa oggetto di stima ed al piano primo si trova l'unità immobiliare sempre oggetto di stima, composta da un ingresso e un corridoio lungo il quale si articolano i vari ambienti e precisamente ritroviamo i seguenti ambienti: un soggiorno, una cucina, una sala pranzo, due camere da letto, due bagni, due ripostigli, un terrazzo coperto, due balconi.

Le finiture interne quali pavimenti e rivestimenti sono in ceramica di buona qualità come pure i sanitari. Gli infissi e serramenti esterni sono con telaio in legno con doppio vetro con chiusure



oscuranti. Per quel che riguarda l'impiantistica, quella elettrica risulta in buone condizioni, l'impianto termico è costituito da terminali in metallo alimentati da caldaia a gas metano. Non risulta esserci l'attestato di prestazione energetica il cui costo di acquisizione è nell'ordine dei 500€. Dal sopralluogo si è riscontrata una difformità nella distribuzione degli spazi interni rispetto alle planimetrie catastali.

**QUESITO n. 4: procedere alla identificazione catastale del bene pignorato.**

**Storia catastale**

Gli immobili risultano accatasti al Foglio 8 part.681 sub. 4-7. In allegato n.2 è riportata la visura storica e attuale degli immobili.

**Difformità riscontrate**

Risultano sostanziali difformità che riguardano la distribuzione degli spazi interni al piano primo rispetto alle piante catastali .

**Quantificazione dei costi delle difformità riscontrate**

La spesa prevista per la regolarizzazione della difformità catastale e per la richiesta del certificato di agibilità è stimabile nella somma di **1.000,00 €** da sottrarre al valore finale di stima.

**QUESITO n. 5: procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.**

**LOTTO n. 1** – proprietà di 1/1 , Edificio ubicato in Moliterno (PZ) in Via Orto dei Monaci; così articolato : piano terra, dove è collocata un' autorimessa con accesso diretto su strada carrabile, al primo piano è situata l'unità immobiliare composta da 7,5 vani catastali , l'immobile confina a Nord con un'area verde, a sud con un altro immobile distinto dalla part. 680, a est con Via Orto dei Monaci ad ovest con area verde.

PREZZO BASE D'ASTA : **72.384,00 €**

**QUESITO n. 6: verificare la regolarità del bene o dei pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.**

Dalla documentazione rilasciata dall' Ufficio tecnico Comunale di cui si allega la documentazione (vedi all.3) risulta regolare dal punto di vista urbanistico in base alla seguente autorizzazione

Concessione edilizia : N.61/74 rilasciata il 22/08/1974 n. prot.4327/74 ai Sig. XXXXXXXXXX

Autorizzazione di Abitabilità del 04/06/1984 n. prot. 2816 Pratica n.118

Certificato di collaudo n.47 del 06/02/1976 Ufficio del Genio Civile di Potenza

**QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.**

Gli immobili sono stati ereditati con beneficio di inventario da:

- 1- **MENECHIN GIULIANA**  
Nata il 18/03/1943 a SUSEGANA (TV)  
Codice fiscale MNG GLN 43C58 L0L C
- 2- **FORTORA GIACINTO**  
Nato il 02/07/1966 a MOLLERNO (FZ)  
Codice fiscale TRT GNT 66L02 F295 W
- 3- **FORTORA UMBERTO**  
Nato il 20/03/1970 a LAGONEGRO (FZ)  
Codice fiscale TRT MRT 70C20 E409 N
- 4- **FORTORA Nome EZIO**  
Nato il 23/11/1972 a LAGONEGRO (FZ)  
Codice fiscale TRT ZEI 72S23 E409 L

**QUESITO n. 8: specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.**

Non risultano vincoli e oneri giuridici gravanti sul bene diversi da quelli originati dalla presente procedura esecutiva.

**QUESITO n. 9: verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale.**

I beni pignorati non ricadono su suolo demaniale.

**QUESITO n. 10: verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.**

Non esistono pesi ed oneri di altro tipo

**QUESITO n. 11: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.**

Non vi sono spese condominiali.

**QUESITO n. 12: procedere alla valutazione dei beni.**

**STIMA IMMOBILE FOGLIO 8 PART. 681 SUB.4 - 7**

Parametri di Valutazione

<b>SUPERFICIE COMMERCIALE (NORMALIZZATA) NORMA UNI 10750-2005</b>			
COMPONENTE	SUPERFICIE lorda (mq)	COEFFICIENTE NORMALIZZAZIONE	SUPERFICIE STANDARDIZZATA (mq)
PIANO TERRA-DEPOSITO SUB.4	66,45	1,00	66,45
PIANO PRIMO SUB.7	116,00	1,00	116,00
TERRAZZE E BALCONI SUB.7	20,00	0.30 fino a 25 mq 0,10 quota eccedente	6,00
		TOTALE SUB. 4 + SUB. 7	<b>188,45 mq</b>

#### **CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO ABITAZIONE CIVILE**

##### **FOGLIO 8 PART.681 SUB 7**

I prezzi al mq sono stati dedotti dalla banca dati dell'osservatorio immobiliare OMI vedi All.4

Valore minimo 500 €/mq

Valore massimo 590 €/mq

Valore medio 545 €/mq

V.N.U. = Valore Normale Unitario

V.N.U. = Valore medio x Superficie commerciale= 122,00 mq x 545,00€ = 66.490,00 €

## **CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO BOX-AUTORIMESSE**

### **FOGLIO 8 PART.681 SUB 4**

I prezzi al mq sono stati dedotti dalla banca dati dell'osservatorio immobiliare OMI vedi All.4

Valore minimo 240 €/mq

Valore massimo 350 €/mq

Valore medio 295 €/mq

V.N.U. = Valore Normale Unitario

V.N.U. = Valore medio x Superficie commerciale= 66,45 mq x 295,00€ = 19.602,75 €

### **VALORE TOTALE DELL'IMMOBILE =**

66.490,00 € + 19.602,75 € = **86.093,00 €**

Quindi il valore stimato dell'immobile corrisponde a **86.093,00 €** a cui bisogna togliere una percentuale tra il 10% e il 20 % come richiesto dal Quesito 12 , in questo caso vista la qualità dell'immobile si ritiene sufficiente una riduzione del valore V.N. del 10 % a cui bisogna ancora sottrarre le spese per l'aggiornamento catastale e il certificato di agibilità quantificate al quesito 4 in 1000€ e i costi dell'attestato energetico di 500€

### **CALCOLO VALORE FINALE IMMOBILE A BASE D'ASTA:**

$(86.093,00€ - (86.093,00€ \times 0,10)) - 1000€ - 500€ = 72.384,00 €$

**Prezzo a base d'asta 72.384,00 € in lettere Settantaduemilatrecentottantaquattro,00 Euro**

**QUESITO n. 13: procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.**

Non esistono quote indivise

**QUESITO n. 14: acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della Camera di Commercio e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio.**

Vedi Allegato 6-7.















N=3300

E=-26700

Comune: (PZ) MOLITERNO  
Foglio: 8  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T109948/2023  
10-Lug-2023 11:14:10

1 Particella: 681



Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Via Cavour

[Redacted text]



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. .... di .....

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune MOLITERNO

C.T. Fgl. 5 Mapp. 601

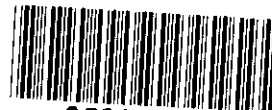
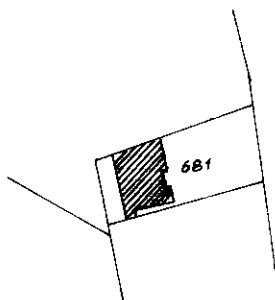
Via/ Piazza Via Orto dei Monaci n. 540

C.E.U. Sez. Fgl. 5 Mapp. 601

ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1: 00

Tipo Mappale n. 1711 del 20/4/96



05925144

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo 461/96

5/03/1996

data

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. ....  
planimetria in atti

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2023 - Comune di MOLITERNO(PZ95) - < Foglio 8 Particella 681 >



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di .....

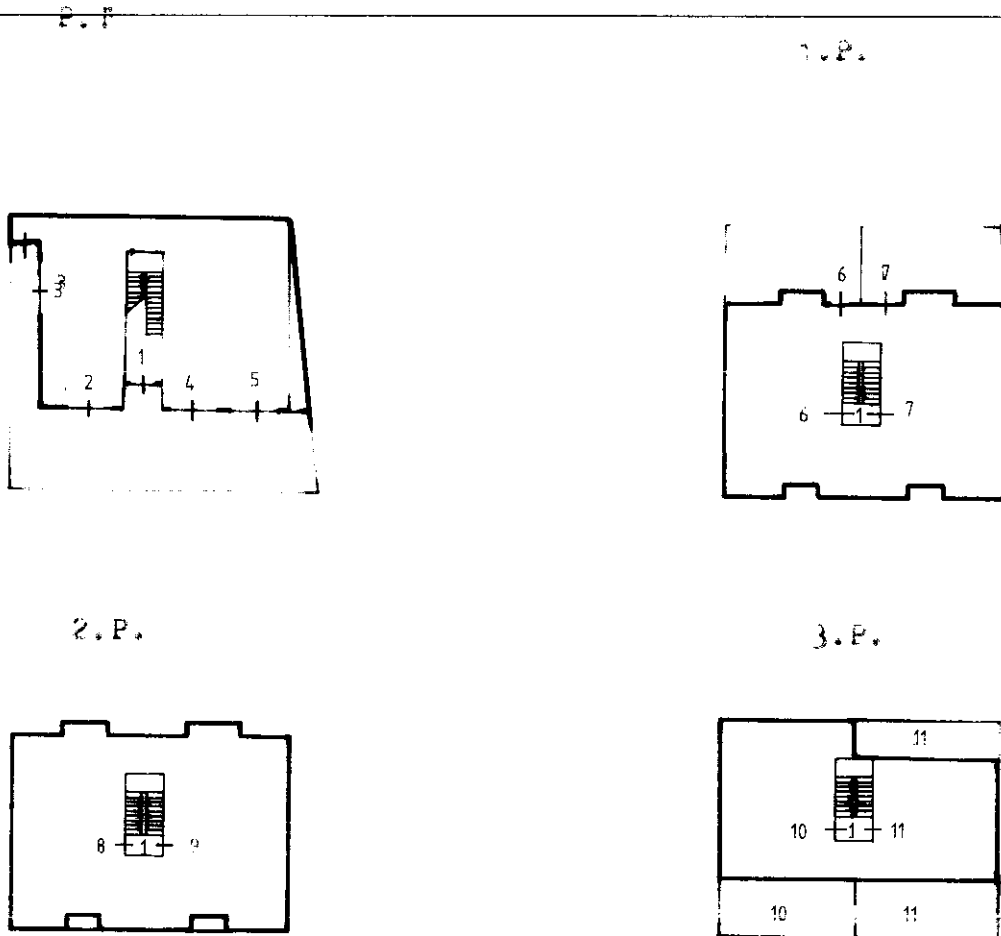
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. .... di .....

Comune <b>Moliterno</b>	Sezione	Foglio <b>C</b>	Numero <b>681</b>	Tipo mappale n. <b>1/11</b>	del <b>25/02/96</b>
----------------------------	---------	--------------------	----------------------	--------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1: 00



05925151

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

*904/96*

*[Signature]*

05/03/1996

data

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. ....  
Ultima planimetria in atti

*[Signature]*

firma e timbro





MODULARIO  
F. rig. rend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
300

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

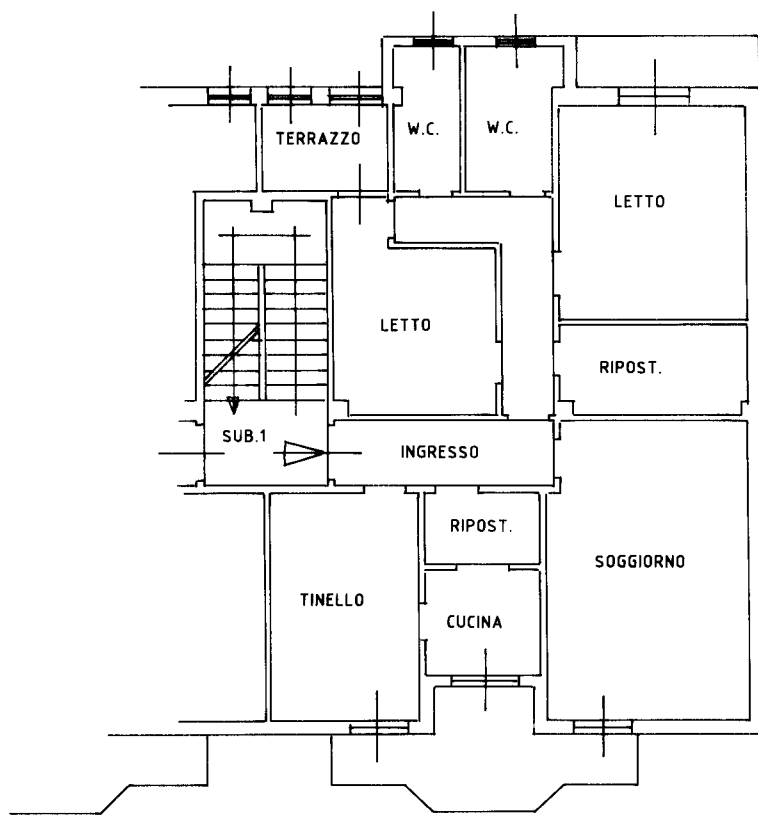
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOLITERNO Via ORTO DEI MONACI

Ditta TORTORA ANGELO n. a MOLITERNO il 7.11.1941 e TORTORA GIUSEPPE n. a MOLITERNO il 7.2.1936

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA

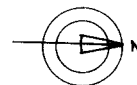
S U B . 7



PRIMO PIANO

h = 2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100



05925227

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal ING. ROCCO C. ORLANDO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di POTENZA N°518

DATA  
Firma: *Orlando*

Ultima planimetria in atti

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2023 - Comune di MOLITERNO(F295) - < Foglio 8 - Particella 681 - Subaltemo 7 >  
VIA ORTO DEI MONACI n. SNC Piano I

MODULARIO  
P. rig. tend. - 496



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
300

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

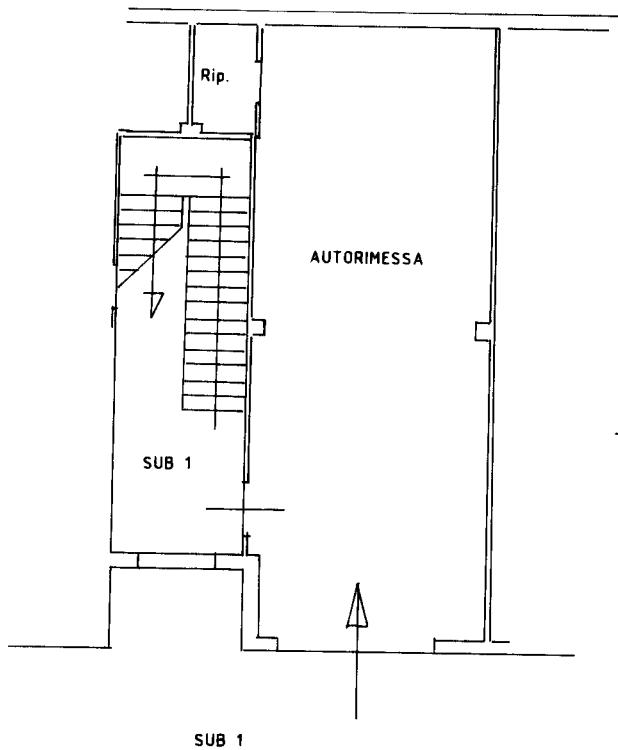
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOLITERNO Via ORTO DEI MONACI

Ditta TORTORA ANGELO n.a MOLITERNO il 7.11.1941 e TORTORA GIUSEPPE n. a MOLITERNO il 7.2.1936

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA

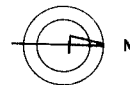
S U B. N° 4



PIANO TERRA

h. = 3.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 100



05925193

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 401

Compilata dal ING. ROCCO C. ORLANDO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di POTENZA N°518

DATA

Firma:

SPES. DIREZIONAL. ROMA

linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2023 - Comune di MOLITERNO(F295) - < Foglio 8 - Particella 681 - Subaltemo 4 >  
VIA ORTO DEI MONACI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti



[Redacted text]

[Redacted text]  
Ufficio Provinciale [Redacted]  
Servizi Catastrali



228  
20/8/74

23.3  
22.9

COMUNE DI MOLITERNO  
PROVINCIA DI POTENZA

AUTORIZZAZIONE PER COSTRUZIONI EDILI

2561/74

Prot. N° 4327/74

SINDACO



Vista la domanda di autorizzazione per essere autorizzato a costruire in contr. Orto dei Monaci, abitato di Moliterno. -

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere della Commissione comunale consultiva per l'Edilizia in data 20/8/74 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 20/8/74 ;

Visti i Regolamenti comunali d'Igiene, Edilizia e Polizia locale ;

Vista la legge comunale e provinciale ;

Concede il proprio

NULLA OSTA



a ai sigg.ri To... materia, in conformita al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio, si restituisce in copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni speciali: 1) Siano salvi e rispettati i diritti di terzi; 2) Attenersi scrupolosamente ai disegni allegati ponendosi a ml. 2,00 dai confini laterali.-3) Denunciare le opere in cemento armato secondo le vigenti prescrizioni di legge.-4) Denunciare l'inizio dei lavori agli Enti Previdenziali e Mutualistici, come per legge.-

li 22 AGO. 1974

L'Assessore Delegato

# MOLITERNO

Comune di .....

Si certifica che il presente venne pubblicato  
a quest' Albo Pretorio per giorni .....  
da 23 AGO. 1974 al 22 SET. 1974  
senza opposizioni.

Il Segretario Comunale





*Il Presidente  
Delfo*

*Il Componente  
Totomace*



# comune di moliterno

*6/74*

PROG. PER CIVILE ABITAZIONE

di prop

To

No

C.da ORTO DEI MONACI  
SCALA 1:100

IL PROGETTISTA

*Dina Fubry*

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

ERVIZIO DEI CONTI-CORRENTI POSTALI.  
Attestazione di un versamento  
di L. (\*) *26.500,00*  
(in cifre)  
LIRE (\*) *26.500,00*  
(in lettere)  
Eseguito da *Te. Lore*  
sul c/c N. *Angela*  
intestato a: *Paolo Max*

Addebi (\*) ..... 19  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

A/C/C POSTALI 4  
MOLITERNO  
070 - Ufficio di Post. 4

Bollo a data  
disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

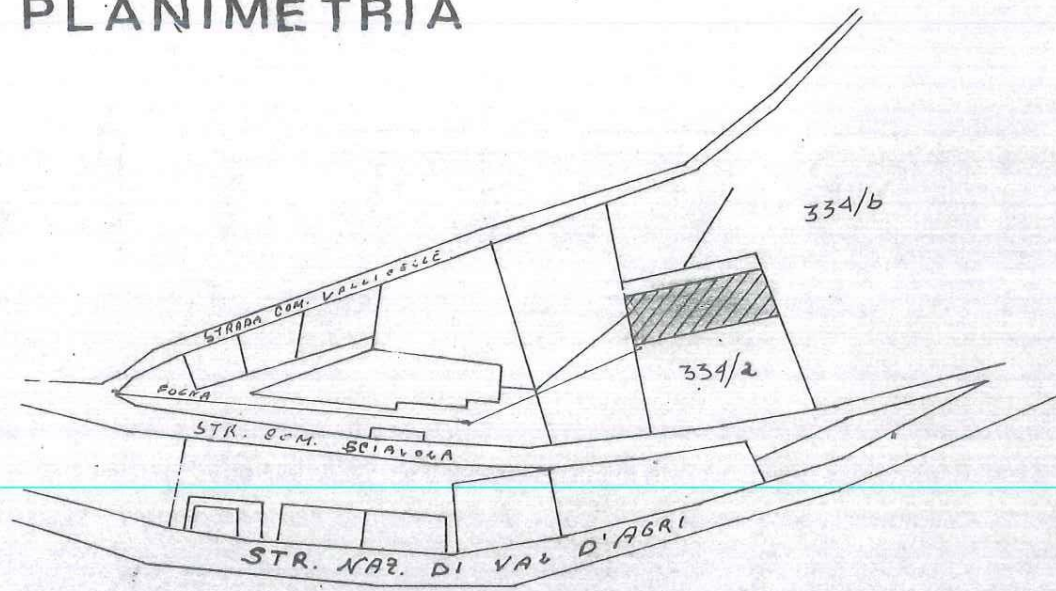
TELEG. ANTONIO  
Iscritto al 1° Ab.  
ew. di SALERNO  
O del Reg. Generale







# PLANIMETRIA

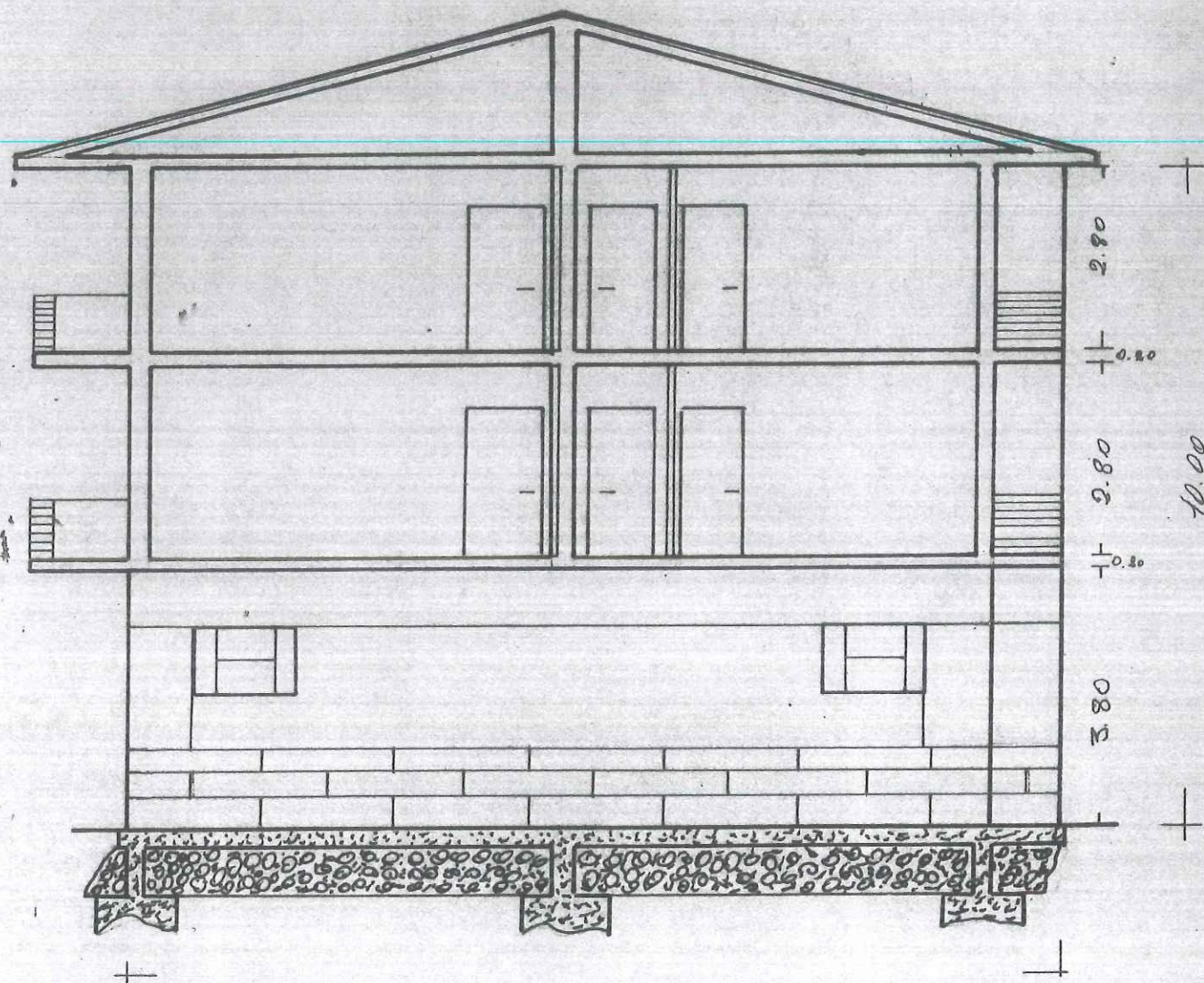


F. 8

scala 1:2000

Foglio 8 Partic. 334/2 di mq. 1.700  
Superficie compl. di progetto mq. 500  
Volume compl. di progetto mc. 4.500

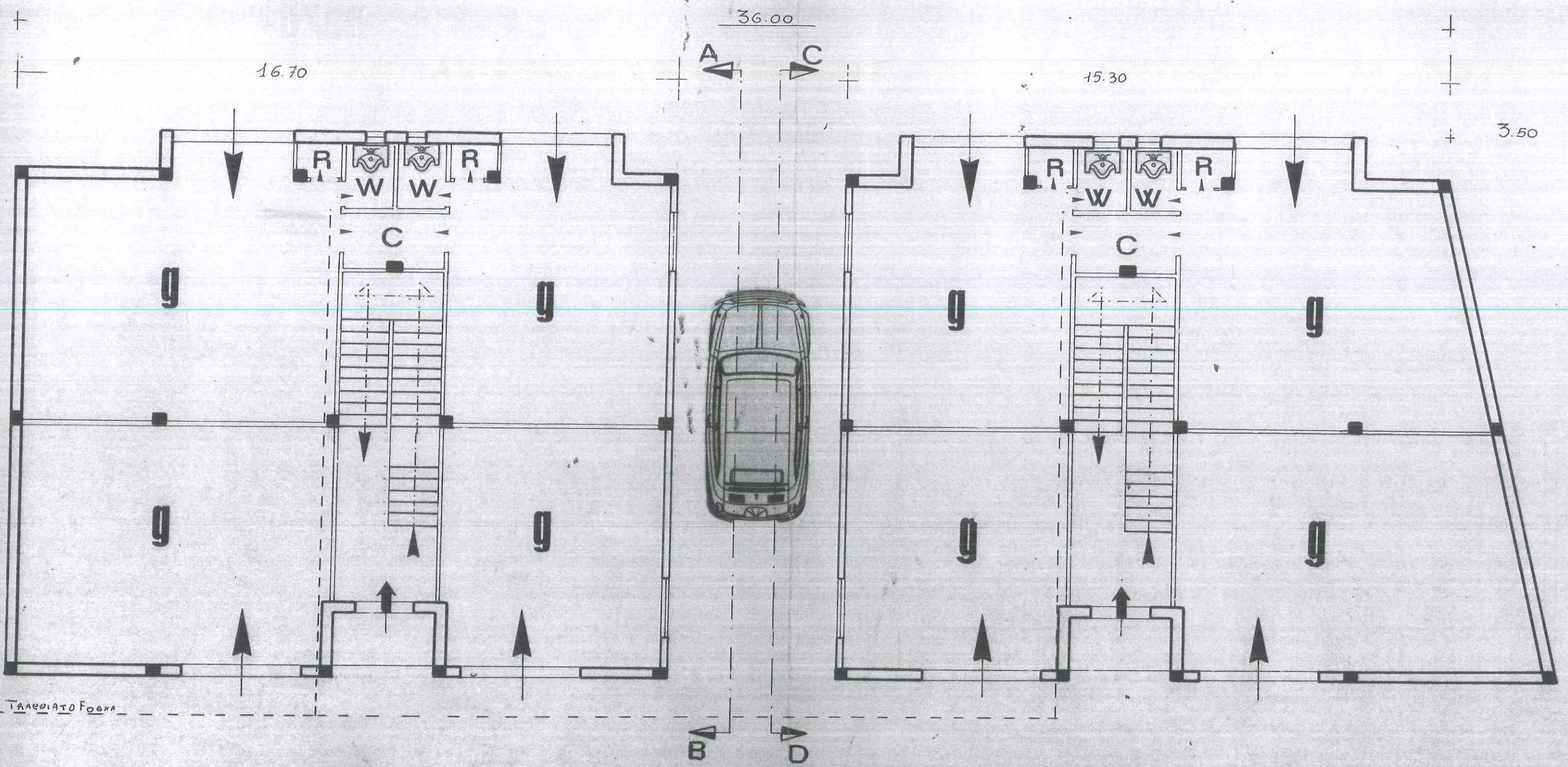




SEZ. A-B-C-D



μ. 452,28



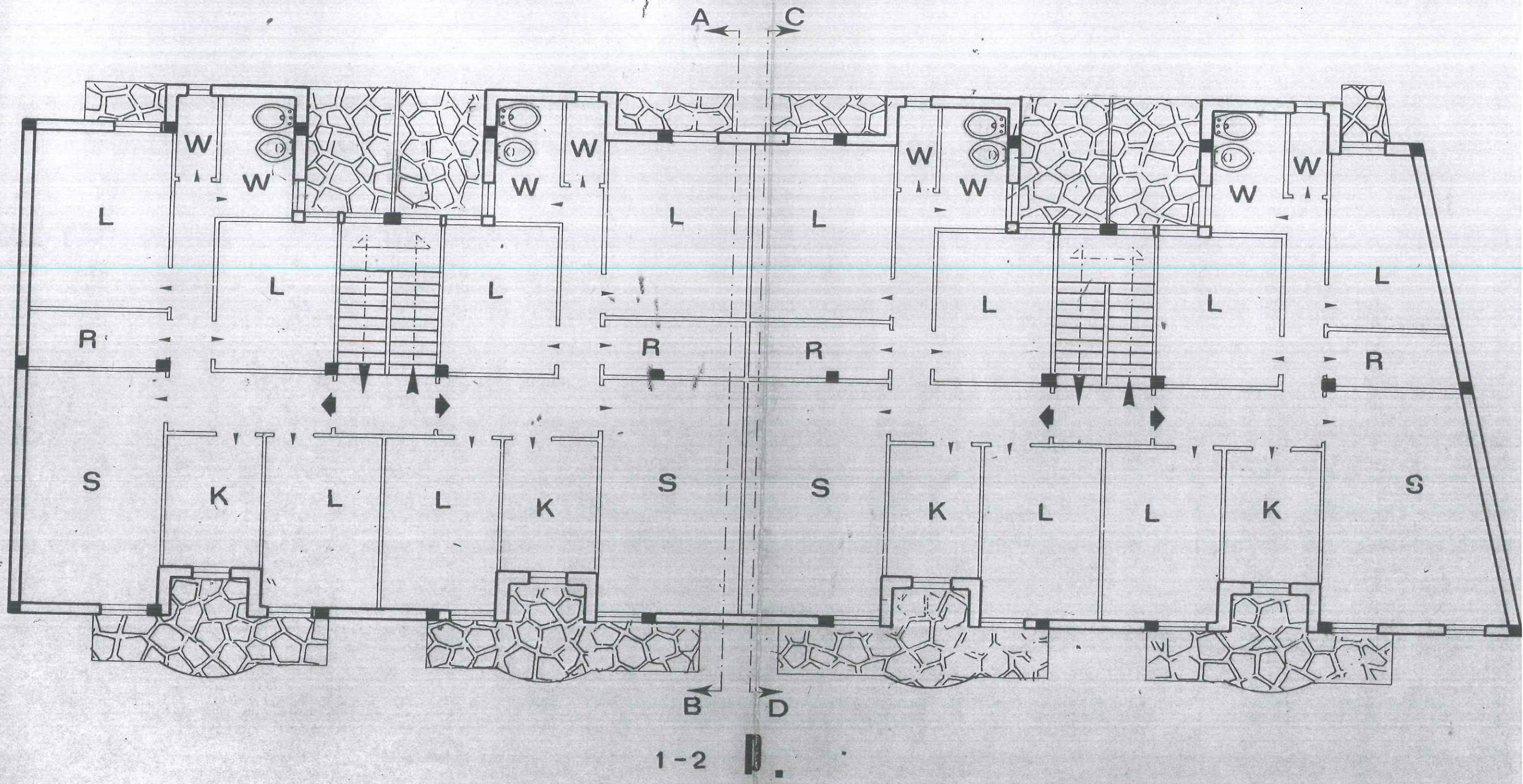
ΤΑΛΕΦΙΑΤΟ ΦΟΒΝΑ

p. t.

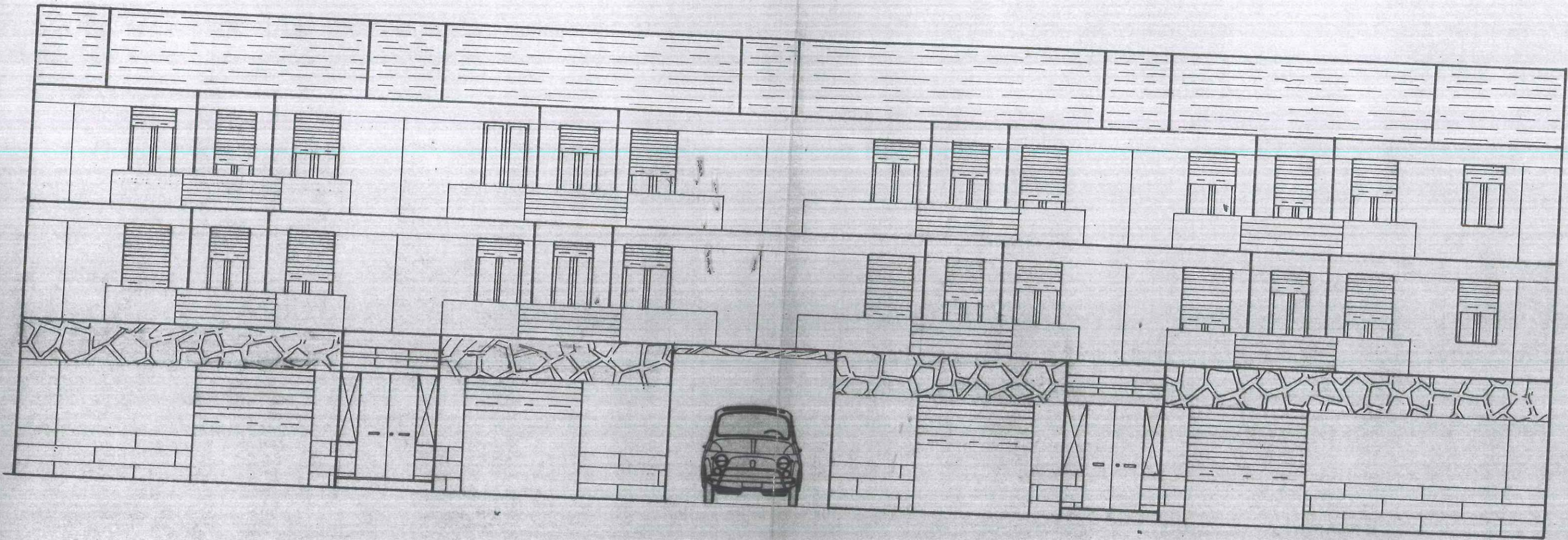


Fig. 47h, 40.

1400





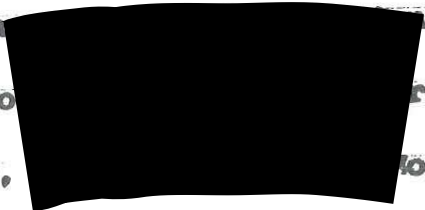
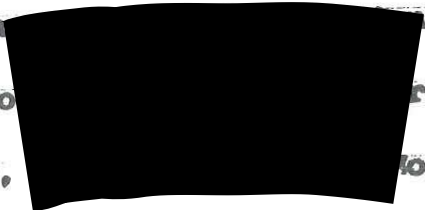
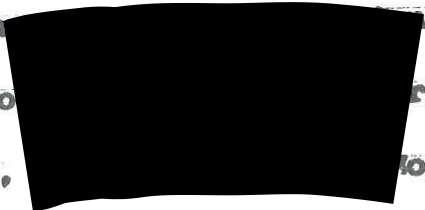


PROSPETTO



CERTIFICATO DI COLLAUDO

\*\*\*\*\*

OGGETTO: certificato di collaudo del fabbricato destinato ad  di proprietà dei Sigg. No  Giuseppe e Totora Angelo,  Moliterno alla Contrada "Orto dei Monaci".

Tecnici responsabili:

Progettista: geom. Antonio Tepedino - Padula

Calcolatore delle opere in calcestruzzo cementizio

armato: dott. ing. Felice Marmo, Ordine degli Ingegneri di Salerno e geom. Antonio Tepedino.

Direttore dei lavori è il geom. Antonio Tepedino

Impresa: Orlando Francesco da Padula

Collaudatore: dott. ing. Carlo Antonio Dattoli, Ordine degli Ingegneri di Potenza.

Il sottoscritto, dott. ing. Carlo Antonio Dattoli, il giorno 6 gennaio 1976 alla presenza dei sopradetti signori, ha proceduto alla visita di collaudo del fabbricato in oggetto.

- Vista la licenza delle opere edilizie n° 4327/74 rilasciata in data 22 agosto 1974 dal Comune di Moliterno

- vista la denuncia presentata all'Ufficio del Genio Civile di Potenza in data 1-10-1974

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
POTENZA

Depositato al sensi dell'art. 7 della Legge  
5111/1971 n. 1036 al n. 48 in data 6 FEB. 1976  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
*Felice Marmo*

Con la scorta dei disegni esecutivi delle opere in calcestruzzo cementizio armato ha accertato che le dimensioni esecutive delle opere corrispondono ai disegni di progetto.

La struttura esaminata presenta il seguente schema:

- Fondazioni su plinti e travi di collegamento
- La struttura in elevazione è costituita da telai in cemento armato
- Solai latero-cementizio armato gettati in opera
- Scale a gradino a sbalzo incastrato in cordolo rampante
- Il conglomerato cementizio per le strutture in c.a. è dosato a gli. 3,00 di cemento, mc. 0,400 di sabbia proveniente dalla frantumazione di pietrame calcareo a mc. 0,800 di pietrisco 14,3 cm.

Il sottoscritto ing. Carlo Antonio Dattoli, dichiara collaudabile, come in effetti viene collaudato, il fabbricato per civili abitazioni sito in Moliterno alla Contrada "Orto dei Monaci" di proprietà dei sigg. Nocella Serafino, Tortora Giuseppe e Tortora Angelo

Lagonegro, 25 gennaio 1975

I.° Ingegnere Collaudatore

(dott. ing. Carlo Antonio Dattoli)





-Accertato che i lavori vennero autorizzati con licenza edilizia n° 4327/74 del 22.8.1974 e successiva n° 429/74 del 1.4.1975;

-Accertato, altresì, che i predetti lavori hanno avuto inizio in data 1.10.1974 e sono stati ultimati in data 3.12.1976;

-Visti il certificato di collaudo in data 25.1.1975 delle opere in cemento armato, rilasciato dall'ing. Carlo Antonio Dattoli, depositato all'ufficio del Genio Civile di Potenza il 6.2.1976 al prot. n° 47;

-Visti gli art. 221 e 226 del T.U. leggi sanitarie sopracitato;

-Visti gli articoli del locale regolamento di igiene;

-Vista la ricevuta del versamento n° 522 in data 31.5.1984 di L. 148.000 eseguito presso l'ufficio postale di Moliterno comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione Comunale (c/c n° 14307854);

A U T O R I Z Z A

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità dell'immobile descritto di proprietà del Sig. N. Sereno nato a Moliterno il 23.1.1948.

Moliterno, 14 Giugno 1984



IL SINDACO

(Pietro Darago)





COMUNE DI MOLITERNO

Prot. N° 2816

Provincia di Potenza

- 4 GIU. 1984

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

Pratica N° 118

-Vista l' [redacted] 1984 Prot. n° 2816 del

Sig. Noce [redacted] 48

con codice [redacted]

tenere l'autorizzazione di abitabilità per il fabbri-

cato urbano sito alla Via Orto dei Monaci di questo

abitato, in catasto al foglio n° 8 part. ex 334/a in

parte, confinante con proprietà fratelli Tempone,

stessa proprietà Nocella per due lati e proprietà

Tortora, così composto :

-Piano terra : n° 4 garage + n° 2 bagni;

-Piano primo : n° 10 vani di abitazione + n° 6 accessori (n° 2 abitazioni);

-Piano secondo : n° 10 vani di abitazione + n° 6 accessori (n° 2 abitazioni);

-Visto il verbale in data 4.6.1984 dell'ufficiale sanitario, Dott. Giuseppe Pantone, dal quale risulta

che detto fabbricato é stato eseguito in conformità

dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27.7.1934 n°

1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regio-

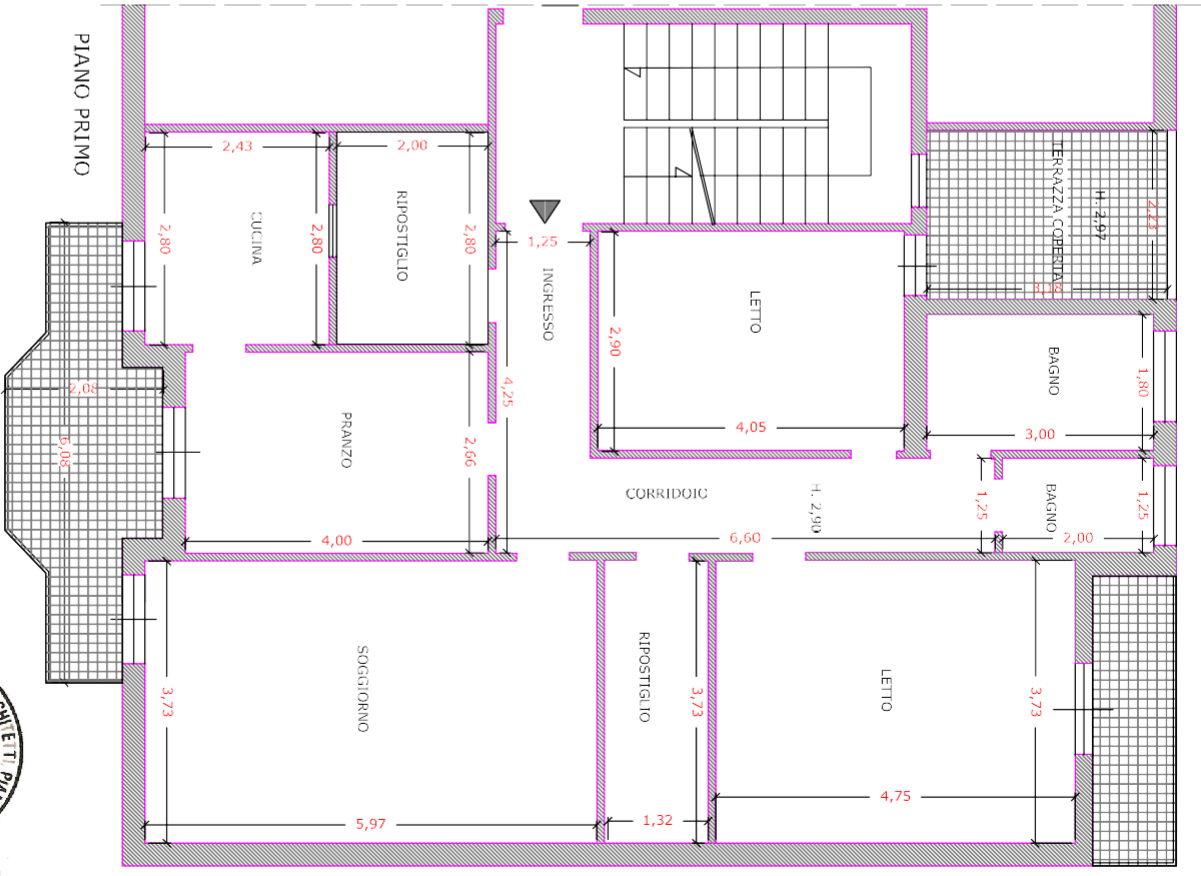
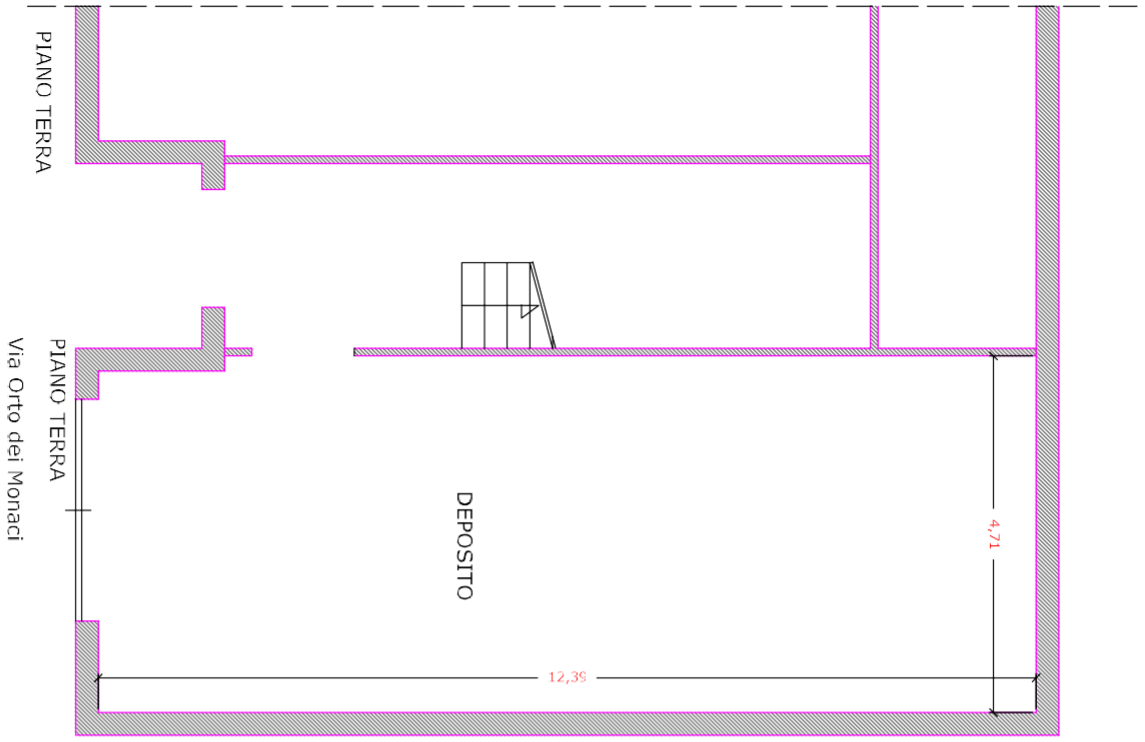
lamento edilizio e di igiene del Comune, che i muri

sono convenientemente prosciugati e che non sussis-

tono cause d'insalubrità;







Via Orto dei Monaci



COMITENTE: ARCIUNIONE DI POTENZA	COMUNE DI MOUTERNO	RILIEVO	DTU	TAV.	ELABORATO	SCALA
FINA COMMITENTE:	RILIEVO DI UN EDIFICIO SITO IN MOUTERNO IN VIA ORTO DEI MONACI FOGLIO N.8 PART. 681 SUB 4-7	ARCH. GIUSEPPE MANZIGONE	01	PIANTA TERRA - PRIMO PIANO	1:100	

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PANNICATO  
 PROVINCIA DI SALENTO  
 SEZIONE A  
 ARCHITETTO  
 GIUSEPPE MANZIGONE, E  
 ALIBRO  
 REGISTRO N. 2248  
 MOD. 15/2008  
 Giuseppe Manzignore



---

ALL.8:

Foto





Foto 1 : Prospetto principale



Foto 2: Autorimessa



Foto 3: Atrio d'ingresso

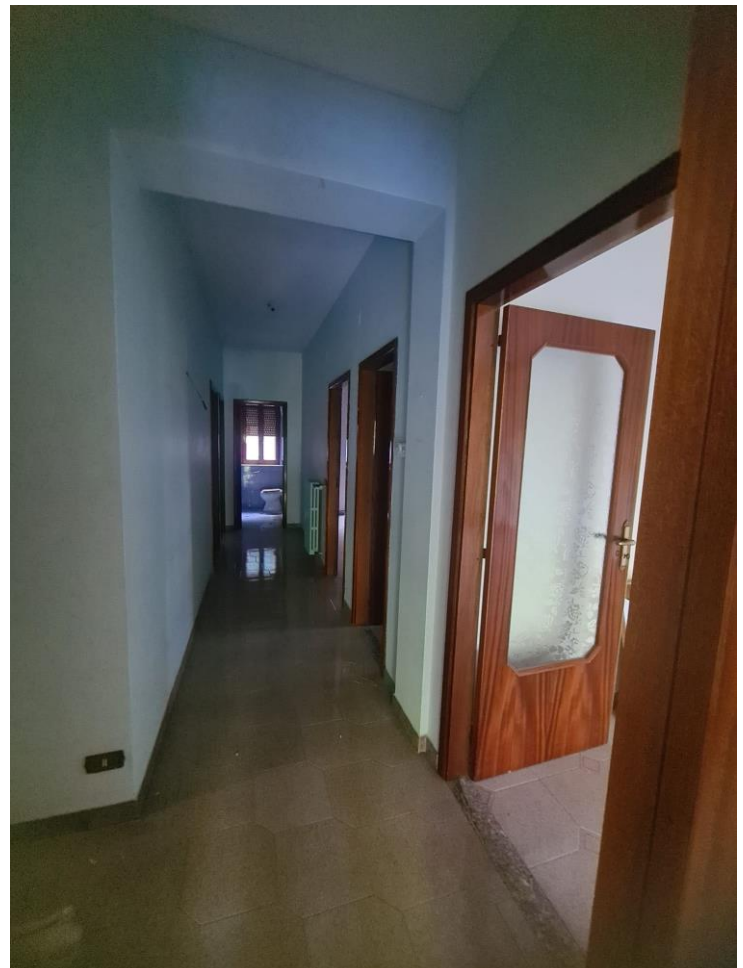


Foto 4: Corridoio



Foto 5: Pranzo



Foto 6: Cucina



Foto 7: Soggiorno



Foto 8: Camera 1

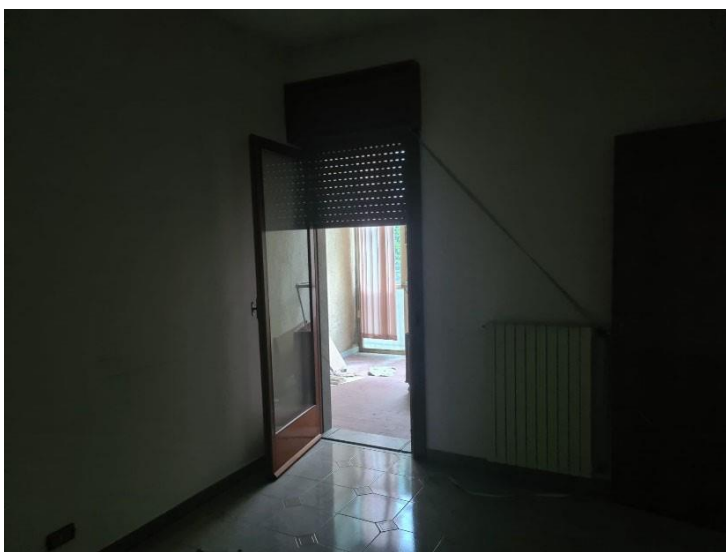


Foto 9: Foto Camera 2



Foto 10 : Bagno principale





Foto 11: Bagno secondario

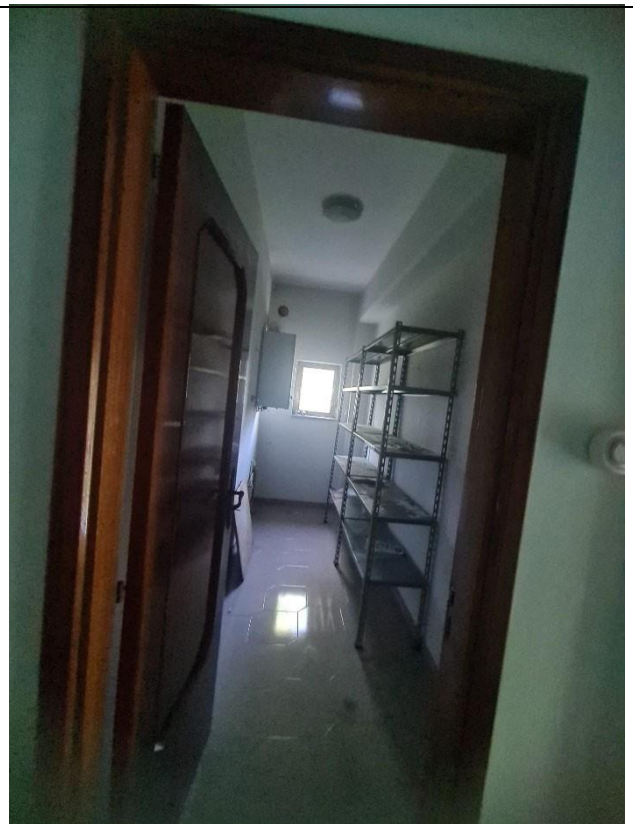


Foto 12: Ripostiglio



Foto 13 : Balcone



Foto 14: Terrazza coperta



