

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Giudice Delegato: dott.ssa Elisa Trotta

Commissario Giudiziale: dott. Alberto Abbate

**PUBBLICITÀ' DELL'OFFERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE
SITO IN CARESANABLOT (VC) VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 DI
PROPRIETA' DELLA SOCIETÀ *OMISSIS* S.P.A. IN CONCORDATO
PREVENTIVO CON INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE CONCORRENTI
EX ART 91 CCII**

Il sottoscritto dott. Alberto Abbate, Commissario Giudiziale del Concordato preventivo - Procedimento Unitario n. 1/2023 - in esecuzione di quanto disposto dal Giudice Delegato con provvedimento del 17 gennaio 2025, fornisce, ai sensi dell'art. 91, comma 1, CCII, idonea pubblicità all'offerta irrevocabile di acquisto di compendio immobiliare (**l'Offerta**), al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse *ex art.* 91 CCII da sottoporre a successiva procedura competitiva.

Sintesi dell'Offerta

L'oggetto dell'Offerta è un compendio immobiliare sito in Caresanablot (VC), Via Papa Giovanni XXIII così identificato al NCEU del precitato Comune:

- Unità immobiliare a destinazione abitativa: Foglio 12, mappale 179, subalterno 3, cat. A/2, vani 6,5; superficie catastale 201 mq, escluse aree scoperte 176 mq, rendita € 604,25, piano 1;
- Deposito: Foglio 12, mappale 179, subalterno 2, cat. C/2, consistenza 232 mq; superficie catastale 250 mq, rendita € 383,42 piano T;

Il prezzo offerto è di € 165.000,00 (centosessantacinque//00) oltre oneri fiscali;

Cauzione versata: € 16.500,00;

Saldo prezzo da versarsi contestualmente al trasferimento del compendio immobiliare da effettuarsi per il tramite di Notaio scelto dall'offerente;

Oneri ed imposte e compenso del Notaio relativi al trasferimento saranno a carico dell'offerente;

Il compendio immobiliare sarà liberato di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, a cura e spese di OMISSIS.

La vendita è soggetta ai seguenti accordi complementari:

Accordi complementari tra le parti

La vendita dell'immobile è vincolata all'allegato planimetrico (che si allega) che dispone i confini pattuiti, inoltre costituisce condizione attuativa il volere delle parti di:

- a) Predisporre utenze e contatori OMISSIS esterni dalla proprietà residenziale, con spese integralmente a carico di OMISSIS;*
- b) Il passaggio pedonale e carraio comune dovrà essere mantenuto in buono stato e decoroso e non dovranno sostare mezzi davanti l'ingresso per permettere il transito ad entrambe le parti; costituire una servitù di passaggio e stabilire i costi di manutenzione a carico delle parti;*
- c) Provvedere alla realizzazione di una recinzione, a carico del Proponente, atta a delimitare l'area di pertinenza come da confinamenti delineati in planimetria;*
- d) Eventuali costi di manutenzione del cancello comune saranno ripartiti in base a preventivi in accordo tra le parti e suddivisi per millesimi di competenza dell'area totale; essi riguarderanno la manutenzione ordinaria che prevede la pulizia e ispezione periodica visiva per controllo anticorrosione, gli elementi di fissaggio e di cablaggio, lubrificazione dei punti meccanici e la diagnostica dei sensori;
OMISSIS dovrà fornire copia della certificazione di conformità;*
- e) Eventuali lavori di pertinenza di OMISSIS che si rendessero indispensabili ed inevitabili in futuro e che dovessero per necessità indeclinabile contemplare anche porzioni di area della proprietà residenziale dovranno prevedere il costo del ripristino nel medesimo stato in cui esse si presentino prima delle opere e a totale carico di OMISSIS (a titolo esemplificativo opere impiantistiche, condutture...);*
- f) OMISSIS dovrà fornire la certificazione energetica;*
- g) Il frazionamento sarà a cura del proponente e dovrà necessariamente essere avanzato prima dell'acquisto, subito a seguito del parere positivo degli Organi della procedura;*
- h) OMISSIS dovrà fornire ogni informazione utile inerente la proprietà residenziale e ogni informazione che possa essere contemplabile e riconducibile anche con l'attività del capannone se di competenza (a titolo esemplificativo: presenza di un servizio di vigilanza notturna, circuito di telecamere per la videosorveglianza che contempli anche l'area di proprietà residenziale, contratto di manutenzione del cancello comune già in essere con un'impresa già definita...)*
- i) In caso di futura vendita del capannone di proprietà di OMISSIS a terzi si intende che i punti b), d) ed e) vengano contestualmente accettati e trascritti agli eventuali acquirenti.”*

Invito alla manifestazione di interesse

Lo scrivente Commissario Giudiziale, come disposto dal Giudice, ai sensi dell'art.

91, c. 1, CCII intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse pari o migliorative rispetto all'offerta pervenuta, riservando all'esito la determinazione delle condizioni della eventuale procedura secondo il disposto e con gli effetti di cui all'art. 91, comma 3 e seguenti, CCII.

Eventuali interessati dovranno inviare al Commissario Giudiziale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo cpOMISSISspa@peccoconcordati.it entro e non oltre il giorno **3 marzo 2025** le proprie manifestazioni di interesse indicando:

- a. i dati della società: la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; la manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentate o al soggetto firmatario dell'offerta, nonché da visura camerale;
- b. i dati della persona fisica: indicare cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico. Alla manifestazione di interesse devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale;
- c. il prezzo offerto, in ogni caso non inferiore ad euro 165.000,00.

Ciascun interessato potrà rivolgersi al Commissario Giudiziale, dott. Alberto Abbate (e-mail: abbatealberto@alice.it; tel: 011.5069664), per chiarimenti e per accedere alla documentazione disponibile presso lo studio del medesimo, in Torino, Via San Quintino, 10 necessaria alla sua valutazione, previa sottoscrizione da parte degli interessati di impegno di riservatezza.

La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la procedura e per il Commissario Giudiziale l'assunzione di impegni e responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla vendita ovvero contrarre e/o trattare con i soggetti interessati.

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante inserzione per 30 giorni tramite

www.asteannunci.it; www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul quotidiano LA STAMPA edizione Vercelli.

Torino, lì 28 gennaio 2025

Il Commissario Giudiziale

Dott. Alberto Abbate