

REPERTORIO N. 318847 / 6697

COMPRAVENDITA

I sottoscritti Signori:

vedente a

San Colombano al Lambro Via Enea

Telli Kennedy n. 60,

impiegata, Codice Fiscale

... nato a Reggio di Calabria (RC) il 5

agosto 1974,

con la presente scrittura da inserire nella raccolta degli atti del Notaio
autenticante, stipulano e convengono quanto segue:

la signora

vende

al signor F

che accetta ed acquista

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Milano, Via Salmeggia n. 4, appartamento posto al piano terzo composto da due locali, servizi e piccolo ripostiglio posto nel vano sottotetto.

Il tutto censito nel N.C.E.U. del suddetto Comune alla partita 1866853 come segue:

- foglio 204, mappale 64, sub. 21, Via Salmeggia Enea n. 4, piano 3-4,

Cat. A/4, cl. 5, vani 3, R.C. € 387,34.

Coerenze:

dell'appartamento: a nord vano scala e subalterno 22, ad est condo-

REGISTRATO

resi- a

MILANO 5

Il... *26-6-02*

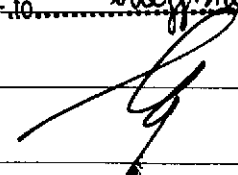
N°... *2487*

Serie... *2V*

con Euro... *2.229.94*

IL DIRETTORE

F.to... *illegibile*



TRASCritto

A *MILANO 1*

IL *18-6-02*

N. *40345* R.G.

N. *25342* R.P.

minio di terzi, a sud cortile, ad ovest vano scala;

del sottotetto: a nord corridoio comune, ad est solaio al subalterno 15, a sud cortile comune, ad ovest solaio al subalterno 11.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Con la corrispondente proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni dello stabile a sensi di legge e del regolamento di condominio in ragione di 54 (cinquantaquattro) millesimi.

PREZZO

La presente vendita viene fatta ed accettata per il complessivo prezzo a corpo di Euro 65.600,00 (sessantacinquemila e 60 centesimi)

somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia quietanza di saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice per atto a rogito Notaio Squintani Angelo di Lodi in data 17 ottobre 1994 rep.n. 101991/9925, registrato a Lodi il 2 novembre 1994 al n. 3082 Serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1° in data 9 novembre 1994 ai n.ri 39676/25540, al quale atto le parti fanno espresso riferimento per quanto riguarda i patti e condizioni in esso contenuti e che qui si intendono integralmente riportati.

PATTI E CONDIZIONI:

1) L'immobile su descritto è venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla parte acqui-

rente, e con tutti gli inerenti diritti, pertinenze, accessioni, servitù e oneri.

La parte venditrice attesta, a' sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 e dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, che le opere relative all'unità immobiliare in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate alla stessa modifiche richiedenti provvedimenti concessori.

La parte venditrice attesta inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 13 bis della legge 26 giugno 1990 n. 165 e dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 che il reddito fondiario dell'immobile in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto.

2) Presta la parte venditrice ogni garanzia di legge dichiarando e garantendo la piena proprietà e la libera disponibilità dell'immobile venduto e la sua libertà da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, pesi, diritti ed oneri reali in genere, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1° in data 9 novembre 1994 ai n.ri 39677/8387 a favore di BNL Credito Fondiario S.P.A. Finanziamenti e servizi per l'edilizia e le opere pubbliche, già assentita di cancellazione con atto autentificato dal Notaio Giovanni Pocaterra di Roma in data 3 maggio 2002 Rep. n. 66214, registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma 1 l'8 maggio 2002 al n. G10504, in corso di annotamento.

3) La parte acquirente espressamente si obbliga ad osservare il re-



Stefano Donadeo Bonati
Costantino
Chiarini

golamento di condominio.

4) Possesso e godimento di quanto in contratto, a tutti gli effetti utili ed onerosi, si trasferiscono nella parte acquirente a far stato dalla data del *presente atto.*

5) Spese, imposte e tasse di questo atto e dipendenti, sono assunte dalla parte acquirente.

Il pagamento di ogni tassa, imposta ed onere anche condominiale, avente riferimento a data anteriore a quella *ad rem* rimane a carico della parte venditrice.

6) Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151

dichiara di essere *di stato libero;*

: dichiara di essere celibe.

Si invoca il trattamento tributario previsto dall'art. 1 della Tariffa - Parte Prima del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, applicabile agli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di case di abitazione non di lusso e agli atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione relativi alle stesse.

A tal fine si dà atto che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune di residenza della parte acquirente, la quale dichiara:

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggetto del presen-



[Handwritten signature]

te atto;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni prima casa previste dalla normativa in vigore e da quella precedente.

Inoltre, la medesima parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della circostanza che, in caso di dichiarazione mendace o di trasferimento a titolo oneroso o gratuito delle porzioni immobiliari acquistate con i benefici come sopra richiesti prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, saranno dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché una soprattassa pari al trenta per cento delle stesse imposte, oltre agli interessi di mora dovuti per legge. Tali disposizioni non si applicano nel caso in cui il contribuente entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con detti benefici proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

F' artigiano - cellule "cameriere"

Portillo opposto



Rep. n. 318847/6697

Certifico io sottoscritto Dr. Ercole La Civita Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano che i Signori:

impiegata; _____

della cui identità personale sono certo, previa espressa rinuncia alla assistenza dei testimoni tra loro d'accordo e con il mio consenso, hanno apposto la propria sottoscrizione alla fine della scrittura che precede e a margine dell'altro foglio in mia presenza.

Attesto altresì io Notaio che la Signora GOTTA ETTORINA, da me preventivamente ammonita ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o mendaci, ha reso alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui sopra.

Milano Viale Padova n. 175, addì quattordici 14 giugno 2002
duemiladue.

[Handwritten signature]



NOTA SPESE	
CORRARIO	260,00
T.A.	26,00
COPIA REC.	48,66
COPIA VOLT.	28,00

[Handwritten signature]

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 3.557 di lunedì 18/03/2024

Richiesta n. 27589: N. 1 copia, in carta libera, da 6 facciate (Scrittura privata non autenticata)

Atto: LA CIVITA Ercole, rep. 318.847/6.697 in data 14/06/2022

**Totale riscosso in quietanza: Euro 33,00
(Euro trentatre / 00)**

Quietanza Supplementare N.

Data _____

TOTALE Euro _____

di cui Euro _____ a
titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 6 (sei) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente SABRINA GRECO (MILANO), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Trib. Milano Sez. III Civ. E.I. N. 702/2023 R.G.E. dell'8/1/2024).

Milano, oggi venerdì 22 marzo 2024

Firmato digitalmente dalla dr.ssa Raffaella Materi, Conservatore