



TRIBUNALE DI SCIACCA

Il Giudice dell'esecuzione

Letta l'istanza avanzata dal creditore procedente SPV Fino 1 Securitisation s.r.l.

Visti gli atti ad essa allegati;

rilevato che l'istante chiede la **REVOCA** della professionista delegata alla vendita dott.ssa **Claudia Restivo**;

rilevato che con ordinanza resa il 31.10.2013 venivano delegate le operazioni di vendita al suddetto professionista al quale venivano versate sia i compensi per € 1.068,80 sia il fondo spese di 2.000,00;

che il delegato alla vendita ha provveduto ad esperire due esperimenti di vendita senza incanto (23.6.2015 e 3.7.2015)

che da allora, **nonostante i reiterati solleciti** a cura del creditore (3.3.2017-8.5.2017-14.9.2017- 29.6.2018 e 24.1.2019) ad oggi il suddetto professionista delegato, pur in presenza di rinnovo delega del 16.10.2018, **non ha provveduto a fissare nuove vendite**;

ritenuto che, stante il lungo lasso di tempo intercorso, occorre dar impulso all'attività di vendita delegata;

ritenuto altresì, che l'inerzia del delegato, senza addurre motivazione plausibile e/o giustificativi, impone la revoca del suddetto professionista

P.Q.M.

Preliminarmente **REVOCA l'incarico conferito alla Dott.ssa CLAUDIA RESTIVO** onerandola di depositare il rendiconto;

NOMINA in sua sostituzione **l'Avv. FANNY VACCARO**

DISPONE



Che il nominato professionista - in ottemperanza a quanto stabilito con il provvedimento di rinnovo delega del 16.10.2018 - già conferita alla Dott.ssa Claudia Restivo - **provveda** ad esperire una nuova attività di vendita degli immobili pignorati secondo il programma e le modalità specificate nella circolare del 08.10.2015 (e nel rispetto della successiva circolare del 15.02.2018 con riferimento alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche), effettuando il primo esperimento di vendita allo stesso prezzo dell'ultimo tentativo (fatto salvo quanto disposto dagli artt. 571, comma 3, e 572, comma 3, c.p.c. in tema di offerta minima); che la professionista delegata effettui le formalità pubblicitarie di cui all'art. 490, comma 2, c.p.c. (inserimento dell'avviso di vendita e della relazione di stima dell'immobile pignorato), oltre che sul sito internet Astegiudiziarie.it, anche sui portali collegati al servizio "Rete Aste Real Estete" offerto dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., nonché sul sito www.immobiliare.it per la pubblicazione sul quale potrà sempre rivolgersi a quest'ultima società pubblicitaria;

AUTORIZZA

la professionista delegata/custode giudiziario ad assegnare ai creditori un termine non superiore a trenta giorni per il versamento di un fondo spese pari ad euro 2.000,00.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alla Dott.ssa Claudia Restivo, all'Avv. Fanny Vaccaro ed alle parti.

Sciacca, 20/6/2019

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Grazia Scaturro

