



Bassano del Grappa (VI), lì 13/09/2024

Attestazione di Destinazione Urbanistica n°: 2024/54882

## IL DIRIGENTE

- Vista** la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata da **Sbrissa Emanuela** in data **29/08/2024** al n. **54882** di protocollo;
- Visto** l'art. 40, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e Legge 183 del 12 novembre 2011;
- Visto** l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Visto** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con D.G.R. n. 4141 del 18/12/2007, pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 22/01/2008 ed efficace dal 06/02/2008 e successiva Variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 e ss.mm.ii.;
- Visto** il "Primo Piano degli Interventi – Revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i." approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 01/03/2012, divenuta esecutiva il 05/04/2012 e le Varianti intervenute successivamente alla sua approvazione;

## ATTESTA

che l'immobile/i, rappresentato/i nelle planimetrie allegate, sito/i in questo Comune e censito/i all'Agenzia del Territorio di Vicenza: N.C.T.- Comune di Bassano del Grappa,

Sezione censuaria di **Bassano del Grappa/B**  
**Foglio 4 mappale 16-17-65**  
**Foglio 5 mappale 10-12-13-14-23-24-104-106-111**  
**Foglio 8 mappale 79-90-229-314**  
**Foglio 9 mappale 117-121**

nel vigente P.I. (Piano degli Interventi) è/sono così classificato/i:

- I mappali **16, 17 e 65** del *Foglio 4*, i mappali **10, 12, 13, 14, 23, 24, 104, 106 e 111** del *Foglio 5*, i mappali **79 parte, 229 parte prevalente, 90 e 314** del *Foglio 8* e i mappali **117 parte e 121 parte** del *Foglio 9* ricadono in "**Zona agricola di Montagna**". Vale quanto contenuto negli art. 36 e 37 delle Norme Tecniche Operative;
- I mappali **79 parte e 229 parte marginale** del *Foglio 8* e i mappali **117 parte e 121 parte** del *Foglio 9* ricadono in "**sede stradale**".

Per i mappali oggetto della chiesta certificazione i distacchi dai fabbricati, dai confini di proprietà e di zona, dalle infrastrutture per la viabilità, dai corsi d'acqua, ecc., sono regolamentati agli artt. 15, 16, 17, 18, 19 e 20 delle Norme Tecniche Operative.

Inoltre:

- Il **fabbricato** che ricade sul mappale **13** del *Foglio 5* è classificato come: Edificio di "**CATEGORIA 3 – Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale, modificati, degradati e/o in parte demoliti.**". Vale quanto previsto dagli art. 48 e 49 delle Norme Tecniche Operative.



### Area Quinta - Urbanistica

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Dirigente: Arch. Daniele Fiore

Responsabile del Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche: Dott. Massimo Milani

Telefono 0424519666 | E-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

U  
Comune di Bassano del Grappa  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0058340/2024 del 13/09/2024  
PEC CA 01: Servizio: 10c06683161cccd6c4eccc2b2c7cf8fdeea



ART. 48 - DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

omissis...

d) Ristrutturazione edilizia ( RTE )

omissis...

Ristrutturazione edilizia di grado 1 ( RTE/1 )

Riguarda gli interventi di:

- risanamento o ripristino dell'involucro murario e del suo corredo decorativo;
  - parziale sostituzione o rinnovo dell'impianto strutturale verticale interno;
  - sostituzione o rinnovo parziale delle strutture orizzontali anche con leggere modifiche alle quote di imposta purché non comportino pregiudizio ai rapporti dimensionali, funzionali ed architettonici caratterizzanti i piani interessati dalle modifiche sia in rapporto all'interno che all'esterno;
  - rinnovo, sostituzione, integrazione degli impianti ed elementi distributivi verticali ed orizzontali;
  - sostituzione delle strutture di copertura con il mantenimento delle quote di gronda e di colmo;
  - risanamento, trasformazione e integrazione di impianti igienico – sanitari e tecnologici, atti ad adeguare l'edificio alle destinazioni d'uso compatibili con l'assetto derivante dalla ristrutturazione;
  - modifica dei fori per porte e finestre, con la conservazione di quelle originarie;
- adeguamenti delle aperture in contrasto, ed eventuale apertura di nuovi fori secondo moduli di partitura analoghi a quelli con caratteri originari, rilevabili nello stesso edificio o negli edifici attigui di interesse ambientale.

È comunque escluso lo svuotamento e rifacimento interno dell'edificio con la sola conservazione del suo involucro esterno.

omissis...

ART. 49 - MODALITA' D'INTERVENTO

omissis...

Le "categorie di valore" degli edifici, per ognuna delle quali vengono definiti gli interventi ammissibili, sono articolate come segue:  
omissis...

CATEGORIA 3 – Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale, modificati, degradati e/o in parte demoliti.

INTERVENTO GUIDA: RTE/1

Sono previsti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo del grado 1, restauro e risanamento conservativo di grado 2, ristrutturazione edilizia di grado 1, ristrutturazione edilizia di grado 2 e sostituzione edilizia come definiti al precedente art. 48. Sono previsti gli interventi di ricostruzione, nuova costruzione, ampliamenti di parte di edificio.  
omissis...

- I mappali **16, 17 e 65 parte prevalente** del Foglio 4, i mappali **10, 12, 13, 14, 23, 24, 104, 106 e 111** del Foglio 5, il mappale **90 parte, 229 parte** del Foglio 8 e i mappali **117 e 121** del Foglio 9 ricadono in **"Terreno non idoneo all'edificabilità e Zona soggetta a dissesto idrogeologico con frane attive e zone di accumulo"** per le quali vale l'art. 8.4 delle N.T.A. del P.A.T..

Edificabilità

....

Nessun intervento di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, è consentito su terreni non idonei. Sono consentiti solo gli interventi in grado di migliorare le attuali condizioni geologico e idrauliche e/o di mitigare il rischio, quali: stabilizzazione del pendio; regimazione idraulica, bonifica e consolidamento del sedime di fondazione, convogliamento di scarichi reflui abitativi ed agro-industriali con relativo recapito in adeguati dispositivi di depurazione a manutenzione permanente.

- I mappali **16 parte, 17 parte e 65 parte** del Foglio 4 sono interessati da **"Fasce di inedificabilità in zona agricola"**. Vale quanto previsto all'art. 18 delle Norme Tecniche Operative;
- I mappali **16 parte, 17 parte e 65 parte marginale** del Foglio 4 sono interessati da **"Corsi d'acqua minori"**. Vale quanto previsto dall'art. 3 punti 3 e 4.2b del Prontuario di Mitigazione Ambientale (P.M.A.);
- I mappali **23 parte marginale e 104 parte marginale** del Foglio 5 sono interessati dall' **"Ambito delle cave dipinte"**. Vale quanto contenuto nell'art. 62 delle Norme Tecniche Operative;
- I mappali **16 parte, 17 parte e 65 parte** del Foglio 4 sono interessati da **"Buffer Zone ovvero zone di amplificazione degli Habitat"**. Vale quanto previsto nell'art. 2 del Prontuario di Mitigazione Ambientale (P.M.A.);
- I mappali **16 parte, 17 parte e 65 parte** del Foglio 4 sono interessati da **"Fasce tutela corsi acqua di pregio ambientale"**. Vale quanto previsto dall'art. 3 punti 3 e 4.6 del Prontuario di Mitigazione Ambientale (P.M.A.);
- I mappali **16 parte, 17 parte e 65 parte** del Foglio 4 ricadono in **"Zona Tutelata di interesse paesaggistico - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"** ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, vincolo già ai sensi dell'art.146 del D.L. n. 490 del 29.10.1999, e già ai sensi della Legge n. 431/1985;

- I mappali **16, 17 parte e 65 del Foglio 4**, i mappali **10 parte prevalente, 12 parte, 14 parte, 23, 24 parte, 104 parte, 106 parte marginale e 111 del Foglio 5** e i mappali **117 parte e 121 del Foglio 9** ricadono in **“Zona Tutelata di interesse paesaggistico - Territori coperti da boschi”** ai sensi dell’articolo 142 del D.Lgs. n. 42/2004, vincolo già ai sensi dell’art.146 del D.L. n. 490 del 29.10.1999 e già ai sensi della Legge n. 431/1985;
- I mappali **16 parte, 17 parte e 65 parte del Foglio 4** e i mappali **24 parte, 104 parte marginale e 106 parte del Foglio 5** sono interessati da **“Idrografia – Fascia rispetto 10 m”**. Vale quanto previsto nell’art. 18 delle Norme Tecniche Operative;
- I mappali **16 parte, 17 parte e 65 parte del Foglio 4**, il mappale **90 parte, 229 parte del Foglio 8** e i mappali **117 e 121 del Foglio 9** sono interessati da **“Fasce di rispetto 10m - 20m - 50m da Cave attive”**. Vale quanto prescritto agli art. 20 e 62 delle Norme Tecniche Operative;
- Il mappale **117 parte del Foglio 9** ricade in **“Vincolo idrogeologico forestale”** in riferimento al R.D. 3267/1923. Vale quanto previsto dall’art. 5 delle Norme Tecniche operative.

La presente attestazione non costituisce attestazione di legittimità di eventuali fabbricati e/o manufatti esistenti sull’area/e in parola.

La presente attestazione è esente dall’imposta di bollo ai sensi dell’art. 16<sup>1</sup> dell’allegato B “Atti, documenti e registri esenti dall’imposta di bollo in modo assoluto” del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 “Disciplina dell’imposta di bollo” e s.m.i..

Informazioni ai sensi dell’art. 8 della L. 241/90:

- Ufficio competente: C.D.U.
- Responsabile del procedimento: dott. Massimo Milani
- Responsabile dell’istruttoria: urb. Lorenzo Paolucci
- Pratica CDU n. 2024/54882 del 29/08/2024
- Termine del procedimento: art. 30 del D.P.R. 380/2001



**Per il Dirigente**  
**Il delegato**  
**Dott. Massimo Milani**  
*\*(firmato digitalmente)*

*\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del D.Lgs. 82/2005.  
Il presente documento informatico è trasmesso mediante PEC (modalità telematica) all’indirizzo “suap.vi@cert.camcom.it” ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 48 del D.Lgs. 82/2005 (La trasmissione del documento informatico per via telematica, effettuata ai sensi del comma 1, equivale, salvo che la legge disponga diversamente, alla notificazione per mezzo della posta).*

<sup>1</sup> “Atti e documenti posti in essere da amministrazioni dello Stato, regioni, province, comuni, loro consorzi e associazioni, nonché comunità montane sempreché vengano tra loro scambiati.”



**Area Quinta Urbanistica**

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Dirigente: Arch. Daniele Fiore

Responsabile del Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche: Dott. Massimo Milani

Telefono 0424519666 | E-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

