



## TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA

PRIMA SEZIONE CIVILE – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 340 /2022

### PROMOSSA DA

XXXX

### CONTRO

XXXX

Oggi 04/07/2024 alle ore 13,40 innanzi al GE dott.ssa Marialuisa Nitti, sono comparsi con le modalità di cui agli artt. 127 3 comma cpc e 127 bis cpc, come introdotti dal D. Lgs 149/2022, in videoconferenza mediante l'utilizzo dell'applicativo "Teams":

per il precedente l'avv. XXXXX in sost. dell'avv. XXXX; per il custode il Delegato Avv. E. Tagliaro e l'esperto Arch. Sbrissa.

Il giudice procede nel verificare la stabilità della connessione in particolare accertando come tutte le parti ed ausiliari abbiano la possibilità di vedere e sentire. Il giudice dà atto di avere identificato parti ed ausiliari collegati come sopra individuati e noti all'ufficio.

I procuratori delle parti affermano di accettare liberamente la metodologia di svolgimento di udienza mediante partecipazione di tutti in videoconferenza.

L'esperto Arch. Sbrissa con riferimento ai Lotti da 1 a 5 dichiara che a breve è in grado di depositare l'integrazione delle perizie per la messa in vendita dei Lotti con riferimento alle problematiche evidenziate nella relazione del Delegato del 31/01/2024;

L'avv. XXXX con riferimento ai Lotti da 1 a 5 chiede la ripresa della vendita all'esito del deposito da parte dell'esperto dell'integrazione di perizia; chiede un rinvio per la ricostruzione delle provenienze del Lotto 6 avendo difficoltà a reperire la documentazione necessaria presso i Comuni interessati. -

Il GE,

preso atto di quanto sopra,

### PQM

**INVITA** l'esperto ad integrare la perizia dei lotti da 1 a 5;

**RIMETTE**, all'esito dell'integrazione di cui sopra, gli atti al Delegato per la ripresa delle attività di vendita dei Lotti da 1 a 5;

**INVITA** il precedente ad eseguire le integrazioni come verbalizzate alla scorsa udienza con riferimento al Lotto 6;



**DISPONE** che all'esito dell'integrazione di cui sopra l'esperto integri la perizia del Lotto 6, precisando la possibilità paventata dal Comune di Bassano di frazionamento della stradina di accesso al Lotto;

**RINVIA** all'udienza del **XXXX** per le valutazioni sul Lotto 6;

**PRECISA** alle parti che l'udienza di cui sopra abbia svolgimento - ai sensi e per gli effetti degli artt. 127 3 comma cpc e 127 bis cpc, come introdotti dal D. Lgs 149/2022 - mediante collegamento da remoto accedendo alla stanza virtuale cliccando sul seguente collegamento ipertestuale

XXX

**MANDA** alla cancelleria per la comunicazione alle parti del presente provvedimento e per l'inserimento, nello storico del fascicolo informatico, dell'annotazione "udienza da remoto", con la precisazione che non seguirà ulteriore comunicazione del LINK sopra indicato.

I procuratori delle parti dichiarano di aver partecipato all'udienza nel rispetto del contraddittorio e attestano che l'udienza tenuta con collegamento di tutti secondo l'applicativo si è svolta regolarmente.

Del presente verbale viene data lettura alle parti.

**UDIENZA TERMINATA AD ORE 14,25.**

*Verbale redatto e sottoscritto in formato telematico.*

**Si comunichi da parte della cancelleria.**

Vicenza, 04/07/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Marialuisa Nitti

