

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. R.G.E. 161/2023

Udienza di comparizione delle Parti fissata per il 13 novembre 2024, ore 10:20.

Promossa da



Contro



ALLEGATI ALLA PERIZIA

01/03


Esperto stimatore: Architetto Cristina Ortica

GIUDICE ESECUZIONE: Dott.ssa PAOLA TORRESAN

TREVISO, 11 ottobre 2024

Il C.T.U.

Arch. CRISTINA ORTICA


ORD. N° ARCHITETTI - APLICACIONES PASADORS II COMPLEU 2008
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
**CRISTINA
ORTICA**
N° 1075
Sezione A - Settore architettura
ARCHITETTA



ELENCO ALLEGATI 01/03

Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali:

- Estratto di mappa catastale
- Visure
- Planimetria catastale particella 258 , sub. 1 – Area Scoperta
- Planimetria catastale particella 258 , sub. 2 – Garage
- Planimetria catastale particella 258 , sub. 3 Appartamento e rip.

ELENCO ALLEGATI 02/03

Relazione fotografica

ELENCO ALLEGATI 03/03

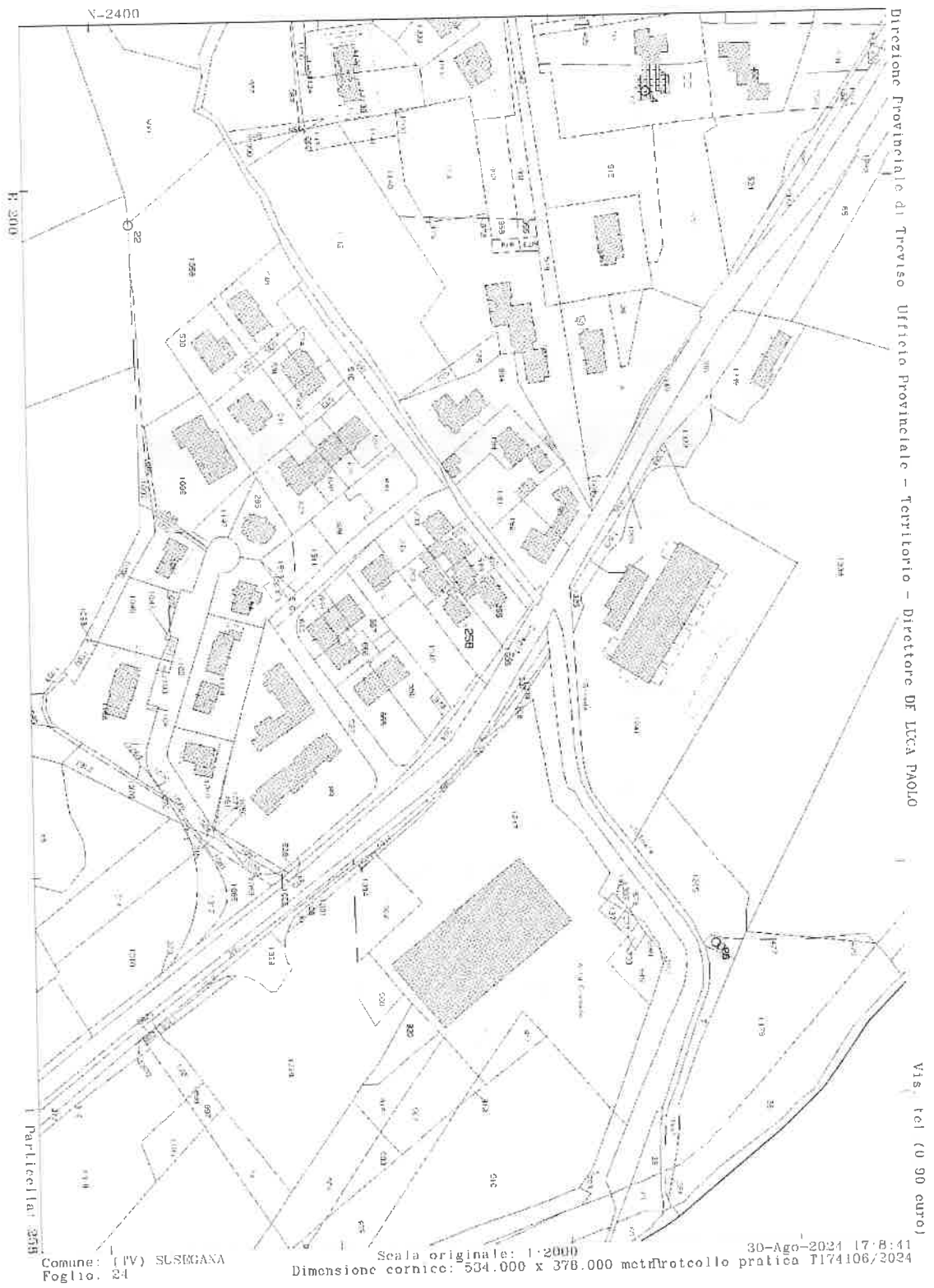
Ispezione Ipotecaria

Titoli Edilizi - Comune di Susegana(Tv)

- Nulla osta per la costruzione del 05/04/1954
- Abitabilità N.3270 con decorrenza dal 01.08.1955
- Licenza di Esecuzione Lavori Edili N.4420 Prot, N.125/68
Prat.Edil.del 30/07/1968 Pratica non conclusa
- Domanda di Sanatoria N.946 del 31.03.87 n.3301 del del
08.07.2002
- Notifica per Rilascio Concessione in Sanatoria Prot.n.3301/12873
del 08.07.2002 relativa a richiesta del 31.03.87 n.3301
- Atto di compravendita Notaio Blandaleone Roberto di Vittorio Veneto
(TV) del 21/09/2001 Repertorio n. 105776
- Agenzia delle Entrate Esiti ricerca atti del registro
- Contratto di locazione



Estratto di mappa catastale



Visure



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2024
Ora: 15:47:15
Numero Pratica: T267380/2024
Pag: 1 - Segue

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/05/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO



Soggetto richiesto:

Totale immobili: di catasto fabbricati 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 28/06/2000 Proprieta' per 1/2

Dati identificativi: Comune di SUSEGANA (L014) (TV)

Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 1

Indirizzo: VIA CREVADA n. 17

Dati di classamento: Categoria F/1^{al}, Consistenza 513 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SUSEGANA (L014) (TV) Foglio 24 Particella 258



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 21/09/2001 al 28/06/2000 Proprieta' per 1/2

Dati identificativi: Comune di SUSEGANA (L014) (TV)

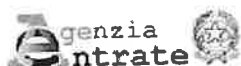
Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 1

Indirizzo: VIA CREVADA n. 17

Dati di classamento: Categoria F/1^{al}, Consistenza 513 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di SUSEGANA (L014) (TV) Foglio 24 Particella 258





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2024
Ora: 15:47:15
Numero Pratica: T267380/2024
Pag: 2 - Fine



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 21/09/2001 Proprieta' per 1/1
Dati identificativi: Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**
Sez. Urb. **C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 2**
Indirizzo: VIA CREVADA n. 17 Piano T
Dati di classamento: Rendita: **Euro 31,25**, Rendita: **Lire 60.500**, Categoria **C/6^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **11 m²**
Dati di superficie: Totale: **11 m²**
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)** Foglio **24** Particella **258**
Partita: **1002633**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati di proprietà: Dal 21/09/2001 Proprieta' per 1/1
Dati identificativi: Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**
Sez. Urb. **C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3**
Indirizzo: VIA CREVADA n. 17 Piano T
Dati di classamento: Rendita: **Euro 326,66**, Rendita: **Lire 632.500**, Categoria **A/3^{c)}**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Dati di superficie: Totale: **82 m²** Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **82 m²**
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)** Foglio **24** Particella **258**
Partita: **1002635**

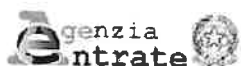
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2024
Ora: 15:56:09
Numero Pratica: T274350/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 02/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/05/2024

Dati identificativi: Comune di SUSEGANA (L014) (TV)

Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3

Partita: 1002635

Busta mod.58: 360

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SUSEGANA (L014) (TV)

Foglio 24 Particella 258

Classamento:

Rendita: Euro 326,66

Rendita: Lire 632.500

Categoria A/3⁹, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3

Indirizzo: VIA CREVADA n. 17 Piano T

Dati di superficie: Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte ⁹⁾: 82 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 17/09/1990

COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

Immobile attuale

Comune di SUSEGANA (L014) (TV)

Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2024
Ora: 15:56:09
Numero Pratica: T274350/2024
Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

📅 dal 11/07/1987 CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/07/1987 in atti dal 14/06/1993 (n. 34671/1987)
Immobile attuale
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**
Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3
VIA CREVADA n. 17 Piano T
Partita: **1002635**
Busta mod.58: **360**

> **Dati di classamento**

📅 dal 11/07/1987 al 17/09/1990 CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/07/1987 in atti dal 14/06/1993 (n. 34671/1987)
Immobile attuale
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**
Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3
Rendita: **Lire 544**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **1002635**
Busta mod.58: **360**

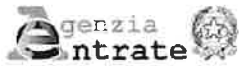
📅 dal 17/09/1990 al 01/01/1992 COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990
Immobile attuale
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**
Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3
Partita: **1980**

📅 dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**
Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3
Rendita: **Euro 326,66**
Rendita: **Lire 632.500**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **1002635**
Busta mod.58: **360**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SUSEGANA (L014) (TV)**
Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Subalterno 3
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/07/1987, prot. n. 34671





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/05/2024
Ora: 15:56:09
Numero Pratica: T274350/2024
Pag: 3 - Segue

Totale: 82 m²
Totale escluse aree scoperte : 82 m²

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SUSEGANA (L014)(TV) Sez. Urb. C Foglio 1 Particella 258 Sub. 3



1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 05/01/1990
Pubblico ufficiale E.SARTORIO Sede CONEGLIANO
(TV) Repertorio n. 75135 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 13212 n. 38 registrato in data
09/08/1990 - SUCC.DI [REDACTED] Voltura n.
8539.1/1990 in atti dal 03/07/1998

2. COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 11/05/1997 - R.U. Voltura n. 19092/1997
in atti dal 03/07/1998

4. Atto del 28/06/2000 Pubblico ufficiale
BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO
(TV) Repertorio n. 101442 - COMPRAVENDITA
Trascrizione n. 18324.1/2000 Reparto PI di TREVISO
in atti dal 08/01/2001

5. Atto del 21/09/2001 Pubblico ufficiale
BLANDALEONE ROBERTO Sede VITTORIO VENETO
(TV) Repertorio n. 105776 - COMPRAVENDITA
Trascrizione n. 29787.1/2001 Reparto PI di TREVISO -
Pratica n. 16741 in atti dal 29/01/2002



Planimetria catastale particella 258 sub. 1 area scoperta

Data presentazione: 11/07/1987 - Data: 29/05/2024 - n. T295839 - Richiedente: _____

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(IN DICEMBRE 1987 LA LEGGE 11 APRILE 1976, N. 361)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile sito nel Comune di **SUSEGANA** Via **Crevada, 17**
 Disegnata da _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO** Scheda N. _____

FG. 24 (ex C-16) m.n. 258 sub. 1

m.n. 258 sub. 1

AREA SCOPERTA = MQ. 513.=

AREA COPERTA = MQ. 107.=

TOTALE = MQ. 620.=

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	Compilata dal Geometra <small>(Firma, nome e qualità del tecnico)</small> GIOVANNI ZUCCON Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di TREVISO 16424 30 MARZO 1987 Firma: _____

Canato dei Fabricati - Situazione al 29/05/2024 - Comune di SUSEGANA(L014) - < Sez. urbana C - Foglio I - Particella 258 - Subalterno I ^
 VIA CREVADA n. 17

Firmato Da: ORTICA CRISTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c5361ba03b904a822813b9e8be24822



Planimetria catastale particella 258 sub.2 – garage

Data presentazione: 11/07/1987 - Data: 29/05/2024 - n. T295840 - Richiedente:

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1986, N. 131)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SOSEGANA** Via **Crevada, 17**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO** Scheda N.° **[REDACTED]**

FG. 24 (ex C-1^a) m.n. 258 sub. 2

mq. 10,50
garage

PIANO TERRA H= 2,00

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROT. N.°</p>	<p>Compilata dal Geometra</p> <p>GIOVANNI ZUCCON</p> <p>Inscritto all'Albo de Geometri</p> <p>della Provincia di TREVISO</p> <p>DATA 30 Marzo 1987</p> <p>Firma <i>[Signature]</i></p> <div style="text-align: center;"></div>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/07/1987 - Data: 29/05/2024 - n. T295840 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2024 - Comune di SOSEGANA(L.014) - < Sez. urbana C - Foglio 1 - Particella 258 - Subaltemo 2 >
VIA CREVADA n. 17 Piano T

Planimetria catastale particella 258, sub. 3 – Appartamento e rip.

Data presentazione: 11/07/1987 - Data: 29/05/2024 - n. T295842 - Richiedente: [REDACTED]

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1999, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SUSEGANA** Via Crevada, 17

Ditta: [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO** Scheda N.°

FG. 24 (ex C-10) m.n. 258 sub.3

PIANO TERRA H= 2.70

ORIENTAMENTO
N
SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROT. N.°</p>	<p>Compilata dal Geometra <small>(Firma, nome e cognome del geometra)</small> GIOVANNI ZUCCON iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di TREVISO DATA: 30 Marzo 1987 Firma: [Signature]</p>

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/07/1987 - Data: 29/05/2024 - n. T295842 - Richiedente: [REDACTED]

Totali schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2024 - Comune di SUSEGANA(L014) - < Sez. urbana C - Foglio 1 - Particella 258 - Subalmeno 3 >
VIA CREVADA n. 17 Piano I



