

TRIBUNALE DI MODENA - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO CON INCANTO

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI - ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. edific. artigian/industr.)
- TURISTICI COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- DI PREGIO PROMISCUI _____

2) COMUNE Finale Emilia Frazione/Località _____
Via Ceresa n. 5

- 3) DISPONIBILITÀ: senza indicazione in caso di quote indivise libero al decreto di trasferimento
 libero occupato senza titolo (in parte)
 soggetto a contratto di locazione (in parte) con scadenza al 30.05.2025

DESCRIZIONE SINTETICA E LOTTO 1:
CONSISTENZA (mq. sup. - vani) piena ed intera proprietà di un appartamento (mq 102) al piano secondo, interno 3, con ingresso, soggiorno, cucina con balcone, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; oltre ad autorimessa (mq 13) al piano terra, locale tecnico (mq 5) e cantina (mq 24) al piano seminterrato

5) INFORMAZIONI: CUSTODE C.T.U. _____
 c/o CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI INDIRIZZO _____
TEL. _____ FAX _____

6) ESTREMI: ESECUZIONE N. 253/2023 E.I.
CONTRO: Informazione riservata in rispetto al T.U. 196/03

DATA: 11/11/2024 C.T.U. _____

7) PREZZO BASE L. _____ €.

8) OFFERTA MINIMA IN AUMENTO L. _____ CAUZIONE L. _____ SPESE L. _____

9) DATA ORDINANZA _____ DECORRENZA INIZ. PUBBLICITÀ _____ TERMINE MASSIMO PER OFFERTE _____

10) UDIENZA DI VENDITA eventualmente già fissata con ordinanza vendita o dal Notaio Delegato data _____ ora _____

11) NOTAIO DELEGATO Dr. _____

12) GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr. _____

13) TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITÀ (per quota - IVA compresa):
 Standard N. 5 (senza incanto) c.a per quota Standard N. 3 (vendite delegate) c.a per quota

PER EMISSIONE FATTURA e PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO

14) INTESTAZIONE FATTURA _____
Part. IVA _____ Cod. Fiscale _____
 Conto Corrente N. / Libretto N. _____ c/o Istituto di Credito _____
Sede/Agenzia con sede in _____
Cod. ABI _____ Cod. CAB _____

DATA _____

Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate - c/o Consiglio Notarile Corso Canalgrande, 71- Modena - Tel. 059/223721	CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
---	------------------------------------

TRIBUNALE DI MODENA - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO CON INCANTO

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI - ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. edific. artigian/industr.)
- TURISTICI COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- DI PREGIO PROMISCUI _____

2) COMUNE Finale Emilia Frazione/Località _____
Via Ceresa n. 3

- 3) DISPONIBILITÀ: senza indicazione in caso di quote indivise libero al decreto di trasferimento
 libero occupato senza titolo (in parte)
 soggetto a contratto di locazione (in parte) con scadenza al 31.12.2025

DESCRIZIONE SINTETICA E LOTTO 2:
CONSISTENZA (mq. sup. - vani) piena ed intera proprietà di un appartamento (mq 101) al piano primo, interno 2, con ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; oltre ad autorimessa (mq 13) al piano terra e cantina (mq 21) al piano seminterrato

5) INFORMAZIONI: CUSTODE C.T.U. _____
 c/o CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI INDIRIZZO _____
TEL. _____ FAX _____

6) ESTREMI: ESECUZIONE N. 253/2023 E.I.
CONTRO: informazione riservata in rispetto al T.U. 196/03

DATA: 11/11/2024 C.T.U. _____

7) PREZZO BASE L. _____ €.

8) OFFERTA MINIMA IN AUMENTO L. _____ CAUZIONE L. _____ SPESE L. _____

9) DATA ORDINANZA _____ DECORRENZA INIZ. PUBBLICITÀ _____ TERMINE MASSIMO PER OFFERTE _____

10) UDIENZA DI VENDITA eventualmente già fissata con ordinanza vendita o dal Notaio Delegato data _____ ora _____

11) NOTAIO DELEGATO Dr. _____

12) GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr. _____

13) TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITÀ (per quota - IVA compresa):
 Standard N. 5 (senza incanto) c.a per quota Standard N. 3 (vendite delegate) c.a per quota

PER EMISSIONE FATTURA e PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO

14) INTESTAZIONE FATTURA _____
Part. IVA _____ Cod. Fiscale _____
 Conto Corrente N. / Libretto N. _____ c/o Istituto di Credito _____
Sede/Agenzia con sede in _____
Cod. ABI _____ Cod. CAB _____

DATA _____

Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate - c/o Consiglio Notarile Corso Canalgrande, 71- Modena - Tel. 059/223721	CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
---	------------------------------------

TRIBUNALE DI MODENA - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO CON INCANTO

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI - ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. edific. artigian/industr.)
- TURISTICI COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- DI PREGIO PROMISCUI _____

2) COMUNE San Felice sul Panaro Frazione/Località _____
Via Lavacchi n. 2230

- 3) DISPONIBILITÀ: senza indicazione in caso di quote indivise libero al decreto di trasferimento
 libero occupato senza titolo (in parte)
 soggetto a contratto di locazione con scadenza al 14.05.2027

DESCRIZIONE SINTETICA E LOTTO 3:
CONSISTENZA (mq. sup. - vani) piena ed intera proprietà di un monolocale al piano secondo, interno 9, dotato di ingresso e bagno, oltre a sottotetto abusivamente recuperato a fini abitativi e direttamente collegato tramite scala interna; completa il lotto un'area esterna di proprietà esclusiva attualmente adibita a posti auto.; il tutto per complessivi mq 57,25 commerciali

- 5) INFORMAZIONI: c/o CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI CUSTODE C.T.U. _____
INDIRIZZO _____
TEL. _____ FAX _____

6) ESTREMI: ESECUZIONE N. 253/2023 E.I.
CONTRO: informazione riservata in rispetto al T.U. 196/03

DATA: 11/11/2024 C.T.U. _____

7) PREZZO BASE L. _____ €.

8) OFFERTA MINIMA IN AUMENTO L. _____ CAUZIONE L. _____ SPESE L. _____

9) DATA ORDINANZA _____ DECORRENZA INIZ. PUBBLICITÀ _____ TERMINE MASSIMO PER OFFERTE _____

10) UDIENZA DI VENDITA eventualmente già fissata con ordinanza vendita o dal Notaio Delegato data _____ ora _____

11) NOTAIO DELEGATO Dr. _____

12) GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr. _____

13) TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITÀ (per quota - IVA compresa):
 Standard N. 5 (senza incanto) c.a per quota Standard N. 3 (vendite delegate) c.a per quota

PER EMISSIONE FATTURA e PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO

14) INTESTAZIONE FATTURA _____
Part. IVA _____ Cod. Fiscale _____
 Conto Corrente N. / Libretto N. _____ c/o Istituto di Credito _____
Sede/Agenzia con sede in _____
Cod. ABI _____ Cod. CAB _____

DATA _____

Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate - c/o Consiglio Notarile Corso Canalgrande, 71- Modena - Tel. 059/223721	CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
---	------------------------------------

TRIBUNALE DI MODENA - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO CON INCANTO

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI - ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. edific. artigian/industr.)
- TURISTICI COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- DI PREGIO PROMISCUI _____

2) COMUNE San Felice sul Panaro Frazione/Località _____
Via Lavacchi n. 2230

- 3) DISPONIBILITÀ: senza indicazione in caso di quote indivise libero al decreto di trasferimento
 libero occupato senza titolo (in parte)
 soggetto a contratto di locazione con scadenza al 31.05.2027

DESCRIZIONE SINTETICA E LOTTO 4:
CONSISTENZA (mq. sup. - vani) piena ed intera proprietà di un appartamento (mq 91,63) al piano primo, interno 3, composto da soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, due camere e bagno; oltre ad autorimessa (mq 19) al piano terra.

- 5) INFORMAZIONI: CUSTODE C.T.U. _____
 c/o CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI INDIRIZZO _____
TEL. _____ FAX _____

6) ESTREMI: ESECUZIONE N. 253/2023 E.I.
CONTRO: Informazione riservata in rispetto al T.U. 196/03

DATA: 11/11/2024 C.T.U. _____

7) PREZZO BASE L. _____ €.

8) OFFERTA MINIMA IN AUMENTO L. _____ CAUZIONE L. _____ SPESE L. _____

9) DATA ORDINANZA _____ DECORRENZA INIZ. PUBBLICITÀ _____ TERMINE MASSIMO PER OFFERTE _____

10) UDIENZA DI VENDITA eventualmente già fissata con ordinanza vendita o dal Notaio Delegato data _____ ora _____

11) NOTAIO DELEGATO Dr. _____

12) GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr. _____

13) TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITÀ (per quota - IVA compresa):
 Standard N. 5 (senza incanto) c.a per quota Standard N. 3 (vendite delegate) c.a per quota

PER EMISSIONE FATTURA e PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO

14) INTESAZIONE FATTURA _____
Part. IVA _____ Cod. Fiscale _____
 Conto Corrente N. / Libretto N. _____ c/o Istituto di Credito _____
Sede/Agenzia con sede in _____
Cod. ABI _____ Cod. CAB _____

DATA _____

Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate - c/o Consiglio Notarile Corso Canalgrande, 71 - Modena - Tel. 059/223721	CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
--	------------------------------------

TRIBUNALE DI MODENA - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO CON INCANTO

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI - ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. edific. artigian/industr.)
- TURISTICI COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- DI PREGIO PROMISCUI _____

2) COMUNE San Felice sul Panaro Frazione/Località _____
Via Lavacchi n. 2230

- 3) DISPONIBILITÀ: senza indicazione in caso di quote indivise libero al decreto di trasferimento
 libero occupato senza titolo (in parte)
 soggetto a contratto di locazione con scadenza al 30.04.2027

DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani) Lotto 5:
piena ed intera proprietà di un monolocale al piano secondo, interno 7, dotato di bagno, disimpegno e balcone, oltre a sottotetto suddiviso in due locali, abusivamente recuperato a fini abitativi e direttamente collegato tramite scala interna e un'area esterna di proprietà esclusiva attualmente adibita a posti auto, il tutto per complessivi mq 65,88 commerciali. Completa il lotto una cantina (6 mq) al piano terra

5) INFORMAZIONI: c/o CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI CUSTODE C.T.U. _____
INDIRIZZO _____
TEL. _____ FAX _____

6) ESTREMI: ESECUZIONE N. 253/2023 E.I.
CONTRO: Informazione riservata in rispetto al T.U. 196/03

DATA: 11/11/2024 C.T.U. _____

7) PREZZO BASE L. _____ €.

8) OFFERTA MINIMA IN AUMENTO L. _____ CAUZIONE L. _____ SPESE L. _____

9) DATA ORDINANZA _____ DECORRENZA INIZ. PUBBLICITÀ _____ TERMINE MASSIMO PER OFFERTE _____

10) UDIENZA DI VENDITA eventualmente già fissata con ordinanza vendita o dal Notaio Delegato data _____ ora _____

11) NOTAIO DELEGATO Dr. _____

12) GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr. _____

13) TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITÀ (per quota - IVA compresa):
 Standard N. 5 (senza incanto) c.a per quota Standard N. 3 (vendite delegate) c.a per quota

PER EMISSIONE FATTURA e PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO

14) INSTESTAZIONE FATTURA _____
Part. IVA _____ Cod. Fiscale _____
 Conto Corrente N. / Libretto N. _____ c/o Istituto di Credito _____
Sede/Agenzia con sede in _____
Cod. ABI _____ Cod. CAB _____

DATA _____

Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate - c/o Consiglio Notarile Corso Canalgrande, 71- Modena - Tel. 059/223721	CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
---	------------------------------------