



**CITTA' DI QUARTU SANTELENA**  
 PROVINCIA DI CAGLIARI

UFFICIO TECNICO ( U.C. )

Quartu S. Elena, II

21 OTT. 1998

N. \_\_\_\_\_ di protocollo

Al SIG. CABRAS

Risposta a nota del \_\_\_\_\_

ISIDORO

N. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_

RES. VIA FADDA 47  
 09045 QUARTU S.E.

Abuso: LOC. PIRASTU  
 09045 QUARTU S.E.

Oggetto: CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA RELATIVA ALLA DOMANDA

DEL 26/09/86 PROT.24868 Reg. N.6/640

Allegati N. \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Vista la summenzionata domanda di Condono Edilizio presentata dal Sig. CABRAS ISIDORO nato a QUARTU S.ELENA il 06/04/1943 e residente e/o con sede in QUARTU S.E. VIA FADDA 47 Visto l'integrale pagamento dell'Oblazione di £.11.681.107\*\* Vista la Legge 28/02/85 n.47 e successive modifiche ed integraz. Vista la L.R. 11/10/85 n.23 e successive modifiche ed integraz. Vista la Legge n.127/97 \*\*\* Fatti salvi ed impregiudicativi i diritti di terzi

RILASCIA

La Concessione/Autorizzazione in Sanatoria ai sensi delle sovra-citate Leggi per le opere abusive consistenti in: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO AD UFFICI ED ESPOSIZIONE AL PIANO TERRA; REALIZZAZIONE DEL PIANO PRIMO AD USO ABITAZIONE ; REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA IN ETERNIT E DI UN LOCALE SGOMBERO\*\*\* Sup. utile mq.\*\* sup. non res. mq.\*\*\* sup.netta mq.579.42\* Sull'immobile sito in loc. PIRASTU censito in catasto Foglio di mappa:\*\*\* mapp:37\*\* sub:\*\*\* Il Contributo di Urbanizzazione ammonta a £.3.474.325\*\* Il Contributo sul costo di costruzione ammonta a £.6.083.910\*\* E' stato versato l'onere previsto per £.9.558.235\*\*\* E' stata presentata Fidejussione N.\*\*\*



IL DIRIGENTE  
 Dott. Ing. ALESSANDRO CASU

*(Handwritten signature)*

ALLEGATO C - ELABORATI PROGETTUALI

QUANTITÀ DI QUARTU S. ELENA  
 Allegata alla richiesta di concessione in sanatoria prot. N. 24588 del 26-08-86  
 Registro 6/610  
 VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO IN DATA 10-05-1990  
 SI RILASCI LA CONCESSIONE IN SANATORIA

IL DIRIGENTE  
 dell'Ufficio Terzo Complesso  
 Dott. Ing. Alessandro Casu

11. PIRASTU

Comune di PIRASTU

10/09/90  
 F. Fajorardo

**CANCELLA RAIMONDO**  
 PIERO ENRI ED ELETTORETTICO  
 VIA MUGHETTI, 46 - TEL. 091/4323  
 CAGLIARI  
 Cod. Fisc. - C.N.C. R.N.D. 02128 8324K  
 Partita IVA: 01333610929

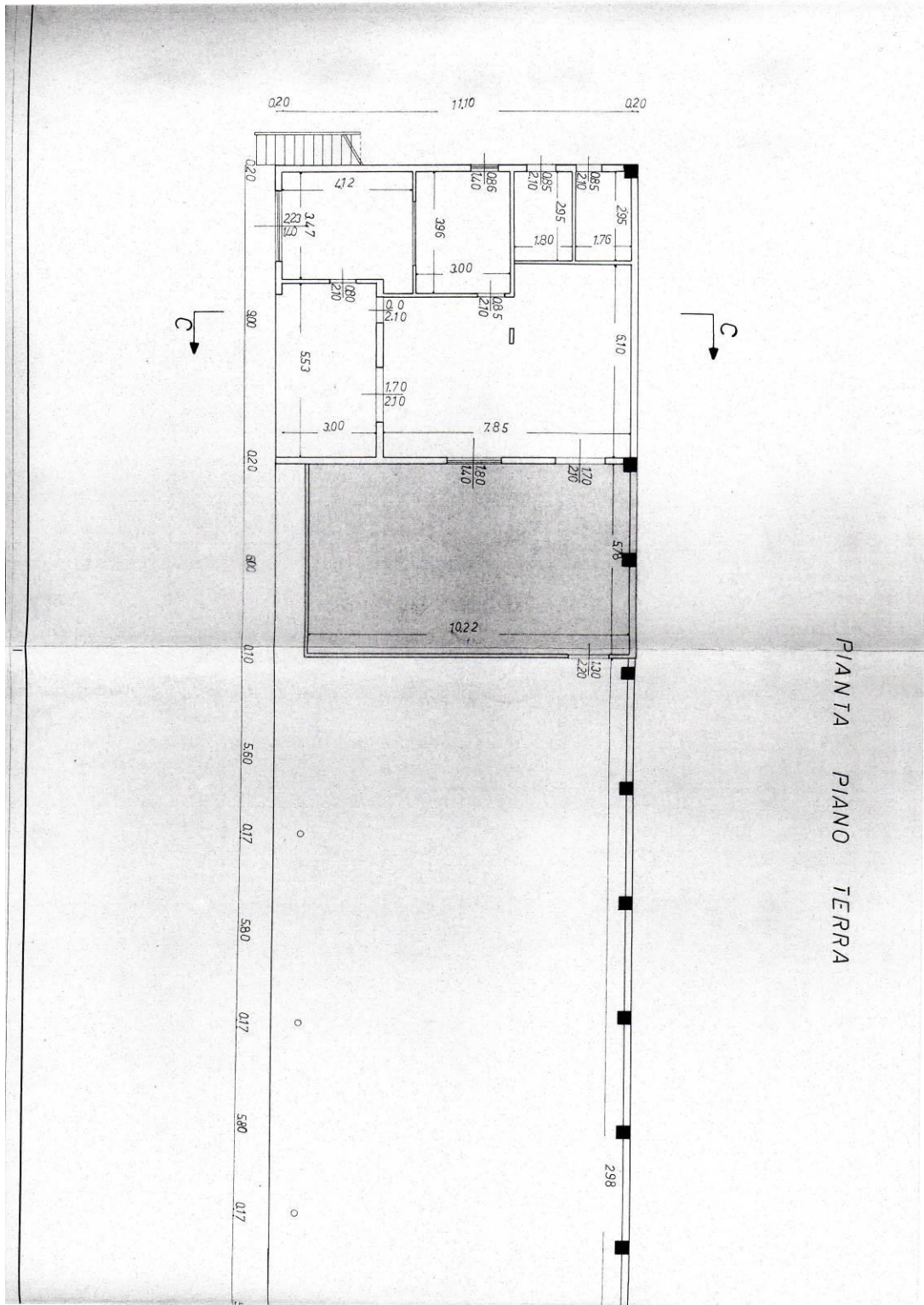
COMUNE DI QUARTU S. ELENA  
 FAIBRICATO SITO NEL COMUNE DI QUARTU S. ELENA IN REGIONE "PIRASTU"

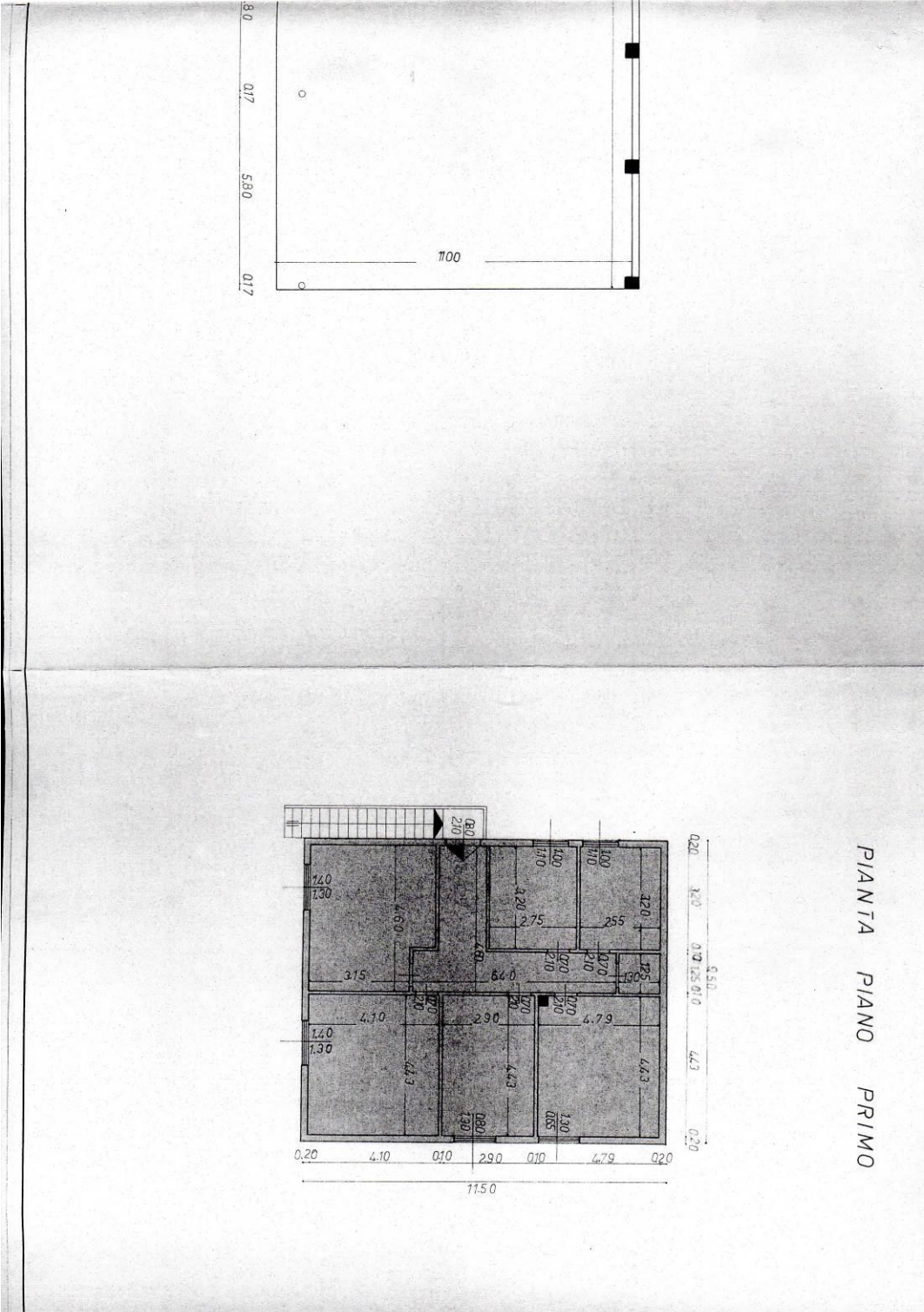
PROPRIETA': SOCIETA' CO.PRE.DIL.  
 PROGETTO SC. 1100 DATA:  
 IL PROPRIETARIO IL SINDACO IL PROGETTISTA  
*Carlo Fajorardo*  
 Ing. F. Fajorardo  
 N. 1124

PLANIMETRIA 1:2000

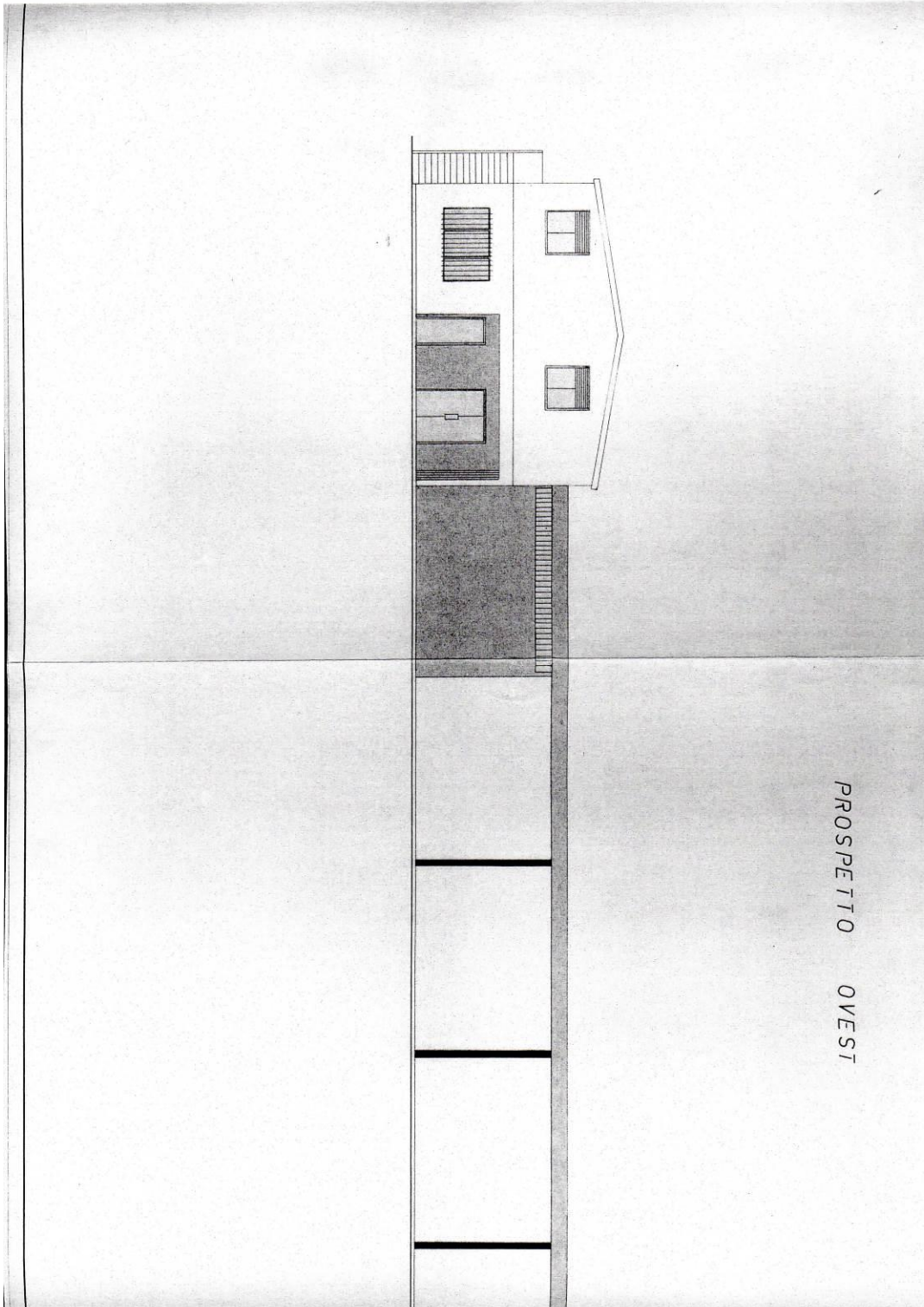
PLANIMETRIA LOTTO SCALA 1:1000

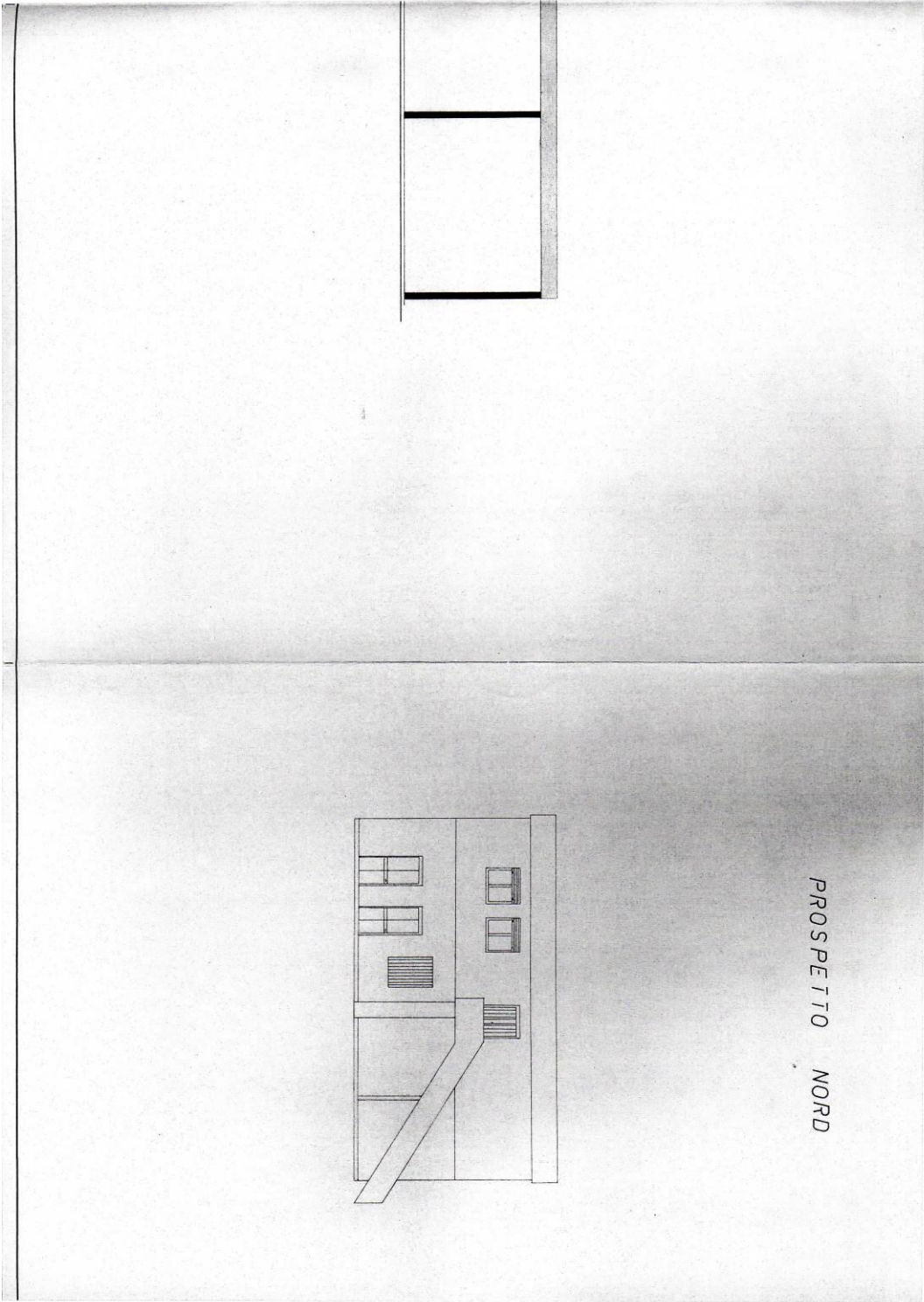




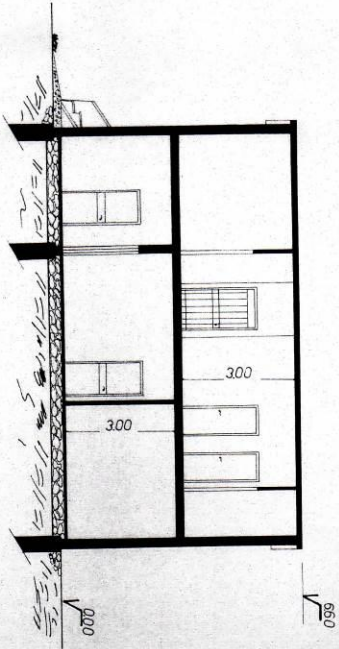






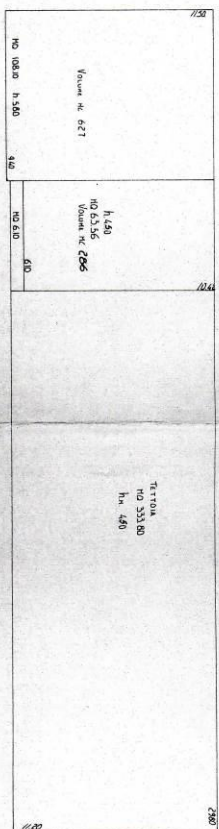






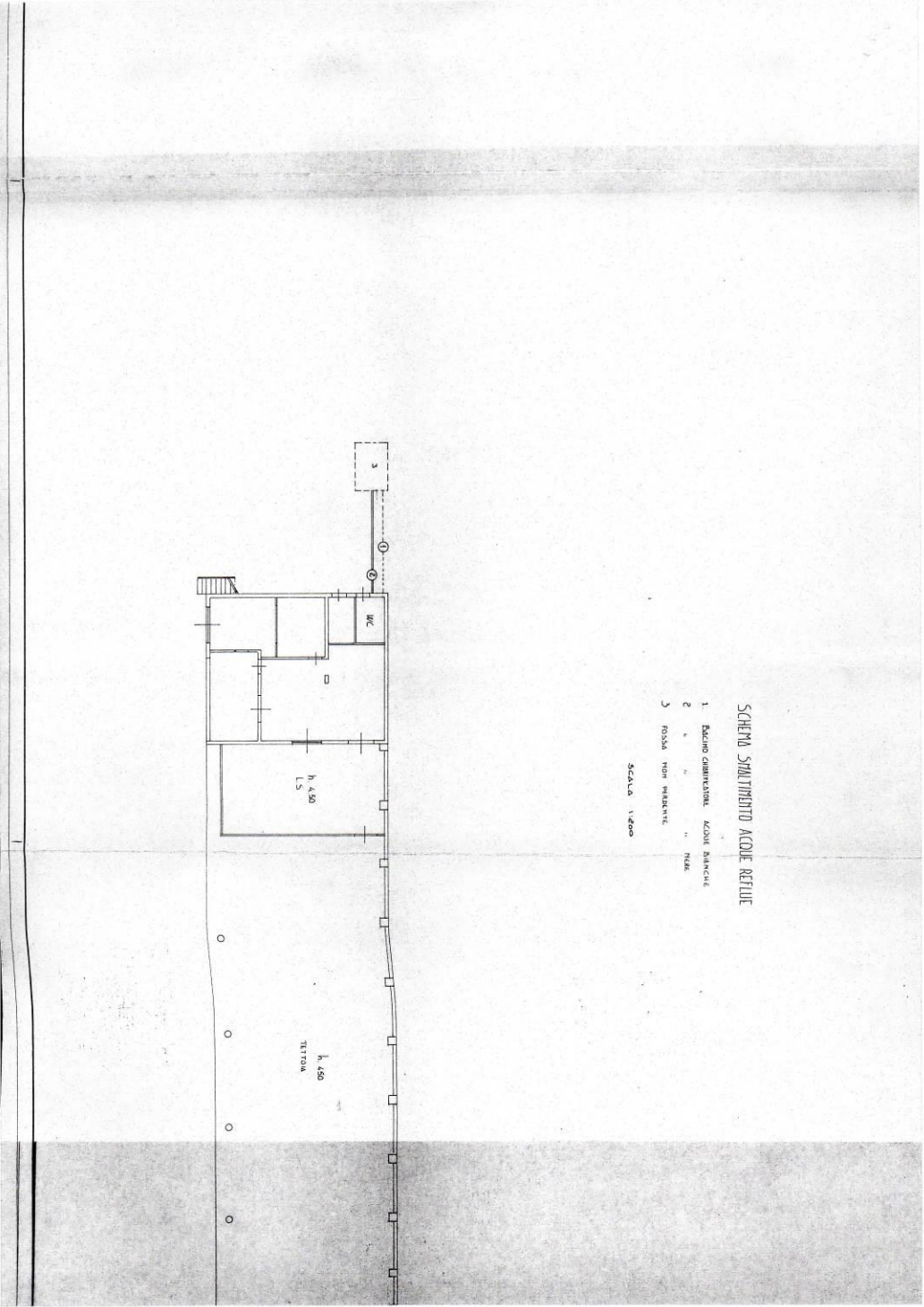
Sezione c.c

CALCOLO SUP E VOLUMI



Somma di Concreto per NO 10800 + 6336 + 610 + 53300 = NO 51156  
 Volume per NO 627 + 206 = NO 2973







Al Sig. Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di

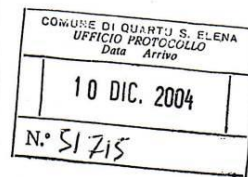
QUARTU SANT'ELENA

**Oggetto:** domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi ai sensi dell'art. 32, comma 32, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326 e della Legge Regionale 26 febbraio 2004, n. 4 -

Numero progressivo 003

(tale dato va indicato nei versamenti relativi all'oblazione ed all'anticipazione degli oneri concessori qualora vengano presentate più domande di condono per lo stesso immobile)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Cod. ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protoc.		



**Dati relativi al richiedente**

Cognome o denominazione	C	A	B	R	A	S															
Nome	V	I	N	C	E	N	Z	O													
Codice Fiscale o Partita I.V.A.	C	B	R	V	C	N	3	3	B	2	3	H	1	1	8	V					

Residenza anagrafica

Comune	Q	U	A	R	T	U	S	A	N	T'	E	L	E	N	A						
Via e numero civico	V	I	A	D	E	I	P	I	T	T	O	R	I	E	U	R	O	P	E	I	3

Richiesta di condono in qualità di:  
(barrare la dizione che interessa - nel caso sia "altro", occorre specificare a margine)

Proprietario	<input type="checkbox"/>
Usufruttuario	<input type="checkbox"/>
Affittuario	<input type="checkbox"/>
Direttore dei Lavori	<input type="checkbox"/>
Costruttore	<input type="checkbox"/>
Altro	<input checked="" type="checkbox"/>

A M M I N I S T R A T O R E



**Dati relativi all'illecito edilizio**

Localizzazione

Comune	Q	U	A	R	T	U	S	A	N	T'	E	L	E	N	A						
Via e numero civico	V	I	A	L	E	E	U	R	O	P	A	E	X	S.	S.	5	5				
Zona omogenea urbanistica (barrare la casella corrispondente)	A B C D E F G H S												Altro (indicare)			A	G	R			

	Catasto Terreni										Catasto Fabbricati									
Foglio di mappa	1										1									
Numeri di mappa	3	7									3	7			Sub. 3					

Ditta catastale intestataria	C	A	B	R	A	S	V	I	N	C	E	N	Z	O							
------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--



Tipologia dell'unità immobiliare (barrare la casella corrispondente)  
 singola o autonoma       in complesso immobiliare

Immobile soggetto a vincoli di tutela		Immobile su area demaniale	
Si	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	<input checked="" type="checkbox"/>

**Descrizione sintetica dell'illecito edilizio**  
 DEPOSITO MATERIALI EDILI, UFFICI.

---



---



---



---

Destinazione d'uso dell'immobile  
 (barrare la dizione che interessa)

Residenziale	<input type="checkbox"/>	Destinazione	D E P O S I T O E R I V E N D I T A
Non Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>		

Data di ultimazione      1 5    1 2    2 0 0 1

Tipologia di abuso      0 1

Volume totale esistente    mc    ,       Volume da condonare    mc    2 9 8 , 2 5

Stato dei lavori alla data del    3 1    0 3    2 0 0 3      Ultimato     Si    No    Parziale

**Calcolo dell'oblazione**

**Tabella 1.a** – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
 Immobili residenziali

1. Superficie Utile Residenziale (mq)	2. Superficie Non Residenziale Raggiagliata (x) (mq)	3. Superficie Complessiva (mq) (colonne 1+2)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura dell'oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1	1 0 0 , 0 0	
			2	8 0 , 0 0	
			3	6 0 , 0 0	
Totale					

(x) Per "raggiagliata" si intende la superficie non residenziale moltiplicata per il coefficiente 0,60 –

**Tabella 1.b** – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
 Immobili non residenziali

1. Superficie Utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie Complessiva (mq) (colonne 1+2)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura dell'oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
5 0 , 0 0	3 0 3 , 0 0	2 3 1 , 8 0	1	1 5 0 , 0 0	3 4 7 7 0 , 0 0
			2	1 0 0 , 0 0	
			3	8 0 , 0 0	
Totale					3 4 7 7 0 , 0 0

**Tabella 2** – tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. N. abusi	3. Importo dell'oblazione (€)	3. Importo totale dell'oblazione (€)
4		3 5 0 0 , 0 0	
5		1 7 0 0 , 0 0	
6		5 1 6 , 0 0	
Totale			

**Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori**

**Tabella 3** – nuove costruzioni e ampliamenti.

1. Numero abitanti (barrare la casella corrispondente)		2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione
	Fino a 10.000	3 8 , 0 0		
X	Da 10.001 a 100.000	5 5 , 0 0	2 3 1 , 8 0	1 2 7 4 9 , 0 0
	Da 100.001 a 300.000	7 1 , 0 0		
	Oltre 300.000	8 9 , 0 0		
Totale				1 2 7 4 9 , 0 0

**Tabella 4** – ristrutturazioni e modifiche della destinazione d'uso.

1. Numero abitanti (barrare la casella corrispondente)		2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione
	Fino a 10.000	1 8 , 0 0		
	Da 10.001 a 100.000	2 7 , 0 0		
	Da 100.001 a 300.000	3 6 , 0 0		
	Oltre 300.000	4 5 , 0 0		
Totale				

**Dati relativi ai versamenti**

**Oblazione**

**Tabella 1.a**

Totale da versare		x 0,30 =	
Importo versato			
Resta da versare		: 2 =	
Importo 2^ rata			
Importo rata a saldo			

**Tabella 1.b**

Totale da versare	3 4 7 7 0 , 0 0	x 0,30 =	1 0 4 3 1 , 0 0
Importo versato	1 0 4 3 1 , 0 0		
Resta da versare	2 4 3 3 9 , 0 0	: 2 =	1 2 1 6 9 , 5 0
Importo 2^ rata	1 2 1 6 9 , 5 0		
Importo rata a saldo	1 2 1 6 9 , 5 0		

**Tabella 2**

Totale da versare	
Importo versato	

**Anticipazione oneri concessori**

Tabella 3

Totale da versare	<input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 9 , <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 0	x 0,30 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 4 , <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 0
Importo versato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 4 , <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 0		
Resta da versare	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 4 , <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 0	: 2 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 2 , <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 5
Importo 2 <sup>^</sup> rata	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 2 , <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 5		
Importo rata a saldo	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 2 , <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 5		

Tabella 4

Totale da versare	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	x 0,30 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
Importo versato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Resta da versare	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	: 2 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
Importo 2 <sup>^</sup> rata	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Importo rata a saldo	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		

**Allegati obbligatori:**

N.	Tipologia allegato
1	Attestazione del versamento dell'oblazione
2	Attestazione del versamento dell'anticipazione degli oneri concessori
3	Dichiarazione ex art. 47, comma 1, del testo unico di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445
4	Documentazione fotografica

**Allegati eventuali:**

N.	Tipologia allegato (barrare la casella)	Si
5	Elaborati progettuali	<input type="checkbox"/>
6	Domanda di accatastamento	<input type="checkbox"/>
7	Richiesta nulla-osta ex art. 151 del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490	<input type="checkbox"/>

**Altro (specificare di seguito):**

---



---



---



---



---



---



---



---



---

Data

Firma del richiedente







sul C/C n. 850099

di Euro 3824,70

IMPORTO IN LETTERE TREMILAOTTOCENTOVENIQUATTRO/100

INTESTATO A COMUNE DI QUARTO SANT'ELENIA

CAUSALE ANT. ONERI CONCESSORI PER ABUSO EDILIZIO

C.F. CBRVCN33B23HURV PROG. 3RATA

!15/112 06 09-12-04 8!!

!0142 #3.824,70#!

!VGY 0187 #1,00#!

C/C 00850099

SOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA CABRAS VINCENTO

VIA PIAZZA DEI PIU'RI EUROPEI, 38/A

CAP 09045 LOCALITA' QUARTO SANT'ELENIA

AGENZIA DELLE ENTRATE

1706147 Mod.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

BANCA DI ROMA S.p.A.

AGENZIA 1403 PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV. CA

Versione in vigore dal 1/1/2004

**CODICE FISCALE** CB.RIV.CA.33 B.83.H.11.SV CB.RV.CN.33.623.H.18.V Banane in caso di caso d'imposta non coincidente con anno solare

**DATI ANAGRAFICI**  
cognome, denominazione o ragione sociale: CABRAS  
nome: VINCENZO  
data di nascita: 28/10/1938 N sesso (M o F): N comune (o Stato estero) di nascita: QUARTU SE prov.: SE  
via e numero civico: VIA VIE DEI TITOLI EUROPEI 38A

**DOMICILIO FISCALE** QUARTU SE VIA VIE DEI TITOLI EUROPEI 38A

55603 01403 09-12-2004	codice tributo	rateazione/ regione/ prov.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
000781/58						
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA</b>						
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>						
<b>ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>						
<b>TOTALE A</b>						<b>B</b>
						<b>SALDO (A-B)</b>

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE C</b>						<b>D</b>
						<b>SALDO (C-D)</b>

codice regione	codice tributo	rateazione	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
	0,00					
<b>TOTALE E</b>						<b>F</b>
						<b>SALDO (E-F)</b>

codice ante/ codice comune	banda fiscale	causale	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	codice tributo	rateazione	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
H1118				3920		2004	10431,00		
								10.431,00	
<b>TOTALE G</b>								<b>H</b>	
								10431,00	
								10431,00	

codice sede	posizione assicurativa numero	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE I</b>						<b>L</b>	
							<b>SALDO (I-L)</b>

codice ante/ codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE M</b>						<b>N</b>
						<b>SALDO (M-N)</b>

BANCA DI ROMA S.p.A.

Summe in caso di versamento da parte di sede, genitore, tutore o curatore fallimentare EURO + 10431,00

DATA				CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO	
giorno	mes	anno	giorno	azienda	CAB/SPORTELE
09	12	004		03002	04803

Pagamento effettuato con assegno n.ro \_\_\_\_\_ bancario/postale  
tratto / emesso su \_\_\_\_\_ circolare/vaglia postale  
cod. ABI CAB

781/58

La presente attestazione ha valore solo se concordata con la firma del cassiere o con lo stampigliato a macchina degli esecutori dell'operazione da controllare, a cura del Contabile, con quelli riportati sulla delega.

Cognome... **CABRAS**  
 Nome... **VINCENZO**  
 nato il... **23/02/1933**  
 (atto n. **74** P. **I** S. **)**  
 a... **QUARTU SANTELENA(CA)**  
 Cittadinanza... **ITALIANA**  
 Residenza... **QUARTU SANTELENA**  
 Via... **Viale dei PITTORI EUROPEI n.38 A**  
 Stato civile... **---**  
 Professione... **COMMERCIANTE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... **170 cm**  
 Capelli... **BRIZZOLATI**  
 Occhi... **CASTANI**  
 Segni particolari...  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Firma del titolare *Cabras Vincenzo*  
 ... **QUARTU SANT' ELENA 8 aprile 2004** ...  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
 Dot. **DAVIDE GALANTUOMO**  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*DAVIDE GALANTUOMO*



Scadenza: **07/04/2009**

Diritto fisco carte ID **0,26 euro**  
 Diritto di segreteria carte ID **5,18 euro**

**AJ 6331935**



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**QUARTU SANTELENA**  
**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AJ 6331935**  
 DI  
**CABRAS**  
**VINCENZO**



## **AUTOCERTIFICAZIONE**

*ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000*

- Il sottoscritto CABRAS VINCENZO nato a Quartu Sant'Elena il 23/02/1933 e residente a Quartu Sant'Elena in Via dei Pittori Europei n° 38/A C.F. CBR VCN 33B23H 118V, nella sua qualità di amministratore della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922 ;proprietaria dell'immobile sottodescritto ed in riferimento alla domanda di sanatoria edilizia da presentare presso il Comune di Quartu Sant'Elena,

### **CONSAPEVOLE CHE**

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

- ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto Cabras Vincenzo decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione,

### **DICHIARA**

- che le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nella realizzazione di una nuova unità immobiliare adibita alla rivendita di materiale edile con annessi depositi.

- che l'unità immobiliare in oggetto è situata in Comune di Quartu Sant'Elena, in Viale Europa ex S.S. 554 km. 11; meglio descritto in N.C.E.U. al foglio 1 mappale 217 sub.3

- che il fabbricato suddetto ricade in zona urbanistica E;

- che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti;

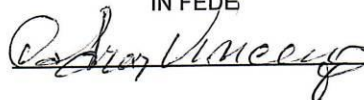
- che le opere oggetto di sanatoria sono state ultimate entro il 31 marzo 2003;

- che ha già provveduto a versare l'oblazione per le opere oggetto della presente;

- che l'immobile è di proprietà della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922 ;

Quartu Sant'Elena 09 Dicembre 2004

IN FEDE



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Il sottoscritto CABRAS VINCENZO nato a Quartu Sant'Elena il 23/02/1933 e residente a Quartu Sant'Elena in Via dei Pittori Europei n° 38/A  
C.F. CBR VCN 33B23H 118V, nella sua qualità di amministratore della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922

### CONSAPEVOLE CHE

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto Cabras Vincenzo decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità,

### DICHIARA

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale.

Quartu Sant'Elena 09 Dicembre 2004

IN FEDE  


Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

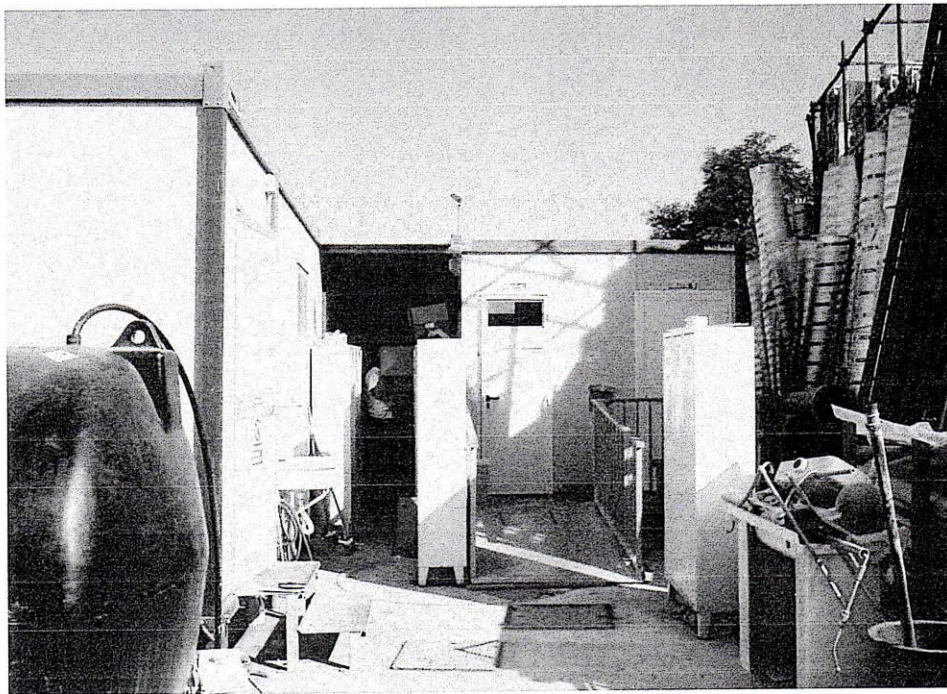
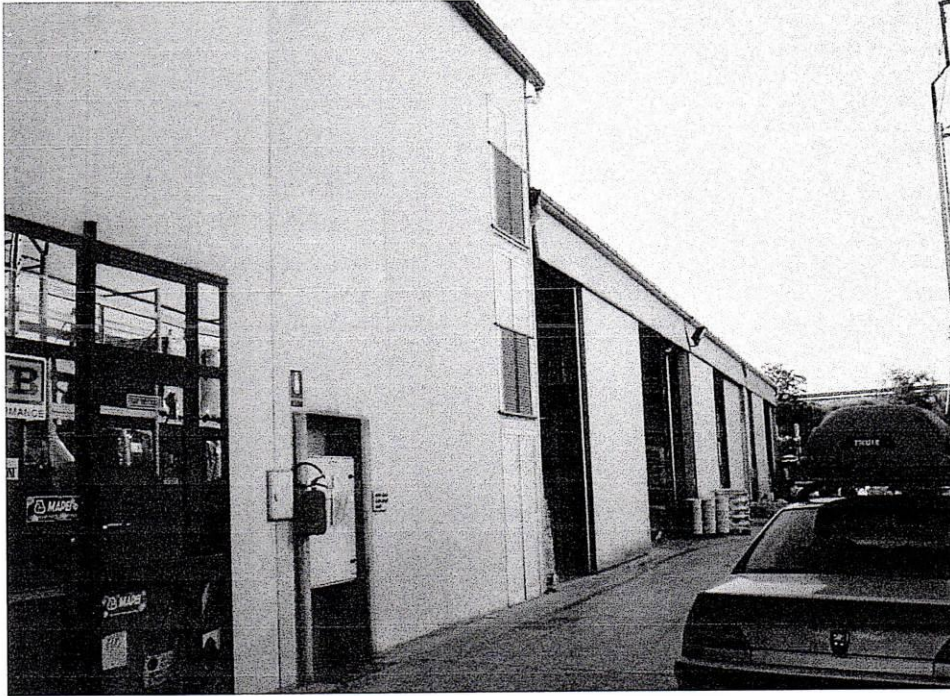
Il sottoscritto Raimondo Cancedda con studio professionale sito nel Comune di Quartucciu in Via Enrico De Nicola n°35 ed iscritto all'albo dei Periti Industriali della provincia di Cagliari con il n° 1124, relativamente alla domanda di Condono Edilizio avente ad oggetto l'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena v.le Europa ex S.S. 554 KM 11,

### ALLEGA

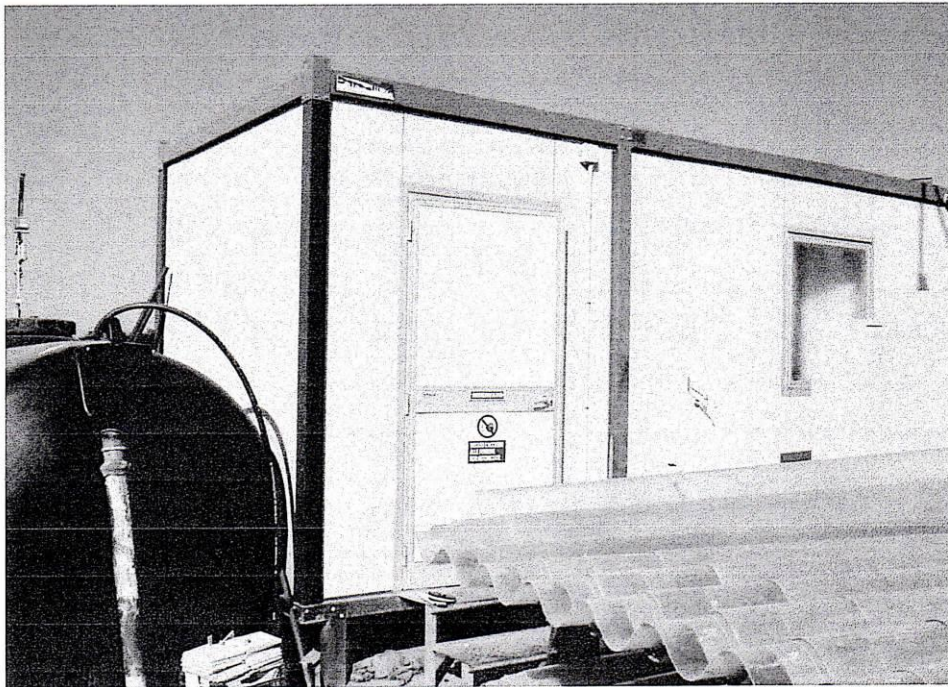
N° 5 fotografie relative al suddetto immobile.

















**CITTA' DI QUARTU SANT' ELENA**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot. int.n°

Quartu Sant'Elena li, \_\_\_\_\_

15 MAR 2014

Oggetto: Istruttoria pratica di condono edilizio  
Prot. n° 51715 del 10.12.2004 richiedente: CABRAS VINCENZO

La pratica di cui all'oggetto, alla data odierna risulta incompleta della documentazione necessaria per  
istruire la stessa;

Il tecnico istruttore  
Geom. Antonio Angioni



# CITTA' DI QUARTU SANT' ELENA

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot.int.n° 302

Quartu Sant'Elena li,

05 MAG. 2014

Al Sig. Cabras Vincenzo  
Via Dei Pittori Europei n. 3  
Quartu Sant'Elena (CA)

**OGGETTO: Domanda di condono edilizio in sanatoria prot.n. 51711-51715 del 10.12.2004.  
Ultimo sollecito per l'integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 35 L.47/85 art. 40 e  
successive modifiche ed integrazioni.**

Con riferimento alla domanda di concessione in sanatoria da voi presentata in data 10.12.2004 prot.n. 51711-51715, relativa alle opere abusive in Viale Europa, richiamando il nostro precedente sollecito rimasto a tutt'oggi inevaso, Vi informiamo che, qualora entro 30 gg. dal ricevimento della presente, non provvediate al completamento della domanda con la documentazione prevista dalla legge, si procederà ai sensi dell'art. 40 L.47/85 al "**DINIEGO DI CONCESSIONE IN SANATORIA**" con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della L.47/85.

Si trasmette la presente comunicazione alla Procura della Repubblica affinché voglia prendere atto che la mancata presentazione della documentazione, integrando l'ipotesi di "rilevante omissione" di cui all'art. 40 L.47/85, esclude l'applicazione del 17° comma dell'art. 35 della L.47/85, che dispone il "silenzio assenso" per decorrenza del termine di 24 mesi dalla presentazione della domanda per il rilascio della concessione a sanatoria.

La presente comunicazione costituisce, ai sensi dell'Art. 10-bis preavviso dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di condono edilizio in sanatoria.

Il responsabile della procedura amministrativa  
Per.Ind. Roberto Secchi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Francesco Patricolo





# CITTA' DI QUARTU SANT'ELENA

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE URBANISTICA- SERVIZIO CONDONO E VIGILANZA EDILIZIA

Prot.int.n. 258

Quartu S.Elena, li 04 MAR. 2011

Al Sig. Cabras Vincenzo  
Via dei Pittori Europei, 38-A  
Quartu Sant'Elena

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PRESENTATA IL 10/12/2004  
PROT.N° 51715.

**RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**  
(L.326/03 e L.R.4/04 )  
**SOSPENSIONE DELL'ISTRUTTORIA PER CARENZA DI DOCUMENTAZIONE**

Si comunica che a tutt'oggi l'Ufficio ha accertato la carenza della documentazione necessaria al fine della definizione della pratica e pertanto la domanda di sanatoria è a tutti gli effetti ancora sospesa.

La domanda di sanatoria riprenderà il suo iter amministrativo solo se avverrà l'integrazione, nei termini sotto indicati, della seguente documentazione contrassegnata con (\*):

1. (\*) Corografia e planimetria 1:2000 – Piante – Sezioni – Prospetti 1:100 – Schema grafico e Computo delle superfici (nette) e dei volumi (lordi) – Tabella parametrica – Schema smaltimento acque reflue ( progetto in triplice copia);
2. (\*) Copie tipo mappale e planimetria catastale presentata al catasto;
3. (\*) La prova dell'avvenuto presentazione all'Ufficio del Catasto della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
4. (\*) Progetto delle opere di completamento e di adeguamento statico, eventualmente necessario;
5. (\*) Apposita dichiarazione da parte di tecnico abilitato, corredata di documentazione fotografica, dalla quale risulti lo stato dei lavori;
6. (\*) Perizia sulle dimensioni e sullo stato delle opere redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione dalla quale risulti la idoneità statica e funzionale delle opere eseguite e l'esistenza degli indispensabili requisiti di ordine igienico sanitario ( giurata per abusi superiori ai 450 mc.);
7. (\*) Il parere delle competenti amministrazioni statali o regionali nel caso in cui gli immobili siano gravati da vincoli imposti da leggi statali o regionali. Qualora non ancora espresso copia della domanda presentata all'amministrazione interessata;
8. ( ) Certificato di residenza nonché copia della dichiarazione dei redditi del nucleo familiare al fine di ottenere le riduzioni previste dalla legge;
9. ( ) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la sede;
10. ( ) Ricevute dei versamenti effettuati relativi all'oblazione;





Al Sig. Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di  
QUARTU SANT'ELENA

**Oggetto:** domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi ai sensi dell'art. 32, comma 32, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326 e della Legge Regionale 26 febbraio 2004, n. 4 -

Numero progressivo     
 (tale dato va indicato nei versamenti relativi all'oblazione ed all'anticipazione degli oneri concessori qualora vengano presentate più domande di condono per lo stesso immobile)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Cod. ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protoc.		



**Dati relativi al richiedente**

Cognome o denominazione	C A B R A S
Nome	V I N C E N Z O
Codice Fiscale o Partita I.V.A.	C B R V C N 3 3 B 2 3 H 1 1 8 V

**Residenza anagrafica**

Comune	Q U A R T U S A N T ' E L E N A
Via e numero civico	V I A D E I P I T T O R I E U R O P E I 3

Richiesta di condono in qualità di:  
 (barrare la dizione che interessa - nel caso sia "altro", occorre specificare a margine)

Proprietario	<input type="checkbox"/>
Usufruttuario	<input type="checkbox"/>
Affittuario	<input type="checkbox"/>
Direttore dei Lavori	<input type="checkbox"/>
Costruttore	<input type="checkbox"/>
Altro	<input checked="" type="checkbox"/>

A M M I N I S T R A T O R E



**Dati relativi all'illecito edilizio**

**Localizzazione**

Comune	Q U A R T U S A N T ' E L E N A
Via e numero civico	V I A L E E U R O P A E X S . S . 5 5
Zona omogenea urbanistica (barrare la casella corrispondente)	A B C D E F G H S      Altro (indicare)      A G R

	Catasto Terreni	Catasto Fabbricati
Foglio di mappa	1	1
Numeri di mappa	37	37 Sub. 1

Ditta catastale intestataria	C A B R A S V I N C E N Z O
------------------------------	-----------------------------

Tipologia dell'unità immobiliare (barrare la casella corrispondente)  
 singola o autonoma  in complesso immobiliare

Immobile soggetto a vincoli di tutela		Immobile su area demaniale	
Si	<del>No</del>	Si	<del>No</del>

**Descrizione sintetica dell'illecito edilizio**

AMPLIAMENTO REPARTO VENDITA , UFFICI E DEPOSITO MATERIALI

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOGGIATO A REPARTO VENDITA

Destinazione d'uso dell'immobile  
 (barrare la dizione che interessa)

Residenziale	
Non Residenziale	X

Destinazione **D E P O S I T O E R I V E N D I T A**

Data di ultimazione **15 12 2001**

Tipologia di abuso **01**

Volume totale esistente mc ,  Volume da condonare mc **297,00**

Stato dei lavori alla data del **31 03 2003** Ultimato  No  Parziale

**Calcolo dell'oblazione**

**Tabella 1.a** – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie Utile Residenziale (mq)	2. Superficie Non Residenziale Raggiagliata (x) (mq)	3. Superficie Complessiva (mq) (colonne 1+2)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura dell'oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1	100,00	
			2	80,00	
			3	60,00	
Totale					

(x) Per "raggiagliata" si intende la superficie non residenziale moltiplicata per il coefficiente 0,60 -

**Tabella 1.b** – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie Utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie Complessiva (mq) (colonne 1+2)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura dell'oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
57,25	46,79	85,32	1	150,00	12798,00
			2	100,00	
16,00		16,00	3	80,00	1280,00
Totale					14078,00

**Tabella 2** – tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. N. abusi	3. Importo dell'oblazione (€)	3. Importo totale dell'oblazione (€)
4		3 5 0 0 , 0 0	
5		1 7 0 0 , 0 0	
6		5 1 6 , 0 0	
Totale			

**Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori**

**Tabella 3** – nuove costruzioni e ampliamenti.

1. Numero abitanti (barrare la casella corrispondente)	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione
Fino a 10.000	3 8 , 0 0		
X Da 10.001 a 100.000	5 5 , 0 0	8 5 , 3 2	4 6 9 2 , 6 0
Da 100.001 a 300.000	7 1 , 0 0		
Oltre 300.000	8 9 , 0 0		
Totale			4 6 9 2 , 6 0

**Tabella 4** – ristrutturazioni e modifiche della destinazione d'uso.

1. Numero abitanti (barrare la casella corrispondente)	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione
Fino a 10.000	1 8 , 0 0		
X Da 10.001 a 100.000	2 7 , 0 0	1 6 , 0 0	4 3 2 , 0 0
Da 100.001 a 300.000	3 6 , 0 0		
Oltre 300.000	4 5 , 0 0		
Totale			4 3 2 , 0 0

**Dati relativi ai versamenti**

**Oblazione**

**Tabella 1.a**

Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>	x 0,30 =	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Importo versato	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Resta da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>	: 2 =	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Importo 2^ rata	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Importo rata a saldo	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

**Tabella 1.b**

Totale da versare	1 4 0 7 8 , 0 0	x 0,30 =	4 2 2 3 , 4 0
Importo versato	4 2 2 3 , 4 0		
Resta da versare	9 8 5 4 , 6 0	: 2 =	4 9 2 7 , 3 0
Importo 2^ rata	4 9 2 7 , 3 0		
Importo rata a saldo	4 9 2 7 , 3 0		

**Tabella 2**

Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Importo versato	<input type="text"/>	<input type="text"/>



**Anticipazione oneri concessori**

Tabella 3

Totale da versare	<input type="text"/> <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 4 , <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 0	x 0,30 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 7 , <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 8
Importo versato	<input type="text"/> <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 7 , <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 8		
Resta da versare	<input type="text"/> <input type="text"/> 3 <input type="text"/> 5 <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 7 , <input type="text"/> 2 <input type="text"/> 2	: 2 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 3 , <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 1
Importo 2^ rata	<input type="text"/> <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 3 , <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 1		
Importo rata a saldo	<input type="text"/> <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 7 <input type="text"/> 9 <input type="text"/> 3 , <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 1		

Tabella 4

Totale da versare	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	x 0,30 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
Importo versato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Resta da versare	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	: 2 =	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/>
Importo 2^ rata	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
Importo rata a saldo	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		

Allegati obbligatori:

N.	Tipologia allegato
1	Attestazione del versamento dell'oblazione
2	Attestazione del versamento dell'anticipazione degli oneri concessori
3	Dichiarazione ex art. 47, comma 1, del testo unico di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445
4	Documentazione fotografica

Allegati eventuali:

N.	Tipologia allegato (barrare la casella)	Si
5	Elaborati progettuali	<input type="checkbox"/>
6	Domanda di accatastamento	<input type="checkbox"/>
7	Richiesta nulla-osta ex art. 151 del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490	<input type="checkbox"/>

Altro (specificare di seguito):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Data

Firma del richiedente Osbray Vincenzo



sul C/c.n.

850099

di Euro

1537,38

IMPORTO  
IN LETTERE MILLECINQUECENTOTRENTASETTE/38

INTESTATO A COMUNE DI QUARTO SANT'ELENA

CAUSALE ANT. ONERI CONCESSORI PER  
ABUSO EDILIZIO  
C.F. CBRVCH33G234H8V PROG. 1 RATA 113/112 06 09-12-04 81  
0143 €1.537,38\*  
VCY 0188 €1,00\*  
C/C 00850099

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA CABRAS VINCEZZO

VIA - PIAZZA DEI PIU' EUROPEI 38/A  
CAP 09045 LOCALITÀ QUARTO SANT'ELENA

AGENZIA DELLE ENTRATE

1706145

Mod.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

BANCA DI ROMA s.p.a.

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

1403

PROV. CA

**CODICE FISCALE** CBIRVICM33B23H118V CBRVON33B23H118V Bancone in caso di rima d'asposta non concidente con anno solare

**DATI ANAGRAFICI**  
 cognome, denominazione o ragione sociale: CABRAS  
 nome: VINCENZO  
 data di nascita: 23/10/1933 M sesso (M o F): M comune (o Stato estero) di nascita: QUARTO S. ELENA prov.: CA  
 via e numero civico: VIA DE PITORI EUROPEI 38 A

**DOMICILIO FISCALE** QUARTO SE

codice tributo	rateazione/ regione/ prov.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati				
14877 01403 09-12-2004					<b>SALDO (A-B)</b>			
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA</b>								
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>								
<b>ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>								
<b>TOTALE A</b>			<b>B</b>					
codice sede	causale contributo	matricola INPS/ codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa	a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati		
<b>TOTALE C</b>			<b>D</b>				<b>SALDO (C-D)</b>	
codice regione	causale	codice tributo	rateazione	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati		
0,00							<b>SALDO (E-F)</b>	
<b>TOTALE E</b>			<b>F</b>					
codice ente/ codice comune	tributi: Imp. Impost. Acc. Subd. comunali	causale	codice tributo	rateazione	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
11118	0,00		3910		2004	4.223,40		<b>SALDO (G-H)</b>
<b>TOTALE G</b>			<b>H</b>			4.223,40		4.223,40
codice sede	posizione assicurativa numero	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati		
<b>TOTALE I</b>			<b>L</b>				<b>SALDO (I-L)</b>	
codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa	a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE M</b>			<b>N</b>					<b>SALDO (M-N)</b>

**BANCA DI ROMA s.p.a.** Bancone in caso di versamento da parte di erede, genitore, tutore o curatore fallimentare **EURO** + 4.223,40

DATA: 09/12/2004 CODICE BANCA/POSTE/CONCESSIONARIO: AZIENDA: 03002 CAB/SPORTELLO: 04803

Pagamento effettuato con assegno  bancario/postale  circolare/vaglia postale  
 numero \_\_\_\_\_  
 tratto / emesso su \_\_\_\_\_  
 cod. ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_

781/58

La presente attestazione ha valore solo se convalidata con la firma del cassiere e con la stampigliatura a macchina degli estremi dell'operazione da compararsi a cura del Contribuente, con quelli riportati sulla delega.



Cognome **CABRAS**  
 Nome **VINCENZO**  
 nato il **23/02/1933**  
 (atto n. **74** P. I. S. )  
 a **QUARTU SANTELENA(CA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **QUARTU SANTELENA**  
 Visi del **PITTORI EUROPEI n. 8 A**  
 Stato civile **---**  
 Professione **COMMERCIANTE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **170, cm**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari



Firma del titolare *Cabras Vincenzo*  
**QUARTU SANTELENA 8 aprile 2004**  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
 Dott. **DAVIDE GALANTUOMO**  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*DAVIDE GALANTUOMO*



Scadenza: **07/04/2009**

Diritto fisso carte ID 0,26 euro  
 Diritto di segreteria carte ID 5,16 euro

**AJ 6331935**



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**QUARTU SANTELENA**  
**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AJ 6331935**  
 DI  
**CABRAS**  
**VINCENZO**

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

*ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000*

Il sottoscritto CABRAS VINCENZO nato a Quartu Sant'Elena il 23/02/1933 e residente a Quartu Sant'Elena in Via dei Pittori Europei n° 38/A  
C.F. CBR VCN 33B23H 118V, nella sua qualità di amministratore della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922

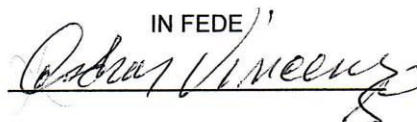
### **CONSAPEVOLE CHE**

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto Cabras Vincenzo decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità,

### **DICHIARA**

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale.

Quartu Sant'Elena 09 Dicembre 2004

IN FEDE  


Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

## **AUTOCERTIFICAZIONE**

*ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000*

- Il sottoscritto CABRAS VINCENZO nato a Quartu Sant'Elena il 23/02/1933 e residente a Quartu Sant'Elena in Via dei Pittori Europei n° 38/A  
C.F. CBR VCN 33B23H 118V, nella sua qualità di amministratore della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922 ;proprietaria dell'immobile sottodescritto ed in riferimento alla domanda di sanatoria edilizia da presentare presso il Comune di Quartu Sant'Elena,

### **CONSAPEVOLE CHE**

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

- ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto Cabras Vincenzo decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione,

### **DICHIARA**

- che le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'ampliamento di un fabbricato adibito alla rivendita di materiale edile con annessi depositi.

- che l'unità immobiliare in oggetto è situata in Comune di Quartu Sant'Elena, in Viale Europa ex S.S. 554 km. 11; meglio descritto in N.C.E.U. al foglio 1 mappale 217 sub.1

- che il fabbricato suddetto ricade in zona urbanistica E;

- che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti;

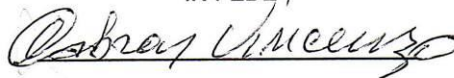
- che le opere oggetto di sanatoria sono state ultimate entro il 31 marzo 2003;

- che ha già provveduto a versare l'oblazione per le opere oggetto della presente;

- che l'immobile è di proprietà della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922 ;

Quartu Sant'Elena 09 Dicembre 2004

IN FEDE ,







# CITTA' DI QUARTU SANT'ELENA

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE URBANISTICA- SERVIZIO CONDONO E VIGILANZA EDILIZIA

Prot.int.n. 267

Quartu S.Elena, li 10 MAR 2011

Al Sig. Cabras Vincenzo  
Via dei Pittori Europei, 38-A  
Quartu Sant'Elena

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PRESENTATA IL 10/12/2004  
PROT.N° 51707.

**RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**  
( L.326/03 e L.R.4/04 )  
**SOSPENSIONE DELL'ISTRUTTORIA PER CARENZA DI DOCUMENTAZIONE**

Si comunica che a tutt'oggi l'Ufficio ha accertato la carenza della documentazione necessaria al fine della definizione della pratica e pertanto la domanda di sanatoria è a tutti gli effetti ancora sospesa.

La domanda di sanatoria riprenderà il suo iter amministrativo solo se avverrà l'integrazione, nei termini sotto indicati, della seguente documentazione contrassegnata con (\*):

1. (\*) Corografia e planimetria 1:2000 – Piante – Sezioni – Prospetti 1:100 – Schema grafico e Computo delle superfici (nette) e dei volumi (lordi) – Tabella parametrica – Schema smaltimento acque reflue ( progetto in triplice copia);
2. (\*) Copie tipo mappale e planimetria catastale presentata al catasto;
3. (\*) La prova dell'avvenuto presentazione all'Ufficio del Catasto della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
4. (\*) Progetto delle opere di completamento e di adeguamento statico, eventualmente necessario;
5. (\*) Apposita dichiarazione da parte di tecnico abilitato, corredata di documentazione fotografica, dalla quale risulti lo stato dei lavori;
6. (\*) Perizia sulle dimensioni e sullo stato delle opere redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione dalla quale risulti la idoneità statica e funzionale delle opere eseguite e l'esistenza degli indispensabili requisiti di ordine igienico sanitario ( giurata per abusi superiori ai 450 mc.);
7. (\*) Il parere delle competenti amministrazioni statali o regionali nel caso in cui gli immobili siano gravati da vincoli imposti da leggi statali o regionali. Qualora non ancora espresso copia della domanda presentata all'amministrazione interessata;
8. ( ) Certificato di residenza nonché copia della dichiarazione dei redditi del nucleo familiare al fine di ottenere le riduzioni previste dalla legge;
9. ( ) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la sede;
10. ( ) Ricevute dei versamenti effettuati relativi all'oblazione;

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

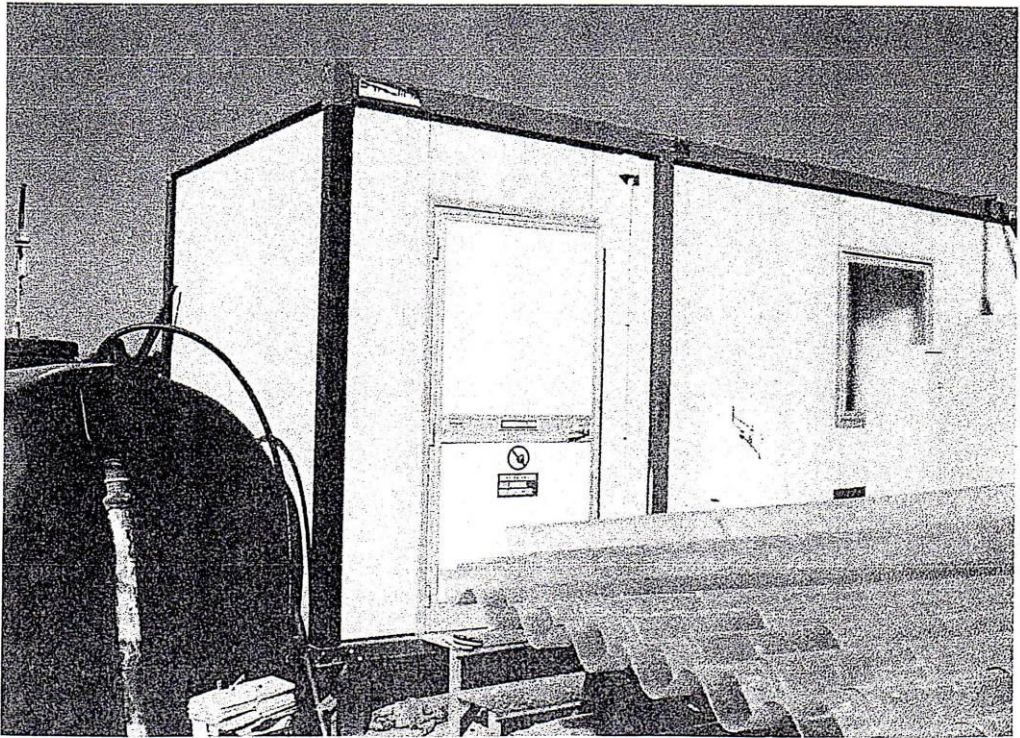
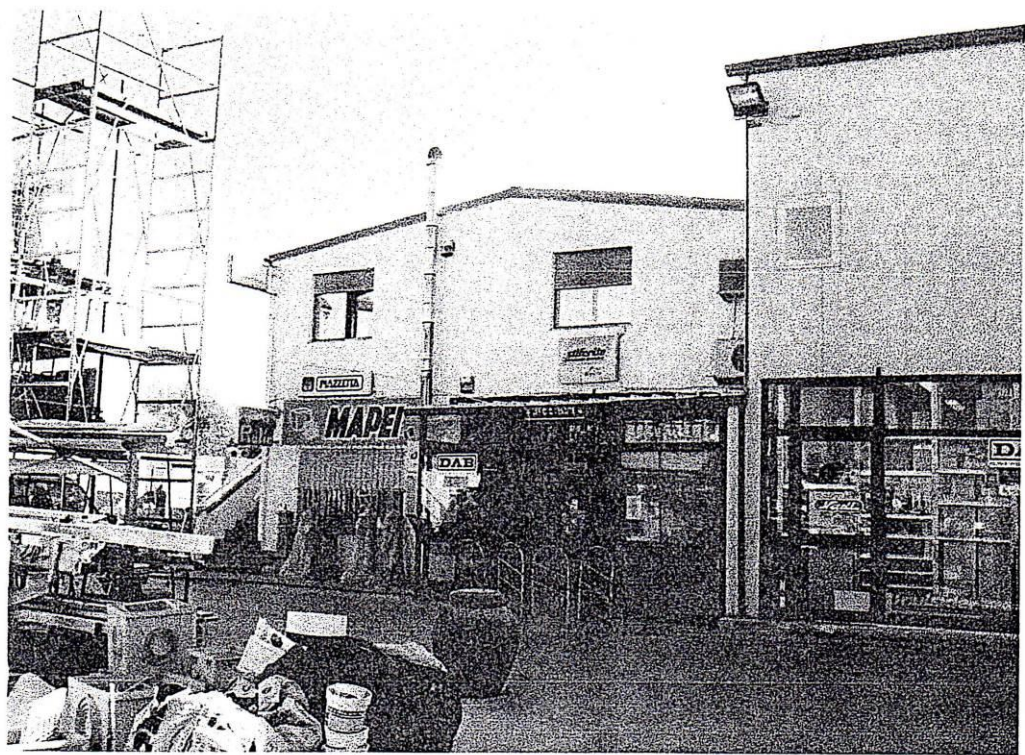
Il sottoscritto Raimondo Cancedda con studio professionale sito nel Comune di Quartucciu in Via Enrico De Nicola n°35 ed iscritto all'albo dei Periti Industriali della provincia di Cagliari con il n° 1124, relativamente alla domanda di Condono Edilizio avente ad oggetto l'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena v.le Europa ex S.S. 554 KM 11,

### ALLEGA

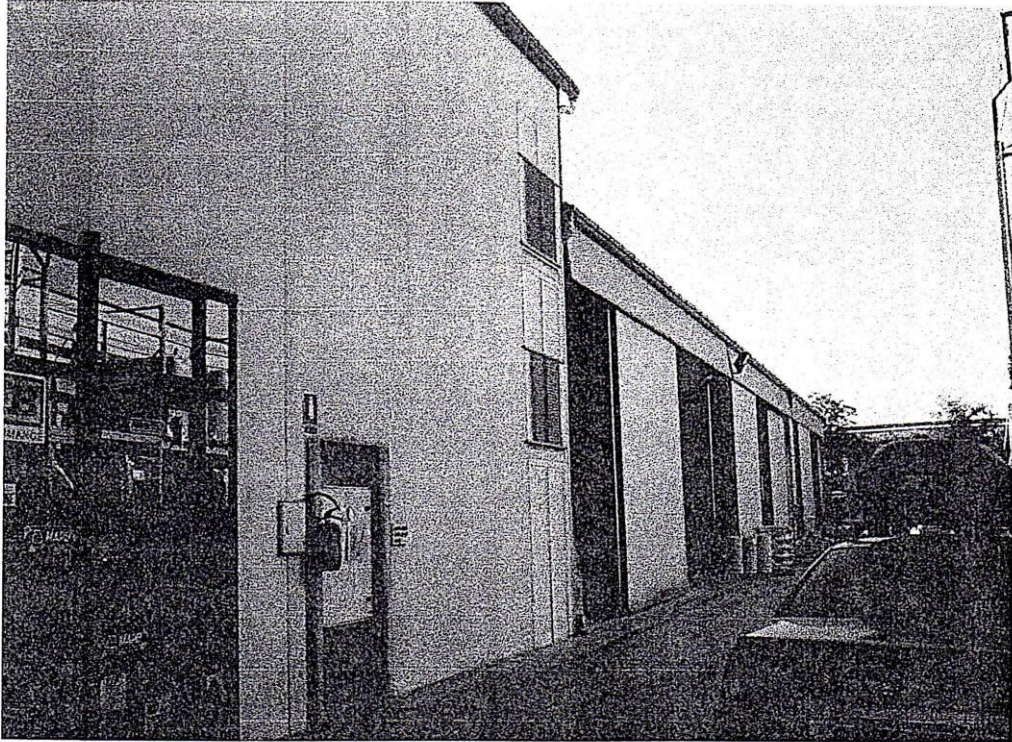
N° 5 fotografie relative al suddetto immobile.



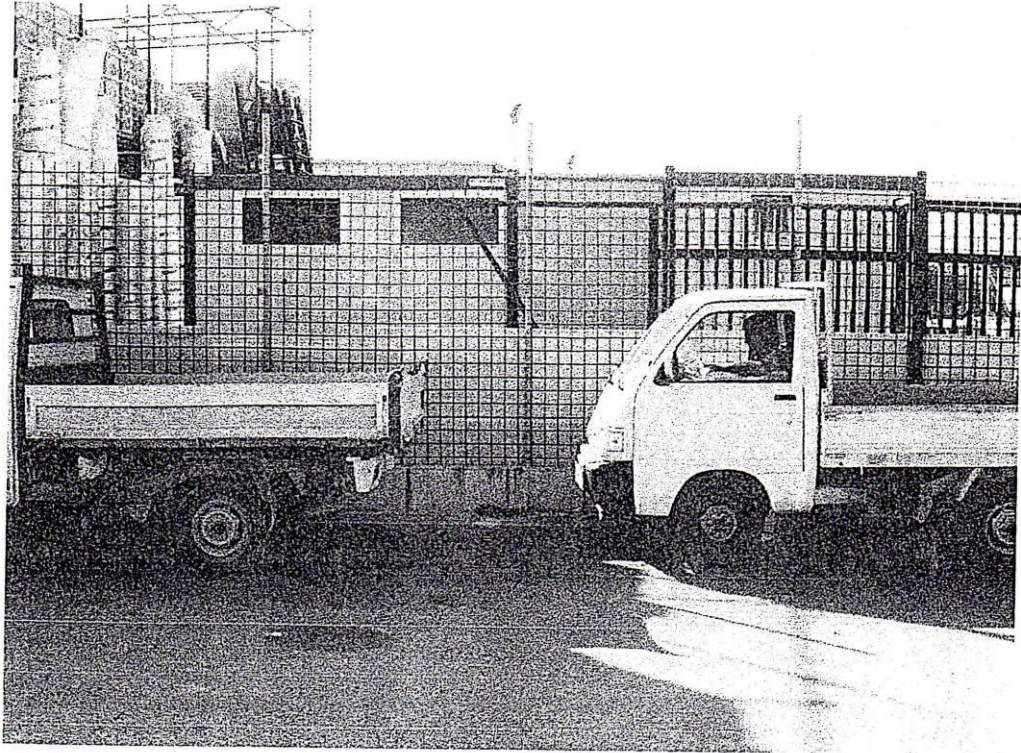














**CITTA' DI QUARTU SANT' ELENA**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot. int.n°

Quartu Sant'Elena li, 27 GEN 2014

Oggetto: Istruttoria pratica di condono edilizio  
Prot. n° 51707 del 10.12.2004 richiedente: CABRAS VINCENZO

La pratica di cui all'oggetto, alla data odierna risulta incompleta della documentazione necessaria per  
istruire la stessa;

Il tecnico istruttore  
Geom. Antonio Angioni





# CITTA' DI QUARTU SANT' ELENA

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot.int.n° 286

Quartu Sant'Elena 18 APR. 2014

Al Sig. Cabras Vincenzo  
Via Dei Pittori Europei n. 3  
Quartu Sant'Elena (CA)

**OGGETTO: Domanda di condono edilizio in sanatoria prot.n. 51707 del 10.12.2004.  
Ultimo sollecito per l'integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 35 L.47/85 art. 40 e  
successive modifiche ed integrazioni.**

Con riferimento alla domanda di concessione in sanatoria da voi presentata in data 10.12.2004 prot.n. 51707, relativa alle opere abusive in Viale Europa, richiamando il nostro precedente sollecito rimasto a tutt'oggi inevaso, Vi informiamo che, qualora entro 30 gg. dal ricevimento della presente, non provvediate al completamento della domanda con la documentazione prevista dalla legge, si procederà ai sensi dell'art. 40 L.47/85 al "DINIEGO DI CONCESSIONE IN SANATORIA" con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della L.47/85.

Si trasmette la presente comunicazione alla Procura della Repubblica affinché voglia prendere atto che la mancata presentazione della documentazione, integrando l'ipotesi di "rilevante omissione" di cui all'art. 40 L.47/85, esclude l'applicazione del 17° comma dell'art. 35 della L.47/85, che dispone il "silenzio assenso" per decorrenza del termine di 24 mesi dalla presentazione della domanda per il rilascio della concessione a sanatoria.

La presente comunicazione costituisce, ai sensi dell'Art. 10-bis preavviso dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di condono edilizio in sanatoria.

Il responsabile della procedura amministrativa  
Per.Ind. Roberto Secchi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Francesco Patricolo



Al Sig. Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di  
QUARTU SANT'ELENA

**Oggetto:** domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi ai sensi dell'art. 32, comma 32, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326 e della Legge Regionale 26 febbraio 2004, n. 4 -

Numero progressivo **002**  
(tale dato va indicato nei versamenti relativi all'oblazione ed all'anticipazione degli oneri concessori qualora vengano presentate più domande di condono per lo stesso immobile)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Cod. ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		

COMUNE DI QUARTU S. ELENA UFFICIO PROTOCOLLO Data Arrivo	
10 DIC. 2004	
N.° 51711	

**Dati relativi al richiedente**

Cognome o denominazione	C A B R A S
Nome	V I N C E N Z O
Codice Fiscale o Partita I.V.A.	C B R V C N 3 3 B 2 3 H 1 1 8 V

**Residenza anagrafica**

Comune	Q U A R T U S A N T ' E L E N A
Via e numero civico	V I A D E I P I T T O R I E U R O P E I 3

Richiesta di condono in qualità di:  
(barrare la dizione che interessa - nel caso sia "altro", occorre specificare a margine)

Proprietario	<input type="checkbox"/>
Usufruttuario	<input type="checkbox"/>
Affittuario	<input type="checkbox"/>
Direttore dei Lavori	<input type="checkbox"/>
Costruttore	<input type="checkbox"/>
Altro	<input checked="" type="checkbox"/>

A M M I N I S T R A T O R E

COMUNE DI QUARTU S. ELENA UFFICIO PROTOCOLLO ASSEGNERATO L'11 DICEMBRE 2004 14 DIC. 2004
Assegnato a: <i>[Signature]</i>

**Dati relativi all'illecito edilizio**

**Localizzazione**

Comune	Q U A R T U S A N T ' E L E N A
Via e numero civico	V I A L E E U R O P A E X S . S . 5 5
Zona omogenea urbanistica (barrare la casella corrispondente)	A B C D E F G H S      Altro (indicare)      A G R

	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati	
Foglio di mappa	1		1	
Numeri di mappa	37		37	Sub. 2

Ditta catastale intestataria	C A B R A S V I N C E N Z O
------------------------------	-----------------------------

Tipologia dell'unità immobiliare (barrare la casella corrispondente)

singola o autonoma  in complesso immobiliare

Immobile soggetto a vincoli di tutela		Immobile su area demaniale	
Si	<del>Si</del>	Si	<del>Si</del>

**Descrizione sintetica dell'illecito edilizio**

DEPOSITO MATERIALI EDILI, UFFICI.

Destinazione d'uso dell'immobile  
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale	<input type="checkbox"/>
Non Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>

 Destinazione **DEPOSITO ERIVENDITA**

Data di ultimazione 15122001

Tipologia di abuso 01

Volume totale esistente mc  Volume da condonare mc 28900

Stato dei lavori alla data del 31032003 Ultimato Si No Parziale

**Calcolo dell'oblazione**

**Tabella 1.a** – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie Utile Residenziale (mq)	2. Superficie Non Residenziale Raggiagliata (x) (mq)	3. Superficie Complessiva (mq) (colonne 1+2)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura dell'oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1	1 0 0 , 0 0	
			2	8 0 , 0 0	
			3	6 0 , 0 0	
Totale					

(x) Per "raggiagliata" si intende la superficie non residenziale moltiplicata per il coefficiente 0,60 -

**Tabella 1.b** – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie Utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie Complessiva (mq) (colonne 1+2)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura dell'oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
5 0 , 0 0	4 6 6 , 0 0	3 2 9 , 6 0	1	1 5 0 , 0 0	4 9 4 4 0 , 0 0
			2	1 0 0 , 0 0	
			3	8 0 , 0 0	
Totale					4 9 4 4 0 , 0 0



**Tabella 2** – tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. N. abusi	3. Importo dell'oblazione (€)	3. Importo totale dell'oblazione (€)
4		3 5 0 0 , 0 0	
5		1 7 0 0 , 0 0	
6		5 1 6 , 0 0	
Totale			

**Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori**

**Tabella 3** – nuove costruzioni e ampliamenti.

1. Numero abitanti (barrare la casella corrispondente)	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione
Fino a 10.000	3 8 , 0 0		
X Da 10.001 a 100.000	5 5 , 0 0	3 2 9 , 6 0	1 8 1 2 8 , 0 0
Da 100.001 a 300.000	7 1 , 0 0		
Oltre 300.000	8 9 , 0 0		
Totale			1 8 1 2 8 , 0 0

**Tabella 4** – ristrutturazioni e modifiche della destinazione d'uso.

1. Numero abitanti (barrare la casella corrispondente)	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione
Fino a 10.000	1 8 , 0 0		
Da 10.001 a 100.000	2 7 , 0 0		
Da 100.001 a 300.000	3 6 , 0 0		
Oltre 300.000	4 5 , 0 0		
Totale			

**Dati relativi ai versamenti**

**Oblazione**

**Tabella 1.a**

Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>	x 0,30 =	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Importo versato	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Resta da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>	: 2 =	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Importo 2^ rata	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Importo rata a saldo	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Tabella 1.b**

Totale da versare	4 9 4 4 0 , 0 0	x 0,30 =	1 4 8 3 2 , 0 0
Importo versato	1 4 8 3 2 , 0 0		
Resta da versare	3 4 6 0 8 , 0 0	: 2 =	1 7 3 0 4 , 0 0
Importo 2^ rata	1 7 3 0 4 , 0 0		
Importo rata a saldo	1 7 3 0 4 , 0 0		

**Tabella 2**

Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Importo versato	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Anticipazione oneri concessori**

**Tabella 3**

Totale da versare	1 8 1 2 8 , 0 0	x 0,30 =	5 4 3 8 , 4 0
Importo versato	5 4 3 8 , 4 0		
Resta da versare	1 2 6 8 9 , 6 0	: 2 =	6 3 4 4 , 8 0
Importo 2^ rata	6 3 4 4 , 8 0		
Importo rata a saldo	6 3 4 4 , 8 0		

**Tabella 4**

Totale da versare	,	x 0,30 =	,
Importo versato	,		
Resta da versare	,	: 2 =	,
Importo 2^ rata	,		
Importo rata a saldo	,		

**Allegati obbligatori:**

N.	Tipologia allegato
1	Attestazione del versamento dell'oblazione
2	Attestazione del versamento dell'anticipazione degli oneri concessori
3	Dichiarazione ex art. 47, comma 1, del testo unico di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445
4	Documentazione fotografica

**Allegati eventuali:**

N.	Tipologia allegato (barrare la casella)	Si
5	Elaborati progettuali	
6	Domanda di accatastamento	
7	Richiesta nulla-osta ex art. 151 del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490	

Altro (specificare di seguito):

---



---



---



---



---



---



---



---

Data

Firma del richiedente

*Roberto Vincenzo*

€ sul C/c n. 850099  
di Euro 5438,40

IMPORTO IN LETTERE CINQUEMILAQUATTROCENTOTRENTOTTO/40

INTESTATO A COMUNE DI QUARTO SANT'ELENA

CAUSALE ANT. ONERI CONCESSORI PER ABUSO EDILIZIO

C.F. CABR VCN 33B 234112V PROG. 2 RAMI

13/112 OK 00-10-04 21  
0141 €25.438,40\*  
VCCY 0186 €1,00\*  
C/C 00850099

ESEGUITO DA CABRAS VINCENZO  
VIA - TRAZZA DEL PITTORE EUROPEI 38/A  
CAP 09045 LOCALITÀ QUARTO SANT'ELENA



AGENZIA DELLE ENTRATE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

BANCA DI ROMA s.p.a.

Mod.

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV. CA

CODICE FISCALE

28800033 BAMB... (handwritten)

È bene di copiare il modello di pagamento con cura.

DATI ANAGRAFICI

CA BRAS (handwritten), V. V. (handwritten), QUARTO S. E. (handwritten)

DOMICILIO FISCALE

QUARTO S. E. (handwritten)

Volontario al FUR (Fornitura Unificata Ricevite) Agenzia delle Entrate di Puglia 2004

codice tributo	rateazione/ regione/prov.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
18299	01403	07-12-2004			
<b>IMPOSTE DIRETTE - IVA</b>					
<b>RITENUTE ALLA FONTE</b>					
<b>ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI</b>					
<b>TOTALE A</b>			<b>B</b>		<b>SALDO (A-B)</b>

codice sede	contabile contributo	matricola INPS/ codice INPS/ foglio esenzione	periodo di riferimento da mesi/anno	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE C</b>					<b>D</b>		<b>SALDO (C-D)</b>

codice regione	codice tributo	rateazione	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE E</b>				<b>F</b>		<b>SALDO (E-F)</b>

codice versat.	codice comune	codice tributo	rateazione	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE G</b>					<b>H</b>		<b>SALDO (G-H)</b>

codice sede	matricola INPS/ codice INPS/ foglio esenzione	numero di riferimento	contabile	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE I</b>				<b>L</b>		<b>SALDO (I-L)</b>

codice versat.	codice comune	codice tributo	rateazione	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
<b>TOTALE M</b>					<b>N</b>		<b>SALDO (M-N)</b>

BANCA DI ROMA s.p.a. EURO - 48332,00

DATA 09/12/2004 CODICE BANCA/POSTE/COINCEDENARIO 01002

Pagamento effettuato con assegno bancario/circolare, vaglia postale

391100

Cognome **CABRAS**  
 Nome **VINCENZO**  
 nato il **23/02/1933**  
 (atto n. **74** P. **I. S.**)  
 a **QUARTU SANT'ELENA (CA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **QUARTU SANT'ELENA**  
 Via **Viale dei PITTORI EUROPEI n.38 A.**  
 Stato civile **---**  
 Professione **COMMERCIANTE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **170 cm**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **---**



Firma del titolare *Cabras Vincenzo*  
**QUARTU SANT'ELENA 8 aprile 2004**  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
 Dot. **DAVIDE GALANTUOMO**  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 IL FUNZIONARIO DELEGATO  
*DAVIDE GALANTUOMO*



Scadenza: **07/04/2009**  
 Diritto fisco carte ID **0,26 euro**  
 Diritto di segreteria carte ID **5,16 euro**  
**AJ 6331935**  
 1123 OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI  
**QUARTU SANT'ELENA**  
**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AJ 6331935**  
 DI  
**CABRAS**  
**VINCENZO**

## **AUTOCERTIFICAZIONE**

*ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000*

- Il sottoscritto CABRAS VINCENZO nato a Quartu Sant'Elena il 23/02/1933 e residente a Quartu Sant'Elena in Via dei Pittori Europei n° 38/A C.F. CBR VCN 33B23H 118V, nella sua qualità di amministratore della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922 ;proprietaria dell'immobile sottodescritto ed in riferimento alla domanda di sanatoria edilizia da presentare presso il Comune di Quartu Sant'Elena,

### **CONSAPEVOLE CHE**

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

- ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto Cabras Vincenzo decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione,

### **DICHIARA**

- che le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nella realizzazione di una nuova unità immobiliare adibita alla rivendita di materiale edile con annessi depositi.

- che l'unità immobiliare in oggetto è situata in Comune di Quartu Sant'Elena, in Viale Europa ex S.S. 554 km. 11; meglio descritto in N.C.E.U. al foglio 1 mappale 217 sub.2

- che il fabbricato suddetto ricade in zona urbanistica E;

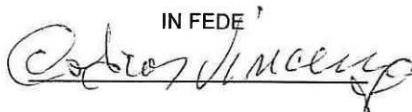
- che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti;

- che le opere oggetto di sanatoria sono state ultimate entro il 31 marzo 2003;

- che ha già provveduto a versare l'oblazione per le opere oggetto della presente;

- che l'immobile è di proprietà della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922 ;

Quartu Sant'Elena 09 Dicembre 2004

IN FEDE  




## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

*ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000*

Il sottoscritto CABRAS VINCENZO nato a Quartu Sant'Elena il 23/02/1933 e residente a Quartu Sant'Elena in Via dei Pittori Europei n° 38/A  
C.F. CBR VCN 33B23H 118V, nella sua qualità di amministratore della società "CO.PRE.DIL dei f.lli CABRAS s.n.c." con sede in Quartu Sant'Elena v.le Europa , 56 codice fiscale 01123050922

### CONSAPEVOLE CHE

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

- ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto Cabras Vincenzo decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità,

### DICHIARA

- di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale.

Quartu Sant'Elena 09 Dicembre 2004

IN FEDE



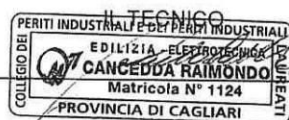
Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 445/2000.

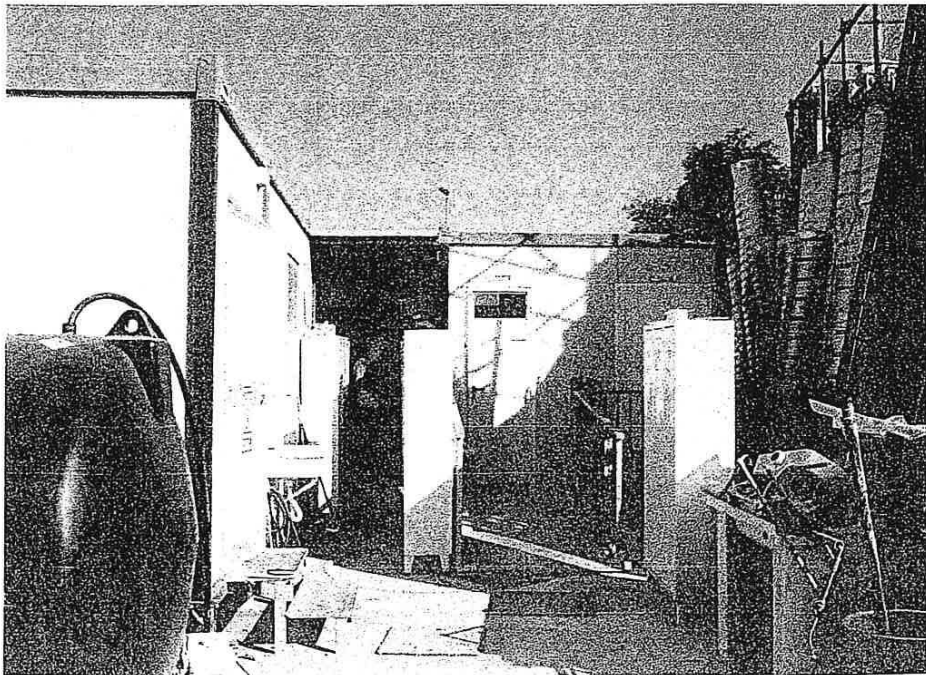
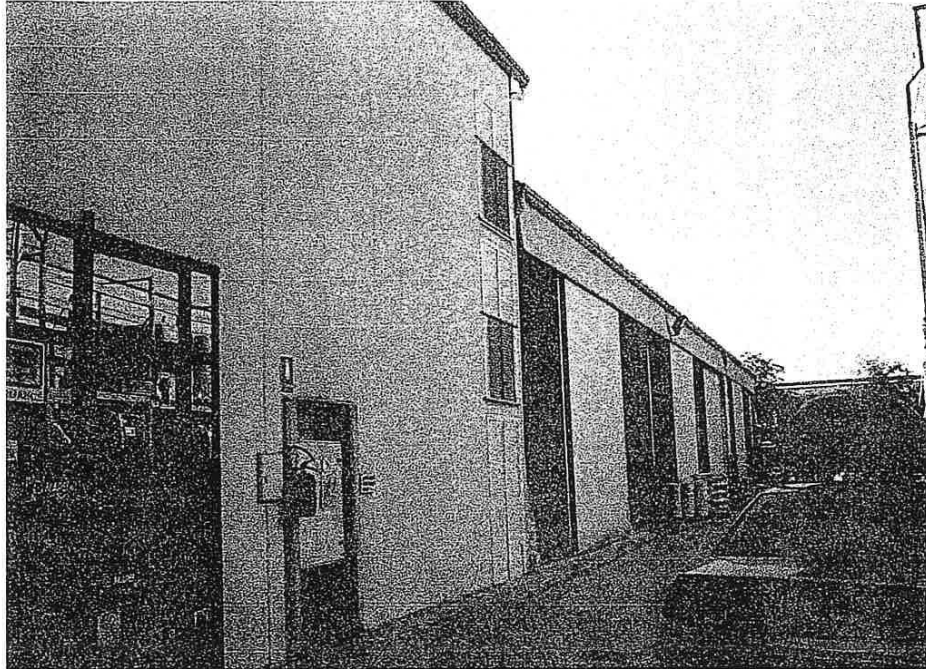
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il sottoscritto Raimondo Cancedda con studio professionale sito nel Comune di Quartucciu in Via Enrico De Nicola n°35 ed iscritto all'albo dei Periti Industriali della provincia di Cagliari con il n° 1124, relativamente alla domanda di Condono Edilizio avente ad oggetto l'immobile sito nel Comune di Quartu Sant'Elena v.le Europa ex S.S. 554 KM 11,

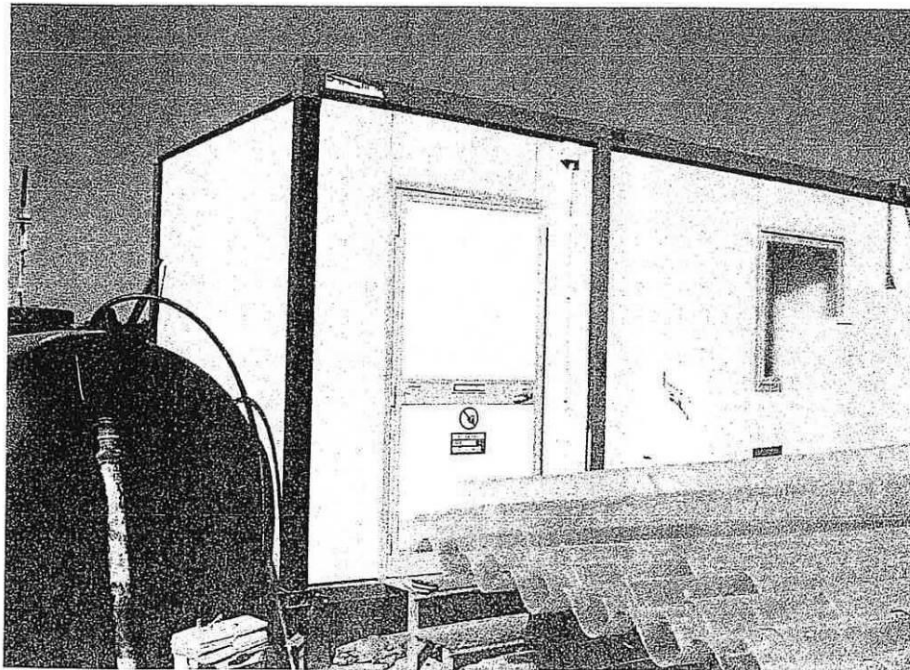
### ALLEGA

N° 5 fotografie relative al suddetto immobile.













**CITTA' DI QUARTU SANT' ELENA**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot. int.n°

Quartu Sant'Elena li, \_\_\_\_\_

Oggetto: Istruttoria pratica di condono edilizio  
Prot. n° 51711 del 10.12.2004 richiedente: CABRAS VINCENZO

La pratica di cui all'oggetto, alla data odierna risulta incompleta della documentazione necessaria per  
istruire la stessa;

Il tecnico istruttore  
Geom. Antonio Agnioni





# CITTA' DI QUARTU SANT'ELENA

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE URBANISTICA- SERVIZIO CONDONO E VIGILANZA EDILIZIA

Prot.int.n. 260

Quartu S.Elena, li

Al Sig. Cabras Vincenzo  
Via dei Pittori Europei, 38-A  
Quartu Sant'Elena

OGGETTO: DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PRESENTATA IL 10/12/2004  
PROT.N° 51711.

## RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

(L.326/03 e L.R.4/04)

### SOSPENSIONE DELL'ISTRUTTORIA PER CARENZA DI DOCUMENTAZIONE

Si comunica che a tutt'oggi l'Ufficio ha accertato la carenza della documentazione necessaria al fine della definizione della pratica e pertanto la domanda di sanatoria è a tutti gli effetti ancora sospesa.

La domanda di sanatoria riprenderà il suo iter amministrativo solo se avverrà l'integrazione, nei termini sotto indicati, della seguente documentazione contrassegnata con (\*):

1. (\*) Corografia e planimetria 1:2000 - Piante - Sezioni - Prospetti 1:100 - Schema grafico e Computo delle superfici (nette) e dei volumi (lordi) - Tabella parametrica - Schema smaltimento acque reflue ( progetto in triplice copia);
2. (\*) Copie tipo mappale e planimetria catastale presentata al catasto;
3. (\*) La prova dell'avvenuto presentazione all'Ufficio del Catasto della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;
4. (\*) Progetto delle opere di completamento e di adeguamento statico, eventualmente necessario;
5. (\*) Apposita dichiarazione da parte di tecnico abilitato, corredata di documentazione fotografica, dalla quale risulti lo stato dei lavori;
6. (\*) Perizia sulle dimensioni e sullo stato delle opere redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione dalla quale risulti la idoneità statica e funzionale delle opere eseguite e l'esistenza degli indispensabili requisiti di ordine igienico sanitario ( giurata per abusi superiori ai 450 mc.);
7. (\*) Il parere delle competenti amministrazioni statali o regionali nel caso in cui gli immobili siano gravati da vincoli imposti da leggi statali o regionali. Qualora non ancora espresso copia della domanda presentata all'amministrazione interessata;
8. ( ) Certificato di residenza nonché copia della dichiarazione dei redditi del nucleo familiare al fine di ottenere le riduzioni previste dalla legge;
9. ( ) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di data non anteriore a tre mesi, da cui risulti la sede;
10. ( ) Ricevute dei versamenti effettuati relativi all'oblazione;

11. ( ) Ricevute dei versamenti effettuati relativi agli oneri di concessione;
12. (\*) Codice fiscale del tecnico progettista;
13. (\*) Licenza e/o concessione edilizia, data di rilascio, numero e ditta intestataria o copia del progetto approvato;
14. ( ) Copia dell'atto di trasferimento del Tribunale;
15. ( ) Dichiarazione carichi pendenti;
16. ( ) Fotocopia del documento di identità
17. ( ) Copia relazione del perito del Tribunale
18. (\*) Denuncia I.C.I. + versamenti – Denuncia T.A.R.S.U.
19. (\*) Copia dei documenti e degli elaborati progettuali che compongono l'istanza in formato pdf (documenti e elaborati grafici) o JPEG (foto) su supporto digitale (floppy, CD o DVD), accompagnato da autocertificazione redatta dal tecnico progettista attestante la perfetta corrispondenza del contenuto dei documenti digitali, obbligatoriamente elencati, alla documentazione cartacea definitivamente integrata.

Tutta la documentazione integrativa richiesta deve pervenire all'Ufficio Condoni Edilizi, entro 30 gg., tramite l'Ufficio Protocollo Generale ( piano terra palazzo civico via E.Porcu), con lettera di accompagnamento nella quale occorre richiamare obbligatoriamente la data di presentazione e il numero di protocollo della domanda di concessione in sanatoria.

Tutte le dichiarazioni rilasciate dal richiedente la sanatoria, compresi gli elaborati grafici, dovranno essere sottoscritti dallo stesso e dal professionista incaricato.

**Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'Ufficio Condoni Edilizi, in via Regina Margherita n. 24 ogni Giovedì dalle ore 11:00 alle 13:45 o telefonare al n. 070-82810.**

Il Responsabile della procedura amministrativa  
Per.Ind. Roberto Secchi

**IL DIRIGENTE SETTORE**  
**Avv. Nicoletta Ornano**

