

***RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA
- COMPONENTI IMPIANTO INDUSTRIALE -***

Procedura fallimentare n. 46/2015

**Giudice delegato: Dott.ssa Giusi Ianni
Curatore: Avv Maria Teresa Torricella**

Cosenza, li 18 febbraio 2020

Il Tecnico Estimatore
Ing. Luciano Corniola



INDICE

Premessa	pag. 1
Descrizioni dei beni	pag. 1
Criteri di Stima	pag. 1
Formazione del lotto e relativa stima	pag. 1
Lotto Componenti Impianto Opificio Industriale	pag. 2
Riepilogo	pag. 6

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

FALLIMENTO

- Fallimento N. 46/2015

Relazione di Stima Componenti Impianto Industriale

Premessa

Io sottoscritto Ing. Luciano Corniola, iscritto all'Ordine provinciale degli Ingegneri di Cosenza al n. 2161, nominato esperto stimatore dei beni di arredo e dei beni strumentali del fallimento della società [REDACTED] Srl con sede in Mongrassano alla Via Nazionale, dall'avvocato Maria Teresa Torricella, curatore del fallimento della società soprarichiamata in data 22 ottobre 2019, redigo la seguente perizia estimativa.

Ho ritenuto utile provvedere alla redazione di relazioni distinti per i beni presenti al fine di rendere più agevole il lavoro successivo alla curatela fallimentare, pertanto la presente relazione si riferisce agli impianti presenti nell'opificio sito in Mongrassano alla via Nazionale.

Descrizione dei beni

I beni sommariamente di seguito descritti si riferiscono all'impianto di estrazione algale dislocati al piano terra dell'opificio sito nel comune di Montagrassano (CS). Detti beni sono costituiti essenzialmente da fermentatori, da gruppi di agitazione, da serbatoi denominati vegetativi con i relativi gruppi di agitazione, da sterilizzatori di varie dimensioni e serbatoi chiamati Broth Harvest. Durante i sopralluoghi effettuati non ho potuto accertare il funzionamento di detto impianto.

Non sono riuscito ad avere documentazione tecnica sul funzionamento dell'intero ciclo produttivo dell'opificio. Bisogna evidenziare altresì che, secondo le conoscenze dello scrivente, tale impianto è unico nel suo genere.

Criteri di Stima

Il criterio di stima adottato, è il metodo sintetico comparativo, basato sulla comparazione dei beni da valutare altri beni collocati sul mercato o simili oppure sul decremento del prezzo di acquisto.

Dalla ricerca di mercato presenti si sono rilevati i prezzi dei beni oggetto di stima, praticando successivamente un decremento in base alla vita utile di un macchinario e/o attrezzatura rispetto al valore del bene presente sul mercato. Nel ricavare il prezzo di stima del compendio ho effettuato un decremento di circa il 10% dovuto allo smontaggio di detti beni.

Formazione del lotto e relativa stima

Al fine di facilitare la vendita dei beni, ho ritenuto utile procedere alla formazione di un unico lotto delle parti di impianto presenti, escludendo la struttura in ferro presente all'interno del capannone.

Lotto Componenti Impianto Opificio Industriale

N 2 fermentatori ITEM FE101-FE102 in Aisi 316L, da 15000 litri costituiti da fasciame cilindrico verticale, Ø 2000 mm, altezza 5500 mm e spessore 8 mm; due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici spessore 8 mm. Semitubo esterno diviso in due partu Ø 89 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 1 toro distributore e attacchi vari di servizio flangiati, N. 1 passo d'uomo DN 500, n 2 specole visive DN 100, N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinata grana 180, parti esterne decapate e passivate.

N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG FE101 – FE102 costituiti da motore da 75 KW a 4 poli, 50Hz 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita. Inverter per variazione della velocità fino a 50 giri tipo Nord; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto e spool per sostituzione rapida della tenuta. N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 100 mm in due pezzi flangiati tra loro sotto il fondo superiore. N. 3 Giranti a turbina Flat-Blande Ø 700 mm smontabili e regolabili sull'albero. N. 1 pileta di guida albero di fondo con bussola in teflon caricato a vetro.

N. 2 vegetativi ITEM D101-D102 in Aisi 316L, a 1.500 lit, costituiti da fasciame cilindrico verticale con diametro da diametro 1270 mm, altezza 125mm, spessore 5 mm; due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 5 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304, N. 4 flangiflutti interni spessore 6; N. 1 toro distribuzione e attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo ovale DN350/400, n 2 specole visive DN 100, N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinata grana 180, parti esterne decapate e passivate.

N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG D101-D102 costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita. Inverter per variazione della velocità fino a 50 giri tipo Nord; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto e spool per sostituzione rapida della tenuta. N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 50 mm in due pezzi flangiati tra loro sotto il fondo superiore. N. 3 giranti a turbina Flat-Blande Ø 350 mm smontabili e regolabili sull'albero. N. 1 pileta di guida albero di fondo con bussola in teflon caricato a vetro

N. 6 sterilizzatori ITEM S107- S108- S109 – S110- S111 – S112 in Aisi da 316L, da 1.500 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale Ø 1000 mm, altezza 2000 mm, spessore 4mm. Due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 4 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 flangiflutti interni spessore 6; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo ovale DN350/400, n 2 specole visive DN 100; N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinata grana 180, parti esterne decapate e passivate

N. 6 gruppi di agitazione ITEM AG S107 – S108- S109 – S110- S111 – S112 in Aisi 316 L costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 50 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero. N. 1 pileta di guida albero di fondo con bussola in teflon caricato a vetro

N. 2 sterilizzatori ITEM S105- S106 in Aisi 316L da 1.000 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale con diametro 1000 mm, altezza 1500 mm, spessore 4mm.

Due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 4 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm).

N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 flangiflutti interni spessore 5; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo di mano DN150, n 2 specole visive DN80; N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinata grana 180, parti esterne decapate e passivate

N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG S105 – S106, in Aisi 316L costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 45 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero.

N. 4 sterilizzatori ITEM S113- S114 – S115- S116 in Aisi 316L da 300 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale Ø 700 mm, altezza 1000 mm, spessore 4mm. Due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 4 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 flangiflutti interni spessore 5mm; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo ovale DN100, n 2 specole visive DN50; N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinata grana 180, parti esterne decapate e passivate

N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG S113 – S114- S115 – S116 in Aisi 316L, costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 40 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero.

2 Preparatori Brodi ITEM S101 – S102 da 1500 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale, Ø 1270 mm, altezza 1250 mm, spessore 4 mm. Un fondo bombato superiore rapporto 2/1, ellittico, spessore 4 mm. N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 flangiflutti interni spessore 5mm; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo DN400 a ponte e volantino, n 1 attacco agitatore a massello. Finitura: parti interne ed esterne decapate.

2 gruppi di agitazione ITEM AG S101 – S102 in Aisi 316L, costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 50 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero.

N. 4 Broth Harvest ITEM S103 – S104 – S117 – S118 in Aisi 316L, da 15.000 litri costituiti da fasciame cilindrico verticale, Ø 2000 mm, altezza 5000 mm, spessore 4mm. Un fondo bombato rapporto 2/1, ellittici, spessore 5 mm. N. 1 fondo inferiore conico spessore 5mm; Semitubo esterno diviso in due parti Ø 89mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame per una altezza di 2200mm; N. 1 gonna di sostegno in acciaio al carbonio zincato a caldo; N. 4 flangiflutti interni spessore 8mm; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo DN500 a ponte e volantino; N. 1 attacco agitatore a massello. Finitura: parti interne ed esterne decapate

N. 4 gruppi di agitazione ITEM AG S103 – S104- S117 – S118 in Aisi 316L, costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 100 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto e spool per la sostituzione rapida della tenuta; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø80mm in due pezzi

flangiati tra loro sotto il fondo superiore. N. 3 giranti a turbina smontabili e regolabili sull'albero.
N. 1 piletta di guida albero di fondo, con bussola in Teflon caricato vetro.





Valore di stima

€ 600.000,00

- N. 6 Serbatoi in acciaio inox



N. 6 serbatoi in acciaio inox per accumulo acqua a doppia parete di coibentazione con schiuma poliuretanică spessore 50mm, dimensione dei serbatoi diametro 3000 mm, h 5200 mm. Completi di portella passo uomo con apertura intrena, scarico di fondo per svuotamento totale, scarico parziale, asta di livello carico superiore con attacco per galleggiante;

Pezzi presenti 6

Prezzo di stima cad € 7.500,00

Valore di stima

€ 45.000,00

- **N. 1 Serbatoio in polietilene da 6000 litri**



Contenitore per acqua, capacità di circa 6000 Litri, Mis. Ø 2400 x 1500 H mm, cilindrico verticale basso con struttura auto-portante, realizzato in plastica (PE) polietilene atossico stabilizzato U.V. per una maggiore protezione dagli agenti atmosferici, colore azzurro, fondo piano.

Pezzi presenti 1

Prezzo di stima cad € 300,00

Valore di stima

€ 300,00

- **N. 2 Serbatoi in polietilene da 100q.li**



N. 2 serbatoi in acciaio inox da 100 q.li per accumulo acqua completa di portella superiore.

Pezzi presenti 2

Prezzo di stima cad € 6.500,00

Valore di stima

€ 13.000,00

Riepilogo

Valore complessivo Lotto Componenti Impianto Industriale

€ 658.300,00

(euro seicentosessantatremilacinquecento//00)

Ciò è quanto rassegnato in espletamento dell'onorevole incarico conferitomi.

Cosenza, li 18/02/2020

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

