

TRIBUNALE DI COSENZA

Prima sezione civile

Ufficio fallimenti

Fallimento N.46/15

Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Goggiamani

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto Avv. Maria Teresa Torricella, Curatore del fallimento in epigrafe,

Premesso

- che in data 7 ottobre 2015 il Curatore, a norma dell'art. 87 L.F., ha depositato in cancelleria l'inventario;
- che fino ad oggi non sono pervenute, anche solo in via informale, proposte di affitto dell'impresa o di singoli rami di essa o di concordato fallimentare;
- che non si è presentata l'opportunità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa in considerazione del fatto che la stessa aveva ad oggetto la lavorazione di alghe marine, attività che non ha mercato nel territorio;
- che non è stato possibile inviare il programma di liquidazione al comitato dei creditori in quanto ancora non si è formato;

a norma dell'art. 104-ter L.F. sottopongo all'approvazione della S.V. il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INDICE

I	ATTIVO FALLIMENTARE	Pag.3
II	POSSIBILITÀ DI UN CONCORDATO FALLIMENTARE	Pag.5
III	VENDITA DEI SINGOLI CESPITI	
	A) IMMOBILI	Pag.5
	B) MOBILI	Pag.5
IV	RAPPORTI ED ESECUZIONI INDIVIDUALI PENDENTI ALLA DATA DI FALLIMENTO	Pag.5
V	AZIONI RISARCITORIE E RECUPERATORIE e REVOCATORIE	Pag.6
IX	COLLABORAZIONI	Pag.6

I - ATTIVO FALLIMENTARE

Il Curatore ha individuato il seguente attivo fallimentare della società fallita sulla scorta della contabilità consegnata dal Rappresentante Legale alla data di fallimento ma soprattutto della documentazione rinvenuta nel fascicolo del sequestro penale operato- opportunamente integrata con gli ulteriori elementi di fatto e di giudizio indispensabili per la ricognizione e la valutazione delle componenti attive del Fallimento - che saranno poi oggetto del Programma di Liquidazione.

Di seguito il dettaglio dei singoli elementi.

A. IMMOBILI		
Descrizione	Luogo	Stima
Immobile sviluppato su più piani	Mongrassano contrada Sbrandello snc	€ 2.170.000,00
	Foglio n. 5, particella 1208, sub 1 cat. D/1 r.c. € 24.769,28	
Terreno agricolo sito in Mongrassano di mq 2430 (strada d'accesso al capannone)	Catasto Terreni al Foglio n. 5, particella 618, seminativo, cl 1, R.D. € 10,04 e R.A. € 5,02, proprietaria per 2/4	€ 36.000,00
	Totale	€ 2.206.000,00

Le stime di detti valori risultano dalle perizie redatte dal Geom. Eugenio Mirandola a suo tempo incaricato dal custode giudiziario nell'ambito del sequestro penale ed inserite nel fascicolo della procedura.

B. MOBILI		
Descrizione	Luogo	Stima
1. Mobili e arredi per ufficio	Mongrassano	€ 45.000,00
2. Attrezzature da laboratorio	Mongrassano	€ 104.000,00

3. Impianti e macchinari	Mongrassano	€ 2.014.000,00
4. carrello elevatore e relativi accessori	Mongrassano	€ 6.000,00
TOTALE		€ 2.169.000,00

La stima di detti valori risulta dalla perizia redatta dal Geom. Eugenio Mirandola a suo tempo incaricato dal custode giudiziario nell'ambito del sequestro penale ed inserite nel fascicolo della procedura.

Valutazione effettuata in base al coefficiente di ammortamento dei beni (12% annuo) e dalla circostanza che tra gli arredi sono compresi una reception e pareti attrezzate fatti su misura e difficilmente riutilizzabili, nonché spese di trasporto e montaggio. Il valore presumibile di mercato è pari circa al 20% del valore di costo per come riportato in fattura.

In riferimento ai beni di arredo presenti nell'immobile, il Curatore ha ricevuto autorizzazione alla vendita dei medesimi, considerata la possibilità di furto già più volte subiti e la impossibilità di provvedere a guardiania, giusta autorizzazione del Giudice Delegato ex art. 104-ter L.F.

Si sta quindi procedendo alla individuazione analitica del valore degli arredi ed al conseguente inserimento degli avvisi di vendita sui siti indicati

Il Curatore ritiene poi opportuno rinunciare alla liquidazione dei seguenti beni rimasti nell'immobile di Mongrassano, poiché obsoleti e comunque ormai inutilizzabili:

- autovetture ormai ridotte a carcasse causa azioni di vandalismo subite nel tempo ritualmente denunziate;
- attrezzature da ufficio di nessun valore commerciale

Con riferimento ad ipotesi di credito, allo stato non figurano elementi concretizzanti possibilità di realizzo fatta eccezione per una partecipazione a CAL PARK e UNIONFIDI per le quali si fa riserva di inviare comunicazioni e verificarne importi e dovutezza.

E. LIQUIDITA'		

Non esiste liquidità

TABELLA RIEPILOGATIVA ATTIVO FALLIMENTARE

Si può ragionevolmente attribuire un presumibile valore di mercato di € 4.375.500:

Descrizione	Valutazione
IMMOBILI	€ 2.206.000,00
IMPIANTI ELETTRICI	-
IMPIANTI SPECIFICI	
MACCHINARI	€ 6.000,00
IMPIANTI E MACCHINARI	€ 2.014.000,00
ATTREZZATURE DA LABORATORIO	€ 104.000,00
AUTOMEZZI	
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	
MOBILI E ARREDI	€ 45.000,00
ALTRI BENI	€ 500,00
TOTALE	€ 4.375.500,00

II – POSSIBILITÀ DI UN CONCORDATO FALLIMENTARE

non sono state presentate istanze in tal senso

III - VENDITA DEI SINGOLI CESPITI

A) IMMOBILI

La vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F. ed in particolare con procedura di vendita senza incanto

B) MOBILI

La vendita dei beni mobili avverrà secondo le modalità già indicate dal Giudice

IV RAPPORTI ED ESECUZIONI INDIVIDUALI PENDENTI ALLA DATA DI FALLIMENTO

per come accertato dal custode giudiziario nel proc. Penale risulta pendente un pignoramento immobiliare trascritto il 27.08.2012 a richiesta dell'avv. Pepe Mario per conto della Banca Popolare del Mezzogiorno

V - AZIONI RISARCITORIE E RECUPERATORIE

per come dichiarato in istanza di ammissione al passivo dagli avvocati Mungo e Testa risulta pendente un giudizio n° 2098/14 RGAC dinanzi al Tribunale di Cosenza, dott.ssa Ceci, per impugnativa di cartella esattoriale con udienza di precisazione conclusioni fissata al 2/10/2017

IX - COLLABORAZIONI

Di seguito vengono elencati i coadiutori tecnici del Curatore ex art. 32, secondo comma, L.F. ed i Legali ad oggi nominati:

1 dott. Umile Guarnieri, consulente fiscale e tributario, per compiere tutti gli adempimenti necessari di carattere fiscale e tributario,
la scelta è stata determinata soprattutto dall'essere stato il dott. Guarnieri già coadiutore del custode dott. Maurizio Napolitano nel corso del procedimento penale di sequestro antecedente la dichiarazione di fallimento, quindi perfettamente già a conoscenza di tutti i dati di fatto relativi all'azienda decotta

Il sottoscritto Curatore tutto quanto premesso, a norma dell'art. 104-ter, co. 1, L.F., rimanendo a disposizione del nominando Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato per ogni chiarimento

eventualmente occorrente

Chiede

che la S.V. voglia approvare il programma di liquidazione.

Con osservanza

Cosenza, 18 ottobre 2016

Il Curatore

Avv. Maria Teresa Torricella