

TRIBUNALE DI COSENZA

*Sezione prima*

*Ufficio fallimenti*

*Giudice del fallimento dott.ssa SAVAGLIO*

*Curatore fallimentare Avv. Maria Teresa Torricella*

*proc. N°46/2015 RGF*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENE IMMOBILE  
E DI BENI MOBILI STRUMENTALI E DI ARREDO  
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA**

Il sottoscritto Avv. Maria Teresa Torricella, con studio in Cosenza, alla Via De Cardona n°5, (tel e fax 098436677, mail [rossitorricellalegali@virgilio.it](mailto:rossitorricellalegali@virgilio.it) , pec del fallimento [curatelamediterranea@pec.it](mailto:curatelamediterranea@pec.it) )  
Curatore del fallimento n°46/2015 MEDITERRANEA RICERCA & SVILUPPO IN LIQUIDAZIONE,

**visti**

il programma di liquidazione e l'integrazione dello stesso come ritualmente approvati dal Comitato dei Creditori, nonché il successivo provvedimento emesso il 13 novembre 2024 dal Giudice delegato dott.ssa Savaglio di modifica ulteriore del programma di liquidazione, ed ancora il provvedimento con il quale in data 2/12/2024 sono state approvate le modalità di vendita,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 L.F. primo comma e giusta le indicazioni di cui alla circolare del'Ufficio fallimenti del 21/12/2018 e relativo allegato 1;

**AVVISA**

che il giorno **28 APRILE 2025, alle ore 11.30 presso la sala n°1 delle aste ubicata al 6° piano dell'edificio sede degli Uffici del Giudice di Pace di Cosenza, sito alla Via Antonio Guarasci del comune di Cosenza**, nonché a mezzo del portale del gestore della vendita telematica [www.doauction.it](http://www.doauction.it) del Gruppo Edicom Spa, dinanzi a sè, si terrà la vendita senza incanto con modalità telematiche secondo il modello della cosiddetta “**vendita sincrona mista**” regolato dall'art. 22 del Decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015 n°32, per il tramite della società Ediservice srl quale Gestore della vendita telematica, facente parte della rete di imprese Gruppo Edicom. Società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 e segg. DM 32/2015, con il sito internet [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) – PDG d'iscrizione n° \_\_\_\_\_

Le offerte potranno essere presentate sia in via telematica, sia su supporto analogico (cartaceo) secondo le indicazioni che seguono. Coloro che formuleranno l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità; coloro che formuleranno l'offerta su supporto analogico parteciperanno comparando innanzi al curatore nel luogo e nella data fissati per la vendita e sopra indicati.

**CONCEDE**

termine sino alle ore 12.00 del giorno non festivo che precede quello fissato per la vendita per la presentazione delle eventuali offerte di acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., secondo le modalità che saranno di seguito indicate;

## DESCRIZIONE DEI BENI

### LOTTO UNICO COMPOSTO DA IMMOBILE E BENI MOBILI PRESENTI ALL'INTERNO

LOTTI	Diritto	Descrizione	Rendita Catastale	Prezzo base
	PIENA PROPRIETA'	CAPANNONE INDUSTRIALE in Comune di Mongrassano, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 5 p.lla 1208 sub 1 cat. D/1		
		TERRENO DESTINATO A STRADA DI ACCESSO AL CAPANNONE in Comune di Mongrassano, identificato al foglio di mappa n. 5 p.lla 618, comproprietà per 2/4 in quota parte con altri proprietari di capannoni serviti dalla medesima strada.		

descrizione dell'immobile e dati catastali:

**diritti di piena proprietà per una quota pari all'intero immobile composto da:**

CAPANNONE INDUSTRIALE in Comune di Mongrassano, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 5 p.lla 1208 sub 1 cat. D/1.

Trattasi di capannone industriale di rilevanti dimensioni con struttura di tipo "pesante" con circostante corte esclusiva recintata e pavimentata, con accesso carrabile unico fornito di cancello scorrevole e con retrostante tettoia adibita a deposito di materiale per la lavorazione, ricovero macchine, impianti tecnologici e cisterne per l'adduzione di acqua necessaria alle lavorazioni e magazzinaggio.

Il bene immobile è costituito da un corpo principale adibito a laboratorio industriale e da un corpo accessorio sul fronte strada adibito ad uffici, laboratorio chimico, laboratorio biologico ed alloggio custode. La struttura portante è del tipo in c.a. precompresso, con copertura in capriate anch'esse in c.a. e copertura in lamiera grecata. Risulta rifinito in tutte le parti ovvero interne ed esterne, con pavimento industriale nel corpo principale e gres nel corpo accessorio, di infissi, interni ed esterni. Gli uffici e i

laboratori sono completi di tramezzature ed infissi e parzialmente di impianti elettrico ed idrico.

**In proposito, si precisa che la descrizione richiama fedelmente quanto riportato nella perizia di stima, benché lo stato attuale degli interni dell'immobile risulti ammalorato e deteriorato soprattutto per quanto riguarda gli impianti a causa delle molte azioni vandaliche delle quali è stato fatto oggetto.**

Si precisa ancora che l'immobile è censito in catasto con un'unica categoria e non risulta distinto in alcuna delle sue parti, infine la corte non è distinta dal fabbricato, ma è parte integrante dello stesso.

L'immobile è ubicato nella zona industriale del Comune di Mongrassano, immediatamente collegato alla adiacente strada statale 19 delle Calabrie e distante dagli svincoli di Tarsia e Torano rispettivamente 4 e 6 km.

TERRENO DESTINATO A STRADA DI ACCESSO AL CAPANNONE in Comune di Mongrassano, identificato al foglio di mappa n. 5 p.lla 618, comproprietà per 2/4 in quota parte con altri proprietari di capannoni serviti dalla medesima strada.

proprietà appresa alla massa fallimentare per la quota del 100%

disponibilità del bene: libero da persone, ma occupato dai beni strumentali e di arredo sottodescritti che si vendono unitamente all'immobile, in unico blocco:

**Laboratorio di Chimica N. 1 risulta così composto (descrizione da perizia):**

- Due armadi da laboratorio (€ 360,00);
- Una cappa chimica LITE Bicasa (€ 2.200,00);
- Un banco a parete e un banco a lavello MECC 3000 (€ 2.500,00);
  - Una lavavetreria per laboratorio – SMEG (€ 100,00);
  - Un congelatore verticale PLATINIM 340V (€ 2.950,00);
- Un armadio a frigorifero EKOFROGOLAB 700/2TN – 2TS (€ 2.650,00);
  - Un distillatore di acqua distillata (€ 380,00);
  - Un autoclave verticale da 12 listo smart Clave (€ 650,00);
  - Fermentatore LiFlus SP – 30L (€ 15.000,00).

(Valore complessivo di stima Laboratorio di Chimica N. € 26.790,00)

**ANALITICO COME DA PERIZIA DI STIMA**

**Laboratorio di Chimica N. 1**

**- Armadio da laboratorio da cm 120x90x203h**

Armadio da laboratorio da cm 90x48x203h. Costituito da basamento per armadi in acciaio da cm 11h con livellatori cm 90; corpo armadio in nobilitati ignifugo Alto con 4 ripiani regolabili, 2 ante da nobilitato ignifugo, a battente con serratura

cm 90x48x192. Originale Bicasa.

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 180,00)

**- Cappa Chimica LITE Bicasa**

Cappa chimica LITE, da cm 120x90x248h.

Struttura autoportante in lamiera di ai acciaio, smontabile, con montanti a tutta altezza dotati di guide per l'incasso del piano di lavoro. Modello "LITE Bench Type" con piano di lavoro a cm 90 di altezza. Lateralmente predisposti per visive (vetro di sicurezza) oppure cichi. Fascia porta servizi protetta, con piastre tecniche per comandi. Pannelli di copertura esterna in acciaio verniciato. Pannelli in-

terni in laminato a tutto spessore (stratificato). Vano inferiore con copertura asportabile per ispezioni reti. Sagomatura posteriore per ambienti con raccordo a sguscia. Aspirazione integrale, in tutti i punti della camera di lavoro, con dispositivo di scarico verso l'alto di eventuale sovra pressione. Lampada fluorescente a due tubi IP65 esterna, autoestinguente. Convogliatore di flusso d'aria montato sul piano di lavoro. Telaio saliscendi con maniglia aereodinamica a tutta lunghezza. Vetri frontali di sicurezza (da mm 3+3) scorrevoli orizzontalmente

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 2.200,00)

#### **- Banco a parete MECC 3000 e e banco aavello a parete MECC 3000**

Banco a parete MECC 3000, da cm 240x90x90/212h.

Originale Bicasa, costituito da: piantana terminale; piantana intermedia; modulo con pannelli tecnici monofronte da 120; 2 postazioni di lavoro C, 2 piani di lavoro laminato ignifugo TRESPA a tutto spessore da cm 120X75; quadro elettrico; 2 barre singole; 2 armandi pensili con ante scorrevoli in vetro, 3+3, ignifughi con ripiani per barra, modulo da cm 120 ( cm 115x36x44h); 2 mobiletti ignifughi cm 120x48x76h, ripiano interno, base in acciaio cm 12, 4 ruote, 2 con freno, 2 cassette e due ante.

- Bancoavello a parete MECC 3000, da cm 180 x 90x90/212 h. Originale Bicasa, costituito da: piantana terminale; un modulo con pannelli tecnici monofronte; 1 postazione a C; piano di lavoro in polipropilene PP bianco cm 180x75, cm 4,0 sp vasca PP a destra cm 40x50x30h e raccordo per scarico; pannello tecnico con contro piastra per miscelatore e due utenze laterali; un miscelatore canna snodata con comando a leva; una mensola portaregenti in acciaio verniciato da cm 180; un mobiletto sottavello ignifugo da cm 60x48x76h con base in acciaio cm 12h, 4 ruote e con freno, un anta destra e portarifiuti a secchiello; un mobiletto sottavello ignifugo cm 120x48x76h, base in acciaio cm 12h, 4 ruote, 2 con freno due ante;

Pezzi presenti a corpo

(Prezzo di stima a corpo € 2.500,00)

#### **- Lavavetriere per laboratorio – SMEG –**

lavavetrieria per laboratorio – SMEG – lavaggio fino a 95°C; termodisinfazione 95°C 10'; CPU: microprocessore 32Kt, 30 programmi, display lcd 20 caratteri; asciugatura riscaldamento ad intermitenza; dosatore detergente polvere a sportello; dosatore detergente liquido a sportello, serratura di sicurezza; rivestimento esterno in acciaio inox; due cestelli. In non buone condizioni

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 100,00)

#### **- Congelatore verticale PLATINUM 340V**

Congelatore verticale PLATINUM 340V, capacita 322 litri; campo di temperatura da -40°C a 85°C; dimensioni esterne: mm765 x 900x 1985 (L,P,H); dimensioni interne: mm 450 x 530 x1350 (L,P,H); Peso a vuoto 260 Kg Armadio a sei ante con chiusura e con 3 ripiani

Dimensione 270 cm x 45 cm x H 160 cm

Struttura portante esterna in lamiera di acciaio fosfata e verniciata a polveri epossidiche, montaggio su ruote

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 2.950,00)

#### **- Armadio a frigorifero EKOFROGOLAB 700/2TN-2TS**

Armadi a frigoriferi professionali da laboratorio 700 lt.

Struttura esterna in lamiera preverniciata; interno in acciaio inox AISI 304; spessore dell'isolamento 72 mm, porta dotata di chiusura a chiave esterna, luce interna con accensione manuale o automatica; ripiani regolabili in altezza.

Dimensioni esterne: mm 710 x 840 x 1995 -2020 (L,P,H), peso a vuoto 160 Kg, montaggio su ruote

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 2.650,00)

**- Distillatore di acqua distillata**

Il distillatore di acqua distillata produce fino a 4 l/h di acqua distillata. Comprende un boiler in vetro e un condensatore. Le connessioni idrauliche al condensatore avvengono tramite pratici connettori filettati in plastica. Il riscaldatore in metallo è dotato di interruttore termico per proteggere il distillatore in caso di assenza d'acqua. Un imbuto incorporato e un rubinetto consentono una facile pulizia del distillatore senza interventi di smontaggio rischiosi.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cad € 380,00)

**- Autoclave verticale da 12 litri da tavolo Smart Clave 12**

Autoclave Smart Clave 12. Autoclave a ciclo di sterilizzazione automatico e programmabile per la sterilizzazione di piccoli oggetti. La struttura è realizzata in acciaio verniciato a fuoco, mentre la camera di sterilizzazione ed il coperchio sono in acciaio inox AISI 304. La camera di sterilizzazione ha una capacità utile pari a 12 litri. Il ciclo di sterilizzazione è controllato da un microprocessore e sia la temperatura che il tempo di sterilizzazione possono essere programmati rispettivamente da 101°C a 121°C e da 1 a 99 minuti. Lo strumento permette di programmare e memorizzare fino a 3 cicli di sterilizzazione differenti. Temperature e sterilizzazione sono visualizzati su due display digitali, mentre la pressione è indicata su un manometro analogico.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cad € 650,00)

**-Fermentatore LiFLUS Sp 30L**

Fermentatore LiFlus Sp 30 L

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima 15.000,00)

**Locale Lavaggio risulta così composto:**

- Due armadi da laboratorio (€ 360,00);
- Un banco lavello a parete MECC 3000 da cm 180 x 90x 90/212 (€ 1.350,00);
  - Due lavavetriere per laboratorio – SMEG (€ 3.400,00);
  - Uno sterilizzatore tipo GSX600L – 60 litri (€ 2.500,00)

Valore complessivo Locale Lavaggio (€ 7.610,00)

**Locale Lavaggio ANALITICO**

**- Armadio da laboratorio da cm 120x90x203h**

Armadio da laboratorio da cm 90x48x203h. Costituito da basamento per armadi in acciaio da cm 11h con livellatori cm 90; corpo armadio in nobilitati ignifugo Alto con 4 ripiani regolabili, 2 ante da nobilitato ignifugo, a battente con serratura cm 90x48x192. Originale Bicasa.

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 180,00)

**- Banco lavello a parete MECC 3000 da cm 180x 90x 90/212 H**

Banco lavello a parete MECC 3000, da cm 180 x 90x90/212 h.

Originale Bicasa, costituito da: due piantane terminali e una intermedia, un modulo con pannelli tecnici monofronte da cm 120 e un modulo con pannelli tecnici monofronte da cm 60; una postazione di lavoro a C cm 120x72,5x86h; una postazione a C per banco con lavello e incasso apparecchiature; un piano di lavoro in polipropilene PP bianco cm 60x75 vasca cm 40x50x30h (utili) e raccordo per scarico; piano lavello in polipropilene PP bianco – cm 120x75 vasca cm 40x50x32h; 0x48x76h;

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.350,00)

**- Lavavetriere per laboratorio – SMEG –**

lavavetreria per laboratorio – SMEG – lavaggio fino a 95°C; termodisinfezione 95°C 10'; CPU: microprocessore 32Kt, 30 programmi, display lcd 20 caratteri; asciugatura riscaldamento ad intermittenza; dosatore detergente polvere a sportello; dosatore detergente liquido a sportello, serratura di sicurezza; rivestimento esterno in acciaio inox; due cestelli. In non buone condizioni

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima a corpo € 1.700,00)

**- Autoclave sterilizzatore Tipo GSX600L – 60 litri**

Pezzi presenti 1

**Prezzo di stima a corpo € 2.500,00**

**Laboratorio Fermentazione**

**Laboratorio Fermentazione risulta da stima così composto:**

- Una cappa Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18 € 3.150,00;
  - Banco centrale MECC da cm 240x165x90/93H € 1.400,00;
    - Banco a parete MCC 3000 da cm 240x90x90/212h e banco con lavello da cm 180x90x90/212h; € 1.900,00
  - Banco a parete MCC 3000 da cm 300x90x90/212h € 1.250,00;
    - Un frigotermostato mod FT220 cm 52x60x135h € 500,00;
      - Ph da banco € 200,00;
      - Centrifuga da banco NF 400 € 800,00;
      - Agitatore per provette € 150,00;
      - Biofotometro plus Eppendorf € 500,00;
    - Tre fermentatori autoclavabile LiFlus GX € 15.000,00;
    - Un fermentatore INFORS HT labfors da 3,6 lt € 5.000,00;
- (Valore complessivo lotto Laboratorio Fermentazione € 29.850,00)

**ANALITICO LABORATORIO FERMENTAZIONE**

**- Cappa Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18**

Cappa a flusso laminare di classe II A, per la protezione dell'operatore, del prodotto e dell'ambiente; predisposta per la trasformazione in cl B3. Dimensioni esterne : mm 1900x2200x795 (LxPxH) circa. Dimensioni interne: mm 1800x780x495 (LxPxH) circa

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 3.150,00)

**- Banco centrale, MECC 3000, da cm 240x165x90/93H**

Banco centrale originale Bicasa composto da: due piantane terminali, una piantana intermedia, 4 postazioni di lavoro a C per banco da cm 120x72,5x86h; 4 piani di lavoro laminato ignifugo TRESPA a tutto spessore cm 120x75 – cm 2 sp; due cassettiere ignifughe cm 60x48x76h serratura centralizzata e anti-tilting, base in acciaio cm 12h, 4 ruote, 2 con freno 4 cassetti.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.400,00)

**- Banco a parete MCC 3000, da cm 240x90x90/212h + banco lavello da cm 180x90x90/212h**

Banco da parete originale Bicasa. Costituito da: due piantane terminali, una piantana intermedia, due moduli con pannelli tecnici monofronte da cm 120; 2 postazioni di lavoro a C cm 120x75,5x86h; due piani di lavoro in laminato postformato ignifugo da cm 120x72,5x86h, da due mensole porta reagenti in acciaio verniciato da cm 120 (utili da cm 20x114).

Banco lavello originale Bicasa costituito da due piantane terminali, un modulo con pannelli tecnici monofronte da cm 180; 1 postazione a C per banco con lavello cm 180x72,5x86h; piano di lavoro in polipropilene PP bianco cm 180x75 cm 4,0 dp, vasca PP a destra cm 40x50x30h (utili), pannello tecnico con contro piastra, una mensola porta reagenti in acciaio verniciato da 180 cm (utili cm

20x174); mobiletto sottolavello ignifugo cm 120x48x76h, base in acciaio cm 12h, 4 ruote , 2 con freno e due ante; mobiletto sottolavello ignifugo cm 60x48x76h, base in acciaio cm 12h, 4 ruote, 2 con freno, anta destra e porta rifiuti a secchiello.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.900,00)

**- Banco a parete MCC 3000, da cm 300x90x90/212h**

Banco a parete originale Bicasa, costituito da: due piantane terminali e una intermedia, un modulo con pannelli tecnici mofronte uno da cm 120 e uno da cm 180; una postazione di lavoro a C per banco cm 120x72,5x86h, una postazione di lavoro a C per banco cm 180x72,8x86h; un piano di lavoro in laminato postformato ignifugo da cm 120x75x3,8 sp e uno da 180x75x3,8 sp, una mensola portareagenti da cm 120 e una da cm 180; due mobiletto ignifughi cm 120x48x76h, ripiano interno, base in acciaio cm 12h, 4 ruote, 2 con freno, due cassette per mobiletto.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.250,00)

**- Frigotermostato mod FT220 cm 52x60x135h**

Frigo termostato

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 500,00)

**- Ph da banco**

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 200,00)

**- Centrifuga da banco NF 400**

Le centrifughe superiori del banco di N-F 400

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 800,00)

**- Agitatore per provette**

Agitatore per provette, con frequenza di vibrazione regolabile.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima € 150,00)

**- Biofotometro plus Eppendorf**

Eppendorf BioPhotometer Plus Modello # 6132

Il fotometro a raggio singolo con raggio di riferimento e diverse lunghezze d'onda fisse

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima € 500,00)

**- Fermentatore autoclavabile LiFlus GX**

Fermentatore autoclavabile LiFlus GX con touchscreen da 7". Sistema di registrazione automatica dei dati all'interno del controller di fermentazione, 4 pompe peristaltiche e porta per sensore pH, DO, schiuma, temperatura; Sistema accurato di controllo della temperatura PID; Controllo remoto tramite dati software PC; Sistema di registrazione; Funzionamento affidabile grazie ai controller automatici; Sensori di temperatura, pH, DO, schiuma facili da calibrare utilizzando la modalità di calibrazione grafica; Sistema di autodiagnostica intelligente per mantenere il processo di fermentazione dall'inizio alla fine.

Pezzi presenti 3

(Prezzo di stima cadauno € 5.000,00)

**Fermentatore INFORS HT labfors da 3,6 lt**

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 5.000,00)

## **Laboratorio Microbiologia**

### **Laboratorio Microbiologia risulta da perizia così composto:**

- Due cappe Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18 € 6.300,00;
  - Banco a parete MCC 3000 da cm 300x90x90/125h € 1.400,00;
- Banco a uso centrale MCC 3000 da cm 300x90x90/125h € 1.600,00;
  - Armadio a frigo € 400,00

(Valore complessivo Laboratorio Microbiologia € 9.700,00)

### **ANALITICO LABORATORIO MICROBIOLOGIA**

#### **- Cappa Biohazard modello MSC ADVANTAGE 18**

Cappa a flusso laminare di classe II A, per la protezione dell'operatore, del prodotto e dell'ambiente; predisposta per la trasformazione in cl B3. Dimensioni esterne : mm 1900x2200x795 (LxPXH) circa. Dimensioni interne: mm 1800x780x495 (LxPXH) circa

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima a corpo cadauno € 3.150,00)

#### **- Banco a parete MCC 3000 da cm 300x90x90/125H**

Banco a parete, MECC 3000, da cm 300x90x90/125, originale Bicasa composto da: due piantane terminali e una intermedia, un modulo con pannello tecnici monofronte da cm 120 e un modulo da cm 180; una postazione di lavoro a C per banco cm 180x72,5x86h, una postazione di lavoro per banco cm 120x72,5x86h, piano di lavoro in acciaio porcellanata cm 120x75 e un piano di lavoro in acciaio porcellanato cm 180x75, una mensola portareagenti in acciaio veniciato da cm 120 e una da cm 180 , una cassettera ignifuga cm 60x48x76h con serratura centralizzata e anti-tilting, con base in acciaio cm 12, 4 ruote di cui 2 con freno e 4 cassette; un mobiletto ignifugocm 120x48x76x76h con ripiano interno nase in acciaio cm 12h, 4 ruote di cui 2 con freno e due ante a mobiletto.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.400,00)

#### **Banco a uso centrale MCC 3000 da cm 300x90x90/125H**

Banco a parete, MECC 3000, da cm 300x90x90/125

Originale Bicasa composto da Due piantane terminali e una intermedia, un modulo con pannelli tecnici bifronte da cm 120 e un modulo da cm 180; una postazione di lavoro a C per banco cm 180x72,5x86h, una postazione di lavoro per banco cm 120x72,5x86h, piano di lavoro in acciaio porcellanata cm 120x75 e un piano di lavoro in acciaio porcellanato cm 180x75, una cassettera ignifuga cm 60x48x76h con serratura centralizzata e anti-tilting, con base in acciaio cm 12, 4 ruote di cui 2 con freno e 4 cassette; un mobiletto ignifugo cm 120x48x76x76h con ripiano interno base in acciaio cm 12h, 4 ruote di cui 2 con freno e due ante.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.600,00)

#### **Armadio Frigo**

Armadio frigo a due vani indipendenti dotati di doppio impianto frigorifero da 400 litri serie FCL [vano frigorifero +1°C/+9°C - vano congelatore - 15°C / -32°C] Struttura portante in lamiera d'acciaio verniciato a polveri epossidiche. Interno in plastica antiabrasione di colore bianco. Spessore isolamento vano frigo: 40 mm. Spessore isolamento vano congelatore: 80 mm. N° 2 ruote posteriori e n° 2 piedini anteriori. Chiusura con chiave esterna.

Illuminazione interna (per vano a +4°C).

Ventilazione interna (solo vano a +4°C).

Ripiani e cassette nel vano frigo.

Cassette nel vano congelatore.

Indicatore a led per ciascun vano

Ha una maniglia rotta

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 400,00)

### **Laboratorio Strumentale**

#### **Laboratorio Strumentale risulta così composto:**

- Una banco di appoggio cm 180x90x90h (€ 350,00);
  - Due banchi di appoggio cm 120x90x90h (€ 500,00);
  - Un banco di appoggio cm 180x75x90h (€ 210,00);
- (Valore complessivo Laboratorio strumentale € 1.060,00)

#### **ANALITICO LABORATORIO STRUMENTALE**

##### **- Banco di appoggio da cm 180x90x90H**

Banco di appoggio da cm 180x90x90h originale Bicasa costituito da: una postazione di lavoro per tavolo 180x87,5x86h, piano di lavoro in laminato ignifugo TRESPA a tutto spessore cm 180x90 cm 2,0 sp.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 350,00)

##### **- Banco di appoggio da cm 120x90x90H**

Banco di appoggio da cm 120x90x90h originale Bicasa costituito da: una postazione di lavoro per tavolo 120x87,5x86h, piano di lavoro in laminato ignifugo TRESPA a tutto spessore cm 120x90 cm 2,0 sp.

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima a corpo € 250,00)

##### **- Banco di appoggio da cm 180x75x90H**

Banco di appoggio da cm 180x75x90h originale Bicasa costituito da una postazione di lavoro per tavolo 180x72,5x86h, piano di lavoro in laminato ignifugo postformato cm 180x75 cm 3,8 sp.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 210,00)

#### **Laboratorio Chimica n 2 risulta così composto:**

- Un armadio per materiali infiammabili mod. PEGASUS € 800,00;
  - Un armadio per acidi e basi mod. SL 196.60 € 500,00;
- Un armadio frigorifero EKIFROGOLAN 700/1 TN € 1.250,00;
  - Tre cappe chimiche Lite da cm 180x90x90/248 € 8.400,00;
- Un Banco centrale MCCC 3000 da cm 360x165x90/212h € 2.250,00;
- Un banco a lavello a parete MCCC 3000 da cm 180x90x90/212h € 1.300,00;
  - Un armadio da laboratorio da cm 120x90x203h € 180,00;
  - Una lavavetreria per laboratorio Smeg € 1.700,00;
- Un banco a parete MECC 3000 da cm 300x90x90/212h € 1.900,00;
  - Un banco a parete da cm 120x90x90/212h € 750,00;
  - Armadio frigo serie FCL 400 I € 400,00.

(Valore complessivo Chimica N 2 € 19.430,00)

#### **Laboratorio di Chimica N. 2 ANALITICO**

##### **- Armadio per materiali infiammabili mod PEGASUS**

Armadio con ante a battente con chiusura automatica per il deposito di materiali pericolosi e infiammabili in ambienti di lavoro. Dispositivo di chiusura automatica delle porte in caso di superamento della temperatura esterna di 47°C. Misure interne dell'armadio (LxPxH) cm 105x52x175; misure di ingombro dell'armadio (PxPxH) cm 120x61.5x196.8. Peso circa 420 Kg.

Vasca di raccolta sul fondo (V=33l) in lamiera di acciaio

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 800,00)

##### **- Armadio per acidi e basi mod. SL 196.60**

Armadio speciale per la conservazioni sicura ed a norma di liquidi aggressivi, soprattutto acidi e alcali. Esternamente in lamiera di acciaio protetta con resina epossidica ed internamente in materiali speciali laminati con resina melaminica altamente resistente. Due vani ermeticamente divisi, utilizzabili e chiudibili e con areazione separata. Struttura tamburata con aerazione dell'interstizio, aerazione uniforme di entrambi i vani. Configurazione e dotazioni dell'armadio . armadio SL 196.60-grigio RAL 7035; 4 (2+2) cassette scorrevoli a vasca in polietilene portata kg 25. Dimensioni (Lx-PXH) cm 60x60x197. 4 cassette scorrevoli e vasca in polietilene, portata Kg 25,00

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 500,00)

#### **-Armadio frigorifero modello EKIFROGOLAN 700/1 TN**

Armadi a frigoriferi professionali da laboratorio, capacita utile interna 600 lt; canoi di temperatura da 0°C a +15°C;

Dimensioni esterne: mm 740 x 815 x 1998 -2020 (L,P,H);

dimensioni interne: mm 590x675x1500 (L,P,H), peso a vuoto 150 Kg,

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.250,00)

#### **- Cappa chimica LITE da cm 180x90x90/248**

Struttura autoportante in lamiera di acciaio, smontabile, con montanti a tutta altezza dotati di guide per l'incasso del piano di lavoro. Modello "LITE Bench Type" con piano di lavoro a cm 90 di altezza. Lateralis predisposti per visive (vetro di sicurezza) oppure ciechi. Fascia porta servizi protetta, con piastre tecniche per comandi. Pannelli di copertura esterna in acciaio verniciato. Pannelli interni in laminato a tutto spessore (stratificato). Vano inferiore con copertura asportabile per ispezioni reti. Sagomatura posteriore per ambienti con raccordo a sguscia. Aspirazione integrale, in tutti i punti della camera di lavoro, con dispositivo di scarico verso l'alto di eventuale sovra pressione. Lampada fluorescente a due tubi IP65 esterna, autoestinguente. Convogliatore di flusso d'aria montato sul piano di lavoro. Telaio saliscendi con maniglia aereodinamica a tutta lunghezza. Vetri frontali di sicurezza (da mm 3+3) scorrevoli orizzontalmente; mobiletto ignifugo cm 54x48x60h , con ripiano interno, base in acciaio cm 12h, 4 ruote , 2 con freno, due anti; mobiletto ignifugo cm 120x48x60h con ripiano interno , base in acciaio cm 12h, 4 ruote, 2 con freno, due ante. (sono escluse l'impianto di aspirazione).

Pezzi presenti 3

(Prezzo di stima cadauno € 2.800,00)

#### **- Banco centrale MCC 3000 da cm 360x165x90/212**

Bancone centrale da laboratori, originale Bicasa costituito da: 2 piantana terminale, 1 piantana intermedia, due pannelli bifronte – 2 livelli, postazione di lavoro a C per banco cm 180x72,5x86h, piano di lavoro laminato ignifugo, postazione di lavoro per tavolo carrelato (4 ruote da mm100, 2 con freno) modulo 180 (cm 170x87,5) cm 86h; un piano di lavoro in laminato ignifugo TRESPA cm 180x75 e cm 2,0 sp; un piano di lavoro in laminato ignifugo TRESPA cm 180x90 e cm 2,0 sp; due pannelli tecnici con vaschetta PP cmm 25x10x10p incorporata, rubinetto verticale con raccordo di alimentazione per acqua fredda, pannello tecnico per fluidi; quadro elettrico (I65);

pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo cadauno € 2.250,00)

#### **- Banco lavello a parete , MCCC 3000 da cm 180x90x90/212 H**

Banco a lavello a parete da cm 180x90x90/212H originale Bicasa. Costituito da: piantana terminale, un modulo con pannelli tecnici cm 180, postazione a C per banco con lavello, piano di lavoro in polipropilene PP bianco – cm 180x75 cm 4,0 sp, vasche PP cm 40x50x30h (utili) e raccordo per scarico, pannello tecnico con conto piastra fino a 4 utenze singole per miscelatore, mensola portareagenti in acciaio verniciato da 180 cm (utili cm 174x20); un mobiletto sottolavello ignifugo cm

60x48x76h, base in acciaio cm 12h, 4 ruote di cui 2 con freno ad un 1 anta a destra portarifiuti a secchiello; un mobiletto sottolavello ignifugo cm 120x48x76h, base in acciaio cm 12h, 4 ruote di cui 2 con freno e due ante.

pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 1.300,00)

**- Armadio da laboratorio da cm 120x90x203h**

Armadio da laboratorio da cm 90x48x203h. Originale Bicasa costituito da basamento per armadi in acciaio da cm 11h con livellatori cm 90; corpo armadio in nobilitati ignifugo Alto con 4 ripiani regolabili, 2 ante da nobilitato ignifugo, a battente con serratura cm 90x48x192. Originale Bicasa.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 180,00)

**- Lavavetriere per laboratorio – SMEG –**

lavavetrieria per laboratorio – SMEG – lavaggio fino a 95°C; termidisinfezione 95°C 10'; CPU: microprocessore 32Kt, 30 programmi, display lcd 20 caratteri; asciugatura riscaldamento ad intermittenza; dosatore detergente polvere a sportello; dosatore detergente liquido a sportello, serratura di sicurezza; rivestimento esterno in acciaio inox; due cestelli.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a copro € 1.700,00)

**- Banco a parete MECC 3000 da cm 300x90x90/212h**

Banco a parete MECC 3000, da cm 300x90x90/212h, originale Bicasa, costituito da: due piantane terminali; una piantana intermedia; un modulo con pannelli tecnici monofronte da 120 e da cm 180; una postazione a C per banco da cm 120x72,5x86h e una da cm 180x72,5x86h; un piano lavello in polipropilene PP bianco cm 60x75 con vasca cm 40x50x32h (utili) e raccordo per scarico; due piani di lavoro in gres monolitico smaltato da cm 120x75, un pannello tecnico contro piastra, una mensola portareagenti da cm 180; un mobiletto sottolavello ignifugo cm 60x48x76h, base in acciaio cm 12h, 4 ruote di cui 2 ruote con freno e 1 anta destra con porta rifiuti a secchiello; un mobiletto ignifugo cm 120x48x76h, ripiano interno; base in acciaio 12h, 4 ruote di cui 2 con freno, due cassette e due ante;

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 1.900,00)

**- Banco a parete MECC 3000 da cm 120x90x90/212h**

Banco a parete da cm 120x90x90/212h originale Bicasa costituito da due piantane laterali, un pannello tecnico monofronte da cm 120, una postazione di lavoro a C per banco cm 120x72,5x86h, un piano di lavoro in laminato ignifugo cm 120x75 cicon cm 2,0 sp, una mensola portareagenti in acciaio verniciato da cm 120.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 750,00)

**- Armadio Frigo**

Armadio frigo a due vani indipendenti dotati di doppio impianto frigorifero da 400 litri serie FCL [vano frigorifero +1°C/+9°C - vano congelatore -15°C/ -32°C]

Struttura portante in lamiera d'acciaio verniciato a polveri epossidiche.

Interno in plastica antiabrasione di colore bianco. Spessore isolamento vano frigo: 40 mm. Spessore isolamento vano congelatore: 80 mm. N° 2 ruote posteriori e n° 2 piedini anteriori. Chiusura con chiave esterna.

Illuminazione interna (per vano a +4°C).

Ventilazione interna (solo vano a +4°C).

Ripiani e cassette nel vano frigo.

Cassette nel vano congelatore.

Indicatore a led per ciascun vano

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima a corpo € 400,00)

### **Componenti Impianto Opificio Industriale composto da:**

**N. 2 fermentatori ITEM FE101-FE102** in Aisi 316L, da 15000 litri costituiti da fasciame cilindrico verticale, Ø 2000 mm, altezza 5500 mm e spessore 8 mm; due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici spessore 8 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 89 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 1 toro distributore e attacchi vari di servizio flangiati, N. 1 passo d'uomo DN 500, n 2 specole visive DN 100, N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinare grana 180, parti esterne decapate e passivate.

**N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG FE101 – FE102** costituiti da motore da 75 KW a 4 poli, 50Hz 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita. Inverter per variazione della velocità fino a 50 giri tipo Nord; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto e spool per sostituzione rapida della tenuta. N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 100 mm in due pezzi flangiati tra loro sotto il fondo superiore. N. 3 Giranti a turbina Flat-Blande Ø 700 mm smontabili e regolabili sull'albero. N. 1 pileta di guida albero di fondo con bussola in teflon caricato a vetro.

**N. 2 vegetativi ITEM D101-D102** in Aisi 316L, a 1.500 lit, costituiti da fasciame cilindrico verticale con diametro da diametro 1270 mm, altezza 125mm, spessore 5 mm; due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 5 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304, N. 4 frangiflutti interni spessore 6; N. 1 toro distribuzione e attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo ovale DN350/400, n 2 specole visive DN 100, N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinare grana 180, parti esterne decapate e passivate.

**N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG D101-D102** costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita. Inverter per variazione della velocità fino a 50 giri tipo Nord; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto e spool per sostituzione rapida della tenuta. N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 50 mm in due pezzi flangiati tra loro sotto il fondo superiore. N. 3 giranti a turbina Flat-Blande Ø 350 mm smontabili e regolabili sull'albero. N. 1 pileta di guida albero di fondo con bussola in teflon caricato a vetro

**N. 6 sterilizzatori ITEM S107- S108- S109 – S110- S111 – S112** in Aisi da 316L, da 1.500 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale Ø 1000 mm, altezza 2000 mm, spessore 4mm. Due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 4 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 frangiflutti interni spessore 6; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo ovale DN350/400, n 2 specole visive DN 100; N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinare grana 180, parti esterne decapate e passivate

**N. 6 gruppi di agitazione ITEM AG S107 – S108- S109 – S110- S111 – S112** in Aisi 316 L costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 50 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero. N. 1 pileta di guida albero di fondo con bussola in teflon caricato a vetro

**N. 2 sterilizzatori ITEM S105- S106** in Aisi 316L da 1.000 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale con diametro 1000 mm, altezza 1500 mm, spessore 4mm. Due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 4 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304

avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 flangiflutti interni spessore 5; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo di mano DN150, n 2 specole visive DN80; N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinate grana 180, parti esterne decapate e passivate

**N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG S105 – S106**, in Aisi 316L costituiti da motore da 7,5 Lw a poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 45 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero.

**N. 4 sterilizzatori ITEM S113- S114 – S115- S116** in Aisi 316L da 300 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale Ø 700 mm, altezza 1000 mm, spessore 4mm. Due fondi bombati rapporto 2/1, ellittici, spessore 4 mm. Semitubo esterno diviso in due parti Ø 60 mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame e fondo bombato inferiore (passo 110 mm). N. 1 sgocciolatoio e anelli di sostegno coibentazione; N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 flangiflutti interni spessore 5mm; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo ovale DN100, n 2 specole visive DN50; N. 1 attacco agitatore e n. 1 scarico di fondo a massello. Finitura: parti interne satinate grana 180, parti esterne decapate e passivate

**N. 2 gruppi di agitazione ITEM AG S113 – S114- S115 – S116** in Aisi 316L, costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 Tenuta meccanica doppia tipo Fluiten; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 40 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero.

**2 Preparatori Brodi ITEM S101 – S102** da 1500 litri, costituiti da fasciame cilindrico verticale, Ø 1270 mm, altezza 1250 mm, spessore 4 mm. Un fondo bombati superiore rapporto 2/1, ellittico, spessore 4 mm. N. 4 mensole di sostegno in Aisi 304; N. 4 flangiflutti interni spessore 5mm; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo DN400 a ponte e volantino, n 1 attacco agitatore a massello. Finitura: parti interne ed esterne decapate.

**2 gruppi di agitazione ITEM AG S101 – S102** in Aisi 316L, costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 150 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø 50 mm; N. 2 giranti a pale inclinate di 45° Ø 500mm smontabili e regolabili sull'albero.

**N. 4 Broth Harvest ITEM S103 – S104 – S117 – S118** in Aisi 316L, da 15.000 litri costituiti da fasciame cilindrico verticale, Ø 2000 mm, altezza 5000 mm, spessore 4mm. Un fondo bombato rapporto 2/1, ellittici, spessore 5 mm. N. 1 fondo inferiore conico spessore 5mm; Semitubo esterno diviso in due parti Ø 89mm spessore 3 mm in AISI 304 avvolto sul fasciame per una altezza di 2200mm; N. 1 gonna di sostegno in acciaio al carbonio zincato a caldo; N. 4 flangiflutti interni spessore 8mm; Attacchi vari di servizio flangiati; N. 1 passo d'uomo DN500 a ponte e volantino; N. 1 attacco agitatore a massello. Finitura: parti interne ed esterne decapate

**N. 4 gruppi di agitazione ITEM AG S103 – S104- S117 – S118** in Aisi 316L, costituiti da motore da 7,5 Lw a 4 poli, 50HZ 380V. Riduttore di velocità ad albero cavo con 100 giri in uscita; N. 1 lanterna di sopportazione in acciaio al carbonio composto, completa di cuscinetto e spool per la sostituzione rapida della tenuta; N. 1 albero di agitazione ricavato da tondo Ø80mm in due pezzi 4 flangiati tra loro sotto il fondo superiore. N. 3 giranti a turbina smontabili e regolabili sull'albero. N. 1 piletta di guida albero di fondo , con bussola in Teflon caricato vetro.

(Valore di stima € 600.000,00)

**- N. 1 Serbatoio in polietilene da 6000 litri**

**Contenitore per acqua, capacità di circa 6000 Litri, Mis. Ø 2400 x 1500 H mm, cilindrico  
verticale**

basso con struttura auto-portante, realizzato in plastica (PE) polietilene atossico stabilizzato U.V.  
per una maggiore protezione dagli agenti atmosferici, colore azzurro, fondo piano.

Pezzi presenti 1  
(Prezzo di stima cad € 300,00)  
(Valore di stima € 300,00)

**- N. 2 Serbatoi in polietilene da 100q.li**

N. 2 serbatoi in acciaio inox da 100 q.li per accumulo acqua completa di portella superiore.

Pezzi presenti 2  
(Prezzo di stima cad € 6.500,00)  
(Valore di stima € 13.000,00)

**ARREDI:**

**Zona Divani**

**Divano due posti.**

Divano due posti con struttura in tubolare metallico a sezione quadrata mm 25x25x1.5 verniciata a polveri epossidiche nel colore metallizzato. I piedini, livellabili, sono presso-fusi in lega metallica. Sedili, schienali e braccioli in gomma in poliuretano espanso indeformabile. Lo schienale con spessore mm 200, ed i braccioli con spessore mm 140, hanno densità 30 kg/m<sup>3</sup>, mentre il sedile con spessore mm 250 ha una densità di 40kg/m<sup>3</sup>. I cuscini sono dotati, internamente, di rinforzi realizzati con pannelli di particelle di legno sp. mm 18.

Pezzi presenti 2  
(Prezzo di stima cadauno € 570,00)

**Divano ad un posto.**

Struttura realizzata con tubolare metallico a sezione quadrata mm 25x25x1,5 verniciata a polveri epossidiche nel colore argento metallizzato. I piedini, livellabili, sono presso-fusi in lega metallica. Sedili, schienale e braccioli. Cuscini in gomma in poliuretano espanso indeformabile. Lo schienale con spessore mm 200, ed i braccioli con spessore mm 140, hanno densità 30 kg/m<sup>3</sup>, mentre il sedile con spessore mm 250 ha una densità di 40kg/m<sup>3</sup>. I cuscini sono dotati, internamente, di rinforzi realizzati con pannelli di particelle di legno sp. Mm 18.

Pezzi presenti 2  
(Prezzo di stima cadauno € 495,00)

**- Cestino gettacarte**

cestino gettacarte con fusto realizzato in lamiera di acciaio verniciato con polveri epossidiche colore nero. Bordo di protezione e irrigidimento superiore arrotondato

altezza 32 cm diametro 25 cm  
Pezzi presenti 1  
(Prezzo di stima cadauno € 20,00)

**- Tavolo circolare con piano in cristallo di colore rosso e con gambe cromate**

Tavolo riunione circolare con il piano di cristallo di colore rosso e con gambe cromate

2 pezzi integri  
1 pezzo da rotto non preso in considerazione  
(Prezzo di stima cadauno € 510,00)

**- Armadio alto 6 ante con chiusura e con 4 ripiani interni**

Armadio a sei ante con chiusura e con 4 ripiani

Dimensione 270 cm x 45 cm x H 160 cm

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 1.100,00)

**- Mobile basso con 6 ante con chiusura e con 2 ripiani interni**

Mobile basso a sei ante con chiusura e un ripiano

Dimensione 270 cm x 45 cm x H 85 cm

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 700,00)

**- Sedia fissa con schienale e seduta imbottita**

Sedia con schienale e seduta imbottita.

**Pezzi presenti 15**

(Prezzo di stima cadauno € 40,00)

**zona Divani risulta così composta:**

- Due divani a due posti (€ 1.140,00);
  - Due divani a un posto (€ 990,00);
  - Un cestino gettacarte (€ 20,00);
  - Due tavoli circolari con piano in cristallo di colore rosso con gambe cromate (€ 1.020,00);
  - Due armadi alti a sei ante con chiusura e quattro ripiani interni (€ 2.200,00);
  - Un mobile basso con 6 ante con chiusura e con due ripiani interni (€ 700,00);
  - 16 sedie fisse con schienale e seduta imbottita (€ 600,00);
- (Valore complessivo lotto Zona Divani € 6.670,00)

**zona Reception**

**- Reception**

Struttura con moduli angolari alti e bassi alternati con finitura in alluminio e mensola in cristallo satinato

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 1.800,00)

**- Mobile alto**

Mobile alto con ante in vetri satinati dimensioni 90 cm x 45 cm x 200h con n. 4 ripiani interni

Pezzi presenti 4

(Prezzo di stima cadauno € 300,00)

**- Cestino gettacarte**

cestino gettacarte con fusto realizzato in lamiera di acciaio verniciato con polveri epossidiche colore nero. Bordo di protezione e irrigidimento superiore arrotondato

altezza 32 cm diametro 25 cm

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 20,00)

**Lotto Zona Reception risulta così composta:**

- Una reception (€ 1.800,00);
  - Quattro mobili alto con ante satinare (€ 1.200,00);
  - Un cestino gettacarte (€ 20,00);
- (Valore complessivo lotto Zona Reception € 3.020,00)

**Zona Ufficio N. 1**

**- Scrivania**

Scrivania operativa combinata, con mobile portante con 4 cassette prof cm 55, porta CPU, allungo e mobile portante, pannello frontale, piano in acero tiki;

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 400,00)

**- Sedia**

Sedia su ruote blu e bianco con braccioli e schienale alto in non buone condizione

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 85,00)

**- Cestino gettacarte**

cestino gettacarte con fusto realizzato in lamiera di acciaio verniciato con polveri epossidiche colore nero. Bordo di protezione e irrigidimento superiore arrotondato  
altezza 32 cm diametro 25 cm

pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 20,00)

**- Appendiabiti**

Appendiabiti da terra con base in fusione di ghisa verniciata con polveri epossidiche colore grigio argento di forma circolare svuotata all'interno, Ø 32 cm dotata di feltrini di protezione del pavimento. Piantana in tubolare d'acciaio Ø 32 mm, fissata alla base mediante vite M8 in acciaio zincato, verniciata con polveri epossidiche colori nero bucciato, grigio argento o bianco opaco. Testa appendiabiti in alluminio pressofuso lucidato formata da quattro bracci assemblabili tra loro mediante una boccola in tecnopolimero.

Anello portaombrelli in alluminio lucidato assemblato tra i due montanti mediante prigioniero M8 in acciaio zincato. Vaschetta raccogliogocce in policarbonato traslucido.

Pezzo 1

(Prezzo di stima cadauno € 100,00)

**- Lampade da tavolo**

Lampade da tavolo 230v/125v-50W con variatore di intensità luminosa. Riflettore esterno in policarbonato verniciato o trasparente. Riflettore interno in alluminio lucido ad alta luminosità. Braccio in alluminio rigato con molle in acciaio e giunti regolabili in metallo cromato.

Base in acciaio verniciato

pezzi 2

(Prezzo di stima cadauno € 50,00)

**Lotto Zona Ufficio N 1 risulta così composta:**

- Due scrivanie operative (€ 800,00);
- Due sedie con ruote; (€ 170,00);
- Due cestini gettacarte; (€ 40,00);
- Un appendiabiti; (€ 100,00);
- Due lampade da tavolo (€ 100,00).

(Valore complessivo Zona Ufficio N. 1 € 1.210,00)

**Zona Ufficio N. 2**

**- Scrivania**

Scrivania operativa combinata, con piano da 140 cm, accessori storage accoppiabile alla scrivania scorrevole, porta CPU con aperture laterali

Pezzi presenti 4

(Prezzo di stima cadauno € 400,00)

**- Mobile basso con ante in legno con chiusura**

Mobile basso con ante in legno con chiusura  
dimensione 46 cm x 90 cm x H 83 cm x

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 75,00)

**- Mobile basso con ante in vetro con chiusura**

Mobile basso con due ante in vetro con chiusura  
dimensione 46 cm x 90 cm x H 83 cm

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 110,00)

**- Sedia**

Sedia su ruote blu e bianco con braccioli e schienale alto in non buone condizione

Pezzi presenti 4

(Prezzo di stima cadauno € 85,00)

**- Cestino gettacarte**

cestino gettacarte con fusto realizzato in lamiera di acciaio verniciato con polveri epossidiche colore nero. Bordo di protezione e irrigidimento superiore arrotondato

altezza 32 cm diametro 25 cm

Pezzi presenti 4

(Prezzo di stima cadauno € 20,00)

**Appendiabiti**

Appendiabiti da terra con base in fusione di ghisa verniciata con polveri epossidiche colore grigio argento di forma circolare svuotata all'interno, Ø 32 cm dotata di feltrini di protezione del pavimento. Piantana in tubolare d'acciaio Ø 32 mm, fissata alla base mediante vite M8 in acciaio zincato, verniciata con polveri epossidiche colori nero bucciato, grigio argento o bianco opaco. Testa appendiabiti in alluminio pressofuso lucidato formata da quattro bracci assemblabili tra loro mediante una boccola in tecnopolimero. Anello portaombrelli in alluminio lucidato assemblato tra i due montanti mediante prigioniero M8 in acciaio zincato. Vaschetta raccogliogocce in policarbonato traslucido.

Pezzo 1

(Prezzo di stima cadauno € 100,00)

**- Lampade da tavolo**

Lampade da tavolo 230v/125v-50W con variatore di intensità luminosa. Riflettore esterno in policarbonato verniciato o trasparente. Riflettore interno in alluminio lucido ad alta luminosità. Braccio in alluminio rigato con molle in acciaio e giunti regolabili in metallo cromato. Base in acciaio verniciato.

Pezzi 4

(Prezzo di stima cadauno € 50,00)

**Zona Ufficio N 2 risulta così composta:**

- Quattro scrivanie operative (€ 1.600,00);
- Due mobili bassi con ante in legno con chiusura (€ 150,00);
- Un mobile basso con ante in vetri con chiusura (€ 110,00);
  - quattro sedi con ruote (€ 340,00);
  - quattro cestini gettacarte (€ 80,00)
    - Un appendiabiti; (€ 100,00)
  - quattro lampade da tavolo; (€ 200,00)

(Valore complessivo Zona Ufficio N. 2 € 2.580,00)

**Zona Ufficio N. 3**

**- Scrivania**

Scrivania operativa combinata, con piano da 140 cm, accessori storage accoppiabile alla scrivania scorrevole, porta CPU con aperture laterali

Pezzi presenti 4

(Prezzo di stima cadauno € 400,00)

**- Mobile basso con ante in legno con chiusura**

Mobile basso con ante in legno con chiusura

dimensione 46 cm x 90 cm x H 83 cm x

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 75,00)

**- Mobile basso con ante in vetro con chiusura**

Mobile basso con due ante in vetro con chiusura dimensione 46 cm x 90 cm x H 83 cm

Pezzi presenti 1  
(Prezzo di stima cadauno € 110,00)

**- Sedia**

Sedia su ruote blu e bianco con braccioli e schienale alto in non buone condizioni

Pezzi presenti 3  
(Prezzo di stima cadauno € 85,00)

**- Cestino gettacarte**

cestino gettacarte con fusto realizzato in lamiera di acciaio verniciato con polveri epossidiche colore nero. Bordo di protezione e irrigidimento superiore arrotondato

altezza 32 cm diametro 25 cm

Pezzi presenti 4  
(Prezzo di stima cadauno € 20,00)

**Appendiabiti**

Appendiabiti da terra con base in fusione di ghisa verniciata con polveri epossidiche colore grigio argento di forma circolare svuotata all'interno, Ø 32 cm dotata di feltrini di protezione del pavimento. Piantana in tubolare d'acciaio Ø 32 mm, fissata alla base mediante vite M8 in acciaio zincato, verniciata con polveri epossidiche colori nero bucciato, grigio argento o bianco opaco. Testa appendiabiti in alluminio pressofuso lucidato formata da quattro bracci assemblabili tra loro mediante una boccola in tecnopolimero. Anello portaombrelli in alluminio lucidato assemblato tra i due montanti mediante prigioniero M8 in acciaio zincato. Vaschetta raccogliocce in policarbonato traslucido.

Pezzo 1  
(Prezzo di stima cadauno € 100,00)

**- Lampade da tavolo**

Lampade da tavolo tavolo 230v/125v-50W con variatore di intensità luminosa. Riflettore esterno in policarbonato verniciato o trasparente. Riflettore interno in alluminio lucido ad alta luminosità. Braccio in alluminio rigato con molle in acciaio e giunti regolabili in metallo cromato. Base in acciaio verniciato.

Pezzi 4  
(Prezzo di stima cadauno € 50,00)

**Zona Ufficio N 3 risulta così composta:**

- Quattro scrivanie operative (€ 1.600,00);
- Due mobili bassi con ante in legno con chiusura (€ 150,00);
- Un mobile basso con ante in vetri con chiusura (€ 110,00);
  - Tre sedi con ruote (€ 255,00);
  - Quattro cestini gettacarte (€ 80,00);
  - Un appendiabiti (€ 100,00);
- Quattro lampade da tavolo (€ 200,00).

(Valore complessivo Zona Ufficio N. 3 € 2.495,00)

**Zona Sala Riunioni A**

**- Tavolo da riunione**

Tavolo da riunione modulabile, predisposizione delle connessioni elettriche, piano in legno in acero taki, dimensione 480 cm x 160 cm

Pezzi presenti 1  
(Prezzo di stima cadauno € 2.350,00)

**- Sedia fissa**

Sedia Poltrona fissa con braccioli, schienale e sedile imbottito.

Pezzi presenti 12  
(Prezzo di stima cadauno € 170,00)

**- Mobile basso con ante in vetro**

Mobile basso con due ante in vetro dimensione 46 cm x 90 cm x H 83  
cm x

Pezzi presenti 5

(Prezzo di stima cadauno € 110,00)

**- Cestino gettacarta**

cestino gettacarte con fusto realizzato in lamiera di acciaio verniciato con polveri epossidiche colore nero. Bordo di protezione e irrigidimento superiore arrotondato

altezza 32 cm diametro 25 cm

Pezzi presenti 2

(Prezzo di stima cadauno € 20,00)

**- Appendiabiti**

Appendiabiti da terra con base in fusione di ghisa verniciata con polveri epossidiche colore grigio argento di forma circolare svuotata all'interno, Ø 32 cm dotata di feltrini di protezione del pavimento. Piantana in tubolare d'acciaio Ø 32 mm, fissata alla base mediante vite M8 in acciaio zincato, verniciata con polveri epossidiche colori nero bucciato, grigio argento o bianco opaco. Testa appendiabiti in alluminio pressofuso lucidato formata da quattro bracci assemblabili tra loro mediante una boccola in tecnopolimero. Anello portaombrelli in alluminio lucidato assemblato tra i due montanti mediante prigioniero M8 in acciaio zincato. Vaschetta raccogli gocce in policarbonato traslucido.

Pezzi 4

(Prezzo di stima cadauno € 100,00)

**- Lampada Piantana**

Lampada alogena 230V-

300W. Stelo e base in acciaio verniciato, riflettore orientabile in alluminio verniciato con particolari in alluminio cromato.

Dotata di variatore di intensità luminosa

Pezzi n 3

(prezzo € 120,00.)

**- Lampade da tavolo**

Lampade da tavolo 230v/125v-50W con variatore di intensità luminosa. Riflettore esterno in policarbonato verniciato o trasparente. Riflettore interno in alluminio lucido ad alta luminosità. Braccio in alluminio rigato con molle in acciaio e giunti regolabili in metallo cromato. Base in acciaio verniciato

(Prezzo di stima cadauno € 50,00)

Pezzi 1

**Zona Sala Riunioni A risulta così composta:**

- Un tavolo da riunione modulabile (€ 2.350,00);
- Dodici sedie fisse con braccioli, schienali e sedile imbottito (€ 2.040,00);
- Cinque mobile bassi con ante in vetro con chiusura (€ 550,00);
  - Un cestini gettacarte; (€ 20,00);
  - Quattro appendiabiti; (€ 400,00);
  - Tre lampade piantane; (€ 360,00);
  - Una lampada da tavolo (€ 50,00).

(Valore complessivo Zona Sala Riunioni A € 5.770,00).

**Zona Sala Riunioni B**

**- Tavolo da riunione**

Tavolo da riunione modulabile, predisposizione delle connessioni elettriche, piano in cristallo di colore pistacchio, dimensione 480 cm x 160 cm

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 1.470,00)

- **Sedia fissa**

Sedia Poltrona fissa con braccioli, schienale e sedile imbottito.

Pezzi presenti 12

(Prezzo di stima cadauno € 170,00)

**Zona Sala Riunioni B risulta così composta:**

- Un tavolo da riunione modulabile (€ 1.470,00);
  - Dodici sedie fisse con braccioli, schienali e sedile imbottito (€ 2.040,00).
- (Valore complessivo Zona Sala Riunioni B € 3.510,00)

**Zona Ufficio N. 4**

- **Scrivania direzionale**

Scrivania direzione con gambe cromate e piano in cristallo color pistacchio (rotto e), con allungo e mobile basso cassetiera, dimensioni cm 240 x 90 cm e allungo di 60 cm x 160 cm

(Prezzo di stima con il piano rotto cad. € 360,00)

- **Sedia fissa**

Sedia Poltrona fissa con braccioli, schienale e sedile imbottito.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 170,00)

**Zona Ufficio N. 4 risulta così composto:**

- Una scrivania direzionale (€ 360,00);
  - Una sedia fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito (€ 170,00).
- (Valore complessivo Zona Ufficio N. 4 € 530,00).

**Zona Ufficio N. 5**

- **Scrivania direzionale**

Scrivania direzione rettangolare con gambe cromate e piano in cristallo color pistacchio, cpm cassetiere base 3cassetti con serratura, dimensioni cm 180 x 90 cm

(Prezzo di stima cad. € 690,00)

- **Mobile basso con ante in legno complete di serratura**

Mobile basso con ante in legno complete di serratura

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cad. € 160,00)

- **Sedia fissa**

Sedia Poltrona fissa con braccioli, schienale e sedile imbottito.

Pezzi presenti 1

(Prezzo di stima cadauno € 170,00)

**Zona Ufficio N. 5 risulta così composto:**

- Una scrivania direzionale (€ 690,00);
  - Un mobile basso con ante in legno complete di serrature (€ 160,00);
  - due sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito (€ 170,00).
- (Valore complessivo Zona Ufficio N. 5 € 1.020,00)

**Zona Ufficio N. 6**

- **Scrivania direzionale**

Scrivania direzione con gambe cromate e piano in cristallo color pistacchio, con allungo e mobile basso cassetiera, dimensioni cm 240 x 90 cm e allungo di 60 cm x 160 cm

Pezzi due

(Prezzo di stima con piano intero cad. € 1.500,00)

- **Contro mobile**

Contro mobile L. 120 cm con 4 ante in legno con serrature  
Pezzi presenti 2  
(Prezzo di stima cad. € 220,00)

**- Sedia fissa**

Sedia Poltrona fissa con braccioli, schienale e sedile imbottito.  
Pezzi presenti 2  
(Prezzo di stima cadauno € 170,00)

**Zona Ufficio N. 6 risulta così composto:**

- Una scrivania direzionale (€ 1.500,00);
  - Due contromobili (€ 440,00);
  - due sedie fissa con braccioli, schienali e sedile imbottito (€ 340,00).
- (Valore complessivo Zona Ufficio N. 6 € 2.280,00)

**parete divisoria attrezzata piano terra**

Parete Lato ufficio n 2  
Parete Lato ufficio n 1

Parete attrezzata posto al primo terra separa l' Ufficio N 1 e l' Ufficio N 2  
Composta da n 5 mobili con ante in vetro nella parte superiore e ante in legno nella parte inferiore,  
ogni mobiletto misura circa cm 100 x 50 cm, con tutte le opere accessorie.  
(Prezzo di stima a corpo € 1.920,00)  
(Valore complessivo parete divisoria attrezzata piano terra.....€ 1.920,00)

**parete divisoria attrezzata piano primo**

Parete attrezzata posto al primo piano separa la sala Riunioni B dall'Ufficio n. 4  
Composta da n 4 mobili con ante in vetro nella parte superiore e ante in legno nella parte inferiore  
Un mobiletto risulta rotto ogni mobiletto misura circa cm 100 x 50 cm, con tutte le opere  
accessorie.  
Prezzo di stima a corpo € 1.350,00  
(Valore complessivo parete divisoria attrezzata piano primo.....€ 1.350,00)

---

**Atteso lo stato di forte degrado dei beni sopra elencati, a fronte del valore di stima risultante dalla perizia, gli stessi vengono venduti unitamente al fabbricato e per il prezzo base d'asta complessivo per il lotto unico costituito dal fabbricato, dal terreno e dai beni in esso presenti si indica l'importo di**  
**€ 1.500.014,00**

**(diconsi euro unmilione cinquecentomilazeroquattordici/00)  
(pari ad € 1.219,000,00 per l'immobile + € 281.014,00 per i beni strumentali e mobili presenti all'interno;**

**Offerta minima (PARI AL 75% DEL PREZZO BASE): € 1.125.010,50 (unmilione centoventicinquemilazerodieci/50)**

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO IN CASO DI GARA: € 1.000,00 (euro mille/00)**

**Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**

**TERMINE SALDO PREZZO: 120 giorni dalla aggiudicazione**

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT23A031391620000000053632

\* \* \* \* \*

Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante i beni oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nelle perizie di stima, redatte dal ctu dott. Ing. Luciano Corniola, consultabile presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Cosenza e sui siti internet [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) , [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) , [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) , [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

La vendita è soggetta ad IVA come per legge ed è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- 2) La vendita è a corpo e non a misura; qualsivoglia differenza, anche di misura, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 3) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, **anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia**, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 4) Non viene data nessuna garanzia per la conformità degli impianti a servizio degli immobili.
- 5) L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
- 6) La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali, nonché dal verificare il regime fiscale della vendita.
- 7) Il bene è **venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario.**
- 8) Il soggetto specializzato alla vendita nominato: Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi come sotto determinati;

- 9) L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura ed avente IBAN **IT23A031391620000000053632**. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo prezzo. In caso di mancato saldo prezzo nei termini sotto indicati la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 10) L'elaborato peritale relativo alla stima e alla valutazione degli immobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) e sui siti internet individuati per la pubblicità legale ex art. 490 II comma c.p.c del Gruppo Edicom.

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.

### **DISCIPLINA DELLA VENDITA**

Le operazioni di vendita avverranno esclusivamente secondo la modalità senza incanto, nelle forme della vendita "sincrona mista" di cui all'art. 22 D.M. Giustizia n. 32/2015, per il tramite della società Edicom Finance S.r.l., quale Gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 e segg. Del predetto D.M., con il sito internet [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) – PDG d'iscrizione n. 3 del 04/08/2017. Le offerte di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto, ai sensi dell'art. 22 D.M. Giustizia n. 32/2015, potranno essere presentate sia in via telematica sia su supporto "analogico" (cioè in forma cartacea); coloro che avranno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime modalità; coloro che avranno formulato l'offerta o la domanda su supporto analogico parteciperanno comparendo dinanzi al Curatore fallimentare nel giorno, nell'ora e nel luogo sopra indicati, allorquando saranno aperte, alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente, tutte le buste contenenti le offerte criptate e tutte quelle contenenti le offerte analogiche, secondo le modalità di seguito precisate.

L'udienza per l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, sia quelli presenti in aula che quelli "virtuali" collegati tramite la piattaforma del Gestore della vendita, avrà luogo innanzi al sottoscritto Curatore, presso la sala d'aste in precedenza indicata, ubicata al VI piano del Palazzo del Giudice di Pace di Cosenza, alla Via Antonio Guarasci del predetto Comune.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE**

#### **A) OFFERTA ANALOGICA-CARTACEA**

L'offerta di acquisto analogica-cartacea dev'essere deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e depositata dalle ore 10.00 ed entro le ore 13.00 del giorno precedente la data

prevista per l'esame delle offerte (esclusi i giorni festivi) presso lo studio del Curatore Avv. Maria Teresa Torricella in Cosenza, Via De Cardona n°5. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa. Sulla prima busta chiusa anonima dovrà essere presente solo l'indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta - deve essere apposta su questa busta esterna; all'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta anch'essa sigillata e contenente: I) indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta, nonché l'indicazione del curatore della procedura II) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato; III) dichiarazione di offerta di acquisto che dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita a pena di inefficacia dell'offerta; d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta); e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; All'offerta dovranno essere allegati - inseriti anch'essi in busta chiusa - una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché a pena di inefficacia dell'offerta un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta);

## **B) OFFERTA TELEMATICA**

- Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche ed in particolare le modalità di presentazione e corretta trasmissione delle offerte gli interessati sono tenuti a consultare i manuali utenti reperibili sul sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it>.
- In particolare le offerte criptate devono essere depositate all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica restituito dal sistema e scaricabile dal portale ministeriale.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda al D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato DM 32/2015).

## OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

### PRECISAZIONI

1. L'offerente che intende partecipare personalmente, dovrà sottoscrivere con firma digitale l'offerta di acquisto e inviare la busta tramite PEC ordinaria, dovrà, quindi, munirsi di indirizzo PEC e di firma digitale.

2. Se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore, il presentatore ai sensi dell'art. 571 cpc potrà essere solo un procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata che dovrà essere allegata in copia per immagine ex art. 12, comma 4, quarto periodo D.M. 32/15.

3. Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare un'offerta congiuntamente dovranno rilasciare procura, redatta secondo le modalità indicate al punto 2, a favore del soggetto che sottoscrive l'offerta ex art. 12, comma 5, ultimo periodo D.M. 32/15.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

#### **L'offerta dovrà contenere:**

- a. i dati identificativi del soggetto offerente, cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
  - se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito di aggiudicazione e prima del versamento del saldo del prezzo); invece per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta;
  - se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri;
  - l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;

#### **L'offerta dovrà altresì contenere:**

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- h) il prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo e degli oneri tributari;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n. 32/2015;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015.

**All'offerta dovranno essere allegati i documenti** (in forma di documenti informatici o di copie informatiche, anche per immagine, prive di elementi attivi) utili o necessari per la partecipazione all'asta.

- la fotocopia di un valido documento di identità dell'offerente e copia del codice fiscale dello stesso (nonché del coniuge, ovvero ancora dell'unito civilmente, ovvero ancora dell'unito civilmente o del convivente more uxorio, ove in regime di comunione dei beni);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e dei relativi allegati. All'offerta analogica dovranno essere allegati, nella stessa busta;
- copia della contabile di avvenuto versamento della cauzione come sopra indicata;
- Qualora l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata in formato immagine la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine.
- **Il versamento della cauzione va eseguito tramite bonifico bancario** sul conto corrente della procedura alle seguenti coordinate: **Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862** indicando quale causale di versamento: "versamento cauzione proc. 46/2015 RG-Fall".

Il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinché l'importo risulti accreditato sul conto corrente della procedura entro le ore 12:00 del giorno precedente all'asta. Il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d'inefficacia dell'offerta. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.

- Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale, anche a norma dell'art. 579 cpc.
- Nel caso gli offerenti non partecipino personalmente ma a mezzo di professionista avvocato o mandatario munito di procura speciale è necessario allegare anche in copia per immagine. Nel primo caso, la delega autenticata dal legale e nel secondo caso la procura notarile o la procura speciale autenticata da altro pubblico ufficiale.

I procuratori legali (avvocati) possono fare offerte per persona da nominare. Salva l'ipotesi di offerta per persona da nominare, e di assegnazione a favore di terzo, l'intestazione non potrà avvenire a favore di soggetto diverso dall'offerente.

- Le domande di partecipazione possono essere presentate telematicamente secondo quanto prescritto in appresso. Le offerte potranno essere formulate per un importo inferiore alla base d'asta fino ad un quarto ma non oltre (sono quindi valide offerte per un importo pari al 75% del prezzo base) e dovranno essere accompagnate da una **cauzione per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente bancario intestato alla procedura e già dianzi indicato, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello dell'asta. Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto o mancato versamento del saldo prezzo. Non verranno prese in considerazione le offerte telematiche pervenute dopo tale termine.
- Il bonifico, con causale **“fallimento R.F. 46/2015/ Trib. Cosenza -cauzione”**, dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; in particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.
- In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel più breve tempo possibile.
- L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c. che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non sia connesso il giorno fissato per la vendita;
- Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona trasmesse secondo le modalità sopra descritte saranno aperte nel giorno fissato per l'asta tenuta dal professionista ed alla presenza degli offerenti che si saranno collegati in modalità on-line;

#### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico-cartaceo partecipano alle operazioni di vendita comparendo innanzi al curatore il giorno e l'ora previsti per l'esame delle offerte.

Gli offerenti con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita collegandosi alla piattaforma di gara [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore della vendita telematica del Gruppo Edicom Spa, utilizzando le credenziali di accesso che lo stesso gestore, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, con invito a connettersi al portale. In prossimità della gara un estratto di tale invito sarà comunque trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, anche al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta.

L'offerente è tenuto a connettersi al portale. In difetto, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

All'apertura delle operazioni di vendita, le stesse saranno aperte dal professionista ed esaminate. Il professionista provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte criptate non conformi a quanto disposto nel presente avviso. Non verranno prese in considerazione offerte criptate pervenute dopo la conclusione della gara.

Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio maggiore entro il tempo prestabilito. Nell'ipotesi di gara aperta in cui gli offerenti tuttavia non vi aderiscano, il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se eventualmente assente al momento dell'esame delle offerte, da individuarsi sulla base dell'entità del prezzo offerto, ovvero, in via subordinata, sulla base dell'entità della cauzione prestata, ovvero in via ulteriormente subordinata, in base al criterio della priorità dell'offerta.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, delle spese connesse alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento, nonché dei compensi spettanti al Notaio che verrà nominato dalla procedura per il trasferimento della proprietà.

L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà comunicato dal professionista successivamente all'aggiudicazione.

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e quindi al pagamento del saldo del prezzo. L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata, e l'importo a titolo di anticipo spese e oneri entro il termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione (ovvero entro il minor termine eventualmente indicato nell'offerta) mediante bonifico sul conto della procedura ovvero a mezzo assegno/i circolare/i intestato/i alla procedura.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettanti al Commissionario calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare questa opzione al professionista; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutante mediante bonifico sul conto della procedura.

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta criptata e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, nei tre giorni successivi dovrà dichiarare alla procedura il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciata in data non successiva alla vendita stessa.

#### **PAGAMENTO DEL COMPENSI SPETTANTE AL SOGGETTO SPECIALIZZATO**

Il soggetto specializzato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 1,3% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il termine per il pagamento di dette commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico **entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: BANCA SELLA SPA IBAN: GRUPPO EDICOM

SPA IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: “Compensi di vendita - Procedura R.G. N. \_\_\_\_\_ Tribunale di \_\_\_\_\_ lotto n° \_\_\_\_\_ inviando copia della contabile all’indirizzo mail [info@doauction.it](mailto:info@doauction.it)

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi spettanti al soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti.

In caso di mancato saldo prezzo nei termini come sopra indicati, i compensi spettati al soggetto specializzato per le attività svolte dovranno essere ad ogni modo versati. La procedura si riserva di valutare la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno e ad ogni modo in tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all’aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

### **PUBBLICITÀ DELLA VENDITA**

Copia del presente avviso sarà pubblicato all’interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell’art. 490 I comma c.p.c;

Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato oltre che apposite campagne Facebook.

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso: la *Chat online* disponibile sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o attraverso l’apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Cosenza, 15 gennaio 2025

Il Curatore  
Avv. Maria Teresa Torricella