

**Tribunale di Roma**  
**Fallimento: 393/ 2020 R.G.**  
**Giudice Delegato: Dott. Claudio Tedeschi**  
**Curatore Fallimentare: Avv. Lucia Fantozzi**

### **AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto, Avv. Lucia Fantozzi, in qualità di Curatore Fallimentare della Procedura in epigrafe indicata,

### **PREMESSO**

**Che** il Tribunale di Roma, ha emesso sentenza dichiarativa del Fallimento n. 393/ 2020,  
**che** nel predetto provvedimento, il sottoscritto Avv. Lucia Fantozzi è stato nominato Curatore Fallimentare della suddetta Procedura,  
**che** in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,  
**che** Gobid International Auction Group Srl è iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017, nonché all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006;  
**che**, pertanto, lo scrivente Curatore Fallimentare può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della Procedura sopra indicata,  
**che** Gobid International Auction Group srl è pertanto incaricata dal sottoscritto allo svolgimento delle operazioni di vendita per il tramite della piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) e, pertanto, la stessa provvederà come di seguito riportato.  
**che** il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),  
**che** per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA (ex art. 24 D.M. 32/2015)**, per il tramite del Portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it).

### **DISPONE**

che il giorno **18 MARZO 2025** alle **12:00** si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili come appresso descritti:

**Vendita n. 25666****LOTTO 1: Porzione di quadrifamiliare a Lucoli (AQ) - LOTTO A**

Porzione di quadrifamiliare a Lucoli (AQ), Via Calcagni - LOTTO A

L'immobile in asta fa parte di una villetta quadrifamiliare e si sviluppa al piano terra, primo e secondo. L'accesso si ha dalla corte esclusiva che immette nel piccolo portico dove si trova il portone d'ingresso.

Il piano terra è adibito a cucina e bagno, il piano primo è suddiviso in una stanza pluriuso, una bagno ed una camera. Il piano secondo è un unico ambiente con altezza media 2,45 metri.

Lo stato attuale dei luoghi non corrisponde a quanto autorizzato e andrà pertanto ripristinato lo stato autorizzato.

È presente un posto auto nella corte comune a tutte le unità.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucoli al Foglio 6:

Particella 2165 – Sub. 7 – Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 4 vani – R.C. € 402,84

Particella 2165 – Sub. 47 – Categoria C/6 – Classe 8 – Consistenza 12 mq – R.C. € 14,25

L'immobile sarà consegnato libero da persone e/o cose alla data dell'effettivo trasferimento.

**PREZZO BASE: € 30.916,00 (euro trentamilanovecentosedici/00), oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO: € 1.000,00**

**Vendita n. 25667****LOTTO 2: Porzione di quadrifamiliare a Lucoli (AQ) - LOTTO B**

Porzione di quadrifamiliare a Lucoli (AQ), Via Calcagni - LOTTO B

L'immobile in asta fa parte di una villetta quadrifamiliare e si sviluppa al piano terra, primo e secondo. L'accesso si ha dalla corte esclusiva che immette nel piccolo portico dove si trova il portone d'ingresso.

Il piano terra è adibito a cucina e bagno, il piano primo è suddiviso in una stanza pluriuso, una bagno ed una camera. Il piano secondo è un unico ambiente con altezza media 2,45 metri.

Lo stato attuale dei luoghi non corrisponde a quanto autorizzato e andrà pertanto ripristinato lo stato autorizzato.

È presente un posto auto nella corte comune a tutte le unità.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucoli al Foglio 6:  
Particella 2165 – Sub. 14 – Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 4 vani – R.C. € 402,84  
Particella 2165 – Sub. 53 – Categoria C/6 – Classe 8 – Consistenza 12 mq – R.C. € 14,25

L'immobile sarà consegnato libero da persone e/o cose alla data dell'effettivo trasferimento.

**PREZZO BASE: € 33.796,00 (euro trentatremilasettecentonovantasei/00), oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO: € 1.000,00**

### **Vendita n. 25668**

#### **LOTTO 3: Porzione di quadrifamiliare a Lucoli (AQ) - LOTTO C**

Porzione di quadrifamiliare a Lucoli (AQ), Via Calcagni - LOTTO C

L'immobile in asta fa parte di una villetta quadrifamiliare e si sviluppa al piano terra, primo e secondo. L'accesso si ha dalla corte esclusiva che immette nel piccolo portico dove si trova il portone d'ingresso.

Il piano terra è adibito a cucina e bagno, il piano primo è suddiviso in una stanza pluriuso, una bagno ed una camera. Il piano secondo è un unico ambiente con altezza media 2,45 metri.

Lo stato attuale dei luoghi non corrisponde a quanto autorizzato e andrà pertanto ripristinato lo stato autorizzato.

È presente un posto auto nella corte comune a tutte le unità.

L'immobile risulta al grezzo dei lavori.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucoli al Foglio 6:  
Particella 2165 – Sub. 28 – Categoria A/2 – Classe 2 – Consistenza 4 vani – R.C. € 402,84  
Particella 2165 – Sub. 46 – Categoria C/6 – Classe 8 – Consistenza 12 mq – R.C. € 14,25

L'immobile sarà consegnato libero da persone e/o cose alla data dell'effettivo trasferimento.

**PREZZO BASE: € 21.344,00 (euro ventunomilatrecentoquarantaquattro,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO: € 1.000,00**

che **TUTTE** le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

## CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

### PARTE GENERALE comune

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla documentazione allegata.

2) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata alla scheda della vendita. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.

3) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di apertura della procedura in epigrafe indicata previo rilascio del provvedimento di autorizzazione alla cancellazione a cura del Curatore Fallimentare.

4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base indicato.

5) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

6) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione.

7) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario, con atto pubblico notarile, le cui spese sono a carico dell'aggiudicatario stesso, a seguito dell'integrale versamento del prezzo, dell'importo dovuto per imposte e del Buyer's Premium e l'atto sarà trascritto nei registri immobiliari

a cura del notaio ed a spese dell'aggiudicatario, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 108, co. 2, l.f..

8) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

### **VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

Il Curatore Fallimentare assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta per il tramite Portale delle Vendite Pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del Gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com).

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) ovvero all'interno del Portale Ministeriale sopraccitato.

**N.B.**IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del Gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

La partecipazione all'asta è subordinata al versamento del deposito cauzionale e alla presentazione della documentazione richiesta, così come di seguito indicato.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente di Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN: **IT 43 K 01030 21100 00000414486**, causale: Fallimento n. 393/2020 – Trib. Roma, numero vendita.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

**La copia della contabile del versamento deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.**

**I costi di restituzione dei depositi cauzionali versati sono posti a carico dell'offerente.**

## **CONTENUTO DELLA OFFERTA**

Le offerte dovranno contenere necessariamente i seguenti dati:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se il soggetto offerente risiede fuori dal territorio italiano, codice fiscale italiano e copia di un documento d'identità in corso di validità. Se l'offerente è minore di età o incapace, i dati del soggetto che agisce in suo nome in forza di autorizzazione.
- b) se l'offerente è una persona giuridica, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso in cui il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 90).

Dovranno, pertanto, essere obbligatoriamente allegati, pena la non ammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

- Copia contabile del versamento del deposito cauzionale, così come suindicato.
- Copia di un documento d'identità dell'offerente, in corso di validità.
- Copia del codice fiscale dell'offerente.
- Permesso di soggiorno in corso di validità, ove l'offerente sia extracomunitario.
- Dichiarazione di stato civile.
- Se l'offerente è coniugato/unito civilmente, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (la presentazione dei documenti del coniuge non è da intendersi vincolante ai fini dell'ammissibilità dell'offerta; ove non allegati, l'aggiudicatario potrà presentare gli stessi all'esito dell'aggiudicazione).
- Qualora l'offerente sia minore di età o interdetto/inabilitato/sottoposto ad amministrazione di sostegno, copia del documento di identità e relativo codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione del Giudice Tutelare.
- Ove l'offerta venga formulata per il tramite di un procuratore legale (Avvocato), procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- Qualora l'offerta venga formulata da più persone, procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata. La procura dovrà essere rilasciata in favore del titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale (presentatore).
- Il presente avviso sottoscritto per accettazione.
- Nel caso in cui il soggetto risulti iscritto al Registro delle Imprese, visura camerale aggiornata (con data non risalente a 30 giorni antecedenti la formulazione dell'offerta) e fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara; qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante con poteri sufficienti alla presentazione dell'offerta, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.
- Per le altre persone giuridiche, copia di un certificato valido e aggiornato (con data non antecedente ad un mese dalla presentazione dell'offerta) rilasciato dalle competenti autorità e/o atto costitutivo/statuto, e documento attestante i poteri del presentatore.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente.

L'offerta deve essere corredata da marca da bollo di € 16,00. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "**offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m**") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto

pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile:

- se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso;
- se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara);
- se priva di anche uno solo dei documenti a corredo dell'offerta, così come suindicati;
- se condizionata;
- se presentata per persona da nominare;
- se inferiore al prezzo base indicato in corrispondenza del lotto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al Gestore della vendita al seguente indirizzo [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com) oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269.

### SVOLGIMENTO DELLA GARA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Un incaricato di Gobid Group, per il tramite del portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) provvederà ad aprire le offerte pervenute nella data e all'orario stabilito nel bando di vendita.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta, o in caso di offerte dello stesso importo, dall'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle



offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di 72 ore a partire dal suo inizio, salvo extra time; durante la stessa ciascun partecipante ammesso alla gara potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita. La gara verrà svolta per ogni singolo lotto in ordine di numerazione.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento (extra time).

Qualora la gara non dovesse avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 1, L.F.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del trasferimento di proprietà.

### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, senza interessi, entro 20 giorni dal termine della gara.

### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il deposito cauzionale corrisposto dall'aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo e trasmesso dal Gestore alla Procedura ai fini del trasferimento di proprietà del lotto aggiudicato.

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, Fallimento n. 393/2020 – Trib. Roma alle seguenti coordinate bancarie:  
**IBAN: IT 71 G 02008 05340 000106698008.**

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, le imposte, i tributi gli oneri notarili connessi alla vendita, ivi inclusi quelli relativi all'eventuale cancellazione di iscrizioni pregiudizievoli.

In caso di mancato versamento nel termine e perfezionamento della vendita per causa imputabile all'aggiudicatario, lo stesso sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale, in favore della Procedura nonché in favore del Gestore della Vendita relativamente alle commissioni di seguito indicate. In caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore l'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

### PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione in base agli scaglioni decrescenti di seguito riportati.

#### BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI\*:

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	4%
Da - a	€ 200.001,00	€ 500.000,00	3%
Oltre	€ 500.000,00		2%

\* con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore).

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Il Buyer's Premium dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486 con la seguente causale: Buyer's Premium, numero vendita, Fallimento n. 393/2020 – Trib. Roma.

Il pagamento del Buyer's Premium è soggetto ad Iva

### TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il decreto di trasferimento o l'atto notarile saranno emessi solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Previo istanza del Curatore, ai sensi dell'art. 108 L.Fall. il Giudice Delegato provvederà con decreto a ordinare la cancellazione di eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, eventuali trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi e ogni altro vincolo trascritto.

### ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

1. A termini dell'art. 490, comma 1, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)

Il Curatore provvederà a effettuare ogni comunicazione relativa alla vendita agli eventuali creditori iscritti.

-----  
Il Curatore Fallimentare

