

24/01/2025

TRIBUNALE DI TERAMO

L.C. r.g. n. 38/2023

telc3820232@procedurepec.com

Liquidazione Controllata – art 268 ss CCII

GIUDICE Dott.ssa Ninetta D'Ignazio

Liquidatore Dott. D'Eugenio Nicola

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE - supplemento

artt. 272 CCII – 213 commi 3 e 4 CCII

GIUDICE: dott.ssa Ninetta D'Ignazio.

Liquidatore: dott. Nicola D'Eugenio, nato a Teramo il 09.04.1970 residente in Roseto degli Abruzzi (TE) Via Nazionale n, 99/a, con studio in Roseto degli Abruzzi (TE), via Macallè n. 2 tel/fax 085/8999153 mail pec nicola.deugenio@pec.commercialisti.it, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del Tribunale di Teramo al n. 532, in qualità di Liquidatore nominato nell'ambito della procedura di liquidazione controllata r.g. n. 38/2023 Tribunale di Teramo

* * *

Il presente quale supplemento al Programma di Liquidazione, depositato in data 14.03.2024 ed approvato ex art. 272 Co. 2 CCII in data 31.05.2024, resosi ad avviso dello scrivente Liquidatore necessario per sopravvenute esigenze volte ad osservare la tempistica di legge della pubblicità degli avvisi di vendita dei beni immobili e mobili registrati.

* * *

ciò premesso,

a norma degli artt. 272 e 213 (*in quanto compatibile*) CCII, è stato elaborato il seguente**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE / supplemento**

Con l'impegno ad integrarne i punti che meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

ATTIVO**A) BENI IMMOBILI****IMMOBILE LOTTO N. 1 (lotto unico).**

DESCRIZIONE: Diritti di proprietà pari ad 1/3 (un terzo) di appartamento ubicato in Notaresco (TE) immobile identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Notaresco (TE) al foglio 23 numero 452 sub 31 categoria A2 classe 2 vani 7 superficie catastale 118 mq. Rendita € 451,90 Notaresco, Via Circonvallazione piano S1,

Detto immobile è stato periziato a cura del coadiutore della procedura ing. Claudio Reginelli a mezzo proprio elaborato peritale datato 23.07.2024 al valore di stima da ricondurre alla misura del 33,33% di proprietà del debitore corrisponde a € 22.000,00.

PREZZO BASE D'ASTA variato in € 22.000,00 diritti di proprietà pari ad 1/3 vista la perizia di stima redatta in data **23.07.2024** a firma **Ing. Claudio Reginelli**.

* * *

Sub. A - LE CONDIZIONI DELLA VENDITA DEI SINGOLI Beni / supplemento -**Beni Immobili.**

Si evidenzia nel prospetto che segue in sintesi il **differito scadenziario** delle date della vendita senza incanto del compendio immobiliare come da ipotesi dei ribassi previsti:

| Lotto unico | Vendita senza incanto | Data | prezzo | offerta minima |
|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| Valore di Perizia | | 18.12.2024 | € 22.000,00 | € 16.500,00 |
| I° Ribasso 25% | Ipotesi ulteriore v.s.i. | 18/03/2025 | € 16.500,00 | € 12.375,00 |
| II° Ribasso 25% | Ipotesi ulteriore v.s.i. | 18/06/2025 | € 12.375,00 | € 9.281,25 |
| III° Ribasso 25% | Ipotesi ulteriore v.s.i. | 18/09/2025 | € 9.281,25 | € 6.960,94 |

Si programma in subordine la fissazione della data di vendita dell'immobile da esporre in avviso, al fine di ottemperare le pubblicità di legge, nel termine di 120 giorni data approvazione del presente programma di liquidazione - supplemento.

Viene allegato al presente supplemento il predisposto avviso di vendita immobiliare posto all'autorizzazione dall'Ill.mo Giudice quale atto liquidatorio conforme al programma di liquidazione ex art. 213 co. 7 CCII.

* * *

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, si chiede l'approvazione del presente Programma di Liquidazione, **supplemento**, con tutte le fasi e i poteri in esso contenuti e attribuiti al liquidatore per realizzarlo nei tempi e nei modi in esso previsti.

Con Osservanza

Teramo li 29.07.2024

Il Liquidatore

dott. Nicola D'Eugenio
