



ATTESTATO DI PRESTAZIONE I AMBIGIO ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1902100000724

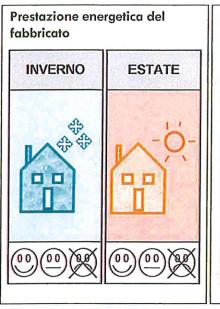
VALIDO FINO AL: 10/01/2034

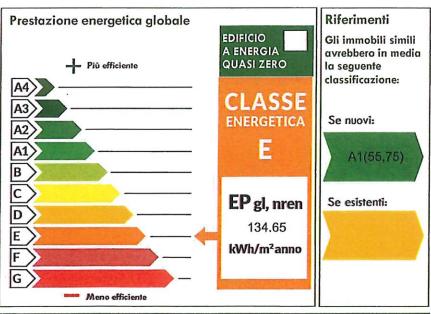


DATI GENERALI Destinazione d'uso Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Intero edificio Residenziale Passaggio di proprietà Non residenziale Unità immobiliare Locazione Gruppo di unità immobiliari Ristrutturazione importante Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) Riqualificazione energetica Numero di unità immobiliari Altro: di cui è composto l'edificio: 1 Dati identificativi Zona climatica: E Regione : Lombardia Anno di costruzione: 1930-1945 Comune : CASALMAGGIORE Superficie utile riscaldata (m2): 100.20 Indirizzo :Via Alighieri 138 Superficie utile raffrescata (m2): 0.00 Piano: Volume lordo riscaldato (m3): 442.30 Interno: Volume lordo raffrescato (m3): 0.00 Coordinate GIS: CASALMAGGIORE Particella Sezione Foglio 406 Comune catastale Subalterni da Altri subalterni Servizi energetici presenti Illuminazione Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Trasporto di persone o cose Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





Pag. 1





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1902100000724 VALID

VALIDO FINO AL: 10/01/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetico globali ed emissioni
V	Energia elettrica da rete	2881,42 kWh	Indice della prestazione
	Gas naturale		energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		134.65
	Gasolio e Olio combustibile		
V	Biomasse solide	8033,80 kg	Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		327.81
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno
	Teleraffrescamento		12.46
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

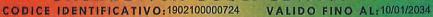
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se s realizzano tutti gli interventi raccomandati
Reni	IsolamentoPerimetrale	SI	11.00	C (95.52)	
REN2					1
REN3					
Ren4					kWh/m² anno
RENS					
R _{EN6}					-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI





ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V — Volume riscaldato	442.30	m³
S – Superficie disperdente	239.82	m²
Rapporto S/V	0.54	ī
EP _{H,nd}	238.09	kWh/m² anno
Asol, est/Asup utile	0.0300	
Y _{IE}	0.66	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Selection of the select									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficie med stagio	ia	EPren	EPnrer
Climatizzazione invernale	Generatore a biomassa	2010		Biomasse solide	23.80	2.91	ηн	315.07	81.77
Climatizzazione estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2010		Energia elettrica	1.20	0.31	ηw	12.74	52.88
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Generatore a biornassa				23.80				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 10/01/2034 CODICE IDENTIFICATIVO: 1902100000724



NEORMAZIONI SIII MIGLIORAMENTO DELLA	
VI_FAT. 3.V. U.W. AFAY. VI W.	9.1.Y.2.3.8.4.4.191912337133763211676

		LLA PRESTAZIONE ENERGETICA			
La sezione riporta informazioni sulle op diagnosi energetiche e interventi di riqu	portunità, anche	e in termini di strumenti di sostegno nazi	onali o loc	cali, legate all'esecuzione di	
DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERI	DALE SOTTOSCI	DITTO DAL DEODDIETADIO: 04/12/2023	idilli.		
£ 5				i.	
SOGGETTO CERTIFICATOR	E				
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	anismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	Costantino Goz	zi			
Indirizzo					
E-mail					
Telefono					
Titolo	Laurea magistra	ale in ingegneria			
Ordine/iscrizione	Ordine degli ing				
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensì dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilita' di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i				
Informazioni aggiuntive	Particella 406/7	' graffata a Particella 401/1.			
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	IGRESSO				
E' stato eseguito almeno un sopralluo del presente APE?	go/rilievo sull'e	dificio obbligatorio per la redazione		SI	
SOFTWARE UTILIZZAT	0				
Il software utilizzato risponde ai requi risultati conseguiti rispetto ai valori ott	siti di risponden tenuti per mezzo	nza e garanzia di scostamento massimo o dello strumento di riferimento regiona	o dei ale?	SI	
Ai fini della redazione del presente att calcolo semplificato?	estato è stato u	tilizzato un software che impieghi un n	netodo di	NO	
Il presente attestato è reso, dal sottosc	ritto, in forma d	i dichiarazione sostitutiva di atto notor	io ai sens	i dell'articolo 47 del D.P.R.	

445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 10/01/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1902100000724 VALIDO FINO AL: 10/01/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:







QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	e TIPO DI INTERVENTO		
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO		
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE		
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO		
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE		
Ren5	ALTRI IMPIANTI		
Ren6	FONTI RINNOVABILI		

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Pag. 5