

visto,

si richieda il parere dei creditori in ordine alla prosecuzione della vendita con riduzione del prezzo base del 25%

13/11/2024

Dott. Vittorio Cerbini
dottore commercialista

Via Delle Peonie, 24/C
87012-Castrovillari (Cs)
tel. 0981/483226 – fax 0981/983113
pec: cerbinivittorio@legalmail.it
mail: cerbinivittorio@libero.it

Tribunale di Castrovillari
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
procedura esecutiva n. 98/19
Giudice Esecuzione Dott.ssa Giuliana Gaudiano

Oggetto: Relazione conseguente al III° tentativo di vendita andato DESERTO.

Lo scrivente dott. Vittorio Cerbini, in qualità di delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. nella procedura in epigrafe, nominato dalla S.V. Ill.ma giusta ordinanza del 26/04/2022,

espone quanto segue.

PROCEDURA ESECUTIVA n. 98/2019 – Tribunale Castrovillari

CREDITORE PROCEDENTE: **BCC NPLS 2020 Srl**

DEBITORI ESCUTATI per 1/1 della proprietà: Genovese Egidio Antonio, nato a San Lorenzo del Vallo (CS) il 05/04/1965, CF: GNV GNT 65D 05H 962G, e Genovese Luisa, nata a Castrovillari (CS) il 17/08/85, CF: GNV LSU 85M 57C349X.

Lo scrivente ha indetto tre Aste (tipologia telematica) - *con riduzione del prezzo base di 1/2 in caso di esito negativo di ogni esperimento* (come da Ordinanza della S.V. del 12/09/2023), aventi per oggetto la vendita senza incanto dei seguenti beni:

Lotto 1 (fg. 12 p.lla 128 sub 1 e fg. 12 p.lla 129 sub 3) – Unità immobiliare uso abitazione posta su due piani sita in San Lorenzo del Vallo (CS).

Lotto 2 (fg. 10 p.lla 913 sub 6 e 7) – Unità immobiliare uso abitazione posta a piano terra costituita da due unità immobiliari comunicanti, sita in San Lorenzo del Vallo Contrada Vignale (CS).



Lotto 3 (fg. 10 p.lla 913 sub 5) - Unità immobiliare uso abitazione posta al primo piano di un immobile sita in San Lorenzo del Vallo Contrada Vignale (CS).

Lotto 4 (fg. 10 p.lla 913 sub 4) – Appartamento posto al primo piano di un più consistente immobile, sito in San Lorenzo del Vallo Contrada Vignale (CS).

Aste Giudiziarie:

- In data **30/01/2024** si è svolta la **prima Asta** (tramite la Società AstaLegale.net, per la gestione della pubblicità, e la Società Aste Telematiche per la gestione della vendita).

Lotto 1:

prezzo base €. 52.485,00 – offerta minima €. 39.363,75

Lotto 2:

prezzo base €. 106.459,04 – offerta minima €. 79.844,28

Lotto 3:

prezzo base €. 74.490,00 – offerta minima €. 55.867,5

Lotto 4:

prezzo base €. 108.511,00 – offerta minima €. 81.383,25

Esito: Asta Deserta.

- In data **21/05/2024** si è svolta la **seconda Asta**.

Lotto 1:

prezzo base €. 26.242,5 – offerta minima €. 19.681,88

Lotto 2:

prezzo base €. 53.299,52 – offerta minima €. 39.922,14

Lotto 3:

prezzo base €. 37.245,00 – offerta minima €. 27.933,75

Lotto 4:

prezzo base €. 54.255,5 – offerta minima €. 40.691,63

Esito: Asta Deserta.

- In data **22/10/2024** si è svolta la **terza Asta**.

Lotto 1:

prezzo base €. 13.121,25 – offerta minima €. 9.840,94



Lotto 2:

prezzo base €. 26.614,76 – offerta minima €. 19.961,07

Lotto 3:

prezzo base €. 18.622,5 – offerta minima €. 13.966,88

Lotto 4:

prezzo base €. 27.127,75 – offerta minima €. 20.345,81

Esito: Asta Deserta.

Il sottoscritto, pur avendo avuto esito negativo i tentativi fin qui esperiti, suggerisce la prosecuzione della vendita, ritenendo probabile un interessamento nel caso di una riduzione del prezzo base del 10%.

In tal caso si avrebbero i seguenti importi:

Lotto 1:

prezzo base €. 11.808,13 – offerta minima conseguente: €. 8.856,84

Lotto 2:

prezzo base €. 23.953,29 – offerta minima conseguente: €. 17.964,97

Lotto 3:

prezzo base €. 16.760,25 – offerta minima conseguente: €. 12.570,19

Lotto 4:

prezzo base €. 24.414,98 – offerta minima conseguente: €. 18.311,24

Deferenti ossequi.

Allegati:

- Verbale I° Asta 30/01/2024
- Verbale II° Asta 21/05/2024
- Verbale III° Asta 22/10/2024

Castrovillari, li 08/11/2024

Il Professionista delegato
dott. Vittorio Cerbini

