

**ISTANZA N. 001  
24/01/2025**

Descrizione: **Istanza autorizzazione III tentativo di vendita**

Procedura: **ZA.LA. SRL 38/2023 Nr**  
Tipologia Procedura: **Liquidazione controllata**  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Chiara Monteleone**  
Liquidatore: **Dott.ssa Elisa Papandrea**



**ELISA PAPANDREA**  
*Dottore Commercialista*  
Via I. D'Aste, 3/11 sd  
16121 GENOVA  
Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89  
e.mail: elisa.papandrea@studiobenzi.com

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA Z.A.L.A. SRL**

**R.G. 38/2023**

**G.D. Dr.**

**Monteleone**

**Autorizzazione III tentativo di vendita terreni in Lumarzo (GE) ed**

**in caso di esito negativo autorizzazione all'abbandono degli stessi**

Ill.mo Giudice Delegato,

La sottoscritta Elisa Papandrea, nominata liquidatore della procedura in epigrafe

**PREMESSO**

- Che sulla base delle verifiche effettuate dalla scrivente la Z.A.L.A. srl risulta proprietaria dei seguenti beni:

▪ **TERRENI IN LUMARZO (GE)**

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	309		CAST FRUTTO	03	903	Euro 0,99	Euro 0,74	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	336		CAST FRUTTO	04	1300	Euro 0,67	Euro 0,81	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	337		SEMIN ARBOR	02	290	Euro 1,42	Euro 1,42	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	338		SEMIN ARBOR	02	1330	Euro 6,53	Euro 6,53	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	341		SEMINATIVO	02	380	Euro 1,47	Euro 1,18	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	491		PRATO	04	1130	Euro 0,64	Euro 1,17	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	497		PRATO	03	1210	Euro 1,19	Euro 1,87	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	498		CAST FRUTTO	04	440	Euro 0,23	Euro 0,27	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	499		SEMINATIVO	03	840	Euro 1,95	Euro 2,17	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	41	199		CAST FRUTTO	03	2880	Euro 2,97	Euro 2,73	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	224		CAST FRUTTO	03	920	Euro 0,85	Euro 0,64	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	225		SEMIN ARBOR	01	670	Euro 4,15	Euro 3,46	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	530		SEMIN ARBOR	02	460	Euro 2,26	Euro 2,26	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	534		PRATO	03	740	Euro 0,73	Euro 1,15	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	542		BOSCO CEDUO	01	810	Euro 0,67	Euro 0,21	
Proprietà per 1000/1000	LUMARZO Sez.	44	543		BOSCO CEDUO	02	180	Euro 0,11	Euro 0,05	

- Che per quanto riguarda i suddetti beni la scrivente è stata autorizzata a far effettuare al perito, arch. Cristina Cassanello, la stima dei degli stessi. Il valore di perizia è stato pari ad euro 20.000,00;

- Che il primo tentativo di vendita è andato deserto in assenza di offerte, come già comunicato all'ill.mo Giudice;

- Che anche il secondo tentativo di vendita è andato deserto in assenza di offerte, come già comunicato all'ill.mo Giudice;



- Che, pertanto, risulta opportuno effettuare un terzo tentativo di vendita al prezzo base d'asta ulteriormente ribassato ad euro 11.250<sup>i</sup>, con possibilità di presentare offerte ridotte di 1/4 rispetto al prezzo base d'asta e, pertanto, euro 8.437,50;

### **CHIEDE**

Che la S.V. III.ma voglia autorizzare la scrivente a:

- effettuare il III tentativo di vendita dei beni di cui in premessa, come da bozza dell'avviso di vendita allegato (v. allegato 1), al prezzo base d'asta ulteriormente ribassato ad euro 11.250,00<sup>ii</sup>, con possibilità di presentare offerte ridotte di 1/4 rispetto al prezzo base d'asta e, pertanto, euro 8.437,50;

Con osservanza.

Genova, 24 gennaio 2025

Il liquidatore  
Dott. Elisa Papandrea

---

<sup>i</sup> Valore II tentativo di vendita 15.000,00, prezzo di perizia 20.000,00 ridotto del 25%.

<sup>ii</sup> Valore II tentativo di vendita 15.000,00, prezzo di perizia 20.000,00 ridotto del 25%.

