

**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

**ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI**  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

## **ALLEGATI**

**Allegato 1 Visure Catastali**

**Allegato 2 Documentazione Fotografica**

**Allegato 3 Mappa Catastale**

**Allegato 4 Estratto VAM ultimo aggiornamento disponibile anno 2013**

**Allegato 5 Estratto EXEO anno 2023**

**Allegato 6 Estratti Piano Regolatore Generale Comunale**

**Allegato 7 Estratto Ispezione Ipotecaria**

**Allegato 8 Estratto corrispondenza perito incaricato - tecnico ZA.LA. Geom. Torri**

**Allegato 9 CDU 17/2014 Certificato di Destinazione Urbanistica**



**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

**ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI**  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

**Allegato 1**

**Visure Catastali**





nbs architetti associati

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

## Ufficio provinciale di: GENOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:309

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	Z.A.L.A. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:336

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	Z.A.L.A. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:337

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	Z.A.L.A. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:338

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	Z.A.L.A. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	



nbs architetti associati

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

## Ufficio provinciale di: GENOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:341

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:491

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:497

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:41 Particella:498

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	



ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl



## Ufficio provinciale di: GENOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737

Foglio:41 Particella:499

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA LA SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737

Foglio:44 Particella:199

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA LA SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737

Foglio:44 Particella:224

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA LA SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737

Foglio:44 Particella:225

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA LA SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprietà	1000/1000	



## Ufficio provinciale di: GENOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:44 Particella:533

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:44 Particella:534

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:44 Particella:542

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 02/02/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: LUMARZO Codice: E737  
Foglio:44 Particella:543

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	ZA.LA. SRL CON SEDE IN GENOVA	02630260103	Proprieta'	1000/1000	

**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata Z.A.L.A. Srl

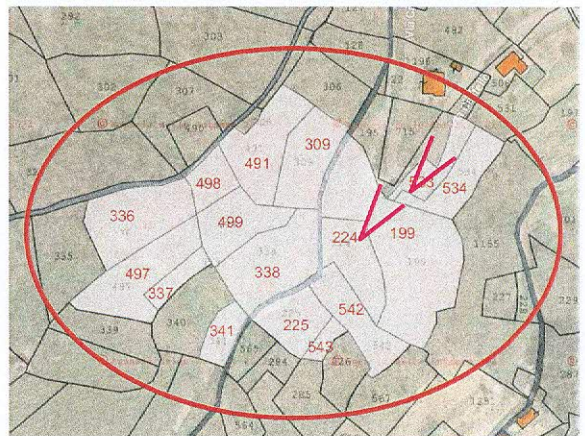
**Allegato 2**

**Documentazione Fotografica**





ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

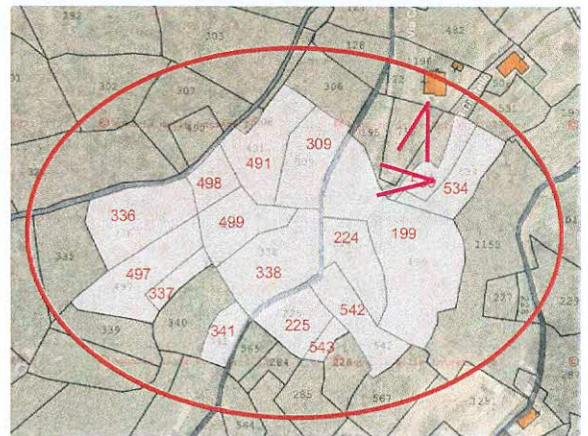




nbs architetti associati

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

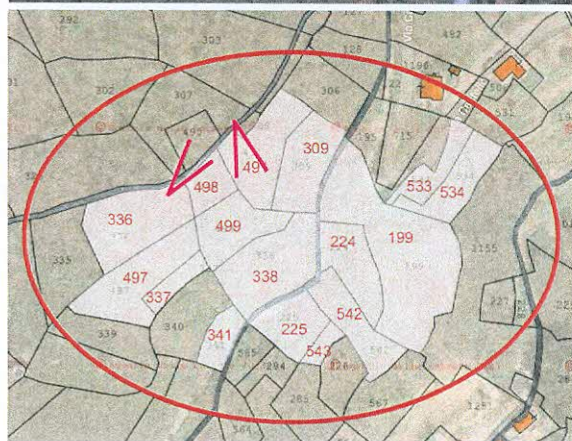




nbs architetti associati

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti @ nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

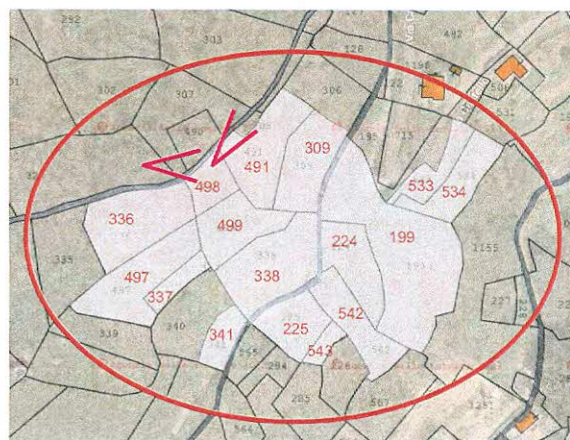




nbs architetti associati

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl



**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

**Allegato 3**

**Mappa Catastale e Localizzazione**



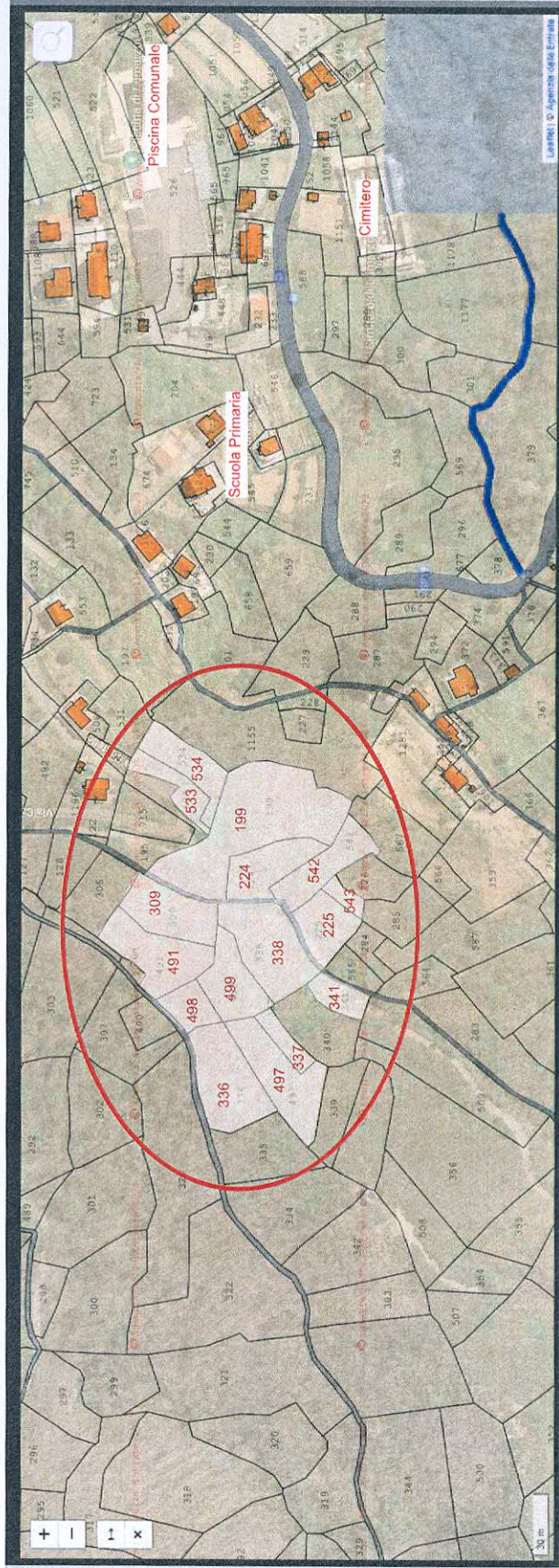








Localizzazione terreni nel territorio Comunale



**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti @ nbsarchitetti.it

**ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI**  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

**Allegato 4**

**Estratto VAM ultimo aggiornamento disponibile anno 2013**





ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

Ufficio del territorio di GENOVA



Data: 10/11/2014  
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sui BUR

n.1 del 19/07/2013

n.36 del 04/09/2013

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE DELL'ALTO LAVAGNA Comuni di: BARGAGLI, CICAGNA, COREGLIA LIGURE, DAVAGNA, LUMARZO, TRIBOGNA, USCIO					REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI CHIAVARI Comuni di: AVEGNO, CAMOGLI, CARASCO, CHIAVARI, COGORNO, LAVAGNA, LEIVI, MONEGLIA, PIEVE LIGURE, PORTOFINO, RAPALLO, RECCO, SANTA MARGHERITA LIGURE, SESTRI LEVANTE, SORI, ZOAGLI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
UMETO					82631.00			
CO CEDUO	4486.00				4486.00			
CO D'ALTO FUSTO	7388.00				7388.00			
CO MISTO	5871.00				5871.00			
NETO	15501.00				15501.00			
VIAGNETO DA FRUTTO	7520.00				7520.00			
VITETO					61925.00			
COLTO PRODUTTIVO	2640.00				2640.00			
COLTO STERILE	1914.00				1914.00			
CCIOLETO					25853.00			
TO					39568.00			
TO IRRIGUO					147387.00			
TO IRRIGUO FIORI					215179.00			
SCOLO	4355.00				4355.00			

Ufficio del territorio di GENOVA



Data: 10/11/2014  
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sui BUR

n.1 del 19/07/2013

n.36 del 04/09/2013

REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE DELL'ALTO LAVAGNA Comuni di: BARGAGLI, CICAGNA, COREGLIA LIGURE, DAVAGNA, LUMARZO, TRIBOGNA, USCIO					REGIONE AGRARIA N°: 8 COLLINE LITORANEE DI CHIAVARI Comuni di: AVEGNO, CAMOGLI, CARASCO, CHIAVARI, COGORNO, LAVAGNA, LEIVI, MONEGLIA, PIEVE LIGURE, PORTOFINO, RAPALLO, RECCO, SANTA MARGHERITA LIGURE, SESTRI LEVANTE, SORI, ZOAGLI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO ARBORATO	4158.00							
PASCOLO CESPUGLIATO	4355.00				4355.00			
PRATO	7982.00				7982.00			
PRATO ARBORATO	9564.00				11147.00			
SEMINATIVO	15501.00				16423.00			
SEMINATIVO ARBORATO	31326.00	SI	SI		28029.00			
SEMINATIVO IRRIGUO	30203.00				44250.00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	34689.00				45767.00			
ULIVETO	29084.00				58165.00	SI	SI	
ULIVETO VIGNETO					49593.00			
VIGNETO					50648.00			



**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

**ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI**  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

**Allegato 5**

**Estratto EXEO anno 2023**



ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - COMUNE DI LUMARZO - RILEVAZIONE 2022

## LUMARZO

### Valorizzazione

#### Valorizzazioni Zona 1 - Lumarzo

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	D969A	24.000	45.000
Seminativo irriguo	D969A	25.000	48.000
Prato	D969A	9.000	17.000
Vigneto	D969B	30.000	45.000
Vigneto in zona D.O.C. o IGP	D969B	46.000	70.000
Uliveto	D969H	12.000	30.000
Pascolo	D969A	3.200	6.000
Bosco alto fusto	D969C	5.000	11.000
Bosco misto	D969L	2.100	8.000
Bosco ceduo	D969L	1.800	7.000
Castagneto da frutto	D969C	10.000	20.000
Incolto sterile	D969E	2.300	4.400

**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

**Allegato 6:**

**Estratto PIANO REGOLATORE COMUNALE COMUNE DI LUMARZO**  
**P.R.G. approvato 2002 - revisione per variante approvata 2012**



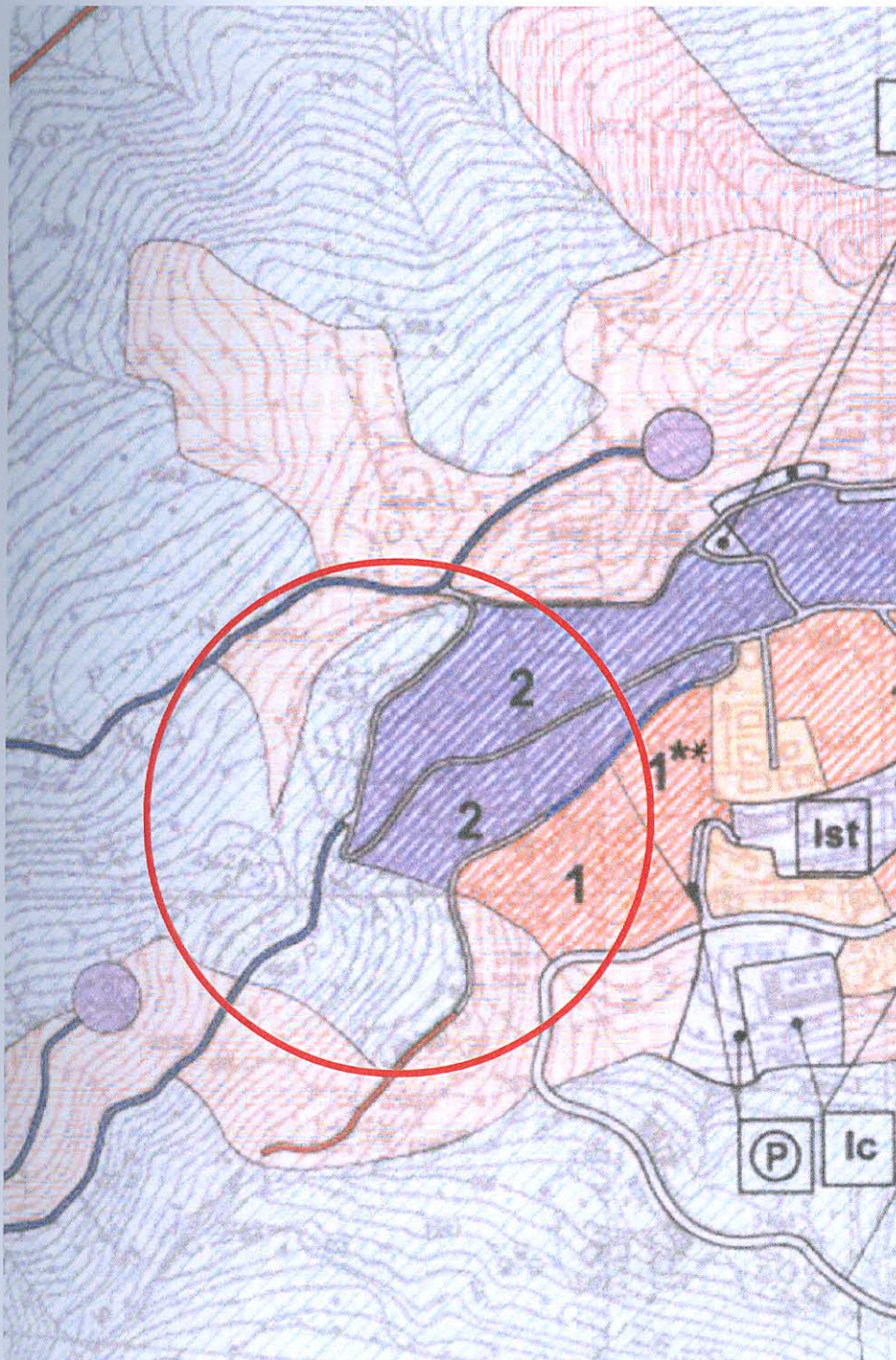


nbs architetti associati

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti @ nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

Allegato 6: Estratto PIANO REGOLATORE COMUNALE  
COMUNE DI LUMARZO  
P.R.G. approvato 2002 - revisione per variante approvata 2012





ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

Allegato 6: Estratto Legenda  
P.R.G. approvato 2002 - revisione per variante approvata 2012

ZONE A: ZONE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE



A1

A2

ZONE B: ZONE RESIDENZIALI URBANE

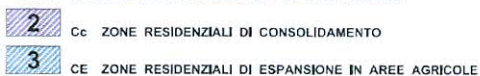


Bs ZONE RESIDENZIALI SATURE

Bsa ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Bc ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

ZONE C: ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



Cc ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO

Ce ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN AREE AGRICOLE

ZONE D: ZONE PRODUTTIVE



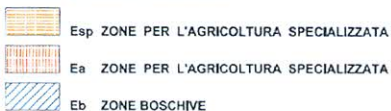
Dlac1 ZONE DI ESPANSIONE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI-ARTIGIANALI-COMMERCIALI

Dlac2 ZONE DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITA' INDUSTRIALI-ARTIGIANALI-COMMERCIALI

Dtr 1 ZONE PER ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

Dtr 2 ZONE PER ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

ZONE E: ZONE AGRICOLE

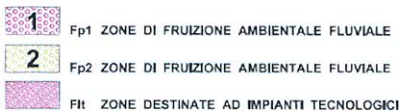


Esp ZONE PER L'AGRICOLTURA SPECIALIZZATA

Ea ZONE PER L'AGRICOLTURA SPECIALIZZATA

Eb ZONE BOSCHIVE

ZONE F: ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE



Fp1 ZONE DI FRUIZIONE AMBIENTALE FLUVIALE

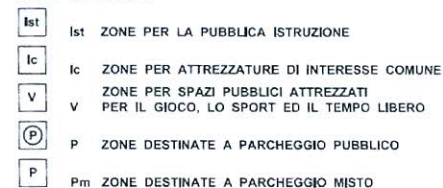
Fp2 ZONE DI FRUIZIONE AMBIENTALE FLUVIALE

Ft ZONE DESTINATE AD IMPIANTI TECNOLOGICI

n\* aree in cui il titolo edilizio è soggetto a stipula di convenzione

★ LOCALIZZAZIONE DISCARICHE INERTI

ZONE A SERVIZI



Ist ZONE PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Ic ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

V ZONE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER IL GIOCO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO

P ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Pm ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO MISTO

VIABILITA'



VIABILITA' VEICOLARE ESISTENTE

VIABILITA' VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE

VIABILITA' VEICOLARE DI NUOVO IMPIANTO

VIABILITA' VEICOLARE PRIVATA

VIABILITA' VEICOLARE IN GALLERIA



CONFINI COMUNE

ZONE come da modifica d'ufficio variante approvata con provvedimento dirigenziale della Provincia di Genova n.339 prot.75607 dell' 11/06/2012.



Bc\* ZONA IN LOC. LUMARZO 4 BUNGALOW

Bc\*\* ZONA IN LOC. LUMARZO CENTRO

Ic\* CORNUA



Nella zona BC\*\* - area nel centro di Lumarzo, sulla quale è ammessa la realizzazione di nuovi edifici in applicazione dell'indice If pari a 0,5 e secondo i parametri di cui al comma 1°, la modalità di attuazione degli interventi è il permesso di costruire convenzionato ove la convenzione deve essere finalizzata alla realizzazione e cessione del parcheggio pubblico limitrofo, nonché all'impiego del mantenimento delle aree che restano libere con opportune sistemazioni e piantumazioni a verde così da assicurare la salvaguardia delle caratteristiche individuate dal P.R.G. per la zona medesima ( Zone agricole a controllo ambientale Ea).

#### Art. 34

#### ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO (Cc)

Sono zone adiacenti aree già urbanizzate e prevalentemente edificate per le quali è prevedibile un consolidamento delle caratteristiche edilizie.

In tali zone sono ammesse tutte le destinazioni di cui all'art. 30, e sono consentiti tutti gli interventi di cui all' art. 10.

L'edificazione in tali zone è ammessa a seguito di Concessione Convenzionata nel rispetto degli indici specificati di seguito per le singole sottozone.

Oltre all'edificazione dei lotti attualmente liberi sono consentiti, sempre entro i limiti degli indici e dei parametri specificati per le singole sottozone la sostituzione e l'ampliamento degli edifici esistenti.

E' consentito inoltre, in alternativa all'utilizzo dell'indice If, l'incremento "una tantum" della volumetria residenziale esistente alla data di adozione del P.R.G., nei termini e con i criteri di cui al precedente art. 31.

Nel caso di incremento delle unità abitative dovrà essere reperita superficie a parcheggio nella misura di un posto macchina per ogni unità abitativa aggiunta .

$$S_m = m_q 1000$$

$$I_f = 0,3 \text{ Mc/mq.}$$

$$H = m. 7,50 \text{ (fermi restando i limiti di cui al punto 2, art. 8 del D.M. 2.4.1968)}$$

$$D_c = m. 5,00$$

$$D_s = m. 10,00 \text{ dalle strade di tipo 6;} \\ m. 6,00 \text{ dalle strade di tipo 5, 4;} \\ m. 3,00 \text{ dalle strade di tipo 3, 2, 1.}$$

(Tali parametri sono derogabili in caso di sopraelevazioni di edifici situati a distanze minori dalle strade )

$$D_e = m. 10,00$$

La dotazione di servizi pubblici di cui al D.M.2.4.68 n° 1444 sarà reperita in zone a servizi adiacenti alla zona omogenea; tale reperimento verrà



effettuato secondo i criteri stabiliti dalla L. R. 24/1987 e L. R. 17/1989 e s.m. e i..

#### Prescrizioni particolari:

- Nelle zone Cc contraddistinte in cartografia coi n. 7, 11 e 12 la volumetria massima realizzabile è pari a mc 2700, di cui mc 600 per la zona Cc7, mc 1100 per la zona Cc11 e mc 1000 per la zona Cc12.
- Nella zona Cc contraddistinta in cartografia col n. 8 l'edificazione è consentita nei limiti di un tetto volumetrico massimo pari a mc 3000 . Le nuove volumetrie dovranno in particolare essere localizzate nelle aree ricadenti in ambito NI-CO del PTCP ancora liberi da edifici o da copertura arborea . Nella parte di tale zona ricadente in ambito IS-MA del PTCP non potranno essere realizzati più di n. 3 edifici, da ubicarsi in prossimità della strada carrabile esistente.
- Nella zona Cc contraddistinta in cartografia col n. 16 la volumetria massima realizzabile è pari a mc 1500 .
- Nelle zone Cc contraddistinte in cartografia coi n. 25 e 27 (aree ubicate ad ovest di Lumarzo) la volumetria massima complessiva realizzabile è pari a un totale di mc 12000 per tutte le zone, comprensivo anche della volumetria realizzabile nelle zone CC29, BC26, BC30, BC31 e BC32 da ripartirsi tra tutte le aree proporzionalmente alle rispettive superfici fondiarie.
- Nelle zone Cc contraddistinte in cartografia coi n. 33, 34 e 37 (aree ubicate ad est dell'abitato di Lumarzo) l'edificazione è consentita nei limiti di un tetto volumetrico complessivo pari a mc 4000 per tutte le zone, comprensivo anche della volumetria realizzabile nella zona Bc35. L'indicata soglia volumetrica complessiva dovrà essere ripartita tra tutte le zone proporzionalmente alle rispettive superfici fondiarie.
- Nelle zone Cc contraddistinte in cartografia coi n. 39 e 40 l'edificazione è consentita nei limiti di un tetto volumetrico complessivo pari a mc 3600 da ripartirsi su entrambe le zone proporzionalmente alle rispettive superfici fondiarie .
- Nelle zone Cc contraddistinte in cartografia coi n. 46 e 49 l'edificazione è consentita nei limiti di un tetto volumetrico complessivo pari a mc 6000 da ripartirsi su entrambe le zone proporzionalmente alle rispettive superfici fondiarie.
- Nelle zone Cc contraddistinte in cartografia coi n. 47 e 48 l'edificazione è consentita nei limiti di un tetto volumetrico complessivo pari a mc 8000 da ripartirsi su entrambe le zone proporzionalmente alle rispettive superfici fondiarie. Le nuove volumetrie dovranno essere localizzate nella parte di tali zone ricadente in ambito ID-CO del PTCP, con possibilità di trasferimento dell'indice fondiario dalle parti delle medesime zone ricadenti in ambito IS-MA.
- Nella zona Cc contraddistinta in cartografia col n. 59 l'edificazione è consentita nei limiti di un tetto volumetrico complessivo pari a mc 4000 per l'intera zona. Le nuove edificazioni non dovranno

comunque interessare le aree caratterizzate da copertura arborea significativa.

- Nelle zone Cc contraddistinte in cartografia coi n. 64 e 65 gli eventuali interventi di nuova edificazione dovranno essere localizzati in ambito NI-CO del PTCP, con possibilità di trasferimento dell'indice fondiario dalle aree delle medesime zone ricadenti in diverso regime del PTCP.

#### NORMATIVA AMBIENTALE DI ZONA

LIVELLO I: TESSUTI INSEDIATIVI (Art. 20)	
tessuto insediativo	T3 = Tessuto di mezzacosta T4 = Tessuto di lottizzazione T5 = Insediamento sparso
LIVELLO II: TIPI EDILIZI (Art. 21, 22)	
Tipi Edilizi	E1: ricoveri E3: corte E4: edifici a gradoni E5: schiera o schiera rifusa in linea E6: edifici in linea E8: villa o palazzina
LIVELLO III: CARATTERI COSTRUTTIVI:	
TUTTE LE VOCI DI CUI ALL'ART. 24	

#### Art. 35

#### ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN AREE AGRICOLE (CE)

Comprendono aree adiacenti le frazioni comunali o le parti che pur mantenendo caratteri agricoli risultano idonee all'edificazione. Sono aree in parte già urbanizzate.

In tali zone sono ammesse tutte le destinazioni di cui all'art. 30, e sono consentiti tutti gli interventi di cui all' art. 10.

L'edificazione in tali zone è ammessa a seguito di Concessione Convenzionata nel rispetto degli indici specificati di seguito per le singole sottozone.

Oltre all'edificazione dei lotti attualmente liberi sono consentiti, sempre entro i limiti degli indici e dei parametri specificati per le singole sottozone la sostituzione e l'ampliamento degli edifici esistenti.

E' consentito inoltre, in alternativa all'utilizzo dell'indice If, l'incremento "una tantum" della volumetria residenziale esistente alla data di adozione del P.R.G., nei termini e con i criteri di cui al comma sesto del precedente art. 31.

Nel caso di incremento delle unità abitative dovrà essere reperita superficie a parcheggio nella misura di un posto macchina per ogni unità abitativa aggiunta .



## Art. 42

### DISPOSIZIONI SUGLI EDIFICI ESISTENTI E PER IL RECUPERO DEGLI ANTICHI CASOLARI RURALI

Compatibilmente con i regimi di livello locale di P.T.C.P., nelle zone di tipo "E" sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 10 ed è consentita la ricostruzione di edifici diruti allorché sia possibile, sulla base di documentazione fotografica e di oggettivi elementi di riscontro, determinarne la originaria consistenza volumetrica e funzionale.

Nella ricostruzione dovranno essere mantenute la sagoma d'ingombro, la disposizione delle bucatore, la forma delle coperture e la posizione degli accessi (se significativa); non dovranno essere realizzate nuove scale esterne ne nuove balconate aggettanti rispetto al perimetro dell'edificio.

Nelle costruzioni esistenti ed in quelle dirute, come sopra ricostruite, è consentito realizzare ampliamenti purché giustificati da esigenze igieniche, funzionali e strutturali, anche mediante la sopraelevazione fino ad un massimo di m. 1,00. Gli incrementi volumetrici sono correlati alle seguenti quantità percentuali:

VOLUME ESISTENTE	INCREMENTO
fino a mc 350	20 %
superiore a mc 350	+ 70 MC o 15 % fino a un max di MC 100

E' ammessa la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti ove sia comprovata la impossibilità del loro recupero con il mantenimento dell'impianto strutturale esistente.

Negli interventi sul patrimonio edilizio esistente dovranno essere impiegati materiali tradizionali e rispettate le connotazioni architettoniche e tipologiche salienti dell'edificio.

Gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento delle costruzioni esistenti devono rispettare le preesistenze morfologiche e infrastrutturali quali terrazzamenti coltivati, i sentieri e le strade poderali storiche e devono essere conformati a schemi tipologici e formali propri della tradizione rurale della zona alla quale ci si deve riferire anche per la scelta dei materiali

## Art. 43

### ZONE AGRICOLE A COLTURE SPECIALISTICHE (E sp)

In esse è ammessa la costruzione di fabbricati rurali ad uso esclusivo della conduzione del fondo.

Il rilascio della concessione ad edificare, è condizionato all'impegno del richiedente, mediante apposito atto unilaterale, a mantenere attiva la conduzione del fondo, posto che diversamente verrebbe a determinarsi un uso residenziale improprio in tali zone.

La costruzione di serre è ammessa esclusivamente in aree non interessate dalla presenza di piante ad alto fusto con le modalità indicate nel successivo art. 46.

I nuovi volumi non possono comportare indici di fabbricabilità fondiaria superiori a 0,03 Mc/mq. per edifici a destinazione residenziale. E' ammessa la realizzabilità, in aggiunta a quanto sopra, di edifici per magazzini o altre funzioni inerenti la conduzione del fondo agricolo che non comportino un indice di fabbricabilità superiore a 0,02 Mc/mq.

Tutte le nuove costruzioni e debbono essere realizzate nel rispetto dei seguenti parametri:

H = 7,50 m.

Ds = 12,00 m. fermi restando i limiti di cui al D.P.R. 495 del 16/12/92 e s.m. e i.

Dc = 12,00 m.

De = 20,00 m.

Gli imprenditori agricoli a titolo principale possono realizzare edifici per magazzini, stalle o altre funzioni inerenti la conduzione del fondo sulla base di un indice di fabbricabilità di 0,5 Mc/mq, purché, venga dimostrata la necessità di tale edificazione in rapporto a oggettive esigenze aziendali derivate dalla presentazione di un piano aziendale di sviluppo agricolo.

La normativa ambientale di zona è quella di cui all'art.41.

**Nelle zone E sp ricomprese negli ambiti ANI-MA del PTCP l'indice fondiario non potrà essere utilizzato per l'edificazione in loco, ma solo ai fini dell'asservimento con le modalità e nei limiti indicati dal precedente art. 41.**

#### Art. 44

#### ZONE BOSCHIVE (Eb)

Comprendono le aree boscate e le radure intercluse o adiacenti.

Sono destinate alla silvicoltura ed alla forestazione.

E' vietato il taglio raso dei boschi d'alto fusto.

E' vietato l'uso agricolo se risulti incompatibile con il mantenimento delle alberature d'alto fusto ed il loro habitat circostante.

Sono ammesse nuove costruzioni ad uso esclusivo di servizio per il bosco e per le attività silvicolture con i seguenti parametri:

If = 0,01 Mc/mq.

Dc = 12,00 m.

De = 20,00 m.

Ds = 20,00 m fermi restando i limiti di cui al D.P.R. 495 del 16/12/92 e s.m. e i.

H = 4,50 m ad eccezione degli impianti tecnologici e delle strutture per l'avvistamento antincendio.



L'apertura di strade forestali e taglia-fuoco è consentita esclusivamente ad opera di enti pubblici autorizzati.

La normativa ambientale di zona è quella di cui all'art.41.

#### Art. 45

##### ZONE AGRICOLE A CONTROLLO AMBIENTALE (Ea)

Comprendono:

- 1) le aree a pascolo periferiche rispetto alla struttura agricola locale
- 2) le aree adiacenti alle emergenze ambientali e storiche
- 3) le aree che pur utilizzate a scopi agricoli non risultano adatte alla residenza poiché non servite da urbanizzazioni e infrastrutture.

In tali zone sono ammesse, oltre all'attività agro-pastorale, esclusivamente tutte le opere idrauliche e gli interventi di salvaguardia e miglioramento dell'ambiente quali: piantumazione di alberi, sistemazione di percorsi pedonali, costruzione di briglie e altri manufatti per la regolazione delle acque e la sistemazione delle pendici e la ricostruzione del manto vegetale.

Sono ammesse nuove costruzioni ad uso agricolo (magazzini, stalle, fienili, etc.) senza residenza con i seguenti parametri:

$$I_f = 0,02 \text{ Mc/mq.}$$

$$D_c = 6,00 \text{ m.}$$

$$D_e = 12,00 \text{ m.}$$

$$D_s = 10,00 \text{ m fermi restando i limiti di cui al D.P.R. 495 del 16/12/92 e s.m. e i.}$$

$$H = 4,50 \text{ m}$$

Per ogni intervento che comporti la realizzazione di nuove volumetrie (esclusi gli incrementi), e la realizzazione di strade con carreggiata di larghezza superiore a m.2.00 è richiesta l'elaborazione di Studio Organico d'Insieme come definito dall'art. 32 bis delle norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico della Regione Liguria e s.m. e i..

E' vietata la realizzazione di strade di uso privato con lunghezza superiore a m. 500

La normativa ambientale di zona è quella di cui all'art. 41.

#### Art. 46

##### SERRE

L' impianto di serre per colture ortofrutticole e floreali, disciplinato dalla L.R. 17/1976, è consentito nelle zone A1, A2, CE, Esp, Ea, Eb (se non rende necessario l'abbattimento di alberi d'alto fusto).

Si considera serra ogni impianto che realizzi un ambiente artificiale per l'esercizio di colture agricole e che sia costituito da strutture stabilmente ancorate al suolo o ad altra costruzione esistente e dotato di copertura o chiusure laterali abitualmente infisse.



nbs architetti associati

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti @ nbsarchitetti.it

ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

Allegato 7

Estratto ispezione Ipotecaria





Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Data 01/02/2024 Ora 10:27:28  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T89084 del 01/02/2024

per denominazione

Motivazione LAVORO

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

**Dati della richiesta**

Denominazione: ZA.LA.

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 16/07/1990 al 31/01/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 14/07/1990

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI ZA.LA.SRL  
Con sede in  
Codice fiscale
2. ZA.LA. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Con sede in GENOVA (GE)  
Codice fiscale 02630260103
3. ZA.LA. SRL  
Con sede in MOCONESI (GE)  
Codice fiscale 02630260103
4. ZA.LA. SRL  
Con sede in GENOVA (GE)  
Codice fiscale 02630260103

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/10/1990 - Registro Particolare 5607 Registro Generale 7127  
Pubblico ufficiale BONINI FRANCESCO Repertorio 10966 del 26/09/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LUMARZO(GE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/1990 - Registro Particolare 6436 Registro Generale 8247

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Data 01/02/2024 Ora 10:27:28  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T89084 del 01/02/2024

per denominazione

Motivazione LAVORO

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

Pubblico ufficiale BONINI FRANCESCO Repertorio 11148 del 21/11/1990

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LUMARZO(GE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/01/1991 - Registro Particolare 58 Registro Generale 70

Pubblico ufficiale BONINI FRANCESCO Repertorio 11189 del 12/12/1990

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LUMARZO(GE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2009 - Registro Particolare 1145 Registro Generale 8132

Pubblico ufficiale Equitalia Sestri Spa Repertorio 114306/48 del 25/08/2009

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE

Immobili siti in LUMARZO(GE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 853 del 06/10/2022 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/11/2023 - Registro Particolare 9804 Registro Generale 11740

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 130 del 13/10/2023

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Immobili siti in LUMARZO(GE)

Nota disponibile in formato elettronico





**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

**ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI**  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

**Allegato 8**

**Estratto corrispondenza perito incaricato - tecnico ZA.LA. Geom. Torri**





**oggetto:** R: Terreni Lumarzo  
**mittente:** <daniele.torri@tiscali.it>  
**data:** 02/02/2024, 17:05  
**destinatario:** "Cristina Cassanello" <c.cassanello@nbsarchitetti.it>  
**destinatario:** "Elisa Papandrea" <Elisa.Papandrea@studiobenzi.com>

onasera

terreni sotto indicati non sono stati oggetto di alcun atto di asservimento edificatorio da parte della proprietà.

Daniele Torri

destinatario: Cristina Cassanello <c.cassanello@nbsarchitetti.it>

data: giovedì 1 febbraio 2024 16:57

mittente: Daniele Torri <daniele.torri@tiscali.it>

destinatario: Elisa Papandrea <Elisa.Papandrea@studiobenzi.com>

oggetto: Re: Terreni Lumarzo

gent.mo Geom. Torri,

disturbo in merito ai terreni di Lumarzo della ZA.LA srl che abbiamo visitato a dicembre scorso, di seguito elencati.

Identificazione del bene immobile		Superficie mq	Superfici Zonizzazione PRG		
Foglio	Particella		Zona Cc Art. 34 NTA	Zona Eb boschivo Art. 44 NTA	Zona viabilità Art. 59 NTA
41	309	959			
41	336	1303			
41	337	297			
41	338	1344			
41	341	373			
41	491	1127			
41	497	1222			
41	498	423			
41	499	836			
44	199	2859	10	2644	202
44	224	828			
44	225	672			
44	533	474	460	14	
44	534	733	600	134	
44	542	813			
44	543	181			

Le chiedo se, a sua conoscenza, i terreni siano stati oggetto, in passato, di eventuale asservimento che ne ha sottratto la potenzialità edificatoria.

Lo domando soprattutto con riferimento ai mappali 199, 533 e 534 evidenziati, parzialmente ricadenti in Zona Cc di Piano Regolatore, che hanno un Indice Fondiario If 03 mc/mq.

La ringrazio molto per l'attenzione.

I miei più cordiali saluti

Cristina Cassanello



**nbs architetti associati**

Via San Bartolomeo degli Armeni 16/2 tel. +39.010.877314 nbsarchitetti@nbsarchitetti.it

**ALLEGATI PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DI BENI IMMOBILI**  
Perizia di Stima relative a terreni diversi nell'ambito della procedura di Liquidazione controllata ZA.LA. Srl

**Allegato 9**

**CDU 17/2014 Certificato di Destinazione Urbanistica**



COMUNE DI LUMARZO



# COMUNE DI LUMARZO

Provincia di Genova

Riscossi Diritti € 52,00  
N° registro 17/2014



N. 17/2014 del 17/07/2014

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CERTIFICATO URBANISTICO

Vista la domanda presentata da Silvio Lercari, C.F.: LRC SLV 30C15 E737G, residente in: Fraz. Scagnelli 11 - Lumarzo, presentata in data 01/07/2014 con protocollo nr. 2283 tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi degli artt. 30 del D.P.R. 380/2001 e 35 della L.R. 16/2008 coordinata con la L.R. 17/2008, relativamente alle aree distinte al N.C.T. di Lumarzo come nel seguito identificate.

- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 113 del 18/07/2002 e s.m.i.;
- Visto il provvedimento del dirigente della Provincia di Genova n. 3339 prot. 75607 del 11/06/2012 di approvazione di Variante al P.R.G.;
- Vista la legge 21/11/2000, n. 353 art. 10;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia);
- Visto l'art. 35 della L.R. 06/06/2008 n. 16 (Disciplina dell'attività edilizia).

### CERTIFICA

CHE, i mappali individuati hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Foglio: 41 Numero: 309 (959 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;
- Foglio: 41 Numero: 336 (1303 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;
- Foglio: 41 Numero: 337 (297 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;
- Foglio: 41 Numero: 338 (1344 mq) \***  
insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;
- Foglio: 41 Numero: 341 (373 mq) \***  
insiste parzialmente in zona Esp: ZONE AGRICOLE A COLTURE SPECIALISTICHE, disciplinate dall'art. 43 delle N.T.A. del P.R.G.(29 mq);  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(271 mq);  
insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(73 mq);
- Foglio: 41 Numero: 491 (1127 mq)**



insiste parzialmente in zona Esp: ZONE AGRICOLE A COLTURE SPECIALISTICHE, disciplinate dall'art. 43 delle N.T.A. del P.R.G.(28 mq);  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(1099 mq);  
Foglio: 41 Numero: 497 (1222 mq) ?  
insiste parzialmente in zona Esp: ZONE AGRICOLE A COLTURE SPECIALISTICHE, disciplinate dall'art. 43 delle N.T.A. del P.R.G.(163 mq);  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(1059 mq);  
Foglio: 41 Numero: 498 (423 mq) J  
insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;  
Foglio: 41 Numero: 499 (836 mq) J  
insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.;  
Foglio: 44 Numero: 199 (2859 mq) .  
insiste parzialmente in zona Cc: ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO, disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.(10 mq);  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(2644 mq);  
insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(202 mq);  
Foglio: 44 Numero: 224 (828 mq) .  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(747 mq);  
insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(81 mq);  
Foglio: 44 Numero: 225 (672 mq) o  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(552 mq);  
insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(120 mq);  
Foglio: 44 Numero: 533 (474 mq) ~  
insiste parzialmente in zona Cc: ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO, disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.(460 mq);  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(14 mq);  
Foglio: 44 Numero: 534 (733 mq) /  
insiste parzialmente in zona Cc: ZONE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO, disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A. del P.R.G.(600 mq);  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(134 mq);  
Foglio: 44 Numero: 542 (813 mq) /  
insiste parzialmente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G.(782 mq);  
insiste parzialmente in zona VIABILITÀ VEICOLARE ESISTENTE DA RISTRUTTURARE disciplinate dall'art. 59 delle N.T.A. del P.R.G.(30 mq);  
Foglio: 44 Numero: 543 (181 mq) /  
insiste interamente in zona Eb: ZONE BOSCHIVE, disciplinate dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G..



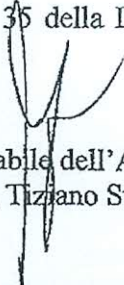
Il presente certifica la destinazione del P.R.G. vigente e l'eventuale vincolo delle aree percorse dal fuoco e non riporta le prescrizioni di strumenti pianificatori sovracomunali approvati e predisposti da altri Enti ma aventi valenza anche nel comune di Lumarzo.

La possibilità edificatoria dei terreni risultante in base al P.R.G. non è esaustiva e reale, dovendo essere ulteriormente verificata in base ai suddetti strumenti sovracomunali le cui risultanze non sono riportate per brevità nel presente certificato.

In relazione al vincolo di cui alla Legge 21/11/2000, n. 353 art. 10 (Aree percorse dal fuoco), si dichiara che il vincolo sussiste per quelle particelle laddove espressamente citato.

Si rilascia il presente ai sensi degli artt. 30 del D.P.R. 380/2001 e 35 della L.R. 16/2008, in carta legale uso atto notarile.



  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Tiziano Stevanato)

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

**N.B. Le superfici indicate nel presente certificato sono da ritenersi indicative in quanto calcolate dal sistema per cui possono differire da quelle risultanti dagli atti dell'Agenzia del Territorio.**

