Firmato Dat PIANTAVIGNA FRANCESCA Emissão Dat ARUBAPEC S.P.A. NS CA 3 Seriado 624006c64f0erD6c6202988ac46021d

TRIBUNALE DI VERONA





Documentazione fotografica

Allegato 1.1

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

1.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.6 PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020			
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL			
Debitore				
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna			
Data giuramento	17/06/2020			
Giudice	Dott. Angelo Franco			
Prossima Udienza	24/02/2021			

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verana

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440234 M: +39 348 8815424

T: +39 045 594835

francesca.piantavigna@unares.com francesca piantavigna@archiworlapec.il







FOTO 1 - Ingresso da Via Lev Tolstoj



FOTO 2 - Ingresso da Via Lev Tolstoj

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna





FOTO 3 - Via Lev Tolstoj



FOTO 4 - Prospetto Sud

C.T.U.: Arch. Francesca Planfavigna



FOTO 5 - Prospetto Nord





FOTO 6 - 1.a Piano terra, ingresso



FOTO 7 - 1.a Piano terra, pranzo

C.T.U.: Arch. Francesco Planfavigna





FOTO 8 - 1,a Piano terra, pranzo



FOTO 9 - 1.a Piano terra, angolo cottura



FOTO 10 - 1.a Piano terra, angolo cottura



FOTO 11 - 1,a Plano terra, bagno

Gludice: Doff, Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna





FOTO 12 - 1,a Scala interna



FOTO 13 - 1.a Piano primo, camera 1



FOTO 14 - 1.a Piano primo, camera 1

C.T.U.: Arch. Francesco Planfavigna





FOTO 15 - 1.a Piano primo, camera 2



FOTO 16 - 1.a Piano primo, camera 2

C.T.U.: Arch. Francesco Planfavigna





FOTO 17 - 1.a Piano primo, camera 1

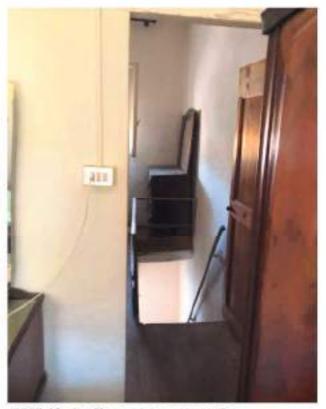


FOTO 18 - 1.a Piano primo, camera 2



FOTO 19 - 1.c Area urbana

Gludice: Daff, Angela Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna





FOTO 20 - 1.c Area urbana



FOTO 21 - 1.b Deposito

C.T.U.: Arch. Francesco Planfavigna





FOTO 22 - 1.b Deposito



FOTO 23 - 1.b Deposito

C.T.U.: Arch. Francesco Planfavigna





FOTO 24 - 1.b Deposito



Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCEBCA Emissio Da: ARUBAPEC 8 P.A. NB CA 3 Seriate 834006c6d/melD8c8202888sc68021d

TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione catastale

Allegato 1.2

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

I.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Esecuzione Immobiliare	27/2020			
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL			
Debitore				
C.T.U.	Arch, Francesca Plantavigna			
Data giuramento	17/06/2020			
Giudice	Dott. Angelo Franco			
Prossima Udienza	24/02/2021			

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verana

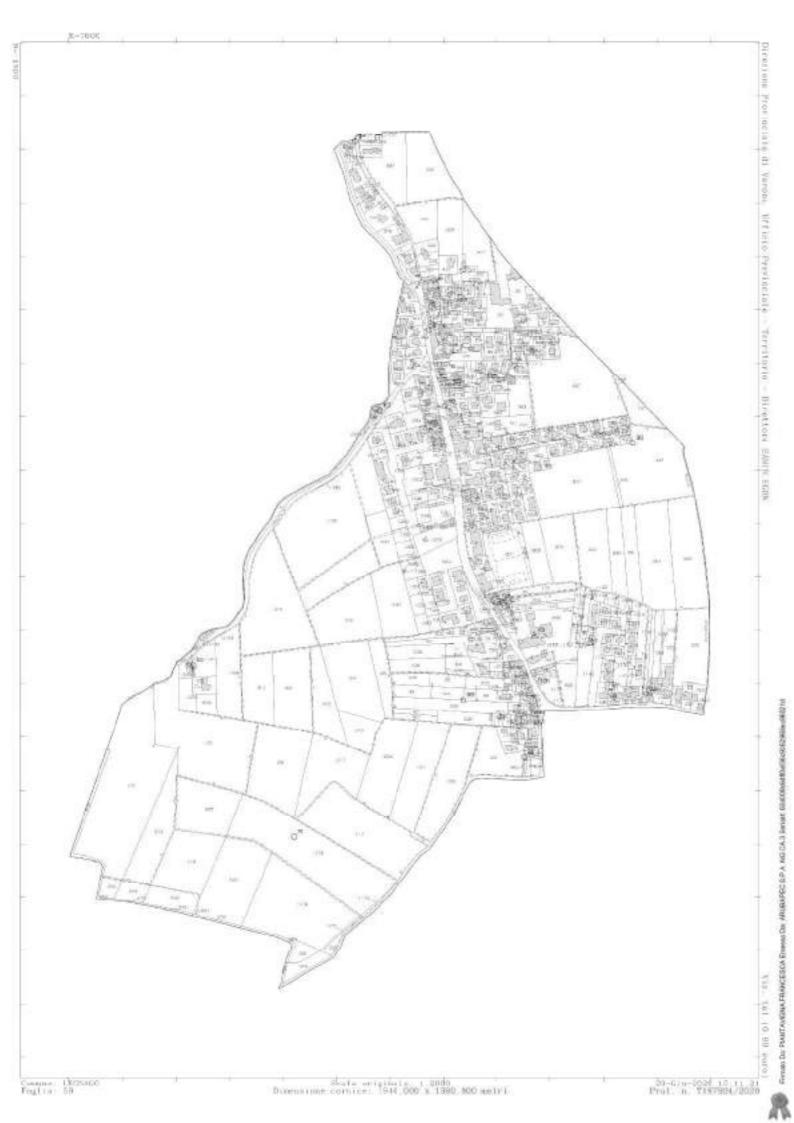
C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440234 M: +39 048 0815424

T: +39 045 594835

francesca.piantavigna@unares.com francesca piantavigna@archiworlapec.il







Particella: 331

Subalterno: 9

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Utficio Provinciale di Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0017707del 24/01/2013

Planimotria di u.i.u.in Comune di Legnago

Via Leone Tolstol civ. 4

Identificativi Catastali: Compilata da: Stella Claudio
Foglio: 59 Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 01649

Scheda n. 1 Scala 1:200

Cortile mappale n°461

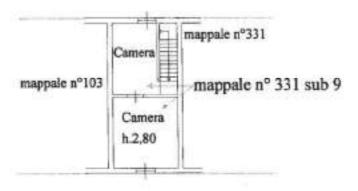
h.2.30 Bagno mappale n°1219

mappale n°103

| Pranzo | h.2,80 | mappale n°331 sub 9 |
| Ingresso **
| civ. n°4 | Via Tolstoj

PIANTA PIANO TERRA

mappale nº331



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2020 - n. T207306 - Richiedente: TNNSLV75L48L781T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

NORD

R

Data: 29/06/2020 - n. T207302 - Richiedente: TNNSLV75L48L781T

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0011159 del 17/01/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnago

Via Leone Tolstoi

CLV.

Identificativi Catastali:

Secione: Foglio: 59

Particella: 1220

Subalterno: 1

Compilata da: Stella Claudio

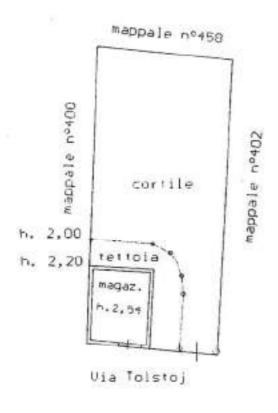
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 01649

Scheda n. 1 Scala 1:200





NORD

PIANTA PIANO TEPRA

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2020 - n, T207302 - Richiedente: TNNSLV75L48L781T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Data: 29/06/2020 - n. T199341 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Dimostrazione grafica dei subalterni

Compilato da: Stella Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Verona

Comune di Legnago

Sesione: Foglio: 59

Particella: 331

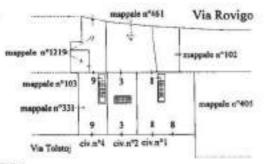
N. 01649

Protocollo n. VR0017707 del 24/01/2013

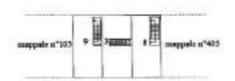
Tipo Mappale n. 248501

del 22/07/2010

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2020 - n. T199341 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Data: 29/06/2020 - n. T198847 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Stella Claudio

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Verona

Sesione:

N. 01649

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Verona

Comune di Legnago

Foglio: 59

Particella: 1220

Protocollo n. VR0011159 del 17/01/2013

Tipo Mappale n. 248535 del 22/07/2010

Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

neppete no esa Pappale nº 400 Mappale nº 110

PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2020 - n. T198847 - Richiedente: Telematico

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Avv. Claudie Berlini Notaio

Repertorio n. 32.917

Raccolta n. 20.114

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di luglio - 30.07.2013 -

in Legnago, Via Matteotti n. 97, nel mio studio. Innanzi a me Berlini dott. Claudio, notaio in Legnago ed iscritto presso il collegio notarile di Verona, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI LEGNA-GO

il 02/08/2013 Nº 2645 Serie IT Esatti € 1.944,00



I comparsi, della cui identità personale lo notalo sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo I

per tutti i loro diritti di proprietà pari alla quota di 1/3 (un terzo) ciascuna, solidalmente tra loro, cedono e vendono al signor , che accetta ed acquista la

intera piena proprietà del seguente immobile: In Comune di LEGNAGO, Via Leone Tolstoi n. 4:

Una abitazione composta da ingresso, pranzo, angolo cottura e bagno al piano terra, due vani letto al piano primo ed annessa corte di pertinenza, un locale magazzino con tettoia al piano terra ed annessa corte di pertinenza, così censiti nel Catasto di detto Comune:

- Catasto Fabbricati

POGLIO 59, mappali numeri:

331 sub. 9-1219 - Via Leone Tolstoi n. 4, piano T-1, categoria %/3, classe 3, vani 5,5 (cinque virgola cinque), RC (proposta ai sensi del D.M. 701/94) Euro 355,06 (trecentocinquantacinque virgola zero sei);

1220 sub. 1 - Via Leone Tolstoi, píano T, categoria C/2, classe 4, metri quadrati 23 (ventitre), RC (proposta ai sensi del D.M. 701/94) Euro 42,76 (quarantadus virgola settantasel); 1220 sub. 2 - Via Leone Tolstoi, piano T, area urbana di metri quadrati 35 (trentacinque);



```
- Catasto Terreni
```

FOGLIO 59, mappali numeri:

1219 are 0.33 - ENTE URBANO

1220 are 1.61 - ENTE URBANO

403 are 0.57 - ENTE URBANO

Totale are 2.51

(are due e centiare cinquantumo).

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70, convertito in Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Nella vendita sono inoltre compresi i proporzionali diritti di comproprietà dell'area coperta e scoperta e di tutti gli enti e servizi condominiali comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C., nulla escluso od eccettuato.

Il fabbricato mapp. n. 331 di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte sorge su un'area contraddistinta in mappa del C.T. del Comune di Legnago al Foglio 59 mappale n. 331 ente urbano di are 0.91.

Confini: (mapp. n. 1220) mapp. n. 458-402, strada, mapp. n. 400; (il resto) mapp. n. 97-330-461-404-111-538-103, salvi i più precisi.

A maggior chiarimento le parti fanno espresso riferimento agli elaborati planimetrici ed alle planimetrie che firmati dalle stesse e da me Notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C" (abitazione mapp. n. 331 sub. 9) e "D" (magazzino-tettoia mapp. n. 1220 sub. 1), per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 m. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto, come sopra allegate;
- la parte alienante dichiara che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;
- la parte acquirente a sua volta, dichiara di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile venduto e che lo stesso corrisponde alle planimetrie come sopra allegate;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.
 Provenienza
- successione in morte della signora Lonardi Thes deceduta ab intestato il 29 luglio 1996, dichiarazione di successione registrata a Legnago il 27 gennaio 1997 al n. 78 Vol. 493, trascritta a Verona il 9 novembre 1999 al n. 39765 R.G. e n. 25730 R.P.



Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto e stabilito in complessivi Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) le cui modalità di pagamento sono infra descritte.

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Ai fini fiscali e giusto il disposto di cui all'art. 1) comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, così come modificato dal comma 309 dell'art. I della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la parte acquirente, dato atto che trattasi di cessione a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali che ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/86, pari ad Euro 45.998,21 (quarantacinquemilanovecentoquarantotto virgola ventuno), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Si chiede la riduzione degli onorari notarili del 30% (trenta per cento) al sensi dell'art. I comma 497 della sopra citata legge.

Articolo 3

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 35 comma 22 della legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti da me Notaio richiamate sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 445 nonché messe a conoscenza da me Notaio dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di onesso, incompleto o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano:

- a) che il pagamento del corrispettivo di vendita è avvenuto secondo le seguenti modalità:
- quanto ad Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.000.974.396-07 emesso in data 20 maggio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a
- quanto ad Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.000.974.397-08 emesso in data 20 maggio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a
- quanto ad Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.010.388.558-11 emesso in data 30 luglio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a



- quanto ad Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.010.388.557-10 emesso in data 30 luglio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a
- quanto ad Euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0.010.388.556-09 emesso in data 30 luglio 2013 tratto sulla Banca Popolare di Verona intestato a
- b) che per la stipulazione del presente contratto esse non si sono avvalse di un intermediario immobiliare, e che di consequenza la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'art. 1754 C.C.

Articolo 4

L'immobile sopradescritto si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente si trova, con
diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze,
servitù attive e passive e con le più ample e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà dei
cespiti da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di
indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia.
La parte acquirente dichiara di conoscere compiutamente il
bene oggetto del presente atto nella sua consistenza e stato
fisico e per la sua occupazione da parte di terzi non noti e
lo accetta in tale consistenza, stato e occupazione.

La parte venditrice garantisce la piena disponibilità dell'immobile venduto anche ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151.

La parte venditrice inoltre garantisce di aver sempre provveduto al versamento di tutte le imposte, tasse e tributi relativi all'immobile compravenduto ed in particolare che non sussistono crediti che possano comportare il privilegio ai sensi degli art. 2771 e 2772 C.C.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che i repertori tenuti presso la competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare sono aggiornati a tutto il giorno 29 luglio 2013, data fino alla quale possono essere accertati attraverso l'interrogazione del sistema informatico lo stato della proprietà e la libertà da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli dei beni oggetto del presente atto.

La parte venditrice assumendosene l'esclusiva piena responsabilità, dichiara espressamente che dopo la suddetta data non sussistono formalità pregiudizievoli a suo carico relative ai beni in questione.

Articolo 5

A sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di edilizia, la parte venditrice da me Notaio richiamata sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la sua personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del menzionato



- D.P.R. n. 445/2000, dichiara ed attesta:
- a) che il fabbricato in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1 settembre 1967;
- b) che non sono state successivamente realizzate altre opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Articolo 6

Nel possesso giuridico e di fatto dell'immobile venduto la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Articolo 7

La parte venditrice dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8

Tasse e spese del presente atto, inerenti e consequenti, a carico della parte acquirente che le assume.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra esse non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta o assimilato ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Articolo 9

La parte acquirente, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 28 dicembre 1995 n. 549 e successive modificazioni ed a tal fine:

- a) la parte acquirente dichiara:
- di essere residente nel Comune di Legnago;
- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altre casa di abitazione nel territorio del Comune di Degnago, ove è situato l'immobile in acquisto;
- di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistate dallo stesso soggetto con le agevolazioni richiamate dall'art. 3 comma 131 lettera d) della Legge 28 dicembre 1995 n. 549;
- b) entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.
- La parte acquirente dichiara infine di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso termine dei cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie nella misura ordinaria, con una soprattassa del trenta per cento delle imposte stesse, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Articolo 10



Ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dall'art. 11 comma 1 bis e comma 1 ter del D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 e dell'art. 35 del D.Lgs. 112/08 convertito con Legge 133/08 e dal D.Lgs n. 28 in data 3 marzo 2011 e dal D.L. n. 63 in data 4 giugno 2013, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla Certificazione Energetica dell'edificio, in particolare l'Attestato di Certificazione Energetica redatto in data 9 aprile 2013, dall'Ingegner Matteo Limoni, dal quale risulta che l'immobile in oggetto ricade in classe "G".

La parte venditrice garantisce che:

- dalla data del suo rilascio ad oggi non sono stati eseguiti nelle unità in oggetto interventi che possano aver modificato le prestazioni energetiche dell'edificio o degli impianti, o comunque, tali da richiedere un aggiornamento dell'Attestato medesimo;
- lo stesso non deve intendersi pertanto decaduto;
- il magazzino costituisce unità immobiliare non destinata ad essere occupata in via continuativa ed a dar luogo a un consumo standard di energia (Articolo Z, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192), talchè non risulta dotate di impianti finalizzati ad un utilizzo continuativo o abituale ma per soddisfare bisogni meramente occasionali o eventuali.

Articolo 10

Con riferimento agli impianti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, la parte alienante garantisce la parte acquirente circa la conformità di detti impianti alla normativa in materia di sicurezza, vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati.

Le parti contraenti riconoscono che il prezzo sopra indicato e stato determinato in riferimento all'attuale stato di fatto e convengono che sulla parte alienante non grava alcun obbligo di adequamento dei predetti impianti alla normativa eventualmente sopravvenuta rispetto a quella vigente all'epoca in cui gli impianti vennero realizzati e che pertanto grava sulla parte acquirente ogni onere o spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti a detta eventuale sopravvenuta normativa.

Articolo 11

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- la signora essere vedova;
- la signora di essere coniugata e di essere in regime di comunione legale, ma di disporre di bene personale;
- la signora di essere coniugata e di essere in regime di comunione legale, ma di disporre di bene personale;



- il signor di essere coniugato con la signoe di essere in regime di comunione lera gale.

Dichiara tuttavia che l'immobile da lui acquistato non costituisce oggetto della comunione ed è un bene personale, in quanto bene acquisito con denaro personale.

dichiara e riconosce che l'im-La signora mobile acquistato dal proprio conjuge è escluso dalla comunione a sensi lettera f) art. 179 C.C., senza alcuna eccezione o riserva.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alle loro volontà e con me notato lo sottoscrivono a norma di legge, alle ore dodici.

L'atto consta di due fogli dattiloscritti con nastro indelebile da persona di mia fiducia su sei facciate e sin qui della presente, e da me Notaio completato a mano.



F.to Claudio Berlini notalo



Data: 12/07/2013 - n. T198968 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Stella Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Veroca

N. 01649

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Verona

Comune di Legnago

Sentoner

Catasto del Fabbricati - Situazione al 12/07/2013 - Comune di LEGNAGO (15312) - < Foglio: 59 - Particelar 331 - Etabocato planimetrico >

Foglio: 59 Dimostrazione, grafica dei subalterni

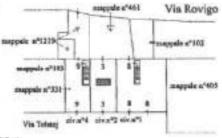
Particella: 331

Protocollo n. VR0017707 del 24/01/2013

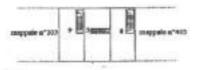
Tipo Mappale n. 248501

del 22/07/2010 Soala I : 500

ALLEGATO - ALL'ATTO N30987 DI REP. E N_2004 DI RACC.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2013 - n. T198968 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LEGNAGO

Elenco Subalterni

Data: 12/07/2013 - Ora: 16.42.10 - Pag: 1 Visura n. : T198970 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	LEGNAGO	Sezione	Foglio 59	Partie 33		Tipo mappale 248501	deli
Subs 1 2 3 4 5 6 7 8	UBICAZIONE via/piazza via loose tolstoi	AZIONE vinipiazza u°civ Piani 2 T-1		Scale Int.		SOPPRESSO SOPPRESSO ABITAZIONE SOPPRESSO SOPPRESSO SOPPRESSO SOPPRESSO ABITAZIONE ABITAZIONE DITIPO ECONOMICO	
Comm		Sezione	Foglio 59		cella 19	Tipo mappale 248501	del
Sub	UBICAZIONE vialpiazza	R*oly	Pinni T	Scala	int.	DESCRIZIONE	

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





Data: 12/07/2013 - n. T198591 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Stella Claudio

Iscritto all'albo:

Geometri

Frow. Verona

H. 01649

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona

Comune di Legnago

Seriose:

Calinto des Fabilitisti - Situazione al 1207/2013 - Comune di LEGNACIO (EST2) - < Fogine 39 - Farticella: 1220 - Elaborato planimentico >

Foglio: 59 Dimostrazione grafica dei subalterni

Particells: 1220

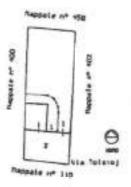
Protocollo n. VR0011159 del 17/01/2013

Tipo Mappale n. 248535 del 22/07/2010

le:

Scala 1 : 500

ALLEGATO " ALL'ATTO N. 829 X 7 DI REP. E NLOWY DI PECO.



PIANTA PIANO TERRA

pltima planimetria in atti

Data: 12/07/2013 - n. T198591 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stumpa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scula non utilizzabile





Ufficio Provinciale di Verona - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LEGNAGO

Elenco Subaltemi

Data: 12/07/2013 - Ora: 16.41.04 - Pag: 1 Visura n. : T198592 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comus	LEGNAGO	Sezione	Fuglio	Parti	ceila 20	Tipo mappale 348535	deli:
Sub	UB3CAZ3ONE via/piazza	n"civ	Piani		April 1	DESCRIZIONE	
1	via leone solstei		T	1		MAGAZZINO AREA URBANA DI MQ. 35	
2			T				

Unità immobiliari n. 2

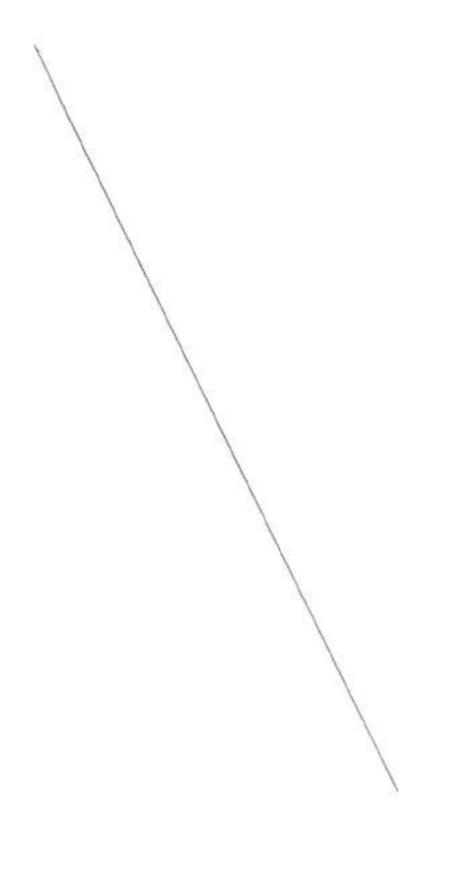
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica













CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE A ORIGINALE ANALO-GICO

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, art. 68-ter, Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico lo sottoscritto dott. CLAUDIO BERLINI, Notaio residente in Legnago ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Verona, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione e trasposto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file *.pdf/a) della mia firma (dotata di Certificato di vigenza valido fino al 5 settembre 2020, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia è conforme al documento originale analogico a mio rogito, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella dell'originale".

Legnago, Via Matteotti n. 97, li 29 GIUGNO 2020





Repertorio 91.578.- Fascicolo 18.814.-

Costituzione di fondo patrimoniale REPUBBLICA ITALIANA

Sei maggio duemilaguattordici

6 maggio 2014

In Badia Polesine, Via Roma 22/a, nel mio studio,

innanzi a me, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Polesine ed iscritto al Collegia Notarile di Rovigo,

assistito dalle testimoni idonce come esse stesse mi confermana ed a me note:

Sara Vernucci, nata a Badia Polesine il 18 attobre 1979.

Eliea Germano, nata a Lendinara il 17 giugno 1977,

entrambe domiciliate in Badia Polesine, Via Roma 22/a,

sono presenti i coniugi signori:



I Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

costituíscono

in fondo patrimoniale, per far fronte ai bisagni della lore famiglia, i cespiti di seguito descritti:

di piena proprietà del signar

in

Comune di Legnago

A) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.25.36, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

- 110, ha 0.81.08, Rde 159,98, Roe 87,94,
- 220, ha 0.34.30, Rde 65,75, Ros 35,54,
- 454, ha 0.01.90, Rde 3,81, Rae 2,06,
- 616, ha 0.06.97, Rde 12,83, Ros 7,01,
- 618, ha 0.52.42, Rde 103,43, Rae 56,85,
- 637, ha 0.19.20, Rde 29,73, Rae 15,60,
- 640, ha 0.30.10, Rde 60,32, Rae 32,65,
- -791, ha 1.20.41, Rde 241,32, Rae 130,59,
- -792, ha 1.11.95, Rde 224,36, Rae 121,42,
- 988, ha 0.67.03, Rde 132,26, Rae 72,70,

il tutto confinante con i mappali 219, 615, 638, 641, 794, 987 et 1085 della stessa faglia 39, con la strada comunale e con la scala consorziale;

B) terrero, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 1.72.22, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 64, moppali:

- 162, ha 0.78.22, Rde 152,30, Rae 84,83,
- 263, ha 0.16.05, Rde 31,25, Rae 17,41,
- -745, ha 0.40.00, Rde 77,88, Rae 43,38,
- 746, ha 0.07.95, Rde 15,48, Rae 8,62,
- 791, ha 0.30.00, Rde 56,50, Ros 31,40,

il tutto confinante con i mappoli 172, 258, 618, 765, 792, 1078, 1081 et 1118 dello stesso foglio 64 e con la strada provinciale;



C) terreni, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 6.17.37, così censiti nel

Catasto Terreni

foglio 65, moppeli:

- 19, ha 0.30.95, Rde 31,80, Rae 15,98,
- 174, ha 0.01.17, Rde 1,16, Rae 0,60,
- 175, ha 0.03.45, Rde 3,42, Rae 1,78,
- 196, ha 0.12.85, Rde 12,48, Ras 6,64,
- 197, ha 0.75.07, Rde 245,42, Rae 133,76.
- 209, ha 0.25.48, Rde 25,27, Res 13,16,
- 210, ha 0.50.77, Rde 49,29, Ros 26,22,
- 222, ha 0.36.88, Rde 36.57, Ros 19.05,
- 300, ha 0.12.91, Rde 9,47, Rae 5,67,
- 322, ha 0.01.18, Rde 1,17, Rae 0,61,
- 323, ha 0.24.92, Rde 24.71, Rae 12.87,
- 362, ha 0.00.18, Rde 0,17, Rae 0,09,
- 364, ha 0.02.98, Rde 2,89, Rae 1,54,
- 435, ha 0.24.80, Rde 25.48, Ras 12.81,
- 436, ha 1.46.32, Rde 150,36, Rae 75,57,
- 437, ha 0.23.96, Rde 24,62, Ros 12,37,
- 447, ha 0.01.00, Rde 0,99, Rae 0,52,
- 448, ha 0.07.18, Rde 7,12, Rae 3,71,
- 449, ha 0.01.09, Rde 1,08, Rae 0,56,
- 525, ha 0.22.72, Rde 70,32, Ros 38,31,
- 527, ha 0.11.73, Rde 34,37, Rae 18,71,
- 529, ha 0.10.73, Rde 31,55, Rae 17,25,
- 531, ha 0.28.85, Rde 90.07, Rae 49.07,
- 589, ha 0.60.20, Rde 178,65, Rae 94,36,

con precisazione che i mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 300, 435, 436, 437, 447, 448 et 449 confinano con i mappali 127, 176, 208, 253, 313, 317, 492, 610, 611, 612, 615, 647, 649, 651, 674, 676, 679 et 681, che il mappale 196 confina con i mappali 194 et 530 (su due lati), che il mappale 210 confina con i mappali 211, 219, 220, 234 et 541, che i mappali 362 et 364 confinano con i mappali 304, 361, 363, 545, 547 et 549 e che i mappali 197, 525, 527, 529, 531 et 589 confinano con i mappali 358, 359, 360, 361, 363, 365, 523, 524, 526, 526, 530, 532, 533, 590 et 598, tutti dello stesso faglio 65;

D) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.23.10, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 66, moppali:

- 126, ha 1.20.78, Rde 235,16, Rne 130,99,
- 424, ha 0.45.80, Rde 87,00, Roc 48,66,
- 427, ha 1.38.09, Rde 268,87, Rae 149,77.
- 428, ha 1.79.85, Rde 350,18, Ree 195,06,
- 430, ha 0.37.65, Rde 72,53, Rae 40,83,
- 433, ha 0.00.33, area rurale, sr.,
- 435, ha 0.00.60, area rurale, s.r.,

il tutto confinante con i mappali 8, 9, 13, 14, 17, 29, 37, 127, 147, 188, 205, 426, 431, 477, 502 et 514 dello stesso foglio 66 e con la strada comunale:

E) terreno, senza fabbricati, esteso ha 0.45.14, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 88, mappale 15, ha 0.45.14, Rde 33,80, Rae 23,31,

confinante con i mappali 14, 70, 124, 130 et 131 dello stesso faglio 88;

F) porzione di fabbricato ad uso abitazione, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leane Tolstoi 4, così censite



Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 331/9, graffata con la particella 1219, pt-1, categoria A/3, classe 3°, vani 5,5, Rce 355,06 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 331, ha 0.00.91, e.u., s.r., pro quota,

foglio 59, mappale 1219, ha 0.00.33, e.u., s.r.,

il tutto confinante con il subalterno 3 della particella 331, con i mappoli 103 et 461 del faglio 59 e con Via Leone Taletai:

6) piccole fabbricato ad uso deposito, con area pertinenziale exclusiva, in Via Leone Tolstoi, così censiti nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 1220, subalterni:

- 1, pt, categoria C/2, classe 4*, mg 23, Rce 42,76,
- Z, area urbana di mg 35 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 1220, ha 0.0161, e.u., s.r.,

il tutto confinante con i mappali 400, 402 et 458 dello stesso faglio 59 e con Via Leone Tolstoi:

di piena proprietà della

Comune di Comacchio

H) porzione di fabbricato ad uso abitazione, in Via Imperiali, località 5an Giuseppe, così censita nel

Catasto Fabbricati

foglio 12, particella 1622, subalterno 12, pl., categoria A/2, classe 1°, vani 4, Rce 475,14, confinante con Via Imperiali, aventi causa dalla B.C.I. 5.r.l. e proprietà di terzi.

- 0 -

L'Comparent precisano che la consistenza immobiliare costituita in fondo patrimoniale è e rimane di proprietà del signore per guanto concerne gli immobili descritti alle lettere A. B. C. D. E. F. et G e della signora per quanto concerne l'immobile descritto alla lettera H.-

- 0 -

- Il dichiara che gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G gli sono pervenuti in dipendenza dei seguenti titoli:
- * per quanto concerne i mappali 110, 220 et 454 del foglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnogo in data 1º febbraio 1991, repertorio 149.863, debitamente registrato e trascritto a Verona l'11 febbraio 1991 au numeri 4594/3813;
- * per quanto concerne i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del feglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atta di compravendita a regito del nataio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879, registrato a Legnago il 3 gennaio 1994 al numero 9 e trascritto a Verona il 21 dicembre 1993 ai numeri 32944/23038;
- * per quanto concerne i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atta di comprevendita a ragito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 9 aprile 1988, repertorio 133.476, registrato a Legnago il 26 aprile 1988 al numero 508 e trascritto a Verona il 12 aprile 1988 al numeri 10190/7186;
- * per quanto concerne il mappale 791 del foglio 64 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atta di compravendita a regito del notale Sergio Macchi di Legnego in data 12 giugno 1996, repertorio 54.107, registrato a Legnego il 1º luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 18 giugno 1996 ai numeri 17409/12502,
- * per quanto concerne i mappali 19, 175 et 222 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendito a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 maggio 1993, repertorio 34.073, registrato a Legnago il 16 giugno 1993 al numero 769 e trascritto a Verona il 4 giugno 1993 ai numeri 15209/10679;
- * per quanto concerne i mappali 196, 197, 362, 364, 531 et 589 del faglia 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a ragita del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 13 maggia 1992,



repertorio 65.552, registrato a Legnago il 2 giugno 1992 al numero 781 e trascritto a Verona il 3 giugno 1992 ai numeri 17136/12577;

- * per quanto concerne i mappali 174, 209, 300, 322 et 323 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di comprevendita a regito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 11 febbraio 2000, repertorio 83.320, registrato a Legnago il 1º marzo 2000 al numero 307 e trascritto a Verona il 16 febbraio 2000 ai numeri 6023/4014 ed ai numeri 6024/4015;
- * per quanto concerne il mappale 210 del foglio 65 (acquistato di sensi dell'articolo 178 del Cadice Civile): atto di compravendita a regito del notaio Pia Marinucci di Calogna Veneta in data 14 dicembre 2010, repertorio 1.768, registrato a Legnago il 21 dicembre 2010 al numero 5819 e trascritto a Verona il 22 dicembre 2010 di numeri 50229/31145;
- * per quanto concerne i mappali 435, 436, 437, 447, 448 et 449 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 13 dicembre 2001, repertorio 6.213, registrato a Legnago il 27 dicembre 2001 al numero 1793 e trascritto a Verona il 20 dicembre 2001 ai numeri 48497/33622, ai numeri 48498/33623 ed ai numeri 48499/33624;
- * per quanto concerne i mappali 525, 527 et 529 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 17 febbraio 1997, repertorio 76.427, registrato a Legnago il 1º luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 7 marzo 1997 di numeri 6725/4963:
- * per quanto concerne i mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433 et 435 del foglio 66 (ocquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 dicembre 1996, repertorio 75.951, registrato a Legnago il 10 gennaio 1997 al numero 83 e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai numeri 38352/26249:
- * per quanta concerne il mappale 15 del faglio 88 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a ragita del nataio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 16 gennaio 1989, repertorio 139.759, registrato a Legnago il 3 febbraio 1989 al numero 145 e trascritto a Verona il 18 gennaio 1989 di numeri 1740/1393:
- * per quanto concerne le particelle 1219, 1220 et 331/9 del foglio 59 (acquistate come bene personale): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 30 luglio 2013, repertorio 32.917, registrato a Legnago il 2 agosto 2013 al numero 2645 e trascritto a Verona il 5 agosto 2013 ai numeri 28050/19094.

La signora dichiera che gli immobili descritti alla lettera H le sono pervenuti con atto di comprovendita a rogito del notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio in data 29 maggio 2004, repertorio 67.284, registrato a Comacchio il 4 giugno 2004 al numera 1282 e trascritto a Ferrara il 4 giugno 2004 ai numeri 11710/7163, con precisazione che i medesimi beni sono stati acquistati come bene personale.

- 0 -

I dati catastali delle consistenze immobiliari costituite in fondo patrimoniale individuano esattamente le planimetrie delle medesime depositate in catasto.

I coniugi signori della compara e di dichiarano che i dati catastali sopra riportati dei quali risultano intestatari, ognuno per quanto di propria spettanza, e le corrispondenti planimetrie depositete in catasto, identificano perfettamente la situazione di fatto esistente.

L'intestazione catastale dei beni costituiti in fondo petrimoniale è conforme a quella risultante dai pubblici registri immobiliari, come la stesso notalo ha personalmente constatato, ad eccezione:

- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64, per i quali viene erroneamente indicata, comune usufruttuaria parziale, la signora (senza generalità ulteriori).
- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39, per i quali viene erroneamente indicato come proprietario il signor in regime di comunione legale mentre l'acquisto è stata effettuato da medesimo ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile, come risulta dal citato atto di compravendita a regito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879.-



I Comparenti, per quanto occorrer possa, si rilasciano reciproca quietanza ed autorizzano la trascrizione del
presente atto a favore dei coniugi
per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della sola
signora per quanto concerna la consistenza immobiliare descritta alla lettera H, con rinuncia
ad agni eventuale diritto all'ipoteca legale e con esonero per i competenti Direttori dell'Agenzia del Territorio
da ogni responsobilità al riguardo
- 0 -
I Comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscono la piena proprietà e la libera disposibilità di
quanto costituito in fondo patrimoniale, che assicurano libero da pesi od oneri di qualsiasi natura, ad eccezione
delle ipoteche iscritte a Verona il 2 gennaio 1997 ai rumeri 143/31 ed il 3 agosto 2006 ai numeri 39872/10113 e
dell'ipoteca iscritta a Ferrara il 18 settembre 2013 ai numeri 12626/1536
-0-
I coniugi signari autorizzano l'annotazione della presente convenzione a
margine del loro atto di matrimonio, contretto in Sesta San Giovanni il 1º luglio 1984, con esonere per l'Ufficiele
della Stato Civile da ogni responsabilità al riguardo
- 0 -
I Comparenti convengono che l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria per disporre dei cespiti costituiti in
fondo patrimoniale sia necessaria solo in presenza di figli minori
Il D.Lgs. 30 giugno 2003, numero 196, titolato "Codice in materia di protezione dei dati personali" disciplina la
tutela dei dati personali e, nel rispetto di tale normativa, il trattamento dei dati dei soggetti interessati dal
presente atto saranno improntati a principi di correttezza, liceità e trasparenza:-
I dati comunicati saranno utilizzati, manualmente o telematicamente, altre che per la compilazione del presente
atto, per l'aggiarnamento dei pubblici registri conservati dell'Agenzia delle Entrate, dal Registro delle Imprese,
dagli Uffici Siudiziari, dal Comune competente per territorio, dall'Archivio Notarile e da agni altro ufficio,
pubblico o privato, necessario per adempiere all'esecuzione delle formalità conseguenti al presente atto, con
precisazione che, in ogni caso, non saranno divulgati dati sensibili
Il titalare del trattamento dei dati e responsabile del medesimo è il sottoscritto notaio rogante, nei cui confronti
i soggetti interessoti dal presente atto potranno esercitare i diritti ad essi stessi riconosciuti e disciplinati dal
Titolo II del citato Decreto Legislativo
-0-
I Comparenti, da me notaio informati su quanto disposto dall'articolo 11 del Decreto Legislativo 10 marzo 2000,
numero 74, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che quanto con il presente atto disposto non
costituisce in alcun modo presupposto per l'applicabilità di tale disposizione.
- 0 -
Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei coniugi signori
be speed del presente una e que conseguencian seno a carior del centagi argini i
Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta
Il presente atto, da me notaio letto, <u>presenti le testi</u> , ai Comparenti, che interpellati dichiarano di approvaria, è
stato dattilascritto a norma di legge da persona di mia fiducia <u>su due fagli, dei quali occupa cinque pagine per</u>
intero e quanto sin qui della sesta-
F.to
F.10
F.to Alessandro Wurzer notaio Impronta del sigillo notarile

Atto registrato a Rovigo il 15 maggio 2014 al numero 2164, serie 17, Euro 355,00.-



Atto trascritto

a Verona il 15 maggio 2014 ai numeri 14.950/10.451 ed a Ferrara il 15 maggio 2014 ai numeri 6456/4741.-



Firmato Dar PIANTAVIONA FRANCESCA Emissio Dar ARUBAPEC 8 P.A. NIS CA 3 Seriale: 63400664f0ef3668202988ac668214

TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 1.7

LOTTO 1: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), VIA LEV TOLSTOJ N. 4

I.a PIENA PROPRIETA' DI UNITA' AD USO ABITATIVO - PIANI TERRA E PRIMO

1.b PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO - PIANO TERRA

1.c PIENA PROPRIETA' DI AREA URBANA

Richiesta di accesso agli atti

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440234

M: +39 348 861 5424 T: +39 045 596835

francesca.piantavigna@unares.com francesca.piantavigna@archiwariapec.ii







- All'Lifficio Relazioni con il Pubblico
- All'Ufficio Tecnico

Del COMUNE DI LEGNAGO Via XX Settembre, 29 37045 LEGNAGO (VR) Fax: 0442 – 634803 Mail: info@comune.legnago.vr.it

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.

I windless midentes	Nome TRANCESCA	nato a <u>\ERCNA</u>
valouli 114 Lesidente a	V-RONA	Via_N. ORMANETO N. 32
Tel: 948, 8845424 Fax:	e-mail: Pra	ncesca piantaulona Darchiwo
C.F.: PAYTHUC 34C-851 38/14		0
	U 9 07941	2 35 W2
n qualità di: (barrare la casella che i	interessa)	19
diretto interessato		
legale rappresentante di		(allegare documentazione)
delegato di fiducia di		(allegare delega)
procuratore di		(allegare procura)
JCM bac E.T. 33/10/0-	CHIEDE DI	
barrare la casella che interessa)		\$
o Esaminare la documentazione am « Esaminare ed estrarre copia di do o Esaminare ed estrarre copia di do	cumentazione in carta libera	nale
fei seguenti documenti :		
sipratiche edilizie(specificare n. di con	cessione – anno del rilascio e nominatiw	o degli intestatari)
altra documentazione amministra	ativa	# C
		EMETOLSTON N. 4
PRATICHE EDILLIFIE DI	HINDRIVE ZUO IN VIA L	
		PULA 1220 SUBALTERNI 1-
IDENTIFICATO CATASTALYE	INTE AL FG 59 PARTICI	
IDENTIFICATO CATASTALYE	INTE AL FG 59 PARTICI	PLLA 1220 SUBALTERNI 1-
e Fg. 59 PARTICEUR 334	INTE AL FG 59 PARTICI	ELLA 1220 SUBALTERNI 1-



Missing to the control of the contr	
one or year to be	7 20
Data 43/07/2020	Firma Saucon Saus exp.
Per quanto sopra si impegna a corrispondere, in s	ede di rilascio, le spese di riproduzione.
	azione ai sensi del DPR 445/00 dei dati e fatti ivi riportati. Chiunque elsi incorrerà nelle sanzioni ex art. 76 DPR 445/00.
Allegare copia di un valido documento d'ider	etità del cottoccelttoro
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti Ianza non possono rigoardara felaborazione di dati. Le richieste sono
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni d In caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacit 30 giorni e chiedere il riesame. Nel caso	getto I documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti tanze non possorio rigoardare felaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento. o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni o in caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacito 30 giorni e chiedere il riesame. Nel caso procedimento di accesso. Questi ultimi, entro	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti lanze non possorio riguardare fielaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento, o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro esistanto contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del 10 giorni, possono presentare motivata opposizione.
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni d In caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacit 30 giorni e chiedere il riesame. Nei caso procedimento di accesso. Questi ultimi, entro Normativa: L. 7 agosto 1990, n. 241 e DPR 12	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti lanze non possorio riguardare fielaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento, o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro esistanto contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del 10 giorni, possono presentare motivata opposizione.
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni di in caso di rifiuto dell'accesso espresso o taciti 30 giorni e chiedere il riesame. Nel caso procedimento di accesso. Questi ultimi, entro Normativa: L. 7 agosto 1990, n. 241 e DPR 12 INFORMATI Ai sensi I dati personali forniti saranno oggetto di trattami istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forni che manuali e su supporti cartacei, ad opera di so	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti lanza non possono rigoardare fielaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento, o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro esistanto contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del 10 giorni, possono presentare motivata opposizione. aprile 2006, n. 184. VA TRATTAMENTO DATI PERSONALI dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ento da parte del Comune di Legrago per il perseguimento delle sole finalità di. il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre ggetti appositamente incaricati. I dati potrarino essere comunicati a terzi nei diffusi, nel senso di dame conoscenza a soggetti indeterminati. I diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs.n. 169/2003.
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni di in caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacito 30 giorni e chiedere il riesame. Nel caso procedimento di accesso. Questi ultimi, entro Normativa: L. 7 agosto 1990, n. 241 e DPR 12 INFORMATI Ai sensi I dati personali forniti saranno oggetto di trattami istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forni che manuali e su supporti cartacei, ad opera di so rispetto delle norme vigenti. I dati non verronno e può avvalersi l'interessato sono quelli elencati nelli	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti lanza non possono riguardare fielaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento, o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro esistanto contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del 10 giorni, possono presentare motivata opposizione. aprile 2006, n. 184. VA TRATTAMENTO DATI PERSONALI dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ento da parte del Comune di Legrago per il perseguimento delle sole finalità di. il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre ggetti appositamente incaricati. i dati potrarino essere comunicati a terzi nei diffusi, nel senso di dame conoscenza a soggetti indeterminati. I diritti di cui l'art. 7 del D.Lgs.n. 169/2003.
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni di in caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacito 30 giorni e chiedere il riesame. Nel caso procedimento di accesso. Questi ultimi, entro Normativa: L. 7 agosto 1990, n. 241 e DPR 12 INFORMATI Ai sensi I dati personali forniti saranno oggetto di trattami istituzionali per le quali i dati stessi sono stati foni di manuali e su supporti cartacei, ad opera di so rispetto delle norme vigenti. I dati non verronno e può avvalersi l'interessato sono quelli elencati nelli Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazi	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti tanza non possano rigoardare felaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento, o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro esistanto contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del 10 giorni, possono presentare motivata opposizione. aprile 2006, n. 184. VA TRATTAMENTO DATI PERSONALI dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ento da parte del Comune di Legnago per il perseguimento delle sole finalità ti. il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre ggetti appositamente incaricati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei diffusi, nel senso di dame conoscenza a soggetti indeterminati. I diritti di cui 'art. 7 del D.lgs.n. 169/2003, one Comunale di Legnago nei suo complesso. USO INTERNO
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni di in caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacita 30 giorni e chiedere il riesame. Nel caso procedimento di accesso. Questi ultimi, entro Normativa: L. 7 agosto 1990, n. 241 e DPR 12 INFORMATI Ai sensi Il dati personali forniti saranno oggetto di trattami istituzionali per le quali i dati stessi sono stati foni di tripetto delle norme vigenti. Il dati non verronno e può avvalersi l'interessato sono quelli elencati nelli Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazi	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti lanza non possono rigoardare fielaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento, o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro esistanto contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del 10 giorni, possono presentare motivata opposizione. aprile 2006, n. 184. VA TRATTAMENTO DATI PERSONALI dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ento da parte del Comune di Legnago per il perseguimento delle sole finalità ti. il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre aggetti appositamente incaricati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei diffusi, nel senso di dame conoscenza a soggetti indeterminati. I diritti di cui l'art. 7 del D.lgs.n. 169/2003. one Comunale di Legnago nei suo complesso.
Informazioni: il diritto di accesso ha come og dal Comune al momento della richiesta. Le isi protocollate e assegnate all'Ufficio Relazioni di In caso di rifiuto dell'accesso espresso o tacita 30 giorni e chiedere il riesame. Nei caso procedimento di accesso. Questi ultimi, entro Normativa: L. 7 agosto 1990, n. 241 e DPR 12 INFORMATI Ai sensi I dati personali forniti saranno oggetto di trattami istituzionali per le quali i dati stessi sono stati fomi che manuali e su supporti cartacei, ad opera di so rispetto delle norme vigenti. I dati non verronno e può avvalersi l'interessato sono quelli elencati nelli Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazi	getto i documenti amministrativi materialmente esistenti e detenuti tanza non possano rigoardare felaborazione di dati. Le richieste sono con il Pubblico o alla struttura che ha formato o detiene il documento, o o di differimento, il richiedente può presentare ricorso al TAR entro esistanto contro interessati, va data comunicazione dell'avvio del 10 giorni, possono presentare motivata opposizione. aprile 2006, n. 184. VA TRATTAMENTO DATI PERSONALI dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ento da parte del Comune di Legnago per il perseguimento delle sole finalità ti. il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre ggetti appositamente incaricati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei diffusi, nel senso di dame conoscenza a soggetti indeterminati. I diritti di cui 'art. 7 del D.lgs.n. 169/2003, one Comunale di Legnago nei suo complesso. USO INTERNO





CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3^ Lavori Pubblict ed Urbanistica Servizio - Gestione del Territorio e SUAP Via XX Settembre, 29 - 37645 Legnago (Veronn) Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803 web: www.commp.jegnago.vc.it o-mail:edilpriv@comune.legnago.vc.it

pec: legnago.vn/acert.ip-veneto.net

CDU/074/2020

protocollo n. 31587 Risposta a nota n. 28017 del 24/07/2020 EC/ec Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'architetto Piantavigna Francesca (c.f. PNTFNC74C55L781H), CTU del Tribunale di Verona, presentata in data 24/07/2020, prot. n. 28017, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita nel Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR):

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589,
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- -Foglio 88, mappale 15;

Prof. n. 32571 del 27/08/2020

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4º Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3º Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988; "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449; "area agricola".
- -Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "area agricola"
- -Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;



2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

-Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità veicolare e ciclabile",

-Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",

-Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",

-Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione".

-Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

> THE AMERICA SE BULLZY PRIVATA SOLUTION PRIVATA

Il responsabile dei procedimente sullizio è il dott. Maurizio Bonfante. La pratica è stata affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia Il Dirigente "ad interim" nei Settore 3 Gestione del Territorio e SUAP Dott. Luigi Del Jinceis

/ecolor

LEGENDA

ZONE A: DI INTERESSE CULTURALE E AMBIENTALE

Centro Storico

Zona A1

ZONE B: A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MISTA, DI INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO

B4: zone di completamento a bassa densità



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi Tavola Zonizzazione

Gludice: Doff. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna



Firmato Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Erwano Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial - 334000-64f0x036202820888-260214

TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione catastale

Allegato 4.2

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

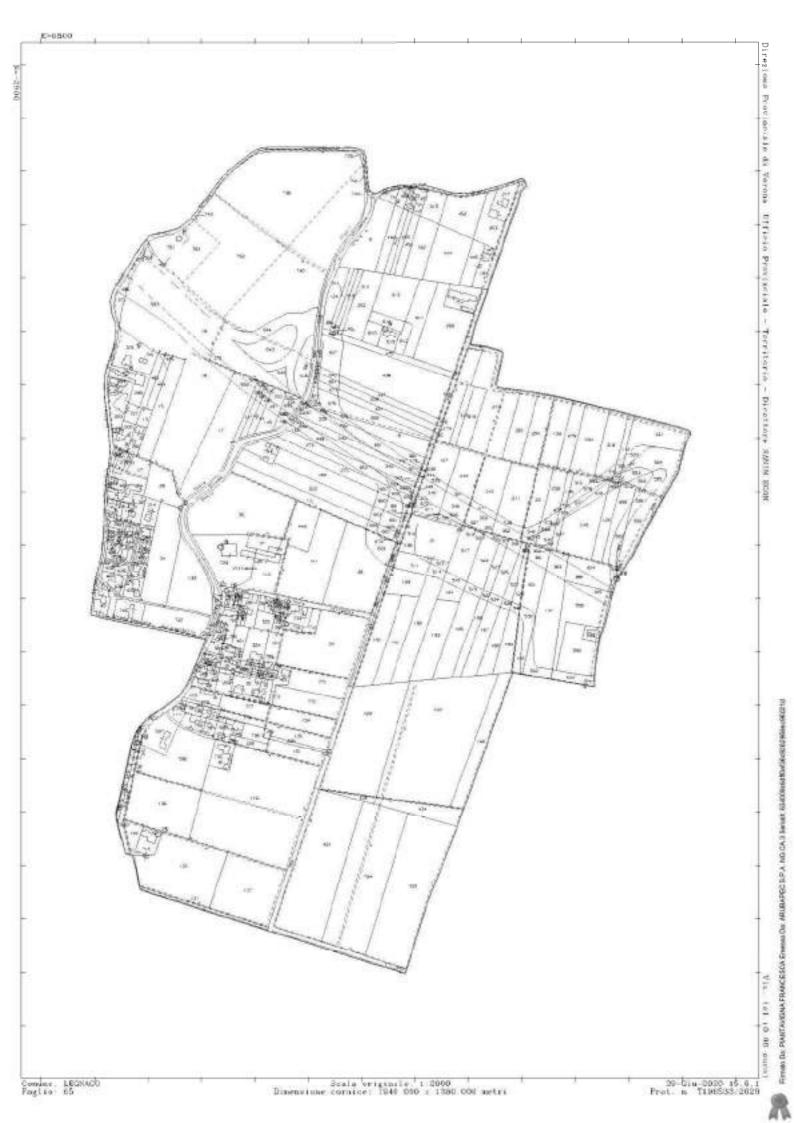
C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







Firmato Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Erwano Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial - 334000-64f0x036202820888-260214

TRIBUNALE DI VERONA

Copia atti di provenienza

Allegato 4.4

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), L'OCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







genzia ntrate Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 23/10/2020 Ora 11:54:50

Pag. 1 - segue

Ispezione telemati	ca		
0		n. T1 132596 del 23/10/2	020
		Inizio ispezione 23/10/20	020 11:54:33
Richiedente MNLNCL		Tassa versata €3,60	
Nota di trascrizion	ie		
Registro generale n.	15209		
Registro particolare n.	10679	Data di presentazione	04/06/1993



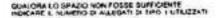
	ISTERO DELLE	FINANZE	, marin	SERVATORIA DEL -	VERORA
	DONE GUNERALE DELLI IL BUGLI AFFARI	E TASSE	A DI TRASCRIZI	ONE N	OTAIO
M Mc	0.547417	NO.	A DI TRASCRIZI	Dr.	SSEGIO MACCHI
RISERVATO ALL	UEEICIO	22		_=	
MISERVATO ALL	urrido				
00 a	A HICHESTA N	PRESENTATION HOLLA GIO	Megalia N	DI PROJETTIO GENERALE	H DI RIGISTRO FARTICOLARE
÷4 61	U. 1993]	54>		15209	10649
QUADRO A	710-100000				
N. Maria	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	14.586.2			
DATI RELATIVI A	L'TITOLO	ay had not a		est in the	and an experience of
FORMA DEL TITOLO	Alto sotarile pubbl	100			
ESTREM DEL TITOLO	GATA 29	05 93	NUMERO DEL REPE	GIRO19	34073
PUBBLICO UFFICIALE		NOVE & WAVE ICHARRED	NCHINATOCAE!		
AUTORITÀ EMITTENTE	Legnago				PROVINCIA ISIGNAL.
DATI RELATIVIA	LLA CONVENZIONE		-		
	Compravendita				112
SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE		PRESENZA DI RESERVA CI O	PAPTE MEAU DIGCOMENTO		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	AISOLUTIVA 🔲	TERMINI OT EPPICACIA DELL'ATTO	1	at FORES HE MA
CONDICIONE	овасилом				Edd
PATT AGGUNTIN	DESCRIPTIONS				
	20000000000000000000000000000000000000		SUCCESSIONE TES'AMENTARIA		
PAITI AGGAINTINI DATI PER ATTI MOSTIS CAUSA	UCCONDON	307	SUCCESSIONE FES AMERICANA		Single o world
PATTI AGGAINTIVE DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	307	SUCCESSIONE FESTAMENTARIA MUNICIPI DI REGISTRO FI		FROUGHZIA O MORTE OTEN CHAMMATO
PAITI AGGAINTINI DATI PER ATTI MOSTIS CAUSA	DATA DI MORTE	307	MUNICIO DI REGISTRO PA		FROUGHZIA O MORTE OTEN CHAMMATO
PAITI AGGREVINE DATI PER ATTI MOSTIS CAUSA ALTRI DATI ESTREM DELLA FORMALITÀ DI PASTI LIBERE NEL	DATA DI HORTE		MUNICIO DI REGISTRO PA	ATICOLIAE	RENUNER O MORTE DITHIC CHARLATO
PATTI AGGILINTINI DATI PER ATTI MORTIS CAUSA ALTRI OATI ESTDEMI DILLA FORMALITÀ DI PARTI LIBERE NEL DURBRO DI MILATRE I BIOMESCENI SE	DATA DI HORTE ENTA COGNOME I NOME		MUNICIO DI REGISTRO PA	ATICOLIAE	RENUNER O MORTE DITHIC CHARLATO
PAITI AGGAINTINI DATI PER ATTI MORTIS CAUSA ALTRI DATI EST DEM DELLA FORMALITÀ DI DIRERIMENTO PARTI LIBERE NEL DIRERIMENTO RICHEDENTI SE DIRERIMENTO RICHEDENTI SE DIRERIMENTO AUTORIA EMITTEME *** *** *** *** ** ** ** **	DRIAD HORTE DO	Quadro A 🗍	MUNICIO DI REGISTRO PA	ATICOLIAE	RENUNER O MORTE DITHIC CHARLATO
PAITI AGGAINTWI DATI PER ATTI MORTIS CAUSA ALTRI DATI ALTRI DATI STORMALITZ DI DIRERIMENTO PARTI LIBERE NEL DUADRO DI RILATIVE I RICHEDENTI CIF DATIONI PURIL META O APPORTA EMPIREMINI	DRIAD HORTE DO	Quadro A 🗍	MUNICIO DI REGISTRO PA	ATICOLIAE	RENUNER O MORTE DITHIC CHARLATO
PAITI AGGAINTINI DATI PER ATTI MORTIS CAUSA ALTRI DATI ALTRI DA	DRIAD HORTE DO	Quadro A 🗍	MJUERO SI REGISTRO FI	ATICOLIAE	FRUNCIA O MORTE OTTH CHANATO
PAITI AGGRESTANI DATI PER ALTE MORTIS CAUSA ALTRI OATI ALTRI OA	DRIAD HORTE DO	OLUDBO A	MUNERO SI RECIGIRD FA	ATICOLIAE	FREQUETA LA FORMALITA ESCOLITA LA FORMALITA ESATTE LISE
PAITI AGGAINTINI DATI PER AFTI MOSTIS CAUSA ALTRI DATI ALTRI DATI FORMALITA DI SIMPRIMENTO PARTI LIBERE MEL OURDEDO DI MILATIVE I SICHEDERNIT DE SICHE	DRIAD HORTE DO	OLADRO A	MUNERO SI RECIGIRD FA	ATICOLIAE	FRUNCIA O MORTE OTTH CHANATO
PAITI AGGAINTINI DATI PER AFTI MORTIS CAUSA ALTRI OATI ALTRI OA	DATA DI HORTE DE CONTRE DE CONTRE E NOME CONTRE E NOME FRICIO	OUDPO A	CARAN L	ATICOLIAE	FREQUETA LA FORMALITA ESCOLITA LA FORMALITA ESATTE LISE
PAIT AGGRESTIVE DATE PER ATTE MORTES CAUSA ALTRI DATE ALTRI DAT	DRIAD HORTE DO	ME A PECOMAN	CARLO SI RECIGIRDO FA	ATICOLIAE	ESECULTA LA FORMULTA ESATTE LIRE 10716
PAIT AGGRESTIVE DATE PER ATTE MORTES CAUSA ALTRI DATE ALTRI DAT	DATA DI HORTE DE CONTRE DE CONTRE E NOME CONTRE E NOME FRICIO	ME A A DUADRO A DUADR	CARLO SI RECIGIRDO FA	ATICOLIAE	ESECULTA LA FORMULTA ESATTE LIRE 10716



Pag. 3 - segue

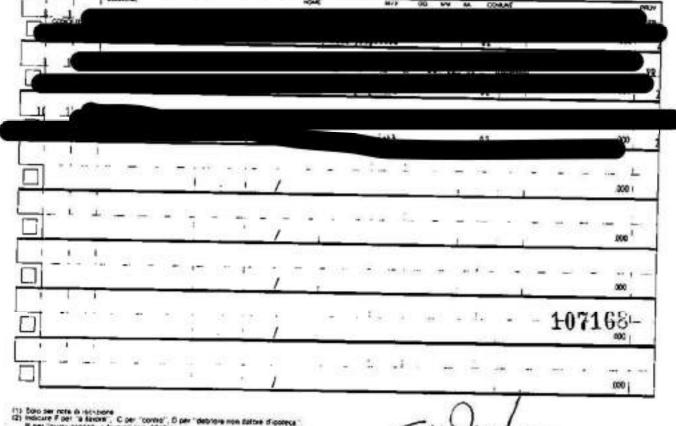
QUADRO	B-IMM	BILI											
超過	2		000	TET CAZIONE AT	TUALEO	SELL THAN OR A.F.		_		04	TI DESCRITTI	VI DELL'IMM	3.190
	INDENTA	PCAZIONE DELL MENTE PRECED	BANGBILE HE ENTE (one dos	LLAFORMALIT PISE IN QUINE N	(A (Examp)				NOF	1220			
1 1	COMME LEGRACO CONTONINE	GAT BER	100.0	PERFC	8515 ***	Chi SEZ	riave 65 Nonocoviiv	19 CA	5.4	-W SA	ELLY ELLY	785	
1 1	LEGRACO	_	G 100		E 512	· •	65	175		Ţ!		345	
1 2	LEGRAGO		2 E		E512	<u> </u>	65	222		<u>.</u> į	:	3688	
			_			⊥ : -	<u> </u>		:_		. :	_	<u>.</u>
	_			_		<u> </u>	<u>-</u> . '		:	.!	:.		!
	ļ	_	 		_	+ '-	1 _	- 700	<u> </u>		, l		!
	· -	<u> </u>		· <u>—</u> ·			I	_	١	l	_ 1		1
,	- ∔ -– 	 L		_		-	_	_		Ļī.	1		
	-		75	- I			1 -	-	ĩ	1_1_	- 1		
	-	111 <u>1</u> 11		3 14		1	1	_	1 -	J. T.	- 1		<u> </u>
		··—·			- · :	j .—i.	I— (-	_	1		<u> </u>	_1
	<u> </u>	<u></u> ·	_			<u>. – </u>		((F	1.	1, .	_ 1		<u>L</u>
	<u>:</u> 		<u>-</u>	- <i>-</i>	<u> </u>		-	-	. 1	L,	- 1	-	<u>L</u>
			_			<u> </u>			-			_	. !
!	-	 . :				:	1 2	-	1 -	ļ.	_ !		_
<u> </u>	·		-			::		-		<u> </u>	_	-	_i _





	MINISTERO DELLE FINANZE DIPEZIONE GENERALI DELLE TASSE ED II. SUSLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI
3.8		NTINUAZIONE DI TIPO 3 QUADRO C)
RISERVAT	O ALL'UFFICIO	
	DATA DRILA RICHESTA	N PROSENTAZIONE NELLA GIORNATA
	E4 GIU. 1993	

QUADRO C-SOGGETTI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE SECELEGALE (COMUNE) COGNOME NOME CONUME O STATO ESTERO DI NASCITA SESSO DATADINASCITA PROV DES COMINS ONATURA DES CENE CO DIRECTIFICAL LOGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'INOTECA OVVERO DOMICLIO POTECARO ELETTO CODICERSCALE GUOTA IN PRAZIONE PASER. VA 130 DIRITTO 000 PREZZO O VALONE (IX



(1) Boto ser note à recipione (2) tradicare Fiber 18 Sarcher, Ciper Toombel, Diper Nicos Tramon seggent o favour (ser 2860 e.s.) (3) Sato ser note di trappagnia





258 003		DENCHMAZK	ONE O RAGIONE SOCIALI	CWERC	100	56.06	(BOWLE (CONUMB)	PROV
PROCESS ROAPER SOCIETO STANDAL DIPOTICA	COGNOME		ном	SESSO DATA	DI HABOITA	COM	MICV	
coo	conserva-	GNATURA DEC BEHR (2)	DARTTI REALI OCKSETTI	DOBLY CONVENSIONE O DA	CULTPOTECA OVV	ERODOM	CLUB POTEGARIO BLETTO	PROCESS OFFIA
, coo	ICE FISCALE	0/5/P (MOG)	GUOTAIN	emmo .	C00	RSER- VACSI	PREZZO O VALORE (2)	8 9
A T					MEN AA CX	MAINE		PRO
1 1	COD404	- Rose .		W/F 00	~		PREZZO	PROC
CODO PECAL		1 1	1 .					00 <u>i</u>
+			,		i -	- · - ·		⊢ 000
"}			<u> </u>					_ ;_
 		_				_:	1	000
	· ·- ·- ·-				!_	_ ·		_
		! !					<u> </u>	000 ;
-i _ i _ i	· - · -		,	:		 Hi		,000 p
<u> </u>				50 1980		-	CARLESTON 144-15	-1
┼	<u> </u>							000
7			· – <i>-</i> · – –					÷
]		1 .	<u>i / </u>					000
	L - -	- :	<u> </u>	!				
		<u> </u>						
<u></u> _{	<u>-</u> – – –	- <u> </u> - ·				_		.000
					1			- -
					- 9	_	<u> </u>	.000
+	!			1 _ / _				000
4	_		1 .	Tomorphismos				,
∃i-			1 / .					1000
1								
		1.					-	000
1.1.	<u> </u>							000
				77 990				
= -				- 				.000



⁽¹⁾ Since per note of reimpense
(2) includes Figure 1 layers*. Ciger "coetro", Diper "debutge non detone d'épotech",
le per "outen appets à layers* (set. 2840 c.c.)
(3) Solo per note di Habotinone

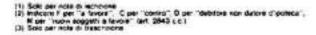
PRO	LEGALE (COMUNE)	BEDE		1200220	KINE O RAGIONE SOCIALE	DEHOMBNAZE		SE SES	SE
PRO	ME O STATO ESTERO DINASCITA	COMU	DHASCITA	SESSO, DI	NONE		COGNOME	0.000 0.000	воозпто
288			T. NO LECY ON A	TY COMMENSIONE	DIRECTO REAL LOGGETTO DE	PIES CONTIGH O NATURA DEL MENE (3)		Z: XX80/0	PG CP
PROOPESS	PREZZO O VALORE (3)	RISER- VA.DII	CO0.	овто	QUOTA N FRAZIONE	Crare page	MOEFISCALE	coe	Et. I
-		we	w w co	wis c	404		0004046		_
***	W6220 000	**	cco	KAE .	OAUTA / DESCRI	MODE .		CONCEPROAL	
ł				<u> </u>		p	67 89.00		
<u> </u>	.000				1 .	1 4			
+				1 1					
-	.000				/				
:				1 1		-		l	╗
_		1 1	 .		, ;				
1	.000	8 9			/				
r.	YG			1		. ,			
	400				/	. : .		·····	[]
	mer or		-	1 1		···			-
	.000					<u> i</u>			
			1		/	Т			ה
		_	-		/	1 , !		<u> </u>	-1
	000	1			/ /			Ii	
	20 57 	- 1, 105 181	. T	I also		-			
	.000			,	1	البل			
				2 5		e e			-1
1	.600	_	-1-		/ ,			$\neg \neg$	4
-		den veren	I	3	1	1 1			ור
1	/557	-	7	a				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	88
	800		1 8	7				200	
i i	107169			4		\$2 \$444			
	400				1	L			.]



600

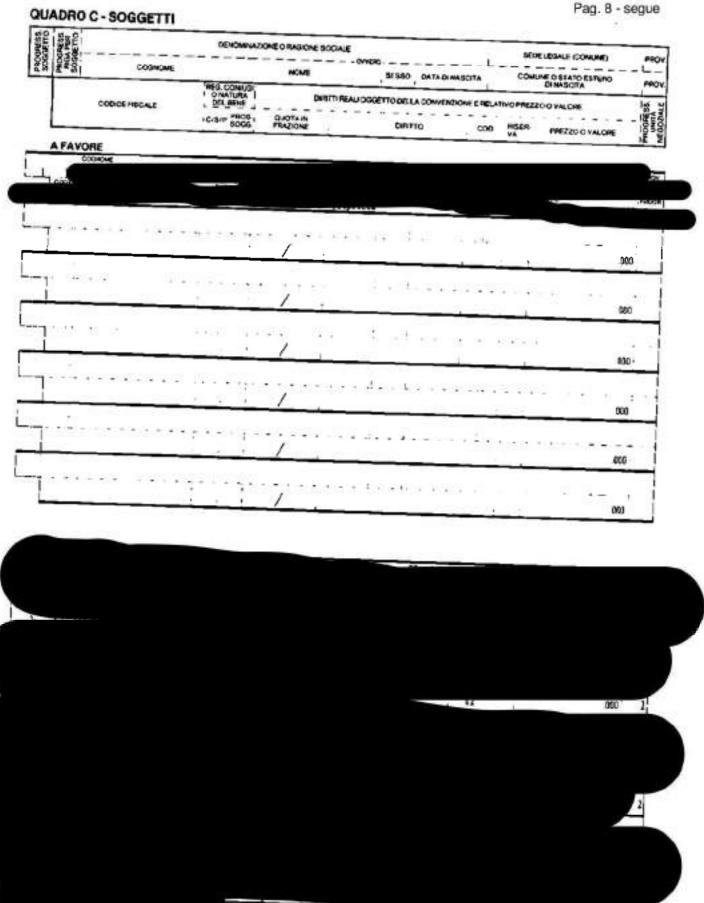
⁽¹⁾ Sale per note & recipene
(2) indexare Figer & larger*. Ciper (como!) & per idebase non datore d'entece:
(3) la como d'entece (como!) del 26/3 (co.)

SEE OND	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				V. 1107.5	SEDE LEGIALE (COMUNE)		PROV	
ROOMESS ROMETTO THEOD SPATCAR D POTECA	COGNOME NOME SESSO CATA DI			ADMASCITA	COMM	ME O STATOESTERO DIMASCITA	PRO		
PROGRESS ROAFER SOGGETTO BENEVE DEOTICAL	voca-aven-s	PEG COMUGI O HATURA OOL BEHC (3)	DIRITTIREALIS	OGGETTO DELLA	CONVENZIONE O	DELL POTECA OV	enswort end	DUO IPOTECARIO ELETTO	20.4
6	ODICE FISCALE	Creir PROG	DUCTAIN FRAZIONE		permo	con.	MSEM- VA (30,	PREZZO O VALORE (IN	PROCNESS
	, 509-04	1 2			W-7 60	MAN AN CO	and .		- No
CONCEPSCAL	1	-	UADIA /	Silvato	- T	- 000	HOR.	Mezzo 3	00 100
									+
:		; i L		<u>:</u>			ī <u> </u>		00 :
			1	1		· ·		.0	00
		·			u. :	i J	 	.0	00
		1 . i			ι				00 .
	<u>:</u>	1			4	1,2			
	<u> </u>		/			- La	5		00
	:		/	<u>.</u>	omed	1			00
	3 3/3 /3-3/-		,	115100	T_	- 1			00
					E E	1 L			00
r		1 . 1		6	1 (L		0	00
			,						00
							1/2		
-			/		8 7		-	.0	oo ,
			/		#4 M		Ĺ.,		00
	<u> </u>	Um See	1	7	. 1	1 2	6 8	0	00
	1				: 1	- 8			30



GUALONA LO SPAZIO NON FORRE. SUFFICIENTE GUARDURE LA CASELLA E CONTRALARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3





QUALORA LO SPAZIO NON POSSE SURFICIENTE INDICARE E NIMERO DI ALLEGATI DI TRO 3 UTUZZATI



ij
i
į
ú
j
í
ø
٥
ū
٩
ú
٦
¥
ė
7
F
ļ
H
,
4
á
į
í
į
ŕ
۱
ŕ
1
í
ş
1
ŧ
į
ļ
1
į
ĺ
ñ
7
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
The state of the s
THE PERSON NAMED IN COLUMN

D STATE STO CONDIZIONI, RAPPO	RTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL	RTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortie causa), 'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
- 	
O SPAZIO NON FOSSE BUFFICIENTE RUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 VITILIZZATI	FRIMA DEL FICHEDENTE DE QUE
	FRIMA DEL RICHEDEMIE
WATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	DESCRIÇÕES E FERMA
NATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	PARA DEL RICHESTATI
NATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	DESCRIPCINE E FIRMA
NATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	DESCRIPCINE E FERMA
NATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	DESCRIPCINE E FERMA
RVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	DESCRIZIONE E FIRMA
RVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	DESCRIZIONE E FIRMA
RVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI DATA HI PARTICOLARE	DESCRIPCINE E FIRMA
RVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI DATA IN PARTICOLARE	DESCRIPCINE E FIRMA
	DESCRIPCINE E FERMA
RVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI DATA UN IA PARTICOLARE	DESCRIPCINE E FIRMA
NATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI	DESCRIPCINE E FIRMA



Esente da bollo a sensi art. 21 Tab.All. B al D.P.R. 26.10.1972 N. 642

N. 34073 di Repertorio

N. 4732 di Raccolta

VENDITE

. REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno ventinove del mese di maggio - 29 maggio 1993 - in Legnago, Via Avrese n.12, nel mio studio.

Innanzi a me Macchi dott. Sergio, notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona

Registrato a Legnago 11 16 106 11993 Nº 764 serie 1 Esatt 2 260,000

le precedenti atti identificata anche quale Croin Pa-

· OL 106 1993

N. 157.09 R.G.

Eseguita la formalità Ipotecaria a Verona

10679 R.P.

Timato Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Emassio Da: ARLBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sersial: 634003e64f0sf3649282388acd6021

rsi, della cui personale identità io notaio certo, d'accordo tra loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto seque:

Articolo

e e vende al signor La ed acquista, la intel prena proprietà del seguente immobile:

In Comune di Legnago, frazione Vangadizza, Località "Zili".

Appezzamento di terreno agricolo distinto nel nuovo catasto terreni del comune suddetto come segue: - partita 10079

FOGLIO 65, Mapp. n.:

19ex19/A 30950 Ha. 0.30.95 RDL. 61582 RAL. zero, are trenta e centiare novantacinque, (ettari reddito dominicale lire sessantunomilacinquecentoottantadue, reddito agrario lire trentamilanovecentocinquanta).

Confini da nord in senso N.E.S.O.:napp. n. 222-175-176-300-536 (tutti del foglio 65). Salvi i più precisi.

L'immobile compravenduto è pervenuto alla signora Croin Pasqua in forza della successione in morte di Croin Giuseppe deceduto in Legnago il 12 gennaio 1953, previo testamento pubblico in data 19 agosto 1951 n. 539 Rep. Testamenti Notaio Salvatore di Legnago, inserito con verbale in data 25 marzo 1953 n. 7760 rep. stesso notaio, registrato a Legnago il 2 aprile 1953 n. 1441 vol. 133 pubblici e atto di conferma di disposizioni testamentarie, adesione ed acquiescenza a testamento e identificazioni catastali di legati in data 10 maggio 1991 n. 63704 rep. notaio Luigi Alberti di Legnago, ivi registrato il 30 maggio 1991 al n. 401 Serie 1.

Per il prezzo convenuto di lire 5.000.000 (cinquemilioni).

Articolo La signor

per tutti i loro diritti di nuda proprietà pari alla quota di un-ottavo ciascuno, congiuntamente

tra loro cedono e vendono al signor che accetta ed acquista, la intera piena proprietà del seguente immobile:

In Comune di Legnago, frazione Vangadizza, località: "Zili".

Appezzamento di terreno agricolo distinto nel nuovo catasto terreni del comune suddetto come segue:
- partita 10079

FOGLIO 65, Mapp. n.:

175 Ha. 0.03.45 RDL. 6624 RAL. 3450 Q 222ex222/A Ha. 0.36.88 RDL. 70810 RAL. 36880 Totale Ha. 0.40.33 RDL. 77434 RAL. 40330

(ettari zero, are quaranta e centiare trentatre, reddito dominicale lire settantasettemilaquattro-centotrentaquattro, reddito agrario lire quarantamilatrecentotrenta)

Confini da nord in senso N.E.S.O:mapp. n. 323-322-317-127-176-19-536-535 (tutti del foglio 65).Salvi i più precisi.

L'immobile compravenduto è pervenuto ai venditori in forza della successione in morte di Croin Giovanni deceduto a Legnago l'8 gennaio 1990 previo suo testamento olografo pubblicato con verbale in data 5 luglio 1990 n. 61961 rep. notaio Luigi Alberti di Legnago, ivi registrato il 6 luglio 1990 al n. 482 (denuncia registrata a Legnago il 9 luglio 1990 al n. 49 vol. 445) e atto di conferma di disposizioni testamentarie, adesione ed acquiescenza a testamento e identificazione catastale di legati in data 10 maggio 1991 n. 63704 rep. stesso notaio sopracitato.

Per il prezzo convenuto di lire 6.000.000 (seimilioni).

Le particelle frazionate trovano evidenza nel tipo di frazionamento, modello 51, tipo n. 2158 redatto dal geom. Balloni Roberto ed approvato dall'UTE di Verona in data 28 maggio 1982 e nel tipo di frazionamento, modello 51, tipo n. 1488 redatto dal geom. Balloni Roberto ed approvato dall'UTE di Verona in data 10 settembre 1987, che trovasi allegati all'atto in data 15 febbraio 1988 n. 67185 rep. notaio Soave di Legnago, ivi registrato il 24 febbraio 1988 n. 52 mod. 2/V, trascritto a Verona il 1° marzo 1988 al n. 5800 R.G. e n. 4019 R.P.

Alla domanda di voltura sarà unito il certificato rilasciato dall'U.T.E. di Verona.

Articolo 3

I prezzi come sopra convenuti sono stati versati prima di questo atto dall'acquirente alle parti venditrici le quali rilasciano ampia e liberatoria



quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Articolo 4

I beni si compravendono a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente i beni stessi si trovano, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà del cespite da afficienze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, canoni, censi, livelli, decime, oneri di indole reale, che per i casi di evizione o molestia.

I venditori garantiscono la piena disponibilità dei beni rispettivamente venduti anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 5

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni le parti si danno reciprocamente atto che i terreni compravenduti hanno la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato in data 27 aprile 1993 dal sindaco di Legnago che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

I venditori dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di cui sopra.

Articolo 6

Nel possesso giuridico e di fatto dei beni acquistati la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni consequente effetto utile ed oneroso.

Le parti dichiarano che non vi sono persone aventi diritto di prelazione a sensi delle leggi 26 Maggio 1965 n. 590 e 14 Agosto 1971 n. 817.

Articolo 7

I venditori dichiarano espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che possa loro competere in dipendenza del presente atto e dispensano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo B

A mia richiesta i venditori mi consegnano la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 da loro firmata.

Articolo 9

3

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conse-



guenti, a carico della parte acquirente che le assume.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Articolo 10

La parte acquirente, che dedica abitualmente la propria attività al lavoro manuale della terra, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali portate dalla legge 6 Agosto 1954 n. 604 e successiva proroga (Legge 30 dicembre 1991 n. 413) per lo sviluppo e consolidamento della proprietà diretto coltivatrice, dichiarando all'uopo di non avere venduto nel biennio precedente fondi rustici per una superficie superiore ad un ettaro e che il presente acquisto viene fatto per l'arrotondamento della preesistente proprietà del nucleo familiare. In via subordinata, in caso di mancata concessione di dette agevolazioni o di decadenza dalle stesse, la parte acquirente dichiara che intende conseguire i requisiti di cui all'articolo 12 Legge 9 Maggio 1975 n. 153 impegnandosi a produrre entro il triennio l'idonea certificazione e chiede pertanto l'applicazione della aliquota prevista dal comma 1, art.1 Tariffa allegata al DPR. 26.4.1986 n. 131. Articolo 11

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- la signora di essere nubile
- la signatura de la signatura
- 11 signor Laury FIETRU DI ESSETE VEROVO
- il signoi
- i signori

CI

di comunione legale.

Tuttavia, gli stessi dichiarano di avere la piena disponibilità dell'immobile trasferito trattandosi di bene personale in quanto pervenuto per successione.

- il signor di essere coniugato con la signora Marsiglione Cinzia, nata a Sesto San Giovanni il giorno l marzo 1960 e di essere in regime di comunione legale.

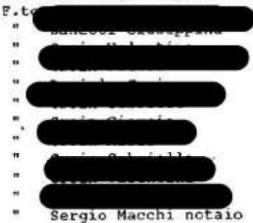
Tuttavia il compratore dichiara, a sensi art. 178 C.C., che l'immobile acquistato con il presente atto è destinato esclusivamente all'esercizio dell'azienda agricola di cui è titolare.

Io notaio ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me notaio lo firmano a norma di leg-

R

ge.

Consta di fogli due dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate cinque e parte della presente.



250

** 140 H 101 110- 2

R

ALLEGATO"A"AL N.34073REP.N.4732RACC

COMUNE LEGNAGO DI Provincia di Verona

Settore IIIº Lavori Pubblici-Urbanistica Pianificazione Territoriale



Prot. nº 6377/93

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 - comma 3º - L. 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta agli atti in data 21/04/93 6377, con la quale il sig. CROIN PIETRO residente in Legnago via Villabona nº32, chiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 65° mapp. 19-222-175;

Visto l'art. 18, 3º comma, della legge 28/2/1985 nº 47;

Visto lo strumento urbanistico vigente:

Vista la variante generale al P.R.G. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 28/10/1991 nº 115;

Visto il T.U.L.C.P.;

CERTIFICA

- 1) che il terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Legnago al Foglio 65°, è ubicato in zona territoriale omogenea: mapp.19-222 Z.T.O. "E agricola, parte sede stradale parte fascia di rispetto stradale", mapp.175 in Z.T.O. "E agricola", di variante generale al P.R.G. vigente:
 - 2) che il medesimo terreno è ubicato in zona territoriale omogenea: mapp.19-222 in Z.T.O. "E3 agricola mista, parte sede stradale parte fascia di rispetto stradale", mapp.175 in Z.T.O. "E3 agricola mista", di Variante Generale al P.R.G., adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 28/10/1991 nº 115 e posta in regime di salvaguardia a' sensi dell'art. 48 della Legge Regionale 27/6/1985 nº 61.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto sono riassunto nelle tavole della Normativa di Attuazione che si allegano in copia per far parte integrante del presenta atto.

Si rilascia il presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, li 27/04/93 PC/

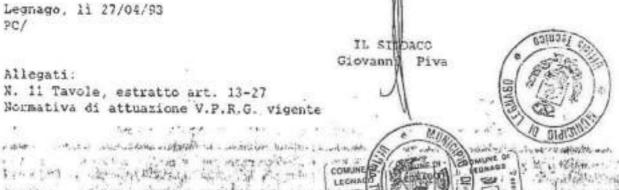
Allegati:

N. 11 Tavole, estratto art. 13-27 Normativa di attuazione V.P.R.G. vigente

The man is the manager of the second

THE RESERVE TO SERVE

to the service of the





Art. 27

Zone territoriali omogenee E (Zone Agricole)

Per disciplinare l'edificazione nelle zone agricole, nella salvaguardia delle loro caratteristiche ambientali e produttive, sono definiti:

- a) zone agricole, i terreni, di cui alla lett. E del D.M. 2 aprile 1968, nº 1444;
- b) fondo rustico, l'insieme dei terreni ricadenti in zona agricola, anche non contigui, costituenti una stessa azienda, scrivibili, seppure parzialmente, in un cerchio di 2.000 metri di diametro per le zone agrarie di pianura e collina;
- azienda agricola vitale, l'azienda insiste su un fondo rustico avente una superficie complessiva pari ad almeno quella minima stabilità al successivo, secondo le diverse tipologie coltura-' li;
- d) case di abitazione, il complesso di strutture murarie organicamente ordinato alla residenza della famiglia rurale;
- e) annessi rustici il complesso strutture murarie pertinenti il fondo rustico, anche a carattere cooperativo ed organicamente ordinate alla sua produttività;
- f) Insediamenti produttivi di tipo agro-industriale, le strutture relative alle iniziative collegate all'agricoltura, non comprese nel precedente punto e che per esigenze tecnico o igienico sanitarie non possono essere ubicate nelle aree per insediamen ti produttivi previsti dagli strumenti urbanistici.

Firmato Da: PIAMTAVIGNA FRANCESCA Emesso De: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialit: 634000-64ff0ef36-6282988ec96021d





L'edificazione di case di abitazione nelle zone agricole può essere concessa solo alle seguenti condizioni:

- 1) che sia in funzione della conduzione del fondo;
- che il fondo rustico presenti rapporto alla qualità delle singole colture, le seguenti superfici fondiarie minime secondo gli annessi indici di densità edilizia:
 - A) di 60 ha con la cubatura massima di 10 mc/ha per i terreni a bosco ceduo, cannetto e pascolo cespugliato;
 - (B) di 40 ha con la cubatura massima di 15 mc/ha per i terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, pascolo, pascolo ar borato e castagneto;
 - C) di 30 ha con la cubatura massima di 20 mc/ha per i terreni a castagneto da frutto e pioppeto specializzato;
 - D) di 10 ha con la cubatura massima di 60 mc/ha per i terreni a risaia stabile;
 - E) di 6 ha con la cubatura massima di 100 mc/ha per i terreni a seminativo, seminativo arborato, seminativo irriguo, prato, prato arborato, prato irriguo, prato irriguo arborato, prato a marcita;
 - F) di 2 ha con la cubatura massima di 300 mc/ha per i terreni con cultura specializzata a vigneto, frutteto, gelseto, oliveto;
 - G) di 1 ha, con cubatura massima di 600mc/ha per i terreni ad orto, orto irriguo, vivaio, serre.

Nelle zone di cui alla lettera G) per le quali il grado di intensità colturale superi le 400 giornate lavorative annue per ettaro di coltura è possibile la riduzione fino a 2/3 di ettaro della superficie minima.

Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale. la superficie minima per- edificapi ità è quella derivante dal-



Sempre che non preesista una casa di abitazione, salvo quanto previsto dal successivo comma 6° per ogni fondo rustico può essere concessa l'edificazione di una sola casa, e il suo volume non può essere superiore a 800 mc. a meno che la ampiezza del fondo non sia multipla di quella prevista nei commi precedenti.

La classifica della qualità di coltura ai sensi del primo comma è quella risultante dal certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale, da presentare all'atto della richiesta di concessione edilizia e riferito al 31 dicembre 1977, fatte salve le modifiche alla qualità delle collure introdotte nei fondi succes sivamente a tale data, in conseguenza della programmazione agricola regionale attuata mediante piani zonali.

Tale classifica deve riguardare l'intero fondo rustico del richiedente, come definito dal precedente 1º comma.

E' data facoltà agli interessati, qualora lo stato delle colture al 31 dicembre 1977 risulti difforme da quello censito dall'U.T.E., di produrre dichiarazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, attestante tale difformità ed indicante il tipo di coltura realmente esistente sul fondo alla stessa data. Nella fattispecie gli interessati dovranno richiedere la consequente rettifica catastale e produrre copia di tale richiesta unitamente alla domanda di concessione edilizia.

Le aree ricadenti in zona agricola con qualità di coltura non prevista nel precedente punto 2 sono indeficabili.

Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seniuli: 634000e6dff0ef36c5282988er96021s



Per le costruzioni esistenti nelle zone agricole sono ammessi il restauro e la ristrutturazione salve il disposto del successivo art. 32.

Per le case stabilmente abitate atla datà del 31 dicembre 1977 è ammesso anche l'ampliamento del volume residenziale fino alla concorrenza del volume massimo, compreso l'esistente, di mc. 800, nonchè la demolizione e ricostruzione per inderogabili motivi statici o di tutela della pubblica incolumità.

Nelle aree di interesse agroturistico delimitate ai sensi delt'art. 15 della legge regionale 31 gennaio 1975, nº 21 e per i richiedenti aventi titolo in base alla medesima legge, il limite volumetrico massimo di ampliamento delle case di abitazione, compre so l'esistente, è elevato a mc. 1200.

I volumi eccedenti i mc. 800 realizzati al sensi del primo com ma sono soggetti a vincolo ventennale di destinazione d'uso per soggiorno turistico stagionale.

L'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato utilizzando l'eventuale parte rustica contigua all'edificio. La necessità di conservare la destinazione d'uso della parte rustica deve essere comprovata dall'1.P.A.

Nel fondo rustico avente superficie inferiore a quella minima prevista dal 2º comma ma almeno pari ad 1/3 della stessa, può essere concessa, una sola volta, la costruzione di una casa di abitazione alle seguenti condizioni:

- a) il fondo sia, già alla data del 31 dicembre 1977, in possesso del richiedente che lo conduce;
- b) nel fondo preesista un'altra casa abitata da almeno 5 anni dal richiedente;
- c) il terrono rientri nei casi di cui alle lettere A) S) C) D) E)de!
 precedente comma 2º ed il volume complessivo della casa di a-

Firmsto Da: PIAMTAVIGNA FRANCESCA Erresso Ds: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sensiti: 6340000e6ff0ef36e022868ee96021



bitazione e della nuova non superi il rapporto di densità edilizia pari a tre volte quello stabilito nel predetto articolo e il limite massimo di 1000 mc.

La nuova costruzione deve essere concessa in aderenza a quella esistente purchè, non sussita l'ipotesi del primo comma del successivo art. 32; in tali casi la nuova costruzione deve sorgere nell'ambito del centro aziendale utilizzando lo stesso accesso stradale e comunque ad una distanza dalla casa di abitazione esistente non superiore a m. 100.

La costruzione di annessi rustici, come definiti al 1° comma è ammessa, indipendentemente dall'esistenza o meno di case di abitazione in ciascun fondo rustico per l'ordinaria gestione, in rapporto alla coltura praticata ed alla dimensione del fondo rustico, con indici di edificabilità ridotti ad 1/2 di quelli previsti per le case d'abitazione dal precedente 2° comma. A tali limiti è possibile derogare, solo per le strutture, anche cooperative, necessarie alla realizzazione di piani di sviluppo aziendali conformi al piano zonale o comunque a seguito di apposita certificazione del competente Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura attestante in riferimento al fondo per il quale la concessione edilizia viene richiesta, la necessità delle opere ai fini produttivi, la loro idoneità tecnica, la loro convenienza economica ed indicante la cubatura massima ammissibile.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici a carattere industriale, dovranno sorgere ad una distanza non inferiore a m. 100 dalle singole case di abitazione esistente ed a m. 500 dai nuclei residenziali esistenti o previsti dai vigenti strumenti urbanistici, qualora i fabbricati siano destinali ad allevamenti a carattere industriale, avicunicoli o di altri animali. Nel caso di allevamen



ti suinicoli, la distanza dalle abitazioni singole dovrà essere non inferiore a m. 200 e non inferiore a m. 1000 dai nuclei residenziali.

E' fatta eccezione per la casa di abitazione del conduttore o custode dell'allevamento che può essere costruita a distanza inferiore a quelle indicate al comma precedente.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici al comma che precede dovranno distare almeno 500 m. dalle aree di alimentazione delle sorgenti.

I fabbricati per gli insediamenti produttivi agro-industriati, di cui al punto F) del 1º comma dovranno essere ubicati in aree a tale scopo predisposte nello strumento urbanistico generale.

Le serre fisse sono equiparate, a tutti gli effetti, agli altri annessi rustici senza i limiti di cui al comma precedente.

Il rapporto di copertura delle costruzioni previste nel comma 15, 16, 17, 18, 19, 20 del presente articolo non può superare 1/3 della superficie del lotto su cui vengono realizzate.

Le serre mobili con struttura leggera e teli, volte alla protezione e forzatura delle colture, aventi un'altezza massima al colmo inferiore a m. 3,50 potranno essere installate senza obbligo di concessione edilizia.

Il rilascio della concessione edilizia per le costruzioni di cui al presente articolo è subordinato alla cossituzione di un vincolo decennale d'uso, che dovrà essere registrato e trascritto, a cura e spese del concessionario, sui registri immobiliari.

Tale vincolo decade a seguito di variazione dello strumento urbanistico.







Per gli insediamenti industriali e artigianali esistenti nelle zone agricole all'atto dell'adozione del presente strumento urbanistico si applicano le norme di cui alla L.R. 29. 12.78 nº 73 e salve le prescrizioni di cui alla L. 10 maggio 1976, n. 319 e suc cessive modificazioni;



	л	6
	4	٦
	3	٤
	3	e
Э	α	3
н	a	ξ
-1	A	í
В	보	1
		٤
П	α	2
11	а	á
ы	ы	G
2	9	۹
	3	ı
-3	Q,	þ
3	ø.	3
-3	4	÷
	۰	٥
1	е	5
н	g	=
-1	9	ŧ
	3	2
э	G,	2
	4	3
9	a	ς
	У	₹
	2	£
Э	S	ē
	۹	۲
Э	ø	۹
в	×	٤
- 1	*	•
	á	ė
1	ĕ	ú
4	g	ú
	ø	9
	ø	ŕ
	ä	ø
ú	εŹ	í
ø	ø	ø
	ú	ú
з	ø	4
	ú	ø
	9	ś
9	e'	ø
	٩	r
3	μ	ú
53	u	3
-	2	۰
	•	7
		ż
	=	c
	_	7
-1	а	L
	7	3
-1	ez	٩
	•	•
Э	r	٤
	9	ø
я		
	ш	3
	Ä	1
3	ä	
	U	
3	20.00	
	RACH	
3	RADE	
3	SHRADE	
3	DEAD	
3	ADJERACE	
3	ADJERACE	
3	CADLIRADE	The second secon
3	Section RACE	The state of the s
3	No. ADDIRAGE	The second secon
THE STATE STATE OF THE PARTY OF	Co. ADJ. RADO	The state of the s
THE STATE STATE OF THE PARTY OF	A Do ADS RADE	The second secon
3	AND RADE	TOTAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND AD
THE STATE STATE OF THE PARTY OF	DOWN TO ARRIVED RAIDE	SELECTION OF THE PARTY IN
THE STATE STATE OF THE PARTY OF	CORN No. AND RACK	TOWN THE PERSON NAMED IN
THE STATE STATE OF THE PARTY OF	SCHOOL DO. ADDING OF	STORY THE TAXABLE PARTY IN
THE STATE STATE OF THE PARTY OF	THEOREM NO. AND IRADE	THE PARTY AND TH
THE STATE OF THE PARTY OF THE P	PROPERTY NO. AND	The state of the s
THE STATE STATE OF THE PARTY OF	PROPERTY NO. AND	The state of the s
THE STATE OF THE PARTY OF THE P	PROPERTY NO. AND	The second secon
はなるとのできる こうちょうしょうしょ	the Personal No. Albit	The second secon
はなるとのできる こうちょうしょうしょ	the Personal No. Albit	The state of the s
CHARLES COMPANY OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	Ch Francisco No. AD	The state of the s
はなるとのできる こうちょうしょうしょ	Ch Francisco No. AD	The state of the s
THE REPORT OF THE PARTY OF THE	P. C. Britanian Do. Alle	The state of the s
はのないので、このでは、これにはなるのでは	SECO Entended No. ADI	The state of the s
THE REPORT OF THE PARTY OF THE	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのないので、このでは、これにはなるのでは	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのないので、このでは、これにはなるのでは	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのすべきのこのでしていませんであるますの	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのないので、このでは、これにはなるのでは	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのすべきのこのでしていませんであるますの	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのすべきのこのでしていませんであるますの	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのすべきのこのでしていませんであるますの	SECO Entended No. ADI	The state of the s
はのすべきのこのでしていませんであるますの	SECO Entended No. ADI	The state of the s
The state of the s	SECO Entended No. ADI	
The state of the s	SECO Entended No. ADI	
The state of the s	SECO Entended No. ADI	
The state of the s	SECO Entended No. ADI	
The state of the s	SECO Entended No. ADI	The state of the s
The state of the s	SECO Entended No. ADI	
The state of the s	SECO Entended No. ADI	
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
The state of the s	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	
	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	The state of the s
delication of the contract of	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	
delication of the contract of	AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF AND	
delication of the contract of	SALT DE DIANTANDONA EDANOMONO DE PRESSOR DE ADD	THE PARTY OF THE P
delication of the contract of	SALT DE DIANTANDONA EDANOMONO DE PRESSOR DE ADD	THE PARTY OF THE P
The state of the s	PROPERTY OF STANDARD AND AND AND PROPERTY OF AND	THE PARTY AND TH
The state of the s	PROPERTY OF STANDARD AND AND AND PROPERTY OF AND	THE PARTY OF THE P
delication of the contract of	PROPERTY OF STANDARD AND AND AND PROPERTY OF AND	The state of the s
The state of the s	PROPERTY OF STANDARD AND AND AND PROPERTY OF AND	The state of the s

96021d

ZONA				
AGRI	Abitazio	Annessi rustici		
COLĀ				
Indice di	A 0,001		0,0005	
edificabilità	B 0,015	-	0,00075	
massima	C 0,002	suol	0,001	
fondiaria	D 0,006		0,003	
1 =	E 0,01	categ.	0,005	
	F 0,03	CB	0,015	
	G 0,06		0,003	
V/S =	A 600.000		600.000	
mc/mq.	B 400,000	=	400.000	
Superficie	C 300.000	Suol	300.000	

D. 100.000

E 60,000

G 10.000

00.000 60.000 20.000

100.000

60.000

20.000

10.000

Area coperta massima

totto

s = mq.

minima del

Massimo rapporto di copertura M = A/S

Numero massimo dei piani

1 . 2.1.



Aftezza massima dei fabbricati H = m8 m.



Distanza minima dal ciglio stradale D = m

D.L. 1/4/68 minima 8 m.

D.L. 1/4/68 minima 8 m.

Distanza minima dai confini D = m

10

10

Distacchi minimi tra fabbricati diversi e tra differenti corpi di fabbrica di uno stesso edificio

D = m

Cavedi

Cortili chlusi



ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Art. 13

(Zone destinate alla viabilità)

Le zone destinate alla viabilità comprendono:

- b) i nodi stradali; "11-
- c) i parcheggi 'h i 'b rul
- d) le arce di rispetto.

L'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e dei par cheggi ha valore di massima fino alla redazione del progetto dell'opera.

- a) Le strade sono classificate come segue:
 - A) Autostrade con funzione nazionale e regionale; sono accessibili solo attraverso le stazioni previste e Indicate nelle tavole di P.R.G.
 - B) Strade principali, con funzione prevalentemente regionale; sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G.
 - C) Strade primarie, con funzione prevalentemente intercomunale; sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di PRG o attraverso eventuali nuove immissioni di strade secondarie.
 - D) Strade secondarie, con funzione prevalentemente comunale; sono accessibili mediante normali immissioni delle strade inter
 - E) Strade locali, con funzione prevalentemente urbana o agricola; sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto mediante normali immissioni con l'obbligo di dare la precedenza;



R

:11

R

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Art. 13

(Zone destinate alla viabilità)

Le zone destinate alla viabilità comprendono:

- a) le strade
- b) i nodi stradali;
- c) i parcheggi
- d) le aree di rispetto.

L'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e dei par cheggi ha valore di massima fino alla redazione del progetto dell'opera.

- a) Le strade sono classificate come segue:
 - A) Autostrade con funzione nazionale e regionale; sono accessibili solo attraverso le stazioni previste e Indicate nelle tavole di P.R.G.
 - B) Strade principali, con funzione prevalentemente regionale; sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G.
 - C) Strade primarie, con funzione prevalentemente intercomunale; sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di PRG o attraverso eventuali nuove immissioni di strade secondarie.
 - D) Strade secondarie, con funzione prevalentemente comunale; sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne.
 - E) Strade locali, con funzione prevalentemente urbana o agricola; sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto mediante normali immissioni con l'obbligo di dare la precedenza;



R

La sezione minima, per le strade residenziali a fondo cieco che servono non più di mc. 10.000, non potrà essere inferiore a metri 8,00 ivi compresa la cunetta e il marciapiede.

Per le strade locali non a fondo cieco la sezione minima complessiva da recinzione a recinzione è di mi. 10,50

6) Ciclabili e pedonali con funzioni di distribuzione capillare dei ciclisti e dei pedoni.

La sezione delle strade ciclabili è multipla di m. 1,25 con un minimo di m. 2,50.

La sezione minima dei pedonali, ivi compresi i marciapiedi, è

- b) I nodi stradati sono i luoghi di confluenza di due o più stra-
- l parcheggi pubblici della rete stradale principale primaria e secondaria, sono riportati nelle tavole di P.R.G. In sede di progettazione della rete principale e primaria possono essere previsti nuovi parcheggi nelle aree di rispetto
- d) Le aree di rispetto, sono necessarie nella realizzazione delle nuove strade, nell'ampliamento di quelle esistenti, od alla pro tezione della sede stradale nei riguardi della edificazione. In tale area è vietota ogni nuova costruzione o ampliamento di quelle esistenti.

(Spazi di sosta e parcheggio in zone residenziali, o destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale) D.M. 2-4-68 nº 1444







Firmato digitalmente da SERGIO MACCHI C: IT O: DISTRETTO NOTARILE DI VERONA:80007960232





Esente da bollo a sensi art. 21 Tab.All. B al D.P.R. 26.10.1972 N. 642

N. 83320 di Repertorio N. 12117 di Raccolta

V E N D I T E REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno undici del mese di febbraio - 11 febbraio 2000 - in Legnago, Via Avrese n.12, nel mio studio.

Innanzi a me Macchi dott. Sergio, notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona

si sono costituiti i signori:

Registrato a Legnago ii 04 [03 | 2000 N° 207 serie 4√ Esatti € 2720,001

> guita la formalità ecaria a Verona (G. 02 (2000 6023 6021 R.G. 4014 (4015 R.R.

ISCA COMICE PISCARE CIAVONI NORTO DO ESTA

sono certo, d'accordo tra loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo_1

cede e vende al signor che accetta ed acquista, la intera prena proprieta del seguente immobile:

In Comune di LEGNAGO, località Zilli.

Appezzamento di terreno agricolo distinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune suddetto come segue:

- partita 12372-12370

FOGLIO 65, Mapp. n.:

Ha. 0.01.17 RDL. 2246 RAL. 1170 174 209 Ha. 0.25.48 RDL. 48921 RAL. 25480 322 Ha. 0.01.18 RDL. 2265 RAL. 1180 Ha. 0.24.92 RDL. 47846 RAL. 24920 323 Ha. 0.52.75 RDL. 101278 RAL. 52750 Totale (ettari zero, are cinquantaduie e centiare settan-

tacinque, reddito dominicale lire cinquantunomilacentosessantasette, reddito agrario lire ventiseimilaseicentocinquanta)

Confini da Nord in senso N.E.S.O.: mapp. nn. 437-449-317-175-222-674-651 (tutti del foglio 65 N.C.T.). Salvi i più precisi.

Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla parte



venditrice in forza dei sequenti titoli: atto di acquisto in data 24 novembre 1961 n. 20539 rep. notaio Alberti di Legnago, ivi registrato l'11 dicembre 1961 al n. 962, trascritto a Verona il 20 dicembre 1961 al n. 16833 R.G. e n. 13239 R. P. : successione in morte della signora deceduta ab intestato il 19 aprile 1995 (denuncia registrata a Legnago il 3 ottobre 1996 n. 12 vol. 483): - atto di divisione in data 11 dicembre 1995 n. 37940 rep. notaio Chiliberti di Cerea, registrato a Legnago il 22 dicembre 1995 al n. 1693, trascritto a Verona il 28 dicembre 1995 al n. 36593 R.G. e n. 27261 R.P.; Per il prezzo convenuto di lire 15.000.000 (quindicimilioni). Articolo La signora de e vende al sign accetta ed acquista, la intera piena proprietà del seguente immobile: In Comune di LEGNAGO, località Zilli. Appezzamento di terreno agricolo distinto nel Nuovo Catasto Terreni del comune suddetto come segue: - partita 23348 FOGLIO 65, Mapp. n.: 300 Ha. 0.12.91 RDL. 18332 RAL. 10973 (ettari zero, are docici e centiare novantuno, reddito dominicale lire diciottomilatrecentotrentadue, reddito agrario lire diecimilanovecentosettantatrė) Confini da Nord in senso N.E.S.O.: mapp. nn. 19-175 -176-691-679 (tutti del foglio 65 N.C.T.). Salvi i più precisi. Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla parte venditrice in forza dei sequenti titoli: successione in morte del signor Croin Luigi fu Giovanni deceduto l'11 agosto 1952 previo suo testamento olografo pubblicato con verbale in data 27 febbraio 1953 n. 7655 rep. notaio Salvatore di Legnago, ivi registrato il 20 febbraio 1953 n. 1224, trascritto a Verona il 2 marzo 1953 n. 2176 R.G. e n. 1733 R.P. (denunicia registrata a Legnago al n. 24 vol. 248); - atto di stralcio di quote in data 4 giugno 1957 n. 3588 rep. notaio Soave di Legnago, ivi registrato il 21 giugno 1957 n. 2402 vol. 141, trascritto a

Verona il 3 luglio 1957 n. 8315 R.G. e n. 6584

atto di cessione di quote in data 4 giugno 1957
 n. 3589 rep. notaio Soave di Legnago, ivi registra-

R. P. ;



to il 4 giugno 1957 al n. 2403 vol. 141, trascritto a Verona il 3 luglio 1957 al n. 8316 R.G. e n. 6585 R.P.;

- successione in morte della signora deceduta il 6 luglio 1998 previo suo testamento pubblico passato agli atti tra vivi con verbale in data 21 luglio 1998 n. 4433 rep. archivio notarile di Verona, registrato a Verona il 27 luglio 1998 n. 4081 (denuncia registrata a Legnago al n. 12 vol. 507);

Per il prezzo convenuto di lire 3.000.000 (tremilioni).

Articolo 3

I prezzi come sopra convenuti sono stati versati prima di questo atto dalla parte acquirente ai rispettivi venditori i quali rilasciano pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Articolo 4

I beni si compravendono a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente gli stessi si trovano, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà del cespite da afficienze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia.

I venditori garantiscono la piena disponibilità dei beni rispettivamente venduti anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 5

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni le parti si danno reciprocamente atto che i terreni compravenduti hanno la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato in data 12 gennaio 2000 dal Comune di Legnago che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

I venditori dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di cui sopra.

Articolo 6

Nel possesso giuridico e di fatto dei beni acquistati la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Le parti dichiarano che non vi sono persone aventi



diritto di prelazione a sensi delle leggi 26 Maggio 1965 n. 590 e 14 Agosto 1971 n. 817.

Articolo 7

I venditori dichiarano espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che possa loro competere in dipendenza del presente atto e dispensano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8

A mia richiesta i venditori mi consegnano la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 da loro firmata.

Articolo 9

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti, a carico della parte acquirente che le assume.

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Articolo 10

La parte acquirente, che dedica abitualmente la propria attività al lavoro manuale della terra, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali portate dalla legge 6 Agosto 1954 n. 604 e successive proroghe, leggi 23 dicembre 1996 n. 649, 27 dicembre 1997 n. 449 e 23 dicembre 1999 n. 488, per lo sviluppo e consolidamento della proprietà diretto coltivatrice, dichiarando all'uopo di non avere venduto nel biennio precedente fondi rustici per una superficie superiore ad un ettaro e che il presente acquisto viene fatto per l'arrotondamento della preesistente proprietà del nucleo familiare. In via subordinata, in caso di mancata concessione di dette agevolazioni o di decadenza dalle stesse, la parte acquirente dichiara che intende conseguire i requisiti di cui all'articolo 12 Legge 9 Maggio 1975 n. 153 impegnandosi a produrre entro il triennio l'idonea certificazione e chiede pertanto l'applicazione della aliquota prevista dal comma 1, art.1 Tariffa allegata al DPR. 26.4.1986 n. 131. Articolo 11

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- il signor sere coniugato e di essere in regime di separazione dei beni.
- la signor
- la signora de la segora conjugato con la signora de la segora con la segora con la signora de la segora con la seg



Tuttavia il compratore dichiara, a sensi art. 178 C.C., che l'immobile acquistato con il presente atto è destinato esclusivamente all'esercizio dell'impresa di cui è titolare.

Io notaio ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me notaio lo firmano a norma di legge.

Consta di fogli due dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate quattro e parte della presente.



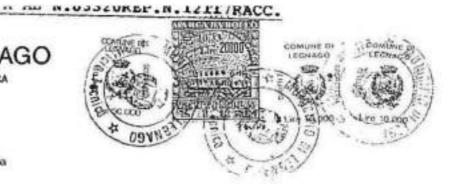
Sergio Macchi notaio





CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA



Servizio edilizia privata GP Prot. nº 288

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 18 - comma 3º - L. 47/85)

Vista la domanda pervenuta agli atti in data 05.01.2000, prot.

nº 288, con la quale il sig.

Legnago, chiede il rilascio del Certificato di Destinazione
Urbanistica dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al
Foglio 65º mapp. 174, 209, 322, 323, 300;

Visto l'art. 18, 3º comma, della legge 28/2/1985 nº 47;

Visto il piano regolatore generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nº 6935 del 11 dicembre 1992 ed entrato in vigore in data 30 maggio 1993;

Vista la variante nº 4 al piano regolatore generale vigente, per la disciplina delle sottozone "E4", approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nº 1496 del 5 maggio 1998;

Vista la variante nº 9 al piano regolatore generale vigente, per il riassetto delle norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale nº 21 del 22.09.1999;

SI CERTIFICA

che le aree in premessa identificate sono ubicate nelle seguenti zone territoriali omogenee:

- "- per il terreno censito catastalmente al foglio 65, mapp. 174, 322, in "63 - agricola mista";
- *- per il terreno censito catastalmente al foglio 65, mapp. 300, parte in "63 - agricola mista" e parte in "zona di rispetto stradale":
- *- per il terreno censito catastalmente al foglio 65, mapp. 209, 323, parte in "K3 agricola mista", parte in "zona di rispetto stradale" e parte in "viabilità esistente-viabilità di progetto";

L'edificazione nelle zone territoriali omogenee sopradescritte è disciplinata in particolare dagli articoli nº 58, 78, 83 delle norme tecniche di attuazione, di cui si allega copia unitamente a quelle modificate con variante nº 9 in premessa citata, quale parte integrante del presente atto.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, 11 12/01/00





- Rapporto di copertion per le serve seasa attatente manufa fresi farra (tipol Alx sessus lissi-
- Reports of copertors per serve one strutture measures feart terra (1)66 831 50%
 - Alberta massinas (tipo fijr nat, 5,00;
- Distances del cerofias di proprietà (solo servertipo II): mil. 5,0
- Observe rates as delta atrada (solo per le aere cipo II; Def. 224 60/1404 e presentates di cui

Ogel som medde, peratel velte ella probatione o ligalism dalla coloura può essera immilian sonas de Bigo della concessione o associatazione edillas gefinza siona limita di superficie, fermo resunda, nella tose viscales. Foldsigs di requisire, eens garalta intervent adfrasted, il prescrito provendezeno di rul alla L. 26 06.37 or 1497.

DESTUNAZIONI D'USO 6

no unmerse salo darintation d'uns residentiall, di apo agricole e di sipo egrite-Welle sommone "ELS faries.

Per i fabbyzkii esiniani pana amanase le varianimi di denisazioni d'una di tui al azonanivo art, di.

fan 13ên 'e desinacosi d'un esisteni diformi da quelle prestan nel 1 cosasa del promie partie 10 somete dai successivi ambosi 9, 10, 11.

AR. 58 - SOTTOZONA -EJ-

Transis & nece constitutions do un elevois fracionamento fractionis che sono contemporamento esftasking per record hybrida productini, per scopi redilectani s, ilminamenin per xongi stemmerishi s preductivi.

that e delta compondenza estensime del vincela di tan edificazione sul fonda esendale vanno explicas gil tains dell'impresditore agricolo nel rispato di quatrio previore dall'Lis. 3 della L.R. 34/85. La primi casi donti E' anmeux la contratione della prima casa, in faminase della candenzione del fondo e delle erigenza abireserve oblesta tango la vizbilità e aut perent degli aggregati abitairiri estatorit. Per il catodo del volunt manier ndici di densità rdillira di cui al saccitara antichio procederie. Per i refund superiori si mc. 400, al fini dil compate degli overi di contenzione edilizia gli sterri terre deflebi si senzi dell'art. 88 della L.A. 24485,

cases accompagnes to an distinction defo S.C.A.U. attainer the attentions on the component is funding La richiera per la cosmusione della casa di abbustone, nei famili figuaci dall'art. 3 della L.R. 1443, dorra numbe citulin regolamente hantta al servida stesso e da um dichistrations d'impegns da pears del richiedene. epperment als famigle numb, ad settinger is residents relix casa de edificare. E' instrue ammana, rate in presenta della condisione di impernatione agricate a sinio principale e non l'edificazione della scrotto case di abbazione, del valunte maximo di 600 mc., nel fapero delle aggenti persolpher (an J.L.R. 1485):

che il fieolo nia giù alla dua dei JATA/1977 in pomento che deuminore dei richiedone the lo conduce coe la famiglia:

4

- the in casa sia abitwa dalla famiglia nenie del richi dense da abusto 3 soni.
- the is reporticle del forthe sis part of streem 1/3 ff quella minima pervista dall' set, 3 della L.K. 2 outs on east is out als latters by by s). O, et a) et almos per a quella minima est des des liste henry f) a
- che il volume completeire delle una di abitazione camente e di quella tapeta con superi il fantsa dal 1200 roc. e la dusova data vezga a castituire un unico aggregase ebicativo;
- the sis institutes on viscolo decemble de macritoris nei seguari enmotalisti per la sen variazione della destinations d'azo e pet la nen afentazione della destinazione d'azo e per la non allesazione e la non lecabone della exore abilazione e secietà o sed di quebiasi gentre o a persone esn apparezione si nucleo

degli aggregati abisativi, deferbit esti"an 2 della L.R. Javat, ani limini di una reperficit tenda di privimenno pari di repporto di coperatra del 3% del fondo manico cen le entersati denoglia consensite cell'an. 6 servena 2 della E sitteil" ammesa l'edificazione di sonnsi misici in adiscatta ad edifici persameni a mato (i fimite

Ġ.

sers accompagneta da mitacone giasolicates denaglista di un trenico component in materia (perito agunio, deriate aprename, doziore ferestale, germena, ere.), da nai si evinca l'esigenza e la farzionalità degli amezta La richlessa ger la costruzione degli waressi rusiei, mare i limió massimi, di seguito specifican dovrà esnustici richiesó per la condusione del fando, nonthé il foru caratere di magiserumento fundació in reluxione alla convenienza ecabamica dell'investizzazza

to del rection an, 6 centro 2 della L.R. 24/13, not secentria apportia certificazioni dell'isperanzo Agrurio stittismi, in effetimente al fondo per il quale la conserviore ellitto viere relation, in recessita delle opire a Ove fassere superal liftnish di espentun del 3% della superficie del fands rasice, recondo passous previfitt produtivi, is kno idosett teosica els toperfeie di paymento musica ampisabile.

Nells carocone El toto anment i separal inspecció edital.

NUOVE COSTRUZIONI Š

À

- 1, 5 case di abhazione (perma casa) ordinara alla assidenza della funiqua merke;
 - 1. 2 casa di abilitatente per famiglie dentro-coli-samicio
 - MOTOR MEDICAL
 - serve figure

arrettation agro-rariaishe

INTERVENTISB EDITICI ESISTENTI 8

Sono sempre america per tuni gé estrici sustenti, esticai quelli in fregio alle imple esi alte sono simuto, ancies in Jaconsa della disponibilità della sapericie minima e del magneto di dessi le relatas e dalla care fiziere di Imprendone agricolo a diele principale a sesmolate i segurati mornenti per gl. colifici sum

1

- la demoliticon e la ricomunione in loco per indempabili markel munici o di tunie della pattolian
- mente abitan de almeto 1 aata, l'empliancean sast actopre possibile anche se sal fando nastion l'anglisment musimo fins a ma. 100, per ogni riagola untal altutiva, per la residense malanon sons. Present attenda funital, estiembs gli somi dorre essere inflorma in pure metita consgen all'estfette, amperethé eon six secsonés alla condumons del fonde, in sal caso si dows up-ETHER OR EVENTUALS PARTS AUTON NON-GRANGES PARTS FROM THE GARD SESSION RECTURES.

full trautons delle pune rupica ha da latendeni il mospere della cabatara sessenza dil'ampliamento e non già della intera amana. 2

the poor realizate l'amplianteno sexas dover recente alla solizzazione delle pure rusica si dovra alingure alla domanda l'amestazione n'acciata dall'apenneso Previociale per l'Agricenter, che l'azzaquo rucico è nesessina sila conduzione del fanda: l'ampliaments missione fins a mi. 1200, compette l'oristette, per uni agriunisée per i Achiedens avenii stato ai sensi della L.R. 11/1/5/21 anaggazanda i volumi eccedenti i ms. 600 a vio colo veneznale d'uso per arività agrerarigiche.

E

gene (turneso delle alteze tatema, modifica della pendenza del sesa, adeguamento della rapesa Ficia dei social abiabili, ecci.). Sono la eggi casa sengra permatoli impliamenti, compreso il volume tatemati, atto a 400 ms. con la portabilità il sumestate detto latibi stategrando 100 ms. per ogni ates ampliamento necessario per adeguare l'emodelle alla duciplina ajemico-passario vi-

EDIFICI ESISTENTI UBICATI SULLE PASCE DI RISPETTO G

Per gli redifici esistenti ubicazi melle acore di proscalate delle sante di cui al D.M. 104/1968 nº 16445, la quelle di ropens del nazge spadale e delle sane umite vintolite ceme incdiffabili dagli surmersi un nizato puedić nim componi i semamento dell'edificio estaena mal frone atrada secenda de modalita di Intervento di separio descrinte ton appositi grafi di prosetione per gli edifici individuati dall'art. I O della Sustitici general seno canumini ir ingeresi apere cas ib presimalone cite ogni umpliatamia sarb sata

- manutenzione ordinario e umosfinaria, resputto e riponaturazione edificia, como defierio esall'am 31 della huge 5/8/1978 st." 437.
- dominion of privile lejenici of climinations di stale esterne.
- thin lungs, con il maternimento della deninazioni d'uno conglesti ur nan sessiona la possibilità di la demolitione e la riconnuttane per indenogabili motivi sanici o di susta delle pedalesa inesiumo abicute il noone (abbricate si di fuori della fascia di faperie).
- della denominazioni d'uno originazio, in una agricifa adsoemie meche inferiore alla superficie manla demolitione e la ricognosione di fabbricati abicati in fluer di rispeto, cun il marramanento na di cui ali en. 3 dezla L.R. 2435. Per arra agrazala adiazente deve intendersi en arra non cestas

ner se sens augregito tordirso can tiles eventrali corenziosi sninessi nel fande;

emplamento della denissacione residenziale, in singole usula schiadive o ficibricari sucilmente obium da almeno senz unat, da realizzarra selo con il mergeno dell'evernitale runtes flora complentivi me. 200. E' akmessa anche l'utilignazione il una parte nuclua non contigua purcte rimtrate tells stess aggregas ablazive of it quero caso per utilizazione delle pare rusies deve intendenti il recupero della cubatura ancessacia all'ampliamento e son atà della istera mumpa, nel dell'Imprendance agricelo e agoiciats e degli addett all'azonda caediuvad els diperatemi della case in cui l'amplianente da in famione dells condazione dei fierde e delle migrane appare mena, vicea normano dall'act. 3 della L.R. 2400 perquatro concerne la reperfici minima del fasdo e l'indice di edificulitità moche in querio chio l'ampliamento più essere amoto solo can il recopero di seneral rualici sonie prescritto per gli umpliamenti in generale: tel 1200 in 132 l'impliamente del fabbitant misteric venga ubicato el front della fazcia d'injecto si applicano le norma di cai al princedante punto B) relativa agli ampitamenti lina ma. 200 (comma I isservento

ic (aumento delle afrezzo interna, modifica delle pendenza del ceno, afleguameto della superficie Sand in agni east sengre personal ampliament, compress il voluna mittens, jito a 400 ms. sen la pessibilità di amentare detto limite sussponde 100 ns. per atiugni altri ampitamento irecensira per adeguare l'immobile alla d'acipilira apinicio-nartaria vigen dri beni shisbil, ecc).

Ogol determents edificatorio sella sonecesa E.J. 4 inoltre semposto alle seguenti noma remicha:

RESIDENZA - I CASA 2

- Unicazione: Jongo la vichdid nei prezsi degli aggregasi abizativi ezistenni; Indice cledific, lookaria U.S. 2425 an. 3;
 - Superficie minime del fonde rustine: L.R. 1948 art.);
 - Namero mandolo pisno abitabili o" 3;
- Altezza massime degli ediflet ml. 7,50;
- Distracts minima delle sender D.M. 02.04.1960/1404 e preservation di esi alle tav. 13.1;
- Distanta minima dal confini di proprietà: ml. 350 o a confine nelle comunicai in aderenza Distanta minieta fra edifici can pareti finestrate mi. 10,00,
 - Distance minime for edifici senza parell formaties oil 3,00 c is abrence.

RESIDENZA-1 CASA -

- Observations: lango is vishibid and use distants not superiors a ret. 16 dail'suppregue an usive git cameine ped Soeda faits subve in egni caso it magneri dizasasa Acheste dal D.M. 1404413 e previgte nelletav. 13.1;
- Cabatura maurina edificabile: me. 60t.
- Cultaium residentiair masaima accerboibile estilondo: ere, 1 200;
 - Superfiele mistere del funde restiet. L.P., 1485 ar. 3 passo 5); Numero massimo del plant estrebille nº 2;

 - Allette massime degli estifici mi. 7,50;
- Unanes minima delle strade: D.M. 2. -860/1004 symertipes di car alle tav. 12.1;

S

ANDLLAMENTO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO

*

indire al solifembilist feedbrite L.R. 2482 art 3 c ert. 6 (per egni singels units abiativa); Superficts minims dei londs: L. R. 1475 art. 3 nei caso del Tar. 4 non previsag.

Nemers metalmodel plant, n° 2 tm is possibilità direggiangere in ogni ceto un aunemodi plani

Allotta musikus degil edifict mt 7,59 con is possibilis is opal case all nagglasper I wietza del

Duranta minima datte smedDDM, 24.68 e previstrat di cal alte une. [3,1] nel caso di ampliamenti di fabbricati abicasi nelle face di nopetto smedifi non si dess soprevanzare veno sanda il

Dirente atoine del confisi il propriete mi 3,00 ne confise nelle corresioni èr edorum;

Dissaile minima tre editori sonza parett Dacsorize: nil. 500 o le aderenza. Dissects minims insettlinions pireti finemente mil 10,00;

ANVILLAMENTI PER ADECUANIENTI IGIENICO-SANITARI PER DOTAZIONE DI SERVIZI HOLDPICE EPER LA ELINBINAZIONE DI SCALE ESTERNE

ş

impal locali interni, evernatimente la superficie copiera per l'adeguamente dei locali abiobili alle di-Dete irpo di ampliamento nan dovet modificare il numero dei primi dell'edittio, ma robo fe altezza dei mentioni minime piavite del Regolumento edilizia, pravidere l'evenuale formazione di servita (gienel). Je manazini, e la ricomprensione nel volume dell'edificie di state essene.

I Amoni plusment dimentionali domanno for inferimento alle prosmistori del Regolamento Estiglo.

L'adepartezno igiendo taniario, il cestrustore di servizi Igenici e le el minusiene di sonit contre sono tempre rescensió sonsa prescriates famenti la distanta da fabilitical, da conferi el proposet e l'altersa variant l'edificio essimme qui france canda. Le scolt casente pensono essere ampre récempates moché se dri Cobhricani. Hel exica di Insarvoroi na edifini ubisani su fisice di ruperne i emplibanesto nani deve saproners), compress al volume comme, Jima a 400 ms, den la possibilità di someruan écos limin sangrauubicati nelle face di espesto en il fibbricato e la senda. Seno in ogni caso senpte permeni anglia.

DEMOLIZIONE E ALCOSTRUZIONI IN LOCO

G

Nel stos di demostatori e recomunació in Neso per hideragabisi mostri di successo o si stado della pubblica deprivation of Subsections development chrosiness and Europe angelests encha in deriver as parameter meeting

Sons in agric case amment gli emplantati de cui si presedent pens J e d.

.

DEMOLEZIONE & TUCOSTRUZIONE BI EDITICI MELLE PASCE DI REPETTO 4

3

Per detá inservent nel caso di ricorbazione in loco vele quanto presentro sui presedente parto S.

NHI CANO NO IN THRESTRUCTURE HIS POSSIBILE IN URSE Agricols concigue energy alls flavois di risperso valgono le segneral preservicioni Il vocano e la atercomercia del sepre faboracio dons repetare le caracteristiche del verchis edificio con la posabilità di ampliamenta di nai al precedenti pranti 3 + 4;

Districts chicken and confine of properties at 500 as confine sets contrastion is aderesed

Obsusta minima tra edificiolo pareti finastrase est. 3,60 e de aderesa. Dissues minims in editel sense perest focusive oil 5,00 c'in aderessa.

ANNESSI RUSTICE E

Response di ropertara rispetto le seperficie del fands: 3% con le eventazi deseghe consumier all ar, 6 dalta L.R. 24 del 1945 cocarsa 2.

Nomeno massisso del pieni abitabile e* 2.

Distance mights del coolle di proprietir et. 300 pa confire rette costubied in adminite, Afretta marolina del fabbricari: ml. 3.10;

Distance minimum delle preson D.M. 2.4, 1960/1454

Platenza minima fea edilici serza parrel Gasarsco: ml. 3,00 e in aderreza. Distanza minima fra edifici cao parasi finostrate: ral. 16,09;

SERRE

6

Reppend of operate per is some sease strangers morale from from (tipo Alt negation)

Repports of copeniars per serve on annualism mennic loses term (dipo B): 30%

alterna massima (dpe lie m., 5.00).

distants dal canifol di preprietà Isolo serre tipo D2: ml. 1.00

Ginavas dalla strada (sola per le serve sipo B): D.M. 2.04.60;

Opti such stobile, particle velta alla preduzidase o farmenti della caltura può suscei insullata senti ob-bilgo della cosettatase o astistizzazione edilitia e sunta situri limbo di superficie, farmo restando, serbi sone vienalita, l'obbligo di assistira, come per altri inserventi edificialet, il presente preventimento di coi alla L. 25.36.37 or 1497.

DESTINATION D'USO 8

Mille soncerne "E.J" antik eseve centralosi e seg i amplament e nel Debricas espons seno amerose sels destinations of und residentists, & size agricults e di sipo agrituation,

0 4:0

 doltre auschtzus is destruzione d'une conservaise sote per le resulte di protent delle subella XIV voca methodogica 42 (prodent per l'agricobure e la monorisia). Per l'folbelcub mistenti sone ammens le variazioni di destinazione d'use di mi successive art. 62.

Sono face subvi le deminazioni d'uso minimò difformi da quelle previne cel il comuse del presenza punto il Bornare del accountito an di. "Negli edible concent od ampliabili Ren a 500 m.c. è amarcas sache la conjouisme di n° 2 cnici imposilant di spe abienno.

AF. 59 - SOTTOZONA *E4*

Edward.

Institut di une camparizzace de pressoonse intedistre utilizzabili per l'ogimizzacione del censi aunsi in est gli seglementi abiante, situate si di hore del campo odificate, in diveni colli bano perso le construizione di abitazioni nunti dene inoltre sono presenti edifici con dissionativa di uno coglementa e produziva.

E tonnento l'innevento diveno per i separati microni edizia argénia

A) MUOYE COSTRUZIONS

la seronadase e l'edificabilità del teni liberi

B) INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Suzo sampre erranessi, por agni gil rejelis caissest, urche in assensa detta stapassbilist della superfice minima e del rappono di tensità coldizia della condizione di imprendiarre agrinnie a risto priocipate o recondanto i segunati determenti

per gii edifici nortai gézeni dell'an, 10 dela L.R. 2013 le modalid di intervence di tegnito etscritte cen appetriz gédi di praccisene: to demolitations with reconstraints in loss per inderregabili massis suries e di neel's delle pubblica incolurnità.

650

tensora, glavamatiese ordinaria e sanoculturia e nistranariaione;

Langitanems manimo (no amo. 200, per ogal Lagala with shiajina, competo Petininia, per la spidimia stabilizente datus da shinso 2 anh. l'amplumenta suri sempre possibile nel rispono golla sustenzione neene meniche e non surà necessario utilizzare è volume di eventuali annuta futtici eventualmenta presenti nella une perimettra delle sannatore (14.

STRUMBERS

le coopuliere di naevi antisti futifici e la variazione d'une di fabbricati residenzati ad assettal nesessi. the of

testo modificato

ANNESSI RUSTICI

- Rapporto di copertura rispetto la superficie del fondo: 5% con le eventuali deroghe consentite all'art. 6 della L.R. 24 del 1985 comma 2:
- Numero massimo dei piani abitabili: nº 2;
- Altezza massima dei fabbricati: ml. 8,50;
- Distanza minima dal confini di proprietà; ml. 5,00 o a confine nelle costruzioni in aderenza;
- Distanza minima dalle strade: D.M. 2.4.1968/1404;
- Distanza minima fra edifici con pareti finestrate: ml. 10,00;
- Distanza minima fra edifici senza pareti finestrate: ml. 5,00 o in aderenza

Sono consentiti tutti i tipi di serre, come definite dall'art.55.

Nelle sonozone "E3" nelle nuove costruzioni e negli ampliamenti e nei fabbricati esistenti sono ammesse solo destinazioni d'uso residenziali, di tipo agricolo e di tipo agrituristico,

E' ammessa la destinazione commerciale solo per la vendita di vivaistica. l'agricoltura per specifici prodotti Le destinazioni d'uso esistenti difformi sono fatte salve nei limiti prescritti dall'art. 62.

Negli edifici esistenti e di nuova costruzione è ammessa la costituzione di più unità abitative.



Art. 77 - ZONA "F8" - IMPIANTI CIMITERIALI

Le zone di cui al presente titolo sono vincolate al funzionamento e all'ampliamento delle affrezzature cimiteriali.

In esse deve essere garantito il picno rispetto dei regolamenti di polizia mortuaria.

Arl 78 - ZONE DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE

Lungo le fasce di rispetto stradale e fluviale è vietata ogni nuova costruzione. Queste zone sono, in via normale, destinate alla pratica agricola; entro tali fasce sono consentiti interventi di recupero e di ampliamento degli edifici rurali ai sensi dell'art. 7 L.R. 24/1985 e degli edifici adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale e ad attività commerciali, secondo le modalità previste dalla L.R. 1/1982.

La realizzazione degli interventi è subordinata all'acquisizione di un nulla-osta degli Enti competenti (Genio Civile, Anas, Provincia, ecc.) attestante che le opere previste non contrastino con eventuali progetti escutivi avviati.

E' sempre ammesso l'adeguamento dei vani abitabili esistenti all'altezza minima interno di ml. 2,70.

L'ampliamento degli edifici esistenti può essere concesso solo se la costruzione non sopravanza l'esistente verso il fronte da cui ha origine il rispetto.

Nelle diverse fasce di rispetto sono consentite le seguenti opere:

- fasce di rispetto stradale: ampliamenti delle strade di cui fanno fregio, o delle strade di servizio, impianti di verde decorativo, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche (fognature, acquedotti, linee elettriche, metanodotti ecc.), impianti per la distribuzione di carburanti, cabine di trasformazione elettrica;
- 2) fasce di rispetto fluviale: opere necessarie alla manutenzione ed al potenziamento delle alberature e del verde esistente, alla sistemazione idrogeologica dei terreni, alla costruzione dei manufatti necessari alla sorveglianza ed alla regolazione del regime idraulico.

Art. 79 - ZONA DI RISPETTO IMPIANTI DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO

E' istituita con D.P.R. nº 236 del 24 Maggio 1988 l'area di salvaguardia delle risorse idriche per assicurare, mantenere e migliorare le caratteristiche qualitative delle acque da destinare al consumo umano.

Tali aree di salvaguardia si distinguono in:

- Zone di tutela assoluta: sono adibiti esclusivamente ad opere di presa ed a costruzioni di servizio: hanno un'estensione di raggio pari a 10,00 ml. dal punto di presa.
- Zone di rispetto: sono delimitate in relazione alle risorse idriche da tutelare e hanno un'estensione di raggio pari a 200 metri rispetto al punto di captazione.



Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Ds: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sariafr: 634000-64ff0e136-65382888e-698214

Arl 82 - FASCE DI RISPETTO DELLE ACQUE PUBBLICHE VINCOLATE

Per la disciplina degli interventi da effettuare all'interno delle fasce di rispetto delle acque pubbliche vincolate si rimanda ai dispositivi contenuti nel testo della L. 8 Agosto 1985 nº 431.

Arl 83 - VIABILITA' ESISTENTE - VIABILITA' DI PROGETTO

Le zone di cui al presente titolo sono vincolate per il mantenimento, l'ampliamento o la realizzazione ex novo di spazi pubblici per la circolazione dei veicoli e delle persone.

L'indicazione dei tracciati viari riportata nelle tavole di zonizzazione deve essere considerata indicativa: in fase esecutiva ad essa potranno essere apportate contenute modifiche, conseguenti all'eventuale non corrispondenza delle indicazioni cartografiche con lo stato di fatto.

Prima dei lavori, i tracciati definiti sull'area con punti fissi di linee e di livello dovranno essere verificati ed approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Arl 84 - PIAZZA DI PROGETTO

La sistemazione dell'ambito così definito devrà conseguire da un progetto di iniziativa comunale che preveda in dettaglio i materiali da utilizzare per la pavimentazione, gli elementi di arredo, l'organizzazione degli spazi aperti, la dimensione, la forma e la localizzazione di eventuali volumi che integrino la funzione aggregativa della piazza (monumenti, fontane, ecc.).

Arl 85 - AREA FERROVIARIA

Comprende gli spazi occupati dalle linee, dagli impianti e dalla stazione ferroviaria esistenti.

In quest'area gli interventi sono di esclusiva competenza della Pubblica Amministrazione e dell'Azienda Ferroviaria, e si riferiscono alle attrezzature connesse all'esercizio del traffico ferroviario.

Gli edifici esistenti o di progetto a lato delle linee ferroviarie devono rispettare le prescrizioni del D.P.R. 753/1980.

Art. 86 - VINCOLO OLEODOTTO

E' istituita un'area di salvaguardia per la linea dell'oleodotto in pressione ICIP da Venezia a Mantova; tale area di salvaguardia si distingue in:





genzia ntrate Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 15/01/2021 Ora 18:49:12

Pag. 1 - segue

Ispezione telemati	ca		
		n. T1 351740 del 15/01/2	021
		Inizio ispezione 15/01/20	021 18:38:13
Richiedente MNLNCL		Tassa versata €3,60	
Nota di trascrizion	ie		
Registro generale n.	17136		
Registro particolare n.	12577	Data di presentazione	03/06/1992



		/			Pag.	2 - seg
DIREZIO	TERO DELLE FINAI JE GENERALE DELLE TASS SUGLI AFFARI	bE	CONSER	VATORIA DEI RR. II.	DI UERONA	2
RISERVATO ALL'UF	FICIO		===			0
≥ 3 GIL	1992	101		136	1254	7
QUADRO A					in a summer of the summer of t	umau
POPMA DEL TITOLO	DESCRIPTION					<i>anama</i>
ESTREMI DEL TITOLO	Atto notagile	Bhpp17co	HLMERO DEL REPERT	ORIO	65552	
AUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE		RII LUIGI	-		PROVINCIA (BIGLA)	1000
383798.878.8						UR
ATTO DI CUI SI CHEDE LA TRASCRIZIONE	Compravendita	NEX OF PRESERVA OF DIRECT FRAM	o soperato			112
PRESENZA DI COMBIZIONE		1ERA		25	Final Sa	00000
PATTI AGGIUNTIVI	DISCRECATE					C00+08
DATI PER ATTI HORTIS CAUSA	DATA OI MORTE		SUCCESSIONS TESTAMENTARIA		SHUKDA O MORTE DI UN CHIMIATO	Ω -
STORM DELLA	DATA PO		JAMERO DI MEGISTINO PAIR	TECLAM		
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RILATIVE A	1.77	GUADRO A	oun	мо в 🛛 x .	QUADRO C	
ACHEDENTE SE PYENSO DA PUNE, UPIC O AUTORTA EMITEMEI	COSMONN E NOWE					
RISERVATO ALL'UI	FFICEO		esconesario (0):	11500C		
- 55		FI E			ESEGUITA LA FORMAUTA.	(2)
NUMERO DI PAGINE	6	IMPORTA IPOTECARIA. L		11 11-11-1	ESATTE UNE	
WILLY ARROSAM		POHAPE CUHAPU				- 77
NUMERO DI BIOGGETTI A PAYORE		BOLLO L			E, CONSESSATORE	
SOCIETY CONTRO	22	ENSTRUMENTO L		05		
BONE CHUMONE		The state of the s		95.000	TIMENO A CALENDA	no.
CERTO ART. N PREHOT. A DEBTO		TOTALE GENERALE L		25.000	12616	7
ART II		Marketon E		200	0	



B-IMMOBILI	100000000000000000000000000000000000000		norve	10	-				3 - 56
			EL MACORI			\$10 m 10	DATI	DESCRITTIVI DELL'IMMO	ere
INDIVIDUAL TAMENTE PRECEDENTE (PRI diversa de quelte afficiale) NOMIZZO									
Change		conci	CAT NZ	FOSLIO	PARTIG	509	NAI 2JPEF	ETTAR W GUNER	
LEGNAGO COMME CAT ME E512 T	rcaso Ferro. 6 196A	E512		. 65 00000000	196		<u> </u>		
E512 T	6 , 197A	E512	<u>T</u> 1	.1 65 _	197		11	7507	۱
LEGNAGO E512 T	6 1960	E512		65	362		т	16	1
LEGNAGO		E512	т.	65	364	· · · · · ·	τ	298	
E512, T	6 197C		21 300 3						
		E512	т	65	531		_T ·	i2885	L
	6 , 196C	F512	7	45	580	· i	T!	4020	
E512 T ,	6 , 213A		<u></u>	1	1 307	١			<u> </u>
				i		- 1	1	1	V7 12
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·	1	Е.,	1			L
			_ ↓	- 30	1	_	1_		
		·			L.,	-	i	_(
	- - 		:	1	1	1	-	<u>. </u>	
		 -	1.	I			1		
			<u> </u>	- +			Ĵ.	1.	Ĺ
		4				í	1_		I
		<u> </u>	_						
· · · · · ·									\$ 12 \$ 12 \$ 12 \$ 12 \$ 12 \$ 12 \$ 12 \$ 12
	LEGNAGO E512 T LEGNAGO E512 T	ESPACE EST S 196C LEGNAGO E512 T 6 197C LEGNAGO E512 T 6 197C LEGNAGO E512 T 6 196C LEGNAGO E512 T 6 197C	DENTIFICAZIONE DELL NAMORE MELLA FORMALITÀ MARIENTE PRECEDENTE (INV diversit di qualità est situli	SENTIFICAZIONE DELL'IMPROBLE MILLA FORMALTA	SENTIFICAZIONE DELL' NAMODILE NAMODILE	SENTIFICADORS STATE STAT	DESTITIVATION DELIT DELITION DELITIO	Control Cont	Dentificazione Della Sancine Security Dentificazione Della Sancine D



QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE NOGARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO I UNLUZZATI



RISERVATO ALL'UFFICIO

MINISTERO DELLE FINANZE DIPEZIONE GENERALE DELLE TASSE ED E. E. SUGLI AFFARI CONSERVATORIA DEI RR. II DI ... VERDAO

Pag. 4 - segue -

NUAZIONE DI TIPO 3

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3 (PER QUADRO C)

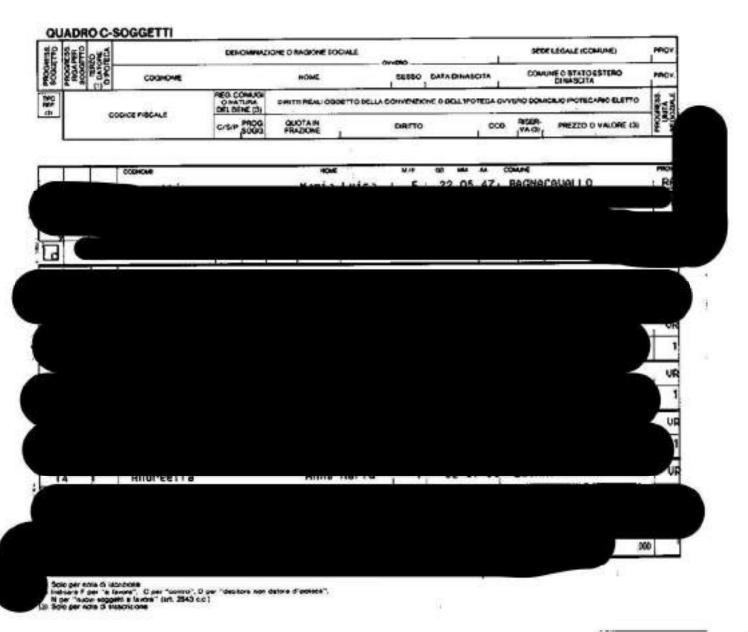
►3 GIU. 1992

لما

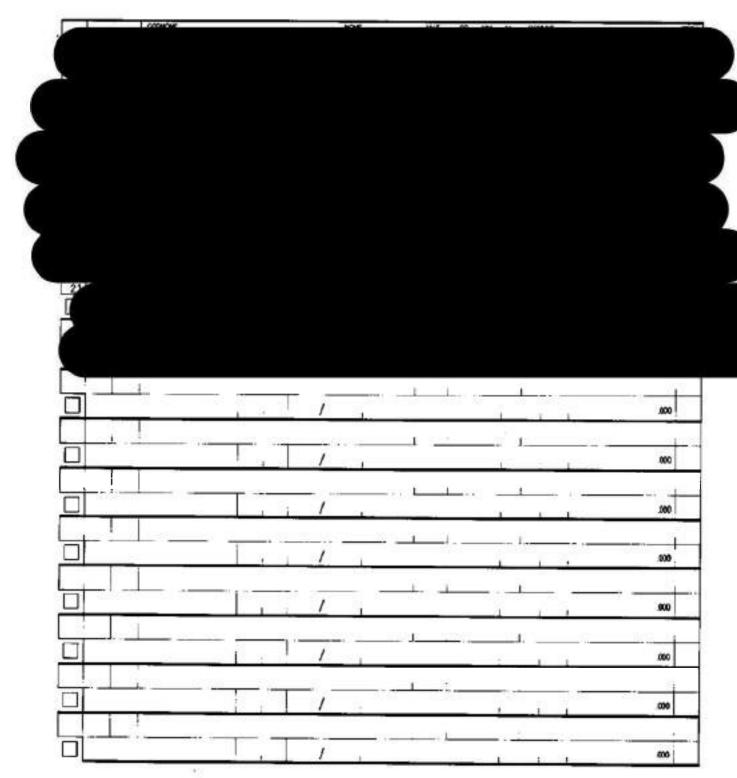
ALLEGATO Nº

1

INDICARE IL Nº PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA HOTA)









Firmsto Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Emassio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sersall: 834009-66

⁽¹⁾ Solo per nota di recessore (3) Indicare Fiper "a Tamper", Giper "reminy", Diper Milper "reces soggestia fisepre" (an. 3843 co.) (3) Solo per note di trascrutiane

BEE :	e#S		DEHOMINAZI	OHE O RAGIONE SOCIALE		1	9000	ELEGALE (COMUNE)	PRO
1000	OPPORTO OPPORTO	COGNOVE		HOME	overo	DATA DINASCITA	COM	PAE O STATO ESTERO CHIASCITA	PRO
		Philip of Mark	PRESI CONTURA O NATURA DELECHE (3)	BRITTI REAL OGGETTO	MITTY CONNENSIO	HE O DELL POTECA O		CALOPOTECAMOELETTO	PROGRESS
	000	OKOE FISICALE	C/S/P PROG	QUOTAIN PRAZIONE	CHRTTO		PASER-	PREZZO O VALORE (3)	200
_				- D		a Maria			
ì		COGNOME		HOME	M/F	00 NM AA	COMUNE		PRO
CODICE	FISCALE		PECONÉ	QUOTA DES	CHIZIONE	coc). NES.	PREZZO	DO PRIO
	· I		<u> </u>						~ ;
									_
_	I 1			<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1			~]
<u> </u>									00
							ı		~
-									00
<u> </u>				/					
	L_l								00
-	<u> </u>				0.0				10
		 -							00
_			<u> </u>	/	-				-
 					-31 3				00
╁]			/	_		-		
-	i				-				00 .
-					-		_		
	l l								00
-							_		-
<u> </u>				/					000
	- 1	_	1 1		141			- 11 / A / P	
 				/ .	•		1000		90
 				<u> </u>	V .				Si
1				/ .					000
\vdash					11. 4			1000	4
1			<u> </u>	/ ,			-		100
					II S			7.55	1
	<u> </u>			/				20169	ico
+					99.		1	20100	1

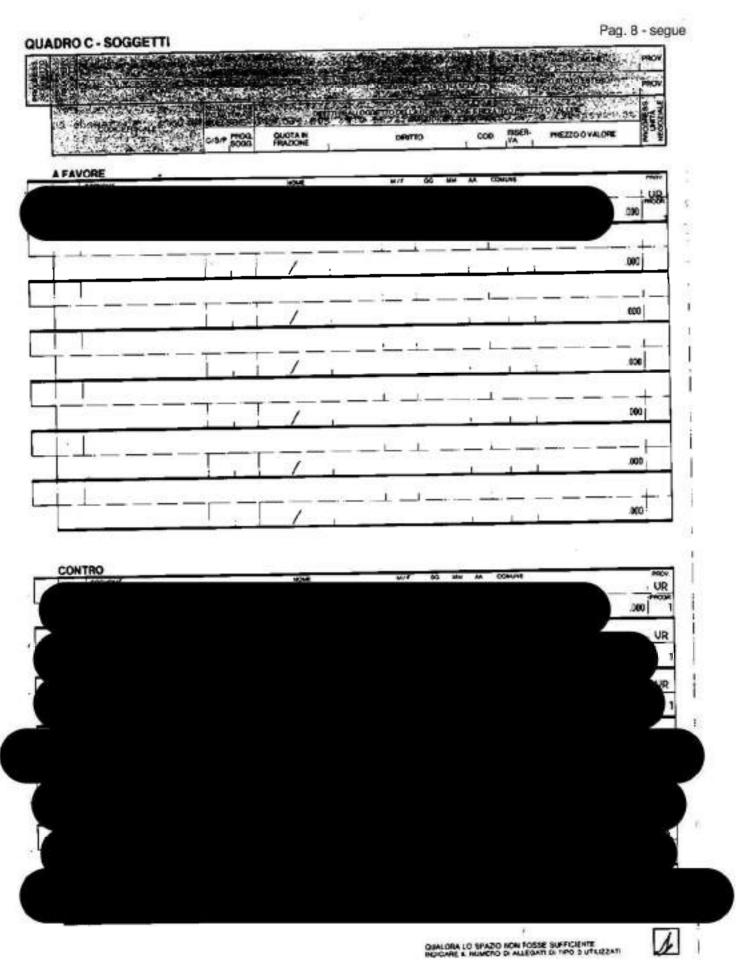
⁽¹⁾ Soto per note di teorigane (2) indicare F per "a favora", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoterni M per "trans accessit a favora" (per 2042 c.c.)





EÉ SKÉ	DEMONINAZ	HOME O FAGIONE SO	The state of the s	, se	DE LEGALE (COMUNE)
COGNORM COGNORM		HOME	SESSO BATA	G MAECITA CON	AME O STATOESTERO DINASCITA
4000407774961700	REG COMUGI C NATURA DEL REME (\$0	DIRECTIF REALFOOD	SETTO DELLA CONVENZIONE O DI	AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	
CODICE PISCALE	Crisio PROG.	QUOTA N FRAZIONE	Centro	en PSIR	PREZZO G VALORE (II)
	pros.	ricking		VADI	
cower		HOME	M/F QQ	MM AA COMUNE	
and michil	1104	GUOTA	DESIRZONE	COO. PRS	PREZZO
		/)
	T		· · ·	<u> </u>	
	<u> </u>	/	L	:	<u>i.</u>
	·· · 	, ——	- · - · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	:	
	·	,			
			 : :	I	
' - "		· · ·			
	· · ·	/	· -		
			- 1		
: 	<u> </u>	<u> </u>	0. 10.10.41.0		
			Y	F F	
		/			0
<u> </u>					
	<u>i</u>	_ /			
					10.00
		_/		11	0
1 1		_ / _			
	-			1	
				- 1	
			1	t	
	تبلك	/			
	T -		I		-
					- 60
!					







	v
1	S
3	냽
3	奥
8	욉
Ġ	3
3	뿘
1	ă
d	ũ
Я	ä
Э	9
à	젋
3	Ø
8	3
3	모
1	ŧ
3	98
ő	ő
1	2
ij	š
9	Ó
2	9
9	è
8	а
9	£
9	ŏ
1	7
1	G
ì	ď
4	
-0	-
3	٩
3	ď,
ł	à
ij	úń
1	ú
ű	й
1	Œ,
- 24	
	S
3	8
	SC BS
į	ä
	ä
	200
į	DD: A20
	200
	DD: A20
はない 日本のとは、日本の	CA Emergio Da: Ard
3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	CA Emergio Da: Ard
はずる 日本の一日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	CA Emergio Da: Ard
3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	CA Emergio Da: Ard
はずる 日本の一日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	CA Emergio Da: Ard
はずる 日本の一日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	CA Emergio Da: Ard
はずる 日本の一日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	CA Emergio Da: Ard
はずる 日本の一日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
はずる 日本の一日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	CA Emergio Da: Ard
ではない 日本のという 日本の日本の日本のの日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
はずる 日本の一日 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
ではない 日本のという 日本の日本の日本のの日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
ではない 日本のという 日本の日本の日本のの日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
ではない 日本のという 日本の日本の日本のの日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
ではない 日本のという 日本の日本の日本のの日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
ではない 日本のという 日本の日本の日本のの日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	A FRANCESCA Emergio Da: Ad
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	a: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: Aid
ではない 日本のという 日本の日本の日本のの日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	a: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: Aid
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	OB PIANTAVIGNA FRANCESCA Ensesso Dat Ald
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	TO DE PLANTAVIGNA FRANCESCA EDESSO DE AR
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	TO DE PLANTAVIGNA FRANCESCA EDESSO DE AR

UADRO D	TONE DEL PATTI E LO COMPETICIO	
		PPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortia causa), IELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Si precis	a che il compratore provved	erà a tutte proprie cura e spese a dotare i terreni
Compraven	iduti di accesso alle pubbli	che vie, con esonero nei venditori, precisando che
quanto al	terreno al di la della supe	erstrada non è interessato a dotarlo di accesso data
l'esiguit	CONSTRUCTION OF THE PROPERTY O	
		-
· -		
1 12		
- :		
		_
		<u> </u>
		· · ·-· ·-·
-		
PA LO SPAZIO NO	N FOBSE SUPPICIONTE	1
		FIRMA DEL RICHIEDENTE
DATA		
	N PARTICOLATE	DESCRIZIONE E FIRMA
	ļ	
··	 + 	
		SHAME AND DESIGNATION OF SHAME OF STREET



м 65550нер.		N. 9548 RACE.	Escute de hollo legu
-	VENDITA	77700 - 107100	6 sports 1954 n. 604
	REPUBBLICA ITALIANA		e mue nice d'agrossand
L'anno 1992 mill	enovecentomovantadue il sic		-
del mese di Ma	yrė		
In Legnago, nel	mio Studio Notarile sito a	alla Uia Matteotti,	
c.n.94.			क्षा विश्व : रे
Avanti a me Av	v.LUIGI ALBERTI, Notaco in	Legnago, inscritto	
presso il Colleg	dio Motarile di Verona, senz	ra l'assistenza de	
testimoni, ave	ndovi i comparenti di comun	ne accordo e con il	183
mio consenso rit	munciaro, sono presenti i s	gnori:	Legnogo III
		1029	- 3
	1)		Registration Assessment
			\$888888 \$8886 \$8888 \$8886 \$8888 \$8888 \$8888 \$8888 \$8888 \$8888 \$8888 \$8888 \$8888 \$8888 \$8886 \$8866 \$8866 \$8866 \$8866 \$8866 \$8866 \$8666 \$6666 \$866
e di intervenire	e al presente atto in propi	rio e quelo procu-	
	in nome e per conto:		Liquidazione Registro Tresortz. Ovrmeto Trib. sp., Internal
A) del signori:			ా పెజెంచర్స్కే
the west as a second second			·
			PEGIS
			900
The second		HOLE ENGLIS	
			HAM IN HER

11 15 giugno 1991 n. 63.888 rep., registrata a Legnago (1 25 groups 1991 n. 419 Serie 2, the in originals trovasi allegata sotto la lattera "A" al mio atto di data 15 aprile 1992 n. 45414 rep., in corso di registrazione e trascrizione. B) dei signari:

		- nietrie	1 minons 5	marzo 1950	don
			anasta il n	iorno 9 Fehh	rain
	or the min			eho dichiana	
			340 1 74 80	CAL -01 - 01 - 10 1	
giusta pro	cura special	e autenti	cata nelle	firme dal no	taio
(Lottuna MBF	al citato mi	o atto n.	65414 rep.	***	
TETTET	g, gredet a				
1					
hr:					
855		1	-		
e quals pro	scuratore spe	ciale in n	ome & PEF C	ento ———	
(A) della si	gnora:				
					α
alast to	used at Seculo	sotto la	lottors Wen	al detto mi	0.31%

to n. 65414 Pep.; S) dei signori: taio autenticata il 17 marzo 1992 n. 65.284 mep. registrata e Legnago il 26 marzo 1992 n. 259 Serie 2 che in originale trovasi allegata sotto la lettera "b" al citato mio atto o. 65414 PEP. 1 e di intervenire al presente atto in proprio e quale procu-

T	ratore speciale in nome e per conto:	•	6
1	A) del signor:		
	typo, montenties and a		
ò	cata il 17 marzo 1992 n. 65.285 rep., registrata a Legnago il	E.	
	2 aprile 1992 m. 279 Serie 2 che in originale trovasi allega-		
	ta sotto la lettera "E" al detto mio atto n. 65414 Pep.;		
	8) del signor:		
4			•
•			
		-	
,	rm.r		
	speciale da me notaio autenticata il 15 aprile 1992 n. 65415		
-	rep. registrata a Legnago il 30 aprile 1992 n. 337 Serie 2		1
1	che in originale si allega al presente atto sotto la lettera		
4	"A" omessane la lettura ai comparenti da essi dispensato;		
			141=
Z. But	Appliate 1900) committee a committee of the	100	
)
STITLE			Suar
-		Y	

in regime di comunione legale, certo, coi presente atto stipulano quanto segue: erreno agricolo in tre corpi in Vigo di Legnago,

Detra unità immobiliare è da distinguero nel N.C.T. del Comune di Legnago Partita 21897 Foglio 65 (già Sez. F - Foglio 6) 196 (ex 196/g) Ha. 0.12.85 RDL. 24.156 RAL. 12.850 197 (ex 197/a) Ha 0.75.07 ROL. 141.132 RAL. 75.070 589 (ex 213/a) Ha. 0.60.20 RDL. 112.559 RAL. 60.200 362 (ex 196/c) Ha. 0.00.18 RDL. 330 RAL. 180 364 (ex 197/c) Ha. 0.02.98 RDL. 5.602 RAL. 2.980 531 (ex 196/c) Ha. 0.28.85 RDL, 54.238 RAL, 28.850 Totale Ha. 1,80.13 RDL, 338.027 RAL, 180.130 (etter) uno are ottanta e centiare tredici, reddito dominicale lire trecentotrentottomilaventisette ed agrario lire centoottantamilacentotrenta) Tra confini: per i m.n. 197-589-531: a nord superstrada, ad est scolo Seriola, a sud svincolo della superstrada, ad ovest Suarise Igino; per il m.n. 198: a nord ed est svincolo super-

in complessive Line 26,000.890

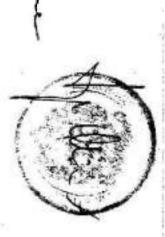
mut semi-lust ___

Somma che la parte venditrice, come sopra costituita e rapprocentata, dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza

di liberazione e salco.

Si fa miferiamnto al tipo di frazionamento Mod. 51 modif - estratto n. 33063 tipo n. 1948/91 redatto dal geom. Maron Leonardo di Leonago ed approvato dall'U.T.E. di Verona il 9 maggio 1991, convalidato nell'approvazione il 20 novembre 1991, che con unita dimostrazione trovasì allegato sotto la lettera "F", al detto mio atto n. 65414 rep., precisandosi che dovranno essere inseriti nella partita catastele altri tipi di frazionamento approvati in sede di creazione della superstrada e svincoli dalla stessa.

fitoli di provenienza: per la quota di 72/432 (settantadue quattrocentotreniaduesimi) successione in morte di Ziviani Antonio Cesare, nato a Legnago il 1º aprile 1895 e deceduto in Legnago il 3 marzo 1970 con testamento pubblico 19 luglio 1960 n. 139 rep. testamenti notajo Luigi Soave di Legnago, inserito con verbale 24 aprile 1970 n. 23.762 rep. modesimo notajo, registrato a Legnago il 12 maggio 1970 n. 318 Uol. 155 Mod. Iº (dichiarazione di successione registrata a Legnago n. 4 Uol. 327); per la quota di 54/432 (cinquantaquattro quattrocentotrentaduesimi) successione in morte di ziviani E-15a, nata a Legnago l'8 maggio 1902 ivi deceduta ab intestato il 23 maggio 1903 (dichiarazione di successione registrata a Legnago al n. 28 Uol. 428); per la quota di 54/432 (trin-quantaquattro quattrocentotrentaduesimi) successione in morte



dura ab intestato a Lagnago il 27 luglio 1987 (dichiarazione di successione registrata a Legnago al n. 29 Vol. 428); per la quota di 18/432 (diciotto quattrocentotrentaduesiai) suc-

mag-

mento olografo pubblicato con verbale in data 13 agrile 1990

n. 13133 pep. Notato Macchi Sergio di Legnago, ivi registrato

11 24 aprile 1990 al n. 314 Mod. Iº (dichiarazione di successione registrate a Legnago al n. 57 Vol. 444); per la quota

di 18/432 (diciotto quattrocentotrentaduesimi) successione in

1 15 agosto 1922,

deceduta ab intestato a Bassano dei Grappa il 13 agosto 1990

(dichiarazione di successione registrato a Bassano del Grappa

al n. 28 Vol. 465); per la quota di 204/432 (duecentoquattro

intestato a Legnago 1'6 marzo 1990 (dichiarazione di successione registrata a Legnago al n. 56 Vol. 446); per la quota di 12/432 (dodici quattrocentotrentaduesimi) atto di cessione di quota in data 11 marzo 1992 n. 65.251 mio rep., registrata a Legnago il 30 marzo 1992 n. 511 Serie 1/V, trascritto a Verona il 25 marzo 1992 n. 9818 R.G. m. 7716 R.P.

Le parti contraenti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniegio e/o di parentela in linea retta o che sia tale considerato ex art. 26 tomma 1 D.P.R. 26/4/1986 n. 131.



Con oggi stesso si trasferisce a favore della parte acquirente la piena proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni, regioni, servitò attive e passive, apparenti o meno, trascritte e non trascritte; con oggi stesso si trasferisce pere il possesso con tutti i relativi benefici ed onert.

La vendita viene conclusa a corpo e non a misura.

La parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, garantisce la titolarità dei diritti rispettivamente trasferiti e l'assoluta disponibilità degli stessi e la loro immunità da ipoteche, decime, livelli, oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli e presta le garanzie come per legge.

Vengono autorizzate le volture catastali e la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari; viene fatta espressa rinuncia all'ipoteca legale, con esonero nel Signor
Conservatore dall'inscriverla d'Officio e da ogni responsabilità.

Verrà unito alla domanda di voltura il certificato catastale semplice.

A mia richiesta la parte obbligata, come sopra costituita e rappresentata. Mi consegna la dichiarazione di cui all'articolo 19 dei D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643, perchè la produca
in sede di registrazione del presente atto, le cui spese,
tasse e imposte stanno a carico delle parti come per legge.
Ai sansi e per gli effetti dell'art. 18, 11º comma, della

lagge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, come sopra costituita e rappresentata, dichiara e garantisce: - che il terreno oggetto dei presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Legnago il 13 giuuno 1991 n. 8141 prot. che trovasi allegato sotto la lettera "B" al citato mio atto n. 65,251 pep. e che in copia conforme, da me notato autenticata, in data odierna, allegasi al presente sotto la lettera "B", omessane la lettura alle parti comparenti, dispensato dalle stesse a che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici - che concernono tale terreno; - che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 179 ultimo comma e 179 del Codice Civile, il compratore signor Manara Giuseppe dà atto che, pur trovandosi in regime di comunione legale con il proprio confuge sig opracostituita, l'immobile col presente atto da esso acquistato, non è per ora oggetto della comunione, in quanto integralmente destinato all'esercizio della propria attività imprenditoriale di coltivatore diretto. conferma che il bene La comparente signo come sopra acquistato dal marito signor Manara Giuseppe è e-

sciuso dalla comunione legale per il motivo sopra asposto. senza alcuna eccezione nè riserva. La parte acquirente, trovandosi nelle condizioni di legge, chiede di godere delle agevolazioni fiscali porcate dal D.L. 24 febbraio 1948 m. 114 e successivo disposizioni sulla formazione della proprietà diretto-coltivatrice e, in via subordinata, chiede i besefici fișcali previsti dall'art. I della tariffa allegata alla legge 26 ottobre 1972 n. 634, ai sensi e per gli effetti della nota all'art. 2 della legge 21 feb-Il cecupatere dichore di evnerare i viulitar de ogur aiterce i your una e vopombblité fer enumble amons d'inatte il foulett de confinent colloison dirette a run alle legg in 190 sum 1961 et 847 aus 1941 Il composere fromedera de luce from come e you, i seven composender di occess alle pubblishe see, con essure ne und'ton, fremande che proute al teneno el di là delle infrittade con è vitennets a deterb di accurs obte è esquite delle iters folder fromdere worldrender detere. line Johlls opposete. Une proce considerte alle destrevette per une oure de servere de

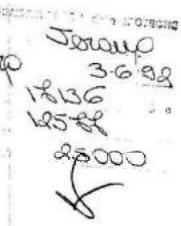


alle notors confertets a meno sefe protte fogi.
offeglet evenfor for le men fine dodin quiete
e tre protecte bedieve à Noto de me ecte si



Corto Bollate	. 1	80
Foreturazione	1	000
Cassians		8.432
Came Levaties		1.268
Tause Frenchia		2,000
Separations	- 1	207
Come keniero	19	0.000
Copis Valura	- 9	0.000
The transfer		

SP CIFICA



8. 2598 800 P. OX

NOTAIO
Ave. EUIGIAL RERTI
via Managan M. as pro- 2000
27040 LEGNAGO (Managan)

68,

Legnago, li 15 aprile 1992

PROGURA SPECIALE

Il sottoscritto:

il 5 marzo 1953, residente a Legnago, Via Parallela n.12, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, con l'atto presente dichiara di nominare, come nomina e costituisce in proprio procuratore speciale e per quanto infra generale il

a vendere a chiunque e per il preszo che crederà più
conveniente, tutti i diritti al mandante spettanti
sul terreno agricolo in Vigo di Legnago, località
Marchesa, il tutto da distinguere al N.C.T. del Comune
di Legnago, Foglio 65 (glà Semione F- Foglio 6) m.n.
196 (ex 196/a), 197 (ex 197/a), 589 (ex 213/a), _____

362 (ex 196/c), 364 (ex 197/c), 531 (ex 196/o). ____
All'uopo al nominato procuratore viene conferita ogni
più ampia e necessaria facoltà, ivi compresa quella
di ritirare il prezzo dandone quietanza, o dichiararlo
già riscosso, dandone quietanza, rinunciare all'ipoteca
legale, trasferire proprietà, possesso e godimento
del bene venduto, identificare censuariamente, coi



confini e consistenze il bene in oggetto, sottoscrivere la denuncia agli effetti dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili, pagando la relativa imposta se dovuta; emettere dichiarazioni e produrre documenti in ordine ai disposti della legge n. 151 unno 1975 e n.47 anno 1985 e successive disposizioni: costituire servitu attive e passive, sottoscrivere promessa di vendita o promesse di vendite ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione agraria dei confinanti coltivatori diretti, notificando loro_ la o le proposte di vendita e il o i preliminari; ricevere eventuali dichiarazioni di rinuncia a riscatto nascente dal mancato esercizio della prelazione agraria ed in genere compiere, anche se qui non previsto. quanto hecessario od utile permil buon fine del mandato. il tutto con promessa di rato e valido.

N. 65415 Rep.

AUTENTICA DI FIRMA

Previa rinuncia all'assistenza dei testimoni da parte del richiedente e col mio consenso, io Avv. LUIGI
ALBERTI, Notaio in Legnago, inscritto al Collegio Notarile di Verona, attesto che il richiedente stesso
Signor:

il 5 marzo 1953, residente a Legnago Via Parallela
n. 12; della cui identità personale io Notaio sono
certo, ha apposto in mia presenza la superiore sua
firma.

Legnago, lì quindici aprile mallenovecentonovantadue.





Liquidazione Imposta - Registra	a a Legnogo APR, 1992
Registro 100 000 n 3	37 500 000/Centoen
Trib so 5000	II V. DORTONE REGG.
Totale 10000	(Dr. Roberto Groom)



COMUNE DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA

0-8. of m. Servizio 1º C 800. BAH2

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 - comma 3° - L. 47/85)

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta agli atti in data 6/6/1991 prot. nº 8141, com la quale il sig. MARON geom. LEONARDO residente in Legnago chiede il rilascio del Certificato di Destinssione Urbanistica dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al Poglio 65 mapp. 196-197-362-364-531-213:

Visto l'art. 18, 3º comma, della legge 28/2/1985 nº 47; Visto lo strumento urbanistico vigente; Visto il T.U.L.C.P.;

certifica

che il terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Legnago al Poglio 65 è ubicato:

mapp. 362-364 in zona territoriale onogenea E (agricola) - fascia di rispetto stradale;

mapp. 531-197-589 (ex 213a) in zona territoriale omogenea E (agricola) parte fascia di rispetto stradale;

mapp. 196-590 (ex 213b)- 591 (ex 213c) in zona territoruiale omogenea E (acricola)

di variante generale al P.R.G. vigente.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in ogcetto sono riassunte nelle tavole della Nermativa di Attuarione che si allegano in copia per far parte integrante del presente atto.

Si rilascia il presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, 11 13/06/91 MPH/

SINDACO

(Soffiati prof. Giorgio)

Allegati:

N. 11 Tavole, estratto artt. 13-27 Normativa di attuazione V.P.R.G.



ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Art. 13

(Zone destinate alla viabilità)

Le zone destinate alla viabilità comprendono:

- a) le strade
- b) i nodi stradali;
- c) i parcheggi
- d) le aree di rispetto.

L'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e dei par cheggi ha valore di massima fino alla redazione del progetto dell'opera.

- a) Le strade sono classificate come segue:
 - A) Autostrade con funzione nazionale e regionale; sono accessibili solo attraverso le stazioni previste e Indicate nelle tavole di P.R.G.
 - B) Strade principali, con funzione prevalentemente regionale; sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di P.R.G.
 - C) Strade primarie, con funzione prevalentemente intercomunale; sono accessibili attraverso i nodi indicati nelle tavole di PRG o attraverso eventuali nuove immissioni di strade secondarie.
 - D) Strade secondarie, con funzione prevalentemente comunale; sono accessibili mediante normali immissioni delle strade interne.
 - E) Strade locali, con funzione prevalentemente urbana o agricola; sono accessibili anche dai lotti in qualunque punto mediante normali immissioni con l'obbligo di dare la precedenza;





F) Strade Interne, con funzione di distribuzione capitlare degli autoveicoli.

La sezione minima, per le strade <u>residenziali</u> a fondo cieco che servono non più di mc. 10.000, non potrà essere inferiore a metri 8,00 ivi compresa la cunetta e il marciapiede.

Per le strade locali non a fondo cieco la sezione minima complessiva da recinzione a recinzione è di ml. 10,50

 G) <u>Ciclabili e pedonali</u> con funzioni di distribuzione capillare dei ciclisti e dei pedoni.

La sezione delle strade ciclabili è multipla di m. 1,25 con un minimo di m. 2,50.

La sezione minima dei pedonali, ivi compresi i marciaptedi, è di m. 1,50.

- b) I nedi stredeli sono i luoghi di confluenza di due o più strade.
- c) I parcheggi pubblici della rete stradale principale primaria e secondaria, sono riportati nelle tavole di P.R.G. In sede di progettazione della rete principale e primaria possono essere previsti nuovi parcheggi nelle aree di rispetto stradale.
- d) Le aree di rispetto, sono necessarie nella realizzazione delle nuove strade, nell'ampliamento di quelle esistenti, od alla protezione della sede stradale nei riguardi della edificazione. In tale area è vietata ogni nuova costruzione o ampliamento di quelle esistenti.

Art. 14

(Spazi di sosta e parcheggio in zone residenziali, o destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale)

D.M. 2-4-68 nº 1444



Art. 27

Zone territoriali omogenee E (Zone Agricole)

Per disciplinare l'edificazione nelle zone agricole, nella sa vaguardia delle loro caratteristiche ambientali e produttive, con definiti:

- a) zone agricole, i terreni, di cui alla lett. E del D.M. 2 aprile 1968, nº 1444;
- b) fondo rustico, l'insieme dei terreni ricadenti in zona agricola, anche non contigui, costituenti una stessa azienda, scrivibili, seppure parzialmente, in un cerchio di 2.000 metri di dismetro per le zone agrarie di pianura e collina;
- azienda agricola vitale, l'azienda insiste su un fondo rustico avente una superficie complessiva pari ad almeno quella minima stabilita al successivo, secondo le diverse tipologie colturali;
- d) case di abitazione, il complesso di strutture murarie organicamente ordinato alla residenza della famiglia rurale;
- e) annessi rustici il complesso strutture murarie pertinenti il fondo rustico, anche a carattere cooperativo ed organicamente ordinate alla sua produttività;
- f) insediamenti produttivi di tipo agro-industriale, le strutture relative alle iniziative collegate all'agricoliura, non comprese nel precedente punto e che per esigenze tecnico o igienico sanitarie non possono essere ubicate nelle aree per insediamen, ti produttivi previsti dagli strumenti urbanistici.





L'edificazione di case di abitazione nelle zone agricole può essere concessa solo alle seguenti condizioni:

- 1) che sia in funzione della conduzione del fondo;
- 2) che il fondo rustico presenti rapporto alla qualità delle singole colture, le seguenti superfici fondiarie minime secondo gli annessi indici di densità edilizia:
 - A) di 60 ha con la cubatura massima di 10 mc/ha per i terreni a bosco ceduo, cannetto e pascolo cespugliato;
 - B) di 40 ha con la cubatura massima di 15 mc/ha per i terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, pascolo, pascolo ar borato e castagneto;
 - C) di 30 ha con la cubatura massima di 20 mc/ha per i terreni a castagneto da frutto e pioppeto specializzato;
 - D) di 10 ha con la cubatura massima di 60 mc/ha per i terreni a risaia stabile;
 - E) di 6 ha con la cubatura massima di 100 mc/ha per i terreni a seminativo, seminativo arborato, seminativo irriguo, prato, prato arborato, prato irriguo, prato irriguo arborato, prato a marcita;
 - F) di 2 ha con la cubatura massima di 300 mc/ha per i terreni con cultura specializzata a vigneto, frutteto, gelseto,
 - G) di 1 ha, con cubatura massima di 600mc/ha per i terreni ad orto, orto irriguo, vivaio, serre.

Nelle zone di cui alla lettera 6) per le quali il grado di intensità colturale superi le 400 giornate lavorative annue per ettaro di coltura è possibile la riduzione fino a 2/3 di ettaro. della superficie minima.

Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale, la superficie minima per l'edificabilità è quella derivanti dal



la somma delle superfici dei singoli terreni, quando questa somma consenta, in rapporto alla coltura praticata e ai parametri stabilità del secondo comma, un'edificazione non inferiore ad un vo-

previsto dal successivo comma 6° per ogni fondo rustico può essere concessa l'edificazione di una sola casa, e il suo volume non può essere superiore a 800 mc. a meno che la ampiezza del fondo non sia multipla di quella prevista nei commi precedenti.

La classifica della qualità di coltura ai sensi del primo comma è quella risultante dal certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale, da presentare all'atto della richiesta
di concessione edilizia e riferito al 31 dicembre 1977, fatte salve
le modifiche alla qualità delle colture introdotte nei fondi succes
sivamente a tale data, in conseguenza della programmazione agricola regionale attuata mediante piani zonali.

Tale classifica deve riguardare l'intero fondo rustico del richiedente, come definito dal precedente 1° comma.

E' data facoltà agli interessati, qualora lo stato delle colture al 31 dicembre 1977 risulti difforme da quello censito dall'U.T.E., di produrre dichiarazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, attestante tale difformità ed indicante il tipo di coltura realmente esistente sul fondo alla stessa data. Nella fattispecie gli interessati dovranno richiedere la conseguente rettifica catastale e produrre copia di tale richiesta unitamente alla domanda di concessione edilizia.

Le aree ricadenti in zona agricola con qualità di coltura non prevista nel precedente punto 2 sono indeficabili.





Per le costruzioni esistenti nelle zone agricole sono ammessi Il restauro e la ristrutturazione salvo il disposto del successivo art. 32.

Per le case stabilmente abitate alla data del 31 dicembre 1977 è ammesso anche l'ampliamento del volume residenziale fino alla concorrenza del volume massimo, compreso l'esistente, di mc. 800, nonchè la demolizione e ricostruzione per inderogabili motivi statici o di tutela della pubblica incolumità.

Nelle aree di interesse agroturistico delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 31 gennaio 1975, n° 21 e per i richiedenti aventi titolo in base alla medesima legge, il limite volumetrico massimo di ampliamento delle case di abitazione, compre so l'esistente, è elevato a mc. 1200.

I volumi eccedenti i mc. 800 realizzati ai sensi del primo com ma sono soggetti a vincolo ventennale di destinazione d'uso per soggiorno turistico stagionale.

L'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato utilizzando l'eventuale parte rustica contigua all'edificio. La necessità di conservare la destinazione d'uso della parte rustica deve essere comprovata dall'I.P.A.

Nel fondo rustico avente superficie inferiore a quella minima prevista dal 2º comma ma almeno pari ad 1/3 della stessa, può essere concessa, una sola volta, la costruzione di una casa di abitazione alle seguenti condizioni:

- a) il fondo sia, già alla data del 31 dicembre 1977, in possesso del richiedente che lo conduce;
- b) nel fondo preesista un'altra casa abitata da almeno 5 anni dal richiedente;
- c) il terrono rientri nei casi di cui alle lettere A) B) C) D) E)dei precedente comma 2° ed il volume complessivo della casa di a-

bitazione e della nuova non superi il rapporto di densità edilizia pari a tre volte quello stabilito nel predetto articolo e il limite massimo di 1000 mc.

La nuova costruzione deve essere concessa in aderenza a quella resistente purche, non sussita l'ipotesi del primo comma dei suc reservo int. 32; in tali casi la nuova costruzione deve sorgere per l'ambito del centro aziendale utilizzando lo stesso accesso stra per e comunque ad una distanza dalla casa di abitazione esisten te non superiore a m. 100.

La costruzione di annessi rustici, come definiti al 1º comma è ammessa, indipendentemente dall'esistenza o meno di case di abitazione in ciascun fondo rustico per l'ordinaria gestione, in rapporto alla coltura praticata ed alla dimensione del fondo rustico, con indici di edificabilità ridotti ad 1/2 di quelli previsti per le case d'abitazione dal precedente 2º comma. A tali limiti è possibile derogare, solo per le strutture, anche cooperative, necessarie alla realizzazione di piani di sviluppo aziendali conformi al piano zonale o comunque a seguito di apposita certificazione del competente Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura attestante in riferimento al fondo per il quale la concessione edilizia viene richiesta, la necessità delle opere ai fini produttivi, la loro idoneità tecnica, la loro convenienza economica ed indicante la cubatura massima ammissibile.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici a capattere industriale, dovranno sorgere ad una distanza non inferiore a m. 100 dalle singole case di abitazione esistente ed a m. 500 dai nuclei residenziali esistenti o previsti dais vigenti strumenti urbanistici, qualora i fabbricati siano destinati ad allevamenti a carattere industriale, avicunicoli o di altri animali. Nel caso di allevamen





ti suinicoli, la distanza dalle abitazioni singole dovrà essere non inferiore a m. 200 e non inferiore a m. 1000 dai nuclei residenziali.

E' fatta eccezione per la casa di abitazione del conduttore o custode dell'allevamento che può essere costruita a distanza inferiore a quelle indicate al comma precedente.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici al comma che precede dovranno distare almeno 500 m. dalle aree di alimentazione delle sorgenti.

I fabbricati per gli insediamenti produttivi agro-industriali, di cui al punto F) del 1º comma dovranno essere ubicati in aree a tale scopo predisposte nello strumento urbanistico generale.

Le serre fisse sono equiparate, a tutti gli effetti, agli altri annessi rustici senza i limiti di cui al comma precedente.

Il rapporto di copertura delle costruzioni previste nel comma 15, 16, 17, 18, 19, 20 del presente articolo non può superare 1/3 della superficie del lotto su cui vengono realizzate.

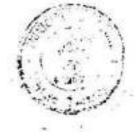
Le serre mobili con struttura leggera e teli, volte alla protezione e forzatura delle colture, aventi un'altezza massima al colmo inferiore a m. 3,50 potranno essere installate senza obbligo di concessione edilizia.

Il rilascio della concessione edilizia per le costruzioni di cui al presente articolo è subordinato alla costituzione di un vincolo decennale d'uso, che dovrà essere registrato e trascritto, a cura e spese del concessionario, sui registri immobiliari.

Tale vincolo decade a seguito di variazione dello strumento urbanistico.



Per gli insediamenti industriali e artigianali esistenti nelle zone agricole all'atto dell'adozione del presente strumento urbanistico si applicano le norme di cui alla L.R. 29, 12.78 n° 73 e le prescrizioni di cui alla L. 10 maggio 1976, n. 319 e suc-



A TALL TO UN TRACK A SEC.

Conf. I'm Physical L. C. F.

. 3			300					40.0
1 4	ZONA					+		
- 4	AGRI				Abitazio	oni	Annessi	rustici
i	COLA							
1	4				20			
1					0.001		n 000E	
-	Indice di				0,001	=	0,0005	
1	edificabilità				0,015	categ.'suof	0,00075	
E ()	massima				0,002	ū	0,001	
11	fondiaria				0,006		0,003	
1	1 =				0,01	2	0,005	
	1			100,000,000	0,03	ະ	0,015	
7/1	1 22			G	0,06		0,003	14
1	,							
							•	
		104				Ÿ.	*** ***	
	v/s =	•			600.000	***	600.000	
	mc/mq.				400,000	suoli	400.000	
	Superficie	3/4			300.000		300.000	
	minima del				100.000	categ.	100.000	
į.	lotto			E		9 .	60.000	
	s = mq.			F		8	20.000	- 3
			120	G	10.000		10.000	3 12
- 3				+::			187	
	Area .	8		*				
	coperta				-		-	
8	massima							
	Massimo							
	rapporto							
	di copertura				-		-	
	M = A/S							
	Numero					,		
	Numero				620 UVSU			

massimo dei piani



massima dei fabbricati H = m

Distanza minima dal ciglio stradale D₌ m

Distanza minima dai confini

Distacchi minimi tra fabbricati
diversi e
tra differenti corpi di
fabbrica di
uno stesso
edificio
D
f = m

Cavedi

Cortili chiusi 8 m.

D.L. D.L. 1/4/68 1/4/68 minima minima 8 m. 8 m.

Attesto io sottoscritto Avv. LUIGI ALBERTI Notaio in Legnago, iscritto al Collegio Notarile di Verona che la presente composta di dodici facciate è copia fotostatica conforme all'originanale dell'allegato "B" allegato all'atto di data 11 marzo 1992
n. 65251 Rep. atti miei, reg.to a Legnago il 30 marzo 1992 al
n. 511 Serie 1/V.

Legnago, li tredizi maggio millenovecentonovantadue.-

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE VERONA

f.to dott. Giuseppina Tomaini

Bolletta n. 1466 in data 3 luglio 2020



Avv. Claudie Berlini

Esente da bollo a sensi art. 21 Tab. All. B al D.P.R. 26.10.1972 N. 642.

N. 6.213 di repertorio

N. 2.791 di raccolta

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno tredici del mese di dicembre - 13.12.2001 -

in Legnago, Via Carceri n. I, nel mio studio. Innanzi a me Berlini dott. Claudio, notaio in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI

il 27/12/2001 N° 1793 Serie lT Esatti € 2.594.000



I comparsi, della cui identità personale io notaio sono certo, mi dichiarano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il signor cede e vende al signor

che accetta ed acquista la intera piena proprietà del seguente immobile:

In Comune di LEGNAGO:

Appezzamento di terreno agricolo così censito nel Catasto Terreni di detto Comune, partita 19539

FOGLIO 65, mappali numeri:

435 are 24.80 RDL. 49.346 RAL. 24.800 447 are 1.00 RDL. 1.920 RAL. 1.000 Totale are 25.80 RDL. 51.266 RAL. 25.800

(are venticinque, centiare ottanta, reddito dominicale lire cinquantunomiladuecentoventisei, reddito agrario lire venticinquemilaottocento).

Confini: strada, proprietà Casarotto, proprietà Croin, proprietà Quaglia, proprietà ditta acquirente, proprietà Manara-Giarola-Lonardi, salvi i più precisi.

Provenienza

- successione in morte del signor Giarola Alfonso deceduto



ab intestato il 5 gennaio 1963, dichiarazione di successione registrata a Legnago al n. 31 Vol. 294;

- atto in data 11 ottobre 1963 n. 22471 rep. Notaio Alberti, registrato a Legnago il 29 ottobre 1963 al n. 742 Vol. 148 Mod. I, trascritto a Verona il 11 novembre 1963 al n. 18401 R.G. e n. 15949 R.P..
- atto di divisione in data 31 dicembre 1974 n. 8185 rep. Notaio Alberti di Minerbe, registrato a Legnago il 20 gennaio 1974 al n. 185 Vol. 160 Mod. I, trascritto a Verona il 20 gennaio 1975 al n. 908 R.G. e n. 769 R.P.

L'usufrutto spettante alla signora Croin Maria si è riunito alla nuda proprietà a seguito della morte della stessa avvenuta il 18 luglio 1990.

Articolo 2

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in complessive Lire 7.500.000 (settemilionicinquecentomila) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Articolo 3

La signora per tutti i loro diritti di proprietà pari alla quota di due quarti, e i signori

e per tutti i loro diritti di proprietà pari alla quota di un quarto ciascuno solidalmente tra loro cedono e vendono al signori che accetta ed acquista la intera piena proprietà del seguente immobile:
In Comune di LEGNAGO:

Appezzamento di terreno agricolo cosi censito nel Catasto Terreni di detto Comune, partita 26466

FOGLIO 65, mappali numeri:

436 Ha. 1.46.32 RDL, 291.340 RAL, 146.320 448 Ha. 0.07.18 RDL, 13.786 RAL, 7.160

Totale Ha. 1.53.50 RDL, 304.926 RAL, 153.500

(ettari uno, are cinquantatre, centiare cinquanta, reddito dominicale lire trecentoquattromilanovecentoventisei, reddito agrario lire centocinquantatremilacinquecento).

Confini: proprietă proprietă di terzi, salvi i più precisi.

Provenienze

- successione in morte di Giarola Ettore deceduto il 19 giugno 1980, avendo disposto delle sue sostanze con testamento olografo pubblicato con verbale in data 27 novembre 1980 n. 27951 rep. Notaio Alberti di Legnago, ivi registrato il 10 dicembre 1980 al n. 3045 Vol. 166 Mod. I, dichiarazione di successione registrata a Legnago il 19 dicembre 1980 al n. 81 Vol. 386;
- atto di reintegrazione di diritti di legittimario in data 11 dicembre 1980 n. 28109 rep. Notato Alberti di Legnago, ivi registrato il 18 dicembre 1980 al n. 2873 Vol. 2 Mod.



II/A;

- successione in morte di deceduto ab intestato il 14 ottobre 1987, dichiarazione di successione registrata a Legnago il 3 dicembre 1987 al n. 31 Vol. 428, successione integrativa registrata a Legnago il 20 luglio 1990 al n. 79 Vol. 445;
- atto di divisione in data 14 marzo 1997 n. 59273 rep. Notaio Macchi di Legnago, trascritto a Verona il 24 marzo 1997 al n. 8544 R.G. m n. 6319 R.P.

Articolo 4

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in complessive Lire 40.000.000 (quarantamilioni), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Articolo 5

La signora cede e vende al signor che accetta ed acquista la intera piena proprietà del seguente immobile:

In Comune di LEGNAGO:

Appezzamento di terreno agricolo così censito nel Catasto Terreni di detto Comune, partita 26470

FOGLIO 65, mappali numeri:

437 are 23.96 RDL. 47.674 RAL. 23.960 1.09 449 are RDL. 2.093 RAL. 1.090 are 25.05 RDL. 49.767 RAL. 25.050

(are venticinque, centiare cinque, reddito dominicale lire quarantanovemilasettecentosessantasette, reddito agrario lire venticinquemilacinquanta).

Confini: proprietà G strada, proprietà proprietà di terzi, salvi i più precisi.

Provenienze

- successione in morte di deceduto ab intestato il 14 ottobre 1987, dichiarazione di successione registrata a Legnago il 3 dicembre 1987 al n. 31 Vol. 428, successione integrativa registrata a Legnago il 20 luglio 1990 al n. 79 Vol. 445;
- atto di divisione in data 14 marzo 1997 n. 59273 rep. Notaio Macchi di Legnago, trascritto a Verona il 24 marzo 1997 al n. 8544 R.G. e n. 6319 R.P.

Articolo 6

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in complessive Lire 7.500.000 (settemilionicinquecentomila), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

CLAUSOLE COMUNI

Articolo 7



Gli immobili sopradescritti si compravendono a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente si trovano, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà del cespite da ipoteche, trascrizioni pregludizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia. Le parti venditrici garantiscono la piena disponibilità degli immobili venduti anche ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151.

Articolo B

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni le parti si danno reciprocamente atto che i terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato in data 11 ottobre 2001 prot. n. 29081/01 dal Comune di Legnago che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

La parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di cui sopra.

Articolo 9

Nel possesso giuridico e di fatto degli immobili acquistati la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Le parti dichiarano che non vi sono persone aventi diritto di prelazione a sensi delle leggi 26 maggio 1965 n. 590 e 14 agosto 1971 n. 817.

Articolo 10

Le parti venditrici dichiarano espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 11

A mia richiesta le parti venditrici mi consegnano le dichiarazioni previste dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 e dal Decreto legislativo 30 Dicembre 1992 n. 504, da loro firmate.

Articolo 12

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti, a carico della parte acquirente che le assume, fatta eccezione per l'INVIM a carico della parte venditrice come per legge. Ai fini fiscali le parti dichiarano che tra esse non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta o assimilato ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 13

La parte acquirente, che dedica abitualmente la propria attività al lavoro manuale della terra, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali portate dalla Legge 6 Agosto 1954



n. 604 e successive proroghe per lo sviluppo e consolidamento della proprietà diretto-coltivatrice, dichiarando all'uopo di non aver venduto nel biennio precedente fondi rustici per una superficie superiore ad un ettaro e che il presente acquisto viene fatto per l'arrotondamento della preesistente proprietà del nucleo familiare.

In via subordinata, in caso di mancata concessione di dette agevolazioni o di decadenza dalle stesse, la parte acquirente dichiara che intende conseguire i requisiti di cui all'articolo 12 Legge 9 Maggio 1975 n. 153 impegnandosi a produrre entro il triennio l'idonea certificazione e chiede pertanto l'applicazione dell'aliquota prevista dal comma 1, art. 1 Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Articolo 14

Le parti dichiarano di essere edotte circa l'obbligo di comunicare ai competenti uffici del Comune di Legnago, nei centottanta giorni, seguenti al presente atto, le variazioni nella proprietà degli immobili ai fini della dichiarazione ICI, in base al regolamento comunale vigente.

Articolo 15

Ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 n. 151 e 27 febbraio 1985 n. 52 le parti dichiarano:

- il signor di essere coniugato e di essere in regime di comunione legale;

- la signora

di essere conjugato con la signora sopra costituita e di essere in regime di comunione legale.

L'acquirente signor che quanto col presente atto acquistato non è per ora oggetto della comunione, in quanto integralmente destinato all'esercizio dell'attività agricola. Pertanto quanto acquistato dovrà considerarsi oggetto della comunione solo se sussistente al momento dello scioglimento di questa.

La signora dichiera e riconosce che l'immobile acquistato dal proprio coniuge è escluso per ora dalla comunione a sensi art. 178 C.C., senza alcuna eccezione o
riserva.

Io notato ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me notato lo firmano a norma di legge.

Consta di due fogli dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate cinque e parte della presente.

Firmato



Firmato	Claudio	Berlini notaio		



THE RECED IN SALVE ON GOLD AN EXE

CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA





Servizio Edilizia Privata (doc. CDD) prot.nº 20081/01 EC/

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 - commu S' - L. 47/1985)

Vista la domanda presentate da GIANCEA LIVIO, prot. nº 29061 del 03.10.01, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica del terrano individuato dal Cattato Terrani del Comme di Legango, si foglio 65°, mappali nº 435-436-437-447-448-449;

visto l'art. 18, 3' comms, della legge 28.02.1985, n'47;

visto il piano regolatore gamerale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n'6935, dell'11 dicembra 1992, vigente del 30 maggio 1993 a successive varianti;

SI CERTIFICA

che il terreno individuato del Cutasto Terreni del Comune di Leguago, al feglio 65°, mappali n' 447-448-449, è classificato del piuno regolatore generale vigente zona territoriale omogenea "23 agricola mista", mappali n' 435-436-437 zona " parte E3 agricola mista, parte viabilità di progetto, parte zona di rispetto stradale e fluviale".

L'edificazione nelle zone territoriali emogenee copredescritte à disciplinata in perticolare degli art. 55-58-78-83 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale Vigente, di cui si allega copia quale parte integrante del presente atto.

Si ritascia il pressote in carta resa lugale per gli usi consentiti dalla legge.

Legasgo, 11 11/10/01





Art. 55 - ZONA "E" - AGRICOLA

Il territori agricolo del Comune di Legnago è suddiviso in distinte sottozone classificate, a norma della Legge Regionale 24/85 in E2, E3, E4 ed individuare con apposita campitura nelle tavole di progetto del Piano Regolatore Generale.

Per gli edifici di rilevante valore architettonico o ambientale censiti come tali dal Piaco le modalità di intervento sono quelle previste con gli specifici gradi di protezione assegnati a ciascun edificio e definite al successivo art. 60.

Salvo indicazioni diverse relative agli edifici somoposti a grado di protezione perie cosmuzioni esistenti non più funzionali alla conduzione sono ammessi solo gli interventi di cui all'art. 4 della L.R. 5 morzo 1985 nº 24 e quanto eventualmente previsto dalle norme delle singole zone.

Oltre a queste previsioni relative alle costruzioni esistenti nel territorio agricolo in tale zona sono altresi consentiti i seguenti interventi:

- la costruzione di abitazioni ai sensi dell'art, 3 della L.R. 24/85;
- la cosurzione di annessi rustini, allevamenti zontecnici industriali ed altri insediamenti produttivi agricoli, ai sensi dell'art.6 della predetta L.R. nº 24;
- il restauro e l'ampliamento di costruzioni preesistenti, ai sensi degli artt. 4, 5 e 7 della stessa L.R. nonché delle specifiche indicazioni previste per gli edifici di valore architettonico o ambientale;
- d) la costruzione, il restauro e l'ampliamento di tuni gli altri edifici funzionali a:
 - sziende agricole;
 - insediamenti di tipo agro-industriale;
 - allevamenti zootecnici e impianti di acquacoltura, sia aziendali che industriali;
 - agritursmo;
 - impianti tecnici di modesta entità, quali cabine elettriche, cabine di decompressione per il gas, acquedotti e simili.

L'individuazione ai fini edificatori della qualità colturale dei terreni è quella risultante dalla certificazione dell'Ufficio Tecnico Erariale. Detta certificazione deve essere presentata all'atto della richiesta di concessione edilizia e deve essere riferita ad almeno tre anni priam della richiesta medesima, fatte salve le modifiche alle qualità delle colture introdotte nel fondo rustico in data successiva, in conseguenza della programmazione agricola regionale armatu mediante piani zonali e di un piano di sviluppo aziendate approvato dall'IPA.

Qualora lo stato delle colture, riferite a tre anni prima della richiesta di concessione edilizia sia difforme da quello censito dall'U.T.E., rimane applicabile quanto previsto al penultimo comuna dell'art. 3 della L.R. 5 marzo, a° 24.

Per ogni intervento edilizio previsto entro un raggio di mi. 100 da manufatti di corattere storico elo ambientale, di cui all'art. 10 della L.R: 5 marzo 1985, nº 24 così come individuati nell'apposita cartografia di Piano, la domanda deve essere corredata da una relazione, costituita da un iesto scritto e da un'ampia ed essustiva documentazione grafica e fotografica, volta ad illustrure e ad evidenziare quali nuovi rapporti questo progetto istituisca con l'ambiente circa le zone E escluso l'insediamento e l'ampliamento delle industrie nocive di prima seconda classe, di cui al D.M. 19/11/1981, delle cave e delle industrie estrattive, delle discariche, dei depositione materiali.

"degli Impianti di acquacoitura,"

previsto de specifici piani di settore.



1) EDIFICI RESIDENZIALI NELLE ZONE AGRICOLE

Per le nouve etilificazioni residenziali le caraneristiche tipologiche, formali e costruttive degli edifici che vengono cresti all'interno di queste zone devoso essere la armonia con le forme tradizionali locali dell'edilizia rurale, in osservanza a questo disposo dall'art. 10 della L.R. 5 marzo 1985, n° 24.

Soluzioni architettoniche che si discostino da tale indirizza generale potranno espere autorizzate in presenza di progetti di comprovato impegno e qualità architettonica.

Gli Interventi ammessi sono specificatamente precisati per ognil singola sottozona.

Le sopraélevazioni in corrispondenza delle mura preesistenti sono ammesse nel rispetto delle distanze minime prescritte dal fabbricati.

Sono in ogni caso ammesse distanze inferiori tra fabbricati fino ad un massimo di mt. 5,00 in presenza di pareti non finestrate, per la parte fronteggiante, limitatamente ad edifici principali e con esclusione di corpi di fabbricati separati e/o attigui, costituiti da accessori alla residenza quali autorimesse, ripostigli, lavanderie e simili.

Sono comunque fatte salve le diverse indicazioni prescritte per gli edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 della L.R. 5 marzo 1985, nº24 e dalle singole norme di ogni sottozona.

2) AREE PIANTUMATE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI NELLE ZONE AGRICOLE

La superficie di queste aree non deve essere inferiore ad almeno cinque volte quella del sedome del fabbricato esistente o da costruire e deve essere caratterizzata dalla presenza di almeno tre pianta autoctose ogni 100 mq...

Ogni demanda di concessione edilizia per ausformazioni intrenti edifici esistenti, che insistano su loti aventi requisiti di superficie non sufficienti, deve espere presentata accompagnata da una richiesta di deroga. In tal caso il numero di piante autocume deve essere proporzionale alla superficie del lotto di perunenza.

Nelle aree di pertinenza degli edifici non è ammessa la realizzazione di impianti sportivi quali campi da tennis, piscine di superficie superiore a mq. 20, e simili.



ANNESSI RUSTICI

Fanto salvo quanto specificato nella normativa delle singole zone, è ammessa la costruzione di unnessi rustici, di cui al comma e) dell'art. 2 della L.R. 1 marzo 1985, n° 24, nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 5 della stessa legge.

La realizzazione degli annessi rustici è ammessa in aderenza agli edifici già esistenti o entro il perimetro degli aggregati abitativi di cui al comma h) dell'art. 2 della L.R. 5 marzo 1985, n° 24.

Caratteristiche apologiche e costruttivo, rapporti parametrici, materiali, dovranno essere rispondenti a quanto precisato per gli edifici residenziali nelle zone agricole.

Le serre sono disciplinate dall'art.6, commi 9-10-11, della L.R. 5 marzo 1985, n°24, e dalle specifiche norme di ciascuna sottozona agricola.

Le serre sono articolate in:

- tipo A: serra fissa priva di strutture murarie fuori terra;
- tipo B: serra fissa con strutture murarie fuori terra, soggetta al rispetto dei seguenti parametri insediativi:
 - rapporto di copertura =50% del fondo
 - altezza massima =mt. 5,00
 - distanza dai confini =mt. 5.00
 - distanza dai fabbricati =mt. 10,00 da altri fabbricati - distanza dalle strade =D.M. 2 aprile 1968 nº1404
- tipo C: serra mobile, priva di struttura muraria fuori terra, destinata alla protezione o forzatura delle colture.

Le serre di tipo de C non sono soggette alla verifica dei parametri insediativi, per quelle el tipo A vale la L.R. 24/85 Le serre di tipo C non sono soggette ad alcuna autorizzazione edilizia, fermo restando l'obbligo di acquisire l'autorizzazione di cui alla legge 26.6.1937 n°1497, nel caso di zone soggette a vincolo ambientale.



+3

4) ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO E/O INDUSTRIALE

Fano salvo guarto specificato nella normativa delle siagole zone, è ammessa la costruzione di allevamenti contecnici di tipo industriale, di cui al comma g) dell'art. 6 della stessa legge e le seguenti alteriori prescrizioni:

- superficie fondiaria minima dei fotto di percinenza = 10.000 mq., continuene un'unica forma geometrica;
- Indice di utilizzazione fondiaria = 0.2 mg/mg.:
- altezza minima dei corpi di fabbrica = m. 7,50;
- le distanze minimo di cui al comme 3 dell'art. 6 della L.R. 5 marzo 1985, nº 24, devono essere osservate anche rispetto alle zone "E4".

E" prescritto il rispetto della del. G.R.: 7949/89.

5) AREE PIANTUMATE DI PERTINENZA DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, AZIENDALI O INDUSTRIALI, DEGLI ANNESSI RUSTICI, DEGLI INSEDIAMENTI DI TIPO AGRO-INDUSTRIALE

La superficie di queste arce deve essere maggiore e aguale a 3 votte le superficie del sedime dei fabbricato di progetto, nel cuso di interventi su impianti esistemi o di amplianienti degli stessi che insistono su lotti aventi requisiti di superficie aon sufficienti, deve essere presentata richiesta di decoga.

Dovrà essere prevista la pientumazione di tali aree con almeno tre piante autoctone agni 100 mq...

I manufatti di perzinenza di allevamenti zootecnici e di insediamenti di tipo agro-industriale devono essere circondazi da filari o piante di essenze aumetone. In tal caso le piante devono succedersi ad intervalli regolari non superiori a mi. 7,00.

E' presurino il rispeno della del. G.R. 7949/89

6) AMPLIAMENTI NELLE ZONE AGRICOLE

Elli ampliamenti delle case di abitazione e di ogni altro immobile existente all'interno delle zone agricole devono comporsi arrotticamente con le pressissenze e devono essere tali che il nuovo edificio, considerato nelle sua globalità, rituiti coerente nelle sua perti o organicamente definito.

Le coperture degli ampliamenti devono rispettam la carameristiche e i materiali dell'edificio di riferimento, fatto salvo i casi di comprovato impegne e qualità architettonica. Per gli odifici sottoposti a gradi di protezione valgono le specifiche norme previsse.

La facoltà di ampliamento residenziale ai sensi dell'art.4 della legge regionale 5 marzo 1985, nº24, compatibilmente con il grado di protezione degli edifici tutelati, è ammessa con le seguenti prescrizioni:



negli edifici isolati, anche se comprendenti più unità abitative l'ampliamento fino a 800 mc. è riferito all'intero edificio e non alle singole abitazioni;

negli edifici dei tipo a schiera, risultante da un processo storico di aggregazione di più abitazioni, l'ampliamento fino a 800 mc è ammesso per ciascuna abitazione;

7) ATTIVITA' COMMERCIALI E SIMILARI CONNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

L'imitatamente alle 2004 "E3" ed "E4", nel recupero del patrimonio edilizio esistente, sono armosse finazioni diverse della residenza o delle funzioni connesse all'attività ngricola solo nei onsi specificatamente previsti dai Piani Commerciali e dai Piani dei Pubblici Esercizi.

Per attiare tall tranformazioni dovranno rasera predisposii Piani di Recupere di cui all'art. 15 della 1. R. 27 gaugno 1985, nº 61, e dovranno essere reclimani gli standard pravimi dal D.M. 2 aprile 1968, nº 1444, e dalla 1.R. giugno 1985, nº 61.

8) NUOVE STRADE E NUOVI ACCESSI

Le nouve strade necessarie al collegamento dei fondi devono utilizzare i tracciati giù esistenti (cannezzagne e sentieri).

Qualora quesso non sia possibile devono essere previnte modalità custrutive ane a garantire un corretto inscrimento ambientale.

La creacione del nuovi accessi alfa viabilità pubblica può essere consentità solo nel caso di riscontrate necessità, al fine di una più razionale organizzazione del fondo rustico.





Art. 58 - SOTTOZONA "E3"

Trattasi di aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario che sono contemporanciamente utilizzabili per scopi agricolo produttivi, per scopi residenziali e, limitatamente per scopi commerciali e produttivi.

E' ammessa la costruzione della prima casa, in fuszione della conduzione del fondo e delle esigenza obitative dell'imprenditore agricolo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/85. La prima casa dovrà
essere ubicata longo la viubilità e nei pressi degli aggregati abicativi esistenti. Per il colcolo dei volumi ammissibili e della corrispondente estensione del vincolo di non edificazione sul fondo agiondale vanno applicati gli
indici di densità edilizza di cui al succitato esticolo precedente. Per i volumi superiori si me. 600, si fini del computo degli oneri di concessione odilizia gli stessi sono definiti ai sensi dell'art. 83 della L.R. 24 35.

La richiesta per la costruzione della casa di abitazione, nei limiti fissati dall'art. 3 della L.R. 24/85, dovrà essere accompagnata da una dichiarazione dello S.C.A.U., attestante cho almeno uno dei componenti la famiglia rurale ristitta regolarmente iscritto al servizio stesso e da una dichiarazione d'impegno da parte del richiedente, appartenente alla famiglia rurale, ad assumere la residenza nella casa da odificare.

E' inoltre ammessa, solo in presenza della cundicione di improsiziore agriculo, a tiusto principale e non l'edificazione della seconda casa di abitazione, del volume massimo di 600 mc., nel rispetto delle seguerai preserizioni (nrt. 5 L.R. 24/85):

- che il fondo sia già alfa data dei 31/12/1977 in possesso alo desenzione del richiedente che lo conduce con la famiglia;
- che la casa sia abitata dalla famiglia nurale del richiedente de almeno 5 anni;
- che la superficie del fondo sia part ad almeno 1/3 di quella minima prevista dall'art. 3 della L.R. 24/85
 nei casi in cui alle lettere a), b), c), d), ed e) ed almeno peri a quella minima nei casi di cui alle lettere f) e
- che il volume complessivo della casa di abitazione esisteme e di quella nuova non superi il limite dei 1,200 mc. e la nuova casa venga a costituire un unico aggregato abitativo;
- che sia istinato un vinculo decennale da trascrivere nei registri immobiliari per la non variazione della
 destinazione d'uso e per la non alienazione della destinazione d'uso e per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione a società o enti di qualsiasi genere o a persone non apparenenti al nunleo
 familiare del richiedente.

E' altreal' ammessa l'edificazione di annessi russioi in adiacenza ad edifici preesistenti o extro il finite degli aggregati abienivi, definiti dall'art. 2 della L.R. 24/85, nei timiti di una superficie lorda di pavimento pari al rapporte di copertura del 5% del fondo rustico con le eventuali deroghe consentite dall'art. 6 comma 2 della succitata legge.

Le richiesta per la costruzione degli annessi rustici, entro i limiti massimi, di seguito specificati, dovra ossere accompagnata da relazione giustificativa dettaglista di un tecnico competense in materia (perito agnato, dottore agronomo, dottore forestale, geometra, ecc.), da cui si evinca l'esigenza e la funzione ità degli anassisi rustici richiesti per la conduzione del fondo, nonchè il loro carunere di miglioramento foediario in relazione alla convenienza economica dell'investimento.



Ove fessero seperati i limiti di copertura dei 5% della superficie del fondo rustico, secondo quanto previso dal succisso art. è comma 2 della L.R. 24/65, sarà necessaria apposita certificazione dell'Ispeticimo Agrario esestante, in riferimento al fondo per il quale la concessione edilizio viene richiesta, la necessità delle opera a fini produttivi, la loro idonettà tecnica e la superficie di pavimento massima commissibila.

Nelle sonozone 53 sono ammasa i seguenti interventi edilizi:

NUOVE COSTRUZIONI

- o u" I casa di abitazione (prima casa) ordinara alla nutidenza della famiglia rurale:
- a" 2 casa di obitazione per famiglia directo-coltivamici;
- mnessi rostici
- serre fiese
- amezzature aero-turistiche

INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Sono sempre ametessi, per turn gli edifici esistenzi, esclusi quelli in fregio alle strade di alle zone umide, anche in assenza della disponibilità della superficio minima e dei rapporto di dansità calilizia e della condizione di imprenditore agricolo a titalo principole o secondario i seguenzi interventi, per gli edifici nute-lari si settai dell'art. 10 della L.R. 24/85 in modelità di intervento di seguito descritte con appositi gradi di protezione:

- la demotirione e la ricostruzione in loco per inderagabili: motivi matici o di turala della púbblica irredumità;
- l'ampliamente missalme fino a mc. 800, per ogni singola unità abitativa, per la residenza stabilmente abitata da almeno 7 anni, l'ampliamente suri sempre possibile anche se sui fonde mistico non sono presenti ameasi rustici, esistendo gli stessi dovrà essere utilizzata la parte rustica contigua all'edificio, sempreché non sia necessaria alla cuadazione del fondo; in tal caso si dovrà utilizzare un eventuale parte rustica non contigua purché rientrante nello stesso aggregato abitativo.

Per l'unifizzazione della parte restica ha da intendersi il repupero della cubatura necessaria all'ampliamento e non già della intera struziura.

Per pour realizzare l'ampliamente sonza dover ricorrere alla utilizzazione della parte rustion si dovrà allegare alla docranda l'attenuzione rilasciata dall'Ispettoriato Provinciale per l'Agricolture che l'ancesso rustico è necessario alla conduzione dei fondo;

- l'ampliamento massimo fino a sec. 1.200, compreso l'esistente, per usi agrituristici per i richiedenti aventi titolo ai sensì della L.R. 31/1/75/21 aspaggattando i volumi eccadonti i mc. 600 a vincolo ventennale d'uso per attività agrocuristiche;
- ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina (gionico-sanitario vigente (aumento delle altezza interze, modifica della prodenza del totto, adeguamento della imperficie dei locali abitabili, sco.). Sono in ogni caso sempre permesal ampliamenti, compreso il volume esistente, sino a 400 mc. con la possibilità di aumentare dento limite assegnando 100 rap. per abitante.



EDIFICI ESISTENTI UBICATI SULLE FASCE DI RISPETTO

Per gli edifici esistenti ubicen nelle zone di protezione delle strade di cui al D.M. 1/04/1965 nº 14045, in quelle di rispezio del neuro stradule e delle zone umide vincolate come incidicabili dagli strumenti unbanistici generali sono consentite le segurati opera con la precisazione che ogni ampliamento sarò autorizzazio purche son comporti l'avanzamente dell'edificio esistente sul fronte strada secondo le modalità di intervento di seguito descricia con appositi gradi di protezione per gli edifici individuoti dall'art. 10 della L.R. 24/85:

- manutenzione ordinario e smoordinaria, restauro e ristrutturazione adfilizia, come delinico dell'art.
 31 della legge 5/8/1978 n° 4571.
- dotazione di servini igienici ed eliminazione di scale esterne.
- la demolizione e la ricostruzione per inderogabili motivi statici e di tuteta della pubblica incolumità in luogo, con il mantenimento delle destinazioni d'uso originali se non sussista la possibilità di abicare il maovo fabbricato al di faori della fascia di rispetto;
- la demolizione e la ricostruzione di fabbricati alacati in fasce di rispetto, con il manuscrimento delle destinazioni d'uso originarie, in area agricola adincente anche inferiore alla saperficie minima di cui all'art. I della L.R. 24/23. Per erra agricola adincente deve intendersi un'area non necessariamente contigua in senso apprelate mo in senso funzionale, dovendo comunque il apovo edificio costituire un unico aggregato abinativo con altre eventuali costruzioni esistemi nel fondo;
- ampliamento della destinazione residenziale, in singole unito abitative o fabbricati simbilmente ainitati da almeno sette assii, da rezilizzarii solo con il recupero dell' eventuale rustico fino a complessivi mit, 800. E' ammessa anche l'usilizzazione di una parte rustica non contigua purché rientiante nello stesso aggregato abitativo ed in questo caso per utilizzazione della pame rustion deve intendersi il recupero della cubattura necessaria all'ampliamento e non già tiella intera sanatum; nel caso in cui l'ampliamento sia in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze abitative dell'imprenditure agricolo o associato è degli addetti all'azionda conditivati ero dipendenti della stessa, viene narmato dall'ast. I della L.R. 14/85 per quanto concerne la superfici minima dal fondo e l'inclice di edificabilità, anche in questo caso l'ampliamento può essere attuate solo con il recupero di annessi rustici come prescrino per gli ampliamenti in generale, nel caso in cui l'ampliamento del fabbricato esistente venga chicato al di fuori della fascia di rispento si applicano le norme di cui al precedente purso (i) relative agli ampliamenti fino me. 800 (comma l' intervento terzo);
- egni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina igionico-sanitaria vigente faumento delle altezza interne, modifica delle pendenze del tento, adeguamento della superficie dei locali abitabili, ecc). Sono in ogni caso sempre pormessi ampliamenti, compreso il volume esistente, sino a 400 arc. con la possibilità di oumentare detto limita assegnando 100 mc. per abitante.

Ogni intervento edificatorio nella sottazona E3 è inclure sottoposto alle saguenti norme tecniche:

IV RESIDENZA - I CASA

- Uhicazione: lungo la viabilità nei pressi degli aggregati abitativi cuistenti:
- Indice di ediffic. fondiaria: L.R. 24/85 cm. 3;
- Seperficie minima del fende rustico: L.R. 25/85 an. 3;
- Numero mussimo piano shitabili: nº 2;





- Attende massime degil odifici ml. 7,50;
- Distante minima dulle strade: D.M. 92.04, 1958/1404 e preserizioni di cui alte sav. 13.1;
- Distante minima dai confint di proprietà: mi. 5,00 e a confine nelle communicati in aderent
- Distance relatives for coffici one payet finestrate ml. 10.00;
- Distanza minima fre edifici senza poreti finestrate eti. 5.00 o in adorenza.

RESIDENZA -1 CASA ...

- Obicazione: lungo la viabilità ad una dismora non superiore a mi. 20 dall'aggragato abitativo già caistecte nel fondo fatte saive in egni cuso le maggiori distrazze richieste dal D.M. 1404/68 e previsie node tay, 13.1:
- Cubarura musicus edificabile: esc. 600;
- Cubutura residenziale massima arantasibile nel fonda; me. 1 200:
- Superficie mintona del fonde reation: L.R. 24/85 art. 5 punio b);

- Distonza folicima delle stradet D.M. 2.4/68/1404 e presenzioni di cui alie tav. 13.1:
- Distanza minima fen edifici con pareti finestrate: mi. 10.00;
- Dictorea minima fru edifici senza pareti finestrute: ml. 5,00 e is aderenza.

AMPLIAMENTO DI FARBRICATI AD USO ABITATIVO

- Indice di edificabilità fondincia: L.R. 24/85 art. 3 e art. 4 (per agni singola unità abimiliva);
- Superficie minima dei fonds: L.R. 24/55 art. 3 nel caso dell'art. 4 non prevista;
- Numero massimo dei pismi: aº 2 con la possibilità di raggiungere in ogni caso un numero di piant aguain a quello del fabbricato de ampliare; .
- Alterza marsima degli edifici: ml. 7,50 con le possibilità in ogni caso di riggiungere l'alterza del fanorisato da empliare
- Distanza milatora delle strade: D.M. 2.4.68 e previsioni di cui alle mv. (3.1: nal ceso di ampliamenti di fabbricati ubicati nelle fisca di rispetto stradali nen si deve approvacente verso attada il
- Distanca minima dai confini di propriată: ml. 5,00 e a confine celle cosmuzioni le aderecza:
- Distance minima tra ediffei one pareti finestrate: ml. 10,00;
- Distanza minima tra addici sensa parati finestrate: ml. 5.00 e in aderenza.

AMPLIAMENTI PER ADEGUAMENTI ICIENICO-SANITARI PER DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E PER LA ELIMINAZIONE DI SCALE ESTERNE

Detto cipo di suspliamente non dovrà modificare il numero dei piani dell'edificio, ma solo le sitesze dei singoli locali interni, eventualmente la superficie copera per "adeguamento dei totali abitabili alto dimension minime previste nel Regolamento edilizio, prevedero l'eventuale formazione di servizi iglianici. se mascrati, è la ricompransione nel volume dall'edificio di scale asterne

I augyl parametri dimensionali dovranno far riferimento alle preserizioni del Regolamento Edilizio.





L'adequamento iglenico amitario, la costruzione di servizi igientol e la climinazione di serse esterne sono sempre consecuti senza prescrizioni inarenti la distanza dai fabbricati, dai confini di proprietà e l'altezza dei fabbricati. Nel caso di interventi su edifici ubseni su fasco di rispento l'ampliamento non deve sopravanzare l'edificio esistente sol fronte strata. Le scale estanze possono essere sempre ricomprese anche se obicate nelle fasce di rispento tra il fabbricato e in areda. Sono in ogni caso ampre pertuena ampitimenti, compreso il volume esistente, sino a 400 mc. con la possibilità di aumentare desto limite assegnando 100 mc. per abitanta.

Matter Co.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONI IN LOCO

Nel caes di demolizioni e ricostruzioni la loco por inderogabili motivi di staticità o ti tetela della pubblica Incolumità il fabbricato dovrà sasere ricdifficato del bioge originario enche in deroga si persentti metrici del presente Regolamento e di Legge.

Sono in agut casa ammersi gli ampliamenti di cui ai precedenti punti 3 e 4

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICINELLE PASCE DI RISPETTO

Per deni interventi nel caso di ricostruzione in inco vale quanto prescritto nel precedente punto 5.

Nel caso in cui la ricostruzione six possibile in arce agricole contigue esterne alla fixacia di rispetto valgono le seguesti prescrizioni:

- Il volume a la stereometria del nuovo fabbricato devrà rispetture la cumularistiche del vecchio edificio con la possibilità di ampliamento di cui al precedenti punti 3 e 4;
- Disressa reinima dal confini di proprietti: ml. 5.00 o a confine nelle costruzioni in adorenza:
- Distance minime tre ediffei non perett finestrate: ml. 5,00 o in adecenza.
- Dirtanza minima tra edifici senza pareti finestrate: ml. 5,00 o in adorenza.





ANNESS! RUSTIC

- Rapporto di capartura rispetto la superficie del fondo: 5% con le eventuali deroghe consentito all an 6 delta L.R. 24 del 1985 comma 2:
- Numero assesimo dei piani abitabili: sº 2;
 - Alterza massirua dei fabluricati: ml. 3,50;
- Distanza minima dal confini di preprietti mi, 5,00 o a confine cella costruzioni in aderenza;

- Distance minimo fre edifici senze pareti fluestrate: mt. 5,00 o in adoresse. THE TANK THE PARTY WAS CONTRACTED TO THE PARTY OF THE PAR

SERRE

Sono consentiti tutti i tipi di serre, come definite dall'art.55.

DESTINAZIONI D'USO

Nulle senozoge "E3" nelle nuove costruzioni e negli ampliamenti e nei fabbricati esistenti sono ammesse solo destinazioni d'uso residenziali, di tipo agricolo e di tipo agrituristico.

E' ammessa la destinazione commerciale solo per la vendita di specifici prodotti per l'agricoltura e la vivaistica. Le destinazioni d'uso existenti difformi sono fatte salve nei limiti prescritti dall'art. 62.

Negli edifici esistenti e di nuova costruzione è ammessa la costituzione di più unità abitative.





Art. 77 - ZONA "FS" - IMPIANTI CIMTERIALI

Le zone di cui al presente titulo sono vincolate al fonzionamento e all'ampliamento delle attrezzature cimitariali.

In one deve essere garantito il pieno rispetto dei regolamenti di polizia mortuaria.

ZONE DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE

leggo le fisce di rispetto strudale e fluviale è vietata ogni mova costruzione. Queste zone sono, ia via notroppe estimate alla pratica agricola; entre tali fasce sono consentiti interventi di recupero e di ampliamento di produzione artiginale ed indutriale e ad attività commerciali, secondo le modalità previste della L.R., 1/1982.

La realizzazione degli interventi è subordinata all'acquisizione di un nulla-osta degli Enti competenti (Genio Civile, Anas, Provincia, ecc.) attestante che le opere previste non contrastino con eventuali progetti esecutivi avviati.

E' sempre ammesso l'adeguamente del vani abitabili caistenti all'alterza minima isterna di mi. 2,70.

L'ampliamento degli edifici esistenti può essere concesso solo se la costruzione non sopravanza. L'esistente verso il fronte da cui ha origine il rispetto.

Nelle diverse fasce di rispetto sono consentite le aeguezzi opera:

- fasce di rispetto stradale: ampliamenti delle strade di cui fanno fregio, o delle strade di servizio, impianti di verde decontivo, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche (fognature, acquedoni, linee eletriche, metanodotti ecc.), impianti pur la distribuzione di caristranti, cabine di trasformazione elettrica;
- fisce di rispetto fluviale: opere necessario alla manutenzione ed al potenziamento delle alberature e del verde esistante, alla sistemazione idrogeologica dei terreni, alla costruzione dei manufatti necessari alla sorveglianza ed alla regulazione del regime idraptico.

Art 79 - ZONA DI RISPETTO IMPIANTI DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO.

E' istituita con D.P.R. nº 236 del 24 Maggio 1988 l'area di salvaguardia delle risorse idriche per assignare, mantenere e migliorare le caratteristiche qualitative delle acque da destinare al comumo amano.

Tati aree di salvaguardia si distinguono in:

- Zone di tutela assoluta: sono adibiti espitisivamente ad opere di presa ed a costruzioni di servizio: hanno un'estensione di raggio pari a 10,00-ml. dal punto di presa.
- Zone di rispetto: sono deligitate in relazione alle risorze idriche da tutelure e humo un'estensione di raggio part a 200 metri rispetto al punto di captazione.

Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: ARUSAPEC S.P.A. NG CA 3 Sariarii: 634090464ff0af38c92858ac9602

25/11/94 S THINK

VIABILITA' ESISTENTE - VIABILITA' DI PROGETTO

Le zone di cui al presente titolo sono vincolate per il mantenimento, l'ampliamento o la realizzazione es nevo di spazi pebblici per la circolazione dei veicoli e delle persone.

L'indicazione dei tracciati viari riportata nelle tavole di zonizzazione deve essere considerata indicativa in fase esecutiva ad essa potranno essere apportate contenute modifiche, conseguenti all'eventuale non corri spondenza delle indicazioni cartografiche con lo stato di fatto.

Prima del lavori, i tracciati definiti sull'area con punti fissi di linee e di livello dovranno essere verificat ed approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Le caratteristiche geometriche delle strade, sono definite dal piano urbano del traffico vigente.

In mancanza di detto strumento devono in ogni caso essere garantite le misure indicate nei commi successivi.

La carreggiata deve essere dimensionata in funzione del tipo e flusso di traffico della strada, in base alla normativa vigente in materia.

La strada deve in ogni caso comprendere due o più corsie della larghezza minima di mt. 3,00, eventuali spazi laterali per il parcheggio della larghezza minima di mt. 2,50, e di marciapiedi della larghezza minima di mt. 1.50.

mt. 1,50.

Queste misure minime sono derogabili esclusivamente nei casi di
organizzazione degli spazi stradali tipo "Voonerf", da realizzare nelle
zone di modesto traffico veicolare.

Nei casi in cui le tavole del piano riportino sezioni stradali inferiori, queste si devono comunque intendere almeno uguali alle misure minime sopra indicate.







CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE A ORIGINALE ANALOGICO

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico lo sottoscritto dott. CLAUDIO BERLINI, Notaio residente in Legnago ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Verona, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione e trasposto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file *.pdf/a) della mia firma (dotata di Certificato di vigenza valido fino al 5 settembre 2020, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia è conforme al documento originale analogico a mio rogito, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella dell'originale".

Legnago, Via Matteotti n. 97, li 29 GIUGNO 2020



(Esente da bollo - Art. 21 Tabella Allegato B al D.P.R. ottobre 1972 n. 642 e successive disposizioni).	
N. 46427 Rep. N. 12004 Reco	- g-g
VENDITA	
REPUBBLICA ITALIANA	
L'anno 1997 millenovecentonovantasette, il giorno 17 dicis	h3-
sette del mese di febbraio (47 fe Kuno 1991)	
In Legnago nel mio studio notarile sito alla via Hatteot	tr S C C C C C C C C C C C C C C C C C C
civico n. 94.	LQD
Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaio in Legnago, inscrit	
presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza d	sei sonomina
testimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con	12 23
mio consenso rinunciato, sono presenti i signori:	11 25 30 A
	399999
dominitiano a neguago; francosc figo, in via veneazini se	- 333333
en como a consegues an engame or populations des penses	Contracts Contracts Contracts Contracts Trias.
	A THE COLUMN
	184
n, 4,	
che dichiarano di essere coniugi in regime di comunione lec	ja-
Ya.	



*14 ***

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto stipulano quanto segue:

o vende al signor Manara Giuseppe, che accetta ed acquista, la piena proprietà di quanto segue: terreno agricolo in Legnago, località Marchesa. Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune di Legnago - Partita 12669 - foglio 65 (già Sezione F foglio VI°) - m.nn.: 525 (ex 187/c) sem. 2 are 22.72 RDL. 42.713 RAL. 22.720 527 (ex 188/c) sem. 2 are 11.73 RDL. 22.052 RAL. 11.730 529 (ex 194/c) s.arb.1 are 10.72 RDL. 25.514 RAL. 14.472 Yotale ____ are 45.17 RDL. 90.279 RAL. 48.922 (are quarantacinque, centiare diciassette, reddito dominicale lire novantamiladuecentosettantanove, reddito agrario lire quarantottomilanovecentoventidue). Tra confini da nord in senso N.E.S.O. nella mappa del N.C.T. - foglio 65: m.nn.: 358-359-360-531-528-526-524-523. Salvi i più esatti e recenti. Si fa riferimento ai tipi per frazionamento mod. 51 modif. ____ - estratto n. 138 e tipo n. 2158 redatto dal geom. Balioni Roberto di Verona, approvato dall'UTE di Verona il 28 maggio



nele, trovansi allegati rispettivamente eub "E" ed "F" all'atto autenticato nelle firme in data 15 febbraio 1988 N. 67.185

Rep. notaio Soave dr. Luigi di Legnago, ivi registrato il 24

febbraio 1988 N. 52 Mod. 2 V, trascritto a Verona il giorno 1

marzo 1988 N. 5800 R.G. N. 4019 R.P.

Titoli di provenienza:

per il m.n. 525 (ex 187/c): atto di compravendita di data

28 ottobre 1967 N. 17.944 Rep. notaio Soave dr. Luigi di Legnago, ivi registrato il 14 novembre 1967 n. 1888 Vol. 152

Mod. I, trascritto a Verona il 20 novembre 1967 N. 18489 R.G.

Vol. 4229 N. 15118 R.P.;

per i m.nn. 527 (ex 188/c) et 529 (ex 194/c); atto di compravendita autenticato nelle firme in data 19 luglio 1977 N.
41.021 Rep. detto notaio Soave, registrato a Legnago il 21
luglio 1977 n. 6804 Vol. 179 Mod. II, trascritto a Verona il
28 luglio 1977 N. 14352 R.G. N. 11269 R.P.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in complessive Lire 15.000.000 (quindicimilioni).

Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza di liberazione e saldo.

Le parti contraenti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio e/o di parentela in linea retta o che sia tale considerato ex art. 26 comma 1 D.P.R. 26/4/1986 n. 131. Con oggi stesso si trasferisce a favore della parte acquirente la piena proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti o meno, trascritte e non trascritte; con oggi stesso si trasferisce pure il possesso con tutti i relativi benefici ed oneri. La vendita viene conclusa a corpo e non a misura. La parte venditrice garantisce la titolarità del diritto trasferito e l'assoluta disponibilità dello stesso e la sua immunità da ipoteche, decime, livelli, oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli e presta le garanzie come per legge. Vengono autorizzate le volture catastali e la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari; viene fatta espressa rinuncia all'ipoteca legale, con esonero nel Signor Conservatore dall'inscriverla d'Ufficio e da ogni responsabilità. A mia richiesta la parte obbligata mi consegna la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, perché la produca in sede di registrazione del presente atto, le cui spese, tasse e imposte stanno a carico delle parti come per legge. Si fa constare che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Issobiliari fino alla quale è stato accertato lo stato della proprietà del bene di cui trattasi e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli risale al trenta gennalo willenovecentonovantasette.

85

e dà atto che, pur trovandosi in regime di comunione legale con il proprio coniuge si pracostituita, l'immobile col presente atto da esso acquistato non è per ora oggetto della comunione, in quanto integralmente destinato all'esercizio della propria attività imprenditoriale di coltivatore diretto. La comparente signi ma che il bene come sopra acquistato dal signi uso dalla comunione legale per il motivo sopra esposto, senza alcuna ecce-

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli arti-

La parte acquirente, trovandosi nelle condizioni di legge, chiede di godere delle agevolazioni fiscali portate dal decreto legge 24 febbrato 1948 n. 114 e successive disposizioni sulla formazione della proprietà diretto-coltivatrice e, in via subordinata, chiede i benefici fiscali previsti dall'art.

1 della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (T. U. Imposta di Registro).

zione ne riserva.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, II° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice dichiara e garantisce:

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilascisto dal Dirigente del Settore 3º LL.PP. ed Urba-

nistica ing. Gianni Zerbinati del Comune di Legnago in data COMBERVATORIA della IPOTECHE 19 dicembre 1996 n. 23667/96 Prot., che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessame la lettura alle parti comparenti, dispensato dalle stesse e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici 50,000 che concernono tale terreno; - che non è stata fino ad oggi trascritta nei Hegistri Immo biliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. L'immobile avrà accesso come per il passato. oble: highway wite. the fittle or me pools came lete atte de triente per mis une de fenous d'une fréhers en citer ifquelier e de me noter conflictet a more sope come locastic is of siles sete d' due foi e/ple à lote de ne



Prot. n° 23667/96 EC/





CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 - comma 3° - L. 47/85)

Vista la domanda pervenuta agli atti in data 17.12.96 prot. n° 23667, con la quale ià sig. MANARA GIUSEPPE residente a Legnago, chiede il rilascio del Certificato di Bestinazione Urbanistica dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 65° mapp. 525-527-529;

Visto l'art. 18, 3° comma, della legge 28/2/1985 n° 47; Vistò lo strumento urbanistico vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale 28/10/1991 n° 115 ed approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. 11/12/1992 n° 6935;

SI CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Legnago al Foglio 65" mapp. 525-527-529 è ubicato in zona territoriale omogenea "E2 agricola normale, tutto in zona di Rispetto stradale e fluviale", del vigente Piano Regolatore Generale.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto sono riassunte nelle tavole della Normativa di Attuazione che si allegano in copia per far parte integrante del presente atto.

Si rilascia il presente in carta resa legale ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n°642 per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, 11 19/12/96

LL.PP. ED URBANISTICA :

Allegati: N° 6 Tavole, estratto art. 55-57-78 Normativa di attuazione P.R.G. vigente

All'interno della zona in organia le unività e i depositi di sossanze e nascritali son possono avere carattere sociro per l'homo e per l'appbienze,

perfei a purcheggio deveso comunque filpature quanto previsto dall'art. 2 recondo comen cella L. 122/89 restinazione elementercondo le prescrizioni riporane al penso I, hazera b dell'arc. 23 della L.R. 41/1915, La sustere dovrk privedere il contennate adeptatecere degli standard primari minimi estatend e la kera encoessasio richiese sucre oppurated the explianent dell'attours o rimenaution dello stato in domesta di cosso L'esificazione della zona puè amenire diverse me con concernione editizia. Sie mei capo che vempano

Faigned into live in segment presentations:

- raper fich minima del lotte agraindustriale: arq. 5,900
- rapports di copertura massimo: 40%;
- distants del conflet son peò enere indutore e ret, 10; a consepta l'idificazione in adornza sal conflalform retoriors onl. 5, reliant treated archad. Alterne superiori tous amovemu sale per documentage exigence del vieli di produzione:
- ne se le constunioni hauso le siense curriteristiche e un le dominate di convenzione una preservate con-
- distance ded rights accordance non-part expension but 10

it uniteratrii, e stano destinati ad ospeter impianti remologici. stesse linko, purebe essi consistierro volumi finszional) alla mediciana azivid e neg slato autoponament tricure pro she, can un minimo di uni. 25 mon si applicano name sui distancial tra fabbricati interna alle diesero (ra liabinitate ra i fidiricati pasti sa last diversi nen paò esser inferiore all'alterna del fab-

Per exempali altri fabbricasi il distacco non può seese asisana dell'altressa del fabbricato più alto e comunque

Distance e distacti inferiori espetto alle percentana un indicase sono miteridana all'approvazione di presi reboveniori amunivi sen previsioni piarivoltameniche, come subilito dell'utrimo comuna dell'are. 13 della

Le cabine electrichs di servicos agli insediaransi produzi ri postorno esazre controlita con dissocchi miningi dalle strade di mi. 5 e di mi. 6 dai l'abbretati prosistenzi.

Art. 55 - ZONA "E" - AGRICOLA

Il rententi apriento del Comune di Legnago è auddivino le distinte protezone classificate, a norma della Legge Regionale 24:d3 in E2, E3, E4 ed ladividuate con apportis careginata nelle tavole di progesto del Pisso

Per șii effici di nivane valore architeiterica o ambientale omaid come tali dei Piano le modalist di in-tervento acro quelle previne con șii apecifici grad di praretione anegară a chacas edificia e definite ai acc-

24 c growto exentualmente previote dolle sterre delle singole com Salve industrient diverse relizies agli edifici sonoposti a grade di protezione perle contratera esistenti non pris fanosenali alla creaturione sono ammunai solo gli inscrepsi di cui all'anc. 4 della L.R., 5 marzo 1985 e

Contracto cabonic mentalisti Ohre a suante previnteni nellanse alle entinitico) estatuni cel territorio agriculo in tate zona todo alinggi



- in commonoe di abinateni ni sessi dell'an. I della L.R. 1448;
- in contrasters di assessi statici, alleranteri moternici industriai ed altri imediamenti produzivi aggierell, ad persed dell'art. 6 della presidenta L. R., p.º 74,
- delle specifiche indicazioni previsse per gli edifici di valera monitenzazio o emblemale, il remeare è l'ampliamente di costruzioni pronisterrit, si sene degli art. 4, 3 e 7 delle stessa L.R. merchè
- la contractione, il restauro e l'ampliamento di ruti gli abri chifici fanzionali a
- atiende agrittale
- assediamenti di tipo agno-ludostrine
- desement exercencia emplant di sopsenhare, sia udendati che industitat
- mount menici di modess satès, quali cabise sheziche, cabine di decomprensione per il gas, so serioni calmill.

dell'Ufficie Tronico Emristo Deta cantificazione dere conce promusa ell'iro delle richiesta di conceniente edificia e deve estere siferita ed almeno me enel prione della mebianta medicina. Care salve le modifiche alla qualità delle cobum introdotte nel fiondo musico in data purcessira, in conseguenza della programmazione agrieele ergloeele attest mediton pieti tonat a di en plano di priloppe tatoside approven dall'IPA. L'individuations ai fini ediffranct della gazlisi coltanale dei erreni è quella ripatame culta certificazione

mara, nº 24. da quello comino dall'U.T.E., rimane applicabile quanto previsto ai ponultaria comma dell'art. I della L.R. 5 Qualita le sure delle colture, réferès e pe anni prima della richiesa di concessione mbiles sia different

materiali, salve queste dispusto nei ascenniri articelle quante previsto da specifici plani di nettere. en. Is domanda dere essete corredos da una veluzione, continuia da un trea perima e da un ampia ed esassiva Per oppi inerveno collicio persino cost un reggio di ed. 100 de manufaci di narrecte sterico ele am-Heusle, di cui all'art. 10 della L.R. 5 marzo 1915, nº 24 così serve individual sell'appudia caringrafia di Pia econda clean, di cei al D.M. 19/11/1981. delle suvre delle indusere caranive, delle discariche, del deposid di beamentabose grafica e fotografica, volta ad distribre e ad evidenziate quali misivi rapporti questo progetto litidade con l'accidente nicra de note Il excluso l'intedization e l'ampliaments delle technique escluse di prema e

EDIFICI RESIDENZIALI NELLE ZONE AGRICOLE

vetigono eretti all'isismo di quesse zone denona esseni le amparia con le ficrore enstitionati locali dell'eddizia norzie, in onservicos a quenta disposto dall'est. 19 della L.R. 3 marza 1985, n° 24. Per le natur edificazioni etaldenziali le carattetalebe bjedegiche, formali e contrative degli edifici che

Soluzioni architementiche che si discopion da tale individuo pomente pomento assere autorizzare in pro-senta di progenti di comprovato impegno e qualità architemenca.

ij AGRICOLE AREE PLANTUMATE DI PERTINENZA DEGLI EBIFICI RESIDENZIALI MELLE ZONE



La superficie di queren aves sun deve essere inferiore ad almono cirque velta quella del sedimo dal fab-brezion estitorio o da castralne è deve essere caratterizzata della presenta di almono le pianto autogione

avent republik di imperibak non sufficient, dere essen presentata seconopognata da una citidenta di de-roga, in tal caso il sutento di piante amontono deva samos proportionale alla superficio dei beso di parti-Opri demanda di contrasione edilizia per trasformazioni hecessi edifici sainersi, che instituco su ioni

ANNESSI RUSTICI

5

l'ado sallo questo specificato nella normativa delle singole zona, è ammenta la cosmotima di anassal restiti, di coi al comma e) dell'arc. Z della L.R. 3 marto 1915, nº 34, nel rispetto di quanto salidito nel-l'art. I delle stessa legge:

the fill segment abitative of case of coronal by dell'art. 2 della L. R. I marco 1985, n° 24. l a resilizacione degli massesi resilci è ammenti in adorecta agli edifizi più esistenti o muto il perimetro

Caramerische abolegiebe is committee, appoint peranterial, materiali, dovrante etams rispositioni a quanto procésato per gli ediffei residenziali celle neca agricole.

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO DO INDUSTRIALE

٥

ment i tooteerisi di igu industrisie, di cei al comme gi dell'are 6 delle avena lagge e le reguesti aberbet l'acto salve quento specificano mella mensadra della singule cona, è apprecsa la contratione di pliana

- suproficie fondissia minima del latto di persionetti = 10.000 mg , contisente un'unica forma geo-
- index di utilizzazione fondiaria 8,2 request, alterna arctura dei comi di fibbolca m. 1,5%;
- le dutaire méteire di cui si cuenna 3 dell'art, é dellà L.R. S marzo 1985, nº 34, devoto eszere esservice whethe rispento alla sane "E.a.".

E' prescritte il risperto della del G.R. Trassigo

5

AREE PIANTEMATE DI PERTINENZA DEGLI ALLEVANIENTI ZDOTECNICI, AZIENDALI DI INDUSTRIALI, DEGLI ANNESSI RUSTICI, DEGLI INSEDIAMENTI DI TIPO AGRO-

La superificie di queste avec deve essere staggione o equale a 2 volte la superficie del politice del fiobbelca En di progatto, and 1200 di intervensi se impianat estatenti o di ampliamenti degli setti che instituto su kett avend requisité di superficie non sufficient, deve capes presentat richiesta di devoja,

Clears estate petreius la guarismasticae di sultares con almeno de plante estoctore eges 100 ma.



I manglatti di percinente di alternancosi possocici e di bendiamenti di ripo appe-industrisi deresso esse es circendad da filari e piaste di casenza associani. In al caso le presta diviano soccedenti ad intervalli regulari non superiori a est. 7,00

E' preseries il risperso della del G.R. 794935

WALTWOCKLI NETTE SOME YESTONES

٠

Oil ampliament dells cast di delazione è di ogni sitro immebile stateore all'interto delle nors apricele deveno composti armonistamente con le peccisamen è divone essere all che il nuovo edificio, considera-ro aelle una giòbalist, situito operante solis sue pard e organizamente delimito.

Le coperant degli sospilazoent devoso rispettes la casteristiche e i asseristi dell'estiche di riforiosso-to, fieto silvo i casi di comprovato impegno e quittà entimetorina. Per gli edifici sonoposti a gradi di presezzota valgono le specifiche sonne previsto.

WILLIAM COMMERCIALI E SIMILARI CONNESSI ATL'ATTIVITA' AGRICOLA

3

Umicrametra ath cone "E)" ed "E4", sel recepto del parlametra editato estenve, sono tambésas funcioni diverse della estdenta e delle funcioni conneste all'attribi agricola selo nei cesi aprelificato sesso previsti dal Plani Commerciali e dal Plani del Pubblici tractiti.

Per annum till inteformationi domesto essent prefitporis Plati di Recupeto di cui all'art. 15 delle L.R. 27 giugno 1965, s° 65, e demasto essent estituadi gli sundani previoli del D.M. 2 aprile 1966, s° 1444, e delle L.R. giugno 1985, s° 61.

NUOVE STRADE E NUOVI ACCESSE

8

Le meeve sinde ascentante at collegemento dei Souli devano militare i vaccini giù esistent (capacitis) na o usetieri).

Qualities questo non sia questibile devoto resen previent modelida constitue ente a paracita un corresta mericiento ambientale.

create), al fine di una più nurcosale organizzazione del finde restico. La creatione del amort accessi elle viabilità pubblica può casos consentia solo sel caso di riscontrae in-

ARL 54-SOTTOZONA "EJ"

Sono defente come tali quelle area che commencese de una produtione agricole tipica e specialismos debiedoco una massima hanta al fine di salvegnardone is periodisti caratteratelle agricolo producione.

Per i fabbreati etitrasti su geese superfe) vengose arameni i segurmi suprvesti

Sono firms salve nei limité prevint je destinazioni d'uno recidenziali e di tipo agricolo

Same fable autor and timbé prentat le destanceum d'uso estatest différent de quelle previote set i commu del presenta pusto S normate dal successivo ambosio.

21. Per gill intervensi callifol relativi di applicano in nomeo di cui si precedenti panti 1, 2 a 1. Sono ammente le doptionationi syrimitatiche par l'estabateme aversi cheto al sensi della L.R. 31/1/1975 pi

Art 57 - SOTTOZONA "E1"

anne callecte su breeni contigui gli midici personanti, comunque estro attiti che gazzatucano la matsima ne-reta degli superi umbresali e predomiel del territores agricolo. l'intrandosi di arres progient sile per i caratteri produttivi che arabientati le suove edificazioni divitativa es-

fends screeds), vaseo applicati gili indici di desale callinia dell'ast, 3 L.R., 2485 Per il calcoto dei volunti ametenibili e della corrispondente estratione dei vincela di non edificacione qui

errorati con riferimento all'arc, illi della L.P., 61/83, Per volumi superiori al 600 mc. sa fini del energono degli eneri di concessione edilittà, essi susono de

parte del richiedeme, appartmente alla famigliò mesic, ad assumere la residenza milia cosa di eddican. della L.R. 2485, doord essere accompagnate de una dichianazione della S.C.A.U., anessate che attenno uno del componenti la fazuglia nursie risoltà regolamente serizza il servizio stenno, o da una dichianazione di Impegno da La discussió di contrassiono per la communione della casa di sobsazione, nel limiti fissasi dall'arbitolo

El amenta l'differatione di amenti renici è adiscenta agli edifei presidente i a sato il limate degli ag-pregati sonatri, definiti dell'art. El tettera I) della L.R. 24/33, nei limiti di una superficia lorda di pavinceno pari si repporte di copertura del 1% del fondo ruttico come previsto dal 1 comuna dell'articolo è della succiana leg-

ché 3 less caratters el engliseraments Soudario la stradose alla convenienza economica dell'invessimient dettaglista di un teccas competente in restata (perito agrano, dottore agranumo, dottore forcessa, gostnera, esc.) de cui si evinca l'origenta e la foncionalità degli agrana masca richiesi per la conduzione del fonda, con-La richtetta per il confituzione degli internii tutelci dovrà estere accompagnata da reluzione giantificativa

dal succione en 6 commo 2 delle L.R. 2015 serà recessaria apposita certificazione dell'Ispettoreso Agratio al-lexazione la riformento el fondo per 8 quale la concessione edilizia viena richiesa, la necessità delle opere a fina produttiv, la loro viorielà benica e la superficie di pavimento massima ammiesibila Ore foterro supetari liquiri di copertura del Sta della seperficie del fondo munico, ancorado quamo proviga

Nelle tenesero "E2" sono ammenti i eggenti interventi odilgi:

è NUOVE COSTRUZIONE O IMPLANT

defia famigia nunic contrata, anche si più enata abtanva da oddicara en un anero aggregato abtanvo ed Nº I cosa di abrazione iprima costi, per ogni proprietario dell'alterniz apricata verimus afia residenza in and anign agii edifici presvinent

. . .



...

٤.

- acteur meio: serre di qualtituti apor, siteramenti sooreoriei internivi.

ENTERVISHTISH EDITICI ESISTEMI

dizione di imprendizione agricolo a titolo principale o seconduro i seguenti interventi: Sono emotre entressi, per tatil gil esitika minimat, molasi casti in Begio sile rimde ed alle mote emide, molae in suaesta delle disposibilità della sepreficie minima, del repporto di dansis sallinia e della con-

per gli cibilici suteleti ai santi dell'art. 10 della L.R. 2485 con le modali il di intervento di segueto descripts can specifica grade at protessione

٠

- la constituent e la ricogratione la loco per inderejabili motivi susici o di tutela della pubblica CANADA POST
- l'anglianeme manues fine a soc. DOI, per opti simple units abbativa, compress l'estesses. l'Agricelture che l'enretto nutteo è nacassato alla sondazione del forsico Per poter realizate l'impliaments senza dives dicorrere all'esfizzazione delle parte resides pi de-vià allegare alla domanda di concassione l'apprazione ribantone dall'ispensono Provinciale per ció non sia possible si deve utilizzare un trestante parte cuesca son otroque parché riescrana la parte nuesca coccigna all'adificio, sempressi sen i in seccise i esta renduzione del fondo, ove do nutiko ince sono primenti armessi rustici, se invece ci sono minenti estici dovisi esteri utilizzata nello stano aggregato abitativo, in questo caso l'uniferzazione della parte rusica è da intandera la residenza atabilmente abitata da atatego 7 apat. l'ampliamento sará sempre posibile se sal fan limitatamente il recupero della exbanero necessario all'ampliazzonito e non giù della scassa struttura.
- Examplemento mentino fito a.m. 1.200, compreso l'estateste, per un agricuminici per i richiodesti avento tibolo si sensi della L.R. 31.3.7521 anneggierando i volumi accedenti i 600 mi. a vincello vertentale d'use per attivus agritaristies.
- ogsi altro empliamento cacestario per adeguare l'inspobile alfa diciplica ignarice-cantaria vigna-te jumento delle altezze interne, prodifica delle pendenzo del tento odiginamento della asperificie del tocati alcudoli, soci. Sono il aggii etto octopo permenti ampliamenti, compreso il robane cristatta, sino a 400 me, con la possibilità di cartestare detto limite assegnando 100 me, per abiě

Cli ampliament di edifici in fanzione della esettazione del fondo e delle exigenze abitativo rachas i Obbritati nasibat ai sessi dell'articolo 10 della L.L. 2485, i dalla Legge 105939 sono sornati dell'imprenditure agricolo o roseniero e degli addetti all'azionda condiuvanti sio dipendenti della necia. fall an I della succiona L.R. 24/81

0 INTERVENTE SU EDIFICI ESISTENTI UBICATI SULLE FASCE DI RISPETTO

For git edifici assistent schedul edite zone di protezione della parade di cui di D.M. cia pa pi' 1404, in quelle di rispetto del nazire stratale e delle zone uniste vincolare come inedificatati degli stramanti ur-bantitici protezit, anche in antento della dispetabilità della superficie mazira y del rapperto di desinali



edibia di cui di unicolo 3 della L.R. 2475 e tella condiziono di imprendiare agricolo a riccio mincipale o accordano, acco consecute la segmenti opera con la precipazione che ogni ampliamento seni asteritame purché non compert l'avenuments dell'edificio essentes sui fronte strade.

- per gli edifici belividussi a perma dell'unicolo 10 della L.C. 2485 le ecololida di iconvene di se puna describa con specifici pudi di protezione:
- manuscratore ordinario e sewardinario, restouro dall'articolo 31 della Legge 5/8/78 nº 45% o physical actions edilizio, come dellarito
- is demolizable e la recoverazione, in loca, cen il masterizamno delle cestaliszada d'uso originarie
- un unico aggregato abitativo con altre evenuali enserumeni esissemi set fondo. contrigue in sense speziale, ma in sense funzamente, dovendo comunque al mones edificio contruiro ull'are. I della L.R. 24/35. Per area agrecola adiatente deva intendersi un'area nen necessoriamente done d'une organiste, in area agricols adacente arche inferiore alla apperficie minima di cui a dezolizione e la ricemuzione hori delle Disse di rispirm, soni il manonimento delle dessita
- cotacione di servizi igianici e coperara di scale esterie,
- plumento del fiabbricato essistente venga ubratto al di fianti della fiacia di rispetto si applicano le neme: di cui al precedente posto B relative agli arepliamenti fino a mr. 500 (comma i branvente receptor di universi munici como persoritro per gli simpliamenti in generale, nel caso is cas l'amfonde e l'Indeze di edificabilità. anche in questo caso i ampliamento può casest estudio solo con il dell'imperandione agricola o accomisso e degli salanti all'autencia condinvarsi n'o dipendanti della resta esso viene nomisso dell'art. I della L.R., IAVE5 per quente concerne la superficie minima del case in cas l'ampliamento sis in fanzione con la condussione del foodo e delle esignato abiliative rance acide accase aggregate admittivo od in questo exist per il addizionationa della parte rivitica dava ostrodero: il recupero della cebatura recessaria all'appliamento e non già dolla intona struttura; nel siessivi no. 800. E' ammenta anche l'intilizzazione di una parte runiva nen cantigua purché risto empliamento della desinazione residenziale, in singolo misia abissiva o Sabbrissi sublimanto bitan da atraceo sette arai, da realizzaci solo con il recupero dell'everende rustico fino a com-
- existence, pino a 400 mo, com la possibilità di santoniare detto limiti mangonetto 410 mo, per altri dei locali abilabili, esc.). Seno in egni caso sempte peretessi amphanensi, escopreso il volume re (currento delle altezze interne, modifica delle pendenza del terro. Adegiamento della sagreficia ogni ultro angicumento recessario per adepute l'immobile villa discplina iglesico-statisma rigen

Ogni intervento edificacacio nella sonstana "E2" i matra aproporta alla coguenti norma meniche

COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA

=

- Ubicazione della sueva cognizione in aree consgue agli edifici presidenti
- indice di edificabilità familiaris: L.R. 24'85 at. 3:
- superficie del fissilo resido: L.S. 3485 zr. 3
- numero reassimo dei piani abitabili: nº 🗄
- aftetan masamu degli edifies est 7,90:
- Sistentia minima daile strede: 0 M. 1,04,65/1404

.

- distante estatan dat conflui di proprieta; pl. 3,00 o a conflui nelle contrationi distante estatan cre edifici con parest finestrato; pl. 10,00; distante estatan tre edifici secon parest finestrato; pl. 1,00 o in scientes...

AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO

25

- edies di edificabilità faodiarie: L.R. 2455 an. 3 e an. 4 (per opti ringois unità abitativa);
- raperficie minima del Inado: L.R. 24/85 et. 3; set caso dell'articolo 4 son previou;
- aumers mantims det plaze södesbilt: d* 2 den is possibilité di agginagere in agni caso un nume
- ro di piant uguale a quello del fabbricate da ampliare; eltezza maseama degli ediflet nel 1,50 con la possibilità in ogni caso si raggiorgire l'alterna del
- diseasza mienas dalla strade D.M. 2,04,685, nel caso di appliamenti di fabboccii ubicati setti abblekease da empliase
- distracta minima dal confini di proprietà: ssi. 5,00 o a coeffer celle contructori in adevetat, later di rispetto non si deve popravazione vero sendi il dibbincato esistenze
- distanza minima tra edifici con pareti finestrare nil 19,00; distanza minima tra edifici serea pareti finestrare nil 5,00 c in sistemas

IGERISCI E PER LA BLAMINAZIONE DI SCALE ESTERNE. AMPLIAMENTI PER ADEGUAMENTI IGIENICO-SANTTARI, PER DOTAZIONE DI SERVIZI

H

Detto iĝo di amplianscrio non dorah modificare il menero del plant dell'ellificio, ma solo la sisezza del siagoli locali interni, eventualmente la superficie caperta per l'adaguamento del locali ubitabili alle de-trensioni ministre previste nel Regolamente Editico, prevodore l'eventuale formazione di servizi ignetici. to enanciare, o la séminazione il acare externe.

i puovi parametri dimennionali doveneno fie riferintento alle prescrizioni del Regolamento Eddizio

natif edificia anche se ubicate nelle fisce di rispessi un il fabbricate e la strada. Sono la sgiti uno senspre empre consental senza provinzioni instinti il distanza dal Tabbricati, dal confini di proprietti e Tabroza dai fiabrissati. Nel espo di lastroenci na ndifici cibicati su fiazza di rispotto l'amphiamento non deve scoro L'adequamento iglienico santiano. La costruatore di servizi (gienici e la eliminazione di scale esterne sono remense ampliamente, compreso il robuse estateste, sino a 400 mc, son la possibilità di numeratori detto manzone l'edificio essentire sul finese strada. La state esterne pressono essene sempre rienerprete catile, assegnando 100 me, perabianse.

٥ DEMOLIZIONE E DICOSTRUZIONE IN LOCO DE EDIFICI UBICATE AL DEFUDRE DELLE FA-SCE DE RESPETTO

Nel case di decigioni e ricolaruzioni in loco per inderegolidi modoli di statetiti o di nunta della pubbli-ca incolaretta il fiotbericano diveni essere riedificazo nel licago originazio anche in denga ai parametri mentici dal presenta Ragolamanto a di Lagge.

(ono in opri cato memerat gli amplianteni di cui ai procedenti punti 2 e)



9 DEMOLIZIONE EJRICOSTRUZIONE DI RIMPICI UBICATI NELLE PASCE DI RESPETTO

Per detti intervendi sell caso di ricostrazione in loco vale questo prescribe sel precedente puesta 4

Nel useo in varie ricordunidos sis passibile in area agricale contigue senates alla bacia di capetto valgo no le seguesti prescrizioni:

- Il volume e le sierrometria del autovo fibbricaso devra rispetara le cacaparisidar del vecchio edificio con le possibilità di ampliantesso di cui si precedenti pusti 2 e 3;
- distante minima dai curifiai di propriedi: m. 5,00 e a confine nalis contrationi in adenesa;
- distantes minimus seu ediffici con parett Smeatrate est. 10,600.
- distante minima tra edifici sexta pareti finestrate: ml. 1,00 o in aderenza

ANNESSI RUSTICI

3

- L.B. 24 del 1985 conysu 2: Rapporto al espertura rispetto la reperficie del fondo. S'h con gli aumorsi di cui all'art. 6 della
- numero massimo dei pisai: 2'?;
- alterra manetma dei fabbricati mi. 8.50;
- distancia estatina del confiel di preprietà; mi. 3.00 o a confirm nelle cocruzioni in aderessa: distancia estatina della strade: D. M. 2.04 (dell'del e prescrizioni di cui alta sec. 13.1);
- dietanta teluline tra edifici cen persti finastrata mi. 10,00.
- Robertas reinims bra edifici saeta pareŭ finutraŭe ml. 5,00 o in adertaza

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI- INTENSIVI

y

- Rapporto di copertura rispette la superficie del fende: man 50%;
- affectate mensions; ml. 5,00
- sumere massimo dei plant d' l.
- distants minima dai conflat di pesprietà mi. 50,00; Distanta minima dalle Z.T.O. A. B. C. e F del P.S.O.
- Allerancement disputations 500,00
- Alles seneral asienticult mi 300,00
- Alleramenti di basish ad. 230,00
- 90,00 Dittama minima dalle arer di rispetto ciella sorgesti utilitzaste a sespo stropotabile: ssi.
- Distance minime dalle strade mi 50,00
- Distance minima delle abitationi e servizio dell'impiento: mi 30,00: Distance minima delle abitationi: mi. 100,00

A servició degli allevamenti intensivi è antinena la contratione di una abinazione per il candunore o il mande con un volume manima di 600 no. se dimonto die per la condunore dell'argineta è reconsuria. cused trigget e executed our ip to introver provide,

E' prescristo il risperso della dal. G.R. 7941439

1

9

SERRE

U

Rapports di espertare per le serre senza structura muraria fisci terre (tipo A) sonna limi-

T

- Rapports of expertants per serve een structure manuals food term (tips Six 50% Alterna translates (tips S); mt. 5,00;

- Datases disima delle sirveta (sale serre tipo lit; mil 500; Desses e inima delle sirveta (sale per le sere tipo lit; DJA, 204,601404 e presetzioni di cui

zone vascolate, l'obbligo di acquisire, como per altri boerventi edificatari, il prescrito prevvedazono di cui alia L. 26.06.27 aº 1497. Ogni sema mobile, punché voite alla productione e formana della coltura può essere estatista sensa ob-bilgo della concussione o substitutatione stillicia e pessa timoi figniss di expetilicia, firmio retenda, selle

DESTENAZIONI D'USO

9

riscice. Nelle sessezzen "12" noro arrentso wio stratenzioni d'uso residenziali, di upo agricalo e si tipe agrico

Per i Babeloud estamuti seco emmests le veriedecti di destinazioni d'uno di esti al soccessivo art. 62.

Sano fans selve le destinazioni d'una essensi difformi da quelle previnte nel i camma del presente paréo 10 normate dai successivi erticoli 9, 10, 11.

Art. 58 - SOTT 020NA *E3"

idzaddi per scopi agricolo produzivi, per scopi reskieształi e, limisaamante per scopi constientiali e produtivi, Tractasi di aree carateriuzzase da un circuso frazionemento finediario che sono contemporamentante uti-

usive de l'imprenditore agricole sel riujent di quents previue dell'art. 3 della L.A. 2485. La gricca esse dovri essere uticana bengo la viabilità e nei pressi degli aggregat abindità estenest. Per il calcetto dei volumi astrotto sibili e della combponiama essensione del viscato di con edificazione sul frado aziondati venno applicati gli indici di dovreta editati di cui at succione anicolo preseduata. Per i volumi appriori atte, 600, at fini del conpute degli aneri di concessione edilitti gli stessi sono definiti si temi dell'un 18 della L.R. 2481. E ammense la contrusione della prima casa, la fancione della conduzione del fondo e dello reigenze abi

essere accompagnata da una dichiamacione dello S.C.A.U. sensone che alterno una dal componenti la famiglia munie rimita repolarmente incritto si servicio senso e da una decliarazione d'impegne da parte del richiodeste ppomenenz al la fierrigillo nurale, sel assumere la residenza rerite casa da edificate La rishireta per la costruzione della casa di abiazzione, sei limbi fissal dall'art. 3 della L.S. 2015, dovo

E' insite attenssa, solo in proente della conditione di impressioni agriccio il tiolo principale e noi l'addicatione della secondi cosa di abstatone, dei volume massimo di 100 mc., sel rispetto delle segunti prierizioni (art. 3 L.R. 2485)

Arl 77 - ZONA "F8" - IMPIANTI CIMITERIALI

Le zone di cui al presente titolo sono vincolate al funzionamento e all'ampliamento delle attrezzature cimiteriali.

In esse deve essere garantito il pieno rispetto dei regolamenti di polizia mortuaria.

Art. 78 - ZONE DI RISPETTO STRADALE E FLUVIALE

Lungo le fasce di rispetto stradale e fluviale è vietata ogni auova costruzione. Queste zone sono, in via normale, destinate alla pratica agricola; entro tali fasce sono consentiti interventi di recupero e di ampliamento degli edifici rurali ai sensi dell'art. 7 L.R. 24/1985 e degli edifici adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale e ad attività commerciali, secondo le modalità previste dalla L.R. 1/1982.

La realizzazione degli interventi è subordinata all'acquisizione di un nulla-osta degli Enti competenti (Genio Civile, Anas, Provincia, ecc.) attestante che le opere previste non contrastino con eventuali progetti esecutivi avviati.

E' sempre ammesso l'adeguamento dei vani abitabili esistenti all'altezza minima interna di ml. 2,70.

L'ampliamento degli edifici esistenti può essere concesso solo se la costruzione non sopravanza l'esistente verso il fronte da cui ha origine il rispetto.

Nelle diverse fasce di rispetto sono consentite le seguenti opere:

- fasce di rispetto stradale: ampliamenti delle strade di cui fanno fregio, o delle strade di servizio, impianti di verde decorativo, canalizzazioni di infrastrutture tecnologiche (fognature, acquedotti, linee elettriche, metanodotti ecc.), impianti per la distribuzione di carburanti, cabine di trasformazione elettrica;
- 2) fasce di rispetto fluviale: opere necessarie alla manutenzione ed al potenziamento delle alberature e del verde esistente, alla sistemazione idrogeologica dei terreni, alla costruzione dei manufatti necessari alla sorveglianza ed alla regolazione del regime idraulico.

Art. 79 - ZONA DI RISPETTO IMPIANTI DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO

E' istituita con D.P.R. n° 236 del 24 Maggio 1988 l'area di salvaguardia delle risorse idriche per assicurare, mantenere e migliorare le caratteristiche qualitative delle acque da destinare al consumo umano.

Tali aree di salvaguardia si distinguono in:

- Zone di tutela assoluta: sono adibiti esclusivamente ad opere di presa ed a costruzioni di servizio: hanno un'estensione di raggio pari a 10,00 ml. dal punto di presa.
- Zone di rispetto: sono delimitate in relazione alle risorse idriche da tutelare e hanno un'estensione di raggio pari a 200 metri rispetto al punto di captazione.



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE VERONA

f.to dott. Giuseppina Tomaini

Bolletta n. 1464 in data 3 luglio 2020



MOTATO Dott. PIA MARINUCCI

Esente da bollo a sensi art. 21 Tab.All. B al D.P.R. 26.10.1972 N. 642

N.1768 di Repertorio

N.1337 di Raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno quattordici del mese di dicembre - 14 dicembre 2010 - in Legnago, Via Matteotti n. 71.

Innanzi a me Marinucci dott.ssa Pia, notaio residente in Cologna Veneta ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona

Registrato a Legnago ii ∞21/1/2 / ZoJo N° S3/49 serio £T Esatti € . 5(1), 50

Eseguita la formalità
Ipotecaria a Verona
II 22/1/2/20/0
N.50229 R.G.
3/145 R.P.

I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il signor proprieche accetta ed acquista la intera piana proprieta del seguente immobile:

In Comune di LEGNAGO - Fraz. Vigo, località Zilli:

Appezzamento di terreno agricolo, così censito nel Catasto Terreni di detto Comune:

POGLIO 65, Mappale numero:

210 Ha. 00.50.77 RDE. 49,29 RAE. 26,22 (are cinquanta e centiare settantasette, reddito dominicale euro quarantanove virgola ventinove, reddito agrario euro ventisei virgola ventidue)

Confini da nord în senso NESO: mapp. nn. 219-220-211-540-541-561 e 234 (tutti del fg. 65 CT), salvi i più precisi. Provenienze:

- Atto di compravendita in data 11 maggio 1970 n. 26012 di rep. Notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago, trascritto a Verona il 19 maggio 1970 ai nn. 9664 RG. e 7516 RP.;
- Atte di compravendita in data 30 novembre 1970 n. 29078 di rep. stesso Notaio, trascritto a Verona il 19 dicembre 1970 ai nn. 23316 RG. e 18105 RF.

Articolo 2

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Euro 20.400,00



(ventimilaquattrocento virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di questo atto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

A norma del D.L 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, richiamate le conseguenze penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, concordemente attestano che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato mediante:

- assegno bancario non trasferibile n. 0011098558 03 dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) emesso in data 30 novembre 2008 sulla banca "Crediveneto Credito Cooperativo";
- assegno bancario non trasferibile n. 0043497642 dell'importo di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) emesso in data 5 agosto 2009 sulla banca "Veneto Banca";
- assegno bancario non trasferibile n. 0720273078 dell'importo di Euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento virgola zero zero) emesso in data 22 gennaio 2010 sulla "Banca Popolare di Verona.

Sempre a norma del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, richiamate le conseguenze penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano di non essersi avvalse di mediazione immobiliare.

Articolo 3

Il terreno si compravendo a coxpo e non a misuxa, nello stato ed essere in cui attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà del cespite da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia.

In particolare la parte venditrice garantisce il pacifico e ininterrotto possesso del bene venduto e presta garanzia per evizione anche per il fatto successivo al presente atto consistente nell'accertamento giudiziale di usucapione a carico del dante causa del presente atto.

Si da atto che la data di aggiornamento dei pubblici re-



gistri immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli risale al 13 dicembre 2010.

La parte venditrice garantisce la piena disponibilità del terreno venduto anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 4

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) le parti si danno reciprocamente atto che il terreno compravenduto ha la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato in data 16 dicembre 2009 dal Comune di Legnago, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

La parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di cui sopra.

Articolo 5

Nel possesso giuridico e di fatto del terreno acquistato la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Le parti dichiarano che non vi sono persone aventi diritto di prelazione a sensi delle leggi 26 Maggio 1965 n. 590, 14 Agosto 1971 n. 817, 18 maggio 2001 n. 228 e d.l.g.s. n. 99 del 29 marzo 2004.

Articolo 6

La parte venditrice dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 7

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti a carico della parte acquirente che le assume.

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni di cui all'art. 4bis della legge 26 febbraio 2010
n. 25 «conversione in legge, con modifiche del Decreto
Legge 30 dicembre 2009 n. 194» (Imposte di registro e
ipotecarie in misura fisse ed imposta catastale nella misura dell'1%) e all'uopo dichiara che trattasi di trasferimento a titolo oneroso di terreni qualificati agricoli
in base a strumenti urbanistici vigenti posto in essere a
favore di coltivatore diretto iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale al n. 530130 progr.
ed in regola con il versamento dei relativi contributi.
In via subordinata, in caso di mancata concessione di
dette agevolazioni o di decadenza dalle stesse, la parte

acquirente dichiara che intende conseguire i requisiti di



cui all'art. 12 Legge 9 maggio 1975 n. 153 impegnandosi a produrre entro il triennio l'idonea certificazione e chiede pertanto l'applicazione dell'aliquota prevista dal 1° comma art. 1 tariffa allegata al D,P,R, 26 aprile 1986 n. 131.

Articolo 8

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- il signi di essere celibe;
- il signor di comunione legale con la signora

Tuttavia il compratore dichiara, a sensi art. 178 C.C., che l'immobile acquistato con il presente atto è destinato esclusivamente all'esercizio dell'impresa di cui è titolare, come la costituita signora
abundantiam, conferma.

To notato ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me firmano a norma di legge alle ore diciassette e minuti cinquantacinque.

Consta di fogli uno parte dattiloscritto a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia e parte da me completato a mano su facciate tre e parte della presente.

F. to

Pia Marinucci notaio



RASCA DA SELLO £14.62



CITTA DI LEGNAGO

Ufficio Tecnico Servizio 1º Edilizia Privata Via XX Settembre, 29 - 37045 Legnago (Verona) Tel. 0442/634901-634922 Fax 0442/634929

e-mail: info@comune feraten will web: www.comune.legringo.will

ALLEGATO "A" AL N.1768REP, N.1337RACC.

Prot. nº 40263 22/12/08 GC/

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la domanda pervenuta in data 25.11.2009, prot. nº 37768, con la quale il signor CASAROTTO LUIGINO residente a Legnago (VR) in via Olmo n. 14 chiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno distinto in Catasto Terreni, al foglio 65, mappale nº 210;

Visto l'art. 30 - 3° comma - del D.P.R. 6 giugno 2001, nº 380;

Visto il piano regolatore generale vigente, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione del 24 luglio 2007, nº 2293, entrato in vigore in data 6 settembre 2007;

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 65 mappale nº 210 è classificato dal piano regolatore generale zona territoriale omogenea:

"E2.2 - agricola secondaria".

Le zone territoriali omogenee in argomento sono disciplinate in particolare dagli articoli nº 55-56-60 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale, di cui si allegano copie quale parte integrante del presente atto.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, il 16 dicembre 2009

IL DIRIGENTEDEL SETTORE 3° LL.PP. ED TURBANISTICA ing. Giami Berbinati









CITTA' DI LEGNAGO

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE APPROVATO CON D.G.R.V. 23 MAGGIO 2006, Nº 1590

V.G.P.R.G. - ADEGUAMENTO N.T.A.

ADEGUAMENTO ALLE MODIFICHE D'UFFICIO E ALLE OSSERVAZIONI APPROVATE CON DELIBERA DEL GIUNTA REGIONALE Nº 1590 DEL 13/05/2008 E DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE 2293 DEL 24/07/2007

DESCRIZIONE ELABORATO **PROGETTO**

N-2 Norme tecniche di attuazione

ELAB, n. 1

CODICE FILE ORIGINE CODICE STAMPA

08d31641.doc 08d31641.pdf

DATA EMISSIONE

CONTROLLATO

PROGETTAZIONE

COMUNE DI LEGNAGO - SETTORE 3° LL.PP. ED URBANISTICA

VIA XX SETTEMBRE N. 29

IL DIRIGENTE DEL 3º SETTORE LILPP. ED URBANISTICA Ing. Glanni Zerbinati



I PROGETTIST! Il Capo Servizio 1º Edilizia Privata ed Urbanística Dr. Maurizio Bonfante



CAPITOLO IX - ZONE E - A DESTINAZIONE AGRICOLA

Art. 55 - Definizioni

- Le zone agricole inedificate o poco edificate sono delimitate nelle planimetrie di piano e sono destinate all'esercizio delle attività agricole e/o di quelle connesse all'agricoltura, con specifico riferimento alla loro importanza naturalistica, paesaggistica, ambientale e produttiva.
- Il territorio agricolo è stato suddiviso ai sensi della Legge Regionale 2 giugno 1985 n. 61 con particolare riferimento a:
 - Legge Regionale 5 marzo 1985 n. 24 in materia di tutela ed edificabilità delle zone agricole;
 - Legge Regionale 11 marzo 1986 n. 9 in materia di salvaguardia, tutela e valorizzazione dei beni storici, culturali e ambientali;
 - Legge Regionale n. 80 del 1988.
- Il P.R.G. disciplina l'uso delle sottozone "E" in conformità ai Regolamenti comunitari, al Piano Territoriale di Coordinamento e alle leggi suindicate che trovano ovviamente applicazione tutte le volte in cui il disposto comunale non si pronunci.
- Nelle planimetrie di Piano sono individuati e perimetrati gli aggregati edilizi rurali il cui edificato risulta in parte o in tutto di formazione storica, ai sensi dell'art.
 della L.R. 24/85, e sono disciplinati dal precedente capitolo VI.
- La zona omogenea E è stata suddivisa nelle seguenti sottozone:

E1 - agricola primaria, che comprende:

E2 – agricola secondaria:

sottozona E2a - di tutela ambientale e paesistica; sottozona E2b - di tutela dell'ambito fluviale dell'Adige; sottozona E2c - di interesse archeologico E2.1 - di tutela della produzione agricola specializzata; E2.2 - agricola, E2.C1s- Agglomerati sparsi

Art. 56 - Norme comuni agli interventi edilizi in zona agricola

 L'unità di intervento urbanistico-edilizio a cui sono riferiti gli indici e le prescrizioni delle presenti norme, è costituita dall'azienda agricola singola o

- "Sellozona E2c - di Interesse archeologico".

R

D.G.R.V. 1590 DEL 23/05/2006. Adeguamento alle modifiche d'ufficio che prevede "- Pur confermando la normativa di Pranoretativa alla zone "E1 1 di luteta ambientale e paesistica". "E1 2 di luteta dell'amptro-fluviole dell'Adige". "E1 3 di Interesse archeologico" e necessado modificamo il bioto in adeguamento alla L.R. n. 24/35/15/marko/3/2 zone vanno così rinominate:

 [&]quot;Settozona rurale E2a - di tuteta ambientale e paesistica".
 "Settozona E2b - di tuteta dell'ambito fluviale del'Adige".

Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Erreaso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sarialit: 634000-64ff0erD8-5282988es960214

associata, composta da terreni in proprietà, in affitto o in possesso a vario titolo, sottoposti ad una gestione tecnico-economica unitaria.

- Ai fini del dimensionamento dell'intervento vengono computate le superfici dei terreni in proprietà nonché i terreni in affitto risultanti da atto scritto avente data certa anteriore alla data di presentazione della domanda di concessione edilizia e durata non inferiore ad anni 9.
- 3. Per i terreni in affitto il rilascio della concessione edilizia è subordinato al consenso del proprietario, comunque indispensabile per la trascrizione del vincolo. Al fini dell'applicazione dei parametri edilizi ed urbanistici previsti dalle presenti norme possono essere prese in considerazione, oltre alle normali superfici comprese nella destinazione agricola, anche le zone agricole tutelate, le fasce di rispetto stradale, cimiteriale e dei corsi d'acqua, fatta accezione per le zone dissestate e non coltivabili.
- 4. Le zone sottoposte a particolari vincoli di tutela o rispetto, anche se concorrono alla determinazione del carico urbanistico ed edilizio dell'azienda ai fini dell'applicazione dei parametri edificatori, rimangono soggette alle rispettive norme di tutela e di vincolo, ivi compresa l'inedificabilità assoluta in quanto prescritta.
- 5. Le nuove edificazioni dovranno essere collocate all'interno degli aggregati abitativi dell'azienda, adiacenti a edifici già esistenti sul fondo, e comunque entro ambiti che garantiscano la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo e realizzati nel rispetto dell'organizzazione insediativa preesistente e della orografia circostante. Gli ampliamenti dovranno in ogni caso armonizzarsi con i fabbricati esistenti.
- 6. Gli interventi di adeguamento igienico-sanitario dei locali, in conformità ai requisiti di altezza prescritti dal regolamento edilizio, comportanti un aumento dell'altezza complessiva degli edifici, non sono considerati nella verifica delle distanze da confini, strade e fabbricati; non sono altresi considerati nella verifica della densità edilizia, purché non comportino un aumento della superficie utile. Le sopraelevazioni in corrispondenza delle mura preesistenti sono ammesse nel rispetto delle distanze minime prescritte dai fabbricati. Sono in ogni caso ammesse distanze inferiori tra fabbricati fino ad un massimo di mt. 6,00 in presenza di pareti non finestrate, per la parte fronteggiante, limitatamente ad edifici principali e con esclusione di corpi di fabbricati separati e/o attigui, costituiti da accessori alla residenza quali autorimesse, ripostigli, lavanderie e simili. Sono comunque fatte salve le diverse indicazioni prescritte per gli edifici tutciati ai sensi dell'art. 10 della L.R. 5 marzo 1985, n°24 e dalle singole norme di ogni sottozona.
- I nuovi edifici dovranno essere realizzati nel rispetto delle distanze dalle strade e dai corsi d'acqua come previsto dall'art. 27 della L.R. 61/1985 e di quanto disposto dalle presenti norme.
- Gli edifici di nuova costruzione e gli ampliamenti dovranno rispettare caratteri tipologici e costruttivi propri del patrimonio edilizio rurale esistente.
 - Le coperture dovranno essere realizzate a due falde con pendenza compresa tra il 30 e il 40%; il manto di copertura dovrà realizzarsi in coppi o materiale simile;
 - gli elementi distributivi verticali ai piani (scale) dovranno realizzarsi

all'interno dei fabbricati;



Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emasso Ds: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sarialit: 634000-6400-6798-6282988-6560214

- le tecnologie costruttive dovranno tenere conto dell'uso di materiali tradizionali (mattone, legno, intonaco), quantomeno per la risoluzione delle parti a vista esterne (fronti, parti porticate, ecc.);
- gli infissi devono essere realizzati a due ante, con coloritura tradizionale; sono vietate le controfinestre e l'uso dell'alluminio anodizzato;
- le grondale e i pluviali devono essere realizzati in rame o lamiera zincata a sezione circolare;
- gli intonaci dovranno essere realizzati con materiali e tecnologie tradizionali. Sono vietati i graffiati e altri tipi di infonaci similari e l'uso di materiali sintetici.
- 9. Nella zona E per gli edifici esistenti sono sempre ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, i restauri e la ristrutturazione, nonché, fatti salvi gli edifici soggetti a vincolo monumentale e artistico, o a particolare tutele, la demolizione e la ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità; per le residenze stabilmente abitate da almeno 7 anni è ammesso anche l'ampliamento fino al volume massimo, compreso l'esistente, di mc, 800, con le seguenti prescrizioni:
 - negli edifici isolati, anche se comprendenti più unità abitative l'ampliamento fino a 800 mc è riferito all'intero edificio e non alle singole abitazioni;
 - negli edifici del tipo a schiera, risultante da un processo di aggregazione di più abitazioni, l'ampliamento fino a 800mc è ammesso per ciascuna abitazione.
- 10. Per usi agrituristici, per i richiedenti aventi titolo ai sensi della legge regionale 31 gennaio 1975, n. 21, il limite volumetrico messimo di ampliamento delle case di abitazione, compreso l'esistente, è elevato a mc. 1.200 assoggettando i volumi eccedenti il limite di cui al precedente comma a vincolo ventennale d'uso per attività agrituristica.

In ogni caso l'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato utilizzando l'eventuale parte rustica contigua all'edificio, sempreché non necessaria alla conduzione del fondo; ove ciò non sia possibile è ammessa l'utilizzazione di una parte rustica non contigua purché rientrante nello stesso aggregato abitativo. La necessità di conservare la destinazione d'uso della parte rustica deve essere comprovata dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura.

- Le attività agrituristiche, per operatori a ciò autorizzati come indicato nell'art. 4 della L.R. 15/91, anche se realizzate con opere di adattamento del fabbricato, non comportano mutamento di destinazione d'uso.
- 12. Le "case di abitazione" già edificate sono considerate legate al fondo nel quale ricadono da vincolo di pertinenza funzionale, ai sensi dell'art. 817 del Codice Civile. Il mantenimento di tale vincolo deve essere assunto, da parte del richiedente la concessione edilizia, con atto d'obbligo trascritto a favore del Comune, ed ha per oggetto sia l'edificio abitativo che il fondo di sua pertinenza, ai sensi dell'art 8 della L.R.24/85.
- 13. Il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di annessi rustici è subordinato alla trascrizione del vincolo di pertinenza aziendale dell'annesso con l'aggregato abitativo dell'azienda, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 6 e dell'art. 8 della L.R. 24/1985.



 Sono ammesse le serre limitatamente a quelle senza struttura muraria fuoriterra o mobili.

Art. 59 - Sottozone E2c⁸⁹: agricole di interesse archeologico

 La sottozona E2c comprende le aree di interesse archeologico individuate dal P.T.R.C., per le quali valgono le norme ⁷⁹ di tutela stabilite dallo stesso art. 27 titolo VII n. 4 delle NTA.

Art. 60 - Zone E2 : agricole secondarie

- Tale sottozona comprende le aree agricole produttive che non presentano particolari caratteristiche ambientali e paesaggistiche e non rientrano nelle zone E1. La zona E2 si articola nelle seguenti sottozone;
 - E2.1 di tutela della produzione agricola
 - E2.2 agricola secondaria
- Nella sottozona E2 è consentita l'edificazione di <u>case di abitazione</u>, all'interno degli aggregati abitativi esistenti sul fondo, o comunque nelle vicinanze degli edifici preesistenti, nel rispetto delle seguenti condizioni.
 - a) che sia funzione della conduzione del fondo e delle esigenze abitative dell'imprenditore agricolo, singolo o associato e degli addetti all'azienda, coadiuvanti e/o dipendenti dalla stesse;
 - che costituisca o venga a costituire un unico aggregato abitativo e sia istituito un vincolo di destinazione d'uso dei fabbricati, trascritto nei registri immobiliari fino a variazione dello strumento urbanistico;
 - che il fondo rustico presenti, in rapporto alla qualità delle singole colture, le seguenti superfici minime con i seguenti indici di densità edilizia, per ciascuna sottozona:

Tipo di coltura	Superf. minima del fondo in ettari		Volume max realizzabile in mo/ha	
	E2.1	E2.2	E2.1	E2.2
bosco ceduo, canneto e pascolo cespuglisto	90	60	65	10
bosco d'alto fusto, bosco misto, pascolo, pascolo arborato	60	40	10	15
castagneto da frutto e pioppeto specializzato;	45	30	13	20
risaia stabile	1 15	10	40	60

D.G.R.V. 1590 DEL 23/05/2006. Adequamento alle modifiche d'ufficio che prevede ". Pur confermando la normativa di Piano relativo olte zone "E1.1 di tuteta ambientate e paesistica". "E1.2 di tuteta dell'ambito diviale dell'Adige", "E1.3 di interesse archeologico" è necessario modificame il fitolo in adeguamento alla L.R. n.24/85, pertanto tali zone vanno cust rinorminate:

- "Sottozona rurate E2a - di tuteta ambientate e paesistica".

R

^{- &}quot;Sollozona EZb - di fulela dell'ambito fluviale del'Adige".

[&]quot;Soltozona E2c - di interesse archeologica".

N. D.R.G.V. 1890 del 23/05/2006 modifica d'ufficio a sensi dell'art. 45 della 1..R. 61/85. "va piratolato da "... del presente art.57..." fino alta fine e così sostifuito "... di funela stabilite dello stasso all'art. - iligio VIII n. delle NTA."

Testo consentente.

^{&#}x27;del precedente articolo 57, con l'obbligo di comunicare l'inizio lavor per di fruova colo prizione alla Sopretendenza dei Beni. Archeologici competente, alla quale il Comune invia copia della aggregazione o consissione rilasciata.

seminativo, seminativo arborato, seminativo irriguo, prato, prato arborato, prato irriguo, prato irriguo arborato, prato a marcita;	9	6	65	100
coltura specializzata a vigneto, frutteto, celseto, oliveto;	3	2	200	300
orto, orto irriguo, vivaio, serre e floricoltura intensiva.	1,5	1	400	600

- 3. Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale, la superficie minima per l'edificabilità è quella derivante dalla somma delle superfici dei singoli terreni, quando questa somma consenta, in rapporto alla coltura praticata e ai parametri stabiliti nel primo comma, un'edificazione non inferiore a un volume di 600 mc. Il volume della nuova costruzione a destinazione abitativa calcolato in base ai parametri del presente articolo.
- 4. La classificazione della qualità colturale, ai sensi del primo comma riguardante l'intero fondo rustico del richiedente, è quella risultante dal certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale, da presentare all'atto di richiesta di concessione edilizia. Qualora siano state introdotte modifiche alla qualità delle colture è presentata la certificazione dell'Ispettorato provinciale dell'Agricoltura e copia della richiesta di revisione formulata all'U.T.E. almeno un anno prima.
- Nelle sottozone E2 gli interventi di nuova costruzione devono rispettere i seguenti indici:
 - altezza massima: inferiore o uguale all'edificio esistente in aderenza o di 7,50 m
 - distanza dai confini di proprietà

= 5,00 m

- distanza dalle strade (di livello inferiore alle comunali)

 $= 5.00 \, \text{m}$

- 6. Gli interventi devono realizzarsi in aderenza con gli edifici esistenti (case di abitazione) o all'interno dell'erea di pertinenza degli stessi. Le distanza dalle stalle di altra proprietà o da stalle afferenti la proprietà devono rispettare i minimi previsti dalle vigenti norme regionali in materia.
- Per gli edifici esistenti sono ammessi gli Interventi di cui a comma 9 dell' art. 56.
- Per gli edifici esistenti ubicati nelle fasce di rispetto delle strade sono consentiti i seguenti interventi:
 - a) manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione urbanistica;
 - b) dotazione del servizi igienici e copertura di scale esterne;
 - c) ampliamento della destinazione residenziale mediante il recupero dell'eventuale annesso rustico, fino a complessivi mc 800;
 - d) ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina iglenico-sanitaria vigente.

Gli interventi saranno autorizzati, previo rilascio di concessione, purché non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente sul fronte stradale.

9. Considerato il rilevante interesse pubblico al riuso del patrimonio edilizio rurale obsoleto, ogni istanza di concessione edilizia per nuove case di abitazione deve essere corredata da una relazione tecnica. Questa deve dimostrare l'impossibilità al recupero dell'esistepte date le precarie condizioni statiche ed



Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Ds: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sariali: 634000cedf0c4196c9282988ec960214

igienico-sanitarie. In questo caso la nuova edificazione è subordinata alla demolizione del manufatto dichiarato obsoleto e la successiva edificazione secondo le caratteristiche tipologiche e costruttive di cui al comma 8 dell' art. 56 delle presenti norme, con il mantenimento del sedime e dell'orientamento qualora non vi siano delle condizioni ostative.

- E' ammessa la costruzione di annessi rustici nell'ambito dell'aggregato abitativo esistente ed in aderenza con quelli esistenti nel rispetto dei seguenti indici:
 - rapporto di copertura
- del 5% del fondo rustico
- attezza massima
- inferiore o uguale all'annesso esistente e
- comunque inferiore a m 7,50
- distanza dai confini
- m 10,00 m
- Gli allevamenti zootecnici sono disciplinati dal titolo V "Tutela ed Edificabilità del Territorio Agrario" e, in particolare dall'articolo 44, comma 11, della legge regionale 27 aprile 2004, n° 11. La realizzazione degli allevamenti, per quanto attiene compatibilità ambientale sanitaria e distanze, è consentita nel rispetto degli atti di indirizzo lettera "d) edificabilità nelle zone agricole" approvata dalla Regione del Veneto con deliberazione della Glunta nº 3178 dell'8 ottobre 2004.71
- I fabbricati di cui sopra dovranno inoltre distare almeno 500 m, dalle aree di rispetto delle sorgenti utilizzabili a scopo idropotabile e avere un rapporto di copertura con l'area di pertinenza non superiore al 50%.
- Le serre fisse, senza strutture murarie fuori terra, sono equiparate a tutti gli effetti agli altri annessi rustici senza i limiti di cui ai commi precedenti. Le serre fisse, caratterizzate da strutture murarie fuori terra, nonché gli impianti di acquacoltura e per agricoltura specializzata, sono ammesse nei limiti di un rapporto di copertura del 50% del fondo di proprietà o di disponibilità. Ogni serra mobile purché volta alla protezione o forzatura delle colture, può essere installata, senza obbligo di concessione o autorizzazione edilizia e senza i limiti di superficie stabiliti dal presente articolo, fermo restando nelle zone vincolate, l'obbligo di acquisire il prescritto provvedimento autorizzativo di cui al DIgs 490/99.
- Per gli allevamenti intensivi industriali è ammessa la costruzione di una casa di abitazione per il conduttore o per il custode, nei limiti di 600 metri cubi, senza obbligo di osservare le distanze di cui al presente articolo qualora sia richiesta almeno l'attività lavorativa di una persona a tempo pieno.
- ⁷²All'interno delle sottozone E2 sono individuati degli ambiti territoriali 15. costituiti da agglomerati in prossimità ai centri edificati non aventi le caratteristiche di abitazioni rurali, assimilabili alle sottozone "C1 speciale - applomerati residenziali sparsi ed edifici non più funzionali alla conduzione del fondo" di cui alla variante nº 4 al PRG approvata con DGR 1496 del 5 maggio 1998, come individuati sulle planimetrie in scala 1:2000 allegate alle presenti norme tecniche:

D.G.R.V. 1590 DEL 23/05/2006, Adequamento all'osservazione n'



[&]quot; DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 163/3" DEL 22/07/2008 Modifica in adequamento alla sentenza del TAR Veneto 27 giugno 2007 nº 2131. € stato sostiluito l'intero comma 11.

Testo precedente "I nuovi labbricati per allevamenti zoolecnico sia intensivi che civili debbono distare almeno 50 m. uni confini di proprietà. Detti fabbricati debbono distare altresì 500 m. se trattas, di altevamenti per sumi, 300 m. per avicunicoli e 200 m. per bovini, dai limiti delle zone territoriali A. B. C. e. F. Quarcia la superficie opperio complessiva esistente e di progetto superi i 500 mg. l'intervento deve essere accompagnato da una relazione tecnico-actionomico, quest'urana deve essere approvata dall'Ispettorato Agrario." del Ispettorato Agrario.

mato Da: PIANTAVIGNA FRANCESICA Errasso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sarialli: 634000-64R0ef38c9282088ec960214

- E2.C1s- Agglomerati sparsi: CANOVE
- E2.C1s- Agglomerati sparsi: MAZZANTA
- E2.C1s- Agglomerati sparsi: SAVINARO
- ⁷³In tali ambiti gli interventi sono disciplinati in continuità alla disciplina urbanistica previgente e in particolare:
 - gli edifici esistenti possono essere ampliati fino a raggiungere la volumetria massima, compreso l'esistente, di 800 mc;
 - è ammessa la variazione della destinazione d'uso in residenza e/o in funzioni comunque compatibili con la residenza; sono comunque ammesse tutte le destinazioni previste per le zone residenziali di completamento "B4";
 - per la realizzazione di nuovi volumi nei lotti inedificati evidenziati sulle planimetrie allegate si applicano gli indici stereometrici della tabella; è comunque prescritto un volume massimo edificabile di 800 mc. Al fine della presente norma i lotti individuati sulle tavole di piano non sono suddivisibili e partecipano unitariamente alla quantificazione del volume edificabile;
 - La distanza dalle strade viene fissata in ml 5,00; sono ammessi allineamenti a distanza diversa allo scopo di non alterare gli allineamenti e la fisionomia ambientale glà determinati;
 - L'edificazione dei lotti liberi comporta la realizzazione della corrispondente quota parte di parcheggi indicati sulla planimetria, quantificata in base alla superficie minima di mq 15 per unità abitativa stabilità dall'articolo 75, comma 5, delle norme tecniche di attuazione. In alternativa è ammessa la monetizzazione della quota di parcheggio dovuta.

AMBITI "C1 S	SPECIA	ALE" - E2.C1s
indice di edificabilità territoriale della zona	mc/mq	,
indice di edificabilità fondiaria	mc/mq	08,0
superficie minima del lotto	mq	1
superficie massima del lotto	mq	1
rapporto di copertura massimo	mq/mq	1
numero massimo dei piani abitabili	n°	2
altezza massima del fabbricati	mi	7,00
distanza minima dal ciglio stradale	mi	5,00
distanza minima dai confini	mi	5,00
distacco minimo tra fabbricati diversi	mi	per i fabb. esistenti distanza attuale, per i nuovi fabb. ml 10,00
distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml	10,00
destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini: minimo	mq/mq	80%
idem a passaggi pavimentati; massimo	mq/mq	20%
cavedi		esclusi
cortili chiusi		esclusi

⁷³ D. G.R.V. 1590 DEL 23/05/2006, Adequamento all'osservazione n° 20, S5, 112, 113, 216. H.





Repertorio 91.578.- Fascicolo 18.814.-

Costituzione di fondo patrimoniale REPUBBLICA ITALIANA

Sei maggio duemiloquattordici

6 maggio 2014

In Badia Polesine, Via Roma 22/a, nel mio studio,

innanzi a me, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Poleeine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo,

assistito dalle testimoni idonee come esse stesse mi confermano ed a me note:

Sara Vernucci, nata a Badia Polesine il 18 ottobre 1979,

Elisa Gennaro, nata a Lendinara il 17 giugno 1977,

entrambe domiciliate in Badia Polesine, Via Roma 22/a,

sono presenti i coniugi signori:



- 0 -

I Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale.

costituiscono

in fondo patrimoniale, per far fronte ai bisogni della loro famiglia, i cespiti di seguito descritti:

di piena proprietà del signar

in

Comune di Legnago

A) terreno, senzo fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.25.36, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

- 110, ha 0.81.08, Rde 159,98, Ros 87,94,
- 220, ha 0.34.30, Rde 65,75, Roe 35.54,
- 454, ha 0.01.90, Rde 3,81, Rae 2,06,
- 616, ha 0.06.97, Rde 12,83, Rae 7,01,
- 618, ha 0.52.42, Rde 103,43, Rae 56,85,
- 637, ha 0.19.20, Rde 29,73, Rae 15,60,
- 640, ha 0.30.10, Rde 60,32, Rae 32,65,
- 791, ha 1.20.41, Rde 241,32, Roe 130,59,
- 792, ha 1.11.95, Rde 224,36, Roe 121,42,
- 988, ha 0.67.03, Rde 132,26, Rae 72,70,

il tutto confinante con i mappali 219, 615, 638, 641, 794, 987 et 1085 dello stesso foglio 39, con la strada comunale e con lo scolo consorziole;

B) terrero, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 1.72.22, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 64, mappali:

- 182, ha 0.78.22, Rde 152,30, Rae 64,83,
- 263, ha 0.16.05, Rde 31,25, Rae 17,41,
- -745, ha 0.40.00, Rde 77,88, Rae 43,38,
- -746, ha 0.07.95, Rde 15,48, Rae 8,62,
- 791, ha 0.30.00, Rds 56,50, Ros 31,40,

il tutto confinante con i mappali 172, 258, 618, 765, 792, 1078, 1081 et 1118 dello stesso foglio 64 e con la strada provinciale;



C) terreni, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 6.17.37, così censiti nel

Catasto Terreni

foglio 65, moppeli:

- 19, ha 0.30.95, Rde 31,80, Rae 15,98,
- 174, ha 0.01.17, Rde 1,16, Rae 0,60,
- 175, ha 0.03.45, Rde 3,42, Rae 1,78,
- 196, ha 0.12.85, Rde 12,48, Rae 6,64,
- 197, ha 0.75.07, Rde 245,42, Rae 133,76.
- 209, ha 0.25.48, Rde 25,27, Ras 13,16,
- 210, ha 0.50.77, Rde 49,29, Ras 26,22,
- 222, ha 0.36.88, Rde 36,57, Ros 19,05,
- 300, ha 0.12.91, Rde 9,47, Rae 5,67,
- 322, ha 0.01.18, Rde 1,17, Rae 0,61,
- 323, ha 0.24.92, Rde 24.71, Rae 12.87,
- 362, ha 0.00.18, Rde 0,17, Rae 0,09,
- 364, ha 0.02.98, Rde 2,89, Rae 1,54,
- 435, ha 0.24.80, Rde 25,48, Ras 12,81,
- 436, ha 1.46.32, Rde 150,36, Ree 75,57,
- 437, ha 0.23.96, Rde 24,62, Ros 12,37,
- 447, ha 0.01.00, Rde 0,99, Rae 0,52,
- 448, ha 0.07.18, Rde 7,12, Rae 3,71,
- 449, ha 0.01.09, Rde 1,08, Rae 0,56,
- 525, ha 0.22.72, Rde 70,32, Ros 38,31,
- 527, ha 0.11.73, Rde 34,37, Rae 18,71,
- 529, ha 0.10.73, Rde 31,55, Rae 17,25,
- 531, ha 0.28.85, Rde 90.07, Rae 49.07,
- 589, ha 0.60.20, Rde 178,65, Rae 94,36,

con precisazione che i mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 300, 435, 436, 437, 447, 448 et 449 confinano con i mappali 127, 176, 208, 253, 313, 317, 492, 610, 611, 612, 615, 647, 649, 651, 674, 676, 679 et 681, che il mappale 196 confina con i mappali 194 et 530 (su due lati), che il mappale 210 confina con i mappali 211, 219, 220, 234 et 541, che i mappali 362 et 364 confinano con i mappali 304, 361, 363, 545, 547 et 549 e che i mappali 197, 525, 527, 529, 531 et 589 confinano con i mappali 358, 359, 360, 361, 363, 365, 523, 524, 526, 528, 530, 532, 533, 590 et 598, tutti dello stesso faglio 65:

D) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.23.10, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 66, moppali:

- 126, ho 1.20.78, Rde 235,16, Ree 130,99,
- 424, ha 0.45.80, Rde 87,00, Rac 48,66,
- 427, ha 1.38.09, Rde 268,87, Roe 149,77,
- 428, ha 1.79.85, Rde 350,18, Rec 195,06,
- 430, ha 0.37.65, Rde 72,53, Rae 40,83,
- 433, ha 0.00.33, area rurale, s.r.,
- 435, ha 0.00.60, area rurale, s.r.,

il tutto confinante con i mappali 8, 9, 13, 14, 17, 29, 37, 127, 147, 188, 205, 426, 431, 477, 502 et 514 della stesso foglio 66 e con la strada comunale:

E) terreno, senza fabbricati, esteso ha 0.45.14, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 88, mappale 15, ha 0.45.14, Rde 33,80, Roe 23,31,

confinante con i mappali 14, 70, 124, 130 et 131 dello stesso faglio 88;

F) porzione di fabbricato ad uso abitazione, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoi 4, così censite



Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 331/9, graffata con la particella 1219, pt-1, categoria A/3, classe 3^, vani 5,5, Rce 355,06 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 331, ha 0.00.91, e.u., s.r., pro quota,

foglio 59, mappale 1219, ha 0.00.33, e.u., er,

il tutto confinante con il subalterno 3 della particella 331, con i mappali 103 et 461 del faglio 59 e con Via Leone. Taletoi:

G) piccole fabbricata ad uso deposito, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoi, così censiti nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particello 1220, subalterni:

- 1, pt, categoria C/2, classe 4", mg 23, Rce 42,76,
- 2, area urbana di mg 35 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 1220, ha 0.01.61, e.u., s.r.,

il tutto confinante con i mappali 400, 402 et 458 dello stesso foglio 59 e con Via Leone Talstoi;

di piena proprietà della signora

Comune di Comacchio

H) porzione di fabbricato ad uso abitazione, in Via Imperiali, località San Giuseppe, così censita nel

Catasto Fabbricati

foglio 12, particella 1622, subalterno 12, p1, categoria A/2, classe 1°, vani 4, Rce 475,l4, confinante con Via Imperiali, aventi causa dalla B.C.I. 5.r.l. e proprietà di terzi.-

- 0 -

I Comparenti precisano che la consistenza immobiliare costituita in fondo patrimoniale è e rimane di proprietà del signora per quanto concerne gli immobili descritti alle lettere A. B. C. D. E. F. et G. e della signora per quanto concerne l'immobile descritto alla lettera H.-

- 0 -

- Il dichiara che gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G gli sono pervenuti in dipendenza dei seguenti titoli:
- * per quanto concerne i mappali 110, 220 et 454 del foglio 39 (ocquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogita del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 1º febbraio 1991, repertorio 149.863, debitamente registrato e trascritto a Verono l'11 febbraio 1991 au numeri 4594/3813;
- " per quanto concerne i mappoli 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del faglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a regito del nataio Sergio Macchi di Legrago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879, registrato a Legrago il 3 gennaio 1994 al numero 9 e trascritto a Verona il 21 dicembre 1993 ai numeri 32944/23038;
- * per quanto concerne i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice <u>Civile</u>): atto di comprevendita a rogita del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 9 aprile 1988, repertorio 133.476, registrato a Legnago il 26 aprile 1988 al numero 508 e trascritto a Verona il 12 aprile 1988 ai numeri 10190/7186;
- * per quanto concerne il mappale 791 del faglio 64 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 12 giugno 1996, repertorio 54.107, registrato a Legnago il 1º luglio 1996 al rumero 759 e trascritto a Verona il 18 giugno 1996 ai numeri 17409/12502.
- * per quanto concerne i mappali 19, 175 et 222 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 maggio 1993, repertorio 34.073, registrato a Legnago il 16 giugno 1993 al numero 769 e trascritto a Verona il 4 giugno 1993 ai numeri 15209/10679:
- * per quanto concerne i mappali 196, 197, 362, 364, 531 et 589 del faglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Gvile): atto di compravendita a regito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 13 maggio 1992,



repertorio 65.552, registrato a Legnago il 2 giugno 1992 al numero 781 e trascritto a Verona il 3 giugno 1992 ai numeri 17136/12577;

- * per quanto concerne i mappali 174, 209, 300, 322 et 323 del foglio 65 (acquistati di sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di comprevendita a rogita del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 11 febbraio 2000, repertorio 83.320, registrato a Legnago il 1º marzo 2000 al numero 307 e trascritto a Verona il 16 febbraio 2000 ai numeri 6023/4014 ed ai numeri 6024/4015:
- * per guanto concerne il mappale 210 del foglio 65 (acquistato di sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atte di compravendita a regite del notalo Pia Marinucci di Cologna Veneta in data 14 dicembre 2010, repertorio 1.768, registrato a Legnago il 21 dicembre 2010 al numero 5819 e trascritto a Verona il 22 dicembre 2010 ai numeri 50229/31145;
- * per quanto concerne i mappali 435, 436, 437, 447, 448 et 449 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di comprovendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 13 dicembre 2001, repertorio 6.213, registrato a Legnago il 27 dicembre 2001 al numero 1793 e trascritto a Verona il 20 dicembre 2001 ai numeri 48497/33622, ai numeri 48498/33623 ed ai numeri 48499/33624;
- * per quanto concerne i mappali 525, 527 et 529 del faglio 65 (ocquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 17 febbraio 1997, repertorio 76.427, registrato a Legnago il 1º luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 7 marzo 1997 ai numeri 6726/4963:
- * per quanto concerne i mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433 et 435 del faglia 66 (acquistati ai sensi dell'articola 178 del Codice Civile): atta di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 dicembre 1996, repertorio 75.951, registrato a Legnago il 10 gennaio 1997 al numero 83 e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai numeri 38352/26249:
- * per quanto concerne il mappale 15 del foglio 88 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogita del notale Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 16 gennaio 1989, repertorio 139.759, registrato a Legnago il 3 febbraio 1989 al numero 145 e trascritto a Verona il 18 gennaio 1989 ai numeri 1740/1393;
- * per quanto concerne le particelle 1219, 1220 et 331/9 del foolio 59 (acquistate come bene personale): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 30 luglio 2013, repertorio 32.917, registrato a Legnago il 2 agosto 2013 al numero 2645 e trascritto a Verona il 5 agosto 2013 ai numeri 28050/19094.-

La signora dichiera che gli immobili descritti alla lettera H le sono pervenuti con atto di compravendita a rogito del notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio in data 29 maggio 2004, repertorio 67.284, registrato a Comacchio il 4 giugno 2004 al numero 1282 e trascritto a Ferrara il 4 giugno 2004 ai numeri 11710/7163, con precisazione che i medesimi beni sono stati acquistati come bene personale.

- 0 -

I dati catastali delle consistenze immobiliari costituite in fondo patrimoniale individuano esattamente le planimetrie delle medesime depositate in catasto.

I coniugi signori di catastali sopra riportati dei quali risultano intestatari, ognuno per quanto di propria spettanza, e le corrispondenti planimetrie depositate in catasto, identificano perfettamente la situazione di fatto esistente.-

L'intestazione catastale dei beni costituiti in fondo patrimoniale è conforme a quella risultante dai pubblici registri immobiliari, come io stesso notaio ho personalmente constatato, ad eccezione:

- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64, per i quali viene erroneamente indicata, comune usufruttuaria parziale, la signora (senza generalità alteriori);
- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39, per i quali viene erroneamente indicato come proprietario il signor in regime di comunione legale mentre l'acquisto è stato effettuato da medesimo ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile, come risulta dal citato atto di compravendita a regito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertario 36.879,-



I Comparenti, per quanto occorrer possa, si rilasciano reciproca quietanza ed autorizzano la trascrizione del
presente atto a favore dei coniugi signori
quanto concerne la consistenza immebiliare descritta alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della sola
signora per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alla lettera H, con rinuncia
ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale e con esonero per i competenti Direttori dell'Agenzia del Territoria
da ogni responsabilità al riguardo,-
-0-
Il Comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscano la piena proprietà e la libera disponibilità di
quanto costituito in fondo patrimoniale, che assicurano libero da pesi od oneri di qualsiasi natura, od eccezione
delle ipoteche iscritte a Verona il 2 gennaio 1997 ai numeri 143/31 ed il 3 agosto 2006 ai numeri 39872/10113 e
dell'ipoteca iscritta a Ferrara il 18 settembre 2013 ai numeri 12626/1536
- 0 -
I conjugi autorizzano l'annotazione della presente convenzione a
margine del laro atto di matrimonio, contratto in Sesto San Giovanni il 1º luglio 1984, con esonero per l'Ufficiale
della Stato Civile da agni responsabilità al riguardo
- 0 -
I Comparenti convengono che l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziania per disporre dei cespiti costituiti in
fondo patrimoniale sia necessaria solo in presenza di figli minori,-
- 0 -
Il D.Lgs. 30 giugno 2003, numero 196, titolato "Codice in materia di protezione dei dati personali" disciplina la
tutela dei dati personali e, nel rispetto di tale normativa, il trattamento dei dati dei soggetti interessati dal
presente atto saranno improntati o principi di correttezza, liceità e trasparenza
I dati comunicati saranno utilizzati, manualmente o telematicamente, oltre che per la compilazione del presente
atto, per l'aggiarnamento dei pubblici registri conservati dall'Agenzia delle Entrate, dal Registro delle Imprese,
dagli Uffici Giudiziari, dal Comune competente per territorio, dall'Archivia Natarile e da ogni altro ufficio,
pubblico o privato, necessario per adempiere all'esecuzione delle formalità conseguenti al presente atto, con
- 15시에 되었습니다. 15시에 가장에 가장에 되었습니다. 그는 전에 가장 보고 있습니다. 이 경기에 가장에 가장에 가장에 가장에 가장에 가장에 가장에 가장에 가장에 가장
precisazione che, in ogni caso, non saranno divulgati dati sensibili
Il titolare del trattamento dei dati e responsabile del medesimo è il sottoscritto notaio rogante, nei cui confranti
i soggetti interessati dal presente atto potranno esercitare i diritti ad essi stessi riconosciuti e disciplinati dal
Titolo II del citato Decreto Legislativa.
-0-
I Comparenti, da me netaio informati su quanto disposto dall'articolo 11 del Decreto Legislativo 10 marzo 2000,
numero 74, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che quanto con il presente atto disposto non
costituisce in alcun modo presupposto per l'applicabilità di tale disposizione
- 0 -
Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico dei coniugi signori Giuseppe Manara e Cinzia
Marsiglione
- o -

Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta.

Il presente atto, da me notaio letto, <u>presenti le testi</u>, ai Componenti, che interpellati dichiarano di approvanto, è stato dattilascritto a norma di legge da persona di mia fiducia <u>su due foali, dei quali occupa cinque pogine per</u> <u>intero e quanto sin qui della sesta</u>.-



Impronta del sigillo notarile

Atto registrato a Rovigo

il 15 maggio 2014 al numero 2164, serie 1T, Euro 355,00.-



Atto trascritto

a Verona il 15 maggio 2014 ai numeri 14.950/10.451 ed a Ferrara il 15 maggio 2014 ai numeri 6456/4741.-



Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

Registro particolare n. 10451 Presentazione n. 122 del 15/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/05/2014 Numero di repertorio 91578/18814
Notaio WURZER ALESSANDRO Codice fiscale WRZ LSN 51A19 H501 Z

5ede BADIA POLESINE (RO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 110 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 81 are 8 centiare

Immobile n. 2

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 220 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 39 Particella 454 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare



Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 2 - segue

Ispezione telema	atica				Labora .		
			n. T 80	501 del 02/07/20	020		
Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57							
Richiedente MNLNC	£.		Tassa v	ersata €3,60			
Nota di trascrizione			UTC:	2014-05-15T08	:55:13.854800+02:00		
Registro generale n.	14950			~~~			
Registro particolare i			Presentazione n. 122 del 15/05/				
Immobile n. 4							
Comune	E512 - LEGNAGO (V	R)					
Catasto	TERRENI		2004 1915				
Foglio	39 Particella	616	Subalterno		001-0		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 97 centi	iare		
Immobile n. 5							
Comune	E512 - LEGNAGO (V	R)					
Catasto	TERRENI		8999007				
Foglio	39 Particella	618	Subalterno	350 San	2		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 42 cen	tiare		
Immobile n. 6		100					
Comune	E512 - LEGNAGO (V	R)					
Catasto	TERRENI	10000	0.0000000000000000000000000000000000000				
Foglio	39 Particella	637	Subalterno	5	9		
	T - TERRENO		Consistenza	19 are 20 cen	tiare		
Immobile n. 7		177					
Comune	E512 - LEGNAGO (V	R)					
Catasto	TERRENI		22/12/02/2017/03				
Foglio	39 Particella	640	Subalterno	-	78.000		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 10 cen	tiare		
Immobile n. 8							
Comune	E512 - LEGNAGO (V	R)					
Catasto	TERRENI	200	2.4				
Foglio	39 Particella	791	Subalterno		44 15		
	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 20 are	41 centiare		
Immobile n. 9							
Comune	E512 - LEGNAGO (V	R)					
Catasto	TERRENI	770.0	8-20-00				
Foglio	39 Particella	792	Subalterno	1 attend 44	Of continue		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 11 are	e 95 centiare		
Immobile n. 10	Free Charles on D.	m)					
Comune	E512 - LEGNAGO (V	K)					
Catasto	TERRENI 39 Particella	COR	Subalterno				
Foglio	T - TERRENO	988	Consistenza	67 are 3 centi	lano		
Natura	1 - I ERREINO		CUMSISTERIZE	or are a centi	iai C		
Immobile n. 11	rest tressee he	la					
Comune	E512 - LEGNAGO (V	KJ					
Catasto	TERRENI 64 Particella	182	Subalterno				
Foglio Natura	T - TERRENO	102	Consistenza	78 are 22 cen	tiare		
	1 - 1 ERBEINO		COMMENTAL	TO ALC IZ CON	tion C		
Immobile n. 12	EC12 LECKINGO IV	(ar					
Comune	E512 - LEGNAGO (V	KJ					
Catasto Faolio	TERRENI 64 Particella	263	Subalterno				
Foglio Natura	T - TERRENO	2003	Consistenza	16 are 5 centi	iana		
Natura	I - I EKKENG		Consistenza	to are a centi	laic		





Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 3 - segue

Ispezione telen	natica							
			n. T 80	501 del 02/07/2020				
	Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57							
Richiedente MNLN	ICL		Tassa ve	ersata €3,60				
Nota di trascri:	zione		UTC:	2014-05-15T08:55:1	3.854800+02:00			
Registro generale n	2							
Registro particolar			Present	azione n. 122 d	el 15/05/2014			
Immobile n. 13								
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)						
Catasto	TERRENI		2000 000					
Foglio	64 Particella	745	Subalterno	44				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are				
Immobile n. 14								
Comune	E512 - LEGNAGO (\	(R)						
Catasto Foglio	TERRENI 64 Particella	746	Subalterno					
Natura	T - TERRENO	746	Consistenza	7 are 95 centiare				
Immobile n. 15			S-9-110-0-39-1-0-08	1.30.00.000.000000000000000000000000000				
Comune	E512 - LEGNAGO (V	/R)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	64 Particella	791	Subalterno					
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are				
Immobile n. 16								
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	65 Particella	19	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 95 centiare				
Immobile n. 17	ETTA TECNICA	ant.						
Comune	E512 - LEGNAGO (\ TERRENI	(K)						
Catasto Foglio	65 Particella	174	Subalterno					
Natura	T - TERRENO	11/3	Consistenza	1 are 17 centiare				
Immobile n. 18				Time I'r curining				
Comune	E512 - LEGNAGO (V	(R)						
Catasto	TERRENI	- 4						
Foglio	65 Particella	175	Subalterno	(SE)				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 45 centiare				
Immobile n. 19								
Comune	E512 - LEGNAGO (V	/R)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	65 Particella	196	Subalterno	100				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 85 centiare				
Immobile n. 20								
Comune	E512 - LEGNAGO (\	(R)						
Catasto	TERRENI 65 Doubles!!s	102	Cubalania					
Foglio Natura	65 Particella T - TERRENO	197	Subalterno Consistenza	75 are 7 centiare				
Immobile n. 21	T - TERREDIO		CONSISTERICAL	TO ALC T CERTIFIE				
Comune	E512 - LEGNAGO (\	(P)						
Catasto	TERRENI	15)						
	65 Particella	209	Subalterno					
Foglio								



Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 4 - segue

Ispezione telen	natica						
87			n. T 80	501 del 02/07/20	020		
Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57							
Richiedente MNLN	CL		Tassa v	ersata €3,60			
Nota di trascriz	zione		UTC:	2014-05-15T08	3:55:13.854800+02:00		
Registro generale n							
Registro particolare			Present	azione n. 122	del 15/05/2014		
Immobile n. 22							
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)					
Catasto	TERRENI		4.1				
Foglio	65 Particella	210	Subalterno	EA are 77 com	tions		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 77 cen	itiare		
Immobile n. 23	E512 - LEGNAGO (\	(m)					
Comune Catasto	TERRENI	(K)					
Foglio	65 Particella	222	Subalterno	182			
Natura	T - TERRENO	1000	Consistenza	36 are 88 cen	tiare		
Immobile n. 24			CITION THE STATE				
Comune	E512 - LEGNAGO (V	/R)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	65 Particella	300	Subalterno	0.00			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 91 cen	tiare		
Immobile n. 25		100					
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)					
Catasto	TERRENI "	222	40101				
Foglio	65 Particella	322	Subalterno	1 are 18 cent	tous		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	Tare 10 cent	larc		
Immobile n. 26 Comune	E512 - LEGNAGO (\	/D)					
Catasto	TERRENI	r NJ					
Foglio	65 Particella	323	Subalterno				
Natura	T - TERRENO	7007	Consistenza	24 are 92 cen	tiare		
Immobile n. 27							
Comune	E512 - LEGNAGO (V	/R)					
Catasto	TERRENI		Desired a resource of the second				
Foglio	65 Particella	362	Subalterno	72 00			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 centiare			
Immobile n. 28	President Commission Co.	rest.					
Comune	E512 - LEGNAGO (\	(K)					
Catasto Foglio	TERRENI 65 Particella	364	Subalterno				
Natura	T - TERRENO	704	Consistenza	2 are 98 cent	iare		
Immobile n. 29	A SHARMAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A		wer to not be task	white ye will	and the second		
Comune	E512 - LEGNAGO (V	(R)					
Catasto	TERRENI	575MX					
Foglio	65 Particella	435	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 80 cen	tiare		
Immobile n. 30							
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)					
Catasto	TERRENI	0244	0.4-10				
Foglio	65 Particella	436	Subalterno	+	AN LUCKTURE		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 46 are	e 32 centiare		





Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 5 - segue

Ispezione tele	matica							
82			n. T 80	501 del 02/07/20	020			
			Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57					
Richiedente MNL1	Set			ersata € 3,60	AVAN AVAILABLE			
Nota di trascri	200 man (190 man)		UTC:	2014-05-15T08	:55:13.854800+02:00			
Registro generale i					33 3 3			
Registro particolar	re n. 10451		Present	azione n. 122	del 15/05/2014			
Immobile n. 31								
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)						
Catasto	TERRENI	100072	4.9.00					
Foglio	65 Particella	437	Subalterno					
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 96 cen	tiare			
Immobile n. 32								
Comune	E512 - LEGNAGO (\	(R)						
Catasto	TERRENI CE Particulla	447	Subalterno					
Foglio Natura	65 Particella T - TERRENO	447	Consistenza	1 are				
Immobile n. 33	I - I FEBRUARY		CALISISTERES.	T. M. F.				
Comune	E512 - LEGNAGO (V	(A)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	65 Particella	448	Subalterno					
Natura	T - TERRENO	13500	Consistenza	7 are 18 cent	iare			
Immobile n. 34								
Comune	E512 - LEGNAGO (V	/R)						
Catasto	TERRENI	20.000						
Foglio	65 Particella	449	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 9 centia	ire			
Immobile n. 35								
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)						
Catasto	TERRENI		2.4					
Foglio Natura	65 Particella	525	Subalterno Consistenza	22 are 72 cen	et.co			
	T - TERRENO		Consistenza	ZZ are /Z cen	tiare			
Immobile n. 36 Comune	E512 - LEGNAGO (V	(m)						
Catasto	TERRENI	V KJ						
Foglio	65 Particella	527	Subalterno	56				
Natura	T - TERRENO	22.1	Consistenza	11 are 73 cen	tiare			
Immobile n. 37	1 I tollisticative		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	ER 1015. 1.0 500.0				
Comune	E512 - LEGNAGO (V	/R)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	65 Particella	529	Subalterno					
Natura	T - TERRENO	10.55	Consistenza	10 are 73 cen	tiare			
Immobile n. 38								
Comune	E512 - LEGNAGO (1	(R)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	65 Particella	531	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 85 cen	tiare			
Immobile n. 39	serie genomina	3327						
Comune	E512 - LEGNAGO (\	/R)						
Catasto	TERRENI	222	4.4					
Foglio	65 Particella	589	Subalterno		atous.			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 20 cen	tiare			

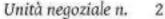




Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 6 - segue

Ispezione telem	atica					
	n. T 80501 del 02/07/2020					
			Inizio is	spezione 02/07/	2020 10:37:57	
Richiedente MNLNC	Ĺ		Tassa v	ersata €3,60		
Nota di trascrizi	ione		UTC:	2014-05-15T08	:55:13.854800+02:00	
Registro generale n.	14950					
Registro particolare	n. 10451		Present	azione n. 122	del 15/05/2014	
Immobile n. 40	MC LOS SINGE			villa.		
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	E.				
Catasto	TERRENI					
foglio	66 Particella	126	Subalterno	*		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 20 are	78 centiare	
Immobile n. 41						
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	ř.				
Catasto	TERRENI					
Foglio	66 Particella	424	Subalterno	257		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 80 cent	tiare	
Immobile n. 42						
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	ř.				
Catasto	TERRENI					
Foglio	66 Particella	427	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	3-2000	Consistenza	1 ettari 38 are	9 centiare	
Immobile n. 43						
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	Č.				
Catasto	TERRENI					
Foglio	66 Particella	428	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	- 200.00	Consistenza	1 ettari 79 are	85 centiare	
Immobile n. 44						
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	Ě				
Catasto	TERRENI					
Foglio	66 Particella	430	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	100,00	Consistenza	37 are 65 cent	tiare	
Immobile n. 45	350 (137 131 131 131 131 131 131 131 131 131					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	ĕ				
Catasto	TERRENI	5				
Foglio	66 Particella	433	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 centiare		
Immobile n. 46	The state of the s		A TO POST OF LINE	- EXC. (EXC.)(0.7 (0.7 (0.7 (0.7 (0.7 (0.7 (0.7 (0.7		
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	ř.				
Catasto	TERRENI	100				
Foglio	66 Particella	435	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	(0.01)	Consistenza	60 centiare		
Immobile n. 47	A SHAREST STATE OF THE STATE OF		Service to the	- N.W. SCHLEROSE SC.		
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)	Į.				
Catasto	TERRENI	00				
Foglio	88 Particella	15	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	15	Consistenza	45 are 14 cent	tigea	
watura	1 - I ERNEINO		Consistenza	45 are 14 cen	tare	



Immobile n. 1

Comune E512 - LEGNAGO (VR)





Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 7 - segue

Ispezione telem	atica		71.5 V	2000	
0.0		n. T 80501 del 02/07/2020			
		Inizio	ispezione 02	/07/2020 10:37:57	
Richiedente MNLNC	T:		versata €3,60		
The state of the s					
Nota di trascriz	(9.200 kW)	UTC	: 2014-05-15	T08:55:13.854800+02:00	
Registro generale n.	14950			500 75 755	
Registro particolare	n. 10451	Presen	tazione n. 12	2 del 15/05/2014	
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	331	Subalterno 9	
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1219	Subalterno -	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,5 vani		
40	ECONOMICO				
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. cívico 4	
Piano	T1				
Immobile n. 2					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 1219	Subalterno	-		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	33 centia	re	
Immobile n. 3					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno 1	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	12.00	23 metri quadri	
Trees of	DEPOSITO	Consistence		25 metri quaari	
Indirizzo	LEONE TOLSTOI			N. civico -	
Piano	T			TH CLITED	
Immobile n. 4	.*.				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	1220	Subalterno 2	
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	1220	35 metri quadri	
	THE THEOLOGICAL	SO SOSSETTAR		and another specialis	
Immobile n. 5	PE 12 LECNIACO (VP)				
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI 50 Particulla 1220	Curbaleann			
Foglio	59 Particella 1220	Subalterno	Lama 61	contingo	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1 are 61	retidate	
Unità negoziale n	. 3				
Immobile n. 1					
Comune	E512 - LEGNAGO (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella 331	Subalterno	1		
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	91 centia	re	
Marian	LO LIVIL OKDANO	CUITS/STEFF2U	24 Centra	I. No.	

Sezione C - Soggetti

A favore





Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 8 - segue

Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950 Registro particolare n. 10451

Presentazione n. 122

del 15/05/2014



Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI SIGNORI

HANNO COSTITUITO IN FONDO







Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 9 - segue

Ispezione telematica	
	n. T 80501 del 02/07/2020
	Inizio ispezione 02/07/2020 10;37:57
Richiedente MNLNCL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-05-15T08:55:13.854800+02:00

Registro generale n. 14950

del 15/05/2014 Registro particolare n. 10451 Presentazione n. 122

PATRIMONIALE, PER FAR FRONTE AI BISOGNI DELLA LORO FAMIGLIA, I CESPITI IN OGGETTO CHE SONO E RIMANGONO DI PROPRIETA' DEL SOLO SIGNOR







Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/07/2020 Ora 10:39:52

Pag. 10 - Fine

Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente MNLNCL

Tipo di atto:

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare

10451

del 15/05/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/06/2018 Registro particolare n. 3501

Servizio di P.I. di VERONA

Registro generale n.

INEFFICACIA TOTALE

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche Non sono presenti rettifiche Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento) Non sono presenti formalità successive





Data 02/07/2020 Ora 10:40:53

Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232 Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 17

del 12/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

13/03/2018 Data Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Numero di repertorio 647 Codice fiscale

800 259 00236

Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 718 INEFFICACIA TOTALE

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento

Trascrizione Numero di registro particolare

del 15/05/2014 10451

Richiedente

LUCREZIA SECURITISATION S.R.L. VIA MARIO CARUCCI N. 131 - ROMA

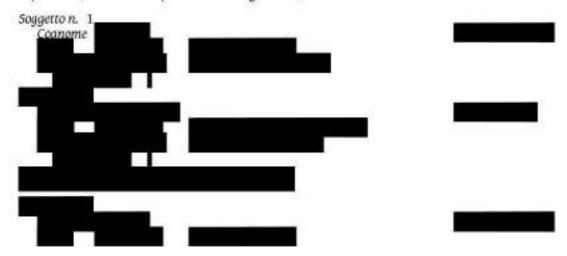
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali -Soggetti a favore 2 Soggetti contro

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)







Data 02/07/2020 Ora 10:40:53

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T 80501 del 02/07/2020

Inizio ispezione 02/07/2020 10:37:57

Richiedente MNLNCL Tassa versata €3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 23232

Registro particolare n. 3501 Presentazione n. 17 del 12/06/2018

Sesso M Codice fiscale Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Firmato Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Emassio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial R. 834000-64ff0et06x02620888-x980214

TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Comuni di Legnago e Sesto San Giovanni - residenza, certificato di matrimonio e stato di famiglia

Allegato 4.5

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigna@unares.com trancesco.plantavigna@archiworldpec.lt









il giorno 01 del mese di Luglio dell'anno 1984 ane ore 11:45

ANNOTAZIONI

.....

Entropy to La di Casta Challe







Prot. n. 26508 del 14/07/2020 (P) 11/2

R

Firmato Da: PLANTAVICNA FRANCESCA Emasso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial - 334005-64f0xf86-0292988-090214

TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 4.6

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440236

M: +39 348 881 5424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it





REG. 2 3 MAG. 2018

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1977 int. così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 04105 (2018

TRA

Sof thenruskia	2400
107T int. periodo	- Addie
100T = ferr,	
10T cessical	
098 vs."	
715 24	
64T LL	

E

PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

COMUNE	ISTAT	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha	R. D.	R. A.
Legnago	E512	39	110	0,8108	159,98 €	87,94 €
Legnago	E512	39	220	0,3430	65,75 €	35,54 €
Legnago	E512	39	454	0,0190	3,81€	2,06 €
Legnago	E512	39	616	0,0697	12,83 €	7,01 €
Legnago	E512	39	618	0,5242	103,43 €	56,85 €
Legnago	E512	39	637	0,1920	29,73€	15,60 €
Legnago	E512	39	640	0,3010	60,32 €	32,65 €
Legnago	E512	39	791	1,2041	241,32€	130,59 €
Legnago	E512	39	792	1,1195	224,36 €	121,42 €
Legnago	E512	39	988	0,6703	132,26€	72,70 €
Legnago	E512	64	182	0,7822	152,30 €	84,83 €
Legnago	E512	64	263	0,1605	31,25 €	17,41 €
Legnago	E512	64	745	0,4000	77,88 €	43,38 €
Legnago	E512	64	746	0,0795	15,48 €	8,62 €
Legnago	E512	64	791	0,3000	56,50 €	31,40 €
Legnago	E512	65	19	0,3095	31,80 €	15,98 €
Legnago	E512	65	174	0,0117	1,16 €	0,60 €
Legnago	E512	65	175	0,0345	3,42 €	1,78 €
Legnago	E512	65	196	0,1285	12,48 €	6,64 €
Legnago	E512	65	197	0,7507	245,42 €	133,76 €
Legnago	E512	65	209	0,2548	25,27 €	13,16 €





Legnago	E512	88	15	0,4514	33,80€	23,31 €
Legnago	E512	66	435	0,0060	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	66	433	0,0033	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	56	430	0,3765	72,53 €	40,83 €
Legnago	E512	66	428	1,7985	350,18€	195,06 €
Legnago	E512	66	427	1,3809	268,87 €	149,77 €
Legnago	E512	66	424	0,4580	87,00€	48,66 €
Legnago	E512	66	126	1,2078	235,16€	130,99 €
Legnago	E512	65	589	0,6020	178,65€	94,36 €
Legnago	E512	65	531	0,2885	90,07 €	49,07 €
Legnago	E512	65	529	0,1073	31,55€	17,25 €
Legnago	E512	65	527	0,1173	34,37 €	18,71
Legnago	E512	65	525	0,2272	70,32€	38,31 (
Legnago	E512	65	449	0,0109	1,08 €	0,56 (
Legnago	E512	65	448	0,0718	7,12€	3,71
Legnago	E512	65	447	0,0100	0,99 €	0,52
Legnago	E512	65	437	0,2396	24,62 €	12,37
Legnago	E512	65	436	1,4632	150,36 €	75,57
Legnago	E512	65	435	0,2480	25,48 €	12,81
Legnago	E512	65	364	0,0298	2,89 €	1,54 (
Legnago	E512	65	362	0,0018	0,17 €	0,09
Legnago	E512	65	323	0,2492	24,71€	12,87
Legnago	E512	65	322	0,0118	1,17 €	0,61
Legnago	E512	65	300	0,1291	9,47 €	5,67
Legnago	E512	65	222	0,3688	36,57 €	19,05
Legnago	E512	65	210	0,5077	49,29 €	26,22

TOTALE Ha

18,8319

per una superficie concessa complessiva di Ha 18.83.19

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.





Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2047 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

La parte proprietaria concede alla parte conduttrice di effettuare senza necessità di ulteriore comunicazione qualsiasi operazione di miglioramento fondiario o addizione colturale alla quale non verrà richiesta nessuna variazione al presente contratto.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) da pagarsi secondo le modalità e nel termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.



Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.



Firmato De: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso De: ARLIBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serials: 834000e64f0vf386928282824014

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972 così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 13 05 2016

TRA

Proprietaria),

Ε

PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Comune	Istat	Fgl.	Part	Sup.(Ha)
Legnago (VR)	E512	39	110	0.81.08
Legnago (VR)	E512	39	220	0.34.30
Legnago (VR)	E512	39	454	0.01.90
Legnago (VR)	E512	39	616	0.06.97
Legnago (VR)	E512	39	618	0.52.42
Legnago (VR)	E512	39	637	0.19.20
Legnago (VR)	E512	39	640	0.30.10
Legnago (VR)	E512	39	791	1.20.41
Legnago (VR)	E512	39	792	1.11.95
Legnago (VR)	E512	64	182	0.78.22
Legnago (VR)	E512	64	263	0.16.05
Legnago (VR)	E512	64	745	0.40.00
Legnago (VR)	E512	64	746	0.07.95



Legnago (VR)	E512	64	791	0.30.00
Legnago (VR)	E512	65	197	0.75.07
Legnago (VR)	E512	65	525	0.22.72
Legnago (VR)	E512	65	527	0.11.73
Legnago (VR)	E512	65	529	0.10.73
Legnago (VR)	E512	65	531	0.28.85
Legnago (VR)	E512	65	589	0.60.20
Legnago (VR)	E512	66	126	1.20.78
Legnago (VR)	E512	66	424	0.45.80
Legnago (VR)	E512	66	427	1.38.09
Legnago (VR)	E512	66	428	1.79.85
Legnago (VR)	E512	66	430	0.37.65
Legnago (VR)	£512	66	433	0.00.33
Legnago (VR)	E512	66	435	0.00.60
Legnago (VR)	E512	39	988	0.67.03

per una superficie concessa complessiva di 14.29.98 Ha.

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.



Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2028 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 13.000,00 (tredicimille/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.000,00 (mille/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

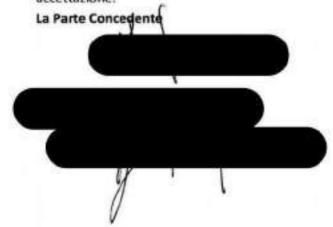
Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.



Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.





Firmato Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Erwano Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial - 334000-64f0x1886292829888-260214

TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 4.7

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), L'OCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIDHE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.piantavigria@unares.com francesca.piantavigria@archiworldpec.it







CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3ⁿ Lavori Pubblici ed Urbanistica Servizio - Gestione del Territorio e SUAP Via XX Settembre, 29 – 37645 Legango (Verona) Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803 web: www.commun.jegnago.yr.it o-mail : edilpriv@comune.legnago.yr.it

pec: legnago.vr@cert ip-veneto.net

CDU/074/2920

protocollo n. 31587 Risposta a nota n. 28017 del 24/07/2020 EC/ec Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'architetto Piantavigna Francesca (c.f. PNTFNC74C55L781H), CTU del Tribunale di Verona, presentata in data 24/07/2020, prot. n. 28017, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita nel Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR):

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589.
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- -Foglio 88, mappale 15;

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4º Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3º Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "area agricola".
- -Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435; "area agricola"
- -Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;



2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

-Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela".

-Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità velcolare e ciclabile".

-Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",

-Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",

-Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

ORDANISTICA ED
EUGLIZAS PRIVATA
EUGLIZAS PRIVATA
EUGLIZAS PRIVATA

Il responsabile dei procedimente chilizio è il don Maurizio Bonfante. La pestica è sista affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia Il Dirigente "ad interim" del Settore 3'
Gestione del Territoria e SUAP

Dott. Luigi De Cinceil

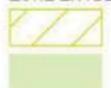
A CUANT



Firmato Dat PlaNTAVIGNA FRANCESCA Errosso Dat ARUBAPEC B.P.A. NG CA 3 Serial 834000c64f0br36c0282988ac06021d

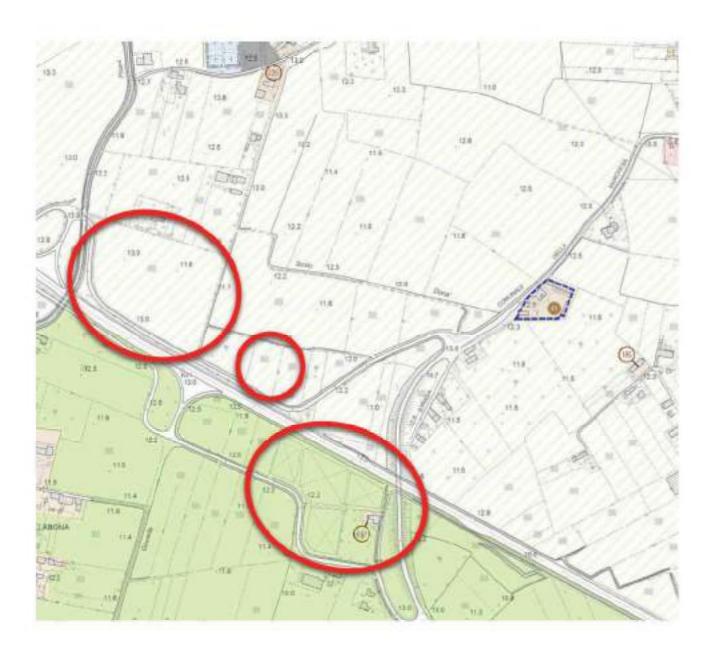
LEGENDA

ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA



E2.1: agricola di tutela e valorizzazione

E2.2: agricola secondaria



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi Tavola Zonizzazione

Gludice: Doff. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Flantavigna



Firmato Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Emissio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialir 834000-64ff0at86-0262988--060214

TRIBUNALE DI VERONA

Ispezione Ipotecaria Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 4.8

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), L'OCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca plantavigna@unares.com trancesca plantavigna@archiworldpec.it





Direzione Provinciale di VERONA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2020 Ora 15:48:20 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente TNNSLV Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

Dati della richiesta

Cognome:



Tipo di formalità: Tutte Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

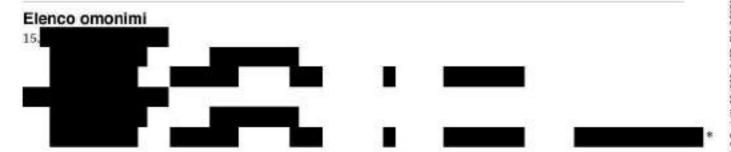
Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 21/07/2020 Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE; nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'



SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 4935 pag. 170

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 21/07/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

 TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/1988 - Registro Particolare 7186 Registro Generale 10190 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato immagine









Direzione Provinciale di VERONA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 21/07/2020 Ora 15:48:20 Pag. 2 - Segue

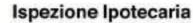
Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente TNNSLV Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1989 Registro Particolare 1393 Registro Generale 1740
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/02/1991 Registro Particolare 3813 Registro Generale 4594
 Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Repertorio 149863 del 01/02/1991
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine
- 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/06/1992 Registro Particolare 12577 Registro Generale 17136 Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 65552 del 13/05/1992 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/1993 Registro Particolare 10679 Registro Generale 15209
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 34073 del 29/05/1993
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine
- 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1993 Registro Particolare 23038 Registro Generale 32944 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 36879 del 15/12/1993 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato immagine
- 7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/1993 Registro Particolare 5942 Registro Generale 32945 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 36893 del 16/12/1993 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato immagine Documenti successivi correlati:











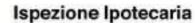
Data 21/07/2020 Ora 15:48:20 Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente TNNSLV Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

- Annotazione n. 4626 del 16/10/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/1996 Registro Particolare 12502 Registro Generale 17409 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 54107 del 12/06/1996 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato immagine
- 12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/1996 Registro Particolare 26249 Registro Generale 38352
 Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine
- 13. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/1996 Registro Particolare 26251 Registro Generale 38354 Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75951 del 21/12/1996 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in LEGNAGO(VR) Nota disponibile in formato immagine
- ISCRIZIONE CONTRO del 02/01/1997 Registro Particolare 31 Registro Generale 143









Data 21/07/2020 Ora 15:48:20 Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

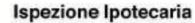
per dati anagrafici Richiedente TNNSLV Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 75961 del 23/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LEGNAGO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

- 15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1997 Registro Particolare 4963 Registro Generale 6725 Pubblico ufficiale ALBERTI LUIGI Repertorio 76427 del 17/02/1997 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 79951 del 05/10/1999
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 Registro Particolare 4014 Registro Generale 6023 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 83320 del 11/02/2000 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico
- 18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2000 Registro Particolare 4015 Registro Generale 6024 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 83320 del 11/02/2000 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 Registro Particolare 33622 Registro Generale 48497
 Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico











Data 21/07/2020 Ora 15:48:20 Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente TNNSLV Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2001 - Registro Particolare 33624 Registro Generale 48499 Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 6213 del 13/12/2001 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico

- 22. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2002 Registro Particolare 14254 Registro Generale 20796 Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 7282 del 24/05/2002 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico
- 23. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2006 Registro Particolare 10113 Registro Generale 39872
 Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 16832/8536 del 28/07/2006
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
- 24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 Registro Particolare 31145 Registro Generale 50229
 Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 1768/1337 del 14/12/2010
 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
- 25. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2011 Registro Particolare 4766 Registro Generale 7911 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 147812/24225 del 28/02/2011 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Immobili siti in LEGNAGO(VR) Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2013 Registro Particolare 19094 Registro Generale 28050







Data 21/07/2020 Ora 15:48:20 Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente TNNSLV Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

Pubblico ufficiale BERLINI CLAUDIO Repertorio 32917/20114 del 30/07/2013 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/05/2014 - Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950 Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014 ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Immobili siti in LEGNAGO(VR)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico Documenti successivi correlati:

- Annotazione n. 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
- 28. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE Immobili siti in LEGNAGO(VR) Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/2018 Registro Particolare 6327 Registro Generale 38325
 Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2180/12218 del 20/09/2018
 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO Immobili siti in LEGNAGO(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

- 30. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2019 Registro Particolare 7421 Registro Generale 43261 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 1423/2018 del 12/10/2018 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in LEGNAGO(VR) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico
- 31. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in LEGNAGO(VR) Nota disponibile in formato elettronico







Data 21/07/2020 Ora 15:48:20 Pag. 7 - Fine

Direzione Provinciale di VERONA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente TNNSLV Ispezione n. T249395 del 21/07/2020

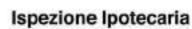
Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.









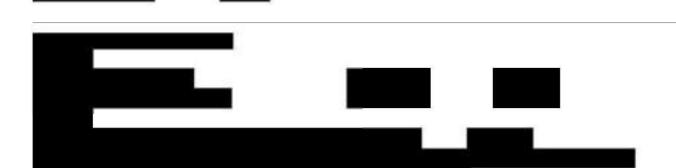
Data 27/08/2020 Ora 12:29:53 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente MNLNCL Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

Dati della richiesta

Codice fiscale:





^{*} Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

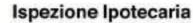
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 26/08/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

- TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 Registro Particolare 19146 Registro Generale 26165
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 Registro Particolare 19147 Registro Generale 26166
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996

 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)









Data 27/08/2020 Ora 12:29:53 Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente MNLNCL Ispezione n. T101180 del 27/08/2020

Nota disponibile in formato immagine

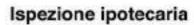
- TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 Registro Particolare 19148 Registro Generale 26167
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 55648 del 18/09/1996
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/1999 Registro Particolare 23796 Registro Generale 36666
 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 79951 del 05/10/1999
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2014 Registro Particolare 10451 Registro Generale 14950
 Pubblico ufficiale WURZER ALESSANDRO Repertorio 91578/18814 del 06/05/2014
 ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
 Documenti successivi correlati;
 1. Annotazione n, 3501 del 12/06/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
- TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 Registro Particolare 6555 Registro Generale 10129
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 12629/2015 del 10/06/2015
 DOMANDA GIUDIZIALE REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)
 Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 Registro Particolare 3163 Registro Generale 4478
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA Repertorio 9751 del 27/12/2019
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in LEGNAGO(VR)

 Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971 Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.







Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

10/06/2015 Numero di repertorio 12629/2015 Data TRIBUNALE CIVILE E PENALE Pubblico ufficiale Codice fiscale 800 259 00236

Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

DOMANDA GIUDIZIALE Specie

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C Richiedente CREDITO COOPERATIVO

INTERPROVINCIALE VENETO SOC.

C

Codice fiscale 034 549 00287

Indirizzo VIA MATTEOTTI, 11 - 35044 MONTAGNANA (PD)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

E512 - LEGNAGO (VR) Comune

TERRENI Catasto

Subalterno Foalio Particella 110

T - TERRENO 81 are 8 centiare Natura Consistenza

Immobile n. 2

E512 - LEGNAGO (VR) Comune

Catasto TERRENI

Subalterno Foalio Particella 220

Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 30 centiare





Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica	
	n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 3

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 39 Particella 454

foglio 39 Particella 454 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare

Immobile n. 4

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 616 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 97 centiare

Immobile n. 5

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 618 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 52 are 42 centiare

Immobile n. 6

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 39 Particella 637 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 19 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 640 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 10 centiare

Immobile n. 8

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 791 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 41 centiare

Immobile n. 9

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 792 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 11 are 95 centiare

Immobile n. 10

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 39 Particella 988 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 67 are 3 centiare

Immobile n. 11

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 64 Particella 182 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 78 are 22 centiare





Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 3 - segue

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente MNLNCL

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 12

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

foglio 64 Particella 263 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 5 centiare

Immobile n. 13

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 745 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 40 are

Immobile n. 14

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 64 Particella 746 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Immobile n. 15

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 64 Particella 791 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 30 are

Immobile n. 16

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 19 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 30 are 95 centiare

Immobile n. 17

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 174 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 17 centiare

Immobile n. 18

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 175 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 45 centiare

Immobile n. 19

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 196 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 85 centiare

Immobile n. 20

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 65 Particella 197 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 7 centiare



Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 4 - segue

Ispezione telematica	
50	

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente MNLNCL

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 21

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 209 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 48 centiare

Immobile n. 22

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 210 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 77 centiare

Immobile n. 23

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 222 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 88 centiare

Immobile n. 24

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 300 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 91 centiare

Immobile n. 25

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 322 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 18 centiare

Immobile n. 26

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 323 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 92 centiare

Immobile n. 27

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 362 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 18 centiare

Immobile n. 28

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 364 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 98 centiare

Immobile n. 29

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 435 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 80 centiare





Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 5 - segue

Ispezione	telematic	a
-----------	-----------	---

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente MNLNCL

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 30

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 436 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 46 are 32 centiare

Immobile n. 31

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 437 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 96 centiare

Immobile n. 32

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 447 Subalterno –

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 33

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 65 Particella 448 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 18 centiare

Immobile n. 34

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 449 Subalterno –

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 9 centiare

Immobile n. 35

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 525 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 22 are 72 centiare

Immobile n. 36

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 527 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 73 centiare

Immobile n. 37

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 529 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 73 centiare

Immobile n. 38

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 531 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 85 centiare





Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 6 - segue

Ispezione	telema	tica
-----------	--------	------

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente MNLNCL

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 39

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 589 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 20 centiare

Immobile n. 40

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 66 Particella 126 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are 78 centiare

Immobile n. 41

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 66 Particella 424 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 80 centiare

Immobile n. 42

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 66 Particella 427 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 38 are 9 centiare

Immobile n. 43

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 66 Particella 428 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 79 are 85 centiare

Immobile n. 44

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 66 Particella 430 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 65 centiare

Immobile n. 45

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 66 Particella 433 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 centiare

Immobile n. 46

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 66 Particella 435 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 60 centiare

Immobile n. 47

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foalio 88 Particella 15 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 14 centiare





Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 7 - segue

Ispezione	tel	emat	ica
-----------	-----	------	-----

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555 Presentazione n. 86 del 16/03/2017

Immobile n. 48

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 59 Particella 331 Subalterno 9 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 1219 Subalterno -

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA LEONE TOLSTOI N. civico 4

Piano T-1

Immobile n. 49

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 59 Particella 1219 Subalterno

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 33 centiare

Immobile n. 50

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 59 Particella 1220 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 23 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA LEONE TOLSTOI N. civico -

Piano T

Immobile n. 51

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana – Foglio 59 Particella 1220 Subalterno 2 Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 35 metri quadri

Immobile n. 52

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 59 Particella 1220 Subalterno

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 1 are 61 centiare

Immobile n. 53

Comune E512 - LEGNAGO (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 59 Particella 331 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 91 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CREDITO COOPERATIVO INTERPROVINCIALE VENETO SOC.





Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/01/2021 Ora 15:45:27

Pag. 8 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 301414 del 18/01/2021

Inizio ispezione 18/01/2021 15:45:02

Richiedente MNLNCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10129

Registro particolare n. 6555

Presentazione n. 86

del 16/03/2017

COOP.

Sede MONTAGNANA (PD)

Codice fiscale 03454900287

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -Per la quota di -

Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



REG. 2 3 MAG. 2018

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1977 int. così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 06105 (2018

TRA

Sof thenruskia	2400
107T int. periodo	- Addie
100T = ferr,	
10T cessical	
098 vs."	
715 24	
64T LL	

E

PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

COMUNE	ISTAT	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha	R. D.	R. A.
Legnago	E512	39	110	0,8108	159,98 €	87,94 €
Legnago	E512	39	220	0,3430	65,75 €	35,54 €
Legnago	E512	39	454	0,0190	3,81€	2,06 €
Legnago	E512	39	616	0,0697	12,83 €	7,01 €
Legnago	E512	39	618	0,5242	103,43 €	56,85 €
Legnago	E512	39	637	0,1920	29,73 €	15,60 €
Legnago	E512	39	640	0,3010	60,32 €	32,65 €
Legnago	E512	39	791	1,2041	241,32€	130,59 €
Legnago	E512	39	792	1,1195	224,36 €	121,42 €
Legnago	E512	39	988	0,6703	132,26€	72,70 €
Legnago	E512	64	182	0,7822	152,30 €	84,83 €
Legnago	E512	64	263	0,1605	31,25 €	17,41 €
Legnago	E512	64	745	0,4000	77,88 €	43,38 €
Legnago	E512	64	746	0,0795	15,48 €	8,62 €
Legnago	E512	64	791	0,3000	56,50 €	31,40 €
Legnago	E512	65	19	0,3095	31,80 €	15,98 €
Legnago	E512	65	174	0,0117	1,16 €	0,60 €
Legnago	E512	65	175	0,0345	3,42 €	1,78 €
Legnago	E512	65	196	0,1285	12,48 €	6,64 €
Legnago	E512	65	197	0,7507	245,42 €	133,76 €
Legnago	E512	65	209	0,2548	25,27 €	13,16 €





Legnago	E512	88	15	0,4514	33,80€	23,31 €
Legnago	E512	66	435	0,0060	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	66	433	0,0033	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	56	430	0,3765	72,53€	40,83 €
Legnago	E512	66	428	1,7985	350,18€	195,06 €
Legnago	E512	66	427	1,3809	268,87 €	149,77 €
Legnago	E512	66	424	0,4580	87,00€	48,66 €
Legnago	E512	66	126	1,2078	235,16€	130,99 €
Legnago	E512	65	589	0,6020	178,65€	94,36 €
Legnago	E512	65	531	0,2885	90,07 €	49,07 €
Legnago	E512	65	529	0,1073	31,55€	17,25 €
Legnago	E512	65	527	0,1173	34,37 €	18,71
Legnago	E512	65	525	0,2272	70,32€	38,31 (
Legnago	E512	65	449	0,0109	1,08 €	0,56 (
Legnago	E512	65	448	0,0718	7,12€	3,71
Legnago	E512	65	447	0,0100	0,99 €	0,52
Legnago	E512	65	437	0,2396	24,62 €	12,37
Legnago	E512	65	436	1,4632	150,36 €	75,57
Legnago	E512	65	435	0,2480	25,48 €	12,81 (
Legnago	E512	65	364	0,0298	2,89 €	1,54 (
Legnago	E512	65	362	0,0018	0,17 €	0,09
Legnago	E512	65	323	0,2492	24,71€	12,87
Legnago	E512	65	322	0,0118	1,17 €	0,61
Legnago	E512	65	300	0,1291	9,47 €	5,67
Legnago	E512	65	222	0,3688	36,57 €	19,05
Legnago	E512	65	210	0,5077	49,29 €	26,22

TOTALE Ha

18,8319

per una superficie concessa complessiva di Ha 18.83.19

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.





Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2047 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

La parte proprietaria concede alla parte conduttrice di effettuare senza necessità di ulteriore comunicazione qualsiasi operazione di miglioramento fondiario o addizione colturale alla quale non verrà richiesta nessuna variazione al presente contratto.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) da pagarsi secondo le modalità e nel termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.



Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.



Firmato De: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso De: ARLIBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serials: 834000e64f0vf38692828282414

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972 così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 13 05 2016

TRA

Proprietaria),

Ε

PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Comune	Istat	Fgl.	Part	Sup.(Ha)
Legnago (VR)	E512	39	110	0.81.08
Legnago (VR)	E512	39	220	0.34.30
Legnago (VR)	E512	39	454	0.01.90
Legnago (VR)	E512	39	616	0.06.97
Legnago (VR)	E512	39	618	0.52.42
Legnago (VR)	E512	39	637	0.19.20
Legnago (VR)	E512	39	640	0.30.10
Legnago (VR)	E512	39	791	1.20.41
Legnago (VR)	E512	39	792	1.11.95
Legnago (VR)	E512	64	182	0.78.22
Legnago (VR)	E512	64	263	0.16.05
Legnago (VR)	E512	64	745	0.40.00
Legnago (VR)	E512	64	746	0.07.95



Legnago (VR)	E512	64	791	0.30.00
Legnago (VR)	E512	65	197	0.75.07
Legnago (VR)	E512	65	525	0.22.72
Legnago (VR)	E512	65	527	0.11.73
Legnago (VR)	E512	65	529	0.10.73
Legnago (VR)	E512	65	531	0.28.85
Legnago (VR)	E512	65	589	0.60.20
Legnago (VR)	E512	66	126	1.20.78
Legnago (VR)	E512	66	424	0.45.80
Legnago (VR)	E512	66	427	1.38.09
Legnago (VR)	E512	66	428	1.79.85
Legnago (VR)	E512	66	430	0.37.65
Legnago (VR)	£512	66	433	0.00.33
Legnago (VR)	E512	66	435	0.00.60
Legnago (VR)	E512	39	988	0.67.03

per una superficie concessa complessiva di 14.29.98 Ha.

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.



Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2028 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 13.000,00 (tredicimille/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.000,00 (mille/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

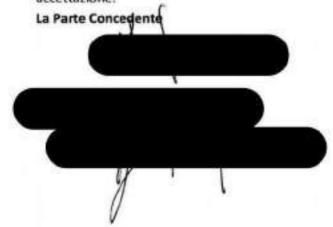
Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.



Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.





Firmato Da: PIANTAVICNA FRANCESCA Erwano Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial - 334000-64f0x1886:03820888-060214

TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 4.7

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), L'OCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020			
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL			
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA			
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna			
Data giuramento	17/06/2020			
Giudice	Dott. Angelo Franco			
Prossima Udienza	24/02/2021			

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.piantavigria@unares.com francesca.piantavigria@archiworldpec.it







CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3ⁿ Lavori Pubblici ed Urbanistica Servizio - Gestione del Territorio e SUAP Via XX Settembre, 29 – 37645 Legango (Verona) Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803 web: www.commun.jegnago.yr.it o-mail : edilpriv@comune.legnago.yr.it

pec: legnago.vr@cert ip-veneto.net

CDU/074/2920

protocollo n. 31587 Risposta a nota n. 28017 del 24/07/2020 EC/ec Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'architetto Piantavigna Francesca (c.f. PNTFNC74C55L781H), CTU del Tribunale di Verona, presentata in data 24/07/2020, prot. n. 28017, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita nel Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR):

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589.
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- -Foglio 88, mappale 15;

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4º Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3º Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "area agricola".
- -Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435; "area agricola"
- -Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;



2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

-Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela".

-Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità velcolare e ciclabile".

-Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",

-Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",

-Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

ORDANISTICA ED
EUGLIZAS PRIVATA
EUGLIZAS PRIVATA
EUGLIZAS PRIVATA

Il responsabile dei procedimente chilizio è il don Maurizio Bonfante. La pestica è sista affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia Il Dirigente "ad interim" del Settore 3'
Gestione del Territoria e SUAP

Dott. Luigi De Cinceil

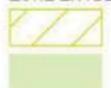
A CUANT



Firmato Dat PlaNTAVIGNA FRANCESCA Errosso Dat ARUBAPEC B.P.A. NG CA 3 Serial 834000c64f0br36c0282988ac06021d

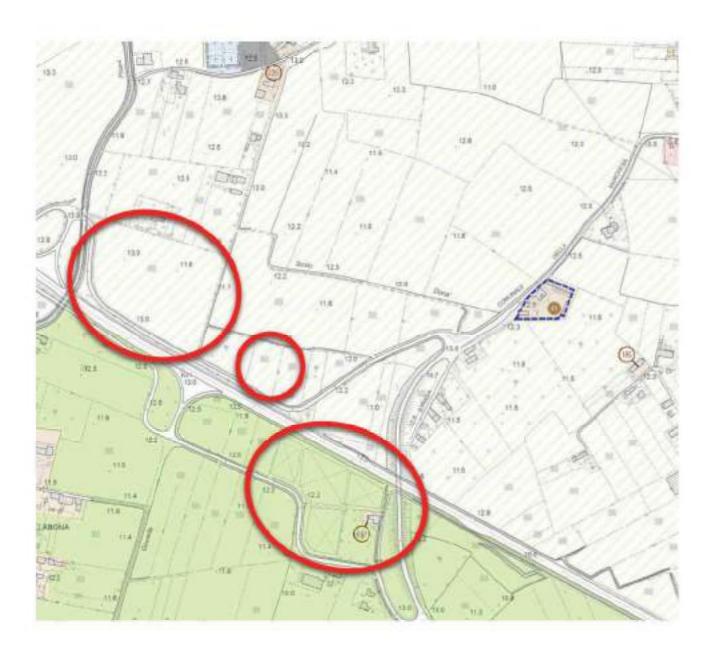
LEGENDA

ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA



E2.1: agricola di tutela e valorizzazione

E2.2: agricola secondaria



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi Tavola Zonizzazione

Gludice: Doff. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Flantavigna



Firmato Da. PIANTAVICNA FRANCESCA Emassio Da. ARJBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialik. 834000-64f0urBsc0262968sc080214

TRIBUNALE DI VERONA





Documentazione fotografica

Allegato 4.1

LOTTO 4: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VANGADIZZA IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA

Terreni agricoli - Foglio 65 mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 435, 436, 437, 447, 448, 449, 300, 362, 364, 196, 197, 525, 527, 529, 531, 589, 210

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MANARA GIUSEPPE E MARSIGUONE CINZIA
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigria@unares.com francesca.plantavigria@archiworldpec.ll







FOTO 1 - Terreni agricoli - foglio 65 mappali 435, 436, 437, 209, 323, 222, 19, 300, 175, 322, 174, 449, 448 e 447



FOTO 2 - Terreni agricoli - foglio 65 mappali 435, 436, 437, 209, 323, 222, 19, 300, 175, 322, 174, 449, 448 e 447

C.T.U.: Arch. Francesca Mantavigna





FOTO 3 - Terreni agricoli - foglio 65 mappale 210



FOTO 4 - Terreni agricoli - foglio 65 mappale 210

C.T.U.: Arch. Francesca Flantavigna





FOTO 5 - Terreni agricoli - foglio 65 mappali 362, 364, 525, 527, 529, 531, 197, 589, 196



FOTO 6 - Terreni agricoli - foglio 65 mappali 362, 364, 525, 527, 529, 531, 197, 589, 196

C.T.U.: Arch. Francesca Mantavigna





FOTO 7 - Terreni agricoli - foglio 65 mappali 362, 364, 525, 527, 529, 531, 197, 589, 196



FOTO 8 - Terreni agricoli - foglio 65 mappali 362, 364, 525, 527, 529, 531, 197, 589, 196

C.T.U.: Arch. Francesca Mantavigna



Firmato Da. PIANTAVICNA FRANCESCA Emasso Da. ARUBAPEC S.P.A. NG CN 3 Serial. 834000-64f0ud3640282988e:090214

TRIBUNALE DI VERONA



Documentazione fotografica

Allegato 5.1

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020	
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL	
Debitore		
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna	
Data giuramento	17/06/2020	
Giudice	Dott. Angelo Franco	
Prossima Udienza	24/02/2021	

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigria@unares.com francesca.plantavigria@archiworldpec.ll







FOTO 1 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424



FOTO 2 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424

C.T.U.: Arch. Francesca Mantavigna





FOTO 3 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424



FOTO 4 - Terreni agricoli - foglio 66 mappali 430, 427, 126, 435, 433, 428, 424

C.T.U.: Arch. Francesca Mantavigna



Firmato Dai: PIAVTAVICNA FRANCESCA, Emasso Dai: ARUBAPEC S. P.A. NG CA 3 Serialii: 834000-64ff0xf36c9282988acc9614

TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione catastale

Allegato 5.2

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIDHE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

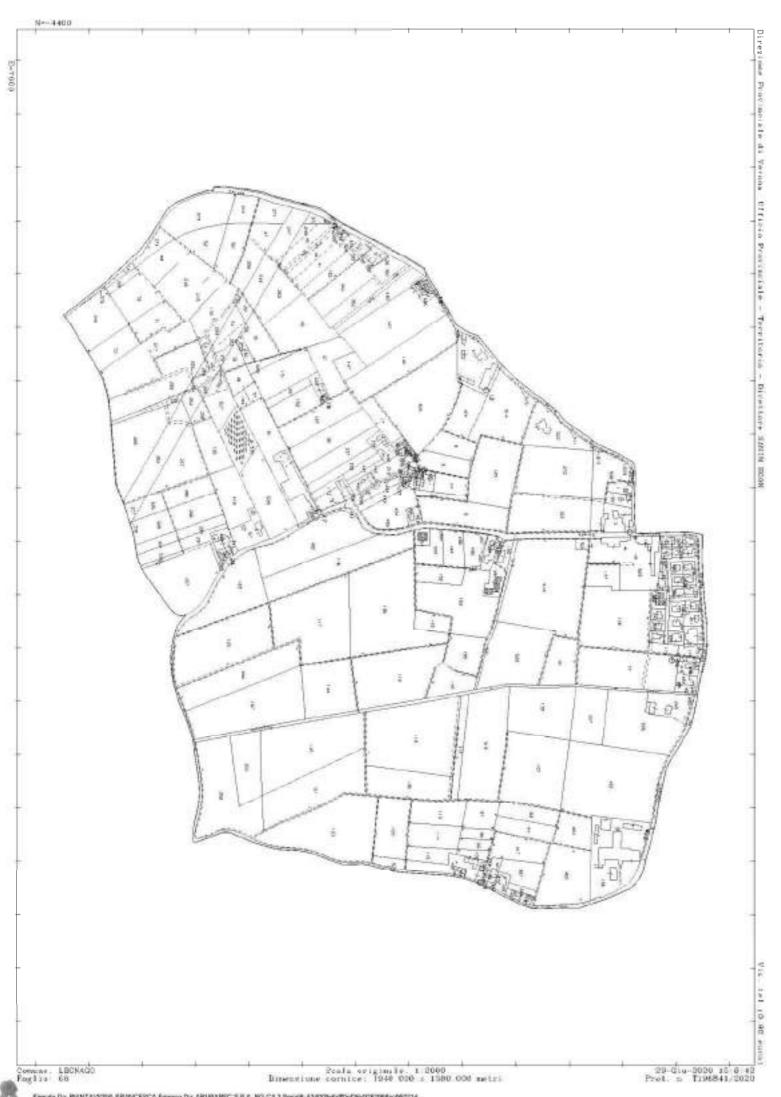
C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







Firmato Da. PIANTAVICNA FRANCESCA Emasso Da. ARUBAPEC S.P.A. NG CN 3 Serial. 834000-64f0ud3640282988e:090214

TRIBUNALE DI VERONA

Copia atti di provenienza

Allegato 5.4

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIDHE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13

37121 Verona C.F. PNTFNC74C55L781H

P. IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







genzia ntrate Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 15/01/2021 Ora 18:41:51

Pag. 1 - segue

Ispezione telemati	ca						
		n. T1 351740 del 15/01/2021					
Richiedente MNLNCL		Inizio ispezione 15/01/2	021 18:38:13				
		Tassa versata € 3,60					
Nota di trascrizion	ie						
Registro generale n.	38352						
Registro particolare n.	26249	Data di presentazione	24/12/1996				



Pag. 2 - segue

ED (1 SUG	CONTRACT U.S.	NOTA DI	TRASCRIZIONE 3 DEL 21/12/96	PAG. 1
ISERVATO AL			M. REGISTRO GENERALI	K REGISTRO INDICADAME
2 4 11	1996 S	A RELIA GIONNATA	38352	76748
UADRO A				
ATI RELATIVI AL	TITOLO TITOLO	atrica e Să	0.00	
WANT DEL TIFOLO	ATTO NOTARILE			
INEM DEL TITOLO	DATA 21 12	96 I	NUMERO DEL REPERTORIO	759 51
MALES SPICALE	1 ALBERTI I	UIGI		
O CHARTIENTE	SECE LEGNAGO			PROMINGIA VR
ATI RELATIVI ALI	A CONVENZIONE	NS 2225 FB	Const Take	3 May 1 May
mo & cur	COMPRAVENDITA			
				1
CHEEF				concr 112
A PRINCENTONE	INVESTINZA DI MISEMINI DI DIF	NET! REAL! (I GCOMENT		
	INVESENZA CH RISERNA CH DIF	TERMINE EFFICA		
A TRUSCATIONS	5 5			COOKE
A TRANSCRIPTIONS	SCEPT ARSOL [
A TRANSCRIPTIONS PRESENTA DI CONDIȚIONE RATTI REGIONITATI RETTI MORTI GAUSA	SOUR ABOUT	TEHNOLITIKA	SUCC. TESTAMENTARM	
A TRANSCRIPTIONS PRESENZA DI CONDIȚIONE RATTI REGIONITATI RETTI MORTI GAUSA	SOUR ABOUT	TEHNOLITIKA	SUCC. TESTAMENTARM	
A TRANSCRIPTIONS PRESENZA DI CONDIȚIONE RATTI REGIONITATI RETTI MORTI GAUSA	SCEP ABOL DESCRIPTIONS DESCRIPTIONS DATA MORTS	TEHNOLITIKA	SUCC. TESTAMENTARM	
A TRABORIDIONE MESERIZA SI CONDUCINE MISTRI MISTRI MISTRI MORTE CAUSA AL TRI DATI	SOSP ARSOL DESCRIPTIONS DE	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	SUCC. TESTAMENTARA	
A TRANSCRIPTIONS MESSENZA DI CONCUECINE METTI MEGGINATINI RETTI MORTEL CAUSA AL TRI DATI MERIMANITA PATERMANATO	SOSP ARSOL DESCRIPTIONS DE	TENNE EMICA	SUCC. TESTAMENTARIA	
A TRANSCRICTION PRESERZA DI CONCUCIPIE RICTI RICTI MORTILI CAUSA AL TRI DATI RICHMENTO PARTI LIBERE RICHROENTE	SOSP ARSOL DESCRIPTIONS DE	TENNE EMICA	SUCC. TESTAMENTARIA	
A TRANSCRICTION PRESERZA DI CONCUCIPIE RICTI RICTI MORTILI CAUSA AL TRI DATI RICHMENTO PARTI LIBERE RICHROENTE	SORE ARSOL DESCRIPTIONS DE	TENNE EMICA	SUCC TESTAMENTARM KREGISTRO P	
A TRANSCRIPTION PRESERZA DI CONDITIONE RETTI RETTI MORTEI CAUSA AL TRI DATI ROMANITA REFERMENTO PARTI LIBERE RIBERVATO HUMERO PAGINE	SOER ABOUT A	TEMPLEMICA DEF AN DEF AN DEFENSE DE	SUCC TESTAMENTARM REGISTRO P	COOKE COOK
A TRABERIORE PRESERVA DI CONCUENTE RETTI RETTI MORTEI CAUSA AL TRI DATI POSIMILITA PAREMIANTO PARTI LIBERE RECHEDENCE RESERVATO	SCEP ARSOL DESCRIPTIONS CONTACTOR CO	TEMPOSTA POTECANA	SUCC. TESTAMENTARIA REGISTRO A GUADAGE X	COOKE COOK
A TRANSCRIPTION PRESERZA DI CONDITIONE RETTI RETTI MORTEI CAUSA AL TRI DATI ROMANITA REFERMENTO PARTI LIBERE RIBERVATO HUMERO PAGINE	SCEP ARSOL DESCRIPTIONS DATA MORTE DATA MORTE CHATA CHAT	TEHNINE EFFICA	SUCC. TESTAMENTARIA REGISTRO P GUACACIS X L L L	
A TRANSCRIPTION PRESERZA DI CONCUENTE PRETTI REGIONATIVI RETTI MORTEI CAUSA AL TRI DATI REMANDIATA PAPERMANICO PARTI LIBERE REMEDENTE RESERVATO HUMERO VINTA: MEGOS	SCEP ASSOL DESCRIPTIONS OF DATA MORTE ASSOL DATA DATA MORTE ASSOL DATA MOR	TEMPOSTA POTECANA	SUCC. TESTAMENTARIA REGISTRO P GUACACIS X L L L	CONCE C
A TRANSCRIPTION PRESERVA DI CONCUENTE RECEINTANI ALTRI DATI ROMANITA RAFERMACINTO FRANTI LIBERE ROMEDENTE RIBERVATO HUMERO VINTA: NEGOTI MUMERO SOCCETTI FAI	SCEP ASSOL DESCRIPTIONS OF DATA MORTE ASSOL DATA DATA MORTE ASSOL DATA MOR	TEHNINE EFFICA	SUCC. TESTAMENTARIA REGISTRO P GUACACIS X L L L	COOKE COOKE

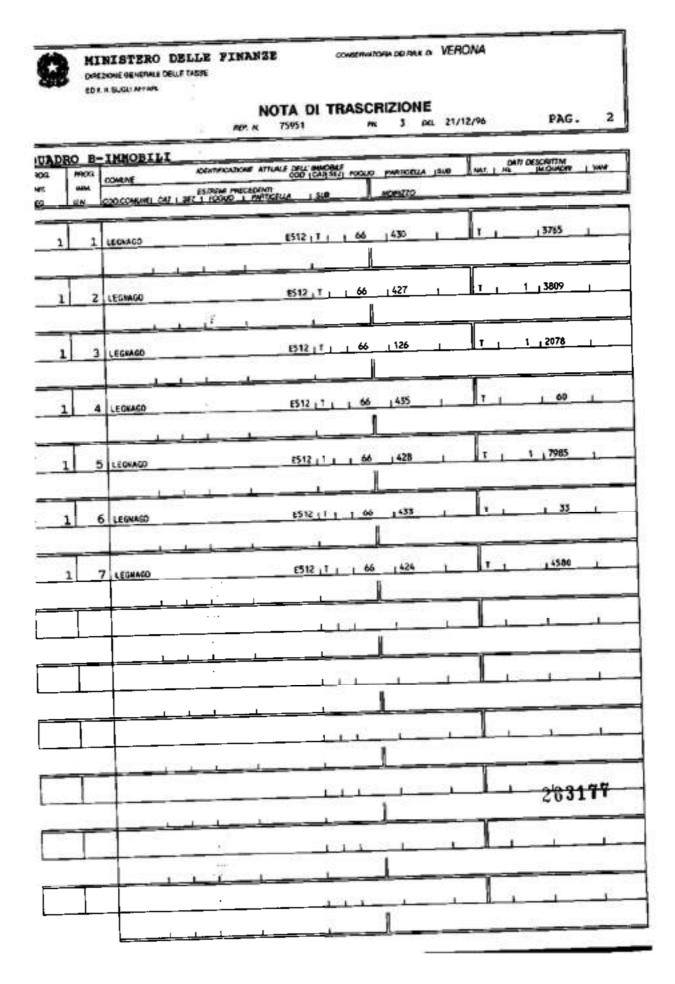


Pag. 3 - segue

Firmato Dar. PIANTAVIGNA FRANCESICA Emasso Dar. ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Saniarib. 834039-64ff0ar38c-9282988ac960214



Pag. 4 - segue

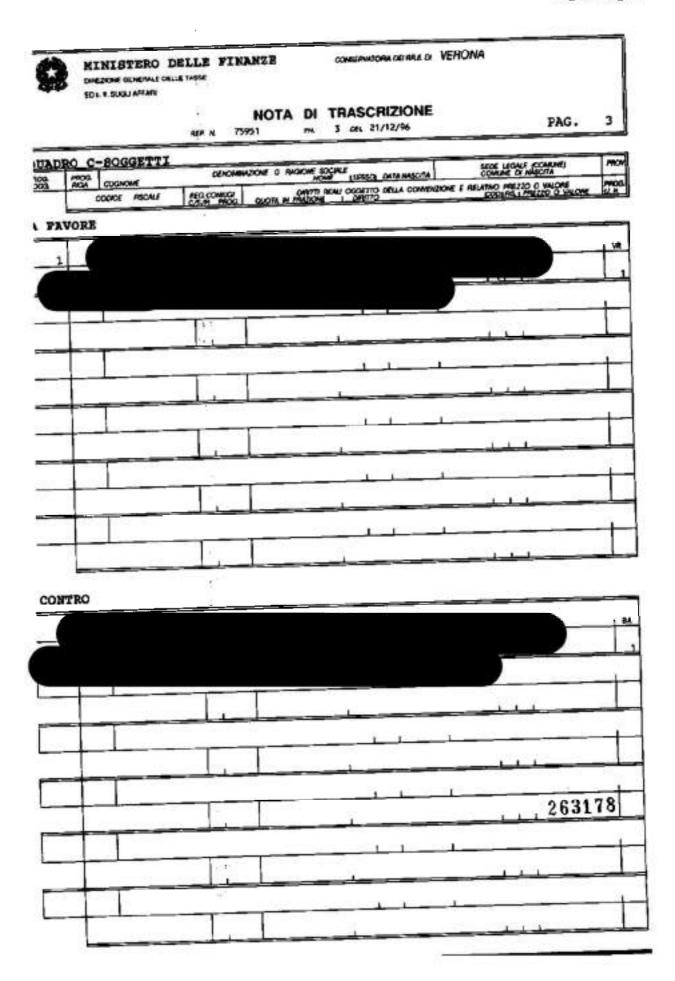




Pag. 5 - segue



Pag. 6 - segue





Pag. 7 - segue

Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emerao Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sariarb: 634030c6dff0af36c9282968ac960214



Pag. 8 - segue

-			h
м	5	3	
ч	л		ж

MINISTERO DELLE FINANZE

CONSERNATIONAL DE PARA DE VERONA

DIREZIONE GENERALE DELLE MASSE

EDIL II. SUGU AFFAR

NOTA DI TRASCRIZIONE

AER. N.

M. 3 DEL 21/12/96

PAG.

UADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O COMDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA COM IL DE CUIUS (per atti mortis causa), DWIERO ALTEL ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITTENE UTILE PUBBLICARE

i precisa che il terreno di cui al superiore quadro B) dovrà procurar il accesso diretto alla strada pubblica: rimane escluso ogni altro accesso tramite residua proprietà del venditore.

POPMALITY PRESENTATA AL SENSI DEL S' COMMA DELL'ARE, 18 DELLA LECGIQ ET 4-1686 A. 63 E. D.L. & 1-1686.

FIRMA DEL RICKLEDENTE __

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

ATAD	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FERMA
	1	
		
	1	
		
		263179
		200110
	.1	
		



. .



Pay. 9 - Fine









n. \$1951 Rep.

N. 11916 Race.

Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaio in Legnago, inscritto presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei destimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori: quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	VĚ	BE T E	
In Legnago nel mio studio notarile sito alla via Matteotti civico n. 94. Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaio in Legnago, inscritto presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori: quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	REPUBBLI	CA ITALIANA	-
In Legnago nel mio studio notarile sito alla via Matteotti civico n. 94. Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaio in Legnago, inscritto presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori: quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	L'anno 1996 millenovecenton	ovantasei, il giorno 21 ventuno	
Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaic in Legnago, inscritto presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori:	del mese di dicembre (2/	diemare 1996)	
Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaic in Legnago, inscritto presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei destimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori: quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	In Legnago nel mio studio n	otarile sito alla via Matteotti	0
Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaio in Legnago, inscritto presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori: quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	civico n. 94.		ani C
presso il Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti i signori: quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	Avanti a me Avv. LUIGI ALBER	TI, Notaic in Legnago, inscritto	
quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;	presso il Collegio Notarile d	li Verona, senza l'assistenza dei	
quale dichiara di essere	testimoni, avendovi i compa	renti di comune accordo e con il	- 383
quale dichiara di essere	mio consenso rinunciato, sono	presenti i signori:	132
quale dichiara di essere	100,000		III-8
quale dichiara di essere			M 3
Conjugato in regime di separazione dei beni;		Y - and removed - and -	The second
Tomac Samuel		quale dichiara di essere	3339
	coniugato in regime di separa	zione dei beni;	3883
			神也つ
	ionica		
) & £ :
		111 1	
			Caff
	d		
1.70 E.70 E.70 E.70 E.70 E.70 E.70 E.70 E			1



che dichiarano di essere conjugi in regime di separazione dei beni; entrambi domiciliati a Legnago, frazione Vigo, Via Marchesa, che dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale; ra di essere conjugato in regime ur separazione dei beni. Detti comparenti, della cui identità personale io Notalo sono certo, col presente atto stipulano quanto segue: vende: Il signor 1 STIPULAZIONE che, indivisaai signori mente tra loro in parti uguali, accettano ed acquistano, la piena proprietà di quanto segue: terreno agricolo in Legnago, località Concola, Via Marchesa. Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.nn.; 431 (ex 241/b) sem.1 are 1.40 RDL. 3.332 RAL. 1.890 425 (ex 15/a) sem.1 are 1.60 RDL. 3.872 RAL. are 3.00 RDL. 7.204 RAL. 4.050 Totale (are tre e centiare zero, reddito dominicale lire settemiladuecentoquattro, reddito agrario lire quattromilacinquanta). Tra confini da nord in senso N.E.S.O.: strada comunale m.nn.: 13 - 427 (ex 15/c) - 430 (ex 241/a) (tutti N.C.T. foglio 66 Comune di Legnago). Salvi i più esatti e recenti. Titolo di provenienza: atto di compravendita di data 28 gennaio 1982 N. 33.716 mio Rep., registrato a Legnago il 16 febbraio 1982 N. 386 Vol. 167 Mod. 1, trascritto a Verona il 19 febbraio 1982 N. 3742 R.G. N. 2915 R.P. Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in complessive Lire 1.000.000 (unmilione). Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza di liberazione e saldo. 2 STIPULAZIONE indivisamente ai signori tra loro in parti uguali, accettano ed acquistano, la piena proprietà di quanto segue: terreno agricolo in Legnago, località Concola, Via Marchesa, Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune



di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.nn.:
426 (ex 15/b) sem. 1 are 2.81 RDL. 6.800 RAL. 3.794
(are due e centiare ottantuno, reddito dominicale lire seimi-
laottocento, reddito agrario lire tremilasettecentonovanta-
quattro).
Tra confini da nord in senso N.E.S.O. : strada comunale -
m.nn. 427 (ex 15/c) - 427 (ex 15/c) - 14. (tutti N.C.T. fo-
glio 66 Comune di Legnago).
Salvi i più esatti e recenti.
Titolo di provenienza: atto di compravendita di data 28 gen-
naio 1982 N. 33.716 mio Rep., sopracitato.
Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato
in complessive Lire 937.000 (novecentotrentasettemila).
Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora
ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia
ampia quietanza di liberazione e saldo.
3 STIPULAZIONE
al signor he accetta ed acquista, la piena
proprietà di quanto segue:
Appezzamento di terreno agricolo seminativo, sito in Vigo di
Legnago, località Concola, Via Marchesa.
Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comune
di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.nn.:
430 (ex 241/a) sem. 1 Ha. 0.37.65 RDL. 89.607 RAL. 50.827
427 (ex 15/c) sem. 1 Ha. 1.38.09 RDL. 334.178 RAL. 186.421



Ha. 1.20.78 RDL. 292.287 RAL. 163.053 126 sem. 1 435 (ex 204/b) f.r. Ha. 0.00.60 senza redditi (terreno nu do) 428 (ex 16/a) sem. 1 Ha. 1.79.85 RDL. 435.237 RAL. 242.797 Ha. 0.00.33 senza redditi (terreno nu 433 (ex 273/b) f.r. do) 424 (ex 6/c) vig. 1 Ha. 0.45.80 RDL. 103.966 RAL. 64.120 Ha. 5.23.10 RDL.1.255.275 RAL. 707.218 Totale (ettari cinque, are ventitre e centiare dieci, reddito dominicale lire unmilioneduecentocinquantacinquemiladuecentosettantacinque, reddito agrario lire settecentosettemiladuecentodiciotto). Tra confini da nord in senso N.E.S.O.: strada comunale - m.n. 422 (ex 6/a) - 8 - 335 - 382 - 21 - 152 - 154 - 20 - 19 - 188 - 39 - 17 - U vio - m.n. 205 (tutti N.C.T. foglio 66 Comune di Legnago). ____ Salvi i più esatti e recenti. Titoli di provenienza: per i m.nn. 430 (ex 241/a)-427 (ex 15 /c)-126-428 (ex 16/a)-424 (ex 6/c) N.C.T. foglio 66: atto di compravendita di data 28 gennaio 1982 N. 33.716 mio Rep., sopracitato; per i m.nn.: 435 (ex 204/b)-433 (ex 273/b) N.C.T. - foglio 66): successione in morte di gnago il 6 febbraio 1908, deceduto a Legnago il 15 giugno 1982 con testamento olografo di data 27 marzo 1982, pubblica-

to con verbale 8 luglio 1982 N. 35.609 Rep. atti miei, regi	Ť
strato a Legnago il 12 luglio 1982 N. 1481 Vol. 167 Mod. I	0
(dichiarazione di successione registrata a Legnago al n. 7	1
Vol. 398), alla quale ha fatto seguito atto di adesione e	đ
acquiescenza a testamento - accettazione pura e semplice d	1
eredità - identificazione catastale di data 13 dicembre 198	2
N. 36.954 mio Rep., registrato a Legnago il 29 dicembre 198	2
n. 2715 Vol. 167 Mod. I°, trascritto a Verona il 29 dicembr	e
1982 n. 2715 Vol. 167 Mod. I*, trascritto a Verona il giorn	10
11 gennaio 1982 N. 646 R.G. N. 495 R.P.	
Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiara	0.
in complessive Lire 174.367.000 (centosettantaquattromilion	-
trecentosessantasettemila).	
Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'o	ca
ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilasc	ia
ampia quietanza di liherazione e saldo.	-
4 STIPULAZIONE	m.E
al signo che accetta ed acquista, la pie	na
proprietă di quanto segue:	
terreno agricolo seminativo, sito in Vigo di Legnago, local	i-
ta Concola, Via Marchesa	
Detta unità immobiliare è da distinguere al N.C.T. del Comm	ne
di Legnago - Partita 17597 - foglio 66 - m.n.:	
422 (ex 6/a) vig. 1 Ha. 1.01.47 RDL. 230.337 RAL. 142.058	
(areas was are was centiare quarantasette, reddito domin	11-



cale lire duecentotrentamilatrecentotrentasette, reddito agrario lire centoquarantaduemilacinquantotto).

Tra confini da nord in senso N.E.S.O.: strada comunale n.nn. 331 - 125 - 8 - 424 (ex 6/c) - 423 (ex 6/b) (tutti
N.C.T. foglio 66 Comune di Legnago).

Salvi i più esatti e recenti.

Titolo di provenienza: atto di compravendita di data 28 gennaio 1982 N. 33.716 mio Rep., più volte citato.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in complessive Lire 33.824.000 (trentatremilioniottocentoventiquettromila).

Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza di liberazione e saldo.

si fa riferimento al tipo per frazionamento mod. 51 modif. estratto n. 69319 redatto dal geom. Stella Claudio di Legnago, notificato al Comune di Legnago in data 28 novembre 1996
N. 22398 prot., depositato all'U.T.E. di Verona il 3 dicembre
1996 n. 1825/96, che in copia fotostatica, con unita dimostrazione, allegasi sotto la lettera "A" al presente atto, omessane la lettura ai comparenti, dispensato dagli stessi. ____
Le parti contraenti dichiarano che tra loro non sussiste rapporto di coniugio e/o di parentela in linea retta o che sia
tale considerato ex art. 26 comma 1 D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

Con oggi stesso si trasferisce a favore delle rispettive parti acquirenti la piena proprietà degli immobili in oggetto,
con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti o meno, trascritte e non trascritte; con oggi
stesso si trasferisce pure il possesso con tutti i relativi
benefici ed oneri.

Le vendite vengono concluse a corpo e non a misura. La parte venditrice garantisce la titolarità dei diritti rispettivamente trasferiti e l'assoluta disponibilità degli stessi e la loro immunità da ipoteche, decime, livelli, oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di un'iscrizione ipotecaria accesa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 25 marzo 1992 N. 9900 R.G. N. 1595 R.F., dalla quale il compratore si obbliga far fare sottrazione, a tutte proprie cura e spese, di tutti i terreni come sopra compravenduti e ciò nel tempo più breve possibile. La parte venditrice presta le garanzie come per legge. Vengono autorizzate le volture catastali e la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari, viene fatta aspressa rimuncia all'ipoteca legale, con esonero nel Signor Conservatore dall'inscriverla d'Ufficio e da ogni responsabilità.

A mia richiesta la parte obbligata mi consegna le dichiarazioni di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, perchè le produca in sede di registrazione del presente atto, le cui spese, tasse e imposte stanno a carico delle parti come per legge, tra i compratori in ragione dei rispettivi acquisti.

Si fa constare che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale è stato accertato lo stato della proprietà dei beni di cui trattasi e la loro libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (salvo quanto sopra) risale al sette dicembre millenovecentonovantasei.

Relativamente agli immobili di cui alla superiore 3 Stipulazione il signor trovandosi nelle condizioni di legge, chiede di godere delle agevolazioni fiscali portate dal decreto legge 24 febbraio 1948 n. 114 e successive disposizioni sulla formazione della proprietà diretto-coltivatrice e, in via subordinata, chiede i benefici fiscali previsti

Relativamente all'immobile di cui alla superiore 4 Stipulazione il signo dede i benefici fiscali previsti dall'art. 1 della tariffa allegata alla legge 26/10/
1972 n. 634 e della nuova Legge del Registro (Testo Unico) ai
sensi e per gli effetti della nota all'art. 2 legge 21/2/1977
n. 36, dichiarando di voler conseguire il requisito di imprenditore agricolo a titolo principale in conformità a quanto disposto dall'art. 2 della legge 9/5/1975 n. 153 obbligandosi di produrre la relativa certificazione nel previsto

dall'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986

n. 131 (T.U. Imposta di Registro).



triennio. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, II° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice dichiara e garantisce: - che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente del Settore 3º LL. PP. ed Urbanistica ing. Gianni Zerbinati del Comune di Legnago in data 6 dicembre 1996 n. 22401/96 Prot., che si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessame la lettura alle parti comparenti, dispensato dalle stesse e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; - che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 179 ultimo comma e 178 del Codice Civile, il compratore dà atto che, pur trovandosi in regime signor F di comunione legale con il proprio coniuge sign sopracostituita, l'immobile col presente atto da esso acquistato non è per ora oggetto della commione, in quanto integralmente destinato all'esercizio della propria attività imprenditoriale di coltivatore diretto. La comparen-

conferma che il bene come sopra

è escluso dalla comuacquistato dal signon nione legale per il motivo sopra esposto, senza alcuna ecce zione nè riserva nche per gli altri acquirenti qui intervenuti, esonera espressamente il venditore da ogni e qualsiasi responsabilità per quanto concerne i diritti di prelazione agraria "del confinante" di cui alle leggi 590 an~ no 1965 et 817 anno 1971 A favore della residua proprietà del venditore (N.C.T. di Le gnago foglio 66 m.nn. 423 (ex 6/b) - 429 (ex 16/b) - 432 (ex 273/a) - 434 (ex 204/a), viene costituita servitù di scolo di acque piovane e/o provenienti da irrigazione a carico del, col presente atto compravenduto oggi, m.n. 424 (ex 6/c) - foglio 66 - N.C.T. di Legnago. Detta servitù sarà esercitata sul fosso corrente lungo tutto il lato nord - est di detto m.n. 424, a partire dall'angolo nord-est del m.n. 423 fino a raggiungere la scolina esistente a cavaliere dei m.nn. 424-8, quest'ultimo di proprietà di terzi (semple popo 66 N.C.T. di lipopo Il fosso sarà costruito a cura e spese del compratore signor

550000

20.02

0000

Il fosso sarà costruito a cura e spese del compratore signor Manara Giuseppe, con una luce di almeno un metro, entro e non oltre il trentuno dicembre millenovecentonovantasette.

I terreni di cui alle superiori prime due stipulazioni avranno accesso tramite contermine rispettiva proprietà degli acquirenti; i terreni di cui alle altre due stipulazioni do-

- - TOMA dele (PGTSCHE VERONT ty 24:12.36 vranno rispettivamente procurarsi accesso diretto alla strada 38350 000 pubblica: rimane escluso ogni altro accesso tramite residua 26247 00 50.000 proprietà del venditore. CONSERVATORIA delle IPOTECIE (M) June: B. a VERONT INE postile appointe. Tre sorte # 24 12-86 N. 3835/ R G. 14 26248 R - 50.000 de de the loute fr une cene de ferene d'une fishered con cirtu ifernative e de une CONSERVATORIA delle POTECHEON / le Joho e maro ofe the fell a for your es VERONIY 1 38352 ROSE TO Jui della dodiceme è data de cre Totals Mrs \ 50.000 \$ Mulle CONTRACTORIA delle SPOTECHE d LERONA The 24 12.86 38353 9 0 26250 15000t 0 10 CONSERVATORIA delle IPOTEG # VERONO Nip ander & 24-12-96 N. 38354 2 G A 26251 360.000#

comune di LEGNAGO (DECD)

Prot. (Mod. 8) N. C.

Pret. (Mod. 8) N.

data

Si convalida il presente estratto.

rifescia

autentica

ESTRATTO DI MAPPA

redazione di lipo di frazionemento o tipo mappale

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

Riscosse L 27500

n Adrian for our at

Think program and south his

Riscosse L.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

Sez Cens. 66

il presente estrallo autorizzandone l'uso per la

La rationa dell'estratto decade dopo 361 mesi dalle date del riles (autenticazione) o fella convelida, ma può essere rinnovata in qualessa momento, semprecha neo signo intervenute vertazioni grafiche o censuarie,

CONFERMA DI VALIDITÀ

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE DATI DA RIPORTARE NEL COCUMENTO TRASLATIVO

ANNO

Si autorizza l'une del presente tipo riconasciuto conforme atte norme rigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

Le proroge delle validité oitre tale scadenze dave essere richicata all'Ufficio, limitatamente alla particalle derivate net frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

CAR .				
	œ	m) H	-	80°A
275.76.0	э.	, or		

Prot. (Mod. 8) N. O. L. Riscosse L.

(*) le questo caso è data facoltà di richiedere sobre i sal : l'esame del tipa socias viteriors spess per dette ses non è però anggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto englor approvemento genti.

	THE REAL	1
相继感		
Married Street	1	
Links .	经 现代3	de de la contra

ARICATO

GENTE

Prot. (Mod. 8) Tributi versati con Prot. #

Numero		4			Te	riffe	Suparticle :				Red	dita	200
Figure 1	Princ.	Qualità	Ciasse	Simboli ol deptezione	Heddito domi- micele	Meddito ngraria	ha		9	Domini Fire	lanie C	Agrac lica	•
66	6 15 16 204 241 273	FR.					1	39	50				
		12-2-2				2: 3	77	1					
				3.4%									

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme viganti

Si restituisce per decorrenza del termine di tagge e pertanto si prorpga per SEI mesi dalle dalle solioindiente la validità dell'intero tipo/per le sols particelle

derivate

L'INCARIGATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTS

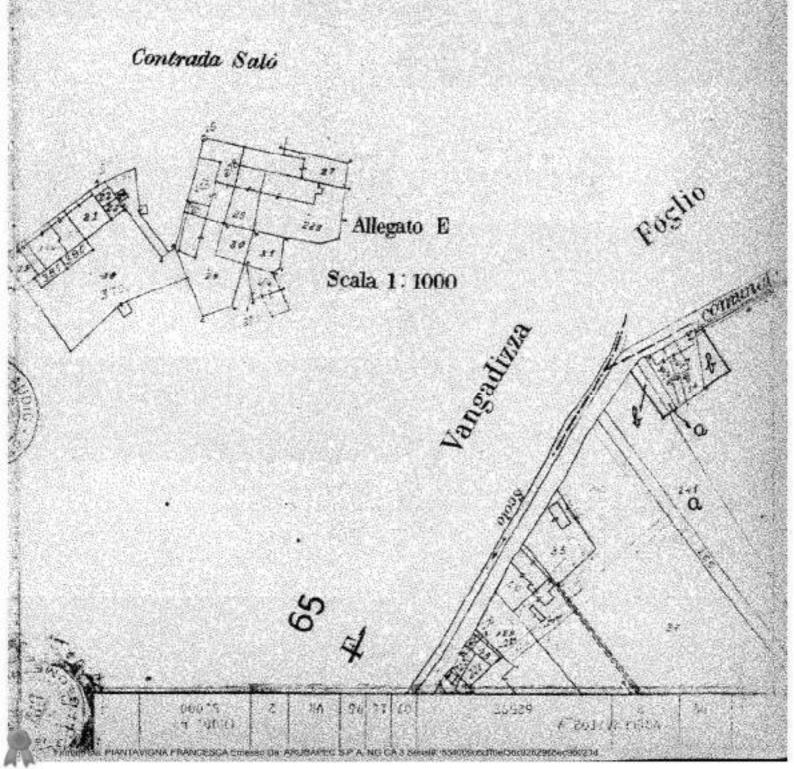
bs://dei306826296866966216

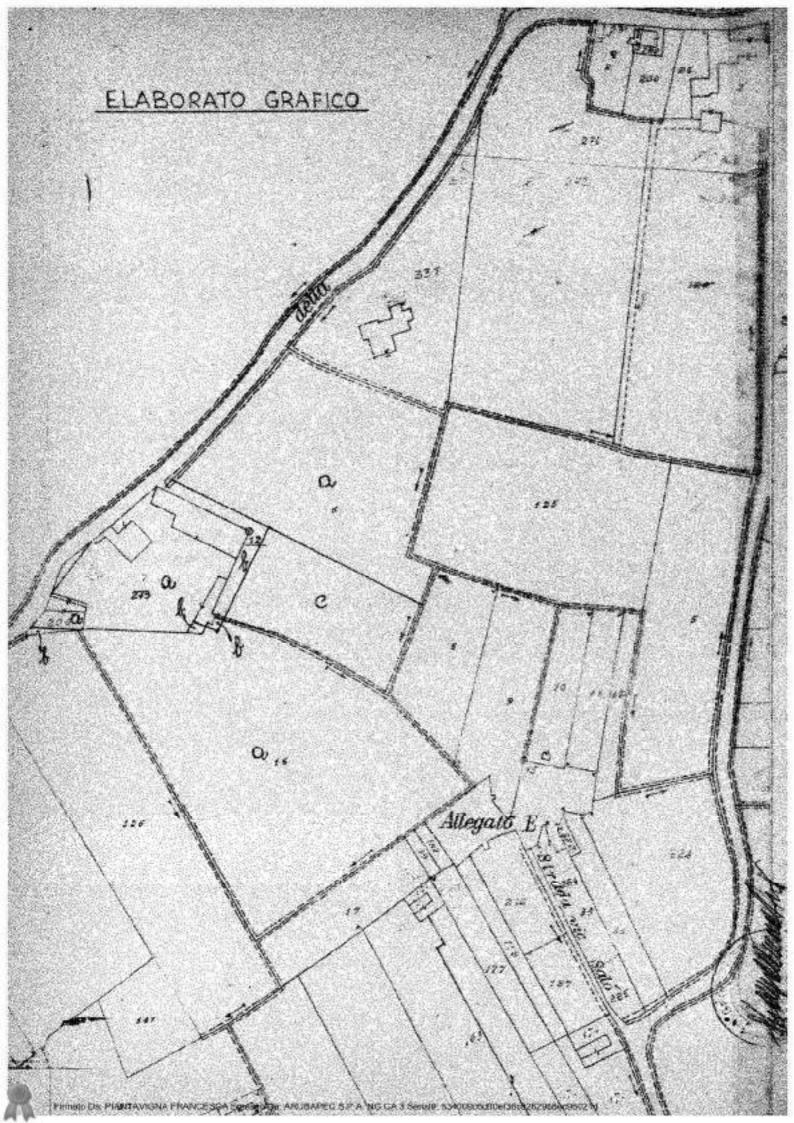
Aliegato a: PF03 SCHEMA DEL RILIEVO SCALA 1: 4500 100 42 # : 1 300 786 :232 PF19 PF02/0730 66 1:2000 SCALA FOGLIO N. Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base al rillevi sul luogo Firma delle parti o foro delegati Descrizione dei punti di eppoggio e dalle nuove linge dividenti; SPIGOLI FABBRICATI, RECINZIONI, PICCHETTI, CLAUDIO dell'Albo de i GEOMETRI della Provincia

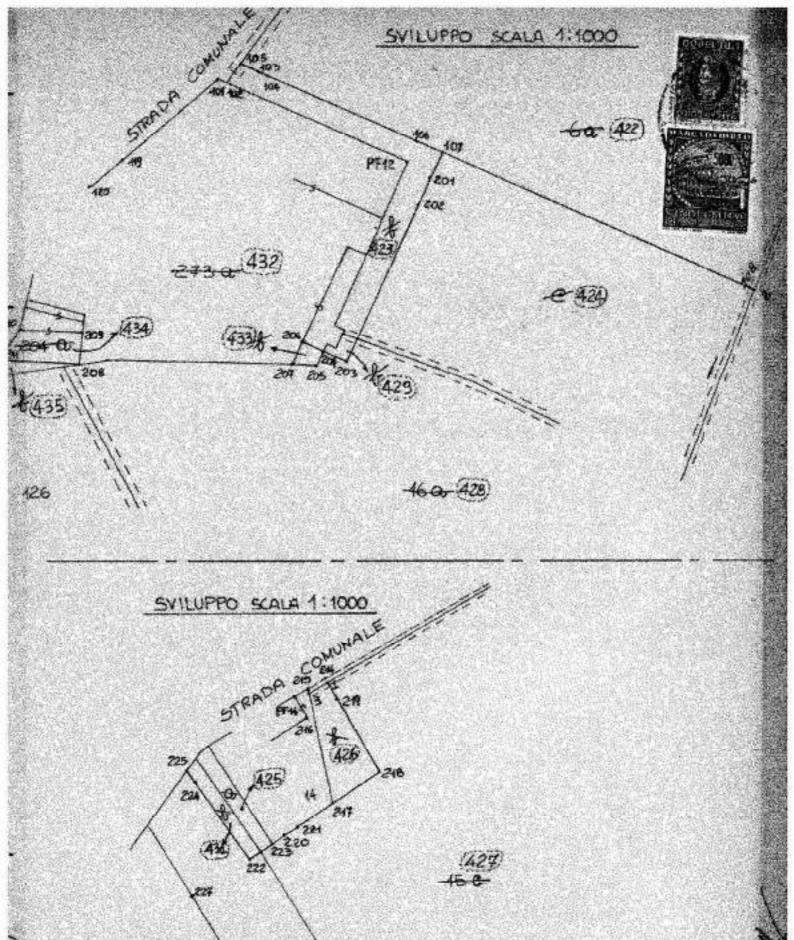
53400006000600603620680296804066210

Firmula De PIANTAVIONA FRANCESCA Empara De ARUBAPEC 6.5

Riservate agii Uffici







```
libretto originale 96/3
Scampa del 06-12-1996 alle ore 02:07:12
```

```
$1251196131D6CD1066016.15,16,204.241,2731STELLA CLAUDIO1GEORETRAIVERORAI
sicisos gos accost. Gi-Girandolice TOPCON a cordallas
 经本包的工会等
 Widi o. 000:79. Easispig: retinitione!
# 102:397.952:78.7951wf1
203/303/303.263/71.302/pl vertice divid.
 #304:391.225:70.847:0#:
  for the charte see of digity toward atrace.
 PR:21355.807182.07:1ef+
 dina 333 a55 Pa 494 pi vert, dividente:
 ##8717 745 - 592 PG . 5171 541
 rice(3:1.556):45.437:#1 sase foreo vert. dividente:
 169:32:1116:160:205:vert. lotto:
 $10,500.950.460.002.001
18 ) : 113.00.700 (145.39510s)
 1421324.357(214.518(os)
 182:322.858:24: 342:Vartice lotto spig marclas:
 14:4:324.4:5:246.0001vert. lotto:
# $151338.4981255.909/cfglio fosto:
 1118/345-087/272 289/08/
  1471352 6461295.3891081
 $260 | 354, 043 | 344 . 972 | pl |
 1478:332:247:380.57e:st:
 PP19:351.850:385.945:86:
 (4) 9:2.47611:2,056;1f;
B 120(3,069:123,064/61)
 htts://doi.243/20.70e/wertide lotto strade/
 3000 0265 436 299 39 1 p
 44221763.826.277.590.spig regint-r
 $123/205.27P1276131110#1
 #360/Di
$8,000 to .000 test. 385 to 11
29301179 9461233 597 (46)
25 PF03 179 .9311244 .0111851
28122(25,198(23,759(49)); recing )
2442367.559123.175/cs/
歴史をひびくかます
8110010.0001344.9781pli
ELPF:21399.450:263.041:sf
 6 10711.6921265.7121pl1
2020110-8141258.6661pl vert. divid.1
120210.0341251.5781081
1/203/394 393/210 761/pl vert. divid.
212041392.6801214.12016f1
212051392.0721210.5971splg. mural
 12081391.0991217.42918f dividente!
2:207:390.088:212.018:pl su sura vert. divid. |
212081374.5351227.6931splg.reginz.i
212696375.587(235)197(#f)
2/210/370.197/244.893/sf/
2:21:1349.145:240.331:pl vert. divid.:
 1212:366.733:239.420:01giio fosso attada:
 12131359.7531239.7041031
```

```
12741348.0641249.075 ol piglio fosso!
21215;346.7651250.686 spig rec.
EEE 191345.8351251.97018F
212161345 3091245 997 afi
212171341.7511226.448:spig. rec. vertice divid.1
27418:345.79:1222.250\metr. divid :
$65:9-347.624:243.241.61 vert. divid.
#2001337.8631231.798:#pig. recint.:
1902: 338 862:230 366 recing divid Maist.
$202:374.798:236.733: date. divid.1
1) 227/336:647:233.6 G-3018 Fection sular,
21224:337.2341259.45516: vert. divid.)
$1325.337.508.363.285 vart. divid. siglio fosso strada!
39236:533 600:266 349:0010nna 61 08m
21217:330.4721244.899166
222251324.9201209.045 das
247291316/3911175.4591581
212301305: 7061149:5481031
2123: (284.466) 123.764) 001
97232:290.307:103.034:018110 foren
新聞でありません。4381102/9891の61
212341295, 151195, Pd71051
212351305.704187.766100
212361328.184171.0571001
212371346:124162.4611081
272331337.474140.3591cs1
212391299-169119.013 idet
 (株式の1994 ) 093 (ディル19 ) ゆる
1241)27.103)15.764 OH
型(数4274日、142137、072106)
21043-19,092140.6071531
2024418.301150.3311561
1/9F02/07301751.260:491.733:ef
242451249.9131492.0141821
41214121910151
sidit. Odiotpi asse fosso verti dividit
Waltos 110710151
812:+1.30:0:cl sest fosso vert. divid.
41215121710:51
$1311.0010 pl su reding vertica lotto!
SENCOVE DIVIDENTI
7 F101 T05 : 103 : 104 : 106 : 107 : 201 : 202 : 203 : 204 : 206 : RC1
71311071108121RC1
742120812111RC
234+11219+218+21718C1
73412231222122412251RC
ALLINEE di MAPPAL
71511201119110111021PF121NC1
214120612071205 (2041NC)
第8412111210120912081NG)
715111312171221122012231NC1
71413121519F14(216)NC1
SICONTORNO PARTICELLA 4261
716111312171NCL
#1012187219111RC1
SICONTORNO PARTICELLA 4331
71812061207120512041NCI
```

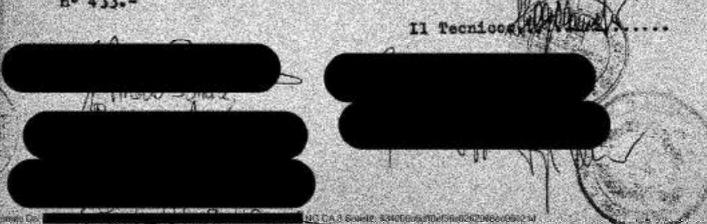
* fine stamps

```
期日12061ACI
minari per aggiornare il D.B. Censuario dell'Officio Tecnico Graniale:
新聞 PTP10261
                                            10001
         10001 I
10001 I
                      10000155121881
电影
                     10000000001
                                            10001
                                            100011
         F000)a 1422 (00001014715H)
                     000000765 58/
                                            PGGG 1
         130016 4413
        190010 1424 10000045801581 )
                                            10001
                                            10001
# 13 + 1000 · · · ·
                      100001425015N1 1
         (860) - 1
(800) 4 (428
                                          10001
                      10000000001
64211
                                            4553 H
                      COOCCUPATION SHOWS IN
                                            10001
         (000) b (424 | (000000281) 98 ( )
                                            4000 h
                      10000:5809:38
         100016 1427
                     - cogo rea 15 (SN: )
                                            1000
         20001 +
10001 1
                                            15001
                     1.030000000 kg/f
        10001
         (CCC) 4 1428
                      10000179651381 1
                                            10001
         (00018 1429 (00000003C($N) )
                                            10001
                     10000004281SN1
         (000)
                                            4 DOOR
$100 BOA
                     10000000001
                                            ものののす。
STEE 2014 THE COURT
        10001# 1434 100000036815Ni
                                            15501
         199016 (435 Y00000006015H) 1
                                            1000
        1000 ( 100000290515N) (
                     1000002905 (SN)
                                           TODGS.
機関をという
                                           10001
1180241
        2000/a (430 1000003765/58) )
                                           10000
                                            10001
        100010 1431 10000001491501 1
 8:073 10001 | 100000805318N: | 10001
8:073 1030 | 10000600001 | 10001
2/3 1000 1
         100016 1432 10000050201581 1
100016 1433 1000000331381 1
                                            10000
                                           10001
 MF12/34e0/tect:-3554,478:6116.039:30:sf N E mech
### - 0.00 e0.00 - 3859 .3 (1.9250 .806 - 50.ef & E maco - - - - -
EEF14/0660/06CD:-3650.534/9029.454/50/4/ N.E. MADD. 14
###FC2V0730VDeCD1-4188.61217864.957150181 # mapp.137. et m#pp.5
```

Il codice associate a quasto libratto corrisponde a 5.392.344

RELAZIONE

IL RILIEVO B' IPERDETERMINATO , I MAPFALI IN OGGETTO NON HANNO
TUTTI I VERTICI MATERIALIZZATI IN QUANTO IN POSSESSO AD UNICA
DITTA , SI RIPORTA LA SUPERFICE REALE DELLE PARTICELLE D° 426 e



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE	DI	FRAZIONAMENTO	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Comune di	LEGNAGO /	DECD)
Sex. Cens.	di 66	

Provincia di VERONA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 169319, dell'anno 96.

	Guando	abbis catesto	separato)
	Riservato	agli Uffici	
N. PROTOCOLLO	11PG		
DATA DI APPROV	AZIONE		a final correct

AVVERTENZE

- 1 Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 La consistenza di ogni particella originaria deve im.aediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, at fine di accertame la corrispondenza cal dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciate in bianco uma rige.
- 4 Le colonne 4, 5 e 6 non vanno- in alcun modo accupate.
 - A colonna 10 si prege di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unile per costituire un lotto

	Property	Definit	iva		SUPERFICIE CATASTALE			oiti C	MATERIA		1.		
oguo	72 CO. 1							Domini	ale	Agrario		Formazinas de: loffi	
	Print	Sub	Print	3	ha	•	**	Lire	ε.	Live		P. P.	
1	2	3	4 Simulation	3 6	60	7						10	
66	6				1	55	12	35%	122	2171	68		
		a	422		1	01	47	1303	34	1420	58		5N
		b	113			4	85	178	10	209	90		sN
		c					001	1039					SN
	15				1	45	50	3448	50	1923	45]
		a	45			1	60	38	42	21	60		SN
		ŀ	13			1	81	68	00	34	94		se
		c			1	38	09	33/1	78	1864	21	-	sk
	16					80	15	4359	62	7120	01	-	
	10	a			100	Paul.		k352	1			1	SN
		a	100			1-3	30		26		05		SN
		U					30	1	20	-			17
	204					4	28	/		/			
		a	134				68			1			SN JU PERITO
191-11			135	25320 3	-		60	1		1		-	sn XIVI MUNICIPAL
	211					30	05	919	39	523	1 14	+	N. B Il Perito deve mare con firma autogra
		1	130			3265.70	141	896					(non a ricalco) le d SMrti simili dello sta pato

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. St a cui il presente modello è allegato.

Roma - latituto Pospralco e Zecca dello Stato - S

IL DIRIGENTE

La presente dimostrazione segue/non segue sul retru

7		NUM	ERO Defin		Ť	-	PERFIC	12	N A I			LTASTALI		
uo	Praveit	onie	Cuenta	1	1	0.00	T		Damini	cale	Agri	irlo	Formezione del Soffi	
	Print	Sub	Print.	3.6		he		**	tire		Lire		_	
	2	1	-	15	6		7		1	_	-	-	10	
6		k	12	the .			1	40	333	2	18	90	_	
2	E _A	17								Ī		Ĩ.		
	-	-	-	+	旌	-					1		1	
	243						50	53		4	1-	4	+	
- 1			13	•	1		50	20	1	4	1		1	
-	-					1			,		1	H		
	-	8	142	24:	1		-	33	-	1	+	T	1	
							1				-	4	-	
								111			1_	1	1	
-	+-	+						1				ŧ		
_	+	+		All S			-		+	+	-	7	1	
	1			. 16				1	-	4	+	-	+	
		1					6		1					
_	+	+	- 18				7.1		1	T		1		
	1	1				M -	-	-	+	+	-	-	+	
		1					1		1	-	1		-	
	1		-				Ī			Ì				
_	-	+	-8			*	-	T	1					
	_						-	+	+			-	1	
											_	_		
	1				7.6				1					
_	+	-	-						+					
	_			M			-	-	+	-	-			
										_	1	_	1	
	1							1	1					
-	+	_		200	-	1			1					
		_				172		+ 1	-	-	++	_	1	
			11			常					1	_	1	
H	+							1					1	
1	+	_	-					1	1					
1							_	1	-		+	-	+	
I					1.								1	
t			1							ATTECO S				
ŀ	_	-	+			4		1	1					
١			1		1	-	-	1		_		-	+	
1				1	100		AL .					_		
1		-		100			93	1				1	1	

CITTÀ DI LEGNAGO

SETTORE L.L.P.P. ED URBANISTICA Servizio Edilizia Privata LEBER ME Or orlapello

Prot. n° 22401/96

EC/







CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 - comma 3° - L. 47/85)

Vista la domanda pervenuta agli atti in data 29.11.96 prot. nº 22401/96, con la quale il sig. RIGHETTI ARTURO residente a Legnago, chiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 66° mapp. 205-430-431-425-426-427-126-435-428-433-424-422;

Visto l'art. 18, 3° comma, della legge 28/2/1985 n° 47;

Visto lo strumento urbanistico vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale 28/10/1991 n° 115 ed approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. 11/12/1992 n° 6935;

SI CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Legnago al 66° napp. 205-430-431-425-426-427-126-428-424-422 ubicato in zona territoriale omogenea " E2 Agricola normale" e i mapp. 435-433 in zona " Aree ed edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 della L. R. 24/85 - Corte Agricola n° 41", del vigente Piano Regolatore Generale.

Le prescrizioni urbanisticho riguardanti il terreno in oggetto sono riassunte nelle tavole della Normativa di Attuazione che si allegano in copia per far parte integrante del presente atto.

Si rilascia il presente in carta resa legale ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n°642 per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, 11 06/12/96

IL DIRIGENTE, DEL SETTORE 3 LL.PP. ED URBANISTICA ing. Giaffai, Zerbinati

N° 7 Tavole, estratto art. 55-57-60 Normativa di attuazione P.R.G. vigente

norivo per l'ucros e per l'ambiente. All'anterno della ropa in opporto it attività e i depositi di comante e trattriali nen posteno avere carange

perfici a parchetgio deviane contraque r'apettara peants pravise dall'art. 2 secondo comos della L. (2519) malitrazzione alimene secundio le prescrizioni riportata el prato i, lettera è dell'est. 23 della ("It. 61/1985. Le resione david prevedire il comunicie adequarieno degli nuclei primai minimi esimenti e la loro contegnale schius more reprisimi che anjekuseni dell'esistene o ritrativazioni dello netto it domasta di corces-L'utilizzazione delle zona può avvenire direnumenta con concessione edittra. Sia sei caso che venquo

Valgono irioère le regionai prostrizioni:

- superficie minima del letto agralis funtriale; mq. 5,000

- emperito di repertora mantinari 40%; altretta mansione: mt. 7, unitanti totolo; escitoti. Altesto superiori sono atrimetto solo per documentoro
- ue se le courazioni hanno le sietze carateristiche e se le deparede di conettatione sono presentate candissance day reseluct som publishere infentees a mit. 10; i consensite l'estificazione in adornaza sul conti-
- distance dai rigite struttate sen pub esses inferiore s.mt. 10

Hereo form, purché assi continues no volumi funcionali alla medatuna esivist e son siaru autonomarco-re ositicatatili, e somo desinuti ad orpitate implanti tecnologici. briezo più săte, cen en noviese di mi 20, non si applicano somme sui distacabi en fisibelcui inseres allo d'unero un behicket un i fibbercet pesti se lors divent not può esses inferiore all'alterza del sa-

3 mai inferiore a mt. 20 eventuali aire frébricas si désucco son pub esses minore dell'altean del fabbricato pel alto e comunque

Diozese e disacchi inferiori supera alle personanti na inferiori sono saberdiani all'approvanione di puni urbanistri amarini con previona planivohanemiche, come eschibio dell'ubimo comes dell'an, 23 debi

l'et efficie et troiche di process agil medianens produtti possere essos ostruire cen disacci massa; dale stade di pri 5 e di mi, 6 dei labbiteni prezidenti

AR ST. ZONA . C. AGRICOLA

Teneshiderinet apricato del Comune di Legnago è auditeto di distinu constone classificati, a norma della LEGGO legionate 2485 in E2, 83, 64 ed individuate con apposita compitera nelle aveale di progeno del Piano

Per git estifici di riteracia valter architestorico o ambientale certifi come nili dal Piaco le medalità di la termento nono quelle previnta con gli apocifici gradi di provezione assegnati a chacca edificio e definire al pue-

Salse industriani diverse setuive spil solikel sanoposti a grade di protetione perle sestitabrel esistenti sonopiu is espensialità condessone seno sammesi selo pi intervent di cut all'an. 4 della L.R. 5 mazzo 1985 se 34 è quanto es antiquitaciae previato delle norme delle singole case.

SHIP CAME DESCRIPT A VENEZUE PRE c'ine a cueste previsioni relative alle contrationi cristani nel temporio agricolo in inte rona sono abresi

÷

- in contrations of abitations at sensi dell'art. 3 della L.R. 2475.
- la entituzione di amenti mutici, allevamenti poptopolo industriali ed aleti inocciarmosi postativi aggicoll, ai sensi dell'arc.6 della produtta L.R. 1° 24.
- Il nemure e l'amplianames di occiruzioni premierent, ai sensi degli art. 4, 3 e 7 delle e delle specifiche indicazioni previus per gli edifici di valore architestenica e ambiquate: al serol degli satt. 4, 3 a 7 della sateza L.A. manchi
- la cormetione, il restauro a l'ampliamento di arri gli abri edifici descionali e-
- enediamenti di tipo agra industriali;
- Allevanensi seostemici e impianti di acquaca hara, sia ariendali che industriali
- quedoni e timili impriunti tecnici di madente costit, quali cabine elettriche, cabore di decempressione per il gas, ac

qualità delle coltura immediante nel finede musico in data proprissiva, in conseguenza della programmazione agri Colta regionale atmost mediante pinei zonali o di un piano di prilicppo aziendale approveno dell'IDA. edition e deve resure riferite ed signero tre avai priem della richiesta medesima. Sece salve la prodicion alle dell'Ufficio Tecnico Ermiste Detta certificazione dave extere presentes all'arto della richiessa di concentione L'individuations ai fini sofficatari della qualid coltetate dei tereni è coella risstante della certificazione

is quello cracito dell'U.T.E. rémane applicabile questo prevezo al pessitione scenne dell'art. I della L.R. THE TOTAL Qualitra les sons delle colture, ritorite a tre total prima della ritàlicas di concessione editiria sia difforme

Per også intervens oddisko previon anne en regjio di int. 130 da manafani di serritore sonico ett am-biassio, di cri all'un. 10 delle 1. 15. 5 meza 1985, n° 23 così carre individual mell'apposita carregorita di Pia-ro, la denuncia dere essere correctat de una relazione, cominata da un retto sonito e di en tampia nd casarina beunkenarione grifica e fongrafica, unha ad illumrare e nd exidenzare quali auseri repporti questa propenti oceada chana, di sei al D.M. 1941/1991, delle cava e delle industris esturitivo, delle discusible, del dispositi di ritainea con l'ambiente circa le 2014 É eschao i intodamento e l'amplicateura delle inclusive mocive di prima e meriali, salvo quano disposto nel macerolisi ententi e quanto previnto de specifici piani di senten

COUNCI RESIDENZIALI NELLE ZONE AGRICOLI

scaporo cente all'anema di quane men desono esere in armonia con le forme tradizionali dell'oblitta rurale, in osservanto a quanto disposto dall'arc. 16 della L.P. 3 masco 1983, n° 24 Per le mone estificazioni residenziali le caratarizable sipologiche. Sornali e copranhe degli edifici che 1

Subscioni architerateriche che si diseptéro da tale indicazo generale potrazon espere ausprizzate in pro senta di projetti di competivato impegno e qualità architetenka

¥ AREE PLANTUMATE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI MESIDENZIALI MELLE ZONE



de

La seperficie di queste arce non deve essere inferiore ad aleseno sinque volte quelle del actione del hip-britato esseron o de costruire e deve essere cantacistan delle presenta di almono av piesia universare

Ogsi dontanda di concentina edilizia per araformazioni larrend edilizi estiment, che imionen en best avensi espointi di soporficio mon sufficient, deve essere presenzan accompagnata de usa richiena, di de-rega, in tal osso il numero di piante assertane cava essere proporzionase alla superficie dei boto di perti-

ANNESSI RUSTICI

to

fado salvo quanto specificaro nella nomaniva delle shepele zona è ammesa il costrusione di annessi nuniai, di cui si comma e) dell'en, 3 della L.N. 5 marco 1985, s.º 34, nel rispetto di quanto sabritto nel-

Le realizacione degli ametri rustici è ametra in airenza agli relifei già esistenti o estre il pedimento degli aggregati abiantivi at cui si commu b) dell'un 2 della L.R. 5 marza 1965, nº 34.

Customische spelegische is castrathe, rapposi pennenici, materiali, dovranse essere rispendenti a quarro precinale per gli edifici sessionatat nelle nore agricole.

ALLEVAMENTS ZOOTECHICI BITTIPO INTENSIVO E/O INDUSTRIALE

4

Foto selve quanto spredicaso nella formativa delle singole zone, è aggressa la comunitore di alleva-mensi consecsici di upo industriale, di coi al commu gi dell'are 6 della secsa lugge e le arguesti situaren

- soperficie fendiaria minima del bato di peninsana = 18 000 mp., tostitutta un'astita forma gro-
- indies di arillessations fundaria = 0.2 mg/mg;
- abents minima del comi di Sabbeta « m. 150: Le distanze minimo di esi al comma 3 dell'et. 6 della L. R. 5 marzo 1985, nº 24, deveno essare osserves make rispetto sils zone "E4".

E' prescrito il shpero della del, G.R. 749/85

3

AREE PLANTUMATE DI PERTINENZA DEGLI ALLIVAMENTI ZOOTECNICI AZIENDALI O ENDUSTRIALI, DEGLI ANNESSI RUSTICI, DEGLI INSEDIAMENTI DI TETO AGRO-

La separation di questa aven de le coster arriggione o appate a 3 volte la superficie del sedima del fabbigga-ro di program, nel caso di intervento su impienti columni e di sepalamente degli sonti dei sessione su lota aventi requesti di superfice, non selficienti, dive essere preventata richiesta di decaga.

Devia assets provints is plantateablest of tall error can dimens any planta assessme agail 100 mg.

I menderi di perintera di allerament roccoshe i di medianeni di tipo appa industrish devero essere exceptati di filmi o piante di comas anoncose. In sal caso le piante divero succedent nd intervali regards non experied a still 7.00.

E' prescrito il rispeno della del G.R. TOANIS

3 AND CLAMENTI MELLI ZONE AGRICOLE

Gil empliacement delle case di abitantora e si ogni altro tremobile minimese stillatarno delle totte agricole descon componi samoni transmite con le precidentat e deventa essere tali che il notivo edificio, considerats nella sua giobalist, ritultà corrette nella sun part e organizamente definita.

to, fiato salve i casi di comprovato imprepto e quilla archetetorica. Per gli edifici socroposi a gradi di presezione valgono le specificate norme previnc. Le coperture degli sospilament devons tiposame la caratteristiche e i materiali dell'edificio di riferimen-

ATTIVITA' COMMERCIALI E SIMILARI COMBESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

J

L'initatamente alle sont "E3" ed "E4", sei recapero del parimento editato etistente, sono antendrite fossioni diverse dalle erablesse a delle funcioni comensa all'initetà aglieria adio sei cui appellicatamesono previsti dal Plani Commerciati e dal l'inni del Pubblist Burreit.

Per anuse tali mesfermazioni dostratto essere predictores Plant di Rocapeto di cei all'an, 15 della U.R. 27 piagno 1965, nº 61, e dostatore essere emittati gli mandari previoti dal D.M. 2 sprite 1968, nº 1444, e della U.R. giugno 1965, nº 61.

MUONE STRADE E MOON ACCESS!

(capacizagne e sentice). Le autre strade recostant el collegamente del fordi devono utilistare i esuciati già esistenti

Qualizar questo ron ala possibile deveno essen perrise medifici econosire ante a gazniste un conten reprincipos explicadais.

La cressione del mostri seconsi alla vistalirà pubblica può essere crescolta salo nel caso di riscostrati ne cuenti, al fine di una più rusionale organizzazione del fondo resisto.

Art 56 - SOTTOZONA "EJ"

richiedeso una manima turcia el func di salvegurribene le particolari causteriniche agrecot-probetira. Sono dell'une come cut quelle area che, commerciante da una producione agricola égies e apscindicarea.

per l'abbrecati estatent su queras veperfici vangavo umasesti i leguesti intervan

Sono fatta salve tres limital proviste le destinationi d'uso residenzata e di tipo agricolo

Sone fate nalve cut theirs prevent is destruction d'une estatest d'illemi du quelle pervius cet il commo del presente puesto 5 memate del successive articolo.

Sono atmasca la destinazioni agrituristiche per i richiedenti aventi titolo ai sensi della L.R. 101/1973 xº 31. Per gli interventi edilizi relabit zi applicano le nome di cui si precedenti purit 1, 2 e 3.

ANS EST SOTTOZONA "EZ"

Transmissi di une pregione sia per i curaturi produttivi che ambientali le notive edificazioni devratuto eslo milito soft collectie su tetrini contigui gli edifici presidenti, consuspe entro ambiri che paramicano la macama na trai degli aspetti ambientali e produttiri del territorio agricoto.

Per il calcole dei valumi emerigabili e della corrispondente amenatora dal viscolo di non solibattione sul fondo estendire, vante applicati gli inglei di dessati edificia dell'an. J.L.R. 2445.

Per volumi experiori si 600 mg. el fini dell'exempto degli cristi di concessione edittria, cui serrano detrimitati con riferimento sil set. 61 degli L.R. 61/15.

La comanda de concessione pap la entrendere datta cuas de abractione, nel limité fissai dell'arbicole 3 della L.R. 2005, dovrà essere acconsinguata da una dichiarazione dello S.C.A.U., adoptate che alterno una dei componenti in famigia rutata ripoli registerenne serito al acrytice susso, e da una dichiarazione di impegno da parte dei rebiodonia, appurtentate sita famigia rutate, ad assumere in residenza nella caus da oddinara.

8° armets l'difinatione di araetsi reptia in adocessa agli edifici precisionni o carro il linite degli agrappi additava, definiti daffact. 2 kuera hi della L.R. 2418, sel ilenti di una superficir locita di pavimento peri di rapporto di coperatra del 5% del fondo runico come previnte dai 1 comma dell'inficulo 6 cella succisata leggia.

La relitetta per la contrazione degli amessi mentel dovrà essere accompagnata da vitazione guantifontiva deragliana di un receino componene in maneria (partes agravio, domore agramenta, domore forestate, gromenta, erol, de cui si evines l'exigenza e la forescondità degli amessò manici richicati per la condezione del fonda, menche di fore carattere di migli termento fondiario de retazione alla convenienza escriptorica dell'inventazione

One fessero apprezzi limito di copertura del 5% della superficie del fondo matico, secondo quanto previsto del succisso art è commu 2 della L.R. 1943 sun necessaria apposta conflicazione dell'ispenseiro Agrario antesseno, la riferencenti fessio per il quale la concessione additta venne richiesa. In necessità delle opera a fini postativi. In loro adoccidi recresa e la superficie di proimento matsione agrantistica.

Nelle sottoanne "E2" sono anamessi i seguesti interventi epitar.

AL NUOVE COSTRUZIONI O IMPIANTI

Nº I casa di abicazione oprima casa), per agai proprietazio dell'azionda agricola, ardineta alta repidenta della famiglio munici cossiosina, anche di più unità abbasivo da rdificarra in un unico eggingato abizazione ed un ante atrigue agli edifici processorati.



- seneral rustica;
- aere di qualtizzi i (pr. allevamenti modornici imposivi.

INTERVENTI SU EDIFICI ESISTEMI

.

Sono sempre umaneni, per unti gli edifici enatensi, esclusi quelli la fregio atte etrade ed alle pare umide, anche ta spanna della disposibilità della seperficie misena, del rapparto di densta edificia e della condiziona di empresdante agricolo a titolo principale o accondutto i seguenti interventi:

- per git rédificé transferi as popul dell'art. 10 della L.R. 24/05 con le resolubit di inservenso di seguiro discritor con aperifici, gradi di protezione:
- In demotigiante e la ricontrazione in loce per inderegabili motivi statici e di muta della pubblica escolumente.
- l'ampliamento manimo fino e me. 800, per egei singuis unità abistiva, compreso l'estonare, per la residenza catálicane a abisticane a basis de abrece o l'acci. l'estonare ant une per postelle sa sul fonde manico non sono presenti amessi matici, se rivere si cano amessi matici dorré cance silitana la pare rustes contigua qui l'edifici, sempendo des sistemente un executamente del fondes, eve co son su possibile si deve utilizzare se commande parte rustes con contigua parché dominante silito sense aggregato abistativa; la quesso caso l'inflicanziane e son più della utilizzariane della substanta della substanta della substanta della substanta della substanta della substanta. Pre poser resilizzare l'ampliamente sensa dover cicarren sill'addimentione della parte mates si della siligazione della della substanta della siligazione della substanta della siligazione della siligazione per l'Agricoltura che l'amessio rustero è aucustario alla conductata dall'impettoriata Possistativa per l'Agricoltura che l'amessio rustero è aucustario alla conductata dall'impettoriata Possistativa per l'Agricoltura che l'amessio rustero è aucustario alla conductata dall'impettoriata dell'impettoriata della substanta della s
- l'ampliamente messare fise a.m.t. 1200, comprete l'estatente, per sul agrituritatici per i richindenti
 avent atorio ai sensi della L.R. 31.1.73/21 coorganissio i volumi escadanti i 609 mc. a vinnole
 ventennele d'uto per attività agritumitiche;
- opzi altro ampliamento reconstrio per adeguare l'immobile ella distription igientos seriant vigente (aumento della blazze manno, modifica delle pratezze del tento, adeguarento della apprificita dei locali abstabili, ecc.) Seno in ogol coso sempte permetsi ampliamenta compresse il volume etimento, seco a 400 mc. con la possibilità di susrentami deno limete sacegnando (50 mt. per 20tante.

Git ampliamenta di colifici in ficusione della condustent del fondo e delle response abitativa dell'imprendinze agricolo o associati a degli addetti all'azienda condicerati allo dispredienti della santa. esablesi fiabbricati produsi si sono dell'amberio 10 della LR, 2005, e dalla Legge 1089/19 spac normati dall'an 1 della secritora LR, 2005.

C) INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI UBICATI SULLE FASCE DI RISPETTO

Per gli edifici cristetti. Ubicati nella mos di protezione delle mode di cui al D.M. 1-4-58 nº 1-854, in qualle di repetto del anato stralabi e delle anne umble vinentate evere medicabili degli ammonto un banato della dappanibilità della superficie mottria e del apporte di diriolali.



Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: A/RUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#; 534009c5cff0e(36c9262965ec95021d

o reconducto, como consentire le reguesti spore con la precinazione che agri lampitamento sarà autoritzana parabel non comporte l'avanzamento dell'edificho estatente sul fronte strata: edilizadi cri all'arresto i della L.R. 2415 e della condizione di impresducre agrico in a tanto prescipcio

- guita desartas con specifici gradi di poveniona xer gii edifici edirubusi e seritse dell'articolo 10 delle L.N. 2485 le modalità di intervento di un
- dell'uniecco 31 della Legge 5/8/75 at 157; manufentione ordinaria e strandituria, restante e ristratturatione edilizia, some definito
- la demaliación e la montrazzana, si loco, con il mantenimento delle destinazioni d'aro originario
- an anico aggregato abbativo con altre evenuali covivazioni existenti sel fassio; consigna in senso spaziale, rea in senso funzionale, dovendo comunidad il nuovo adificio contrate ull'art. 3 della L.R. 24/85. Per ursa agrico a adaceate deve intendens ao ursa non reconsariamente stori d'uso originativ, in ave agricola adocerca sache inferere alla seperficie menna di cu a denotizione e la riccotruzione faor dalle face di espetto, con il mantenimento delle destara
- Schapers de service illumes e coperant de scale esterne.

٠

- dell'imperadiment gelocio o associato e degli adderi sil talenda conditivanti sio dipendendi della mesa esso viene normato dall'art. I della L.R., 74/13 per pasma concerne la superficie missiona del players not. 190. E' demons pache l'utilizzazione di una perte nivelca son contigna purché n'esebitati da simeno sena seni, da realizzarsi solo con il recupero dell'eventsale matico fino a cum fondo e l'Indice di edificatifità, aeche la quepo caso l'ampliantenso può essere musao selo con il trante mellu situno eggéngate atribitiro est in questo caso per l'utilitzazione della parte nutica deva ampliamento della destinazione selaboriste, in siegole usidi abitativa o fabbricati rome di cui al precedente puedo B relative agli ampliamenti fine a mc. 100 (corama i intervenso receptivo di annessi matici sume prescritto per gli amplianteria in penerale, sel caso il cui l'amcapo la cui l'ampliamento ain in funzione con la configurace del findio e delle esignise abbasiva mendersi il recopero della cabatara mostrane sil serpiramento e son giù della intera strattatic del liamento del fabbercuo estaente verga ubicata al di huvi della fiscia di risperte si mplicano le monthiese
- dei locali abstabiti ecc.). Setto et ogni cuo sempra pennesa amphametti, cuopresi il voiatte le (authento delle allegge interne, modifica de la pendenta del tetto. Adeptatectos della superficie ogni eltre amyliamento secuntaria per adaguato l'immobila alla disciplina igienico sanitatia regen estateate, sino a 400 mc. con la possibilità di astressare detto litrite assegnavdo 100 mc. per ab-

S S S isotervenso eddikazonio radia sodozana "E2" a ingilite spelioposte ulia suguinti norma intriche

COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA

5

- Ubicazione della sucosa sostruzione in anno contigue agli cultici pressimenti.
- medice all egifficabilità Cambinetic L.S. 24 83 cs. 3.
- superficie del foedo rustico: L.S. 2485 art. 3
- numero massimo del piani abitabili. o' 🗎
- Sietanza minima dalle strade D.M. 2.0445 1404; alteten merseme degli relifiet mt. 7,50.

- W timaco minimo del conflui S propriete el 5,00 o e confine celle correctori in scerenza
- distance minima tra edifici som pervit floretrate: nl. 10,00; distance minima tra edifici some pervit floretrate: nl. 1,00 e in adorsom

AMPLIAMENTO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVI

Ħ

- netter di edificatellata fondaria: L.R. 2675 art. 1 a sr. 4 (per ogai singola seria antisanes).
- augusticie minima dei frade: L.R. 24/85 ap. 3; szl caro deil'articole é nas previous
- ro di piani uguale a quello del fabbricato da impliare. namera massimo dei pisas abitabili. sº 2 ons la possibilità di raggiungon in ogni case un numo
- illeran messionn degli edifici edi. 7,50 cos la pessibilità la ogsi caro di reggiungos l'alterne del
- Abbricato da umplime
- lace di rispetto non si deve sopraventare vero senda il fabbricato esciente ligianza menima dalle strade: D.M. 254 60; sel case di ampliamenti di fizitenza siticasi nette
- listance manima del conflet di peoprieta: ni. 5,06 da confine selle contrationi in aderestro
- distanza menima tra edifici senza pareli fiaestrate: nl. 5,00 o in elencuz distanta minima era edifici con pareti finestrois: til. 10,00

¥ IGIERICI E PER LA ELIMINAZIONE DI SCALE ESTERNE AMPLIAMENTI PER ADEGLAMENTI IGIKNICO-SANITAKL PER DOTAZIONE DI SERVIZI

se manched, e la eliminazione si acide estente Dette ispe di ampliamente non dovre modificare il numero del piani dell'odificio, ma solo le absozzo dei engoli locali interni, eventualment la superficie coperta per l'adequamento dei locali abitabili alle dinensioni minime pervissa nel Regolumento Solitato, prevetera l'evenuale formazione di servizi igianisti

L'audri perunctri dimensionali dovenno de referimenti alle prescruziosi del Regotamente Ediluzio

dei fisherioni. Nel cuso di imarvosti so sdafici ubicata sa fasce di rispetto il amplitatentto non deve sopral'adeguamento (giesico saniazio, la costruzione di servizi (giausci e la alimatament di scale subtres sono sumpre cansantiti serza gresorationi (potendi la dizanza del finblorica), dei confini di propriesa e l'alimata nell'addicio unche se obsusse sesse fusce di rapess tra si fabbricato e la sessita. Sono la ogni caso amper vanzare l'edificio apportate sul fionne strada. Le scale esterne possono essere sempre ricomprana permusai ampliamenti, compreso il volume estaterre, sian c 400 ms. con la postibilità di autoritate dette umide assegnando 100 mc. per abitante

ŝ DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI IN LOCO DI SDIFICI UDICATI AL DI PUORI DELLE PA SCE DI BUSPETTO

Nel caso di demolizioni e ricomuziona in loca per indetognisiii rassini di puocità o di nucla della pubbli-ca incolumità il fabbricato dovra maere ricalificato sel l'ango originario svelte in deroja ai persentri netrici del presente Regulamento e di Lagge. Charles

Suno in ográ caso anumensi gli ampliamenti di qui ai precedenti punti 2 e 3



Firmato Dis PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seruili: 534009/zic/f0e/36/38/59/59/59/210

30 DEMOLIZIONE E HICOSTRUZIONE DI EDIFICI UBICATI NELLE FASCE DI RESPETTO

Per detti interventi nel caso di ricostrazione in luco vale quanto prescritto nel prescriente pauto 4.

Nel care in oui la ricoerretione sia psecible in asse agricole contigne esterne alla fascia di rispetto valgomodulated paralles as ou

- Il volume e la correcuetria del sueva fibbrieno doork rispetture le carameristiehe del vecchie
- edificio cen le sousibilità di ampliamento di oui si procedendi parel 2 e 2; distracza minima dei cestilateli proprietà: ed. 3,00 o a confine selle postruziori in aderenza, distrarza minima tra edifici con pareti finatzrate ed. 10,00;
- distança minima tra scifici janza pareti finestrate; est. 3,00 o si adorniza

AMMESSI RUSTICI

0

- L.R. 14 del 1985 comma 2: l'apporto di esperiora rispetto la asperficia del fonde: 5% con gli autocci di cui sll'act, 6 della
- strens massims del fabbricatt n.l. 1,50;
- distanza missima dali canfiel di progresti: mi. 3,00 o a confine selle costrazzoi in adermaza: distanza missima dalla strade: D.M. 2,04 dill'1904 a prescrizioni di cai alle uni 13,1;
- distanta minima um edifici con paresi fiagotrate: mi. 10,00.
- listanza minima tra edifici xenza pareti fiaentrate: ml. 5,10 o in admenza

ALLEY AMENTI ZOOTECNICI- ENTENSIVI

ષ્ટ

- lapports di copertura repetto la asperficie del fundo: man 50%
- oldertra manetima: mt. 5,00:
- umero massino dei piani: s" 1;
- Distanta misima dalle Z.T.O. A. B. C. e F del P.S.G. issanza minima dal conflet di propriesio ati. 50,00:
- Alteramenti articusiosfi; ml. 300,70 Alleramenti di suini: At. 500,00
- Alleramenti di bavini mi 300,00
- 00.95 Detacta minima delle aree di rispetto delle sorgenti utilizzate a scope idropotabile. 1
- Distanza minima dalle strader mi 50,00
- Otocopa existent da Reabbuston a service dell'implanto; mil 30.00. Otocotra minima da Reabbustoni: mil 100,00

County of succession of the su A servicio degli olleramenti intensivi è ansaussa la sustrazione fi una shintcore per il conduttori o il cossede con un volume mussiero di 600 ms. le dimasem che per la conduzione dell'Impiano a nacessaria

El presente il rispetto della del G.R. TNAWER

3 STRRE

U

Rapperts di repertara per la serra senta schillera mureria fiant ferra (lipe A); nelsan liste

9

- Reppents all coperture per serve one streature servarie fauri terra (tipo B): 50%

- Altreza mantosa (tipo B)t rol. 5,00; Diguana dui confini di proprietà (toda serre tipo B)t ari. 5,00; Diguana minima dalla siruda (toda per la sere tipo B)t D.M. 2,04,68/1404 e prescriticos di cui alle nav. 13.1;

Ogni sera medila, purché vale alla predezione e formana della colura peò essere installata sceta el-bligo della concessore o saturitzazione editida e serita sicra limite di superficia, forma restando, trefie zote vinculata, l'obbligo di acquistes, come per altri marrenti edificatori, il prescritto provvedamento di cui alta 1. 26.26.37 aº 1487...

DESTINAZIONI D'USO

3

Nette sonamen "E2" sona ammena sono destanazioni d'uno residenzabil, di tipo agriceta e di tipo agrice

Per i dicherrant enimenti sono anamente le variazioni di destinazioni d'uno di cui si sectendro art. 62.

parato 10 pormete dei successiri articoli 9, 10, 11. Sono fens salve le descinazioni d'uno estrimii difformi di quelle scevitte nel 1 comma dei present

VIT SI- SOLLOZONY -E3.

lizzabili per scopi agrico o produttivi, per scopi replentanti e, lierosamente per scopi commerciali e produtire. Frances di acre campioriumde da un cievate frazienamento fondiario che suno contraporamentente uti

usive cell'imprendiene opticale nel fispeso di quanto prevato dell'en. I delle L.R. 2475. La prima com doret essere ploteta tungo la vilabilità e nei prenei degli aggregati abiasiri esidenti. Per il calcolo dei volumo ametrio sitti e della corrispondente custatione del vincolo di non nell'impliene tui fando amendide vareta applicati gli puto degli oneri di concessione otilira gli sersi sono defini i i sensi dell'ar. El delli L.R. 2415. nato) di dennimi militaria di cui si succisaza arricado precadente. Per i veturni suppriori ni me. 60% ni fini dal com-E' armena la contraporse de la prizza casa, in famone de la conducione del fondo e delle sugente site

estera accompagnata da una dichianazione dello S.C.A.V., sanatana che abona uno dei composenti la heripta nagle risulta repolammenti licrimo ai servisio sosso e da una dichianatione d'impegne da parte dei rebiadone. appentemente atla flutrigilia nurole, sai natument la estidenta nella casa da edificare. La richierta per la contrazione della casa di sòluzione, nei limit finati dall'are. 3 della L.R. 2482, dove

l'additionne della accorda casa di abstazione, del volume manamo di 600 mc., agi rispetto della segurni pre-sonzioni (an. 5 L.R. 2485): E' insiste ammenta, solo in presenta della condizione di imprendizion agriccio a titolo principale e non



DESTINAZIONI D'USO

Péris estratos "Té" mille more contration e negli sampliamenti e nel fabbricati estratat sono associate solo distinuationi d'uno restimutati, permenciali (measure)o al mitroso con vendita solo di ericoli di largo e generale commente) e di artigianza di terrizio nen molecio e nen numerone.

"Sono there salve is distributional d'une extense different de quelle prévieux sui 1 comme del pressure paste 3 normain del successivé articolé 9, 10, 11.

MODALITA' DI INTERVENTO SULLE SOTTOZONE "EA" INTERESSATE DALLA CO

Nel case di essenzione di più di des fibbricad da sabianzi pri lasti configui a mena dell'art. Il della L.R. 7415 è recennario dotara il anni di teni i sarvoto cassonati alla residenza.

Il riberio delle concessioni all'itte ant quindi seltordiano all'impegne di resissane detti pervisi man cond nell'area.

ALL 48 - SUPPLET DA TUTTELARE AI SENSI DELL'ART, 10 DELLA L.R. 2405

#

\$1 mpin di edifici che rivestono incersso di casattere storico ambienstit secondo is multifore della casa vente relia Dausa Vennesa.

Net rispeto del piementel quantitativi espressi dalla ciusa L.R. 2403 sono consensite escitativamenta le operationi descritor sel 1 comuna dell'art. 10.

\$7 forth-blasse dus congarie di edifici de loctoporre, în opelarmită a quanto entirescian actie u.v. 13.1, a dus direct grad di provinces.

Rismarretro conservativo: cettlei con grado di protezione i

Rignanda celifici e strutture - nacarie per i quali è percritta le conservazione unitaria degli cheneral essentieli della menitologia della distribuzione ed della incrologia edilizia, in quanta conservaso a distribui nare, inalame, il valore storico ambientato dell'edaticia.

1

L'intervente dont rispetture le segment possericione

- conservatione e riprimine della faccion surrus, del volunt edianet, degli ardianeni e delle spergrassi dei tott, escubi dell'incre apparato degarativo (corrictari, marciapinali trans, ecc.);
- contervazione e riprinthe dell'implanto serumente originato versicale e origonale; i soldi possono resere reservati ampa modificazione della queta di calpestro originaria e delle sriginaria suodattel costrattivo dei maneriale;
- conservations e ripcisius del collegement originati venirali ed netatornali, le quaste legal alta ripologia fendamanule dell'edificis;



- contervacione e riprimino delle apentere originale se tato le facclare sella positiona, sella forma, nelle dimensione e sel autoriali del comtest, in quanta legan alla morfologia Fondamenzia dell'edificio.
- contervazione e ripristino delle operave originarie a livello sandale per gli scomul agli odifiati
- enter-action of tent pli streams archbetranks betail qualiformer, mode, ment, secont, sakos it, hapidi aziricha, etc., norchi degli spazi scapetti pa stremati e sistemati e arte o a piantinor.
- possibilità di aggregare, recodoralmente, malti attitutive afficenti recoppo precisir a stattivident unità abitate troppo prandi per un attiguno rivellazio, nel rispetto del assestati architettorici e della strumera ripologica degli affici in questiona, possibilità di limitati spattamenti, oto especiosal cio étensitationi di curregature;
- possibilità di utilizzane antitira e sonorent, perché ciò non composti falterazione anche pazzata, del profito antmentico originario, nel limini dalla normanion (girador-sonizatio).
- pessidellist di insurine scale secondaria, e sitri impianti secondegici che ace somprenentano in mosfologia, in sipologia e la protocra dell'editata, con in tassoliva exclusione di valenal incaici essedersi le experenze esistenti
- paratellist di Insertre servizi (gionici illuminosi artificialmente, con recellazione forzata e paratemente, altermant la miochi in locale decaso di illum bazzlone a servazione narorale. Ora sia priocitario il rispetto delle savettare dell'organizmo cellizio per tali acrriet è prescritta l'uso di alementa leggest prefiabbateati;
- conservazione e ripristino degli infini originali che vanno ercenualmente sostituiti con pli stessi restrizi è nalazzioni originarie.

Le timeggénere dorrante esser dez con calerí a calce, sono vicase le timegginare lavabili plantiche e samille.

- possibilea di erificatore un'abezza minima del vani phitabili peri a est. 2.40, nel caso non sia rapplungibile cale altezza minima divota estere estina o Peua shindale del bezali in questinos;
- obbligo di climbare le suprifetazioni, poppiet, etc., ed le genere le sovratruriure di epota receste, che non riversano inversat o montatho con la comprenente sonica dell'edificio, E' fano espirato divieto di mantenze terrazza o poppieti applicati accede contralma di passal.
- 2) Rietraturarcituse partiele edifei con grado di prosessione 3

Répaide editet appresenció della sadicionele mologià hydroxia della Basia Versorese di cui internata catanteriari le catatricatione architettochte estimati sessoà del losere quels deconeres di dessa repensione di cabina architettochte a receptame indove modificati i catatri originati. I hydroxia dove de losere della della principalita della primaticatione della della principalita della primaticatione della della principalita della primaticatione della della della principalita della della della della principalita della della della della della della della della principalita della della

L'inter-care potrà prevedere acche la sicostatizione di pari per le quali il degrado stoico no del materiali evidenti impositificia di recupita. Tali operazioni divranto prevedere renne pure i constanti sumendi di atress per i odeputamento dei minimo di statua abitabili il riprimino della faccioni presedo i constanti



originali degli antisentet felle pendissa e sporprase del tett, contrè dell'apparite decerative (contribue), riquadratare della formacció, fasca, cor.).

Ricorpunient el part el intervent di restano dell'existent dovranne attentati alla indicationi cassiquite e di uno del manochol previot all'apparite oriente.

Some consente la sosciluzioni dei sobii per gli stimmanni necessari si rapphagiarente delle alcene mi sione debablii. Si tampente la mondificazione dell'accessorie

Il constant in medifications dell'implants discitutive incorn con transcritors inggres per astrony model shindret di total i meriti incornat.

Si consectes l'ameritations di meriti iginalei s di cocine éstad di implants di conditionamente d'ares su se arrandone a resolutations forma.

ad amussione e venellasione forma. E' faro ebbligo di ellustrare ir raperistazioni, poggioti, con ed ir genere la pornamenture di spoca recepte che non riveriano interesse o construinto con i carattri originari degli edifici. E' fato esplicito divinto di martinesse bernante e poggioti eggioni el carpo originazio e di sestrabne di

Nel essi estativi al gradi di protezione i e 2 è occasento il recipero e llei registroziali, ari shpens delle prescrizioni delle sentazona in essi l'edificio e oblicato, di amenza matri pressitatori la sopraggio si fabbricati e su canforme puerre dell'LP.A., che debbet i medicioni non più fancionati si fad produzivi, puoché sen prestri e senset le cuamprimistre di superfectioner, nel rispetta bregate delle presedunti preteritatival materiali delle segmenti

- I collegement intent verificall e orizzentall dorranno essent lesselt con il versiono di alterazione della attenua il polegica dell'estricio;
- porient. Is ratie aperture del firmill e in preses gli spazi liberi ira priastro e pilastro sull'azione, fossono essere chirali sele mediante llectratura is stode da s'aperture la forma dell'apertura sitoria. È construità la apertura di finestra sel tens sanza però modificares di profile;
- i materiali cen cui al empareo i lavet di sinemazione derrazzo esser quelli traficiossinanie mati nelle ambiestore corre, in particolare i proteomet decembro caure in corre o in legac, in PERSONA Syres del temp e del solut, est constituizano rigatata caratte istano, manchi in sevenus del pilaseri dovranco calore e viga.

Dymolicione con récutrations: cdffcf cos grade di protezione J

4

Trental di edifici fortamente contratació de cen il ideases mebbensile la cel el cultorare, y e cen i manafrant edifici construed. Compet copi, di edificiazione relacivamente recenta, trevano collocatione generalmente all'interno di regaritati completal locali agricole albe value, con minor frequenza, quali obsensal aggregati o attenuente di edifici baleni di proje. Cumitani ripe di intervenen con l'asciratore della sala articalia accessione.

Chaldrad ripe di intervente, con l'extrorione delle sols ordinaris maneterations, richicato per il estimate e le riteraturazione degli edifici contennali, dond obbligatorismente pervedure le demolizione dei remotanti fanti contrastripneti con il grafe di pretedore).

Le cubetture di sali conjui di fabbrica poersono sonre recupeura pre la formazione di nuovo edificate da sell'orari per la fanzioni consustre.

Le noore elifectioni dorreuse reson resiliente sociedo pioqueti amicalci cen gli edifici contentali di propio di cui riprenderimoni i carateri tipologici. formati ad architetorici. Halla lara propostazione è fazza obbliga di atmensi alle ladicazioni espetazione ed all'uso dei massibili desorita nell'appeara arcicolo.

Le critature recaperate dorramno der lungs alla formazione di un unica manufero edilicio agranomo nel caso de element complessi (corti agricole) eventualmente anche in continued finica degli edilici estatent nel caso il sensualmi inotaci con prade di promaticare 2.

Per pensi interventi oltre agli altòvnat affereti le contattione edillote decemno sonre propenset ple volumente interiol affinare esta aggetta dell'intervente descritti delle esolutità di disconstitute di stene (perti lasticate, perconi pedenali, piunareastical, esc.).

ř

1

AT. 61 - KORFICI TUTELATI AI SENSI DELLA LEGGE I/GTRIF »" 1889

Per tall chilled sono aeroccui exclusivamente gli interventi communici dalla L.S. 1/6/79 n° 1007 e moccasi 11 modifiche ed interprazioni, d'intera e previo acili osta della compensate Bootsbendoux al biomocanati.

ARL 63 - EDIFICI ISRSTENTI AVENTI DESTINAZIONE AGRITURISTICA D DIVERSA DA QUEL-LA AGRICOLA MA COMPATIBILI CON LE ATTIVITA" AGRICOLE

Per gil cellici estatend sventi destinazione d'uno agrinolaria valgono le notre el cet as prevedanti agi-

For hard gill shirl edifici in locali gill existenti all'adoctione del Praso acti quali si avoltgono azionta indipersonali di servizio, contamentali, discritorali e simili, e che si rissognime companibili per la specifiche estività delle si resignime, con la sona apricula sono previssi impensi indevensi ado per esignata estività di discrimentatione dell'alignete authorische della aforenza del largere, affa legisfrazione dell'alignete authorische della aforenza del largere, affa legisfrazione e vignata e per l'approcazione della leggi vignata sontre variazioni fielle agricità avondu:

- ercinetions delle area di proprietà honousure date estività di sul sepre-
- 23 Photogramma Co.
- and progeno de distrasturazione deve castro pervisas l'accu per la soste del vejcoli e per la absonguazione i vende nella minura complessiva del 1875 della superificie del fundo sa cal lucide è addictio;
- pere del votans del table toto per una cubassa meninsa di 600 se, peò essere attilizzas a fisi residenzioli (abitazione del cuarcole o del proporciario e in pressa caso l'aventagle susannia di superficia di galportiu non ridacci a all'evirus la pessibilità dell'ampliamento del 300 mag di cui capaz.
- non sesso commentes sté le variantesi di destanazioni d'eso se modifiche al tipo di artivisì probaz alla reventude consectore dell'azioni especie il fabricato sed autoposto alla normativa della anna subsantitica su mai è sècurami.

AHL 43 - DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDINCI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART. INDELLA L.R.

Al fini di persognire di fondamentale adoctiva della conservazione del paralessario di valure storicoambientale appare opportuno occasivone il alestican preve le opportune operazioni di centamo estatatrazione e stituturazione eccondo le oppositishe modulara prevente per ciuscus edificile a risterni di edifici (cond agriculari.



Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialf: 534009c5cff0e(36:9262958ec9502

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE VERONA

> Il Conservatore delegato f.to dott. Giuseppina Tomaini

Bolletta n. 1465 in data 3 luglio 2020





Repertorio 91.578.- Foscicolo 18.814.-

Costituzione di fondo patrimoniale REPUBBLICA ITALIANA

Sei maggio duemilaquattordici

6 maggio 2014

In Badia Polesine, Via Roma 22/a, nel mio studio,

innanzi a me, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Poleeine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo, assistito dalle testimoni idonee come esse stesse mi confermano ed a me note:

a,	
sono presenti i coniugi signori:	

- 0 -

I Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale.

costituiscono

in fondo patrimoniale, per far fronte ai bisogni della loro famiglia, i cespiti di seguito descritti:

di piena proprietà del

Comune di Legnago

A) terreno, senzo fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.25.36, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

- 110, ha 0.81.08, Rde 159,98, Ros 87,94,
- 220, ha 0.34.30, Rde 65,75, Ras 35,54,
- 454, ha 0.01.90, Rds 3,81, Ras 2,06,
- 616, ha 0.06.97, Rde 12,83, Rae 7,01,
- 618, ha 0.52.42, Rde 103,43, Rae 56,85,
- 637, ha 0.19.20, Rde 29,73, Rae 15,60,
- 640, ha 0.30.10, Rde 60,32, Rae 32,65,
- 791, ha 1.20.41, Rde 241,32, Roe 130,59,
- 792, ha 1.11.95, Rde 224,36, Roe 121,42,
- 988, ha 0.67.03, Rde 132,26, Rae 72,70,

il tutto confinante con i mappali 219, 615, 638, 641, 794, 987 et 1085 dello stesso foglio 39, con la strada comunale e con lo scolo consorziale;

B) terrero, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 1.72.22, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 64, mappali:

- 182, ha 0.78.22, Rde 152,30, Rae 64,63,
- 263, ha 0.16.05, Rde 31,25, Rae 17,41,
- -745, ha 0.40.00, Rde 77,88, Rae 43,38,
- -746, ha 0.07.95, Rde 15,48, Rae 8,62,
- 791, ha 0.30.00, Rds 56,50, Ros 31,40,

il tutto confinante con i mappali 172, 258, 618, 765, 792, 1078, 1081 et 1118 dello stesso foglio 64 e con la strada provinciale;



C) terreni, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 6.17.37, così censiti nel

Catasto Terreni

foglio 65, moppeli:

- 19, ha 0.30.95, Rde 31,80, Rae 15,98,
- 174, ha 0.01.17, Rde 1,16, Rae 0,60,
- 175, ha 0.03.45, Rde 3,42, Rae 1,78,
- 196, ha 0.12.85, Rde 12,48, Rae 6,64,
- 197, ha 0.75.07, Rde 245,42, Rae 133,76.
- 209, ha 0.25.48, Rde 25,27, Ras 13,16,
- 210, ha 0.50.77, Rde 49,29, Ras 26,22,
- 222, ha 0.36.88, Rde 36,57, Ros 19,05,
- 300, ha 0.12.91, Rde 9,47, Rae 5,67,
- 322, ha 0.01.18, Rde 1,17, Rae 0,61,
- 323, ha 0.24.92, Rde 24.71, Rae 12.87,
- 362, ha 0.00.18, Rde 0,17, Rae 0,09,
- 364, ha 0.02.98, Rde 2,89, Rae 1,54,
- 435, ha 0.24.80, Rde 25,48, Ras 12,81,
- 436, ha 1.46.32, Rde 150,36, Roe 75,57,
- 437, ho 0.23.96, Rde 24,62, Ros 12,37,
- 447, ha 0.01.00, Rde 0,99, Rae 0,52,
- 448, ha 0.07.18, Rde 7,12, Rae 3,71,
- 449, ha 0.01.09, Rde 1,08; Rae 0,56,
- 525, ha 0.22.72, Rde 70,32, Ros 38,31,
- 527, ha 0.11.73, Rde 34,37, Rae 18,71,
- 529, ha 0.10.73, Rde 31,55, Rae 17,25,
- 531, ha 0.28.85, Rde 90,07, Rae 49,07,
- 589, ha 0.60.20, Rde 178,65, Rae 94,36,

con precisazione che i mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 300, 435, 436, 437, 447, 448 et 449 confinano con i mappali 127, 176, 208, 253, 313, 317, 492, 610, 611, 612, 615, 647, 649, 651, 674, 676, 679 et 681, che il mappale 196 confina con i mappali 194 et 530 (su due lati), che il mappale 210 confina con i mappali 211, 219, 220, 234 et 541, che i mappali 362 et 364 confinano con i mappali 304, 361, 363, 545, 547 et 549 e che i mappali 197, 525, 527, 529, 531 et 589 confinano con i mappali 358, 359, 360, 361, 363, 365, 523, 524, 526, 528, 530, 532, 533, 590 et 598, tutti dello stesso faglio 65;

D) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.23.10, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 66, mappali:

- 126, ha 1.20.78, Rde 235,16, Ree 130,99,
- 424, ha 0.45.80, Rde 87,00, Rac 48,66,
- 427, ha 1.38.09, Rde 268,87, Roe 149,77,
- 428, ha 1.79.85, Rde 350,18, Rec 195,06,
- 430, ha 0.37.65, Rde 72,53, Rae 40,83,
- 433, ha 0.00.33, area rurale, sr.,
- 435, ha 0.00.60, area rurale, s.r.,

il tutto confinante con i mappali 8, 9, 13, 14, 17, 29, 37, 127, 147, 188, 205, 426, 431, 477, 502 et 514 dello stesso foglio 66 e con la strada comunale:

E) terreno, senza fabbricati, esteso ha 0.45.14, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 88, mappale 15, ha 0.45.14, Rde 33,80, Rae 23,31,

confinante con i mappali 14, 70, 124, 130 et 131 dello stesso faglio 88;

F) porzione di fabbricato ad uso abitazione, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoi 4, così censite



Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 331/9, graffata con la particella 1219, pt-1, categoria A/3, classe 3^, vani 5,5, Rce 355,06 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 331, ha 0.00.91, e.u., s.r., pro quota,

foglio 59, mappale 1219, ha 0.00.33, e.u., e.r.

il tutto confinante con il subalterno 3 della particella 331, con i mappali 103 et 461 del faglio 59 e con Via Leone. Taletoi:

piccole fabbricata ad uso deposito, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoi, così censiti nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particello 1220, subalterni:

- 1, pt, categoria C/2, classe 4", mg 23, Rce 42,76,
- 2, area urbana di mg 35 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 1220, ha 0.01.61, e.u., s.r.,

il tutto confinante con i mappali 400, 402 et 458 dello stesso foglio 59 e con Via Leone Talstoi;

di piena proprietà della signora

Comune di Comacchio

H) porzione di fabbricato ad uso abitazione, in Via Imperiali, località San Giuseppe, così censita nel

Catasto Fabbricati

foglio 12, particella 1622, subalterno 12, pl., categoria A/2, classe 1°, vani 4, Rce 475, l.4, confirante con Via Imperiali, aventi causa dalla B.C.I. 5.r.l. e proprietà di terzi.-

. . .

I Comparenti precisano che la consistenza immobiliare costituita in fondo patrimoniale è e rimane di proprietà del signora per auanto concerne gli immobili descritti alle lettere A. B. C. D. E. F. et G. e della signora per quanto concerne l'immobile descritto alla lettera H.-

- 0 -

Il signor dichiara che gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et 8 gli sono pervenuti in dipendenza dei seguenti titoli:

- * per quanto concerne i mappali 110, 220 et 454 del foglio 39 (ocquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendito a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 1º febbraio 1991, repertorio 149.863, debitamente registrato e trascritto a Verono l'11 febbraio 1991 au numeri 4594/3813;
- " per quanto concerne i mappoli 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del faglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a ragito del nataio Sergio Macchi di Legrago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879, registrato a Legrago il 3 gennaio 1994 al numero 9 e trascritto a Verona il 21 dicembre 1993 ai numeri 32944/23038;
- * per quanto concerne i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice <u>Civile</u>): atto di comprevendita a rogita del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 9 aprile 1988, repertorio 133.476, registrato a Legnago il 26 aprile 1988 al numero 508 e trascritto a Verona il 12 aprile 1988 ai numeri 10190/7186;
- * per quanto concerne il mappale 791 del foglio 64 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 12 giugno 1996, repertorio 54.107, registrato a Legnago il 1º luglio 1996 al numero 759 e trascritta a Verona il 18 giugno 1996 ai numeri 17409/12502;
- * per quanto concerne i mappali 19, 175 et 222 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 maggio 1993, repertorio 34.073, registrato a Legnago il 16 giugno 1993 al numero 769 e trascritto a Verona il 4 giugno 1993 ai numeri 15209/10679:
- * per quanto concerne i mappali 196, 197, 362, 364, 531 et 589 del faglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Gvile): atto di compravendita a regito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 13 maggio 1992,



repertorio 65.552, registrato a Legnago il 2 giugno 1992 al numero 781 e trascritto a Verona il 3 giugno 1992 ai numeri 17136/12577;

- * per quanto concerne i mappali 174, 209, 300, 322 et 323 del foglio 65 (acquistati di sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di comprevendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 11 febbraio 2000, repertorio 83.320, registrato a Legnago il 1º marzo 2000 al numero 307 e trascritto a Verona il 16 febbraio 2000 ai numeri 6023/4014 ed ai numeri 6024/4015:
- * per guanto concerne il mappale 210 del foglio 65 (acquistato di sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atte di compravendita a regite del notalo Pia Marinucci di Cologna Veneta in data 14 dicembre 2010, repertorio 1.768, registrato a Legnago il 21 dicembre 2010 al numero 5819 e trascritto a Verona il 22 dicembre 2010 ai numeri 50229/31145;
- * per quanto concerne i mappali 435, 436, 437, 447, 448 et 449 del faglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notalo Claudio Berlini di Legnago in data 13 dicembre 2001, repertorio 6.213, registrato a Legnago il 27 dicembre 2001 al numero 1793 e trascritto a Verona il 20 dicembre 2001 ai numeri 48497/33622, ai numeri 48498/33623 ed ai numeri 48499/33624;
- * per quento concerne i mappali 525, 527 et 529 del foglio 65 (ocquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 17 febbraio 1997, repertorio 76.427, registrato a Legnaga il 1º luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 7 marzo 1997 ai numeri 6725/4963:
- * per quanto concerne i mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433 et 435 del foglio 66 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 dicembre 1996, repertorio 75.951, registrato a Legnago il 10 gennaio 1997 al numero 83 e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai numeri 38352/26249;
- * per quanto concerne il mappale 15 del foglio 88 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogita del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 16 gennaio 1989, repertorio 139.759, registrato a Legnago il 3 febbraio 1989 al numero 145 e trascritto a Verona il 18 gennaio 1989 ai numeri 1740/1393;
- * per quanto concerne le particelle 1219, 1220 et 331/9 del foolio 59 (acquistate come bene personale): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 30 luglio 2013, repertorio 32.917, registrato a Legnago il 2 agosto 2013 al numero 2645 e trascritto a Verona il 5 agosto 2013 ai numeri 28050/19094.-

La signora dichiera che gli immobili descritti alla lettera H le sono pervenuti con atto di compravendita a rogito del notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio in data 29 maggio 2004, repertorio 67.284, registrato a Comacchio il 4 giugno 2004 al numero 1282 e trascritte a Ferrara il 4 giugno 2004 ai numeri 11710/7163, con precisazione che i medesimi beni sono stati acquistati come bene personale.

- 0 -

I dati catastali delle consistenze immobiliari costituite in fondo patrimoniale individuano esattamente le planimetrie delle medesime depositate in catasto.

I coniugi signori dei controli dei quali risultano intestatari, ognuno per quanto di propria spettanza, e le corrispondenti planimetrie depositate in catasto, identificano perfettamente la situazione di fatto esistente.-

L'intestazione catastale dei beni costituiti in fondo patrimoniale è conforme a quella risultante dai pubblici registri immobiliari, come io stesso notaio ho personalmente constatato, ad eccezione:

- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64, per i quali viene erroneamente indicata, comune usufruttuaria parziale, la seria della seria della discolaria discolaria.
- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39, per i quali viene erroneamente indicato come proprietario il signor in regime di comuniane legale mentre l'acquisto è stato effettuato da medesimo ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile, come risulta dal citato atto di compravendita a regito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879.-



I Comparenti, per quanto occorrer possa, si rilasciano reciproca quietanza ed autorizzano la trascrizione del
presente atto a favore dei coniugi signori
ra, per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della sola
signora per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alla lettera H, con rinuncia
ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale e con esonero per i competenti Direttori dell'Agenzia del Territorio
da ogni responsabilità al riquardo
-0-
I Comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di
quanto costituito in fondo patrimoniale, che assicurano libero da pesi od oneri di qualsiasi nature, od eccezione
delle ipoteche iscritte a Verona il 2 gennaio 1997 ai numeri 143/31 ed il 3 agosto 2006 ai numeri 39872/10113 e
dell'ipoteca iscritta a Ferrara il 18 settembre 2013 ai numeri 12626/1536
deli qui teta dell'i i a geritara il 10 del remove 2013 di miniori 12020/1000
I conjugi
margine del loro atto di matrimonio, contratto in Sesto San Giovanni il 1º luglio 1984, con esonero per l'Ufficiale
della Stato Civile da agni responsabilità al riguardo
+ 0 +
I Comparenti convengono che l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziania per disporre dei cespiti costituiti in
fondo patrimoniale sia necessaria solo in presenza di figli minori
Il D.Lgs. 30 giugno 2003, numero 196, titolato "Codice in materia di protezione dei dati personali" discipiina la
tutela dei dati personali e, nel rispetto di tale normativa, il trattamento dei dati dei soggetti interessati dal
presente atto saranno improntati a principi di correttezza, liceità e trasparenza
I dati comunicati saranno utilizzati, manualmente o telematicamente, oltre che per la compilazione del presente
atto, per l'aggiarnamento dei pubblici registri conservati dall'Agenzia delle Entrate, dal Registra delle Imprese,
dagli Uffici Siudiziari, dal Comune competente per territorio, dall'Archivia Natarile e da ogni altro ufficio,
pubblico o privato, necessario per adempiere all'esecuzione delle formalità conseguenti al presente atto, con
precisazione che, in ogni caso, non saranno divulgati dati sensibili
Il titolare del trattamento dei dati e responsabile del medesimo è il sottoscritto notaio rogonte, nei cui confronti
i soggetti interessati dal presente atto potranno esercitare i diritti ad essi stessi riconosciuti e disciplinati dal
Titolo II del citato Decreto Legislativo
- o -
I Comparenti, da me notaio informati su quanto disposto dall'articolo 11 del Decreto Legislativo 10 marzo 2000,
numero 74, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che quanto con il presente atto disposto non
costituisce in alcun modo presupposto per l'applicabilità di tale disposizione
+ 0 +
Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei coniugi
-0-
Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta.
Il presente atto, do me notaio letto, presenti le testi, ai Componenti, che interpellati dichiarano di approvario, è
stato dattilascritto a norma di legge da persona di mia fiducia su due fogli, dei quali occupa cinque pagine per
intero e quanto sin qui della sesta.
inter o e gourno sin qui della sesta.
5. V
F.to Alessandro Wurzer notaio Impronta del sigillo notarile

Atto registrato a Rovigo il 15 maggio 2014 al numero 2164, serie 17, Euro 355,00.-



Atto trascritto

a Verona il 15 maggio 2014 ai numeri 14.950/10.451 ed a Ferrara il 15 maggio 2014 ai numeri 6456/4741.-



Firmato Da: PLANTAVICNA FRANCESCA Emasto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial - 334000-6480405-05929888-690214

TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Comuni di Legnago e Sesto San Giovanni - residenza, certificato di matrimonio e stato di famiglia

Allegato 5.5

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MANARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440236

M: +39 348 881 5424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigria@unares.com francesco.plantavigria@archiworldpec.it







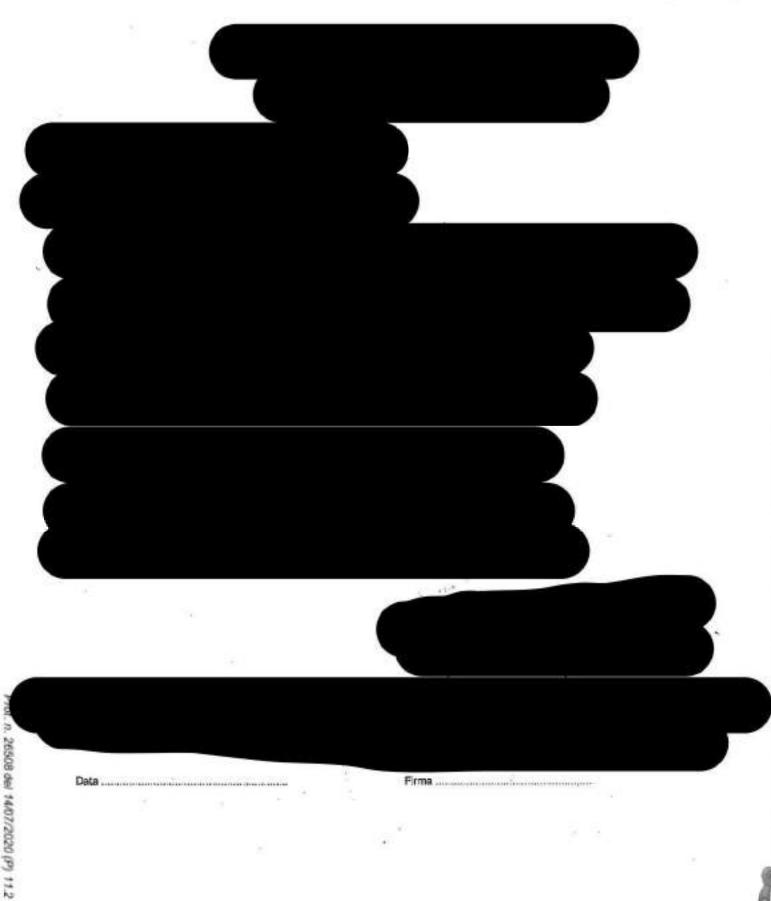






CITTA' DI LEGNAGO

Ufficio Anagrafe Via XX Settembre, 29 - 37045 Legrago (Verona) Td. 0442/634954/963/964 Fax 0442/634806 e-mail: nragrafe@comme.legnago.vr.it web: www.commuc.legnago.vr.it



Firmato Dat: PIANTAVICNA FRANCESCA Emissio Dat: ARUBAPEC S.P.A. NG CN 3 Serial - 834000-64f0065620888-09021-4

TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 5.6

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MANARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440236

M: +39 348 881 5424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it





REG. 2 3 MAG. 2018

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972 1071 int. periodo così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 04105 (2018

TRA

1507 1*enrusika 24900 1007 ini. periudo 1007 i. lerr

100T (essible)

240,00

E



PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

COMUNE	ISTAT	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha	R. D.	R. A.
Legnago	E512	39	110	0,8108	159,98€	87,94 €
Legnago	E512	39	220	0,3430	65,75 €	35,54 €
Legnago	E512	39	454	0,0190	3,81 €	2,06 €
Legnago	E512	39	616	0,0697	12,83 €	7,01 €
Legnago	E512	39	618	0,5242	103,43 €	56,85 €
Legnago	E512	39	637	0,1920	29,73 €	15,60 €
Legnago	E512	39	640	0,3010	60,32 €	32,65 €
Legnago	E512	39	791	1,2041	241,32€	130,59 €
Legnago	E512	39	792	1,1195	224,36 €	121,42 €
Legnago	E512	39	988	0,6703	132,26 €	72,70€
Legnago	E512	64	182	0,7822	152,30 €	84,83 €
Legnago	E512	64	263	0,1605	31,25 €	17,41 €
Legnago	E512	64	745	0,4000	77,88 €	43,38 €
Legnago	E512	64	746	0,0795	15,48 €	8,62 €
Legnago	E512	64	791	0,3000	56,50 €	31,40 €
Legnago	E512	65	19	0,3095	31,80 €	15,98 €
Legnago	E512	65	174	0,0117	1,16 €	0,60 €
Legnago	E512	65	175	0,0345	3,42 €	1,78 €
Legnago	E512	65	196	0,1285	12,48 €	6,64 €
Legnago	E512	65	197	0,7507	245,42 €	133,76 €
Legnago	E512	65	209	0,2548	25,27 €	13,16 €





Legnago	E512	65	210	0,5077	49,29 €	26,22 €
Legnago	E512	65	222	0,3688	36,57 €	19,05 (
Legnago	E512	65	300	0,1291	9,47 €	5,67 €
Legnago	E512	65	322	0,0118	1,17 €	0,61 6
Legnago	E512	65	323	0,2492	24,71€	12,87 €
Legnago	E512	65	362	0,0018	0,17 €	0,09 €
Legnago	E512	65	364	0,0298	2,89 €	1,54 €
Legnago	E512	65	435	0,2480	25,48 €	12,81 €
Legnago	E512	65	436	1,4632	150,36 €	75,57 €
Legnago	E512	65	437	0,2396	24,62 €	12,37 €
Legnago	E512	65	447	0,0100	0,99 €	0,52 €
Legnago	E512	65	448	0,0718	7,12€	3,71 €
Legnago	E512	65	449	0,0109	1,08 €	0,56 €
Legnago	E512	65	525	0,2272	70,32 €	38,31 €
Legnago	E512	65	527	0,1173	34,37 €	18,71 €
Legnago	E512	65	529	0,1073	31,55€	17,25 €
Legnago	E512	65	531	0,2885	90,07 €	49,07 €
Legnago	E512	65	589	0,6020	178,65€	94,36 €
Legnago	E512	66	126	1,2078	235,16 €	130,99 €
Legnago	E512	66	424	0,4580	87,00€	48,66 €
Legnago	E512	66	427	1,3809	268,87 €	149,77 €
Legnago	E512	66	428	1,7985	350,18€	195,06 €
Legnago	E512	56	430	0,3765	72,53€	40,83 €
Legnago	E512	66	433	0,0033	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	66	435	0,0060	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	88	15	0,4514	33,80 €	23,31 €

TOTALE Ha

18,8319

per una superficie concessa complessiva di Ha 18.83.19

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.





Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2047 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

La parte proprietaria concede alla parte conduttrice di effettuare senza necessità di ulteriore comunicazione qualsiasi operazione di miglioramento fondiario o addizione colturale alla quale non verrà richiesta nessuna variazione al presente contratto.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.



Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

La Parte Concedente

La Parte Affittuaria

AGRIMANARA





Firmato Da, PIANTAVIGNA FRANCESCA Emasso Da; ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seriule: 634000e64f0vf38c9282982ec980214

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972 così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 13 05 2016

TRA

Proprietaria),

Е

PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Comune	Istat	Fgl.	Part	Sup.(Ha)
Legnago (VR)	E512	39	110	0.81.08
Legnago (VR)	E512	39	220	0.34.30
Legnago (VR)	E512	39	454	0.01.90
Legnago (VR)	E512	39	616	0.06.97
Legnago (VR)	E512	39	618	0.52.42
Legnago (VR)	E512	39	637	0.19.20
Legnago (VR)	E512	39	640	0.30.10
Legnago (VR)	E512	39	791	1.20.41
Legnago (VR)	E512	39	792	1.11.95
Legnago (VR)	E512	64	182	0.78.22
Legnago (VR)	E512	64	263	0.16.05
Legnago (VR)	E512	64	745	0.40.00
Legnago (VR)	E512	64	746	0.07.95



Legnago (VR)	E512	64	791	0.30.00
Legnago (VR)	E512	65	197	0.75.07
Legnago (VR)	E512	65	525	0.22.72
Legnago (VR)	E512	65	527	0.11.73
Legnago (VR)	E512	65	529	0.10.73
Legnago (VR)	E512	65	531	0.28.85
Legnago (VR)	E512	65	589	0.60.20
Legnago (VR)	E512	66	126	1.20.78
Legnago (VR)	E512	66	424	0.45.80
Legnago (VR)	E512	66	427	1.38.09
Legnago (VR)	E512	66	428	1.79.85
Legnago (VR)	E512	66	430	0.37.65
Legnago (VR)	£512	66	433	0.00.33
Legnago (VR)	E512	66	435	0.00.60
Legnago (VR)	£512	39	988	0.67.03

per una superficie concessa complessiva di 14.29.98 Ha.

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.



Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2028 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 13.000,00 (tredicimille/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.000,00 (mille/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

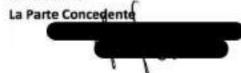
Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

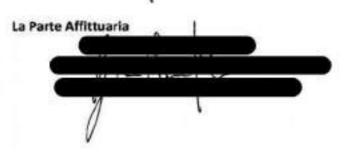
Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.



Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.







Firmato Da. PIANTAVICNA FRANCESCA Emasso Da. ARUBAPEC S.P.A. NG CN 3 Serial. 834000-64f0ud3640282988e:090214

TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 5.7

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIDHE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440236

M: +39 348 881 5424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigria@unares.com francesca.plantavigria@archiworldpec.ll







CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3^a Lavori Pubblici ed Urbanistica Servizio - Gestione del Territorio e SUAP Vin XX Setembre, 29 – 37645 Legango (Verona) Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803 web: www.commis.jegango.yr.ii o-mail : edilpriv@comune.legango.yr.ii

pec: legnage, vroscert ip-veneto.net

CDU/074/2920

protocollo n. 31587 Risposta a nota n. 28017 del 24/07/2020 EC/ec Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'architetto Piantavigna Francesca (c.f. PNTFNC74C55L781H), CTU del Tribunale di Verona, presentata in data 24/07/2020, prot. n. 28017, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita nel Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR):

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589.
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- -Foglio 88, mappale 15;

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4º Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3º Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "area agricola".
- -Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435; "area agricola"
- -Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;



2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

-Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità veicolare e ciclabile".

-Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",

-Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",

-Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

DECAMISTICA ED
BUILLIAM PRIVATA
And Sping Builliam

Il responsabile dei proculimente chilizio è il don Maurizio Bonfante. La pratica è stata affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia Il Dirigente "ad interim" alli Settore 3'
Gestione del Territoria e SUSP
Dott. Luigi De Cinceil

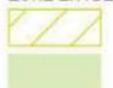
A CUANT



Firmato Da. PIANTAVICNA FRANCESCA Emassio Da. ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialiv. 834000-64/f/04/65622988ac060214

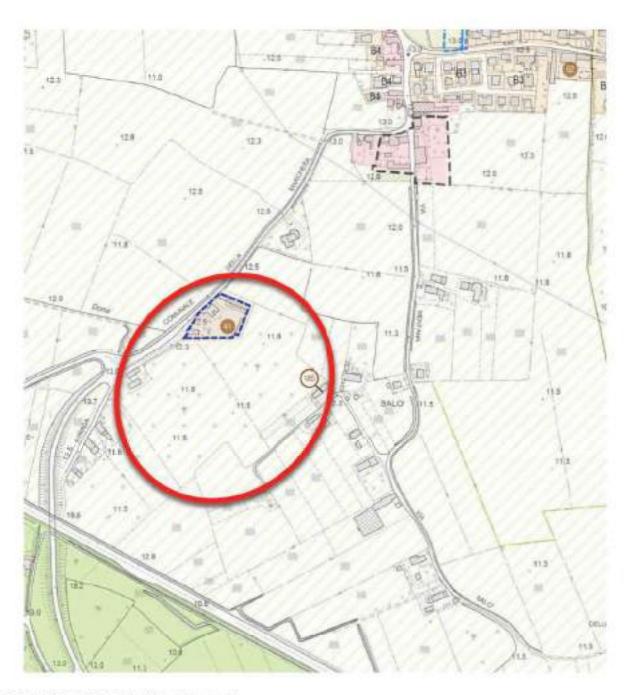
LEGENDA

ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA



E2.1: agricola di tutela e valorizzazione

E2.2: agricola secondaria



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi Tavola Zonizzazione

Gludice: Doff. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Flantavigna



Firmato Dai: PIAVTAVICNA FRANCESCA, Emasso Dai: ARUBAPEC S. P.A. NG CA 3 Serialii: 834000-64ff0xf36c9282988acc9614

TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione aggiuntiva

Allegato 5.9

LOTTO 5: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' VIGO, IN PROSSIMITA' DI VIA MARCHESA Terreni agricoli - Foglio 66 mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433, 435

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIDHE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P, IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







ATTO DI ASSENSO AD EDIFICARE

Con la presente privata scrittura e per tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti signori: .

Registrato a Legnago
2 03 7011
151 serie 41

Premesso:

Legnago denuncia di inizio attività in data 5 novembre 2010, n. 2010/0774, prot. n. 35261, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per l'esecuzione dei lavori di ampliamento secondo la Legge "Piano Casa Regione Veneto" n. 14 dell'8 luglio 2009, di un fabbricato esistente, sito in Comune di Legnago, Frazione Vigo, Via Salò, ergentesi su area distinta in mappa del comune suddetto al Foglio 66, mapp. nn.188 di are 01.89 e 516 di are 0.48 e censito al Catasto Fabbricati come segue:

- FOGLIO 66, mappali numeri:

188 sub. 1 - Via Salò, piano T, categoria C/6, classe B, metri quadri 10, RCE 59,91;

188 sub. 2 - Via Salò, piano T, categoría C/6, classe 8, metri quadri 10, RCE 59,91

186 sub. 3 - Via Salò, piano T, categoria C/2, classe 5, metri quadri 50, RCE 111,04

516 - Via Salò, piano T, categoria C/2, classe 3, metri quadri 40, RCE 61,97;

- che la suddetta denuncia di inizio attività è stata sospesa dal Comune di Legnago con comunicazione in data 23 novembre 2010 n. 37665 prot. in quanto subordinata, tra l'altro, all'assenso da parte della ditta proprietaria dell'immobile confinante così censito al Ca-

proprietaria dell'immobile confinante così censito al Catasto Terreni del comune di LEGNAGO, Foglio 66, mapp. n.428 di Ha. 01.79.85;

Tanto premesso si conviene e stipula quanto segue: Articolo 1

La ditta proprio assenso affinché la ditta pe accetta, possa effettuare il progettato ampliamento, realizzando nuove opere a
distanza inferiore a quella prevista dalle vigenti norme
edilizie e realizzando vedute a distanza inferiore di ml.
1,50 dal confine, il tutto secondo il progetto allegato
alla sopracitata denuncia di inizio attività.

La parte concedente dichiara di essere a conoscenza che in caso di futura edificazione sulla sua proprietà sarà tenuta a rispettare le distanze previste dalle vigenti o da eventuali future norme edilizie in materia. Eseguita la formalità
Ipotecaria a Verona
II 03/03/2011
IN 7911 R.G.
IN 4766 R.P.



In corrispettivo la ditta menti longuito l'impegna sin d'ora di sottoscrivere analogo assenso a favore della confinante proprietà della ditta comma Giustippi a semplice richiesta della stessa, suoi successori ed aventi causa.

Le parti ai fini esclusivamente fiscali attribuiscono alla presente concessione il valore di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto con dispensa per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti, a carico della parte concessionaria che le assume.

Ai sensi delle leggi 19 maggio 1975 n. 151 e 27 febbraio 1985 n. 52, i sottoscritti dichiarano:

- il signor brotte LCRUMED di essere celibe
- il signor di comunione di essere coniugato e di essere in regime di comunione legale, ma di avere la piena disponibilità dell'immobile in oggetto in quanto acquistato a sensi dell'art. 178 C.C., per l'esercizio della propria attività.

F. to Berte Lorenzo

- " Manara Giuseppe
- N. 147812 di Repertorio

N. 24225 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

lo sottoscritto Macchi dott. Sergio, notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Vero-

CERTIFICO

Che i signori:

- RERTE: LORENTO, nato a Legnago 11 giorno 8 settombre

1959, residente a bognago, Via Marchesa n. 4, codice fi

della cui personale identità, io notaio sono certo, hanno apposto di propria mano ed in mia presenza, le loro firme in calce all'atto suesteso alle ore diciannove e dopo che lo stesso è stato da me letto in loro presenza.

Legnago, li ventotto febbraio duemilaundici, Via Matteotti n. 71, nel mio studio.

F.to Sergio Macchi notaio

Firmato digitalmente da SERGIO MACCHI

C: IT

O: DISTRETTO NOTARILE DI VERONA:80007960232



Firmato Da. PIANTAVICNA FRANCESCA Emasso Da. ARUBAPEC S.P.A. NG CN 3 Serial. 834000-64f0ud3640282988e:090214

TRIBUNALE DI VERONA



Documentazione fotografica

Allegato 6.1

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46 Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MANARA GIUSEPPE E MARSIGUONE CINZIA
C.T.U.	Arch. Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H

P. IVA 03172440236 M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







FOTO 1 - Terreni agricoli - foglio 88 mappale 15



FOTO 2 - Terreni agricoli - foglio 88 mappale 15

Giudice: Doff. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Mantavigna





FOTO 3 - Terreni agricoli - foglio 88 mappale 15

Giudice: Doff. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Flantavigna



Firmato Dat PIANTAVICNA FRANCESCA Emissio Dat ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial - 834000-64f0068602602644

TRIBUNALE DI VERONA

Documentazione catastale

Allegato 6.2

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46 Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MANARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

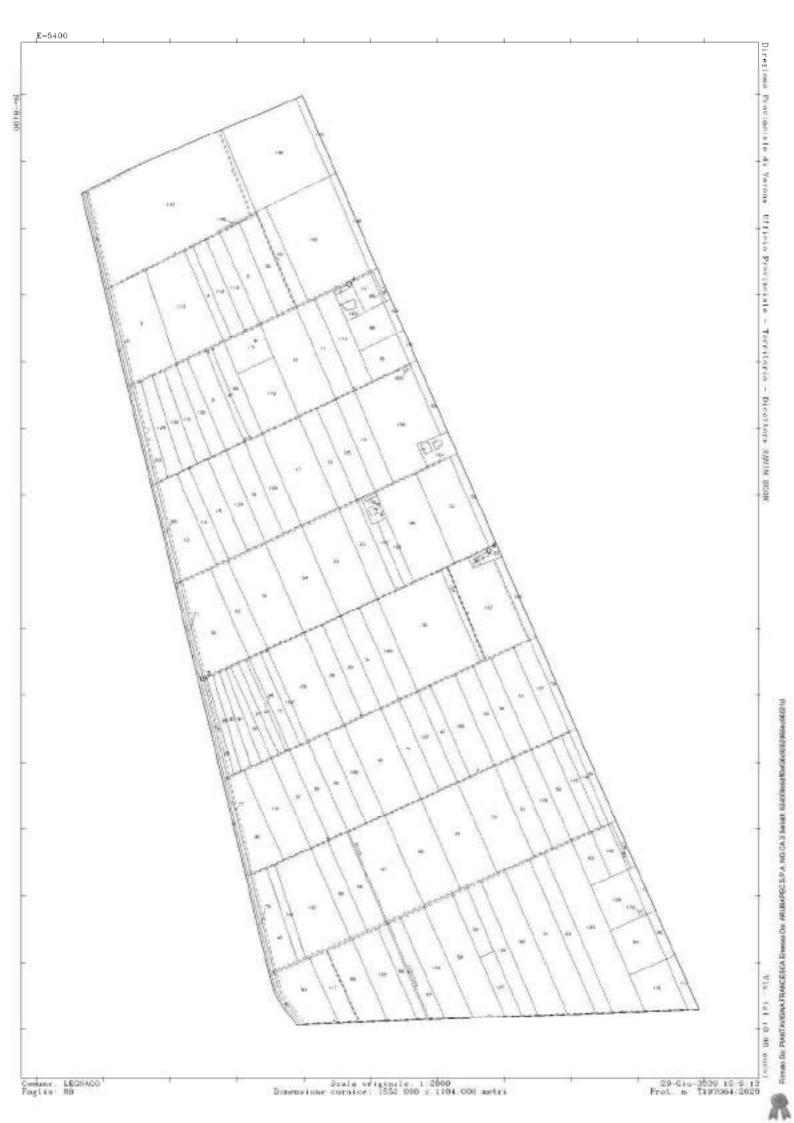
C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440236

M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







Firmate Dat: PIANTAVICNA FRANCESCA Emissio Dat: ARUBAREC S.P.A. NG CN 3 Serial/H. 634000-64/f04/0666-022068-09021-4

TRIBUNALE DI VERONA

Copia atti di provenienza

Allegato 6.4

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46 Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIDHE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440236

M: +39 348 8815424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







ufficio Provinciale di VERONA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 15/01/2021 Ora 18:38:42

Pag. 1 - segue

Ispezione	telematica
-----------	------------

n. T1 351740 del 15/01/2021

Inizio ispezione 15/01/2021 18:38:13

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente MNLNCL

Registro generale n. 1740

Registro particolare n. 1393 Data di presentazione 18/01/1989

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Pag. 2 - segue Esente da bollo a sensi art. 21 Tab P.R. 26.10.19/2 n. 642 UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA NOTA DI TRASCRIZIONE FAUORE 103.3: CARICO 35.1 TITOLO Atto in data 16 gennaio 1989 n. 139759 di Reperto 6000 rio Notaio Salvatore dott. Pio-Agostino di Legnago PERACE da registrarsi in tempo utile, SCHOOL AND mediante il quale: I signor ti indistintamente i loro diritti di proprietà, sg 01008300



```
lidalmente tra loro, cedono e vendono al signo
        che accetta ed acquista, la intera
  piena proprietà del sequente ismobile:
  Appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di <sup>1</sup>
  LEGHAGO, Loc. Valle Scalvin, distinto nel nuovo ca
   tasto terreni di detto comune come segue, partita.
   15638
   FOGLIO 88 (ex Sez. E. Fg. 20), Mappale numero:
        are 45.14 RDL. 64.990 RAL. 45.140
   (are quarantacinque e centiare quattordici, reddito
  dominicale lire sessantaquattronilanovecentonovan
   ta, reddito agrario lire quarantacinquemilacentoque
   ranta).
   Confini da nord in senso NESO: Mapp.nn. 130-131-124
   -70-14 (tutti del Foglio 88), salvi i più precisi.
  per il prezzo pagato e quietanzato di Lire
   (5.000.000(cinquemilioni)
   Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Feb
   brato 1985 m. 52, le parti dichiarano:
   il signot
                      di essere conjugato e
   - il signor
.. di essere in regime di comunione legale;
                          essere conjugato con
 - il signor
                                nata a Sesto San Gio
   , la signora
   vanni il giorno i marzo 1960 e di essere in regime :
```



di comunione legale.

Tuttavia il compratore dichiara, a sensi art. 176
C.C., che l'immobile acquistato è destinato esclusi
vamente all'esercizio dell'impresa agricola di cui
è titolare.

per il resto come dall'atto che si deposita in co

Firmato Da: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emasso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sanarii: 634039-c6/fftps/38c922968ac960214

010094



Pag. 5 - Fine

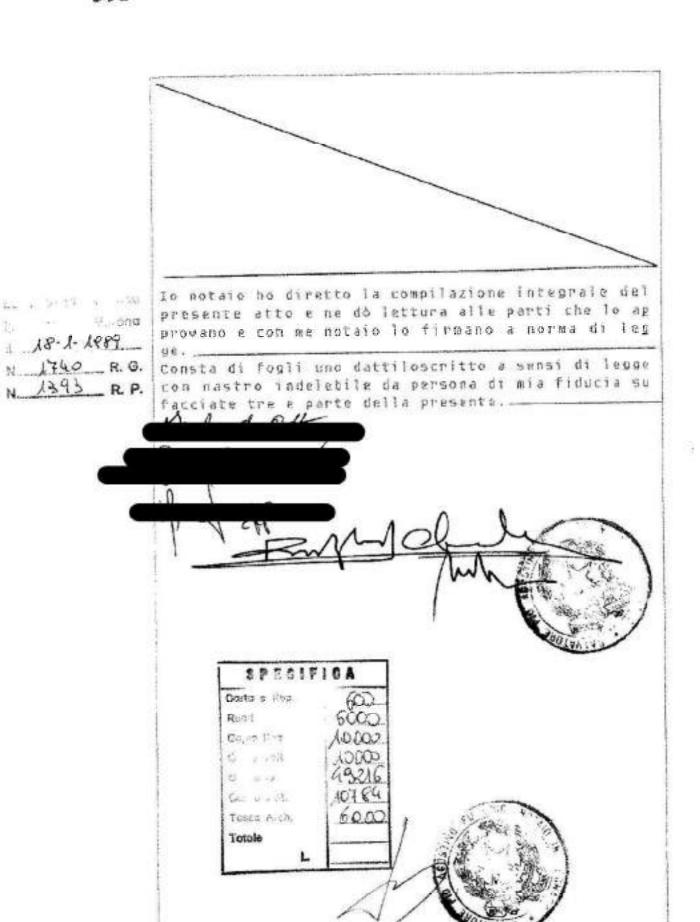


Esente de bollo a sensi art. 21 Tab.All. 8 al 8.P. R. 26.10.1972 N. 642 ___ N. 28871 di Raccolta N. 139759 di Repertorio VERDIFA... REPUBBLICA ITALIANA . L'anno millemovecentoottentanove, il giorno sedici del mese di gennaio - 13 gennaio 1989 - in Legnago, Via Avrese n.12, nel sio studio, ___ Innanzi a me Salvatore dott.Pio-Agostino, notato re sidente in Leonago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona ... si sono costituiti i signori: I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, d'accordo tra loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testino ni e mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto se QUE! ----Articolo I Signori ti indistintamente i loro diritti di proprietà, so lidalmente tra loro, cadono e vendono al signor ccetta ed acquista, la intera piena proprietà del seguente immobile:____ Appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di LEGNAGO, Loc. Valle Scalvin, distinto nel nuovo ca tasto terreni di detto comune come segue, partita 15638 FOGLIO 88 (ex Sez. E. Fg. 20), Mappale numero:_ are 45.14 RDL, 64.990 RAL, 45,140 --(are quarantacinque e centiare quattordici, reddito dominicale lire sessantaquattromilanovecentonovan ta, reddito agrario lire quarantacinquemilacentoqua ranta). Confini da nord in senso NESO: Mapp.nn. 130-131-124 -70-14 (tutti del Foglio 83), salvi i più precisi. Il terreno à pervenuto ai venditori in forza del l'atto di acquisto in data 9 marzo 1968 n. 16004 di

mio rep., registrato a Legnago il 16 marzo 1968 al n. 575 Uol. 153 Mod. 1, trascritto a Ukrona il 25 marzo 1968 al n. 5398 RG. e 4160 RP. ---Alla domanda di voltura sarà unito il certificato rilasciato dall'U.T.E. di Verona.-Articolo 2 ---Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Lire 5.000.000 (rinquemilion)) somma che la parte vendi trice dichiara di aver ricevuto prima di questo at to dalla parte acquirente alla quale rilascia per tanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con di chiarazione di non avere altro a pretendere. ... Articolo 3 ---L'immobile si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente trovasi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ample e generali garanzie prestate dalla parte ven ditrice sia per la libertà del cespite da afficien ze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, cang nt, censi, livelli, decime, oneri di indole reale, the per i casi di evizione o molestia. La parte venditrice garantisce la piena disponibil<u>i</u> tà dell'immobile venduto anche at sensi della Legge 19 Mangio 1975 n. 151. -Articolo 4 --a sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni le parti si danno reciprocamente atto che il terre no compravenduto ha la destinazione urbanistica ri sultante dal certificato rilasciato in data 20 di cembre 1988 dal sindaco di Legnago che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarno par te integrante, omessane la lettura per espressa vo lontà delle parti. ---La parte venditrice dichiara che non sono interveny te modificazioni negli strumenti urbanistici succes sivamente alla data dei rilascio del certificato di cui sopra .---Articolo 5-Nel possesso giurídico e di fatto dell'imachile ac quistato la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni consequente effetto utile ed oneroso. Le parti dichiarano che non vi sono persone aventi diritto di prelazione a sensi delle leggi 26 Maggio 1965 H. 590 e 14 Agosto 1971 h. 817. -Articolo 6 ---La parte venditrice dichiara espressamente di rinun ciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Con



ervatore dei Registri Immobiliari competente d	da Q
ni responsabilità al riguardo.	-
rticolo 7	
mia richiesta la parte venditrice mi consegni	a la
lichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre	1972
. 643 da lei firmata.	
articolo 8	
asse e spose del presente atto, inerenti e c	onse
quenti, a carico della parte acquirente che le	assu
e. Ni fini tiscali le parti dichiarano di non es	sere
	M-010-1-00
parenti in linea retta.	5.1
Articolo 9	200
a parte acquirente, che dedica abitualmente la	i m d m
oria attività al lavoro manuale della terra, ch	1 6 0 6
l'applicazione delle agevolazioni fiscali port	are
ialla legge 6 agosto 1954 n. 664 e successiva p	1.01.0
ga (Legge 10 agosto 1988 n. 349) per lo svilup:	50 G
consolidamento della proprietà diretto coltiv	arri
ce, dichiarando all'uopo di non avere venduto	uei
prennio precedente fondi rustici per una superf	1018
superiore ad un ettaro e che il presente acqu	isto
viene fatto per l'arrotondamento della propr	1619
pressistente del nucleo familiare.	
In via subordinata, in caso di mancata concess	TORE
di dette agevolazioni o di decadenza dalle ste	55E,
la parte acquirente dichiara che intende conses	uive
i requisiti di cui all'articolo 12 Legge 9 Ma	ggio
1975 n. 153 impegnandosi a produrre entre il t	rien
nio l'idonea certificazione e chiede pertanto	1 4 8
plicazione della aliquota prevista dal comm	a 1,
art.; Tariffa allegata al DPR. 26.4.1986 n. 131	
Articolo 10	
Al sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27	Feh
MI 2602) DELIG LENGT IN GENERAL ALLEGATION OF THE CASE OF THE	
braio 1985 n. 52, le parti dichiarano:	-
- il si	
- il	100 0
di essere in regime di comunione lapale;	
- il signor di essere coniugato la sign	Con
la signi	GIG
vanni il giorno 1 marzo 1960 e di essere in re	Dime
di comunione legale	_
Tuttavia il compratore dichiara, a sensi art.	178
c.c., the l'immobile acquistato con il present	e a5
to è destinato esclusivamente all'esercizio del	1118
presa agricola di cui & titolare.	
	57
The state of the s	



ALLEGATO"A"ALN.139759REP.N.28871RACC.



COMUNE DI LEGNAGO



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 18 - comma 3º - L. 47/85)

393

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta agli atti in data 16/12/1988 , con la quale il sig. MANARA Giuseppe Prot. n.18581 residente in LEGNAGO chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'appezzamento di terreno distinto in catasto al Foglio 88 mapp. nº15

Visto l'Art. 18, terzo comma, della legga 28/02/1985, nº 47; Visto lo strumento urbanistico vigente; Visto il T.U.L.C.P. vigente;

CERTIFICA

che il terreno censito nel Catasto del Comune di Legnago al Fg. 88 mapp.nº 15 è ubicato in Zona Territoriale Omogenea "E" (Zona Agricola)

di variante al P.R.G. Vigente.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto sono riassunte nelle tavole della Normativa di Attuazione che si allegano in copia per far parte integrante del presente atto.

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Legnago, 20/12/1988

BINDACO Soffiati Prof. Giorgio)

Alladati: N. 9 Tavole, Estratto Art 7 27 Normativa di attuazione V.P.R.G.

Art. 27

Zone territoriali omogenee E (Zone Agricole)

Per disciplinare l'edificazione nelle zone agricole, nella salvaguardia delle loro caratteristiche ambientali e produttive, sono definiti:

- zone agricole, i terreni, di cui alla lett. E del D.M. 2 aprile 1968, nº 1444;
- b) fondo rustico, l'insieme dei terreni ricadenti in zona agricola, anche non contigui, costituenti una stessa azienda, scrivibili, seppure parzialmente, in un cerchio di 2.000 metri di diametro per le zone agrarie di pianura e collina;
- azienda agricola vitale, l'azienda insiste su un fondo rustico avente una superficie complessiva pari ad almeno quella minima stabilità al successivo, secondo le diverse tipologie colturali;
- d) case di abitazione, il complesso di strutture murarie organicamente ordinato alla residenza della famiglia rurale;
- e) annessi rustici il complesso strutture murarie pertinenti il fondo rustico, anche a carattere cooperativo ed organicamente ordinate alla sua produttività;
- f) insediamenti produttivi di tipo agro-industriale, le strutture relative alle iniziative collegate all'agricoltura, non comprese nel precedente punto e che per esigenze tecnico o igienico sanitarie non possono essere ubicate nelle aree per insediamen :

 ti produttivi previsti dagli strumenti urbanistici.



L'edificazione di case di abitazione nelle zone agricole può essere concessa solo alle seguenti condizioni:

- 1) che sia in funzione della conduzione del fondo;
- che il fondo rustico presenti rapporto alla qualità delle singole colture, le seguenti superfici fondiarie minime secondo gli annessi indici di densità edilizia;
 - A) di 60 ha con la cubatura massima di 10 mc/ha per i terreni a bosco ceduo, cannetto e pascolo cespugliato;
 - B) di 40 ha con la cubatura massima di 15 mc/ha per i terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, pascolo, pascolo ar borato e castagneto;
 - C) di 30 ha con la cubatura massima di 20 mc/ha per i terreni a castagneto da frutto e pioppeto specializzato;
 - -D) di 10 ha con la cubatura massima di 60 mc/ha per i terre-
 - E) di 6 ha con la cubatura massima di 100 mc/ha per i terreni a seminativo, seminativo arborato, seminativo irriguo,
 prato, prato arborato, prato irriguo, prato irriguo arborato, prato a marcita;
 - F) di 2 ha con la cubatura massima di 300 mc/ha per i terreni con cultura specializzata a vigneto, frutteto, gelseto, oliveto;
 - G) di 1 ha, con cubatura massima di 600mc/ha per i terreni ad orto, orto irriguo, vivaio, serre.

Nelle zone di cui alla lettera G) per le quali il grado di intensità colturale superi le 400 giornate lavorative annue per ettaro di coltura è possibile la riduzione fino a 2/3 di ettaro della superficie minima.

Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale, la superficie minima per l'edificabilità è quella derivante dal-



la somma delle superfici dei singoli terreni, quando questa somma consenta, in rapporto alla coltura praticata e ai parametri stabiliti nel secondo comma, un'edificazione non inferiore ad un volume di 600 mc.

Sempre che non preesista una casa di abitazione, salvo quanto previsto dal successivo comma 6º per ogni fondo rustico può essere concessa l'edificazione di una sola casa, e il suo volume non può essere superiore a 800 mc. a meno che la ampiezza del fondo non sia multipla di quella prevista nei commi precedenti.

La classifica della qualità di coltura ai sensi del primo comma è quella risultante dal certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale, da presentare all'atto della richiesta
di concessione edilizia e riferito al 31 dicembre 1977, fatte salve
te modifiche alla qualità delle colture introdotte nei fondi succes
sivamente a tale data, in conseguenza della programmazione agricola regionale attuata mediante piani zonali.

Tale classifica deve riguardare l'intero fondo rustico del richiedente, come definito dal precedente 1º comma.

E' data facoltà agli interessati, qualora lo stato delle colture al 31 dicembre 1977 risulti difforme da quello censito dall'U.T.E., di produrre dichiarazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura, attestante tale difformità ed Indicante II tipo di coltura realmente esistente sul fondo alla stessa data. Nella fattispecie gli interessati dovranno richiedere la conseguente rettifica catastale e produrre copia di tale richiesta unitamente alla domanda di concessione edilizia.

Le aree ricadenti in zona agricola con qualità di coltura non prevista nel precedente punto 2 sono indeficabili.

street all take storms and the state of the

Par le costruzioni esistenti nelle zone agricole sono ammessi il restauro e la ristrutturazione salvo il disposto del successivo art. 32.

Per le case stabilmente abitate alla data del 31 dicembre 1977 è ammesso anche l'ampliamento del volume residenziale fino alla concorrenza del volume massimo, compreso l'esistente, di mc. 800, nonchè la demolizione e ricostruzione per inderogabili motivi statici o di tutela della pubblica incolumità.

Nelle aree di interesse agroturistico delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 31 gennalo 1975, n° 21 e per i richiedenti aventi titolo in base alla medesima legge, il limite volumetrico massimo di ampliamento delle case di abitazione, compre so l'esistente, è elevato a mc. 1200.

I volumi eccedenti i mc. 800 realizzati ai sensi del primo com ma sono soggetti a vincolo ventennale di destinazione d'uso per soggiorno turistico stagionale.

L'ampliamento del volume residenziale deve essere realizzato utilizzando l'eventuale parte rustica contigua all'edificio. La necessità di conservare la destinazione d'uso della parte rustica deve essere comprovata dall'I.P.A.

Nel fondo rustico avente superficie inferiore a quella minima prevista dal 2º comma ma almeno pari ad 1/3 della stessa, può essere concessa, una sola volta, la costruzione di una casa di abitazione alle seguenti condizioni:

- a) il fondo sia, già alla data del 31 dicembre 1977, in possesso del richiedente che l<u>o conduce</u>;
- b) nel fondo preesista un'altra casa abitata da almeno 5 anni dal richiedente;
 - c) il terrono rientri nei casi di cui alle lettere A) B) C) D)E)dei precedente comma 2º ed il volume complessivo della casa di a-

bitazione e della nuova non superi il rapporto di densità edilizia pari a tre volte quello stabilito nel predetto articolo e il limite massimo di 1000 mc.

La nuova costruzione deve essere concessa in aderenza a quella esistente purchè, non sussita l'Ipotesi del primo comma del successivo art. 32; in tali casi la nuova costruzione deve sorgere nell'ambito del centro aziendale utilizzando lo stesso accesso stra dale e comunque ad una distanza dalla casa di abitazione esisten te non superiore a m. 100.

La costruzione di annessi rustici, come definiti al 1° comma è ammessa, indipendentemente dall'esistenza o meno di case di abitazione in ciascun fondo rustico per l'ordinaria gestione, in rapporto alla coltura praticata ed alla dimensione del fondo rustico, con indici di edificabilità ridotti ad 1/2 di quelli previsti per le case d'abitazione dal precedente 2° comma. A tali limiti è possibile derogare, solo per le strutture, anche cooperative, necessarie alla realizzazione di piani di sviluppo aziendali conformi al piano zonale o comunque a seguito di apposita certificazione del competente Ispettorato Provinciale per l'Agricoltura attestante in riferimento al fondo per Il quale la concessione edilizia viene richiesta, la necessità delle opere ai fini produttivi, la loro idoneità tecnica, la loro convenienza economica ed Indicante la cubatura massima ammissibile.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici a carattere industriale, dovranno sorgere ad una distanza non inferiore a m. 100 dalle singole case di abitazione esistente ed a m. 500 dai nuclei residenziali esistenti o previsti dai vigenti strumenti urbanistici, qualora i fabbricati siano destinati ad allevamenti a carattere industriale, avicunicoli o di altri animali. Nei caso di allevamen Il suinicoli, la distanza dalle abitazioni singole dovrà essere non inferiore a m. 200 e non inferiore a m. 1000 dal nuclei residenziali.

E' fatta eccezione per la casa di abitazione del conduttore o custode dell'allevamento che può essere costruita a distanza inferiore a quelle indicate al comma precedente.

I fabbricati per gli allevamenti zootecnici al comma che precede dovranno distare almeno 500 m. dalle aree di alimentazione delle sorgenti.

I fabbricati per gli insediamenti produttivi agro-industriali, di cui al punto F) del 1º comma dovranno essere ubicati in aree a tale scopo predisposte nello strumento urbanistico generale.

Le serre fisse sono equiparate, a tutti gli effetti, agli altri annessi rustici senza i limiti di cui al comma precedente.

Il rapporto di copertura delle costruzioni previste nel comma 15, 16, 17, 18, 19, 20 dei presente articolo non può superare 1/3 della superficie del lotto su cui vengono realizzate.

Le serre mobili con struttura leggera e teli, volte alla protezione e forzatura delle colture, aventi un'altezza massima al colmo inferiore a m. 3,50 potranno essere installate senza obbligo di concessione edilizia.

Il rilascio della concessione edilizia per le costruzioni di cui al presente articolo è subordinato alla costituzione di un vincolo decennale d'uso, che dovrà essere registrato e trascritto, a cura e spese del concessionario, sui registri immobiliari.

Tale vincolo decade a seguito di variazione dello strumento urbanistico.

Per gli insediamenti industriali e artigianali esistenti nelle zone agricole all'atto dell'adozione dei presente strumento urbanistico si applicano le norme di cui alla L.R. 29. 12.78 n° 73 e salve le prescrizioni di cui alla L. 10 maggio 1976, n. 319 e suc cessive modificazioni;

45.23.24

DESERTATION STATEMENT NOT SERVICE

ZONA		
AGR1	Abitazioni	Annessi rustici
COLĀ		
Indice di	A 0,001	0,0005
edificabilità	B 0,015	0,00075
massima	B 0,015 C 0,002 D 0,006 E 0,01	0,001
fondiaria	D 0,006	0,003
1=	E 0,01	0,005
	F 0,03	0,015
	G 0,06	0,003
V/S =	A 600.000	600.000
mc/mq.	B 400.000 등	400.000
Superficie	B 400.000 €	300.000
minima del	D 100.000 .	100.000
lotto .	D 100.000 . E 60.000 g F 20.000 g	60.000
s = mq.	F 20.000 8	20.000
	G 10.000	10.000
Area		
coperta	-	-
massima		
Massimo		
rapporto		
di copertura	-	2
M = A/S		
Numero	•	
massimo	1 + p.t.	-
del plani		
25-57-51-51 (Fig. 15-51)		

Altezza massima dei fabbricati H = m

B m.

Distanza minima dal ciglio stradale D = m

D.L. D.L. 1/4/68 1/4/68 minima minima 8 m. 8 m.

Distanza minima dal confini D

10 10

Distacchi minimi tra fabbricati diversi e tra differenti corpi di fabbrica di uno stesso edificio

1 = m

Cavedi

Cortili

EX prespective throughput were as a solve to the con-

the server at

N R R FOR BUSINESS OF

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE VERONA

f.to dott. Giuseppina Tomaini

Bolletta n. 1462 in data 3 luglio 2020





Repertorio 91.578.- Foscicolo 18.814.-

Costituzione di fondo patrimoniale REPUBBLICA ITALIANA

Sei maggio duemilaquattordici

6 maggio 2014

In Badia Polesine, Via Roma 22/a, nel mio studio,

innanzi a me, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Poleeine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo, assistito dalle testimoni idonee come esse stesse mi confermano ed a me note:

a,	
sono presenti i coniugi signori:	

- 0 -

I Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale.

costituiscono

in fondo patrimoniale, per far fronte ai bisogni della loro famiglia, i cespiti di seguito descritti:

di piena proprietà del

Comune di Legnago

A) terreno, senzo fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.25.36, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

- 110, ha 0.81.08, Rde 159,98, Ros 87,94,
- 220, ha 0.34.30, Rde 65,75, Ras 35,54,
- 454, ha 0.01.90, Rds 3,81, Ras 2,06,
- 616, ha 0.06.97, Rde 12,83, Rae 7,01,
- 618, ha 0.52.42, Rde 103,43, Rae 56,85,
- 637, ha 0.19.20, Rde 29,73, Rae 15,60,
- 640, ha 0.30.10, Rde 60,32, Rae 32,65,
- 791, ha 1.20.41, Rde 241,32, Roe 130,59,
- 792, ha 1.11.95, Rde 224,36, Roe 121,42,
- 988, ha 0.67.03, Rde 132,26, Rae 72,70,

il tutto confinante con i mappali 219, 615, 638, 641, 794, 987 et 1085 dello stesso foglio 39, con la strada comunale e con lo scolo consorziale;

B) terrero, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 1.72.22, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 64, mappali:

- 182, ha 0.78.22, Rde 152,30, Rae 64,63,
- 263, ha 0.16.05, Rde 31,25, Rae 17,41,
- -745, ha 0.40.00, Rde 77,88, Rae 43,38,
- -746, ha 0.07.95, Rde 15,48, Rae 8,62,
- 791, ha 0.30.00, Rds 56,50, Ros 31,40,

il tutto confinante con i mappali 172, 258, 618, 765, 792, 1078, 1081 et 1118 dello stesso foglio 64 e con la strada provinciale;



C) terreni, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 6.17.37, così censiti nel

Catasto Terreni

foglio 65, moppeli:

- 19, ha 0.30.95, Rde 31,80, Rae 15,98,
- 174, ha 0.01.17, Rde 1,16, Rae 0,60,
- 175, ha 0.03.45, Rde 3,42, Rae 1,78,
- 196, ha 0.12.85, Rde 12,48, Rae 6,64,
- 197, ha 0.75.07, Rde 245,42, Rae 133,76.
- 209, ha 0.25.48, Rde 25,27, Ras 13,16,
- 210, ha 0.50.77, Rde 49,29, Ras 26,22,
- 222, ha 0.36.88, Rde 36,57, Ros 19,05,
- 300, ha 0.12.91, Rde 9,47, Rae 5,67,
- 322, ha 0.01.18, Rde 1,17, Rae 0,61,
- 323, ha 0.24.92, Rde 24.71, Rae 12.87,
- 362, ha 0.00.18, Rde 0,17, Rae 0,09,
- 364, ha 0.02.98, Rde 2,89, Rae 1,54,
- 435, ha 0.24.80, Rde 25,48, Ras 12,81,
- 436, ha 1.46.32, Rde 150,36, Roe 75,57,
- 437, ho 0.23.96, Rde 24,62, Ros 12,37,
- 447, ha 0.01.00, Rde 0,99, Rae 0,52,
- 448, ha 0.07.18, Rde 7,12, Rae 3,71,
- 449, ha 0.01.09, Rde 1,08; Rae 0,56,
- 525, ha 0.22.72, Rde 70,32, Ros 38,31,
- 527, ha 0.11.73, Rde 34,37, Rae 18,71,
- 529, ha 0.10.73, Rde 31,55, Rae 17,25,
- 531, ha 0.28.85, Rde 90,07, Rae 49,07,
- 589, ha 0.60.20, Rde 178,65, Rae 94,36,

con precisazione che i mappali 19, 174, 175, 209, 222, 322, 323, 300, 435, 436, 437, 447, 448 et 449 confinano con i mappali 127, 176, 208, 253, 313, 317, 492, 610, 611, 612, 615, 647, 649, 651, 674, 676, 679 et 681, che il mappale 196 confina con i mappali 194 et 530 (su due lati), che il mappale 210 confina con i mappali 211, 219, 220, 234 et 541, che i mappali 362 et 364 confinano con i mappali 304, 361, 363, 545, 547 et 549 e che i mappali 197, 525, 527, 529, 531 et 589 confinano con i mappali 358, 359, 360, 361, 363, 365, 523, 524, 526, 528, 530, 532, 533, 590 et 598, tutti dello stesso faglio 65;

D) terreno, senza fabbricati, della superficie complessiva di ha 5.23.10, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 66, mappali:

- 126, ha 1.20.78, Rde 235,16, Ree 130,99,
- 424, ha 0.45.80, Rde 87,00, Rac 48,66,
- 427, ha 1.38.09, Rde 268,87, Roe 149,77,
- 428, ha 1.79.85, Rde 350,18, Rec 195,06,
- 430, ha 0.37.65, Rde 72,53, Rae 40,83,
- 433, ha 0.00.33, area rurale, sr.,
- 435, ha 0.00.60, area rurale, s.r.,

il tutto confinante con i mappali 8, 9, 13, 14, 17, 29, 37, 127, 147, 188, 205, 426, 431, 477, 502 et 514 dello stesso foglio 66 e con la strada comunale:

E) terreno, senza fabbricati, esteso ha 0.45.14, così censito nel

Catasto Terreni

foglio 88, mappale 15, ha 0.45.14, Rde 33,80, Rae 23,31,

confinante con i mappali 14, 70, 124, 130 et 131 dello stesso faglio 88;

F) porzione di fabbricato ad uso abitazione, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoi 4, così censite



Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 331/9, graffata con la particella 1219, pt-1, categoria A/3, classe 3^, vani 5,5, Rce 355,06 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 331, ha 0.00.91, e.u., s.r., pro quota,

foglio 59, mappale 1219, ha 0.00.33, e.u., e.r.

il tutto confinante con il subalterno 3 della particella 331, con i mappali 103 et 461 del faglio 59 e con Via Leone. Teletoi:

piccole fabbricata ad uso deposito, con area pertinenziale esclusiva, in Via Leone Tolstoi, così censiti nel

Catasto Fabbricati

foglio 59, particella 1220, subalterni:

- 1, pt, categoria C/2, classe 4", mg 23, Rce 42,76,
- 2, area urbana di mg 35 e nel

Catasto Terreni

foglio 59, mappale 1220, ha 0.01.61, e.u., s.r.,

il tutto confinante con i mappali 400, 402 et 458 dello stesso foglio 59 e con Via Leone Talstoi;

di piena proprietà della signora

Comune di Comacchio

H) porzione di fabbricato ad uso abitazione, in Via Imperiali, località San Giuseppe, così censita nel

Catasto Fabbricati

foglio 12, particella 1622, subalterno 12, pl., categoria A/2, classe 1°, vani 4, Rce 475,14, confinante con Via Imperiali, aventi causa dalla B.C.I. S.r.I. e proprietà di terzi.-

0 -

I Comparenti precisano che la consistenza immobiliare costituita in fondo patrimoniale è e rimane di proprietà del signora

per auanto concerne gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della signora

quanto concerne l'immobile descritto alla lettera H.-

- 0 -

- Il dichiara che gli immobili descritti alle lettere A, B, C, D, E, F et θ gli sono pervenuti in dipendenza dei seguenti titoli:
- * per quanto concerne i mappali 110, 220 et 454 del foglio 39 (ocquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogita del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 1º febbraio 1991, repertorio 149.863, debitamente registrato e trascritto a Verono l'11 febbraio 1991 au numeri 4594/3813;
- " per quanto concerne i mappoli 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del faglio 39 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a ragito del nataio Sergio Macchi di Legrago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879, registrato a Legrago il 3 gennaio 1994 al numero 9 e trascritto a Verona il 21 dicembre 1993 ai numeri 32944/23038;
- * per quanto concerne i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice <u>Civile</u>): atto di comprevendita a rogita del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 9 aprile 1988, repertorio 133.476, registrato a Legnago il 26 aprile 1988 al numero 508 e trascritto a Verona il 12 aprile 1988 ai numeri 10190/7186;
- * per quanto concerne il mappale 791 del foglio 64 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 12 giugno 1996, repertorio 54.107, registrato a Legnago il 1º luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 18 giugno 1996 ai numeri 17409/12502;
- * per quanto concerne i mappali 19, 175 et 222 del foglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 29 maggio 1993, repertorio 34.073, registrato a Legnago il 16 giugno 1993 al numero 769 e trascritto a Verona il 4 giugno 1993 ai numeri 15209/10679:
- * per quanto concerne i mappali 196, 197, 362, 364, 531 et 589 del faglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Gvile): atto di compravendita a regito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 13 maggio 1992,



repertorio 65.552, registrato a Legnago il 2 giugno 1992 al numero 781 e trascritto a Verona il 3 giugno 1992 ai numeri 17136/12577;

- * per quanto concerne i mappali 174, 209, 300, 322 et 323 del faglio 65 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di comprevendita a ragita del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 11 febbraio 2000, repertorio 83.320, registrato a Legnago il 1º marzo 2000 al numero 307 e trascritto a Verona il 16 febbraio 2000 ai numeri 6023/4014 ed ai numeri 6024/4015:
- * per guanto concerne il mappale 210 del foglio 65 (acquistato di sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atte di compravendita a regite del notalo Pia Marinucci di Cologna Veneta in data 14 dicembre 2010, repertorio 1.768, registrato a Legnago il 21 dicembre 2010 al numero 5819 e trascritto a Verona il 22 dicembre 2010 ai numeri 50229/31145;
- * per quanto concerne i mappali 435, 436, 437, 447, 448 et 449 del foglio 65 (acquistato ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di comprovendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 13 dicembre 2001, repertorio 6.213, registrato a Legnago il 27 dicembre 2001 al numero 1793 e trascritto a Verona il 20 dicembre 2001 ai numeri 48497/33622, ai numeri 48498/33623 ed ai numeri 48499/33624;
- * per quento concerne i mappali 525, 527 et 529 del foglio 65 (ocquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 17 febbraio 1997, repertorio 76.427, registrato a Legnaga il 1º luglio 1996 al numero 759 e trascritto a Verona il 7 marzo 1997 ai numeri 6725/4963:
- * per quanto concerne i mappali 126, 424, 427, 428, 430, 433 et 435 del faglio 66 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Luigi Alberti di Legnago in data 21 dicembre 1996, repertorio 75.951, registrato a Legnago il 10 gennaio 1997 al numero 83 e trascritto a Verona il 24 dicembre 1996 ai numeri 38352/26249;
- * per quanto concerne il mappale 15 del foglio 88 (acquistati ai sensi dell'articolo 178 del Codice Civile): atto di compravendita a rogito del notaio Pio Agostino Salvatore di Legnago in data 16 gennaio 1989, repertorio 139.759, registrato a Legnago il 3 febbraio 1989 al numero 145 e trascritto a Verona il 18 gennaio 1989 ai numeri 1740/1393:
- * per quanto concerne le particelle 1219, 1220 et 331/9 del foglio 59 (acquistate come bene personale): atto di compravendita a rogito del notaio Claudio Berlini di Legnago in data 30 luglio 2013, repertorio 32.917, registrato a Legnago il 2 agosto 2013 al numero 2645 e trascritta a Verona il 5 agosto 2013 ai numeri 28050/19094.-

La signora dichiera che gli immobili descritti alla lettera H le sono pervenuti con atto di compravendita a rogito del notaio Gian Luigi Maioli di Comacchio in data 29 maggio 2004, repertorio 67.284, registrato a Comacchio il 4 giugno 2004 al numero 1282 e trascritte a Ferrara il 4 giugno 2004 ai numeri 11710/7163, con precisazione che i medesimi beni sono stati acquistati come bene personale.

- -

I dati catastali delle consistenze immobiliari costituite in fondo patrimoniale individuano esattamente le planimetrie delle medesime depositate in catasto.

I coniugi di dichiarano che i dati catastali sopra riportati dei quali risultano intestatari, ognuno per quanto di propria spettanza, e le corrispondenti planimetrie depositate in catasto, identificano perfettamente la situazione di fatto esistente.-

L'intestazione catastale dei beni costituiti in fondo patrimoniale è conforme a quella risultante dai pubblici registri immobiliari, come io stesso notaio ho personalmente constatato, ad eccezione:

- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 182, 263, 745 et 746 del foglio 64, per i quali viene erroneamente indicata, comune usufruttuaria parziale, la seconda del foglio 64, per i quali viene (senza generalità alteriori);
- * dei terreni, in Comune di Legnago, identificati con i mappali 616, 618, 637, 640, 791, 792 et 988 del foglio 39, per i quali viene erroneamente indicato come proprietario il in regime di comunione legale mentre l'acquisto è stato effettuato da medesimo di sensi dell'articolo 178 del Codice Civile, come risulta dal citato atta di compravendita a regito del notaio Sergio Macchi di Legnago in data 15 dicembre 1993, repertorio 36.879.-



I Comparenti, per quanto occorrer possa, si rilasciano reciproca quietanza ed auterizzano la trascrizione del
presente atto a favore dei coniugi signori
, per quanto concerne la consistenza immebiliare descritta alle lettere A, B, C, D, E, F et G e della sola
signora per quanto concerne la consistenza immobiliare descritta alla lettera H, con rinuncia
ad agni eventuale diritto all'ipoteca legale e con esonero per i competenti Direttori dell'Agenzia del Territorio
da ogni responsabilità al riquardo,-
- 6 -
I Comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di
quanto costituito in fondo patrimoniale, che assicurano libero da pesi od oneri di qualsiasi nature, ad eccezione
delle ipoteche iscritte a Verona il 2 gennaio 1997 ai numeri 143/31 ed il 3 agosto 2006 ai numeri 39872/10113 e
dell'ipoteca iscritta a Ferrara il 18 settembre 2013 ai numeri 12626/1536
deli ipoveda acritità a Pervara il la sertioniore 2013 di numovi 12020/1536
I conjugi signori a autorizzano l'annotazione della presente convenzione a
margine del loro atto di matrimonio, contratto in Sesto San Giovanni il 1º luglio 1984, con esonero per l'Ufficiale
della Stato Civile da agni responsabilità al riguardo
+ 6 + T. Commont and the Posts benefits of IPA doubt Charles and discount delicated and the Charles of the Cha
I Comparenti convengono che l'autorizzazione dell'Autorità Giudiziania per disporre dei cespiti costituiti in
fondo patrimoniale sia necessaria solo in presenza di figli minori
-0-
Il D.Lgs. 30 giugno 2003, numero 196, titolato "Codice in materia di protezione dei dati personali" disciplina la
tutela dei dati personali e, nel rispetto di tale normativa, il trattamento dei dati dei soggetti interessati dal
presente atto soranno improntati o principi di correttezza, liceitò e trasparenza
I dati comunicati saranno utilizzati, manualmente o telematicamente, altre che per la compilazione del presente
atto, per l'aggiarnamento dei pubblici registri conservati dall'Agenzia delle Entrate, dal Registro delle Imprese,
dagli Uffici Giudiziari, dal Comune competente per territorio, dall'Archivio Natarile e da ogni altro ufficio,
pubblico o privato, necessario per adempiere all'esecuzione delle formalità conseguenti al presente atto, con
precisazione che, in ogni caso, non saranno divulgati dati sensibili
Il titolare del trattamento dei dati e responsabile del medesimo è il sottoscritto notaio rogante, nei cui confronti
i soggetti interessati dal presente atto potranno esercitare i diritti ad essi stessi riconosciuti e disciplinati dal
Titolo II del citato Decreto Legislativo
-0-
I Comparenti, da me notaio informati su quanto disposto dall'articolo 11 del Decreto Legislativo 10 marzo 2000,
numero 74, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che quanto con il presente atto disposto non
costituisce in alcun modo presupposto per l'applicabilità di tale disposizione
+ 0 +
Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico dei coniugi
- 0 -
Il presente atto viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta
Il presente atto, da me notaio letto, <u>presenti le testi</u> , ai Componenti, che interpellati dichiarano di approvario, è
stato dattilascritto a norma di legge da persona di mia fiducia su due fogli, dei quali occupa cinque pagine per
intero e quanto sin qui della sesta
F.to Alessandro Wurzer notaio Impronta del sigillo notarile

Atto registrato a Rovigo il 15 maggio 2014 al numero 2164, serie 17, Euro 355,00.-



Atto trascritto

a Verona il 15 maggio 2014 ai numeri 14.950/10.451 ed a Ferrara il 15 maggio 2014 ai numeri 6456/4741.-



Firmato Da. PIANTAVICNA FRANCESCA Emasso Da. ARUBAPEC S.P.A. NG CN 3 Serial. 834000-64f0ud364022088s-060214

TRIBUNALE DI VERONA

Risposta Agenzia delle Entrate di Verona

Allegato 6.6

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46 Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIONE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440236

M: +39 348 881 5424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it





REG. 2 3 MAG. 2018

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1974 (671 in). periodo così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 04105 (2018

TRA

1071 int. periodo	
OGT - lent	
10T cessical	
098 vs."	
711 24	

240,00

2000

E



PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

COMUNE	ISTAT	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha	R. D.	R. A.
Legnago	E512	39	110	0,8108	159,98€	87,94 €
Legnago	E512	39	220	0,3430	65,75 €	35,54 €
Legnago	E512	39	454	0,0190	3,81 €	2,06 €
Legnago	E512	39	616	0,0697	12,83 €	7,01 €
Legnago	E512	39	618	0,5242	103,43 €	56,85 €
Legnago	E512	39	637	0,1920	29,73 €	15,60 €
Legnago	E512	39	640	0,3010	60,32 €	32,65 €
Legnago	E512	39	791	1,2041	241,32€	130,59 €
Legnago	E512	39	792	1,1195	224,36 €	121,42 €
Legnago	E512	39	988	0,6703	132,26 €	72,70€
Legnago	E512	64	182	0,7822	152,30 €	84,83 €
Legnago	E512	64	263	0,1605	31,25 €	17,41 €
Legnago	E512	64	745	0,4000	77,88 €	43,38 €
Legnago	E512	64	746	0,0795	15,48 €	8,62 €
Legnago	E512	64	791	0,3000	56,50 €	31,40 €
Legnago	E512	65	19	0,3095	31,80 €	15,98 €
Legnago	E512	65	174	0,0117	1,16 €	0,60 €
Legnago	E512	65	175	0,0345	3,42 €	1,78 €
Legnago	E512	65	196	0,1285	12,48 €	6,64 €
Legnago	E512	65	197	0,7507	245,42 €	133,76 €
Legnago	E512	65	209	0,2548	25,27 €	13,16 €





Legnago	E512	65	210	0,5077	49,29 €	26,22 €
Legnago	E512	65	222	0,3688	36,57 €	19,05 (
Legnago	E512	65	300	0,1291	9,47 €	5,67 €
Legnago	E512	65	322	0,0118	1,17 €	0,61 6
Legnago	E512	65	323	0,2492	24,71€	12,87 €
Legnago	E512	65	362	0,0018	0,17 €	0,09 €
Legnago	E512	65	364	0,0298	2,89 €	1,54 €
Legnago	E512	65	435	0,2480	25,48 €	12,81 €
Legnago	E512	65	436	1,4632	150,36 €	75,57 €
Legnago	E512	65	437	0,2396	24,62 €	12,37 €
Legnago	E512	65	447	0,0100	0,99 €	0,52 €
Legnago	E512	65	448	0,0718	7,12€	3,71 €
Legnago	E512	65	449	0,0109	1,08 €	0,56 €
Legnago	E512	65	525	0,2272	70,32 €	38,31 €
Legnago	E512	65	527	0,1173	34,37 €	18,71 €
Legnago	E512	65	529	0,1073	31,55€	17,25 €
Legnago	E512	65	531	0,2885	90,07 €	49,07 €
Legnago	E512	65	589	0,6020	178,65€	94,36 €
Legnago	E512	66	126	1,2078	235,16 €	130,99 €
Legnago	E512	66	424	0,4580	87,00€	48,66 €
Legnago	E512	66	427	1,3809	268,87 €	149,77 €
Legnago	E512	66	428	1,7985	350,18€	195,06 €
Legnago	E512	56	430	0,3765	72,53€	40,83 €
Legnago	E512	66	433	0,0033	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	66	435	0,0060	AREA RURALE	AREA RURALE
Legnago	E512	88	15	0,4514	33,80 €	23,31 €

TOTALE Ha

18,8319

per una superficie concessa complessiva di Ha 18.83.19

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.





Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2047 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

La parte proprietaria concede alla parte conduttrice di effettuare senza necessità di ulteriore comunicazione qualsiasi operazione di miglioramento fondiario o addizione colturale alla quale non verrà richiesta nessuna variazione al presente contratto.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.800,00 (milleottocento/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.



Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.





Firmato De: PIANTAVIGNA FRANCESCA Emerseo De: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Seriale: 634000-64ffbxt3860282988ec98021d

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N.11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203

(in esenzione da Bollo ai sensi dell'art.25 della tabella allegata al DPR n.642 del 26/10/1972 così come corredata ed integrata dal DPR 30/01/1982 n.955)

LEGNAGO, addi, 13 05 2016

TRA

Proprietaria),

Ε

PREMESSO

che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Comune	Istat	Fgl.	Part	Sup.(Ha)
Legnago (VR)	E512	39	110	0.81.08
Legnago (VR)	E512	39	220	0.34.30
Legnago (VR)	E512	39	454	0.01.90
Legnago (VR)	E512	39	616	0.06.97
Legnago (VR)	E512	39	618	0.52.42
Legnago (VR)	E512	39	637	0.19.20
Legnago (VR)	E512	39	640	0.30.10
Legnago (VR)	E512	39	791	1.20.41
Legnago (VR)	E512	39	792	1.11.95
Legnago (VR)	E512	64	182	0.78.22
Legnago (VR)	E512	64	263	0.16.05
Legnago (VR)	E512	64	745	0.40.00
Legnago (VR)	E512	64	746	0.07.95



Legnago (VR)	E512	64	791	0.30.00
Legnago (VR)	E512	65	197	0.75.07
Legnago (VR)	E512	65	525	0.22.72
Legnago (VR)	E512	65	527	0.11.73
Legnago (VR)	E512	65	529	0.10.73
Legnago (VR)	E512	65	531	0.28.85
Legnago (VR)	E512	65	589	0.60.20
Legnago (VR)	E512	66	126	1.20.78
Legnago (VR)	E512	66	424	0.45.80
Legnago (VR)	E512	66	427	1.38.09
Legnago (VR)	E512	66	428	1.79.85
Legnago (VR)	E512	66	430	0.37.65
Legnago (VR)	£512	66	433	0.00.33
Legnago (VR)	E512	66	435	0.00.60
Legnago (VR)	£512	39	988	0.67.03

per una superficie concessa complessiva di 14.29.98 Ha.

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n.11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982,n.203;
- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n.203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue: Art.1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.



Art.3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2028 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n.203 del 1982. Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art.4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n.203 del 1982 che riconosce all'affittuario il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art.5) Il canone d'affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto di € 13.000,00 (tredicimille/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati:n.1 rata annuale di € 1.000,00 (mille/00) da pagarsi entro il 11 novembre di ogni anno di durata contrattuale. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art.6) In deroga ai commi 2,3 e 4 dell'articolo 5 della legge n.203 del 1982 e al comma 8 dell'articolo 11 del d.lgs.n.150 del 2011, il ritardo nel pagamento del canone superiore a giorni 30 costituisce la parte affittuaria in mora, senza necessità di intimazione o diffida da parte della parte concedente la quale ha il diritto di ottenere l'immediata risoluzione del contratto a danno e spese della parte affittuaria. Quest'ultima, inoltre, dovrà corrispondere, oltre alle rate scadute, gli interessi legali e le eventuali spese conseguenti all'anticipata risoluzione del contratto.

Art.7) La parte affittuaria s'impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

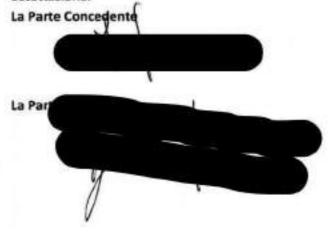
Art.8) Come in accordi fra le parte può essere concesso il subaffitto di tutto o parte dei beni solo previa autorizzazione scritta da parte proprietaria.

Art.9) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della sola parte affittuaria.

Art.10) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n.11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della n.203 del 1982.



Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.





Firmate Dat: PIANTAVICNA FRANCESCA Emissio Dat: ARUBAREC S.P.A. NG CN 3 Serial/H. 634000-64/f04/0666-022068-09021-4

TRIBUNALE DI VERONA

Accesso agli Atti Comune di Legnago

Allegato 6.7

LOTTO 6: BENI SITI IN LEGNAGO (VR), LOCALITA' COLARELLA, IN PROSSIMITA' DI SP46 Terreni agricoli - Foglio 88 mappale 15

Certificato di Destinazione Urbanistica

Esecuzione Immobiliare	27/2020
Creditore procedente	LUCREZIA SECURITISATION SRL
Debitore	MAHARA GIUSEPPE E MARSIGLIDHE CINZIA
C.T.U.	Arch, Francesca Piantavigna
Data giuramento	17/06/2020
Giudice	Dott. Angelo Franco
Prossima Udienza	24/02/2021

Francesca Plantavigna ARCHITETTO

Via San Rocchetto, 13 37121 Verona

C.F. PNTFNC74C55L781H P. IVA 03172440234

M: +39 348 881 5424 T: +39 045 596835

francesca.plantavigra@unares.com francesca.plantavigra@archiworldpec.it







CITTÀ DI LEGNAGO

Settore 3^a Lavori Pubblici ed Urbanistica Servizio - Gestione del Territorio e SUAP Vin XX Setembre, 29 – 37645 Legango (Verona) Tel. 0442/634922-634901 Fax 0442/634803 web: www.commis.jegango.yr.ii o-mail : edilpriv@comune.legango.yr.ii

pec: legnage, vroscert ip-veneto.net

CDU/074/2920

protocollo n. 31587 Risposta a nota n. 28017 del 24/07/2020 EC/ec Legnago, 19/08/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'architetto Piantavigna Francesca (c.f. PNTFNC74C55L781H), CTU del Tribunale di Verona, presentata in data 24/07/2020, prot. n. 28017, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita nel Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR):

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988,
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220,
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791,
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-196-197-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449-525-527-529-531-589.
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435,
- -Foglio 88, mappale 15;

Visto il Piano di assetto del territorio (P.A.T.) approvato dalla conferenza di servizi del 26 luglio 2016, vigente;

Visto il primo Piano degli Interventi (P.I.), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 18 dicembre 2018, pubblicato in data 19 febbraio 2019;

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il decreto sindacale n. 24913 del 2 luglio 2020 di conferimento al Dirigente del 4º Settore Polizia Locale dell'incarico "ad interim" di Dirigente del 3º Settore LL.PP. ed Urbanistica per il Servizio CED, Ambiente, Gestione del Territorio e SUAP.

SI CERTIFICA

1) che, in base al Piano di assetto del territorio (P.A.T.), l'area identificata in premessa è classificata:

- -Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 59, mappali 331-1219-1220: "tessuto urbano consolidato",
- -Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "area agricola".
- -Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "ambiti da tutelare e valorizzare",
- -Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435; "area agricola"
- -Foglio 88, mappale 15: "ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali"

disciplinata dagli articoli n. 43-57-58-59 delle relative Norme tecniche di attuazione;



2) che, in base al primo Piano degli Interventi, la medesima area è classificata zona territoriale omogenea:

-Foglio 39, mappali 110-220-454-616-618-637-640-791-792-988: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 59, mappali 331-1220: parte "B4 residenziale di completamento", parte "viabilità veicolare e ciclabile",

-Foglio 59, mappale 1219: "B4 residenziale di completamento",

-Foglio 64, mappali 182-263-745-746-791: "E1- agricola di tutela",

-Foglio 65, mappali 19-174-175-209-210-222-300-322-323-362-364-435-436-437-447-448-449: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 65, mappali 196-197-525-527-529-531-589: "E1-agricola di tutela",

-Foglio 66, mappali 126-424-427-428-430-433-435: "E2-agricola di elevata utilizzazione",

-Foglio 88, mappale 15: "E1- agricola di tutela",

disciplinata dagli articoli n. 19-21-43-44-49-50-63 delle relative Norme tecniche operative.

Si precisa che, in base al combinato disposto degli articoli 5 e 63 del piano degli interventi, i limiti di zona definiti da vie, piazze, spazi pubblici e servizi comuni dovranno essere esattamente identificati in sede di progettazione esecutiva.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 115/2002, art. 18.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 40, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000.

DECAMISTICA ED
BUILLIAM PRIVATA
And Sping Builliam

Il responsabile dei proculimente chilizio è il don Maurizio Bonfante. La pratica è stata affidata all'istruttore geom. Emanuela Chinaglia Il Dirigente "ad interim" alli Settore 3'
Gestione del Territoria e SUSP
Dott. Luigi De Cinceil

A CUANT



Firmato Dat PlaNTAVIGNA FRANCESCA Errosso Dat ARUBAPEC B.P.A. NG CA 3 Serial 834000-648704756-0282988a-090214

LEGENDA

ZONE E: A DESTINAZIONE AGRICOLA



E2.1: agricola di tutela e valorizzazione

E2.2: agricola secondaria



COMUNE DI LEGNAGO - Piano Interventi Tavola Zonizzazione

Gludice: Doff. Angelo Franco

C.T.U.: Arch. Francesca Plantavigna

