

autorizza quanto richiesto con nomina del Notaio Vincenzo Gunnella
11/01/2025

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA FAMILIARE DEI SIGNORI

[REDACTED] DO – R.L.C. 3/2023 E 4/2023

ALL'ILL.MO G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

Deposito telematico del 7/1/2025

Il sottoscritto Dott. Lorenzo Bandinelli, liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che in data 11/12/2023 lo scrivente ha presentato l'allegata istanza (All. 1) indicando che la Sig.ra [REDACTED] è intestataria della quota di 1/9 di piena proprietà di un immobile sito in Pelago (FI), Via Dante Alighieri n. 13, valutata Euro 12.000,00 dal Geom. Lorenzo Papi con perizia giurata;
- che nella predetta istanza lo scrivente ha chiesto alla S.V. di stabilire se fosse possibile accettare la proposta irrevocabile di acquisto di cui all'All. 1 e quindi procedere alla compravendita della quota di 1/9 dell'immobile di proprietà della Sig.ra [REDACTED] caduta nella liquidazione controllata familiare in epigrafe senza un preventivo tentativo di vendita competitiva;



- che, in caso negativo, lo scrivente aveva chiesto che la S.V.:
 - a. autorizzasse il liquidatore ad organizzare un tentativo di vendita con prezzo base pari all'offerta irrevocabile ricevuta e con previsione di eventuali offerte ridotte fino ad un quarto, come previsto dall'art. 216, comma settimo, CCII;
 - b. nominasse un Notaio per l'assistenza alla procedura nell'organizzazione dell'asta e delle operazioni di vendita, comprese quelle propedeutiche e successive alla stessa;
 - c. autorizzasse la pubblicazione del bando su www.astegiudiziarie.it e PVP;
 - d. nominasse Aste Giudiziarie In Linea s.p.a. quale coadiutore a titolo gratuito della procedura fallimentare relativamente agli adempimenti del PVP;
- che con provvedimento del 6/1/2025 (All. 2) la S.V. ha autorizzato la vendita competitiva "sull'offerta ricevuta previa pubblicità e senza previsione di offerte residuali ma solo di importo superiore" e autorizzando "gli atti conseguenti";



- che, tuttavia, appare necessario che la S.V. nomini un Notaio sia per la stesura del bando che per l'organizzazione dell'asta e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione (compresi la stipula dell'atto di vendita e la cancellazione dei gravami) e che nomini Aste Giudiziarie In Linea s.p.a. quale coadiutore a titolo gratuito della procedura fallimentare relativamente agli adempimenti del PVP (in quanto, in mancanza di nomina espressa, la suddetta Società non riesce ad accedere al fascicolo della procedura).

Tanto premesso, rivolge

ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché, dovendo provvedere all'organizzazione della vendita competitiva sull'offerta ricevuta previa pubblicità es senza previsione di offerte residuali ma solo di importo superiore, voglia:

- a. nominare un Notaio per l'assistenza alla procedura nell'organizzazione dell'asta e delle operazioni di vendita, comprese quelle propedeutiche e successive alla stessa;
- b. autorizzare la pubblicazione del bando su www.astegiudiziarie.it e PVP;



c. nominare Aste Giudiziarie In Linea s.p.a. quale
coadiutore a titolo gratuito della procedura
fallimentare relativamente agli adempimenti del
PVP.

Firenze, 7 gennaio 2025

Con osservanza

