

N. R.G. 8325/2016



IL TRIBUNALE DI VICENZA, Sezione Seconda Civile, in composizione monocratica, nella persona del dott. Antonio PICARDI in funzione di Giudice Unico;

Visti gli atti della causa civile n. 8325/2016 R.G. (in punto: divisione di beni caduti in successione; scioglimento di comunione), promossa da:

Tutti rappresentati e difesi dall'Avv.  
presso lo studio del medesimo,  
calce all'atto di citazione.

del Foro di Vicenza, con domicilio eletto  
come da procura alle liti in

**attori**

**contro**

rappresentato e difeso dall'Avv.

**e contro**

già rappresentato e difeso dall'Avv.

**convenuti**

Premesso che con sentenza in data 3 giugno 2024 si è provveduto come da seguente dispositivo:  
"l) - accerta e dichiara che la comproprietà sui seguenti beni



Comune di Sandrigo Cat F fg 23 m.n. 165 sub 2 cat C/3 cl 2 mq 358

Comune di Sandrigo Cat F fg 23 m.n. 220 cat C/3 cl 2 mq 205

Comune di Sandrigo Cat F fg 23 m.n. 165 sub 1 cat A/3 cl 3 vani 7

Comune di Sandrigo Cat T fg 23 m.n. 217 cl 5 21 are 88 ca

Comune di Sandrigo Cat T fg 23 m.n. 219 1 are 56 ca

Comune di Sandrigo Cat T fg 23 m.n. 222 cl 5 85 ca

Comune di Sandrigo Cat T fg 23 m.n. 68 cl 5 12 are 89 ca

spetta ai coeredi / comproprietari per le seguenti quote

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

10)

11)

12)

13)

\*\*\*\*\*

Tanto premesso,

ORDINA

la vendita del compendio immobiliare, nella descrizione e consistenza di cui alla perizia di stima 20.02.2019 dell'arch. Marina AMAGLIO di Vicenza, rimettendo le parti avanti al Notaio delegato dott.ssa Gaia BOSCHETTI di Vicenza.

Vendita da effettuare con modalità di vendita TELEMATICA sincrona mista, secondo le modalità in uso presso l'intestato Tribunale per le esecuzioni immobiliari.



## Programma essenziale di Vendita

I) Non trattandosi di bene di particolare pregio e pronta vendibilità (cfr. relazione esperto), si dispone che il delegato proceda alle vendite nella modalità della vendita senza incanto.

\*\*\*\*\*

II) Il prezzo base del compendio immobiliare, per l'intero, è fissato come da CTU in complessivi € 135.635,00 per l'intero, e, quanto ai singoli mappali (in ipotesi di vendita separata: cfr. *infra*), in: € 37.485,00 per il m. 165 sub 4 Cat F Fg 23; € 29.645,00 per il m. 165 sub 5 Cat F Fg 23; € 23.800,00 il m. 165 sub 6 Cat F Fg 23; € 9.300,00 il m. 165 sub 7 Cat F Fg 23; € 10.892,00 il m. 165 sub 3 Cat F Fg 23; € 18.488,00 per il m.n. 217 Cat T Fg. 23; € 3.900,00 per il m.n. 219 Cat T Fg. 23; € 2.125,00 per il m.n. 222 Cat T Fg. 23.

\*\*\*\*\*

III) Il delegato alla vendita dovrà in via prioritaria procedere al tentativo di vendita del compendio unitariamente per l'intero e, solo in ipotesi di constatata impossibilità, procedere a tentativi di vendita frazionati, per singoli mappali, per il prezzo base di cui sopra.

\*\*\*\*\*

PUBBLICITÀ: ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

- 1) pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- 2) pubblicazione nei siti Internet [www.tribunale.vicenza.giustizia.it](http://www.tribunale.vicenza.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), gestiti, rispettivamente, da AstaLegale e da Immobiliare.it, almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- 3) pubblicazione per estratto su il "NEWSPAPER ASTE TRIBUNALE DI VICENZA";

\*\*\*\*\*

FONDO SPESE Per acconto al Delegato: acconto di € 1.500,00 (millecinquecento/00) da versarsi al Delegato entro il termine di **giorni 40** dalla comunicazione del presente provvedimento, con onere a carico delle parti in solido.

Con l'avvertimento che, laddove, per effetto dell'omesso o ritardato versamento, l'esperimento di vendita già fissato non dovesse tenersi, sarà dichiarata l'immediata **estinzione della procedura**, ex art. 631-bis, c.p.c.

Con la precisazione che l'acconto integra la provvista necessaria al delegato per l'effettuazione delle operazioni delegate (e salve occorrendo eventuali integrazioni con separato provvedimento). Si autorizza sin d'ora il delegato, e senza necessità di ulteriore apposita autorizzazione, a prelevare dal fondo spese le somme necessarie per l'esecuzione delle pubblicità.

\*\*\*\*\*

Termine per il compimento delle operazioni: la delega s'intende a tempo indeterminato, fino a vendita del bene o fino a che il prezzo base d'asta, per effetto dei successivi ribassi, non scenda sotto il 50% del valore di stima di cui alla CTU (per l'intero compendio immobiliare ovvero separatamen-



te per singoli mappali), sicché la prosecuzione della procedura divenga antieconomica, con conseguente chiusura anticipata della medesima, ai sensi dell'art. 164-bis, disp. att., c.p.c..

\*\*\*\*\*

FISSA

udienza avanti a sé alla data del **14 gennaio 2025 ore 11.00**, per verifica dell'esito della vendita, riservando la formazione degli assegni *pro quota* a favore dei singoli condividenti (anche occorrendo a mezzo delega al delegato).

Si comunichi alle parti ed al delegato.

Vicenza, 3 giugno 2024

Il Giudice  
dott. Antonio Picardi

