



PERIZIA DI STIMA



Come da incarico avuto di procedere alla stima di un alloggio con cantina riguardante l'eredità giacente della signora GIORDANENGO Secondina, siti in Torre Pellice, Via Vigna n.1, il sottoscritto geometra Piero Enrico PASQUET iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Torino al n. 5234, con studio in Torre Pellice, Viale Rimembranza n.4, riferisce quanto segue:

1) Descrizione e consistenza dell'immobile

L'immobile in oggetto fa parte dell'edificio residenziale denominato "Casa Albergo Bellevue" in Comune di Torre Pellice, Via Vigna n.1, ad uso civile abitazione, distinto in mappa del Catasto Terreni al Foglio 15 con il numero 262.

L'unità immobiliare è situata al piano terreno ed è composta da soggiorno con angolo cottura, bagno-w.c., camera da letto e veranda (attualmente balcone senza serramento di chiusura), oltre a cantina posta a fianco dell'androne comune di ingresso.

La superficie commerciale (lorda) dell'alloggio è pari a metri quadrati 42,00 (quarantadue), mentre la superficie del locale cantina è pari a metri quadrati 7,00 (sette).

2) Provenienza

I locali sono perventui alla signora Giordanengo Secondina con atto rogito Notaio Scarabosio in data 19.12.1992 Rep.n. 92504/25576 registrato a Torino il 07.01.1993 al n. 694 e risultano meglio individuati con il numero 2 l'alloggio e con il numero 4 il locale cantina nella pianta del relativo piano nella planimetria allegata ad atto rogito Notaio Ocelli in data 29.03.1980 Rep.n. 462 registrato a Pinerolo il 18.04.1980 al n. 2249.

3) Dati catastali

L'unità immobiliare è censita a Catasto Fabbricati con il Foglio 15 numero 538 sub 5006 Cat. A/3 cl. 2 vani 2,5 Rendita catastale Euro 83,92.

La planimetria catastale depositata a Catasto in data 20.12.1995 risulta rispondente alla situazione di fatto.





COMUNE DI TORRE PELLICE
 ESTRATTO DI MAPPA CATASTO
 FOGLIO 15 SCALA 1:15



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2017

Data: 21/12/2017 - Ora: 11.51.40
 Visura n.: T133434 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di TORRE PELLICE (Codice: L277)
 Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati Foglio: 15 Particella: 538 Sub.: 5006
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
1	Urbana	15	538	5006	Cens.	Zona	A/3	2	2,5 vani	Catastale Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte** : 44 m ²	Euro 83,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura della superficie.

Indirizzo Annotazioni: VIA VIGNA n. 1 piano: T.
 classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO
 N. 1 GIORDANENGO Secondina nata in FRANCIA il 29/01/1926
DATI DERIVANTI DA CODICE FISCALE GRDSND26A69Z110Q* DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1992 Voltura in atti dal 30/11/1995 Repertorio n.: 92504 Rogante: SCARABOSIO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TO 694 del 07/01/1993 DOCEFA 6341/95 (n. 8092/1993)

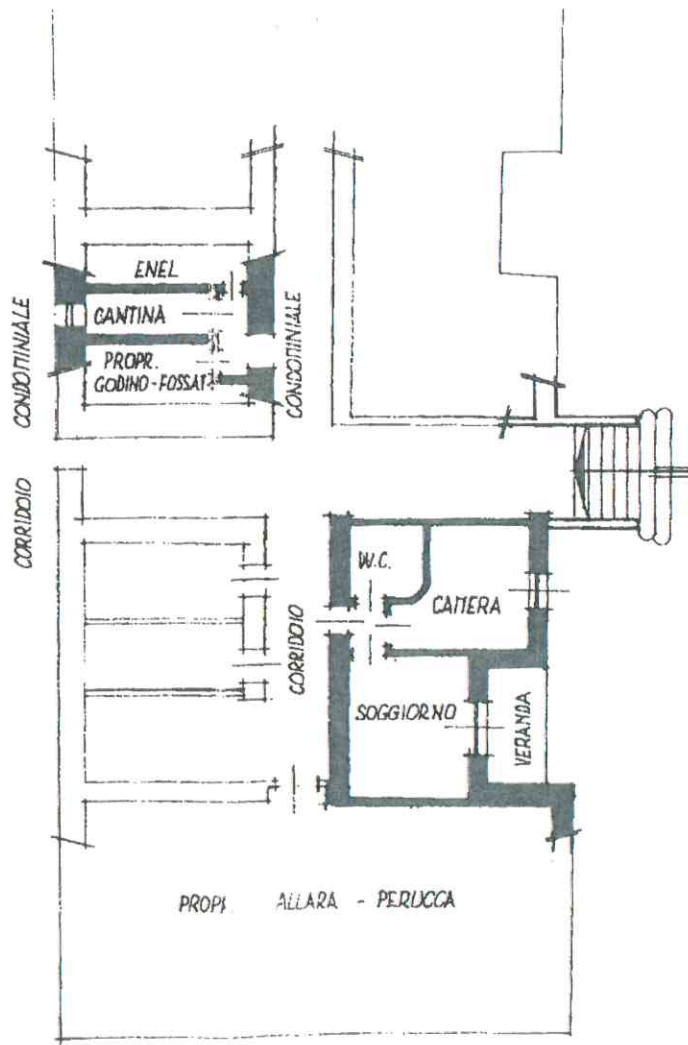
Mappali Terreni Correlati
 Sezione - Foglio 15 - Particella 262

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



PIANTA PIANO TERRENO

H. mt. 2.70

SCALA 1:200







Geom. MARCO BOUÏSSA

Geom. PIERO ENRICO PASQUET

4) Estremi Autorizzazioni Edilizie

La costruzione dell'immobile risulta iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 mentre per la ristrutturazione e parziale mutamento della destinazione sono state rilasciate Concessioni Edilizie n. 122 del 18.05.1979. Relativamente al locale veranda (ora balcone) è stata rilasciata Concessione in sanatoria n. 354 in data 29.03.1996.

5) Condizioni e stima

L'unità immobiliare in oggetto, come pure le parti comuni riguardanti gli accessi ed il cortile sono in cattivo stato di manutenzione; il fabbricato in cui si trova l'alloggio in oggetto, è posto in una zona panoramica semicentrale con ottima esposizione.

L'alloggio è dotato di riscaldamento centralizzato a metano, i pavimenti sono in piastrelle; le pareti della cucina sono da risanare e ritinteggiare in quanto presentano notevoli tracce di umidità, non dovute ad infiltrazioni ma ad una non corretta aerazione del locale stesso.

Il sottoscritto, a conoscenza dei luoghi ed in particolare del fabbricato in oggetto, considerate l'ubicazione a sud dell'alloggio, le attuali condizioni dell'unità immobiliare, a seguito di esperienza personale, tenuti presenti tutti i fattori relativi al bene da stimare, attribuisce il seguente valore

alloggio mq. 42,00 a Euro 660,00/mq. =	Euro 27.720,00
cantina mq. 7,00 a Euro 180,00/mq. =	<u>Euro 1.260,00</u>
per un totale complessivo pari a	Euro 28.980,00
arrotondato a	Euro 29.000,00

quale giusto valore da attribuire ad immobile simile, posto nella medesima zona, e condizioni dell'unità immobiliare sopra descritta.

Torre Pellice, lì 18 GEN. 2018

(PASQUET geom. Piero Enrico)





I
,
I

Ne
L'a
giu



CRONOLOGICO
n. 15/2018
del 18 GEN. 2018



GIUDICE DI PACE DI PINEROLO

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

In data 18 GEN. 2018, nella Cancelleria del Giudice di Pace di Pinerolo, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il signor PASQUET Piero Enrico, nato a Torre Pellice il 18/10/1954

Geometra

identificato a mezzo carta d'identità n. AV 1666722, rilasciata dal Sindaco di Torre Pellice (TO) in data 15/02/2017 il quale dichiara di essere iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n° 5234.

Esibisce la perizia da lui effettuata in data 18 GEN. 2018 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

§§§

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FARE CONOSCERE LA VERITA".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale e per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO

IL CANCELLIERE

Nota bene:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.



[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or address, is visible across the page.]