

Condominio Salita Inferiore S. Anna 20-24

Salita Inferiore S. Anna 20-24

16125 Genova (GE)

CF 80029220102 IBAN IT44P0303201401010000002319

RAG. ALFONSO BASILE

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

VIA G. AMARENA, 13/1A - 16143 GENOVA - 010/507103

Prof. esercitata ai sensi della Legge 14/01/13 n.4

044/2400

N.Re	Data Reg	Cau	Descrizione movimento	Nominativo partecipante	Debiti	Crediti	Saldo
	01/01/24	AP	Saldo iniziale (O-01)		141,88		141,88 Deb
3	01/02/24	IR	1^ Rata Ordinaria		328,33		470,21 Deb
4	01/10/24	IR	2^ Rata Ordinaria		328,34		798,55 Deb
			Totali		798,55		798,55 Deb

L'AMMINISTRATORE
RAG. ALFONSO BASILE

c/c intestato
condominio Sal. Inf. s. Anna 20-24
IT44P0303201401010000002319

Genova, 16 febbraio 2024

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

La S.V. è invitata a partecipare all'Assemblea Ordinaria di questo condominio che si terrà presso lo Studio dell'Amministratore in Via G. Amarena 13/1A Genova, in prima convocazione il giorno 26 febbraio 2024 alle ore 22,00 e, mancando eventualmente il numero legale, **in seconda convocazione nel medesimo luogo il giorno:**

27 FEBBRAIO 2024 ALLE ORE 18,00

per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione Rendiconto e riparto spese esercizio 2023.
- 2) Approvazione Preventivo e riparto spese esercizio 2024.
- 3) Nomina Consiglieri.
- 4) Varie eventuali.

=====

DELEGA

Il sottoscritto _____

delega a rappresentarlo il Sig. _____

approvando fin d'ora senza riserve il suo operato.

Data _____ Firma (leggibile) _____

Condominio Salita Inferiore S. Anna 20-24

Salita Inferiore S. Anna 20-24

16125 Genova (GE)

CF 80029220102 IBAN IT44P0303201401010000002319

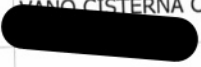
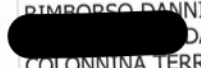
RAG. ALFONSO BASILE

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

VIA G. AMARENA, 13/1A - 16143 GENOVA - 010/507103

Prof. esercitata ai sensi della Legge 14/01/13 n.4

044/2300

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	CONSUNTIVO	
			Parziale per voce	Totale per tabella
GEN		SPESE GENERALI		
	001.001	COMPENSO AMMINISTRATORE	380,64	
	001.002	PRELIEVO ANALISI BATTERIOLOGICA E CHIMICA ACQUA ESERCIZIO 2022 (FATTURA ARRIVATA IN RITARDO) E 2023	366,00	
	001.004	ASSICURAZIONE CASEGGIATO	900,00	
	001.005	SPESE BANCARIE	134,39	
	001.013	ELABORAZIONE E TRASMISSIONE TELEMATICA MOD. 770	190,32	
	001.014	REDAZIONE E TRASMISSIONE TELEMATICA MOD. CU 2023	173,75	
	001.016	GESTIONE RITENUTE DI ACCONTO FORNITORI F24	22,84	
				2.167,94
SCA		SPESE SCALA		
	002.001	PULIZIA SCALE	1.085,80	
	002.002	SERVIZIO ELETTRICO NAZIONALE	168,74	
	002.004	LAMPADINA CON SENSORE DI PRESENZA ANDRONE, RIMBORSATA SIG. PITTALUGA	8,99	
	002.005	INTERVENTO PER GUASTO LUCI SCALE, SOSTITUITO TEMPORIZZATORE	110,00	
	002.007	RIPRISTINO INTONACO E IMPERMEABILIZZAZIONE MANO CISTERNA CAUSA INFILTRAZIONI SIG. 	1.100,00	
				2.473,53
CM*		CORPO LATO MARE "A"		
	003.010	RIPARAZIONE COLONNINA TERRAZZO LATO MARE	440,00	
	003.011	RIMBORSO DANNI APPARTAMENTO SIG.RA  DA INFILTRAZIONE PER DANNO COLONNINA TERRAZZO LATO MARE	400,00	
				840,00
AF		ACQUA QUOTA FISSA		
	010.001	ACQUA QUOTA FISSA	459,28	
				459,28
AC		ACQUA CONSUMO		
	011.001	IREN ACQUA SPA	507,55	
				507,55
PER		Spese personali		
	P00	Spese personali	-155,99	
				-155,99
		(Salvo errori e/o omissioni)	Totale Euro	6.292,31
		Totale conguagli esercizio precedente		1.240,78
		Totale versamenti		8.217,91
		Saldo a credito (S.E. & O.)		684,82

Condominio Salita Inferiore S. Anna 20-24

Salita Inferiore S. Anna 20-24

16125 Genova (GE)

CF 80029220102 IBAN IT44P03032014010100000002319

RAG. ALFONSO BASILE

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

VIA G. AMARENA, 13/1A - 16143 GENOVA - 010/507103

Prof. esercitata ai sensi della Legge 14/01/13 n.4

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	SPESE GENERALI		SPESE SCALA		CORPO LATO MARE "A"		ACQUA QUOTA		ACQUA CONSUMO		Personalità	Totale Spese	Riparto Anno Prec	Versato	a Debito	a Credito
			m/m	Quota	m/m	Quota	m/m	Quota	P.U.	Quota	Consumi	Quota						
01		Pro	65	140,92	110	272,09	60	50,40	1	51,03	1	2,67	-8,99	508,12	414,75	702,10	220,77	
02		Pro	90	195,11	110	272,09	120	100,80	1	51,03				619,03	722,85	1.200,00	141,88	
03		Pro	115	249,31	145	358,66	190	159,60	1	51,03	31	82,81		901,41	-16,62	991,74		106,95
04		Pro	90	195,11	115	284,46			1	51,03	59	157,61		688,21	199,35	1.166,68	34,84	279,12
05		Pro	115	249,31	145	358,66	190	159,60	1	51,03	20	53,43		872,03	-39,05	798,14		209,83
06		Pro	90	195,11	115	284,46			1	51,03	25	66,78		597,38	-186,08	621,13		524,20
07		Pro	115	249,31	145	358,66	190	159,60	1	51,03	31	82,81	-400,00	501,41	-51,23	974,38		97,76
08		Pro	90	195,11	115	284,46			1	51,03	23	61,44		592,04	221,33	911,13		
18A		Pro	52	112,73			87	73,08					253,00	438,81	107,06	289,00	256,87	127,72
24		Pro	80	173,44					1	51,03				224,47	-155,36	196,83	6,38	
BRU3/3		Pro	98	212,46			163	136,92						349,38	23,78	366,78		
Totale	Condominio		1.000	2.167,92	1.000	2.473,54	1.000	840,00	9	459,27	190	507,55	-155,99	6.292,29	1.240,78	8.217,91	660,74	1.345,58
	Arrotondamenti/Saldo (S.e. & o.)			-0,02		0,01				-0,01				-0,02				684,84

Condominio Salita Inferiore S. Anna 20-24
 Salita Inferiore S. Anna 20-24
 16125 Genova (GE)
 CF 80029220102 IBAN IT44P0303201401010000002319

RAG. ALFONSO BASILE
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
 VIA G. AMARENA, 13/1A - 16143 GENOVA - 010/507103
 Prof. esercitata ai sensi della Legge 14/01/13 n.4

044/2400

Tab	Pal-Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO	
			Parziale per voce	Totale per tabella
GEN		SPESE GENERALI		
	001.100	SPESE GENERALI PREVENTIVO	3.500,00	3.500,00
SCA		SPESE SCALA		
	002.100	SPESE SCALA PREVENTIVO	2.500,00	2.500,00
AF		ACQUA QUOTA FISSA		
	010.100	ACQUA QUOTA FISSA PREVENTIVO	600,00	600,00
AC		ACQUA CONSUMO		
	011.100	ACQUA CONSUMO PREVENTIVO	900,00	900,00
		(Salvo errori e/o omissioni)	Totale Euro	7.500,00

Condominio Salita Inferiore S. Anna 20-24

Salita Inferiore S. Anna 20-24

16125 Genova (GE)

CF 80029220102 IBAN IT44P0303201401010000002319

RAG. ALFONSO BASILE

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

VIA G. AMARENA, 13/1A - 16143 GENOVA - 010/507103

Prof. esercitata ai sensi della Legge 14/01/13 n.4

044/2400

Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	Totale Preventivo	Saldo Anno Prec	1^Rata 01/02/24	2^Rata 01/10/24
001.A .01		Pro	573,91	220,77	507,72	286,96
001.A .02		Pro	656,67	141,88	470,21	328,34
001.A .03		Pro	978,51	-106,95	382,30	489,26
001.A .04		Pro	948,64	-279,12	195,20	474,32
001.A .05		Pro	926,41	34,84	498,05	463,20
001.A .06		Pro	787,59	-209,83	183,96	393,80
001.A .07		Pro	978,51	-524,20		454,31
001.A .08		Pro	778,12	-97,76	291,30	389,06
001.A .18A		Pro	182,00	256,87	347,87	91,00
001.A .24		Pro	346,67	-127,72	45,61	173,34
001.A .BRU3/3		Pro	343,00	6,38	177,88	171,50
Totali	Condominio		7.500,03	-684,84	3.100,10	3.715,09