

TRIBUNALE DI SAVONA  
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 22/2004

Giudice Delegato: dott. Anna FERRETTI

Curatore Fallimentare: dott. Stefano PASQUALI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO  
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

**Lotto uno:** in Comune di Cairo Montenotte (SV), via Arpione civico 16, appartamento posto al piano primo composto da cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone oltre a cantina posta al piano interrato, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 61.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Cairo Montenotte (SV), Foglio 46, mappale 645, subalterno 21, cat. A/3, classe 2, vani 3, sup. cat. 61 mq., rendita € 255,65=.

A confini: l'appartamento: disimpegno comune altra u.i.u. su due lati, corte comune; la cantina: terrapieno, altra u.i.u., corridoio condominiale, altra u.i.u.

**Lotto due:** in Comune di Cairo Montenotte (SV), via Arpione civico 16, appartamento posto al piano primo composto da cucina, camera, bagno, disimpegno, balcone e ripostiglio esterno oltre a cantina posta al piano interrato, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 69.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Cairo Montenotte (SV), Foglio 46, mappale 645, subalterno 22, cat. A/3, classe 2, vani 4,5, sup. cat. 69 mq., rendita € 383,47=.

A confini: l'appartamento: Corso Martiri della Libertà, altra u.i.u., corte comune; la cantina: altra u.i.u., terrapieno, altra u.i.u., corridoio condominiale.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, urbanistica e catastale dei beni posti in vendita, nonché in merito ai pesi ed ai vincoli su di essi gravanti, si rinvia alla relazione tecnico estimativa a firma geom. Nadia Negro depositata in data 12 ottobre 2021.

La vendita senza incanto avrà luogo nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno,

**il giorno 13 marzo 2025**

**-ore 13** per il lotto 1

**- ore 13.15** per il lotto 2

con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 10 dicembre 2024 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda, con la precisazione che ogni spesa inerente al trasferimento, compreso il compenso liquidato al delegato per la fase di vendita, è posta a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base lotto uno: € 23.500,00= (offerta minima 17.625,00=)

Prezzo base lotto due: € 27.500,00= (offerta minima € 20.625,00=)

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 300,00= per il lotto uno ed € 400,00= per il lotto due, con termine massimo di un minuto tra un'offerta e la successiva.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo le modalità indicate nell'allegato A) dell'ordinanza di vendita.

Le **offerte cartacee** dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate da marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardi, professionista delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le **offerte telematiche** dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto e dell'avvenuto pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Intesa San Paolo s.p.a. Filiale di Savona intestato al Fallimento emarginato recante il codice IBAN IT 07 U 03069 10600 100000590021 indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente del Fallimento al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Ulteriori informazioni presso il Curatore Fallimentare dott. Stefano Pasquali, in Savona, Piazza Mameli 2/6, tel. 019 8891427, mail: spasquali@stlamanna.it, al quale rivolgersi per la visita dei beni.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita con l'allegato A) e la relazione tecnico estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito [www.tribunale.savona.giustizia.it](http://www.tribunale.savona.giustizia.it)

Savona, 24 gennaio 2025

- Il Professionista Delegato –  
Maria Grazia Siccardo