



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO TRIESTE

"Audere in ardore"

Ufficio Prevenzione Incendi

Via D'Alviano n. 15/1(TS), Telefono 040/3789.915 - PEC: com.prev.trieste@cert.vigilfuoco.it

Verbale di Visita Tecnica di Prevenzione Incendi

Pratica VF n.: **23675**

(da citare nella corrispondenza)

A Amm.ne Stabili Marangon – Maiorano
Legale Rappresentante
dott. Emanuele Maiorano
Via Giustiniano n. 9 - Trieste
antonietta@pec.studiomaiorano.it

p.c. Sig. Sindaco del Comune di Trieste
comune.trieste@certgov.fvg.it

SYSTEM MIND s.r.l.
systemmindsrl@pec.it

Oggetto: Art. 4 del DPR 151/2011 – Visita tecnica di controllo di prevenzione incendi.
Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 18247 del 24/11/2022, relativa alla seguente attività:
autorimessa privata (piano primo interrato) avente superficie in pianta pari a 304,41 mq (n. 11 autoveicoli)

- punto **75.1.A** dell'allegato I al D.P.R. 151/2011
sita nel Comune di Trieste in via Buonarroti n. 12.

In riferimento all'attività di cui all'oggetto, **esaminata** la documentazione allegata alla S.C.I.A. e quella integrativa pervenuta in formato digitale in data 17.04.2023 ed acquisita con prot. n. 5596 del 17.04.2023, **considerato** l'esito del sopralluogo effettuato in data 09.02.2023 dal responsabile dell'istruttoria tecnica, accertando la seguente consistenza:

SOSTANZE, IMPIANTI, APPARECCHIATURE CHE PRESENTANO PERICOLO D'INCENDIO:

- n. 11 autoveicoli;

SISTEMI, DISPOSITIVI, ATTREZZATURE ANTINCENDIO:

- n. 3 estintori portatili da 6 kg a di classe estingente minima pari a 34 A 144 BC;

si comunica, a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 151/2011, che è stato accertato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Si rammentano gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività indicati nelle regole tecniche di prevenzione incendi, nella documentazione progettuale in atti, negli eventuali pareri del Comando e, ove applicabili, nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (limitatamente agli aspetti antincendio) nonché nell'art. 6 del D.P.R. 151/2011 (obblighi connessi con l'esercizio dell'attività), oltre alle seguenti specifiche:

LIMITAZIONI E CONDIZIONI DI ESERCIZIO:

- Il responsabile dell'attività ha l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione necessari; tali verifiche e manutenzioni dovranno



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO TRIESTE

“Audere in ardore”

Ufficio Prevenzione Incendi

Via D'Alviano n. 15/1(TS), Telefono 040/3789.915 - PEC: com.prev.trieste@cert.vigilfuoco.it

avvenire secondo modalità e cadenze temporali che possono essere indicate da normative, regole tecniche o norme di buona tecnica esistenti, e/o da indicazioni del costruttore o dell'installatore.

Qualora intervengano modifiche all'attività in argomento, il titolare, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. 151/2011, ha l'obbligo di avviare nuovamente le procedure previste dal D.P.R. 151/2011 con le modalità indicate dal D.M. 07.08.2012 (art.4 co.6, co. 7 e co.8).

Il titolare dell'attività, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011, è tenuto a presentare la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio entro le seguenti date:

- 75.1.A - autorimesse e simili, con superficie compresa tra 300 mq a 1000 mq **24/11/2027**

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
D.C.S. Lorenzo Pecorella



PECORELLA LORENZO
MINISTERO
DELL'INTERNO
19.10.2023 13:03:56
GMT+01:00

IL COMANDANTE PROVINCIALE
Ing. Alberto MAIOLO



ALBERTO
MAIOLO
19.10.2023
14:11:48
GMT+01:00

(Documento firmato digitalmente ai sensi di Legge)