



# Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO  
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
TRIESTE**

*"Audere in ardore"*

CAP 34144 - Via B. D'Alviano 15/1  
tel. 040.3789.911

**Ufficio Prevenzione Incendi**

tel. 040.3789.915

PEC: com.prev.trieste@cert.vigilfuoco.it

A Amm.ne Stabili Marangon – Maiorano  
Legale Rappresentante  
dott. Emanuele Maiorano  
Via Giustiniano n. 9  
34133 – Trieste  
**antonietta@pec.studiomaiorano.it**

p.c. Comune di Trieste  
34121 – Trieste  
**comune.trieste@certgov.fvg.it**

System Mind S.r.l.  
Via dei Calderai,8  
34144 – Trieste  
**systemmindsrl@pec.it**

**OGGETTO:** Pratica 23675 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 18247 del 24/11/2022, relativa alla seguente attività:  
autorimessa privata avente superficie in pianta pari a 304,41 mq (n. 11 autoveicoli).  
• Punto **75.1.A** dell'allegato I al D.P.R. 151/2011;  
sita nel Comune di Trieste in Via Buonarroti n. 12 - Trieste

A seguito di un esposto scritto pervenuto in formato digitale in data 20.04.2023 (*prot. n. 5832 del 20.04.2023*), questo Comando ha acquisito l'informazione che la griglia a cielo libero posta nella parte superiore del cavedio presente tra i posti auto n. 08 e n. 09 dell'autorimessa in parola è adibita al parcheggio di autoveicoli.

Ciò premesso, considerato che l'attività in parola è stata recentemente rivalutata con le disposizioni di cui al D.M. 03.08.2015 e s.m.i. e quindi, la base dello studio delle metodologie di progettazione della sicurezza antincendio finalizzate al raggiungimento degli obiettivi primari della prevenzione incendi dell'autorimessa è stata sviluppata ed approfondita a seguito di una dettagliata valutazione del rischio d'incendio (*capitolo G.2.6.1. del D.M. di cui sopra*), lo scrivente Comando, al fine di accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio dell'attività in argomento, chiede quali siano state le valutazioni del tecnico abilitato in merito alle conseguenze dell'uscita del fumo e calore dalle aperture di cui sopra nel caso in cui l'area esterna fosse adibita al parcheggio di veicoli.

Nelle more di un'approfondita valutazione in merito, lo scrivente Comando ritiene che dovranno essere intrapresi urgenti provvedimenti finalizzati ad evitare un qualsivoglia sviluppo dell'incendio causato dall'uscita del fumo e calore dalle aperture in parola.

Pertanto, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011, ed al fine di provvedere a conformare l'attività alla normativa antincendio e ai criteri tecnici di prevenzione incendi, il responsabile dell'attività deve eliminare/chiarire le carenze sopraindicate ed integrare e/o regolarizzare la documentazione presente agli atti di questo Comando **entro il termine di trenta giorni** dal ricevimento della presente nota.

**Si comunica che in caso di mancata eliminazione delle difformità dalle norme di prevenzione incendi sopra indicate e di mancata presentazione e/o regolarizzazione della documentazione sopra indicata entro trenta giorni dal ricevimento della presente, questo Comando darà comunicazione, ai sensi dell'art.16 comma 5 del d.lgs. 139 del 8 marzo 2006, al**



# *Ministero dell'Interno*

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO TRIESTE**

Ufficio Prevenzione Incendi

Via D'Alviano n. 15/1(TS), Telefono 040/3789.915 - PEC: com.prev.trieste@cert.vigilfuoco.it

**Sindaco, al Prefetto ed alle altre autorità competenti, ai fini degli atti e delle determinazioni da adottare nei rispettivi ambiti di competenza.**

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica  
D.C.S. Lorenzo PECORELLA

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
Ing. Alberto MAIOLO