

ESECUZIONE IMMOBILIARE 149 / 2023

Organa SPV Srl / [REDACTED]

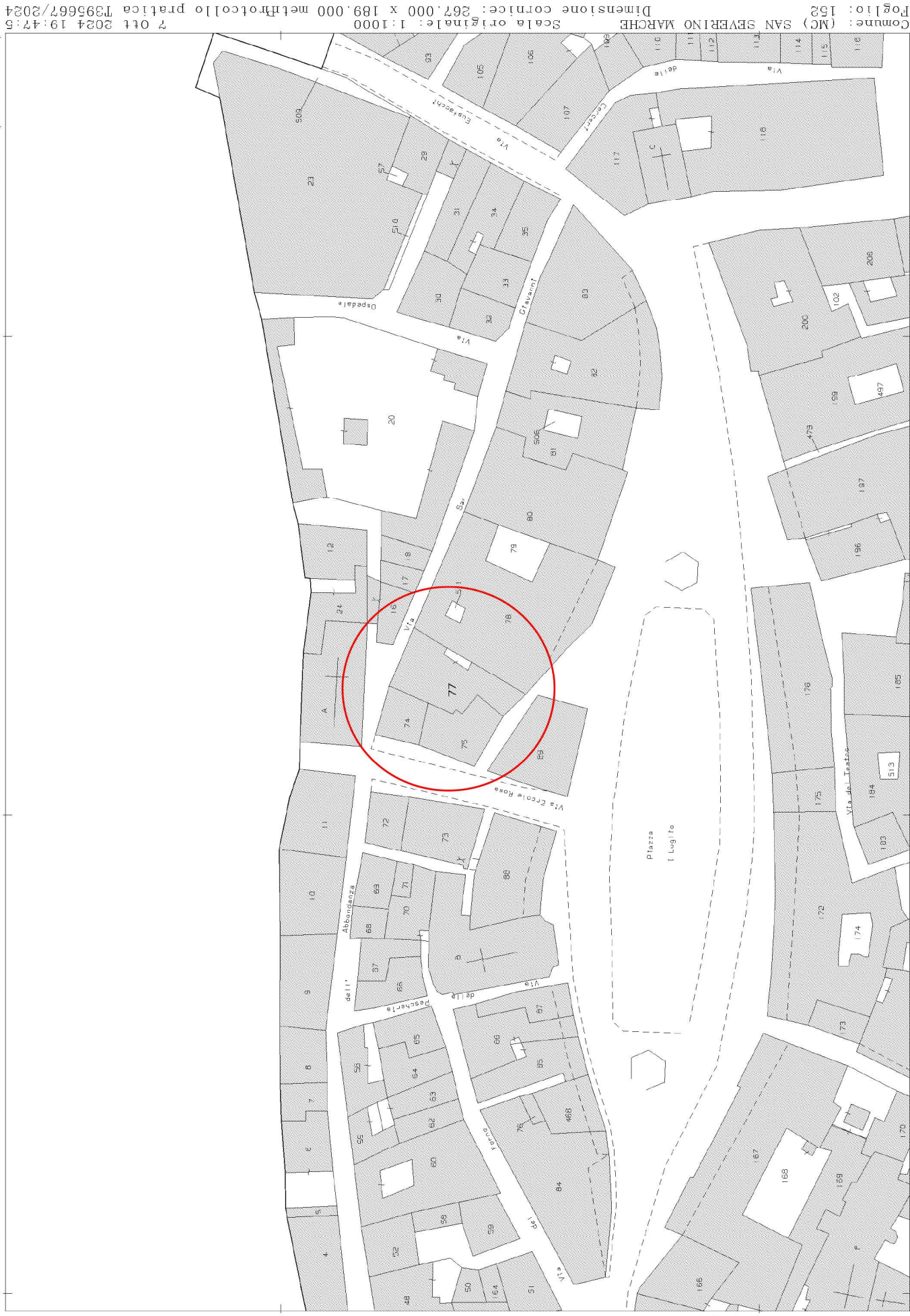
LOTTO “ 1 ”

ALL.to “ B “ DOC. CATASTALE

San Severino Marche F. 152 P.lla 77 Sub 7

Studio Tecnico Geometra Enrico Luciani





N=14200





## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2024

**Dati identificativi:** Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**  
Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**  
Foglio 152 Particella 77

### Classamento:

Rendita: **Euro 348,61**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**  
Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7

**Indirizzo:** PIAZZA DEL POPOLO n. 78 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **84 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **82 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. **[REDACTED]**

nata a **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**  
Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7



---

## > Indirizzo

 dall'impianto al 16/07/2002

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**

Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7

PIAZZA DEL DEL POPOLO n. 78 Piano 3

Partita: 421

 dal 16/07/2002

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2002  
Pratica n. 124745 in atti dal 16/07/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 27974.1/2002)

Immobile attuale

Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**

Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7

PIAZZA DEL POPOLO n. 78 Piano 3

---

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**

Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7

Rendita: Lire 499

Categoria A/3<sup>c</sup>, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Partita: 421

 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**

Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7

Rendita: Euro 348,61

Rendita: Lire 675.000

Categoria A/3<sup>c</sup>, Classe 4, Consistenza 4,5 vani

Partita: 421

---

## > Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
05/02/1947, prot. n. 000123000

Comune di **SAN SEVERINO MARCHE (I156) (MC)**

Foglio 152 Particella 77 Subalterno 7

Totale: 84 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 82 m<sup>2</sup>



## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di SAN SEVERINO MARCHE (I156)(MC) Foglio 152  
Particella 77 Sub. 7

- > 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📖 dall'impianto al 25/08/1980 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED] 2. Atto del 25/08/1980 Pubblico ufficiale BOLDRINI ADRIANO Sede SAN GINESIO (MC) Repertorio n. 1460 - UR Sede TOLENTINO (MC) Registrazione n. 890 registrato in data 15/09/1980 - Voltura n. 394/1980 in atti dal 20/01/1990
- 📖 dal 25/08/1980 al 30/03/2004 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- > [REDACTED] 3. Atto del 30/03/2004 Pubblico ufficiale SCIAPICHETTI BENEDETTO Sede SAN SEVERINO MARCHE (MC) Repertorio n. 74436 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3628.1/2004 Reparto PI di MACERATA in atti dal 08/04/2004
- 📖 dal 30/03/2004 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico



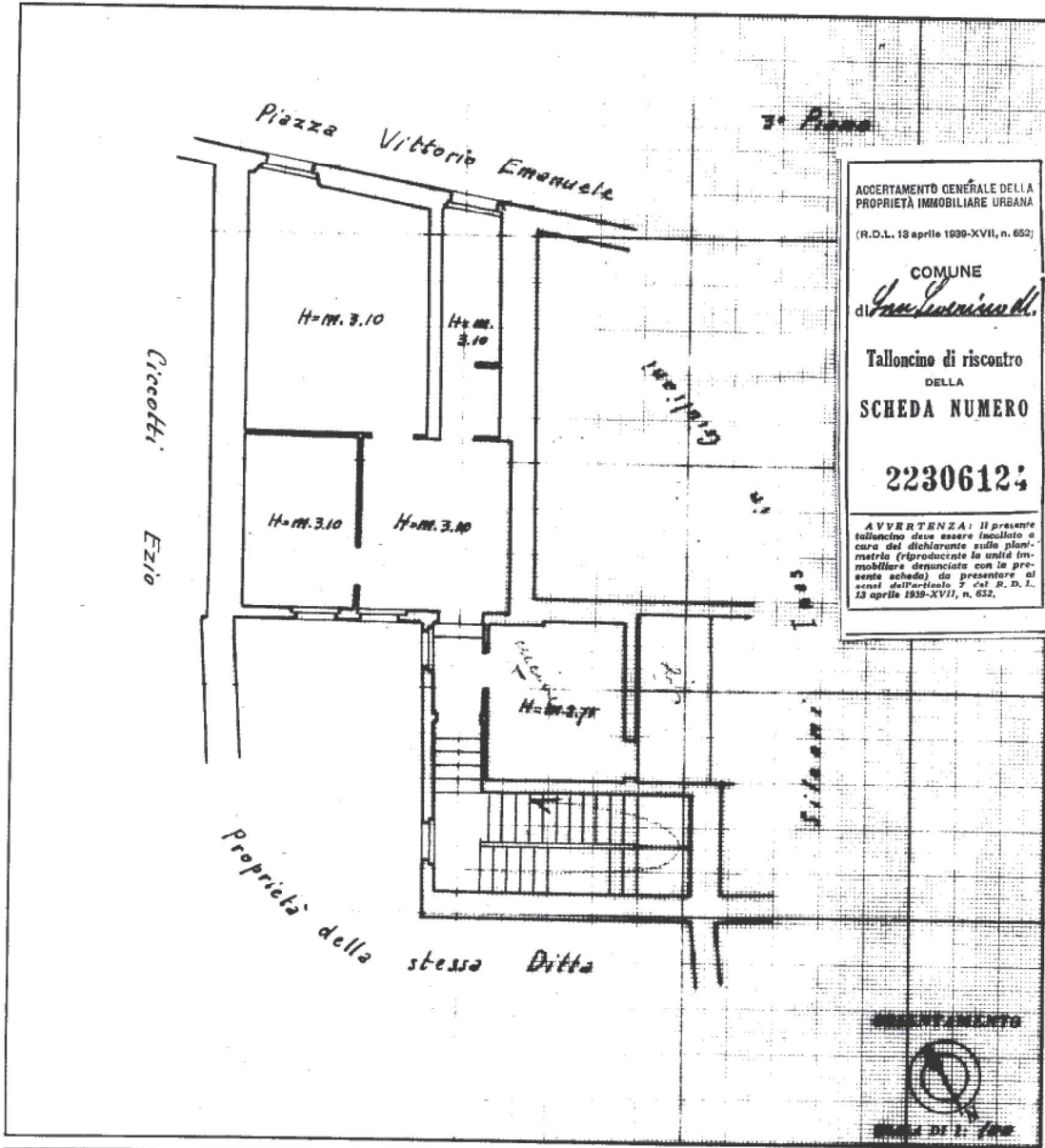


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

h 21/1  
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di San Severino Marche Via Piazza Vittorio Emanuele 77

Ditta [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio <sup>(\*)</sup> del Comune di San Severino Marche  
(\*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>5/2/47</u> PROT. N° <u>123</u>	F: 152 - n. <u>77/7</u>
---	-------------------------

Compilata da: Dr. Ing. Italo Vitali  
(Titolo, nome, e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Macerata

DATA 30 gennaio 1947

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2024 - Comune di SAN SEVERINO MARCHE(1156) - < Foglio 152 - Particella 77 - Subaltemo 7 >  
Firmato DRIAZZAM DIENPRODE@ass390BianchiUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 488418697a6cc9a76e51d98a21e11499

