

---

# **Tribunale di Vercelli**

Sezione Esecuzioni Immobiliari  
G.E. Dott. Edoardo Gaspari

---

## **Allegato F alla relazione dell'Esperto**

Procedura esecutiva immobiliare n. R.G.E. 44-2024

*promossa da*

**BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**

*contro*



---

*Emissione finale 13 luglio 2024*

---



## **Indice**

Allegato F – Fotografie.....	4
------------------------------	---

## Allegato F – Fotografie



*Figura 1: vista della pubblica strada di accesso dalla via Emanuele Filiberto*



*Figura 2: vista dell'accesso pedonale e carroia*





*Figura 3: vista d'insieme dell'accesso pedonale e carroio*



*Figura 4: vista sul fabbricato posto lungo il confine sud-ovest*





*Figura 5: vista del muro di cinta a sud-ovest del lotto*



*Figura 6: vista d'insieme del bene 1, del bene 3 e del bene 4 (quinta porzione)*



Figura 7: vista d'insieme del bene 1, del bene 3 e del bene 4 (quinta porzione)



Figura 8: dettaglio del manto di copertura





*Figura 9: vista del bene 3 e del bene 4 (quinta porzione)*



*Figura 10: vista d'insieme del bene 1, del bene 2, del bene 3 e del bene 4 (prima e quinta porzione)*





Figura 11: vista del bene 3 del bene 4 (prima e quinta porzione), si noti al centro della ripresa la porta bloccata con delle assi e che conduce allo scolatoio esterno



Figura 12: vista del bene 2 del bene 4 (prima e quinta porzione)



*Figura 13: vista d'insieme del bene 1, del bene 2, del bene 3 e del bene 4 (prima, seconda e quinta porzione)*



*Figura 14: vista d'insieme del bene 2 e del bene 4 (seconda porzione)*





*Figura 15: vista del bene 2 e del bene 4 (seconda porzione)*



*Figura 16: vista del bene 4 (seconda, terza e quarta porzione)*





*Figura 17: vista dell'area verde e della recinzione perimetrale*



*Figura 18: vista del bene 4 (terza e quarta porzione)*





*Figura 19: vista del bene 4 (seconda, terza e quarta porzione)*



*Figura 20: vista sul retro del bene 4 (terza e quarta porzione)*





*Figura 21: vista sul retro del bene 4 (terza e quarta porzione), si noti l'opera precaria posta in adiacenza*



*Figura 22: vista d'insieme del compendio dalla via Aosta, si noti il manto di copertura*





*Figura 23: vista d'insieme del compendio dalla via Aosta, si noti il passaggio tra i due fabbricati al fine di raggiungere lo scolatoio*



*Figura 24: vista d'insieme del compendio dalla via Aosta*



Figura 25: vista del soggiorno-cucina del bene 1



Figura 26: vista del soggiorno-cucina del bene 1





Figura 27: vista della camera al piano terra del bene 1



Figura 28: vista del bagno al piano terra del bene 1





Figura 29: vista del disimpegno al piano terra del bene 1



*Figura 30: vista della scala che conduce al piano primo del bene 1 e del bene 3*





*Figura 31: vista del bagno al piano primo del bene 1, si noti come i lavori non siano terminati*



Figura 32: vista del bagno al piano primo del bene 1, si noti come i lavori non siano terminati





*Figura 33: vista della camera al piano primo del bene 1*



Figura 34: vista della scala verso il piano interrato del bene 1





Figura 35: vista della cantina al piano interrato del bene 1



Figura 36: vista della cantina al piano interrato del bene 1



Figura 37: vista del piano terreno del bene 3



Figura 38: vista del piano terreno del bene 3





Figura 39: vista del piano terreno del bene 3



Figura 40: vista del piano terreno del bene 3



Figura 41: vista del piano terreno del bene 3



Figura 42: vista del piano terreno del bene 3





Figura 43: vista del piano primo del bene 3



Figura 44: vista del piano primo del bene 3





Figura 45: vista del piano primo del bene 3



Figura 46: vista del bene 2





Figura 47: vista del bene 2



Figura 48: vista del bene 4 (prima porzione), si noti il locale realizzato adibito a servizio igienico



*Figura 49: vista del bene 4 (prima porzione)*





Figura 50: vista del bene 4 (prima porzione)



*Figura 51: vista del bene 4 (prima porzione)*





Figura 52: vista del bene 4 (seconda porzione)





Figura 53: vista del bene 4 (seconda porzione)



Figura 54: vista del bene 4 (seconda porzione)