



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa - Tel. 0585.4901 - Fax 0585.41245
 Codice fiscale 00181760455 - Partita iva 00181760455

Sito Internet: www.comune.massa.ms.it

COMUNE DI MASSA
 Prot. 2021/00068617 del 07-10-2021
 Sezione: PARTENZA - SETTORE EDILIZIA PRIVATA, SUAP E A



posta
 a.c.

VATA, SUAP E AMBIENTE
 edilizia Privata

Spett.le

Via Lungomare di Levante n°101
 54039 Marina di MASSA

Spettabile Dott.

OGGETTO: Istanza di cambio di destinazione in deroga, relativa al complesso turistico alberghiero, "DORIA", sito in Viale lungomare di Levante n°103 Poveromo, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR n°380/2001. Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo.

Vista la Vostra richiesta relativa all'oggetto è pervenuta al protocollo dell'ente in data 20-09-2021 n°63762, registrata nel programma dell'edilizia al N°77240;

SI COMUNICA

che questo Settore, ha avviato il presente procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 7 della L.241/1990, in relazione alla suddetta istanza, finalizzato alla valutazione della richiesta al cambio di destinazione d'uso, in deroga ai sensi del art. 14 comma 1 del DPR n°380/2001, relativa al complesso turistico alberghiero "DORIA" sito in viale lungomare di Levante n°103 in località Poveromo, censito al NCEU foglio n°161 mappali n°391.

Si comunica altresì:

- che la documentazione in oggetto è conservata presso il Servizio edilizia Privata, sito al V piano del palazzo comunale, via Porta Fabbrica 1, presso il quale la SV potrà accedere, nei giorni di ricevimento martedì e giovedì in orario 9-12; 15.30 - 17.30, previa richiesta di appuntamento;
- che responsabile del procedimento designato è l'Architetto [REDACTED];
- che il termine per la conclusione del procedimento stante la complessità dello stesso relativo all'istanza e dell'iter previsto con il coinvolgimento del Consiglio Comunale, non è al momento prestabilito.

Distinti saluti.

GV

Il Dirigente del Settore

Arch. [REDACTED]

CORPO PRINCIPALE

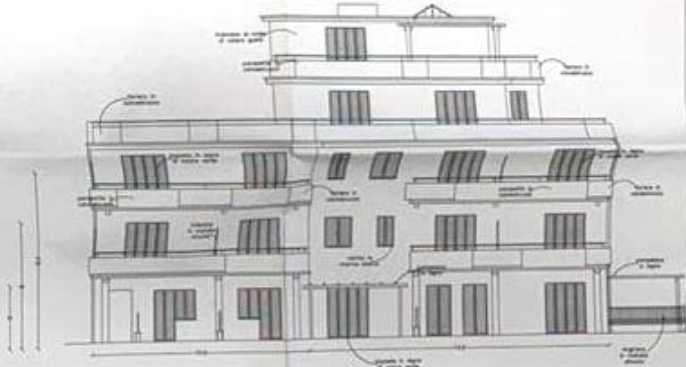
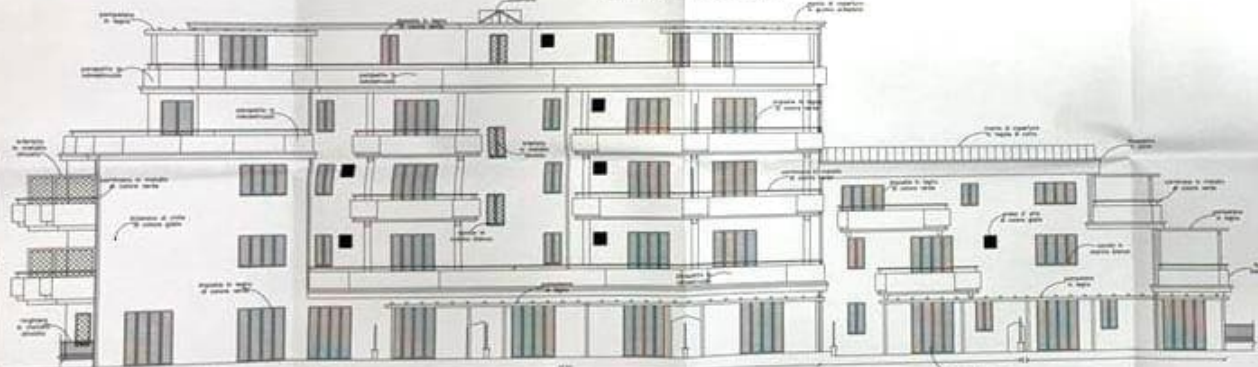
PROSPETTO LATO CARRARA 1:100

PROSPETTO LATO MONTE 1:100



PROSPETTO LATO VAREGGIO 1:100

PROSPETTO LATO MARE 1:100



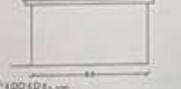
CORPO SECONDARIO

PROSPETTO LATO VAREGGIO 1:100



PROSPETTO LATO MARE 1:100

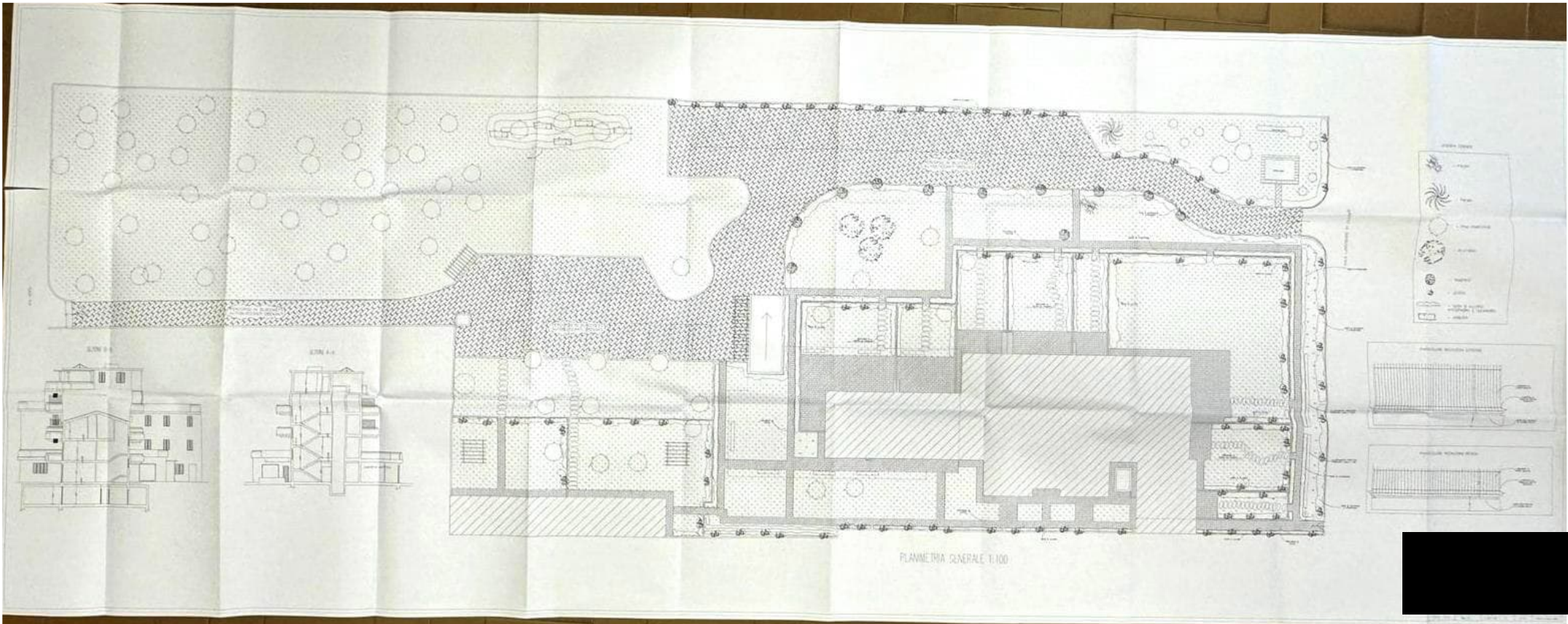
PROSPETTO LATO MONTE 1:100



PROSPETTO LATO CARRARA 1:100

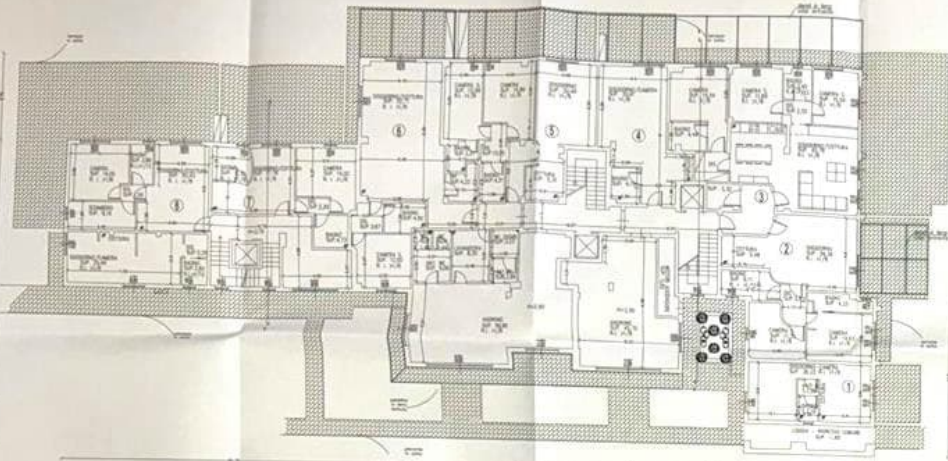


10-100-01		10-100-01	
<p>  </p>			
<p>  </p>			
TAV. 02	DATA	SCALE	DIS. / TORNATO
	10/10/2005	1:100	10/10/2005

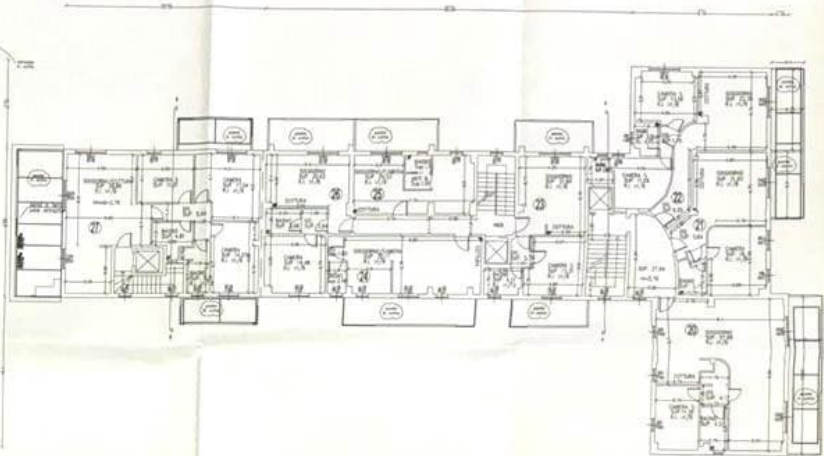


PIANIMETRIA GENERALE 1:100

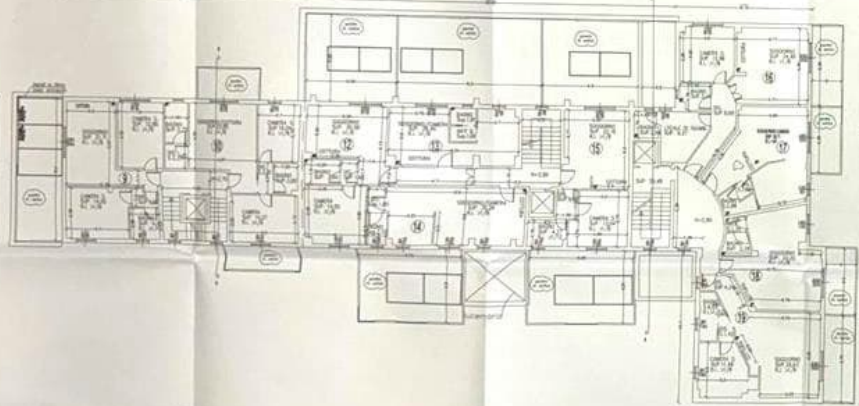
PANTA PIANO TERRA 1:100



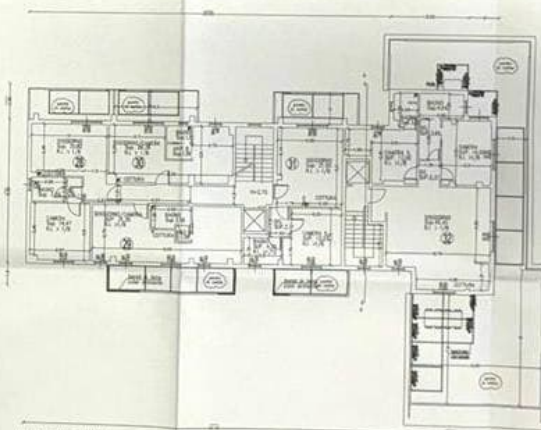
PANTA PIANO SECONDO 1:100



PANTA PIANO PRIMO 1:100



PANTA PIANO TERZO 1:100



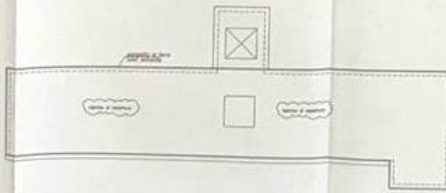
PANTA PIANO RETRO 1:100



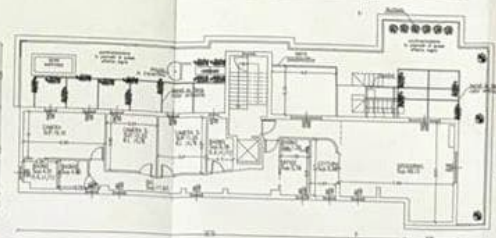
PANTA PIANO TERRA CORPO SECONDARIO 1:100



PANTA COPERTURA PIANA 1:100



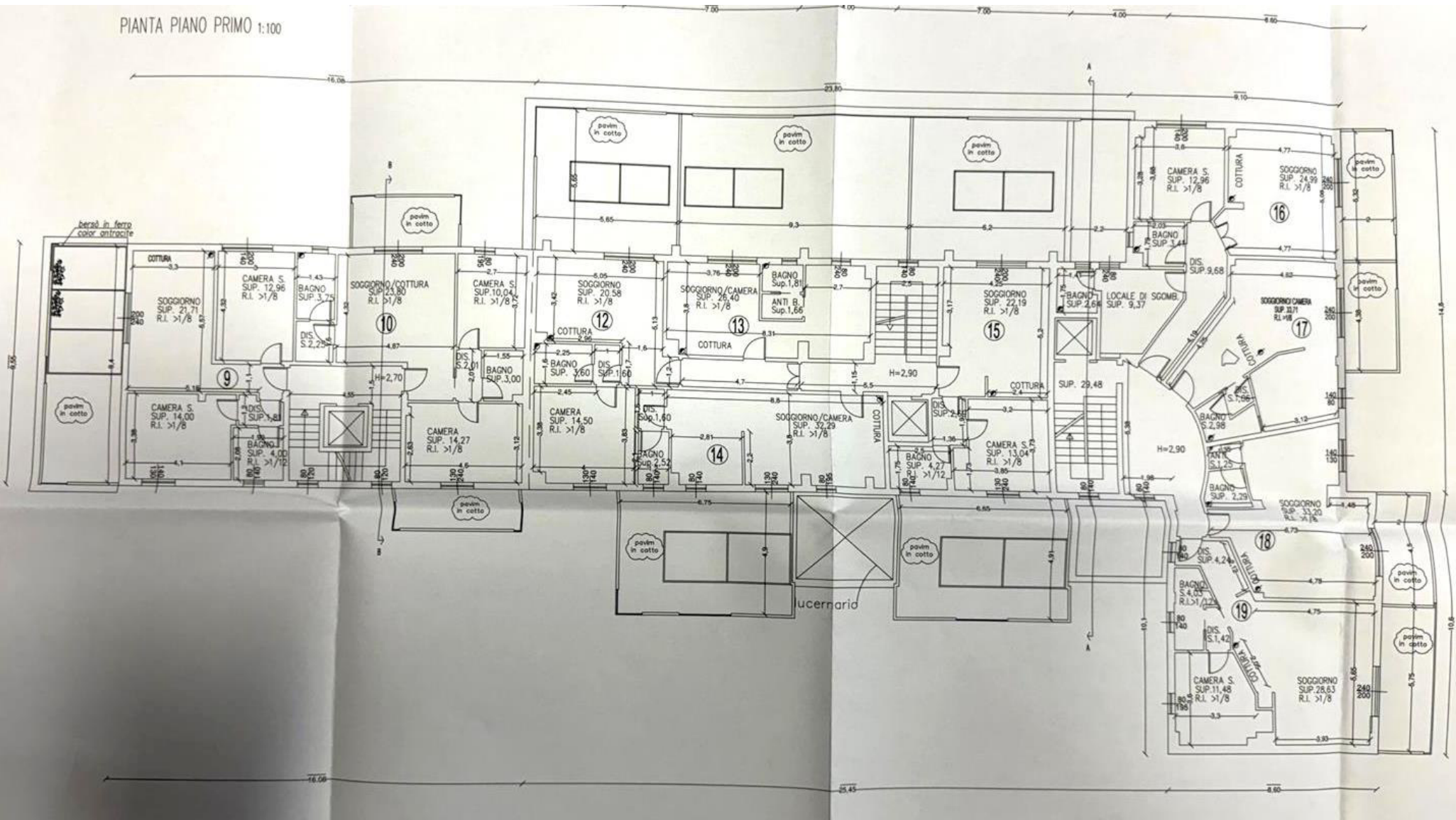
PANTA PIANO QUARTO 1:100



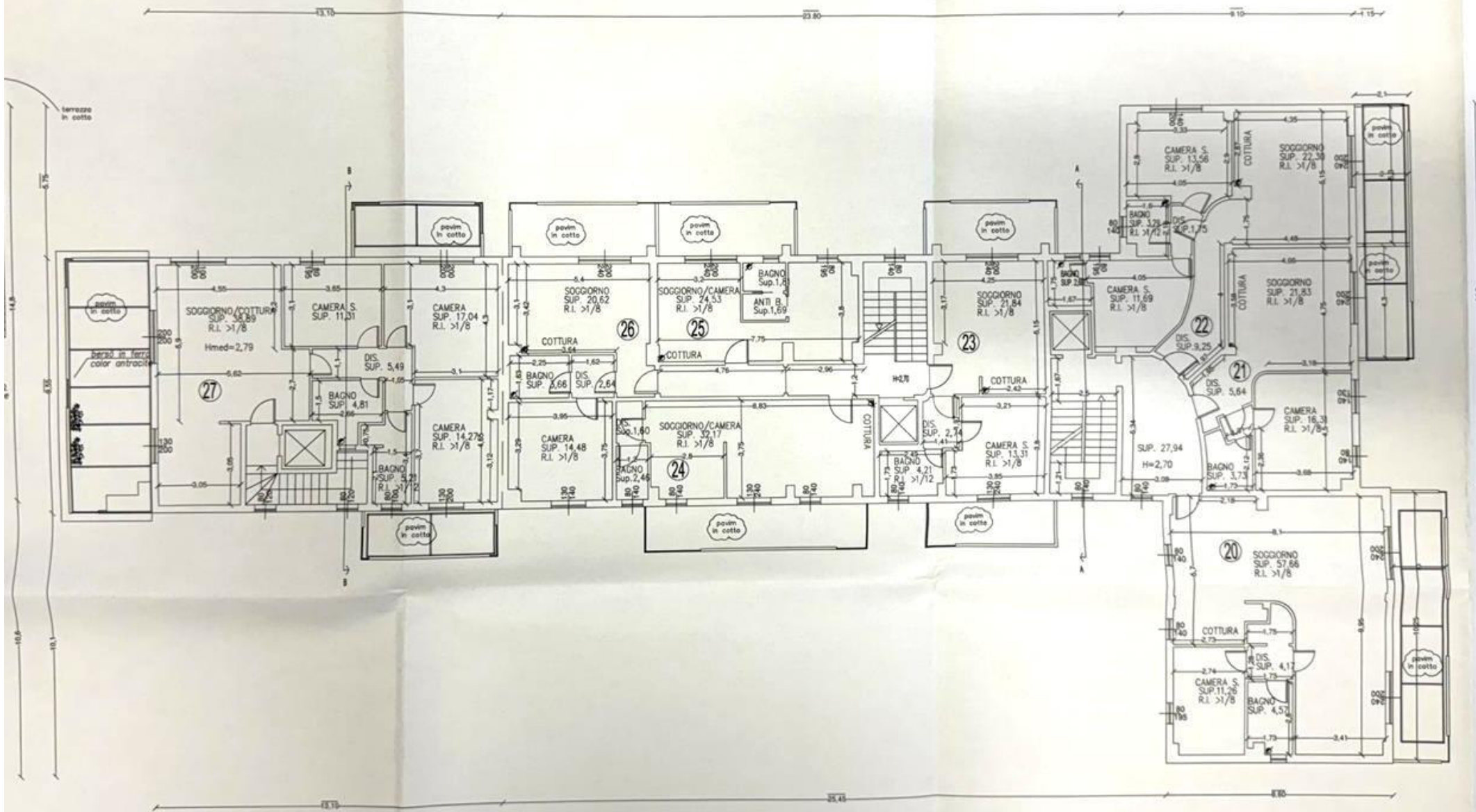
PARAMETRI URBANISTICI
STATO DI FATTO

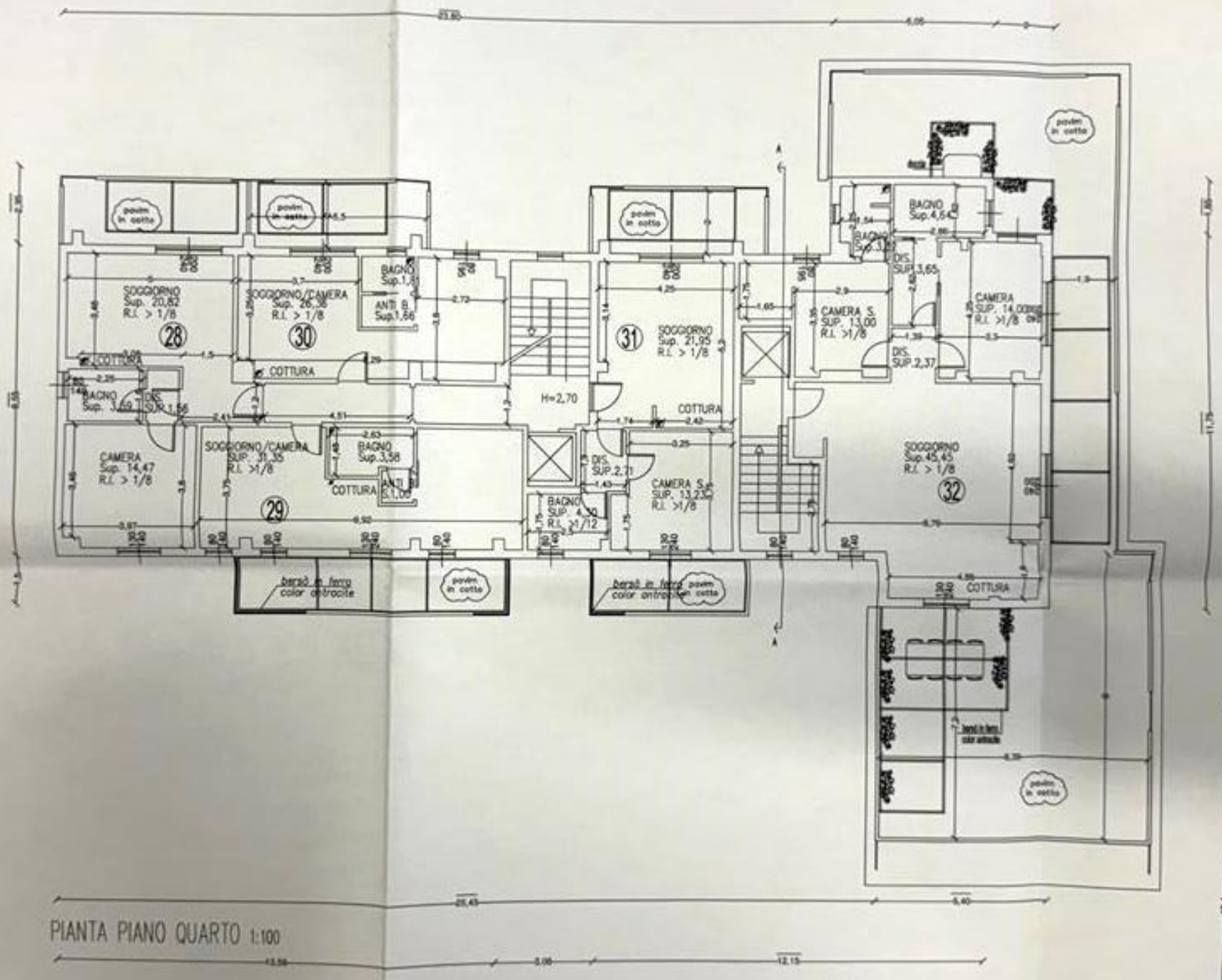
DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
AREA TOTALE	10.000	mq
AREA EDIFICATA	5.000	mq
AREA VERDE	2.000	mq
AREA PARCHING	1.000	mq
AREA STRADALE	1.000	mq
AREA ALTRA	1.000	mq
INDICE EDIFICATO	0,50	
INDICE VERDE	0,20	
INDICE PARCHING	0,10	
INDICE STRADALE	0,10	
INDICE ALTRA	0,10	

PIANTA PIANO PRIMO 1:100



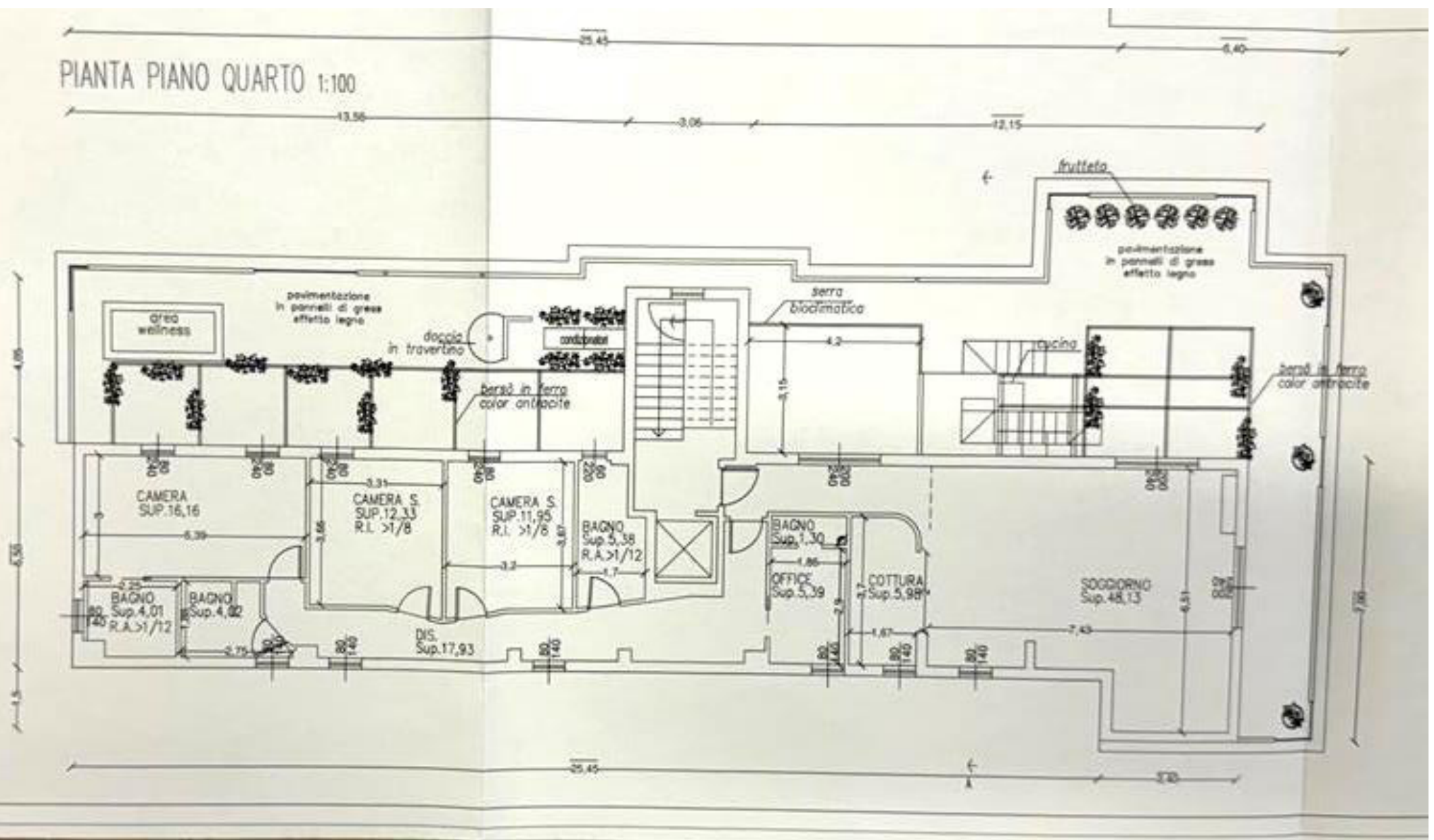
PIANTA PIANO SECONDO 1:100



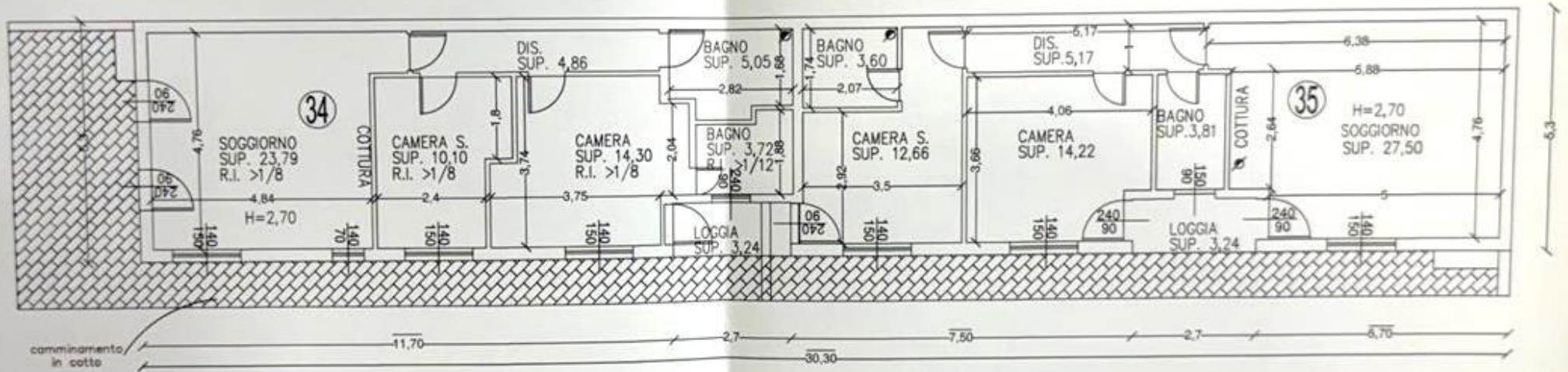


PIANTA PIANO QUARTO 1:100

PIANTA PIANO QUARTO 1:100



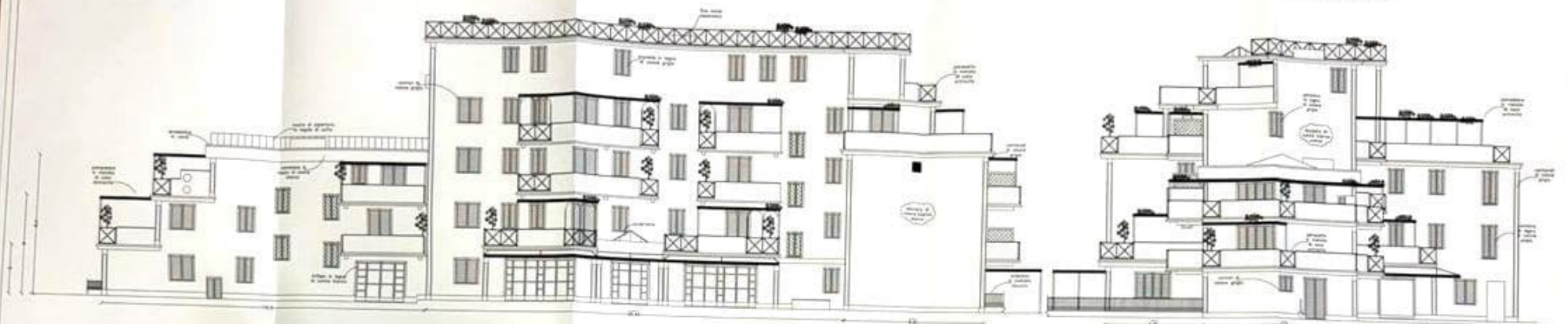
PIANTA PIANO TERRA CORPO SECONDARIO 1:100



CORPO PRINCIPALE

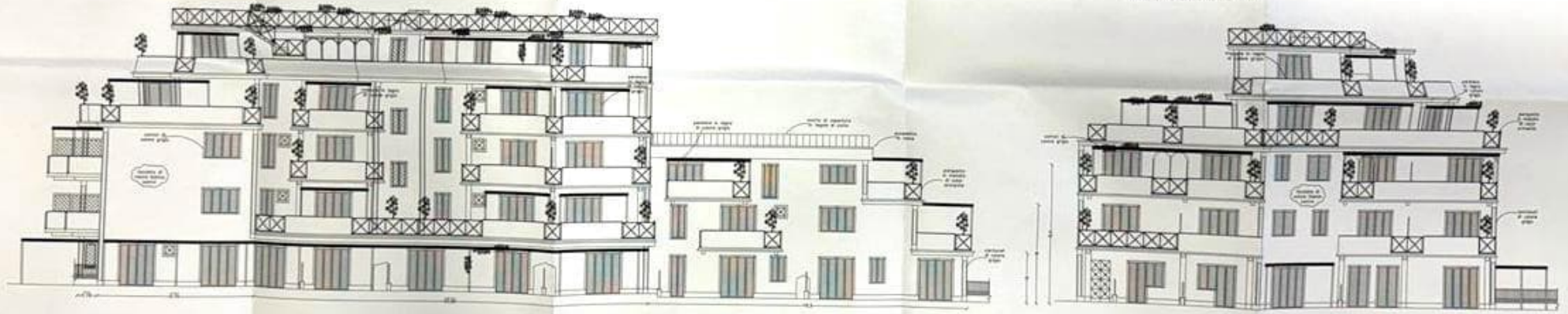
PROSPETTO LATO CARRARA 1:100

PROSPETTO LATO MONTE 1:100



PROSPETTO LATO VAREGGIO 1:100

PROSPETTO LATO MARE 1:100

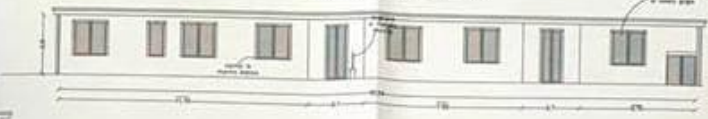
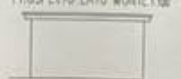


CORPO SECONDARIO

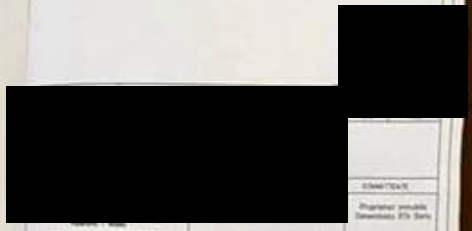
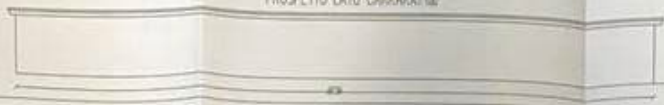
PROSPETTO LATO MARE 1:100

PROSPETTO LATO MONTE 1:100

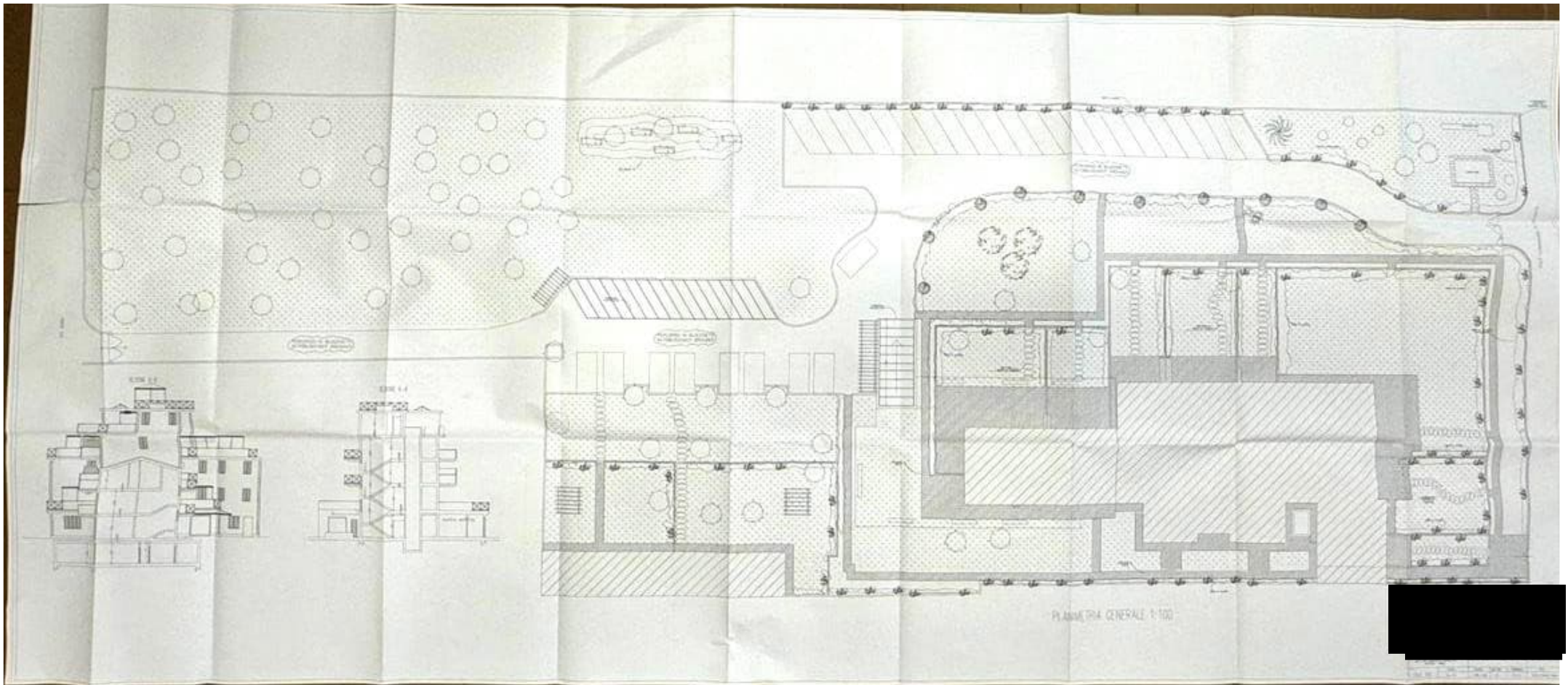
PROSPETTO LATO VAREGGIO 1:100



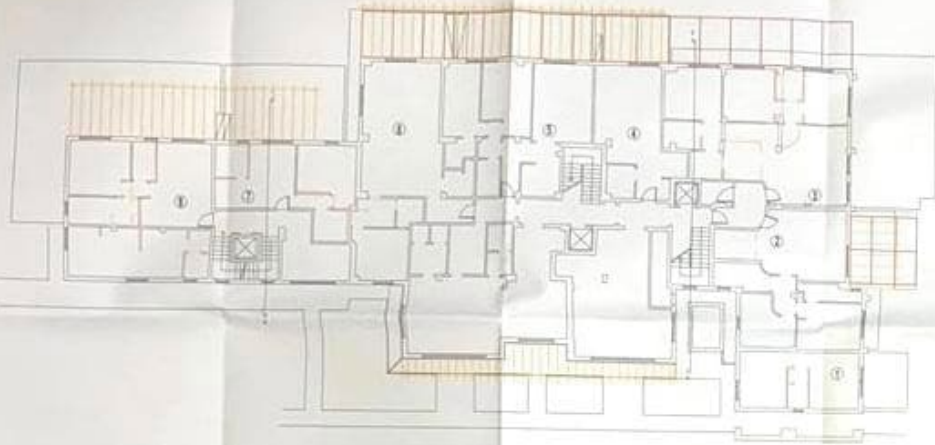
PROSPETTO LATO CARRARA 1:100



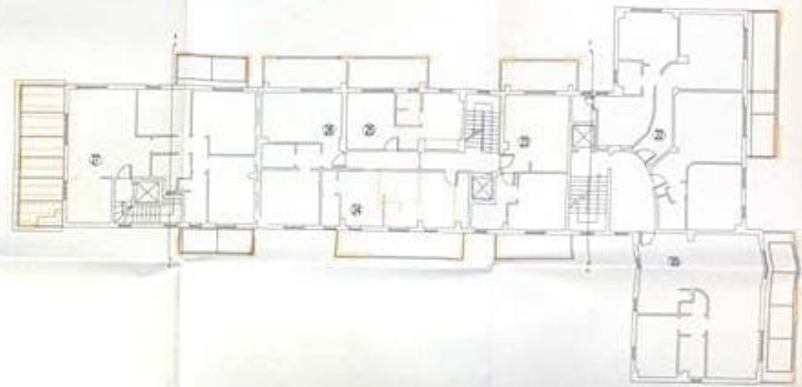
TAV. 05	DATA	SCALE	NO.	FIRMA	TEL.
	20. 73	1:100	23	AL. M.	



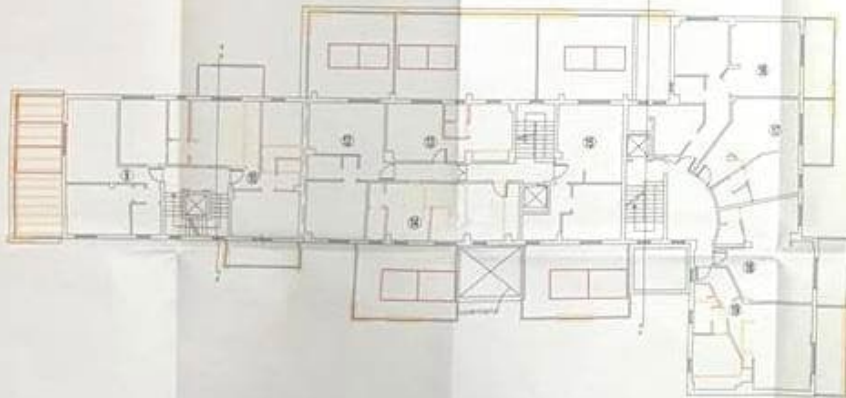
PANTA PIANO TERZA 1:40



PANTA PIANO SECONDO 1:40



PANTA PIANO PRIMO 1:40



PANTA PIANO ZERO 1:40

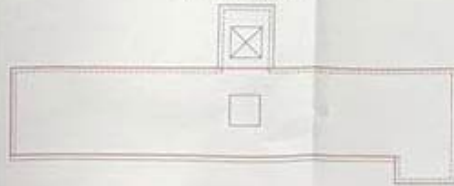


LEGENDA
CONTORNIO
SQUADRO

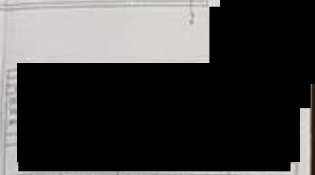
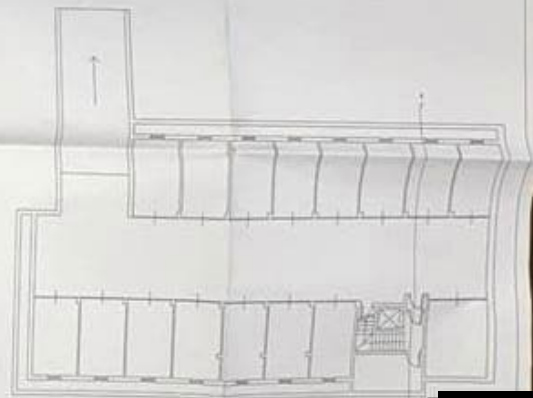
PANTA PIANO TERZA CORPO SECONDARIO 1:40



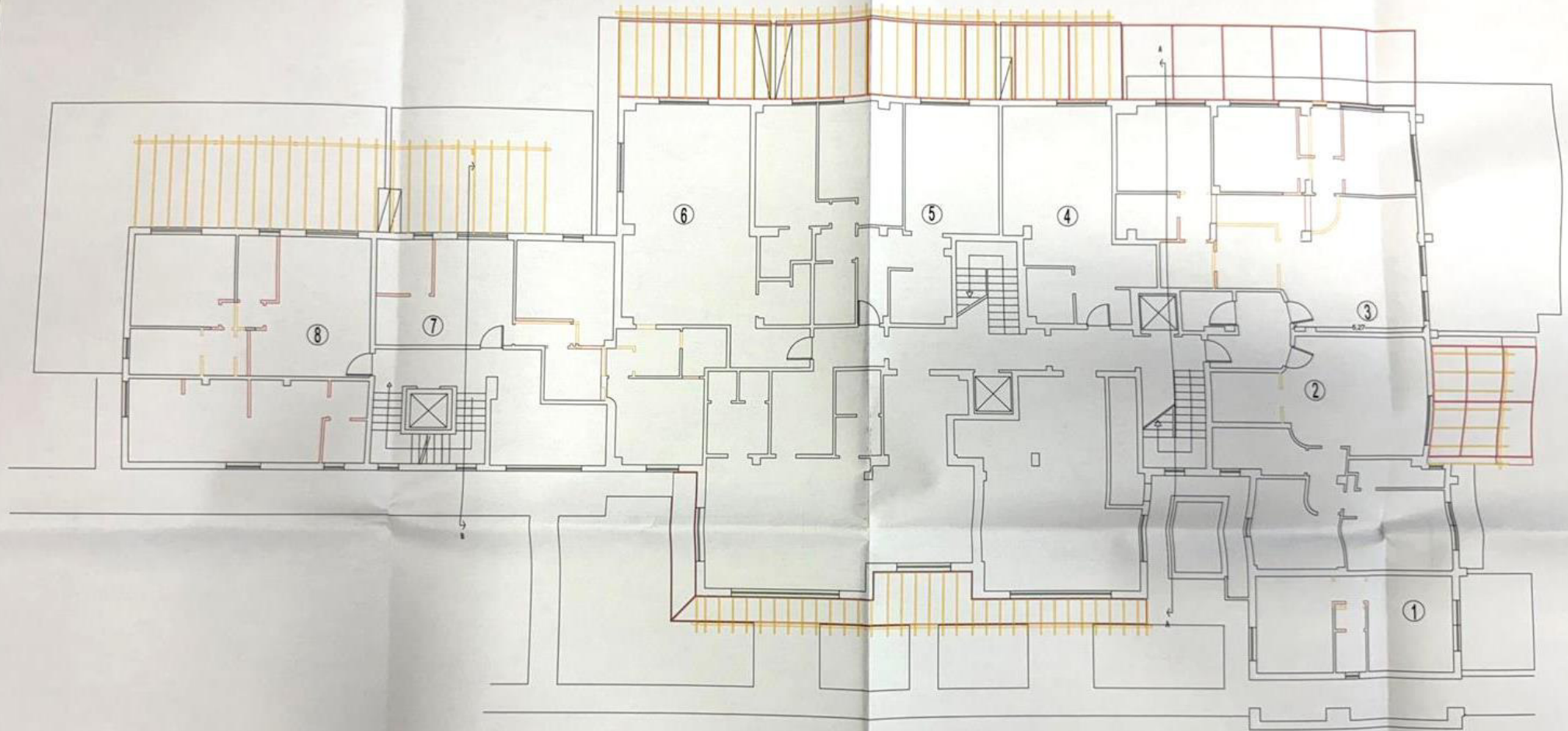
PANTA COPERTURA PRIMA 1:40



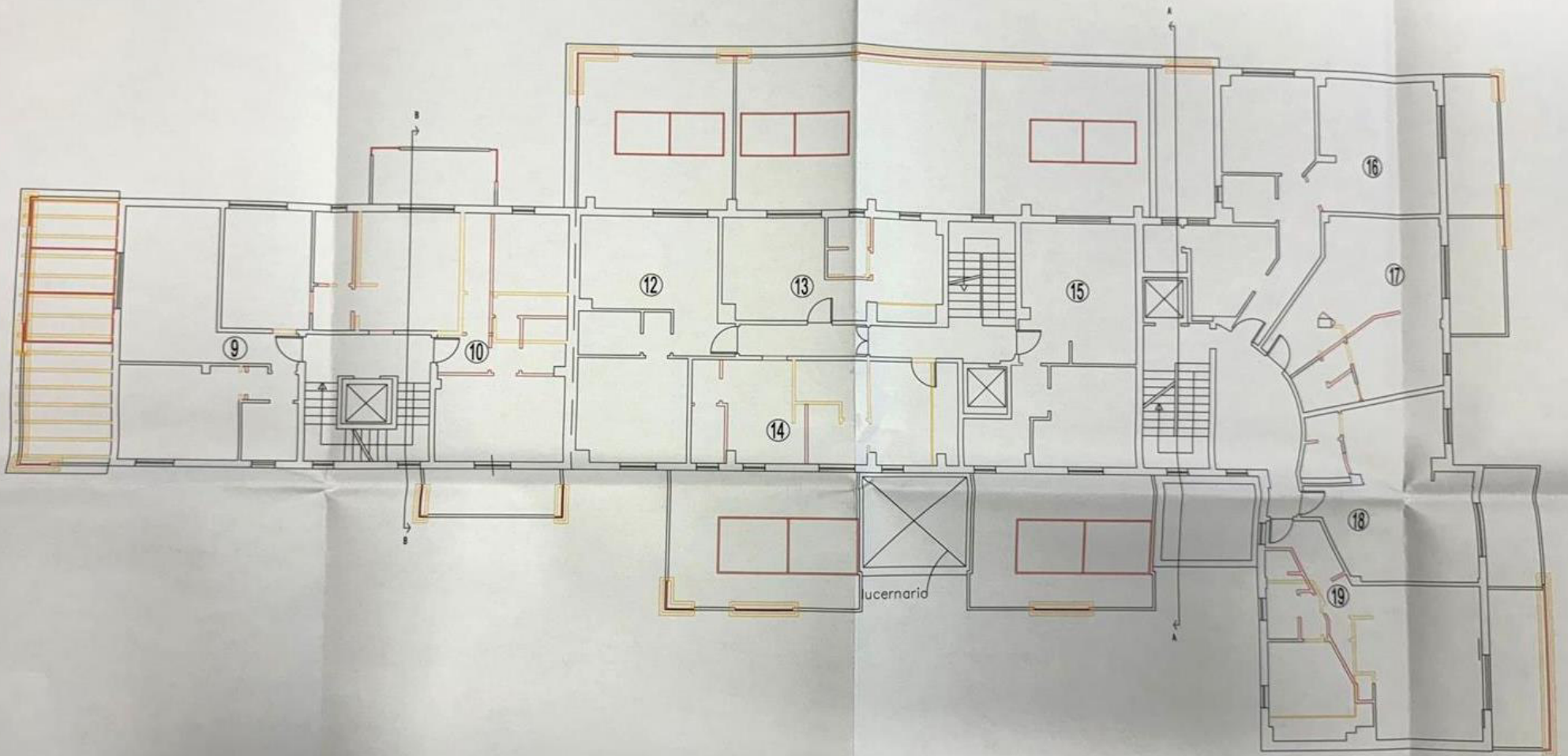
PANTA PIANO QUARTO 1:40



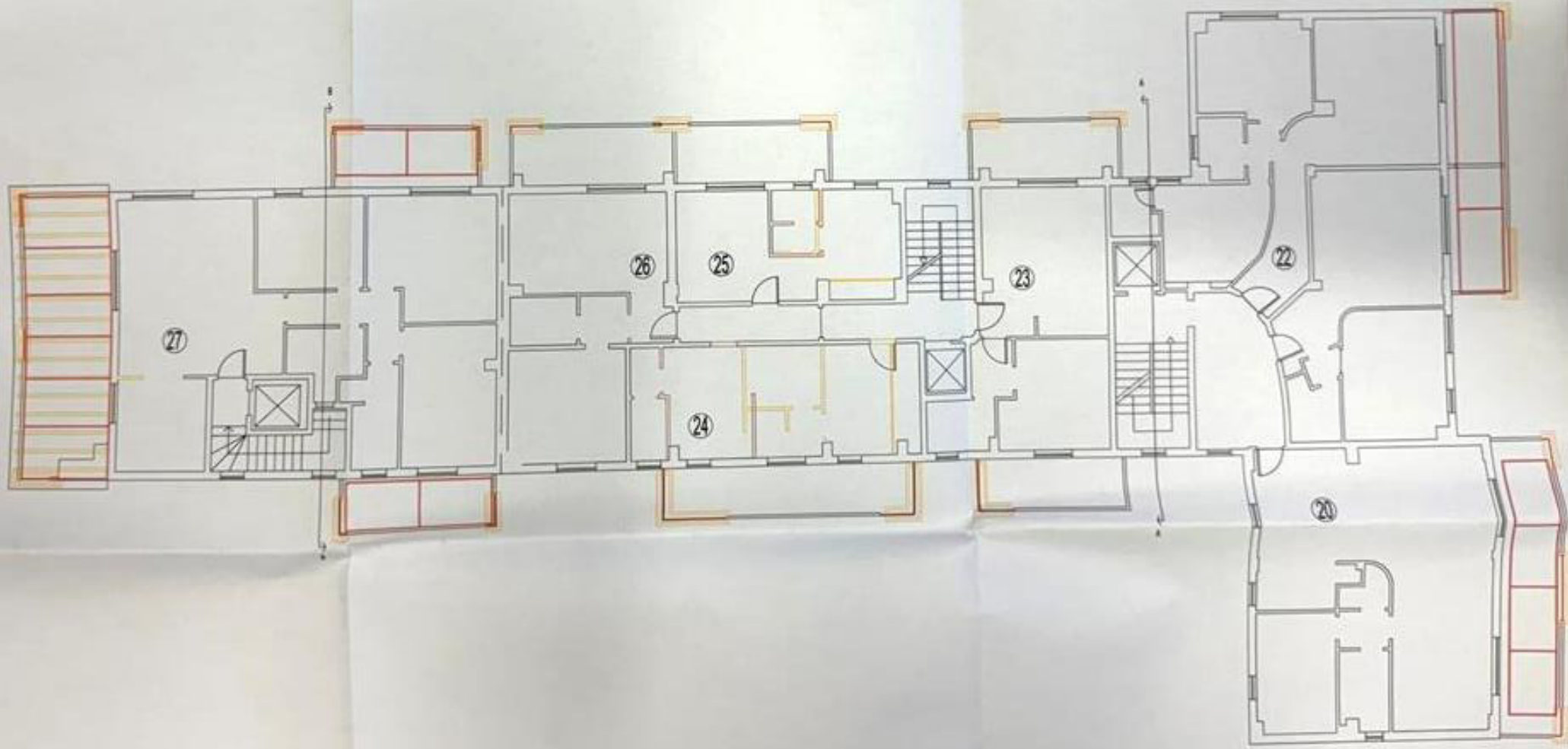
PIANTA PIANO TERRA 1:100



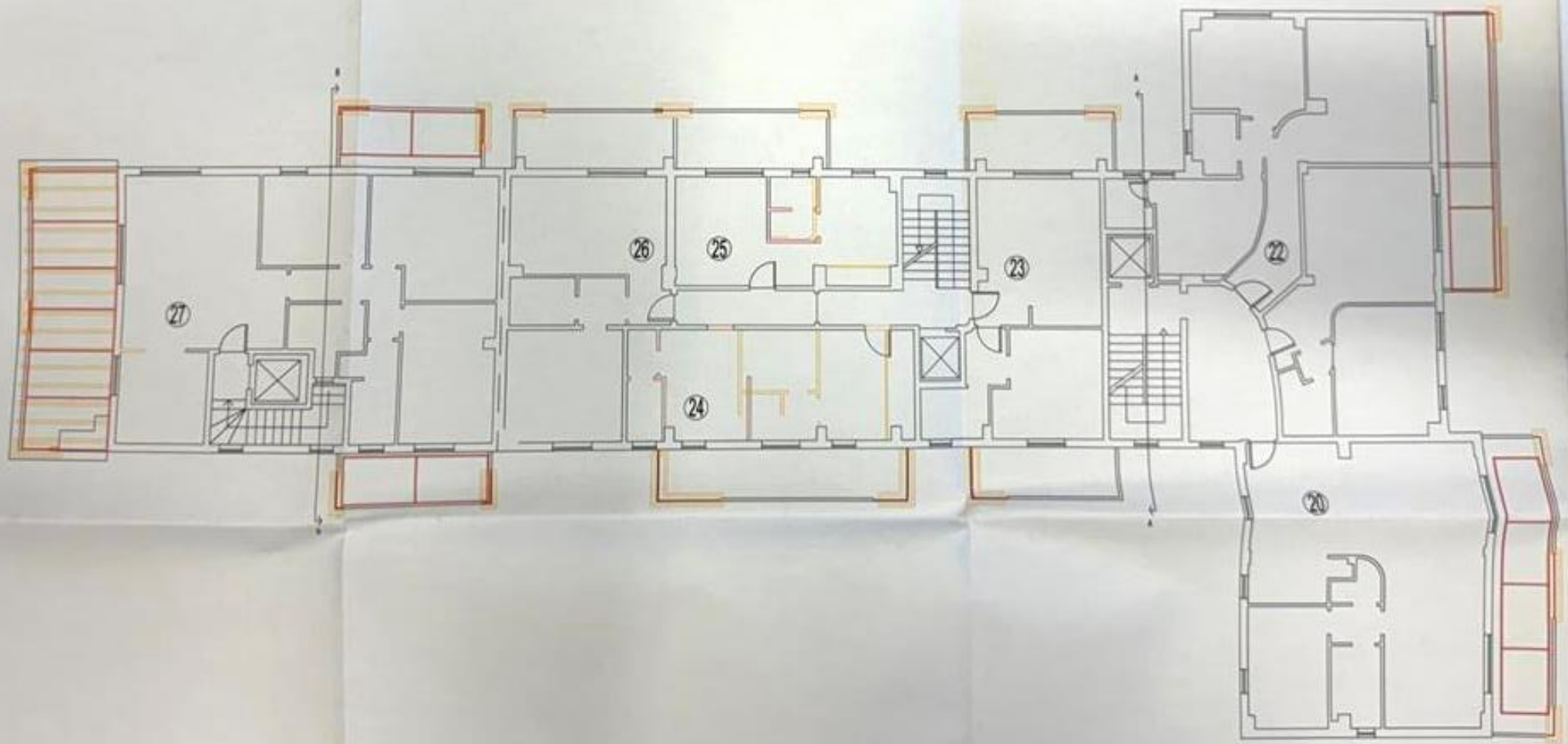
PIANTA PIANO PRIMO 1:100



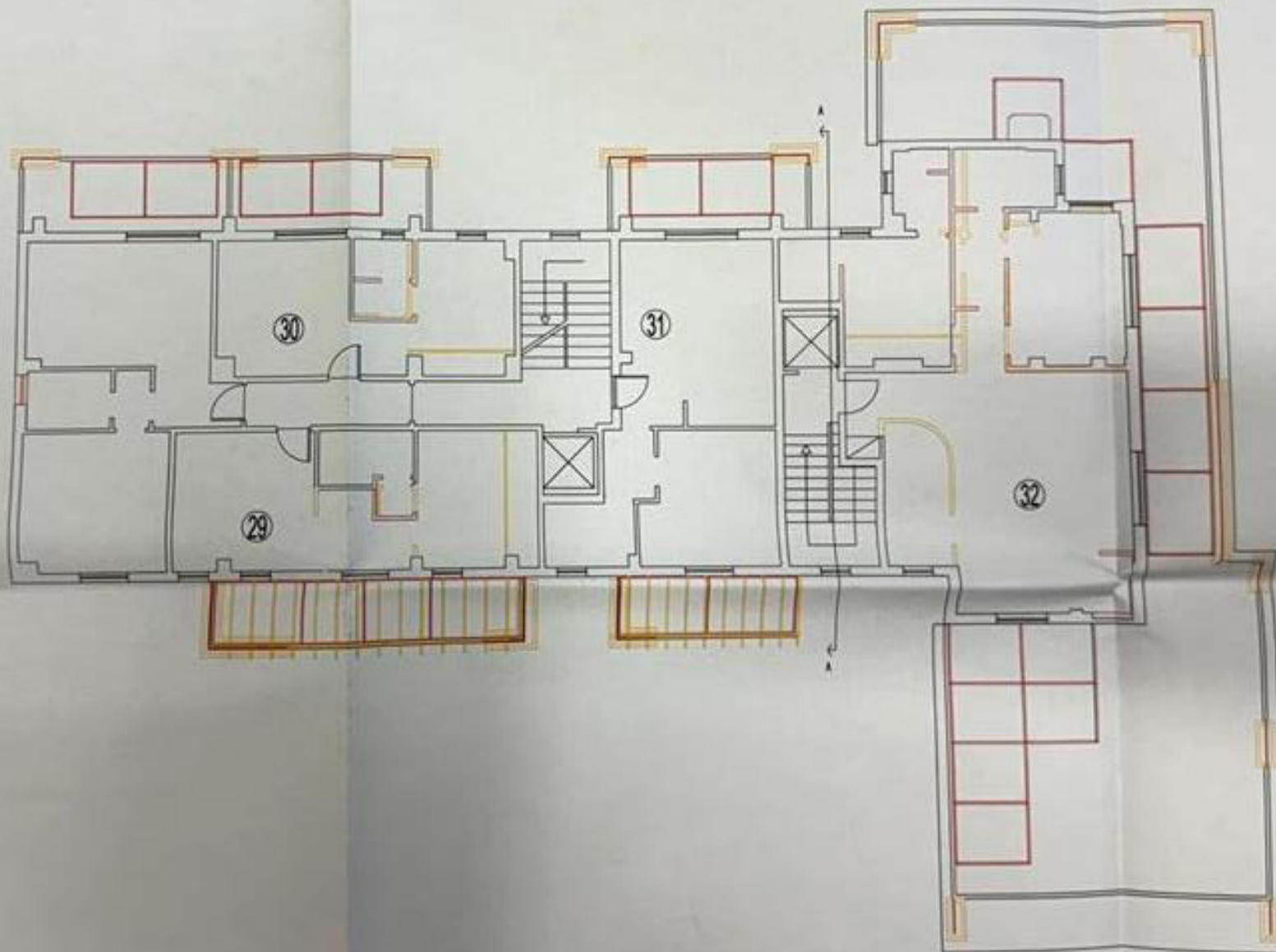
PIANTA PIANO SECONDO 1:100



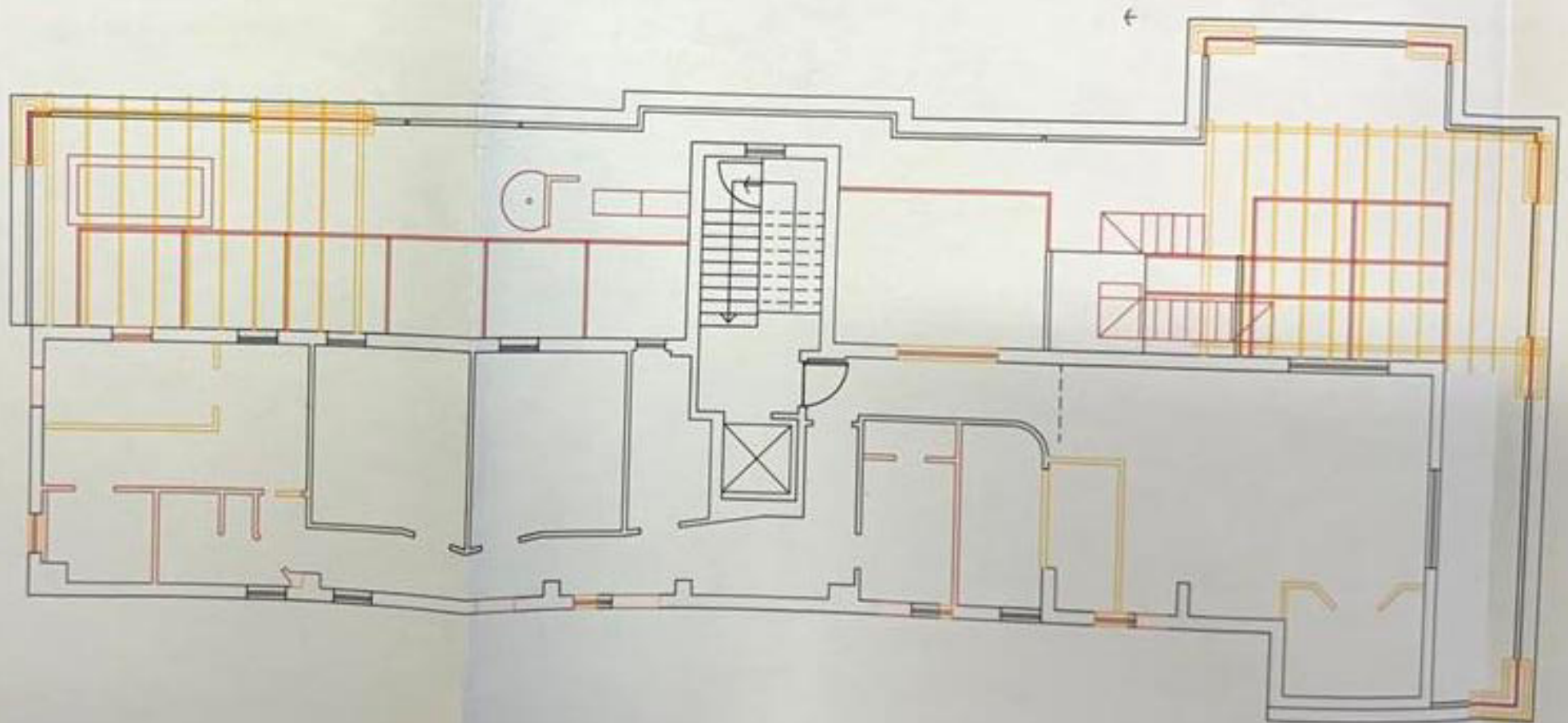
PIANTA PIANO SECONDO 1:100



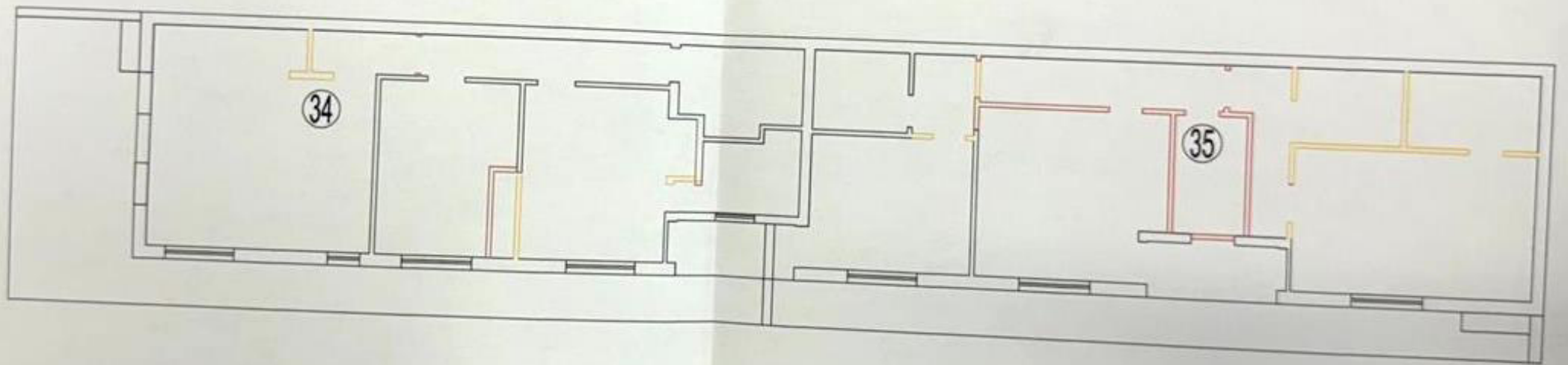
PIANTA PIANO TERZO 1:100

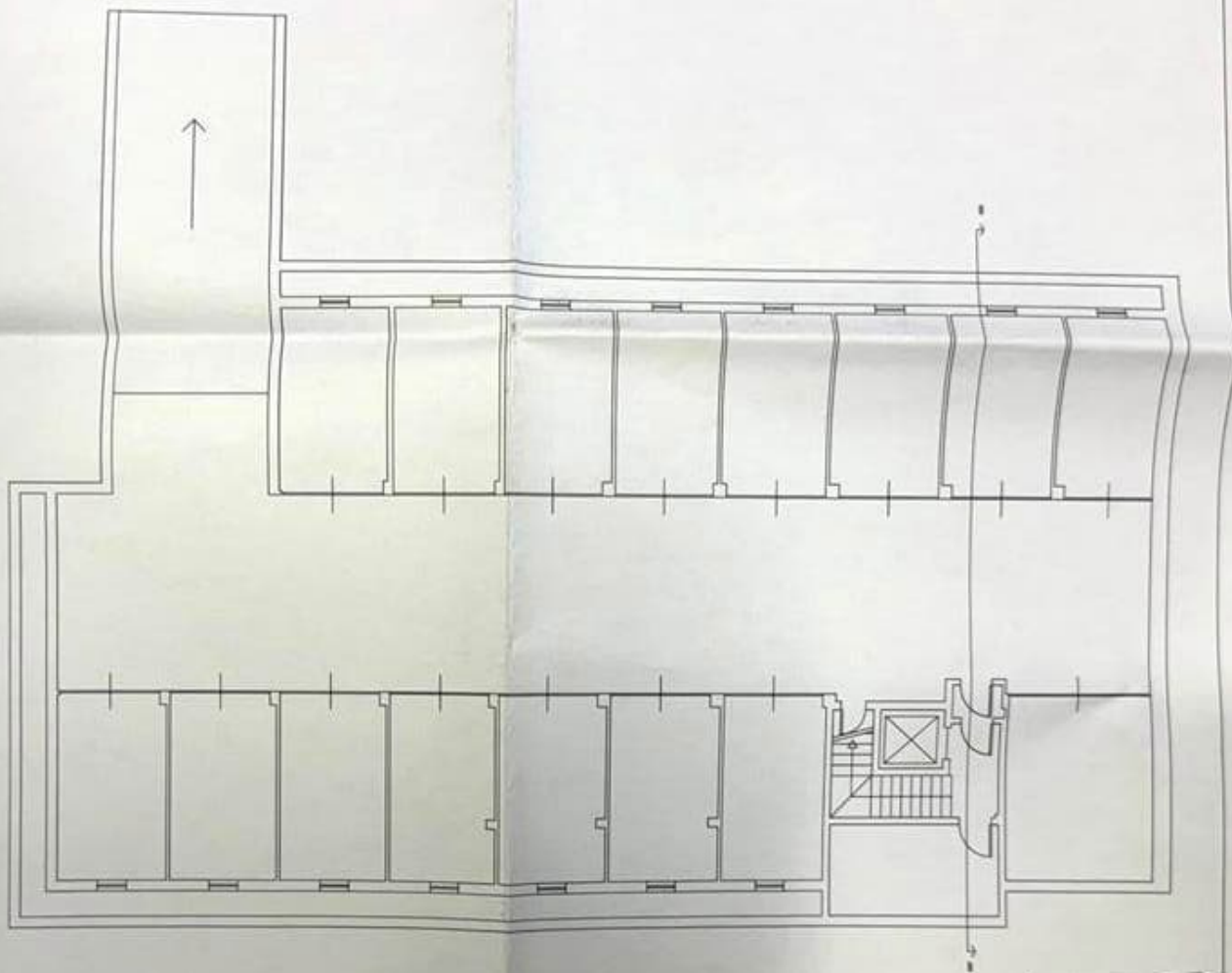


PIANTA PIANO QUARTO 1:100



PIANTA PIANO TERRA CORPO SECONDARIO 1:100





DATA	DESCRIZIONE	DIS.	FILE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
COMMESSA		OGGETTO DISEGNO	
Modifica Prospettiva presso complesso denominato RTA Doria sito in viale Lungomare di Levante 103 Pinerolo - (Mia)		Pianta Stato Sovrapposto	
COMMITTENTE		Proprietari immobile Denominato RTA Doria	
TAV. 07	DATA	SCALE	DIS.
	04/ '21	1:100	C.I.
			FORMATO
			A0 al.
			FILE
			doria cambio dest

CORPO PRINCIPALE

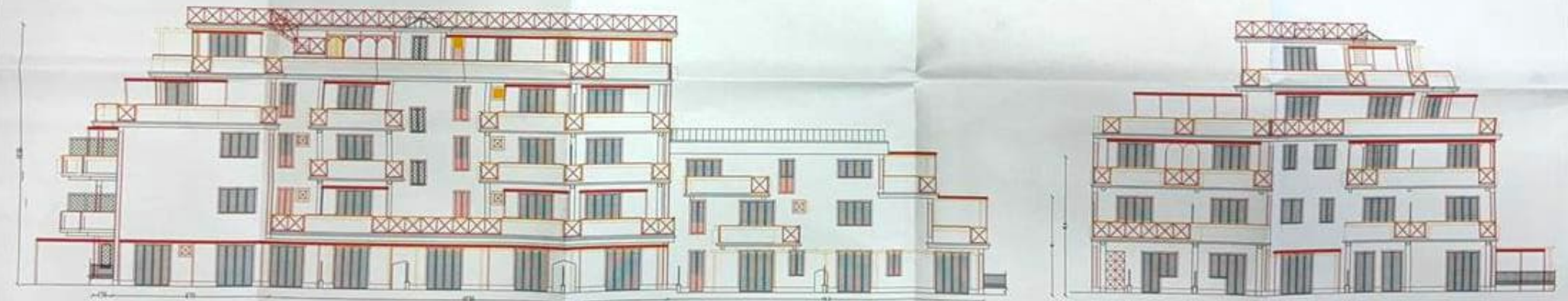
PROSPETTO LATO CARRARA 1:100

PROSPETTO LATO MONTE 1:100



PROSPETTO LATO VAREGGIO 1:100

PROSPETTO LATO MARE 1:100



CORPO SECONDARIO

PROSPETTO LATO MARE 1:100

PROSPETTO LATO MONTE 1:100

PROSPETTO LATO VAREGGIO 1:100

imposte in legno di colore grigio

PROSPETTO LATO CARRARA 1:100

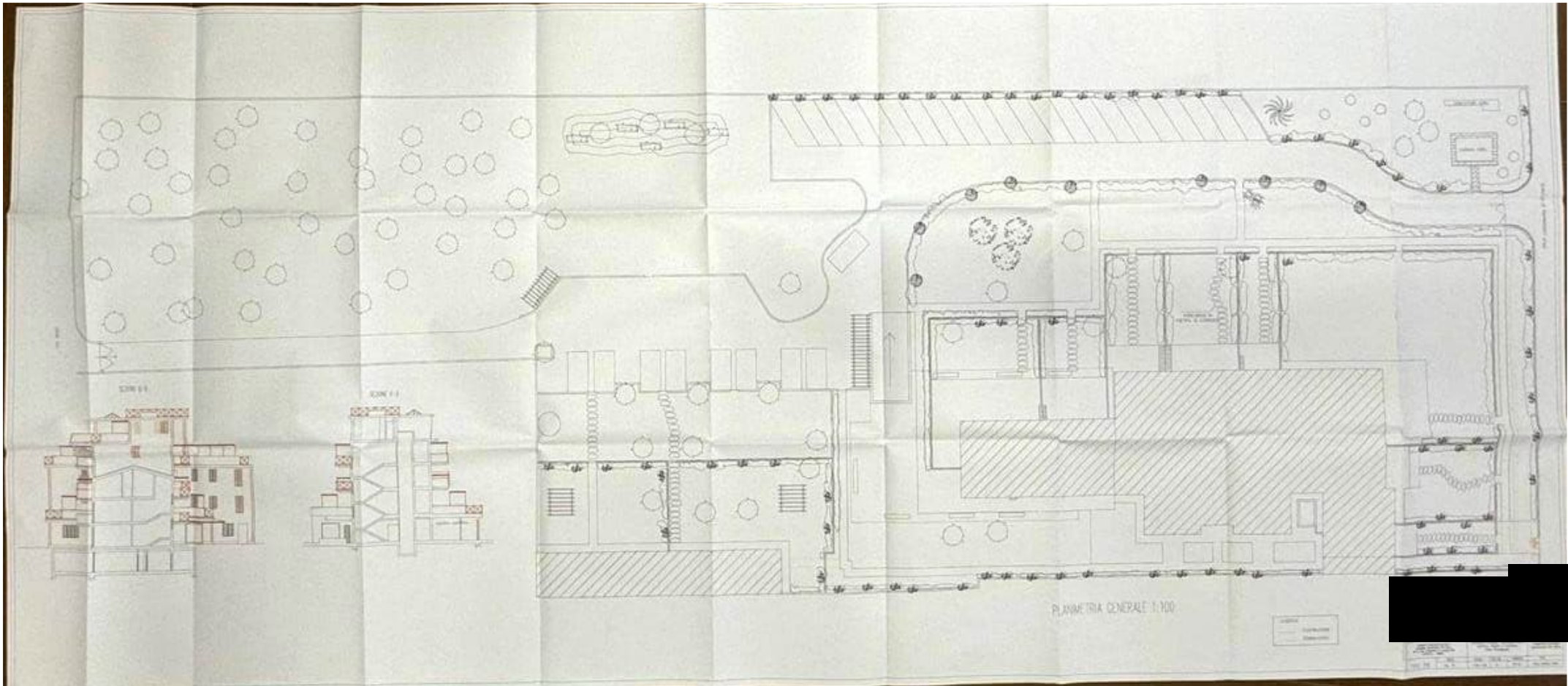
intonaco al civile di colore giallo

cornici in marmo bianco

imposte in legno di colore grigio

LEGENDA
 ——— COSTRUZIONI
 - - - - - DEMOLIZIONI

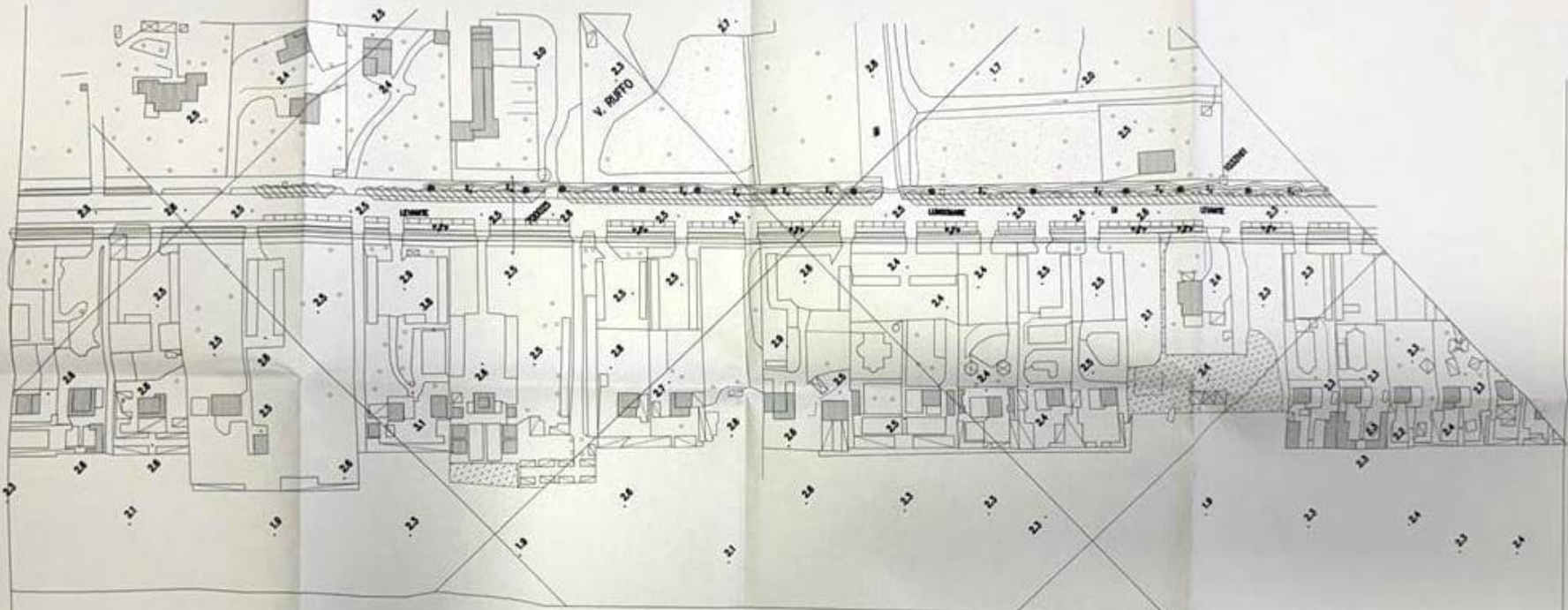
TAV. 08	DATA 20/11/71	SCALE 1:100	DIS. E.L.	COMPLETTO AR. 05	TITOLO EDIFICIO CARRARA 1961
---------	------------------	----------------	--------------	---------------------	---------------------------------



PLANIMETRIA GENERALE 1:100

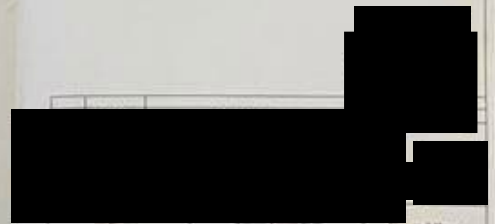
LEGENDA
MUR
CANTIERE

PROGETTO: ...
AUTORE: ...
DATA: ...

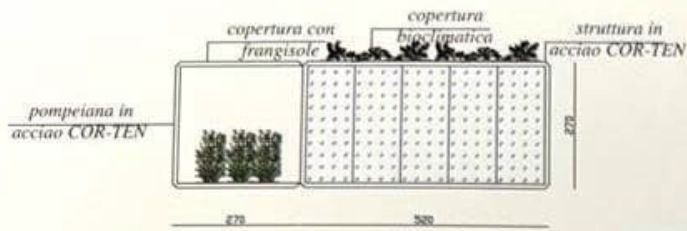


MARE TIRRENO

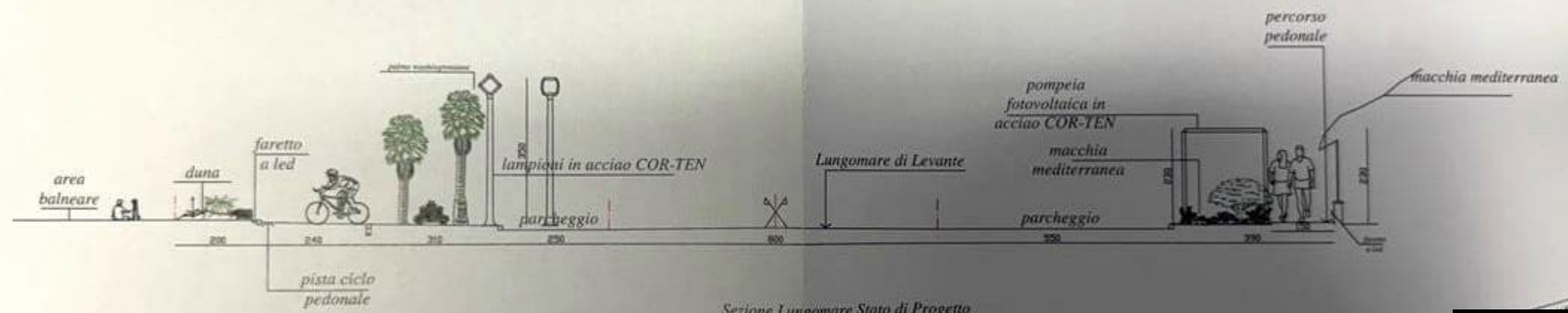
Sviluppo Longitudinale Stato di Progetto
 Teatro Longonore tra Cingoli e Via Roma
 scala 1:1000



Comune di Massa		Progetto Longitudinale			Comune di Massa	
Teatro Longonore - Abitoli		DATA	SCALE	DE.	FORNITO	FILE
TAV. 1	Lug. 21	1:1000	C.I.	A1	secondo foglio da cinque	



Prospetto Volumi
Piazza Ronchi
scala 1:100



Sezione Lungomare Stato di Progetto
scala 1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	FILE
COMMESSA		OGGETTO DISEGNO	COMMITTENTE	
Ipotesi di Risistemazione Lungomare Comune di Massa Tratto Cinquale -Ronchi		Sezione Stato di Progetto e Nuovi Volumi Piazza Ronchi	Comune di Massa	
TAV. 2	DATA	SCALE	DIS.	FORMATO
	Lug. 21	1:100	C.I.	A3
			FILE	
			secondo tratto da cinque	