

COMPUTO METRICO PRELIMINARE RTA

OGGETTO:	Computo metrico preliminare per il ripristino delle unità abitative oggetto del Fallimento 23-2022 di " [REDACTED] [REDACTED] costituenti parte di una Residenza Turistica Alberghiera denominata R.T.A. Doria
INCARICO:	TRIBUNALE DI MASSA – FALLIMENTO 23-2022
UBICAZIONE IMMOBILE	Via Lungomare di Levante n. 103 Loc. Poveromo – 54100 MASSA -
DATA:	19/07/2024

IL TECNICO

Ing. [REDACTED]

NUM. ORD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	PAR. UG.	LUNG.	LARG.	H/PESO	QUANTITA	UNITARIO	TOTALE
	IMPIANTO CANTIERE							
N.B.	Nell'elenco delle opere di seguito indicate, sono compresi salvo se diversamente specificato le forniture dei materiali, la messa in opera, i trasporti, i noli, le prestazioni del personale. Il prezzo delle opere sotto descritte deve quindi intendersi fisso ed invariabile e comprensivo di ogni onere diretto ed indiretto, anche se non specificamente menzionato.							
Nr. 1	Esecuzione di impianto di cantiere a norma di legge per la Sicurezza del cantiere. Vedi punto 186 del computo metrico preliminare.							
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 4 (Sub. 70 quota 1000/1000)							
	SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI							
Nr. 2	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq					40,70	€ 28,00	€ 1.139,60
Nr. 3	Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura (attualmente ammalorato), compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione meccanica dello strato di colla. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura Sommano mq					3,70	€ 30,00	€ 111,00
Nr. 4	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne							

	delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq			108,70	€ 25,00	€ 2.717,50
	Asportazione rasatura soffitti (50%) Sommano Mq			14,30	€ 28,00	€ 400,40
Nr. 5	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq			40,70	€ 28,00	€ 1.139,60
Nr. 6	Demolizione del controsoffitto in cartongesso (nella porzione di soffitto dove presente), compresa la demolizione della relativa struttura di sostegno sottostante. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Demolizione del controsoffitto in cartongesso e relativa struttura di sostegno Sommano mq			12,00	€ 29,00	€ 348,00
Nr. 7	Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
	Rimozione sanitari bagno Sommano a corpo					€ 300,00
Nr. 8	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati					

	/danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.				
	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq		4,72	€ 120,00	€ 566,40
	Rimozione di porte interne Sommano n.		1	€ 60,00	€ 60,00
	Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.		1	€ 250,00	€ 250,00
	NUOVE OPERE				
Nr. 9	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante fratazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.				
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq		108,70	€ 35,00	€ 3.804,50
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq		14,30	€ 38,00	€ 543,40
Nr. 10	Realizzazione di controsoffitto in cartongesso, nella zona dove precedentemente rimosso quello danneggiato. E' compresa la fornitura e posa in opera delle lastre di cartongesso di tipo antiumido, la fornitura e posa in opera di tutti gli elementi necessari alla realizzazione dell'intelaiatura di supporto, la realizzazione dei fissaggi, la viteria, la stuccatura dei pannelli, i tagli, gli sfridi e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Controsoffitto in cartongesso Sommano mq		12,00	€ 55,00	€ 660,00
Nr. 11	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa				

	regola d'arte.						
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq				40,70	€ 140,00	€ 5.698,00
	Nuovo battiscopa in legno Sommano ml				33,90	€ 18,00	€ 610,20
Nr. 12	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno e dell'angolo cottura. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Rivestimento zona cottura Sommano Mq				3,70	€ 60,00	€ 222,00
Nr. 13	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo simile agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo						€ 2.200,00
Nr. 14	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 200x236 cm Sommano Mq				4,72	€ 580,00	€ 2.737,60
	Portoncino d'ingresso Sommano n.				1	1.200,00	€ 1.200,00
	Porte interne Sommano n.				1	450,00	€ 450,00
Nr. 15	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di						

	colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pitturazioni interne Sommano mq			149,40	€ 15,00		€ 2.241,00
Nr. 16	Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pergolato ligneo Sommano a corpo						€ 1.800,00
	IMPIANTI						
Nr. 17	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo						€ 2.900,00
	Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo						€ 1.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo						€ 4.600,00
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo						€ 1.400,00
	Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo						€ 450,00
	OPERE DI PULIZIA						
Nr. 18	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel giardino esclusivo. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi						

	<p>ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo</p>						€ 1.800,00				
Nr. 19	<p>Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo</p>						€ 1.900,00				
Nr. 20	<p>Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq</p>								16,50	€ 35,00	€ 577,50
	<p>INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 6 (Sub. 70 quota 1000/1000)</p> <p>SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI</p>										
Nr. 21	<p>Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p>										

	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq			129,20	€ 25,00	€ 3.230,00
	Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq			56,20	€ 28,00	€ 1.573,60
Nr. 22	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto. E' compresa la chiusura di tracce a terra mediante posa in opera di massetto tradizionale. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto + chiusura tracce a terra Sommano Mq			56,20	€ 35,00	€ 1.967,00
Nr. 23	Demolizione del controsoffitto in cartongesso (nella porzione di soffitto dove presente), compresa la demolizione della relativa struttura di sostegno sottostante. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Demolizione del controsoffitto in cartongesso e relativa struttura di sostegno Sommano mq			26,50	€ 29,00	€ 768,50
Nr. 24	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq			7,52	€ 120,00	€ 902,40
	Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.			1	€ 250,00	€ 250,00
	NUOVE OPERE					
Nr. 25	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente					

	asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.					
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq			129,20	€ 35,00	€ 4.522,00
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq			56,20	€ 38,00	€ 2.135,60
Nr. 26	Realizzazione di controsoffitto in cartongesso, nella zona dove precedentemente rimosso quello danneggiato. E' compresa la fornitura e posa in opera delle lastre di cartongesso di tipo antiumido, la fornitura e posa in opera di tutti gli elementi necessari alla realizzazione dell'intelaiatura di supporto, la realizzazione dei fissaggi, la viteria, la stuccatura dei pannelli, i tagli, gli sfridi e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Controsoffitto in cartongesso Sommano mq			26,50	€ 55,00	€ 1.457,50
Nr. 27	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq			56,20	€ 140,00	€ 7.868,00
	Nuovo battiscopa in legno Sommano ml			37,70	€ 18,00	€ 678,60
Nr. 28	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno e dell'angolo cottura. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Rivestimento zona cottura Sommano Mq			5,30	€ 60,00	€ 318,00
	Rivestimento zona bagno Sommano Mq			14,90	€ 60,00	€ 894,00
Nr. 29	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento					

	degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo						€ 2.200,00
Nr. 30	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrate in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm Sommano Mq	4,80	€ 580,00				€ 2.784,00
	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 finestra dim. 200x140 cm Sommano Mq	2,80	€ 580,00				€ 1.624,00
	Portoncino d'ingresso Sommano n.	1	1.200,00				€ 1.200,00
	Porte interne Sommano n.	1	450,00				€ 450,00
Nr. 31	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pitturazioni interne Sommano mq	174,50	€ 15,00				€ 2.617,50
Nr. 32	Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pergolato ligneo						

	Sommano a corpo				€ 1.800,00
	IMPIANTI				
Nr. 33	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ultimare / ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo				€ 3.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo				€ 2.900,00
	Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo				€ 5.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo				€ 1.400,00
	Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo				€ 450,00
	OPERE DI PULIZIA				
Nr. 34	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel giardino esclusivo. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo				€ 1.800,00
Nr. 35	Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro				

	necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo				€ 1.900,00
Nr. 36	Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq				
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 7 (Sub. 70 quota 1000/1000)				
	SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI				
Nr.37	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq				
		66,50	€ 28,00		€ 1.862,00
Nr. 38	Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura (attualmente ammalorato), compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione meccanica dello strato di colla. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura Sommano mq				
		2,60	€ 30,00		€ 78,00
Nr. 39	Asportazione dello strato di rasatura in				

	<p>corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Asportazione rasatura pareti Sommano Mq</p> <p>Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq</p>								191,40	€ 25,00	€ 4.785,00
									23,60	€ 28,00	€ 660,80
Nr. 40	<p>Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq</p>								66,50	€ 28,00	€ 1.862,00
Nr. 41	<p>Rimozione di tutti i sanitari presenti di bagni (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.</p> <p>Rimozione sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo</p>								2	€ 300,00	€ 600,00
Nr. 42	<p>Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.</p> <p>Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq</p>								8,90	€ 120,00	€ 1.068,00

	Rimozione di porte interne Sommano n.			5	€ 60,00	€ 300,00
	Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.			1	€ 250,00	€ 250,00
	NUOVE OPERE					
Nr. 43	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.					
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq			191,40	€ 35,00	€ 6.699,00
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq			23,60	€ 38,00	€ 896,80
Nr. 44	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq			66,50	€ 140,00	€ 9310,00
	Nuovo battiscopa in legno Sommano ml			59,80	€ 18,00	€ 1.076,40
Nr. 45	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno e dell'angolo cottura. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Rivestimento zona cottura Sommano Mq			2,60	€ 60,00	€ 156,00
Nr. 46	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 2 bagni, di tipo simile agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Nuovi sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo			2	€ 2.200,00	€ 4.400,00
Nr. 47	Fornitura e posa in opera di nuovi					

	<p>infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p>								
	<p>Aperture perimetrali + persiane:</p>								
	<p>N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm Sommano Mq</p>				4,80	€ 580,00		€ 2.784,00	
	<p>N. 2 finestre dim. 80x140 cm Sommano Mq</p>				2,24	€ 580,00		€ 1.299,20	
	<p>N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mq</p>				1,82	€ 580,00		€1.055,600	
	<p>Portoncino d'ingresso Sommano n.</p>				1	€ 1.200,00		€ 1.200,00	
	<p>Porte interne Sommano n.</p>				5	€ 450,00		€ 2.250,00	
<p>Nr. 48</p>	<p>Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p>								
	<p>Pitturazioni interne Sommano mq</p>				66,50	€ 15,00		€ 997,50	
<p>Nr. 49</p>	<p>Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p>								
	<p>Pergolato ligneo Sommano a corpo</p>								€ 1.800,00
	<p>IMPIANTI</p>								
<p>Nr. 50</p>	<p>Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica</p>								

	ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo				€ 1.900,00
Nr. 53	Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq			42,00	€ 35,00
					€ 1.470,00
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 8 (Sub. 70 quota 1000/1000) SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI				
Nr.54	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq			50,40	€ 28,00
					€ 1.411,20
Nr. 55	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq			123,40	€ 25,00
	Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq			36,60	€ 28,00
					€ 3.085,00
					€ 1.024,80
Nr. 56	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la				

Nr. 60	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Nuova pavimentazione in legno Sommano mq</p> <p>Nuovo battiscopa in legno Sommano ml</p>	50,40	€ 140,00	€ 7.056,00
		41,30	€ 18,00	€ 743,40
Nr. 61	<p>Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo simile agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo</p>			€ 2.200,00
Nr. 62	<p>Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Aperture perimetrali + persiane: N. 2 portafinestre dim. 200x240 cm Sommano Mq</p> <p>N. 1 finestra dim. 80x140 cm Sommano Mq</p> <p>N. 1 finestra dim. 80x85 cm Sommano Mq</p> <p>Portoncino d'ingresso Sommano n.</p> <p>Porte interne Sommano n.</p>	9,60	€ 580,00	€ 5.568,00
		1,12	€ 580,00	€ 649,60
		0,68	€ 580,00	€ 394,40
		1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
		3	€ 450,00	€ 1.350,00
Nr. 63	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera			

	<p>di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pitturazioni interne Sommano mq</p>						174,00	€ 15,00	€ 2.610,00
Nr. 64	<p>Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pergolato ligneo Sommano a corpo</p>								€ 1.800,00
	<p style="text-align: center;">IMPIANTI</p>								
Nr. 65	<p>Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo</p>								€ 2.900,00
									€ 1.800,00
									€ 4.600,00
									€ 1.400,00
									€ 450,00
	<p style="text-align: center;">OPERE DI PULIZIA</p>								
Nr. 66	<p>Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel giardino esclusivo. E' compreso lo</p>								

	<p>smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo</p>						€ 1.800,00
Nr. 67	<p>Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo</p>						€ 2.400,00
Nr. 68	<p>Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq</p>						
				90,00	€ 35,00		€ 3.150,00
	<p>INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 9 (Sub. 70 quota 1000/1000)</p> <p>SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI</p>						
Nr. 69	<p>Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Asportazione della pavimentazione</p>						

	ligna a del relativo battiscopa Sommano Mq				41,90	€ 28,00	€ 1.173,20
Nr. 70	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq				126,40	€ 25,00	€ 3.160,00
	Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq				41,90	€ 28,00	€ 1.173,20
Nr. 71	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq				41,90	€ 28,00	€ 1.173,20
Nr. 72	Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.						
	Rimozione sanitari bagno Sommano a corpo						€ 300,00
Nr. 73	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.						

	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq		7,74	€ 120,00	€ 928,80
	Rimozione di porte interne Sommano n.		2	€ 60,00	€ 120,00
	Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.		1	€ 250,00	€ 250,00
Nr. 74	Demolizione totale della pavimentazione della terrazza, per permettere le operazioni di rifacimento dell'impermeabilizzazione della stessa che in parte costituisce anche lastrico solare. E' compresa la demolizione completa del pacchetto costituente la pavimentazione esistente, compreso pertanto il massetto sottostante e l'impermeabilizzazione esistente. E' compresa inoltre la pulizia del supporto. E' compreso il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Demolizione del pacchetto della pavimentazione della terrazza Sommano Mq		28,60	€ 45,00	€ 1.287,00
	NUOVE OPERE				
Nr. 75	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.				
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq		126,40	€ 35,00	€ 4.424,00
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq		41,90	€ 38,00	€ 1.592,20
Nr. 76	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq		41,90	€ 140,00	€ 5.866,00
	Nuovo battiscopa in legno Sommano ml		42,70	€ 18,00	€ 768,60

Nr. 77	<p>Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo simile agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo</p>								€ 2.200,00
Nr. 78	<p>Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm Sommano Mq N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mq N. 1 finestra dim. 80x140 cm Sommano Mq</p> <p>Portoncino d'ingresso Sommano n.</p> <p>Porte interne Sommano n.</p>								
						4,80	€ 580,00		€ 2.784,00
						1,82	€ 580,00		€ 1.055,60
						1,12	€ 580,00		€ 649,60
						1	€ 1.200,00		€ 1.200,00
						2	€ 450,00		€ 900,00
Nr. 79	<p>Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pitturazioni interne Sommano mq</p>								
						168,30	€ 15,00		€ 2.524,50
Nr. 80	<p>Realizzazione di nuovo massetto in corrispondenza della terrazza. E' compresa la fornitura e posa in opera di nuovo massetto di tipo tradizionale. E' compresa la realizzazione delle fasce, la realizzazione di idonee pendenze per l'allontanamento dell'acqua piovana, compresa la</p>								

	fornitura e posa in opera della bandella laterale, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Massetto per terrazza Sommano mq				28,60	€ 35,00	€ 1.001,00
Nr. 81	Realizzazione di impermeabilizzazione in corrispondenza della terrazza, mediante sistema impermeabilizzante antifrattura Nanoflex della Kerakoll. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale previsto dal ciclo, compresa la fornitura e posa in opera degli elementi speciali in corrispondenza delle bocchette di scarico, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Impermeabilizzazione terrazza mediante sistema Nanoflex della Kerakoll Sommano Mq				28,60	€ 70,00	€ 2.002,00
Nr. 82	Realizzazione di nuovo pavimento e battiscopa in corrispondenza della terrazza. E' compresa la fornitura e posa in opera di piastrelle e battiscopa in elementi di cotto come gli esistenti, compreso l'incollaggio e la fornitura della colla. E' compresa la realizzazione di tagli, gli sfridi, i jolly, la stuccatura, la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pavimentazione terrazza in cotto Sommano Mq				28,60	€ 60,00	€ 1.716,00
	Battiscopa terrazza in cotto Sommano MI				25,00	€ 25,00	€ 625,00
Nr. 83	Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pergolato ligneo Sommano a corpo						€ 1.800,00
	IMPIANTI						
Nr. 84	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa						

	<p>la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo</p> <p style="text-align: center;">OPERE DI PULIZIA</p>									
Nr. 85	<p>Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel balcone. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo</p>									
Nr. 86	<p style="text-align: center;">INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 10 (Sub. 70 quota 1000/1000)</p> <p style="text-align: center;">SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI</p> <p>Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla</p>									

	pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq		35,40	€ 28,00	€ 991,20
Nr. 87	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Asportazione rasatura pareti (al 35%) Sommano Mq		37,10	€ 25,00	€ 927,50
	Asportazione rasatura soffitti (al 50 %) Sommano Mq		17,70	€ 28,00	€ 495,60
Nr. 88	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq		35,40	€ 28,00	€ 991,20
Nr. 89	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.				
	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq		7,90	€ 120,00	€ 948,00
	Rimozione di porte interne Sommano n.		2	€ 60,00	€ 120,00
	Rimozione portoncino d'ingresso				

		1	€ 250,00	€ 250,00
	Sommano n.			
	NUOVE OPERE			
Nr. 90	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.			
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq	37,10	€ 35,00	€ 1.298,50
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq	17,70	€ 38,00	€ 672,60
Nr. 91	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.			
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq	35,40	€ 140,00	€ 4.956,00
	Nuovo battiscopa in legno Sommano ml	34,80	€ 18,00	€ 626,40
Nr. 92	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.			
	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm Sommano Mq	4,80	€ 580,00	€ 2.784,00
	N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mq	2,80	€ 580,00	€ 1.624,00
	N. 1 finestra dim. 50x60 cm Sommano Mq	1,12	€ 580,00	€ 649,60

	Portoncino d'ingresso Sommano n.			1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	Porte interne Sommano n.			2	€ 450,00	€ 900,00
Nr. 93	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pitturazioni interne Sommano mq			141,30	€ 15,00	€ 2.119,50
	IMPIANTI					
Nr. 94	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo					€ 2.900,00
	Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo					€ 1.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo					€ 4.600,00
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo					€ 1.400,00
	Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo					€ 450,00
	OPERE DI PULIZIA					
Nr. 95	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel balcone. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo					

	<p>posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq</p>				37,20	€ 28,00	€ 1.041,60
Nr. 99	<p>Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.</p> <p>Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq</p> <p>Rimozione di porte interne Sommano n.</p> <p>Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.</p> <p style="text-align: center;">NUOVE OPERE</p>				4,24	€ 120,00	€ 508,80
					2	€ 60,00	€ 120,00
					1	€ 250,00	€ 250,00
Nr. 100	<p>Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.</p> <p>Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq</p> <p>Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq</p>				105,50	€ 35,00	€ 3.692,50
					11,20	€ 38,00	€ 425,60
Nr. 101	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Nuova pavimentazione in legno Sommano mq</p> <p>Nuovo battiscopa in legno Sommano ml</p>				37,20	€ 140,00	€ 5.208,00
					34,80	€ 18,00	€ 626,40

Nr. 102	<p>Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrate in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 130x240 cm Sommano Mq N. 1 finestra dim. 80x140 cm Sommano Mq</p> <p>Portoncino d'ingresso Sommano n.</p> <p>Porte interne Sommano n.</p>								
							3,12	€ 580,00	€ 1.809,60
							1,12	€ 580,00	€ 649,60
							1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
							2	€ 450,00	€ 900,00
Nr. 103	<p>Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pitturazioni interne Sommano mq</p> <p style="text-align: center;">IMPIANTI</p>								
							142,70	€ 15,00	€ 2.140,50
Nr. 104	<p>Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p>								

	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo				€ 2.900,00	
	Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo				€ 1.800,00	
	Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo				€ 4.600,00	
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo				€ 1.400,00	
	Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo				€ 450,00	
	OPERE DI PULIZIA					
Nr. 105	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel balcone. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo				€ 1.800,00	
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 14 (Sub. 70 quota 1000/1000)					
	SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI					
Nr. 106	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq					
				35,90	€ 28,00	€ 1.005,20
Nr. 107	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto					

	liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq			35,90	€ 28,00	€ 1.005,20
Nr. 108	Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
	Rimozione sanitari bagno Sommano a corpo					€ 300,00
Nr. 109	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq			6,48	€ 120,00	€ 777,60
	Rimozione di porte interne Sommano n.			2	€ 60,00	€ 120,00
	Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.			1	€ 250,00	€ 250,00
Nr. 110	Demolizione totale della pavimentazione della terrazza, per permettere le operazioni di rifacimento dell'impermeabilizzazione della stessa che costituisce lastrico solare. E' compresa la demolizione completa del pacchetto costituente la pavimentazione esistente, compreso pertanto il massetto sottostante e l'impermeabilizzazione esistente. E' compresa inoltre la pulizia del supporto. E' compreso il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. N.B. Il perito segnala che il costo della					

	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 130x240 cm Sommano Mq N. 3 finestre dim. 80x140 cm Sommano Mq				3,12	€ 580,00	€ 1.809,60
	Portoncino d'ingresso Sommano n.				3,36	€ 580,00	€ 1.948,80
	Porte interne Sommano n.				1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
					2	€ 450,00	€ 900,00
Nr. 114	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pitturazioni interne Sommano mq				112,90	€ 15,00	€ 1.693,50
Nr. 115	Realizzazione di nuovo massetto in corrispondenza della terrazza. E' compresa la fornitura e posa in opera di nuovo massetto di tipo tradizionale. E' compresa la realizzazione delle fasce, la realizzazione di idonee pendenze per l'allontanamento dell'acqua piovana, compresa la fornitura e posa in opera della bandella laterale, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte. N.B. Il perito segnala che il costo della presente voce di computo, viene fatto gravare per intero sull'unità n.14, invece di applicare la classica ripartizione 1/3 e 2/3 prevista per i lastrici solari, per compensare forfettariamente le spese per il rifacimento di altre tre terrazze soprastanti costituenti lastrico solare, i cui costi graverebbero per i 2/3 su alcune delle unità abitative oggetto della procedura fallimentare.						
	Massetto per terrazza Sommano mq				33,70	€ 35,00	€ 1.179,50
Nr. 116	Realizzazione di impermeabilizzazione in corrispondenza della terrazza, mediante sistema impermeabilizzante antifrattura Nanoflex della Kerakoll. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale previsto dal ciclo, compresa la fornitura e posa in opera degli elementi speciali in corrispondenza delle bocchette di scarico, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte. N.B. Il perito segnala che il costo della presente voce di computo, viene fatto gravare per intero sull'unità n.14,						

	<p>compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo</p>						€ 2.900,00
							€ 1.800,00
							€ 4.600,00
							€ 1.400,00
							€ 450,00
	<p style="text-align: center;">OPERE DI PULIZIA</p>						
Nr. 120	<p>Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel balcone. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo</p>						€ 1.800,00
	<p style="text-align: center;">INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 35 (Sub. 70 quota 1000/1000)</p> <p style="text-align: center;">SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI</p>						
Nr. 121	<p>Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo</p>						

NUOVE OPERE					
Nr. 125	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.				
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq		182,50	€ 35,00	€ 6.387,50
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq		66,30	€ 38,00	€ 2.519,40
Nr. 126	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza dei bagni. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Rivestimento zona bagni Sommano Mq		22,70	€ 60,00	€ 1.362,00
Nr. 127	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 2 bagni, di tipo simile agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Nuovi sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo		2	€ 2.200,00	€ 4.400,00
Nr. 128	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di lucernari motorizzati come gli esistenti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Aperture perimetrali + persiane:				

	N. 1 portafinestra dim. 90x225 cm Sommano Mq			2,02	€ 580,00	€ 1.171,60
	N. 1 portafinestra dim. 80x225 cm Sommano Mq			1,80	€ 580,00	€ 1.044,00
	N. 3 finestre dim. 150x150 cm Sommano Mq			6,75	€ 580,00	€ 3.915,00
	Porte interne Sommano n.			5	€ 450,00	€ 2.250,00
	Lucernari completi di motore Sommano n.			2	€ 1.200,00	€ 2.400,00
Nr. 129	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pitturazioni interne Sommano mq			248,80	€ 15,00	€ 3.732,00
	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA					
Nr. 130	Rifacimento completo dell'impermeabilizzazione della copertura piana. E' compresa l'asportazione dell'attuale manto bituminoso, compreso il trasporto in discarica autorizzata e tutti gli oneri necessari al suo smaltimento. E' compresa la fornitura e posa in opera di doppio strato di guaina bituminosa incrociata, spessore guaina 5 mm. Il primo strato semplice, il secondo ardesiato. E' compresa l'applicazione a fiamma, i tagli, gli sfridi, le sovrapposizioni ed i risvolti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di idonea pittura protettiva, da applicare sullo strato ardesiato in almeno tre mani. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Ripristino impermeabilizzazione copertura piana Sommano Mq			97,00	€ 140,00	€ 13.580,00
	IMPIANTI					
Nr. 131	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del					

ASPORTAZIONI				
Nr. 134	<p>Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Asportazione rasatura pareti Sommano Mq</p> <p>Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq</p>			
		192,30	€ 25,00	€ 4.807,50
		61,70	€ 28,00	€ 1.727,60
Nr. 135	<p>Asportazione del rivestimento in corrispondenza dei bagni (attualmente ammalorato), compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione meccanica dello strato di colla. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Asportazione del rivestimento in corrispondenza dei bagni Sommano mq</p>			
		26,80	€ 30,00	€ 804,00
Nr. 136	<p>Rimozione di tutti i sanitari presenti nei bagni (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.</p> <p>Rimozione sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo</p>			
		1	€ 300,00	€ 300,00
Nr. 137	<p>Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane e lo smontaggio di porte interne. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.</p> <p>Rimozione infissi esterni con</p>			

	relative persiane Sommano mq			13,90	€ 120,00	€ 1.668,00
	Rimozione di porte interne Sommano n.			4	€ 60,00	€ 240,00
	Rimozione lucernari Sommano n.			1	€ 70,00	€ 70,00
	NUOVE OPERE					
Nr. 138	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.					
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq			192,30	€ 35,00	€ 6.730,50
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq			61,70	€ 38,00	€ 2.344,60
Nr. 139	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza dei bagni. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Rivestimento zona bagni Sommano Mq			26,80	€ 60,00	€ 1.608,00
Nr. 140	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 2 bagni, di tipo simile agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Nuovi sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo			2	€ 2.200,00	€ 4.400,00
Nr. 141	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrate in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di lucernari motorizzati come gli esistenti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i					

	registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Aperture perimetrali + persiane: N. 3 portafinestre dim. 90x225 cm Sommano Mq		6,08	€ 580,00	€ 3.526,40
	N. 3 finestre dim. 150x150 cm Sommano Mq		6,75	€ 580,00	€ 3.915,00
	N. 1 finestra dim. 70x150 cm Sommano Mq		1,05	€ 580,00	€ 609,00
	Porte interne Sommano n.		4	€ 450,00	€ 1.800,00
	Lucernari completi di motore Sommano n.		1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Nr. 142	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Pitturazioni interne Sommano mq		254,00	€ 15,00	€ 3.810,00
	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA				
Nr. 143	Rifacimento completo dell'impermeabilizzazione della copertura piana. E' compresa l'asportazione dell'attuale manto bituminoso, compreso il trasporto in discarica autorizzata e tutti gli oneri necessari al suo smaltimento. E' compresa la fornitura e posa in opera di doppio strato di guaina bituminosa incrociata, spessore guaina 5 mm. Il primo strato semplice, il secondo ardesiato. E' compresa l'applicazione a fiamma, i tagli, gli sfridi, le sovrapposizioni ed i risvolti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di idonea pittura protettiva, da applicare sullo strato ardesiato in almeno tre mani. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Ripristino impermeabilizzazione copertura piana Sommano Mq		90,90	€ 140,00	€ 12.726,00
	IMPIANTI				
Nr. 144	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto				

**INTERVENTI IN
CORRISPONDENZA DEI BOX
A-B-C-D-E-F
(Sub. 70 quota 1000/1000)**

Nr. 147 Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti, per un'altezza di 160 cm. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Asportazione rasatura pareti
Sommano Mq

140,70 € 25,00 € 3.517,50

Nr. 148 Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti interne ai box, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Nuova rasatura al civile su pareti interne ai box
Sommano mq

140,70 € 35,00 € 4.924,50

Nr. 149 Carteggiatura delle pareti interne ai box, per la porzione soprastante alla zona oggetto di rifacimento della rasatura e carteggiatura dei soffitti, in modo da rimuovere il vecchio strato di pittura in fase di distacco e preparare il supporto alla nuova pitturazione. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Carteggiatura pareti interne ai box (zona dove non rifatta la rasatura)
Sommano Mq

90,30 € 20,00 € 1.806,00

Carteggiatura soffitti Box
Sommano Mq

94,40 € 20,00 € 1.888,00

Nr. 150 Ripristino delle aperture finestrate vasistas, presenti all'interno dei box e comunicanti con lo scannafosso. E' compresa la pulizia dell'infisso, l'eventuale sostituzione di cerniere, braccetti, meccanismi ecc... i registri e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Ripristino finestre interne ai box
Sommano n.

6 € 250,00 € 1.500,00

Nr. 151	<p>Pitturazione delle superfici interne ai box, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pitturazioni interne Sommano mq</p>				325,50	€ 15,00	€ 4.882,50
Nr. 152	<p>Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente all'interno dei box. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dei box, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Rimozione del mobilio / materiale presente all'interno dei box Sommano a corpo</p>						€ 3.000,00
Nr. 153	<p>Sostituzione delle porte basculanti (apertura manuale) in corrispondenza di n. 6 box. E' compreso lo smontaggio e smaltimento delle porte basculanti attuali. E' compresa la fornitura e posa in opera di nuove porte basculanti, con dimensioni come le esistenti, comprese di telaio, meccanismi basculanti, contrappesi, coprifili, maniglie con chiusura, comprese tutte le opere necessarie per l'installazione ed i registri. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Sostituzione porte basculanti per box Sommano n.</p>				6	€ 1.200,00	€ 7.200,00
A	<p>TOTALE lavori di ripristino SUB. 70 (quota 1000/1000)</p>						€ 546.181,00
	<p>INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CORRISPONDENZA DEL SUB. 100 - EX ALLOGGIO CUSTODE (quota 201/1000)</p> <p>SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI</p>						
Nr. 154	<p>Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie</p>						

	del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq		26,90	€ 140,00	€ 3.766,00
	Nuovo battiscopa in legno Sommano mq		32,00	€ 18,00	€ 576,00
Nr. 162	Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione e rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Pavimento bagno Sommano Mq		2,95	€ 60,00	€ 177,00
	Rivestimento bagno Sommano Mq		9,25	€ 60,00	€ 555,00
Nr. 163	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo simile agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo				€ 2.200,00
Nr. 164	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 160x240 cm Sommano Mq		3,84	€ 580,00	€ 2.227,20
	N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mq		1,82	€ 580,00	€ 1.055,60
	N. 1 finestra dim. 80x85 cm Sommano Mq		0,68	€ 580,00	€ 394,40

	Porte interne Sommano n.			2	€ 450,00	€ 900,00
Nr. 165	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pitturazioni interne Sommano mq			126,30	€ 15,00	€ 1.894,50
	IMPIANTI					
Nr. 166	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo					€ 2.900,00
	Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo					€ 1.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo					€ 3.500,00
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo					€ 1.400,00
	Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo					€ 450,00
	OPERE DI PULIZIA					
Nr. 167	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente all'interno dell'unità abitativa. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli					

171	<p>soletta scala. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Pitturazione interna pareti, soffitto e soletta scala Sommano Mq</p>				226,60	€ 15,00	€ 3.399,00
<p>INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CORRISPONDENZA DELLA ZONA COMUNE IDENTIFICATA COL SUB. 91 (quota 201/1000)</p>							
Nr. 172	<p>Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettrotensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. <u>E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.</u> E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Asportazione rasatura pareti Sommano Mq</p> <p>Asportazione rasatura soffitto Sommano Mq</p>				167,00	€ 25,00	€ 4.175,00
					60,50	€ 28,00	€ 1.694,00
Nr. 173	<p>Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.</p> <p>Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq</p> <p>Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq</p>				167,00	€ 35,00	€ 5.845,00
					60,50	€ 38,00	€ 2.299,00
Nr. 174	<p>Rimozione degli attuali infissi (finestre fisse, finestre apribili e portefinestre), attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il</p>						

	carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.						
	Smontaggio finestre esistenti Sommano Mq				34,20	€ 80,00	€ 2.736,00
Nr. 175	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestre in legno con vetrocamera (vetro antisfondamento), con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Nuove finestre: N. 1 finestra fissa dim. 210x237 cm Sommano Mq				4,98	€ 350,00	€ 1.743,00
	N. 1 portafinestra dim. 418x237 cm Sommano Mq				9,91	€ 350,00	€ 3.468,50
	N. 1 portafinestra dim. 205x237 cm Sommano Mq				4,86	€ 350,00	€ 1.701,00
	N. 1 portafinestra dim. 420x240 cm Sommano Mq				10,08	€ 350,00	€ 3.528,00
	N. 1 finestra fissa dim. 184x237 cm Sommano Mq				4,36	€ 350,00	€ 1.526,00
Nr. 176	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.						
	Pitturazione interna pareti Sommano mq				402,30	€ 15,00	€ 6.034,50
	Pitturazione interna soffitti Sommano mq				154,30	€ 15,00	€ 2.314,50
Nr. 177	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico e di climatizzazione, in corrispondenza della zona adibita a spazio comune identificata con il sub. 91. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, fancoil/pompe di calore, chiusure idriche e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera						

	<p>elettrico e d'illuminazione, compresa la verifica dei quadri elettrici generali presenti in tale zona. E' compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante. E' compreso il rilascio di nuova certificazione, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto elettrico Sommano a corpo</p>						€ 2.100,00
	<p>INTERVENTI DI RIPRISTINO VARI SU PARTI CON PROPRIETA' DEL 201/1000 DA PARTE DI "██████████"</p>						
Nr. 182	<p>Pulizia dell'area scoperta esterna di uso comune (sub. 94) dalla vegetazione infestante attualmente presente, potatura e depignazione dei pini presenti, esecuzione di potature, taglio erba e siepi varie, compreso la raccolta del materiale quale rifiuti, mobilio, elettrodomestici ecc., e la pulizia delle zone pavimentate. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.</p> <p>Eliminazione vegetazione infestante/potature, raccolta e smaltimento materiali vari (sub. 94) Sommano a corpo</p>						€ 43.850,00
Nr. 183	<p>Verifica dell'impianto elettrico e d'illuminazione dell'area esterna scoperta ad uso comune, identificata con il sub. 94. E' compresa la verifica dettagliata dell'impianto elettrico e d'illuminazione, compresa la verifica dei relativi quadri elettrici. E' compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante. E' compreso il rilascio di nuova certificazione, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.</p> <p>Verifica e ripristino dell'impianto elettrico dell'area esterna adibita a zona comune (Sub. 94) Sommano a corpo</p>						€ 10.500,00

	<p>ma dovranno comunque essere delimitate le zone d'immobile oggetto d'intervento, da quelle estranee. Realizzazione di impianto elettrico di cantiere a norma e certificato e di impianto idrico (tubazione in gomma dalla quale è possibile raggiungere tutti i punti dei manufatti oggetto di ristrutturazione, il tutto ai sensi del D.Lgs. 81/08. Pulizia interna ed esterna del cantiere eseguita periodicamente ed alla consegna delle opere ultimate e quant'altro necessario, compresa eventuale assistenza al tracciamento. L'impresa dovrà attenersi strettamente alle prescrizioni del Piano di sicurezza redatto ai sensi del Decreto Legislativo 81/08, e successive integrazioni e modificazioni e alle indicazioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza e dovrà redigere il POS, il Pimus ed il calcolo del ponteggio se necessario.</p> <p>Impianto di cantiere comprensivo delle opere provvisoriale (ponteggi ecc.) Sommano a corpo</p>					€ 129.755,00
Nr. 187	<p>Intervento di verifica / sistemazione della copertura del complesso immobiliare costituita in parte da tetto ligneo a falde inclinate ed in parte da copertura latero-cementizia piana, con soprastante guina bituminosa.</p> <p>Costo preliminare di massima a corpo</p>					€ 45.200,00
Nr. 188	<p>Intervento di verifica / riparazione del cancello carrabile lato mare e della sua automazione</p> <p>Costo preliminare di massima a corpo</p>					€ 5.800,00
Nr. 189	<p>Intervento di sistemazione / riparazione degli sportelli (persianine) di chiusura dei vani contatori, posto nel lato mare del complesso immobiliare</p> <p>Costo preliminare di massima a corpo</p>					€ 7.700,00
Nr. 190	<p>Ripristino delle facciate esterne del complesso immobiliare, attualmente ammalorate e che necessitano d'interventi localizzati di ripristino dell'intonaco / rasatura e ripittura. E' pertanto compresa l'asportazione meccanica dell'attuale strato d'intonaco / rasatura, la pulizia del supporto e la fornitura e la fornitura posa in opera del nuovo strato di intonaco / rasatura. E' compresa la fornitura e posa in opera della nuova pittura da eseguire tramite due mani di pittura previa mano di primer.</p>					

	Costo preliminare di massima a corpo				€ 201.495,00
Nr. 191	Sostituzione del canale di gronda / scossaline e pluviali danneggiati con integrazione di quelli mancanti				
	Costo attualmente non valutabile				€ / / /
Nr. 192	Verifica e ripristino / riparazione di n. 3 ascensori attualmente danneggiati, ammalorati e non funzionanti, compreso il rilascio della relativa certificazione				
	Costo attualmente non valutabile				€ / / /
Nr. 193	Ripristino e riparazione dell'impianto antincendio, comprensivo di naspi, sistema di allarme e relative certificazioni, del sistema di porte tagliafuoco, compreso l'impianto di chiusura automatica delle stesse				
	Costo attualmente non valutabile				€ / / /
	TOTALE OPERE punti dal n. 186 al n. 193				€ 389.950,00
C	QUOTA PARTE DEI LAVORI DI RIPRISTINO di cui ai punti dal n. 186 al n. 193 relativamente ai millesimi di proprietà generale di "██████████ ██████████ millesimi di proprietà generale pari a 218,832/1000				€ 85.333,54
Nr. 194	Spese tecniche di progettazione, comprensive della direzione dei lavori, del coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per la sicurezza ed accatastamento, relativamente ai lavori riferiti alla sola quota da porre a carico di ██████████				
D	Spese tecniche di progettazione e sicurezza sommano a corpo				€ 70.000,00
	TOTALE complessivo dei lavori di ripristino A+B+C+D da porre a carico di ██████████ oggetto di fallimento 23/22				€ 736.616,57 oltre iva di legge

N.B. Il presente computo metrico estimativo, è da considerarsi un computo puramente preliminare e non definitivo, redatto per indicare l'attuale situazione degli immobili oggetto di fallimento e si riferisce allo stato dei luoghi riscontrato dal perito estimatore, durante i sopralluoghi effettuati nel periodo marzo – luglio 2024.

Per la redazione di un computo metrico definitivo, necessiterebbero accertamenti tecnici che esulano dal presente incarico.

Le lavorazioni riferite ai subalterni 70-88-89-91-93-94-100 oggetto del Fallimento n. 23/2022 di “[REDAZIONE] sopra elencate, vanno intese da realizzarsi contemporaneamente a tutte le altre lavorazioni necessarie per il restauro complessivo dell'immobile, in quanto gli interventi di ripristino delle altre unità abitative non oggetto di fallimento, sono propedeutici alla ristrutturazione dei subalterni oggetto di fallimento.

IL TECNICO

Ing. Marco Ceccarelli