

---

**Tribunale di Rovigo**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **INTESA SANPAOLO S.P.A.**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **49/2024**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 04/10/2024 ore: 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MARCO PESOLI**

Custode Giudiziario: **Istituto Vendite Giudiziarie**

**INTEGRAZIONE AL**  
**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Dr. Agr. Giuliano Zambon  
**Codice fiscale:** ZMBGLN50L29H620T  
**Partita IVA:** 00241750298  
**Studio in:** Via Ponte Roda 6 - 45100 Rovigo  
**Telefono:** 337525753  
**Email:** info@agronomozambon.it  
**Pec:** g.zambon@epap.conafpec.it



**INTEGRAZIONE AL  
RAPPORTO DI VALUTAZIONE  
Lotto 001**

**Premessa**

In sede di udienza del 04/10/2024 è emerso che, come riportato nell'Atto di Provenienza, allegato al Rapporto di Valutazione, esiste una servitù di passaggio, che sarà opportuno citare nel Decreto di Trasferimento.

**Servitù** (omessa al punto 4.1 4- Altre limitazioni d'uso - del Rapporto di Stima)

La servitù di passaggio, a piedi, costituita per destinazione del padre di famiglia a carico dell'area di cui alla particella 758 sub. 8 del foglio 8 e a favore dei mappali 1525 e 270 sempre del foglio 8 come risulta dal contratto di compravendita redatto dal Notaio Dr. Lidio Schiavi di Adria del 27/05/2011 Rep. n. 116707 trascritto a Chioggia il 10/06/2011 ai nn. 3516/2356.

Nella vendita è compresa anche la quota condominiale delle cose comuni del fabbricato, così come elencate dall'art. 1117 del C.C., dai titoli di provenienza e dal Regolamento Condominiale ove esiste, con particolare riferimento al vano scale (Foglio 8 mapp. 758 sub. 7 P.T-1-2) e al Cortile (Foglio 8 mapp. 758 sub. 8 P.T.).

**Refuso**

A pag. 6) del precedente Rapporto di Stima, al punto 1) lo Stato Celibe dell'esecutata risulta, ovviamente, "Nubile" e non "Celibe" come erroneamente riportato.

Con quanto sopra riportato, si ritiene di aver integrato in modo esaustivo il precedente "Rapporto di Stima".

Si Allega: Estratto di Mappa

Rovigo 04 OTT 2024

L'Esperto alla Stima  
Dr. Agr. Giulano Zambon





N=54200

E=36200

1 Particella: 758

Comune: (RO) PORTO VIRO/A  
Foglio: 8  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met. Protocollo pratica T119743/2024  
8-Mag-2024 11:2:22