

**TRIBUNALE DI MESSINA
2° Sezione Civile**

Procedimento Esecuzione Immobiliare n. 80/2023 R.G.E.


**BANCA DEL MEZZOGIORNO – MEDIOCREDITO CENTRALE S.P.A.
c/**

Giudice: Dott. PAOLO PETROLO

VISURE CATASTALI E PRATICHE CATASTALI

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(Ing. Giovanni Lo Schiavo)**

**ORDINE INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA
Settore Civile e Ambientale
SEZ. B N° B/163
Dott. Ing. LO SCHIAVO GIOVANNI**



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/07/2024							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		V		8	694	19						U	C/2	2	152	157	337,56	SI	SI
VIA GIUSEPPE GARIBALDI 30											3								

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>diversa distribuzione interna. incarico da parte del g.e. dotto. paolo petrolo nel procedimento esecutivo n. 80/2023 r.g.es.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[REDACTED]

quale soggetto obbligato, residente in **GRANITI (ME) - VIA TORRENTE MISERICORDIA n. 00004 c.a.p. 98036**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Ing. LO SCHIAVO GIOVANNI**
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. B/163
 Codice Fiscale: **LSCGNN84P03F158Y**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI

AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

Firmato Da: LO SCHIAVO GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: fcb27

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>8</u>	<u>694</u>	<u>19</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1989</u>	Di ristrutturazione totale <u>1990</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>4</u>	lordi m ² <u>155</u> di cui utili m ² <u>152</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>22</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>3</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 694	Subalterno: 19					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	155		D	22				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



000A23AP8

Docfa - ver. 4.00.5

LSCGNN84P03F158Y 01/07/24:10.14.3

pag. 6 di 6

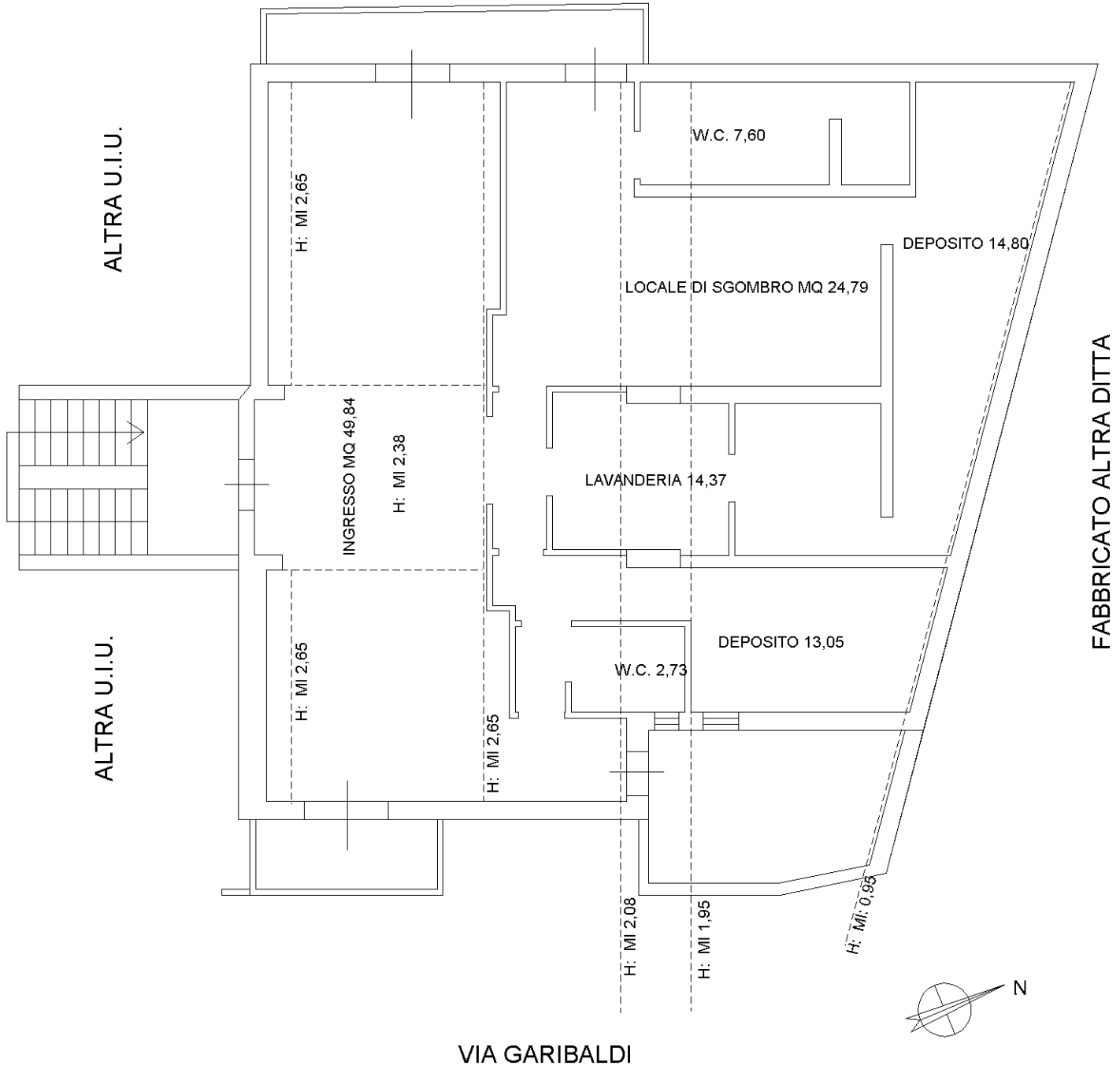


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Graniti	
Via Giuseppe Garibaldi _____ civ. 30	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Lo Schiavo Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 8	Prov. Messina
Particella: 694	N. B/163
Subalterno: 19	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:100

Piano Terzo

TERRENO ALTRA DITTA



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **GRANITI (E142) (ME)**

Foglio **8** Particella **694** Subalterno **10**

Busta mod.58: **121**

Classamento:

Rendita: **Euro 49,58**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **20 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 30 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2024 Pratica n. ME0024090 in atti dal 23/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24090.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANITI (E142) (ME)**

Foglio **8** Particella **694** Subalterno **10**

COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRANITI (E142) (ME)**

Foglio **8** Particella **694**

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 30 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2024
Pratica n. ME0024090 in atti dal 23/01/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24090.1/2024)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 49,58**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **20 m²**

VARIAZIONE del 20/04/2015 Pratica n. ME0053480 in
atti dal 20/04/2015 G.A.F.CODIFICA PIANO INCONGRUENTE
(n. 8877.1/2015)




> **Dati di superficie**

Totale: **20 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2016
Pratica n. ME0121277 in atti dal 26/07/2016 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n.
41072.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1991, prot. n. 22449

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 

nato a TAORMINA (ME) il 
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1994 Pubblico
ufficiale DI PASQUALE V Sede TAORMINA (ME)
Repertorio n. 80523 - TRS 17912/94 (CV) C.C.
11004673 Voltura n. 25733.1/2012 - Pratica n.
ME0234633 in atti dal 28/09/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2024

Dati identificativi: Comune di **GRANITI (E142) (ME)**

Foglio **8** Particella **694** Subalterno **19**

Busta mod.58: **121**

Classamento:

Rendita: **Euro 290,04**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **156 m²**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 30 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **152 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2024 Pratica n. ME0024103 in atti dal 23/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24103.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRANITI (E142) (ME)**

Foglio **8** Particella **694** Subalterno **19**

COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRANITI (E142) (ME)**

Foglio **8** Particella **694**

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 30 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2024
Pratica n. ME0024103 in atti dal 23/01/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24103.1/2024)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 290,04**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **156 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2016
Pratica n. ME0121285 in atti dal 26/07/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41080.1/2016)



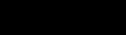
> **Dati di superficie**

Totale: **152 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2016
Pratica n. ME0121285 in atti dal 26/07/2016 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n.
41080.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/11/1994, prot. n. 22449

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 

nato a TAORMINA (ME) il 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1994 Pubblico
ufficiale DI PASQUALE V Sede TAORMINA (ME)
Repertorio n. 80523 - TRS 17912/94 (CV) C.C.
11004673 Voltura n. 25733.1/2012 - Pratica n.
ME0234633 in atti dal 28/09/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



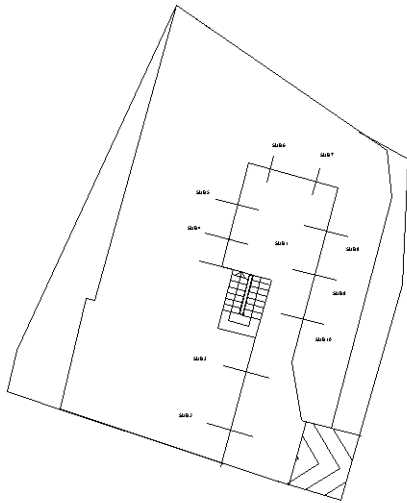
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: D'angelo Salvatore	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Messina	N. 2709

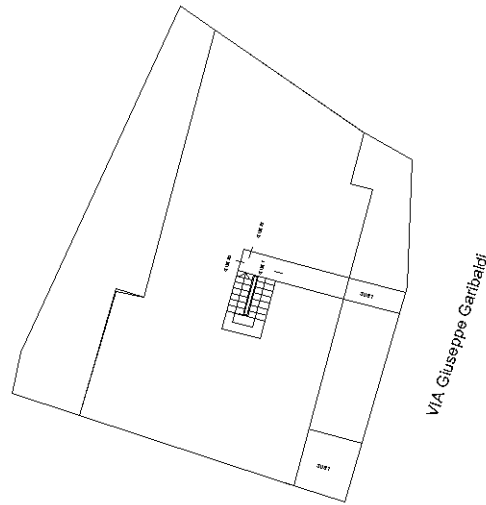
Comune di Graniti	Protocollo n. ME0080383 del 14/07/2023
Sezione: Foglio: 8 Particella: 694	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

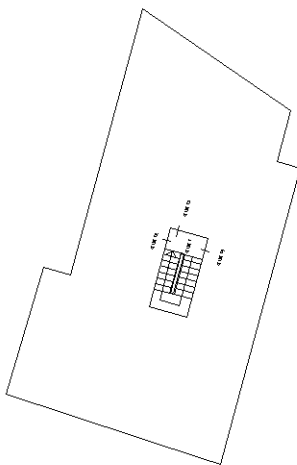
piano Primo Sottostrata



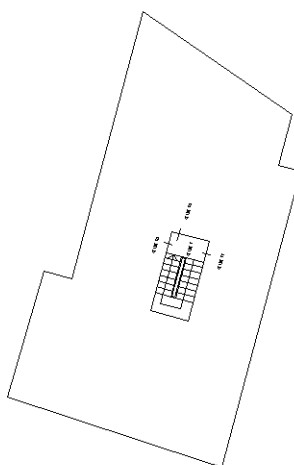
piano Terra



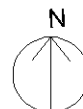
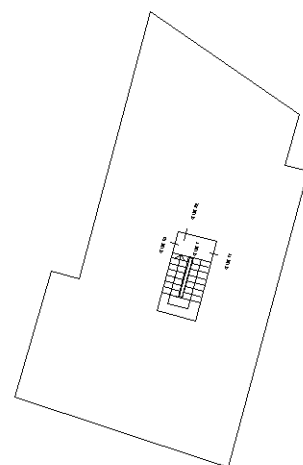
piano primo



piano secondo



piano terzo



Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Dati della richiesta	Comune di GRANITI (Codice:E142)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 8 Particella: 694 Sub.: 10

INTESTATO

1	PUGLIA Sebastiano nato a TAORMINA (ME) il		(1) Proprieta' 1/1
---	---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 23/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	694	10			C/6	3	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 49,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2024 Pratica n. ME0024090 in atti dal 23/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24090.1/2024)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 30 Piano S1										
Notifica							Partita			Mod.58	121	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E142 - Foglio 8 - Particella 694

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	694	10			C/6	3	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 49,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2016 Pratica n. ME0121277 in atti dal 26/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41072.1/2016)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1										
Notifica							Partita			Mod.58	121	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	10			C/6	3	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 49,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	121

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	10			C/6	3	20 m ²		Euro 49,58	VARIAZIONE del 20/04/2015 Pratica n. ME0053480 in atti dal 20/04/2015 G.A.F.CODIFICA PIANO INCONGRUENTE (n. 8877.1/2015)	
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	121

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	10			C/6	3	20 m ²		L. 96.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano SOTT - 1											
Notifica							Partita		1000668			Mod.58	121

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	694	10			C/6	3	20 m ²		Euro 0,04 L. 72	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/11/1991 in atti dal 16/06/1993 (n. 22449/1991)
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano SOTT - 1										
Notifica						Partita	1000668			Mod.58	121	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	694	10								COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano SOTT - 1										
Notifica						Partita	1210			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUGLIA Sebastiano nato a TAORMINA (ME)	P*****	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1994 Pubblico ufficiale DI PASQUALE V Sede TAORMINA (ME) Repertorio n. 80523 - TRS 17912/94 (CV) C.C. 11004673 Voltura n. 25733.1/2012 - Pratica n. ME0234633 in atti dal 28/09/2012			

Situazione degli intestati dal 19/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO (ME) il 01/08/1972	*****F*	(1) Proprieta' fino al 04/08/1994
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1991 Pubblico ufficiale DI PASQUALE V. Repertorio n. 66265 registrato in data 07/01/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 61.1/1994 in atti dal 20/01/1999			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Situazione degli intestati dal 09/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO [REDACTED] nato a [REDACTED] il 30/10/1941	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1991
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GRANITI	Sezione	Foglio 8	Particella 967	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	1-2 - 3-S1 - T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
2	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	28	S1			IMMOBILE SOPPRESSO
11						IMMOBILE SOPPRESSO
12	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
13	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
14	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
15	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
16	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
17	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	2			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
18	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
19	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
20	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	3	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
21	VIA GIUSEPPE GARIBALDI	30	T			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE

Visura telematica



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

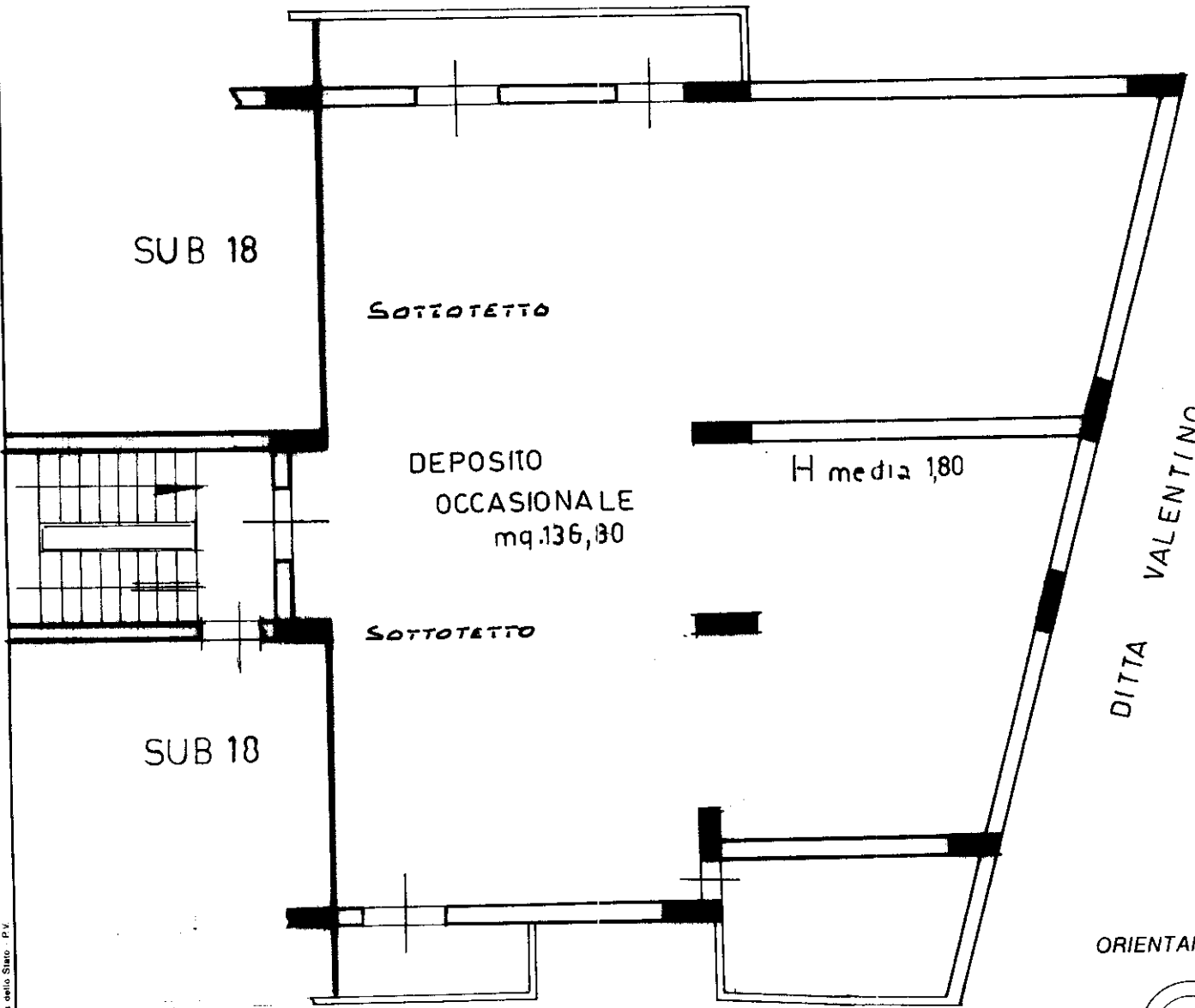
Planimetria di u.i.u. in Comune di GRANITI via GARIBALDI civ.



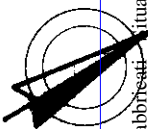
0114037

TERRENO DITTA BRUNETTO F.

PIANO TERZO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

man 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di GRANITI(E142) - < Foglio 8 - Particella 694 - Subalterno 19
Firmato Digitalmente da GIOVANNI VALENTINO DITTA VALENTINO CAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: fcb27

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 27/11/1994 - Data: 31/01/2024
Totale schede: 1 - Denuncia di variazione: A4(210x297)
F. 8
n. 694 sub. 19

Compilata dal GEOM. VINCENZO LO MONTE
(Titolo, cognome e nome)
LO MONTE
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MESSINA
data 27-11-94 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

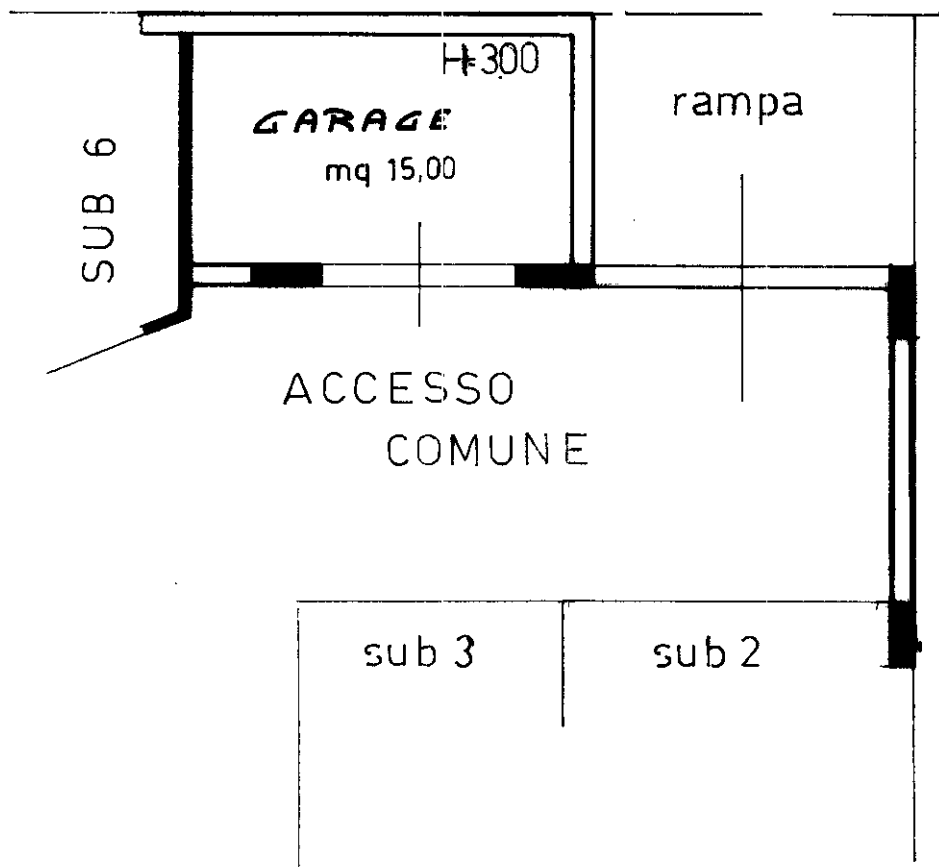
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GRANITI via GARIBALDI civ.

PIANO 1° SOTTOSTRADA



VIA GARIBALDI



ORIENTAMENTO



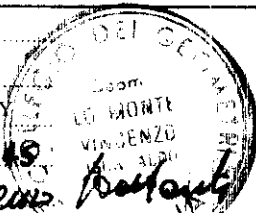
SCALA DI 1:100

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2024 - Comune di GRANITI(E142) - < Foglio 8 - Particella 694 - Subalterno 10 >
Firmato Digitalmente da **GIORGIO VAININI** (messaggio) - CAMERE QUALIFICATE ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: fcb27

Dichiarazione di N.C.
Ultima Denuncia di variazione
Data presentazione: 27/11/1991 - Data: 31/01/2024 - n. T360855 - Richiedente: LSCGNN84P03F158Y
Totale schede catastali: 81 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato richiesto: A4(210x297)
n. 694 sub. 10

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
VINCENZO LO MONTE
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MESSINA n. 949
data 27-11-91 Firma Vincenzo Lo Monte



RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2024

Dati della richiesta	Comune di GRANITI (Codice:E142)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 8 Particella: 694 Sub.: 19

INTESTATO

1	PUGLIA Sebastiano nato a [redacted] il 23 [redacted]	[redacted]*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------	--------------------

Unità immobiliare dal 23/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	19			C/2	1	156 m ²	Totale: 152 m ²	Euro 290,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2024 Pratica n. ME0024103 in atti dal 23/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24103.1/2024)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 30 Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		121

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E142 - Foglio 8 - Particella 694

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	19			C/2	1	156 m ²	Totale: 152 m ²	Euro 290,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2016 Pratica n. ME0121285 in atti dal 26/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41080.1/2016)	
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		121

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	19			C/2	1	156 m²		L. 561.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano 3											
Notifica						Partita		1000668		Mod.58		121	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	19			C/2	1	156 m²	Totale: 152 m²	Euro 290,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano 3											
Notifica						Partita		1000668		Mod.58		121	

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	694	19			C/2	1	156 m²		Euro 0,43 L. 826	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 27/11/1991 in atti dal 16/06/1993 (n. 22449/1991)	
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano 3											
Notifica						Partita		1000668		Mod.58		121	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	694	19								COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993
Indirizzo		VIA GARIBALDI Piano 3										
Notifica						Partita		1210		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUGLIA Sebastiano nato a [REDACTED]	P [REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/08/1994 Pubblico ufficiale DI PASQUALE V Sede TAORMINA (ME) Repertorio n. 80523 - TRS 17912/94 (CV) C.C. 11004673 Voltura n. 25733.1/2012 - Pratica n. ME0234633 in atti dal 28/09/2012	

Situazione degli intestati dal 19/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO Giuseppe nato a GRANITI (ME) il [REDACTED] 2	[REDACTED] F*	(1) Proprieta' fino al 04/08/1994
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/12/1991 Pubblico ufficiale DI PASQUALE V. Repertorio n. 66265 registrato in data 07/01/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 61.1/1994 in atti dal 20/01/1999	

Situazione degli intestati dal 09/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO Felice nato a [REDACTED]	D [REDACTED]*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1991
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 09/06/1993	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0153749 del 01/07/2024

Comune di Graniti

Via Giuseppe Garibaldi

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 694

Subalterno: 19

Compilata da:

Lo Schiavo Giovanni

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina

N. B/163

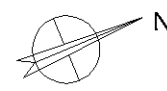
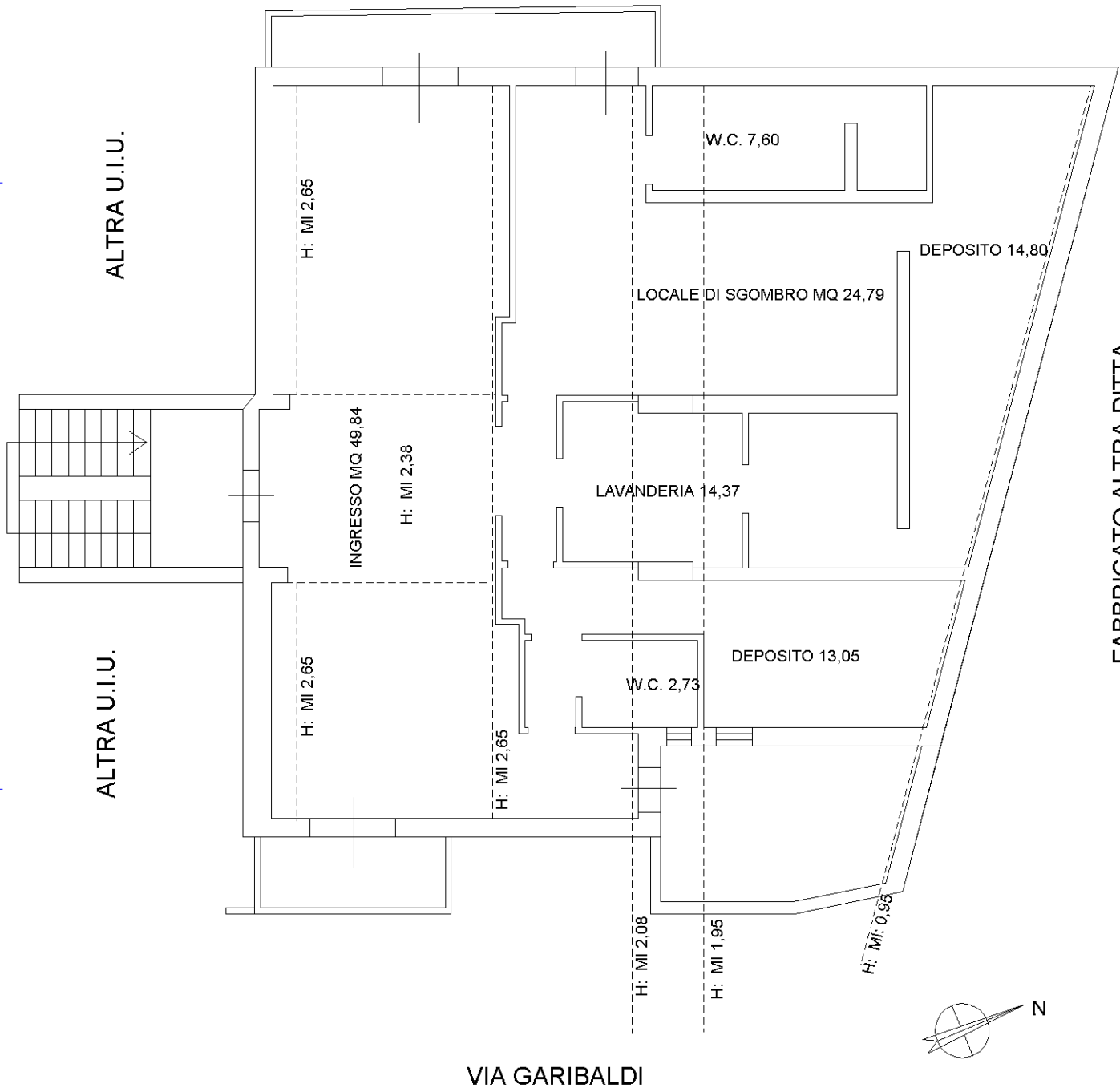
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terzo

TERRENO ALTRA DITTA



Ultima planimetria in atti

