



N=30400

E=25200

Firmato Da: GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59f388f1354f543b7e7cbe8fa1fbd786

24-Lug-2020 15:35:15
Prot. n. T203832/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CINGOLI
Foglio: 88

1 Particella: 600

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: CINGOLI (C704) (MC)

Foglio: 88

Particella: 600

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	88	600	1		C/6	4	13 mq	2774	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 1
2	88	600	2		C/6	4	13 mq	2775	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T
3	88	600	3		C/6	4	13 mq	2776	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 3
4	88	600	4		C/6	4	13 mq	2777	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 4
5	88	600	5		C/6	4	13 mq	2778	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T
6	88	600	6		C/6	4	13 mq	2779	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 6
7	88	600	7		C/6	4	13 mq	2780	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 7
8	88	600	8		C/6	4	13 mq	2781	14,77	28.600	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 8
9	88	600	9		D/1			2098	82,63	160.000	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T
10	88	600	10		C/6	5	18 mq	2782	24,17	46.800	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 10
11	88	600	11		C/6	5	18 mq	1003905	24,17	46.800	VIA SAN GIUSEPPE, Piano Tint. 11
12	88	600	12		A/3	3	5,5 vani	2780	355,06	687.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 1
13	88	600	13		A/3	3	4,5 vani	2782	290,51	562.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano 1
14	88	600	14		A/3	3	5 vani	2779	322,79	625.000	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 1
15	88	600	15		A/3	3	6,5 vani	2775	419,62	812.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 1
16	88	600	16		A/3	3	5,5 vani	2784	355,06	687.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 2
17	88	600	17		A/3	3	5 vani	2785	322,79	625.000	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 2
18	88	600	18		A/3	3	5,5 vani	2776	355,06	687.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 2
19	88	600	19		A/3	3	6,5 vani	1003905	419,62	812.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano 2
20	88	600	20		A/3	3	6 vani	2774	387,34	750.000	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 3
21	88	600	21		A/3	3	5,5 vani	2777	355,06	687.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 3
22	88	600	22		A/3	3	5 vani	2778	322,79	625.000	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 3
23	88	600	23		A/3	3	6,5 vani	2781	419,62	812.500	VIA SAN GIUSEPPE, Piano T - 3
24	88	600	24		C/2	1	82 mq	2774	36,42	70.520	VIA SAN GIUSEPPE, Piano 4
25	88	600	25		C/2	1	68 mq	2777	30,20	58.480	VIA SAN GIUSEPPE, Piano 4
26	88	600	26		C/2	1	40 mq	2701	17,77	34.400	VIA SAN GIUSEPPE, Piano 4
27	88	600	27					C			
28	88	600	28		C/2	1	63 mq		27,98	54.180	VIA GENTILE DA FABRIANO, 25 Piano 4
29	88	600	29		C/2	1	78 mq		34,64	67.080	VIA GENTILE DA FABRIANO, 25 Piano 4

Unità immobiliari n. 29 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica



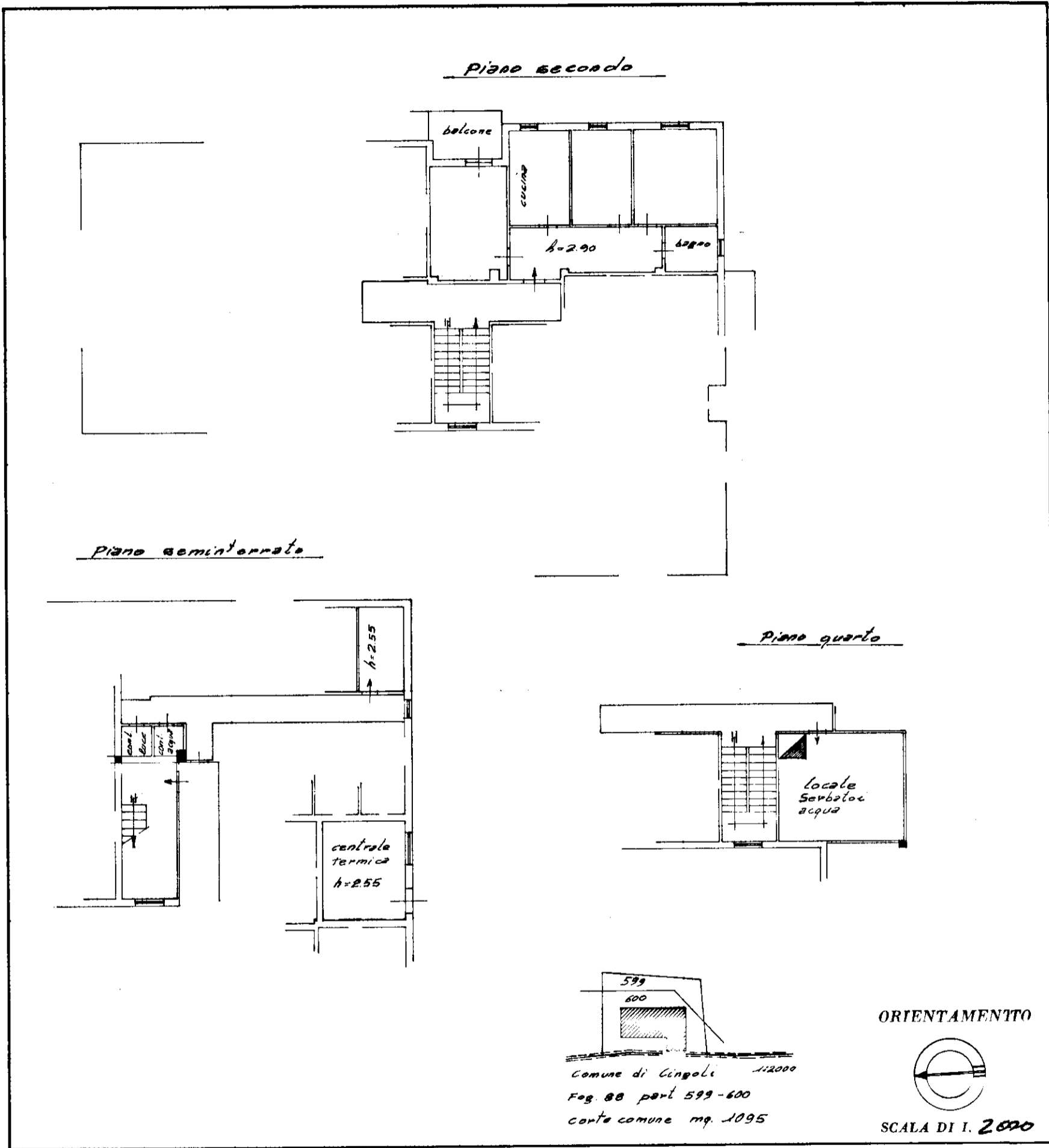
Lire:
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CINGOLI Via con/d^a San Giuseppe
Ditta EDILFRONTIGNANO S.P.A. USSITA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

7



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA -3 NOV. 1978

PROT. N° 316/78

F: 88 - n. 600/18

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Lanfranco Silcomi
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MACERATA
DATA 1-6-78
Firma: Lanfranco Silcomi

MODULARIO
F. - Cat. - S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

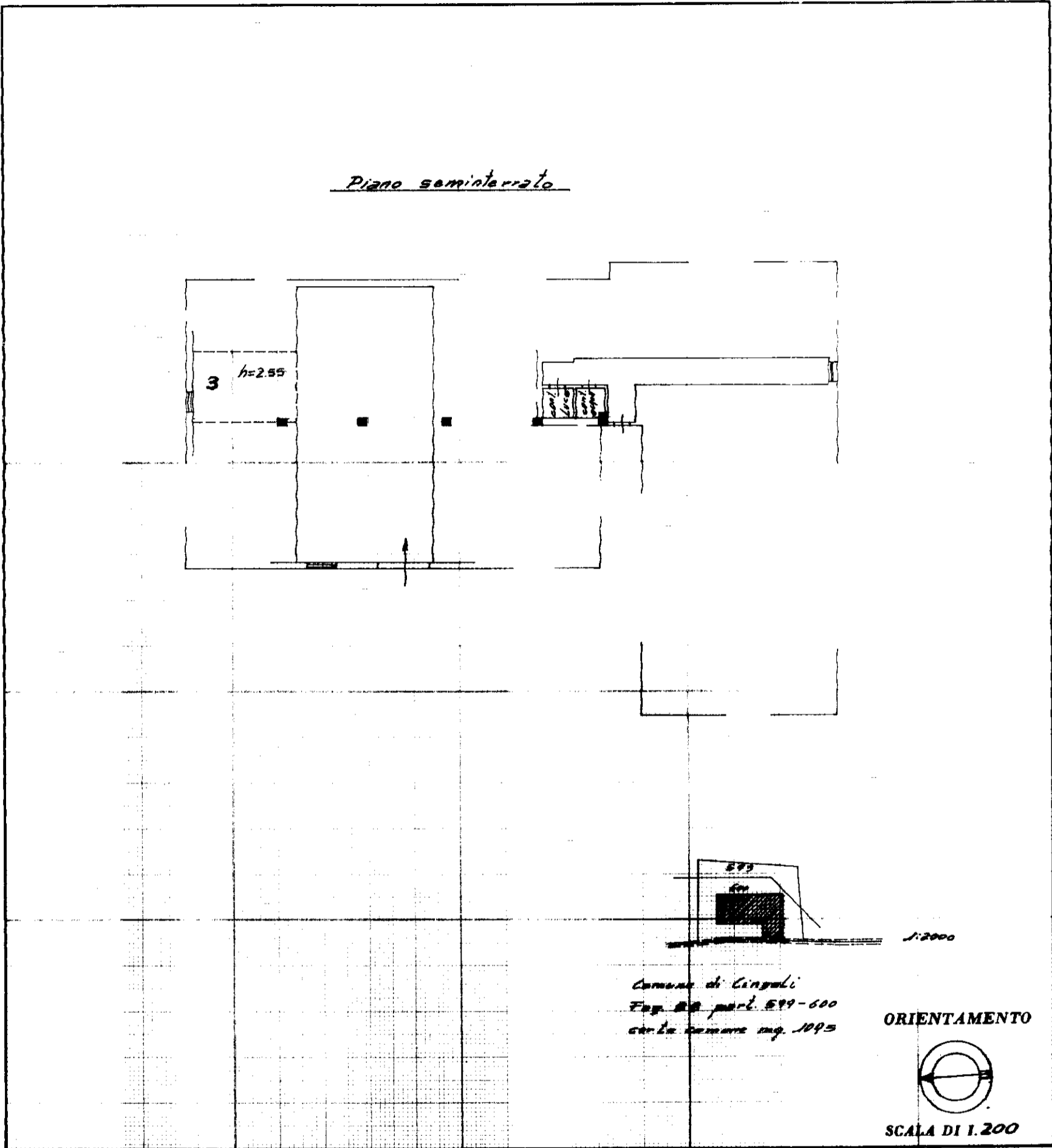
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CINGOLI Via cont. da San Giuseppe

Ditta EDILFROHTIGNANO S.p.A. Uesita

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA

3



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

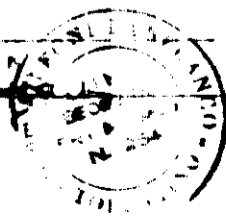
DATA - 3 NOV. 1978
PROT. N° 328 / 78

F: 88 - n. 600 / 3

Compilata dal Geometra
Lorenzo Silioni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MACERATA

DATA 1-6-78

Firma: [Signature]



IPS-OFFICINA CIVI-ROMA

mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2020 - Comune di CINGOLI (C704) - < Foglio: 88 - Particella: 600 - Subalterno: 3 >
CHISSERRE-TIPALOG:INVENTARIE:Espresso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 591388f1354f543b7e7cbe8fa1fbd786

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Dati della richiesta	Comune di CINGOLI (Codice: C704)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 88 Particella: 600 Sub.: 18

INTESTATI

1												
2	COMUNE DI CINGOLI											(1t) Proprieta` per l`area
3	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE											
4												

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	600	18			A/3	3	5,5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 85 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN GIUSEPPE piano: T-2;											
Notifica		-				Partita		2776		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C704 - Sezione - Foglio 88 - Particella 600

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		88	600	18			A/3	3	5,5 vani		Euro 355,06 L. 687.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA SAN GIUSEPPE piano: T-2;											
Notifica		-				Partita		2776		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	600	18			A/3	3	5,5 vani		L. 643	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA SAN GIUSEPPE piano: T-2;										
Notifica		-		Partita		2776		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2	COMUNE DI CINGOLI		(1t) Proprieta` per l`area
3	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		
4			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Dati della richiesta	Comune di CINGOLI (Codice: C704)
Catasto Fabbricati	Provincia di MACERATA
	Foglio: 88 Particella: 600 Sub.: 3

INTESTATI

1												
2	COMUNE DI CINGOLI											(1t) Proprieta` per l`area
3	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE											
4												

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	600	3			C/6	4	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 14,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GIUSEPPE piano: T interno: 3;										
Notifica	-	Partita		2776		Mod.58		-				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C704 - Sezione - Foglio 88 - Particella 600

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	600	3			C/6	4	13 m ²		Euro 14,77 L. 28.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA SAN GIUSEPPE piano: T interno: 3;										
Notifica	-	Partita		2776		Mod.58		-				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		88	600	3			C/6	4	13 m ²		L. 54	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA SAN GIUSEPPE piano: T interno: 3;										
Notifica		-		Partita		2776		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2	COMUNE DI CINGOLI		(1t) Proprieta` per l`area
3	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE		
4			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/09/2020 Ora 17:26:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T296503 del 15/09/2020

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente GRSVTL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CINGOLI (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 88 - Particella 600 - Subalterno 18
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 15/09/2020

Elenco immobili

Comune di CINGOLI (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0088 Particella 00600 Subalterno 0018

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 13/04/2018 - Registro Particolare 536 Registro Generale 4117
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 570/2018 del 18/03/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 1638 del 04/10/2019
 2. ISCRIZIONE del 04/10/2019 - Registro Particolare 1638 Registro Generale 12637
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 570/2018 del 18/03/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 536 del 2018
 3. TRASCRIZIONE del 03/12/2019 - Registro Particolare 11653 Registro Generale 15585
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MACERATA Repertorio 3365 del 18/11/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 296503 del 15/09/2020
Inizio ispezione 15/09/2020 17:22:33
Richiedente GRSVTL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12637
Registro particolare n. 1638 Presentazione n. 16 del 04/10/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/03/2018 Numero di repertorio 570/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 80.093,45 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 536 del 13/04/2018
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente IST.PRIV.INVESTIGATIVO
ANNIGONI S.R.L.
Indirizzo C.SO CANALCHIARO, 116 - MODENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 600 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA SAN GIUSEPPE N. civico -
Interno 3 Piano T

Immobile n. 2

Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 296503 del 15/09/2020
Inizio ispezione 15/09/2020 17:22:33
Richiedente GRSVTL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12637
Registro particolare n. 1638 Presentazione n. 16 del 04/10/2019

Sezione urbana -	Foglio 88	Particella 600	Subalterno 18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE	N. civico -	
Interno	7 Piano 2		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA AGRICOLA COMMERCIALE ISTITUTO BANCARIO SAMMARINESE S.P.A.
Sede SAN MARINO (EE)
Codice fiscale 91010030400 Domicilio ipotecario eletto FORLI' VIA ALLEGRETTI 17 C/O ST.LEG.AVV. GIBIINO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE IPOTECA SI INTENDE RETTIFICARE LA FORMALITA' ISCRITTA IN DATA 13.04.2018 AI N.RI 4117 REGISTRO GENERALE E 536 REGISTRO PARTICOLARE, PER ERRATA INDICAZIONE DELLA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETA', IN LUOGO DELLA QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA. SI RICHIEDE PERTANTO L'APPLICAZIONE DELLA SOLA TASSA IN ESTENSIONE.



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 296503 del 15/09/2020
Inizio ispezione 15/09/2020 17:22:33
Richiedente GRSVTL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4117
Registro particolare n. 536 Presentazione n. 9 del 13/04/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/03/2018 Numero di repertorio 570/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 80.093,45 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV.FABRIZIA GIBIINO
Codice fiscale GBN FRZ 75H45 A944 I
Indirizzo VIA ALLEGRETTI, 17 FORLI'

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 600 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA SAN GIUSEPPE N. civico -
Interno 3 Piano T

Immobile n. 2

Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 296503 del 15/09/2020
Inizio ispezione 15/09/2020 17:22:33
Richiedente GRSVTL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4117
Registro particolare n. 536 Presentazione n. 9 del 13/04/2018

Sezione urbana	-	Foglio 88	Particella	600	Subalterno	18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA AGRICOLA COMMERCIALE ISTITUTO BANCARIO SAMMARINESE S.P.A.
Sede SAN MARINO (EE)
Codice fiscale 91010030400 Domicilio ipotecario eletto FORLI' VIA ALLEGRETTI 17 C/O ST.LEG.AVV. GIBIINO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 296503 del 15/09/2020

Inizio ispezione 15/09/2020 17:22:33

Richiedente GRSVTL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 536 del 13/04/2018

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il	04/10/2019	Servizio di P.I. di	MACERATA
Registro particolare n.	1638	Registro generale n.	12637
Tipo di atto:	0281	-	DECRETO INGIUNTIVO



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 296503 del 15/09/2020
Inizio ispezione 15/09/2020 17:22:33
Richiedente GRSVTL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15585
Registro particolare n. 11653 Presentazione n. 19 del 03/12/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/11/2019 Numero di repertorio 3365
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente IST.PRIV.INVESTIGATIVO
ANNIGONI S.R.L.
Indirizzo C.SO CANALCHIARO, 116 - MODENA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 600 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA SAN GIUSEPPE N. civico -
Piano T-2

Immobile n. 2

Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 88 Particella 600 Subalterno 3



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 296503 del 15/09/2020
Inizio ispezione 15/09/2020 17:22:33
Richiedente GRSVTL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15585
Registro particolare n. 11653 Presentazione n. 19 del 03/12/2019

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN GIUSEPPE		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA AGRICOLA COMMERCIALE ISTITUTO BANCARIO
SAMMARINESE S.P.A.
Sede SAN MARINO (EE)
Codice fiscale 91010030400
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO RISULTA ESTESO, OLTRE CHE SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA, PURE SULLE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI EVENTUALMENTE NON ANCORA CENSITI E SU TUTTO QUANTO POSSA COSTITUIRE OGGETTO DEL PIGNORAMENTO MEDESIMO. MANCANDO NEL TITOLO IL CODICE FISCALE DELLA PARTE A FAVORE, ESSO E' A CURA DEL RICHIEDENTE, SOLLEVANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.



Comune di **CINGOLI**
Provincia di **MACERATA**



PERMESSO DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Pratica Edilizia
N. <u>15</u>
Anno <u>1976</u>
Licenza Edilizia
N. <u>2</u>
Anno <u>1976</u>

Vista la domanda in data 16/1/1976 inoltrata dal
Sig. EDILFRONTIGNANO S.A.S.
nato a _____ il _____
residente in Amite Via _____ N. _____
per essere autorizzato a (1) costruire un fabbricato per
 civile abitazione
in Cingoli via Sau Simone
Mapp. n. _____ (2)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo
Comune: 18-2-76
bello 4-3-76
Cingoli, il 6-3-76

V. IL SEGRETARIO

IL MESSAGGERO COMUNALE

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale 10/1/1976
Visto il parere dell'Ufficio Sanitario u o u
Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti /
Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 19/1/1976
Vista la copia di denuncia presentata al Genio Civile in data _____
per le opere di conglomerato cementizio, completa di attestazione dell'avvenuto deposito;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge
6 agosto 1967, n. 765;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraselevare, ecc.
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Vista la denuncia presentata in data _____ al
Comando dei Vigili del Fuoco di _____;

Visto l'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, in G.U. n. 218 del 27 agosto 1969
relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso;

A U T O R I Z Z A

il Sig. EDILFRONTIGNANO S.A.S.

a (3) Costruire

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli elaborati di progetto allegati
composti da N. 1 tavole.

*La S.V. dovrà provvedere direttamente a
presentare il progetto all'Ufficio del Genio
Civile di Macerata per le opere in cemento armato.*

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi
vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in
conformità del progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte muraria,
nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

C O N D I Z I O N I G E N E R A L I

1. — Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine
a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di
viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei
quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto
possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2. — La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che
i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità.
In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il pro-
getto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, la licenza è da considerarsi nulla
e potrà essere ordinata la sospensione e applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali
nonché quelle di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione,
il Sindaco può ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle san-
zioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. — I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi delle leggi vi-
genti e, per le opere in conglomerato cementizio, a norma della legge 5 novembre 1971, n. 1086.

5. — I titolari della licenza, il direttore dei lavori o l'assuntore dei lavori sono in solido responsa-
bili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui
alla presente licenza come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni in-
fortuni, danni a cose e a terzi ecc.

6. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato
i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si

N.B.: La presente licenza è valida per un anno dalla data del rilascio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765.
Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà presentare nuova istanza diretta ad ottenere il rinnovo
della medesima.

(3) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.

impegnano in solido, col ritiro della licenza stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, previa denuncia delle stesse al Genio Civile e conservazione degli atti tecnici in cantiere ai sensi degli artt. 4 e 5 di detta legge.

7. — La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

8. — Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo, quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

9. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

10. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento di relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Qualora si tratti di acque nere queste dovranno provenire da fosse biologiche provviste almeno di due camere con sifone, tubo di sfiato prolungato fino oltre il tetto e applicato nella seconda camera, circolazione d'aria e quanto altro attiene alla costruzione e funzionamento normale della fossa stessa.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

11. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti.

12. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

13. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

14. — È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc.

15. — Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934 e per ogni utilizzazione di ambienti per cui necessiti particolare licenza.

16. — La licenza si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

17. — La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

18. — Il fabbricato al suo completamento dovrà avere rifiniture esterne.

19. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

20. — È fatto divieto di edificare qualsiasi tipo di accessorio all'esterno della costruzione autorizzata.

21. — Per la classificazione delle abitazioni di lusso si richiama il D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969) e la tabella delle caratteristiche al medesimo allegata.



Principali adempimenti del titolare della presente licenza

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano lo incarico; la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle foggiature.

Comunicare al Comune: quando i lavori sono giunti a copertura; quando i lavori sono ultimati completum entz. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della presente licenza deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

CONDIZIONI SPECIALI

Area with horizontal lines for special conditions.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

CINGOLI

li 22 GEN. 1976 19

Allegati n. _____



IL SINDACO
Dario ...
Luigi ...

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

li 23 GEN. 1976

IL CONCESSIONARIO

Luigi ...

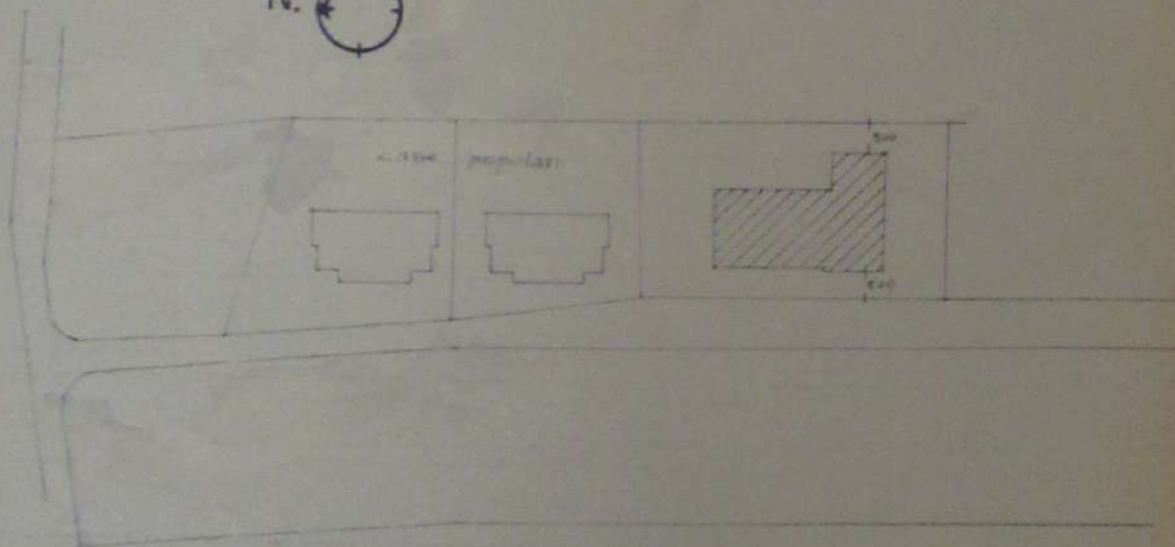
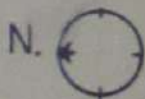
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____

08 78
(Mese) (Anno)

Pratico Ed. N° 15/76
Licenza n° 2 del 22/1/76

COMUNE DI CINGOLI

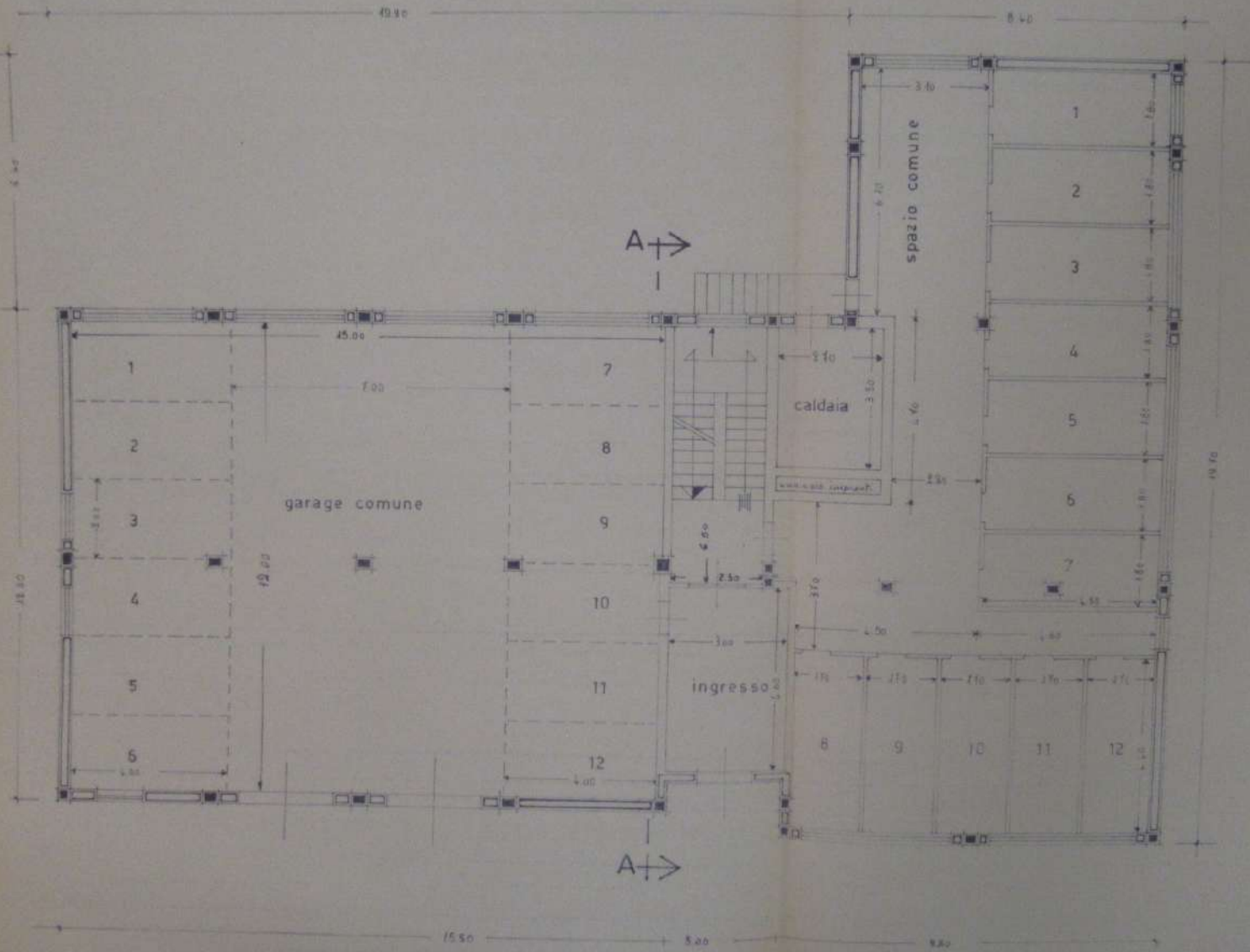
PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
PER CIVILE ABITAZIONE ZONA S. GIUSEPPE
AREA P.E.P.P. EDILIZIA SOVVENZIONATA
S. A. S. EDILFRONTIGNANO DI TOLENTINO
SCALA 1:100



IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Giuseppe Mastrobene)

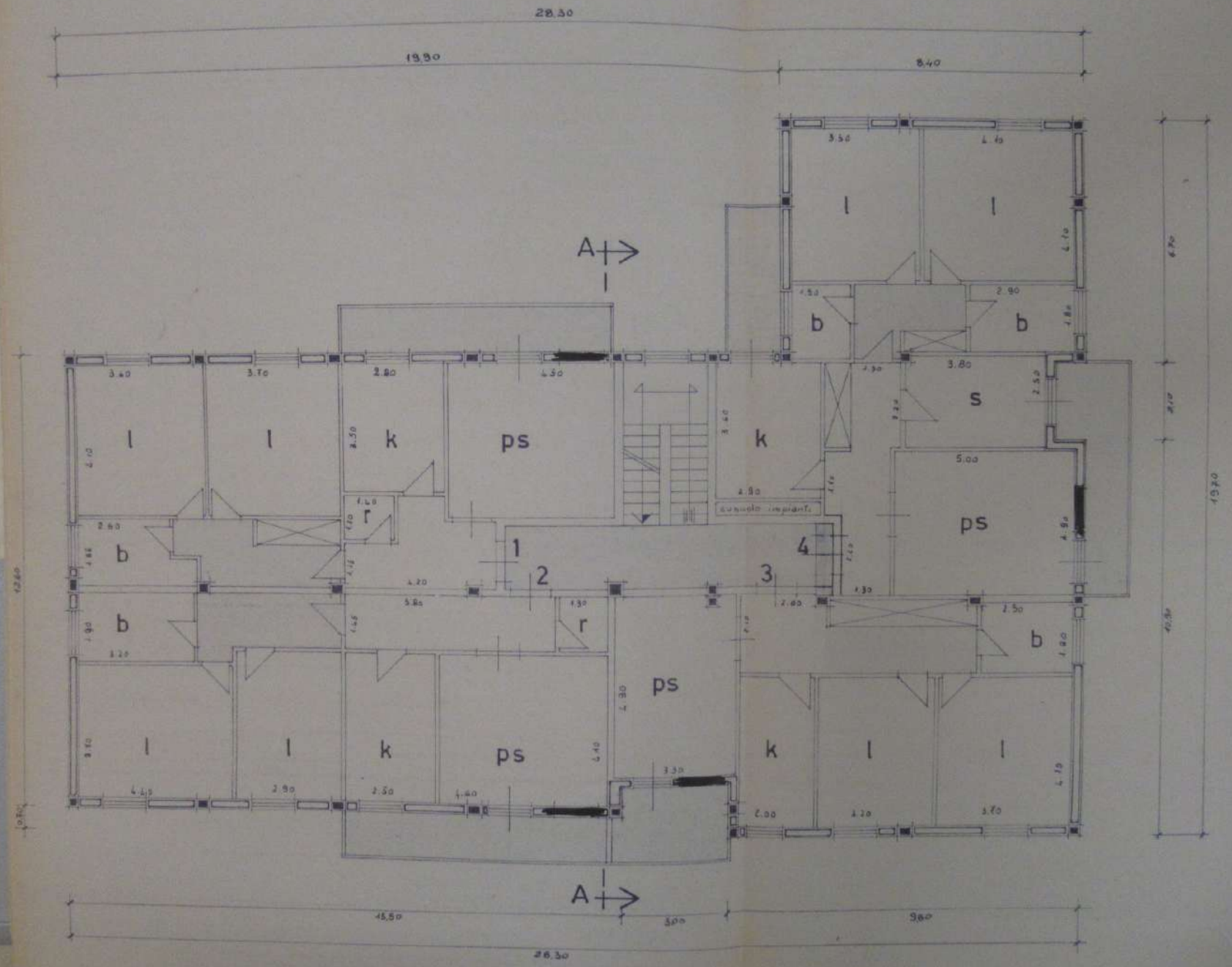


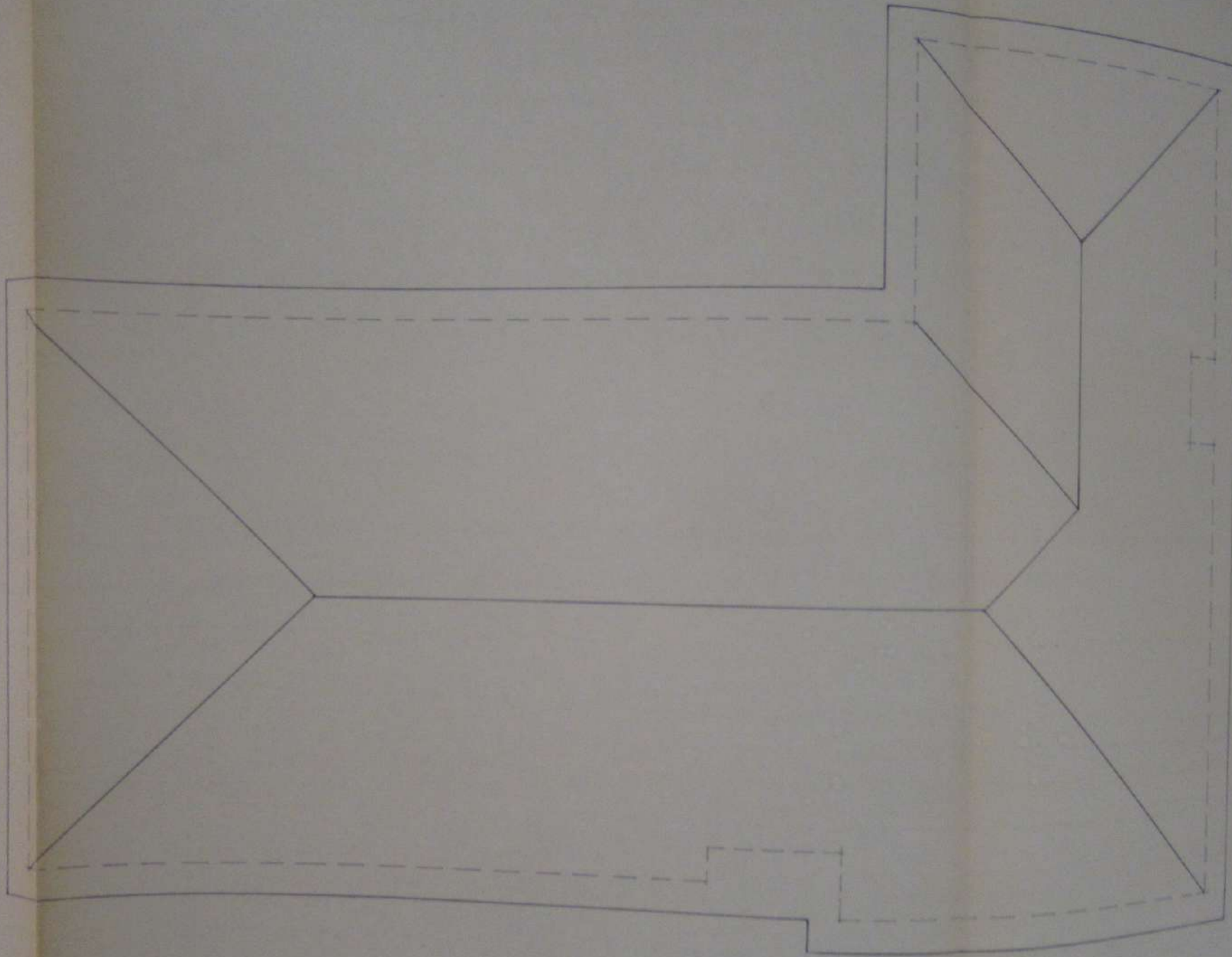
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	
Scale	mq 4,95
Caldaia	mq 9,45
Ingresso	mq 13,80
Garage com.	mq 180,00
Cantina e spazi com.	mq 146,00



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

SUPPL
Appart.
.
.

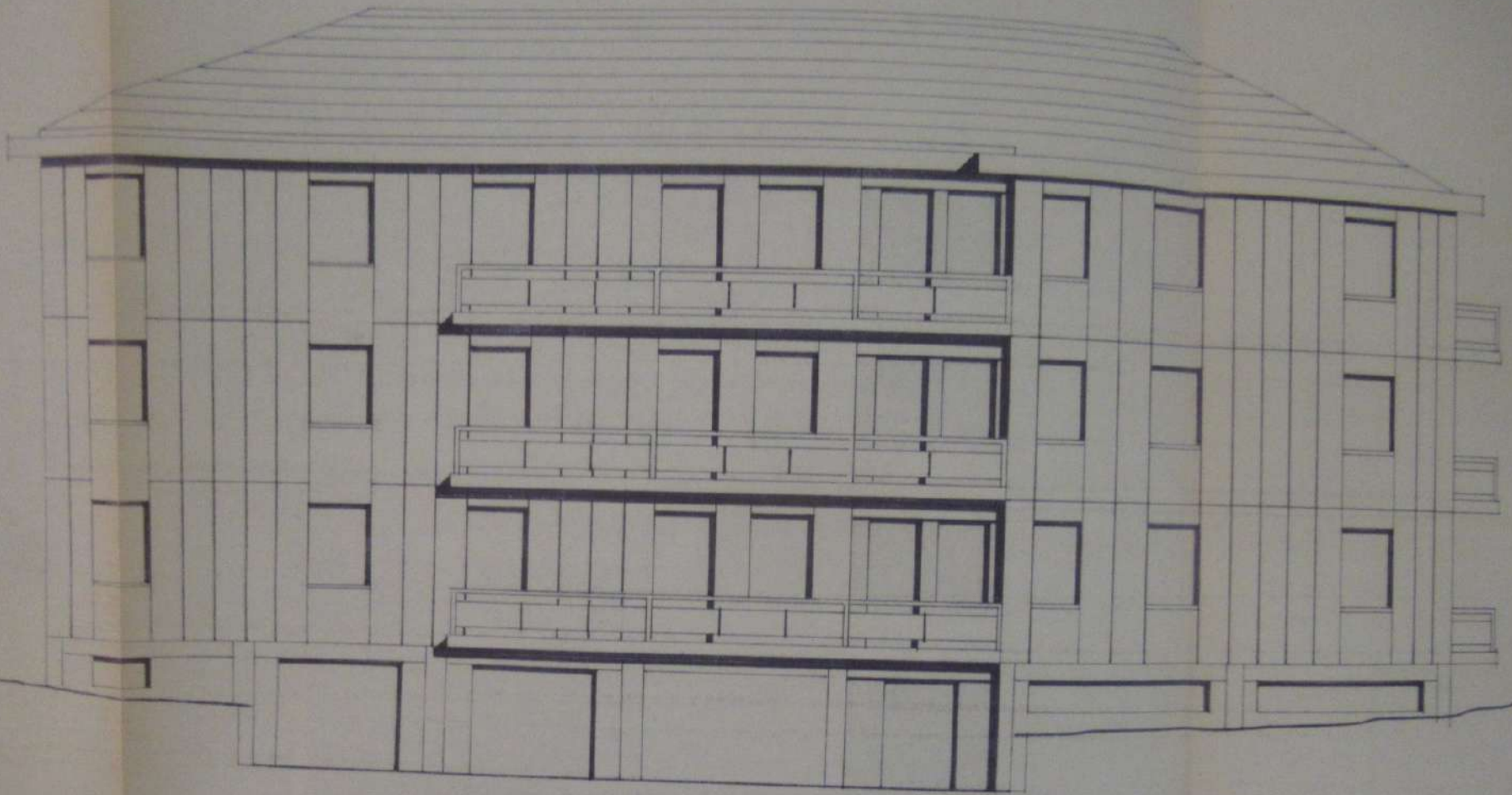




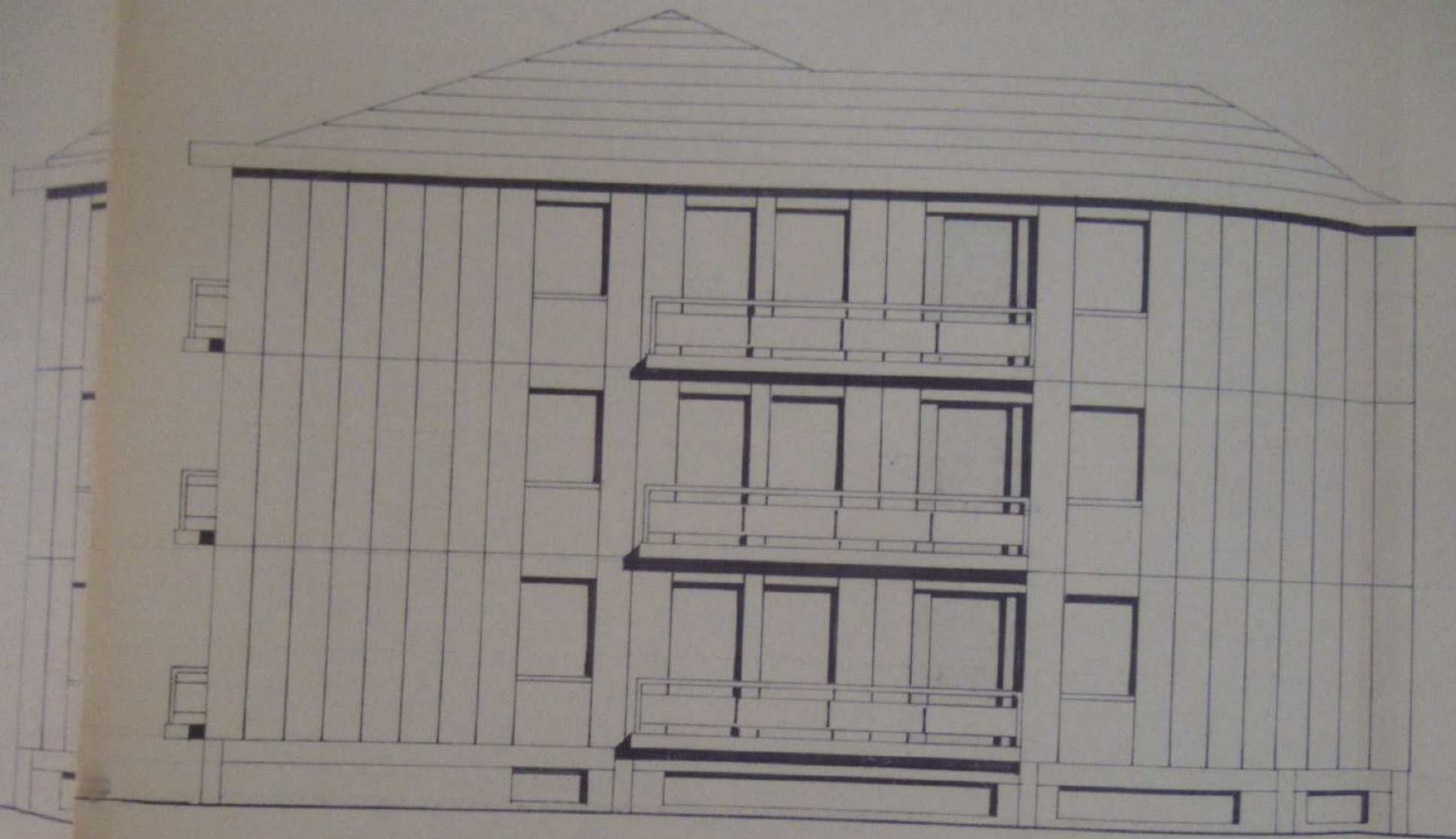
SUPERFICIE UTILE ABITABILE		
Appart. n° 1	mq	80.00
" n° 2	mq	79.45
" n° 3	mq	70.30
" n° 4	mq	95.00
		<u>324.75</u>
		3 piani
	mq	<u>974.25</u>

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE		
Scale	mq	25.42 x 3 = mq <u>76.26</u>
Balconi	mq	39.75 x 3 = mq <u>117.45</u>



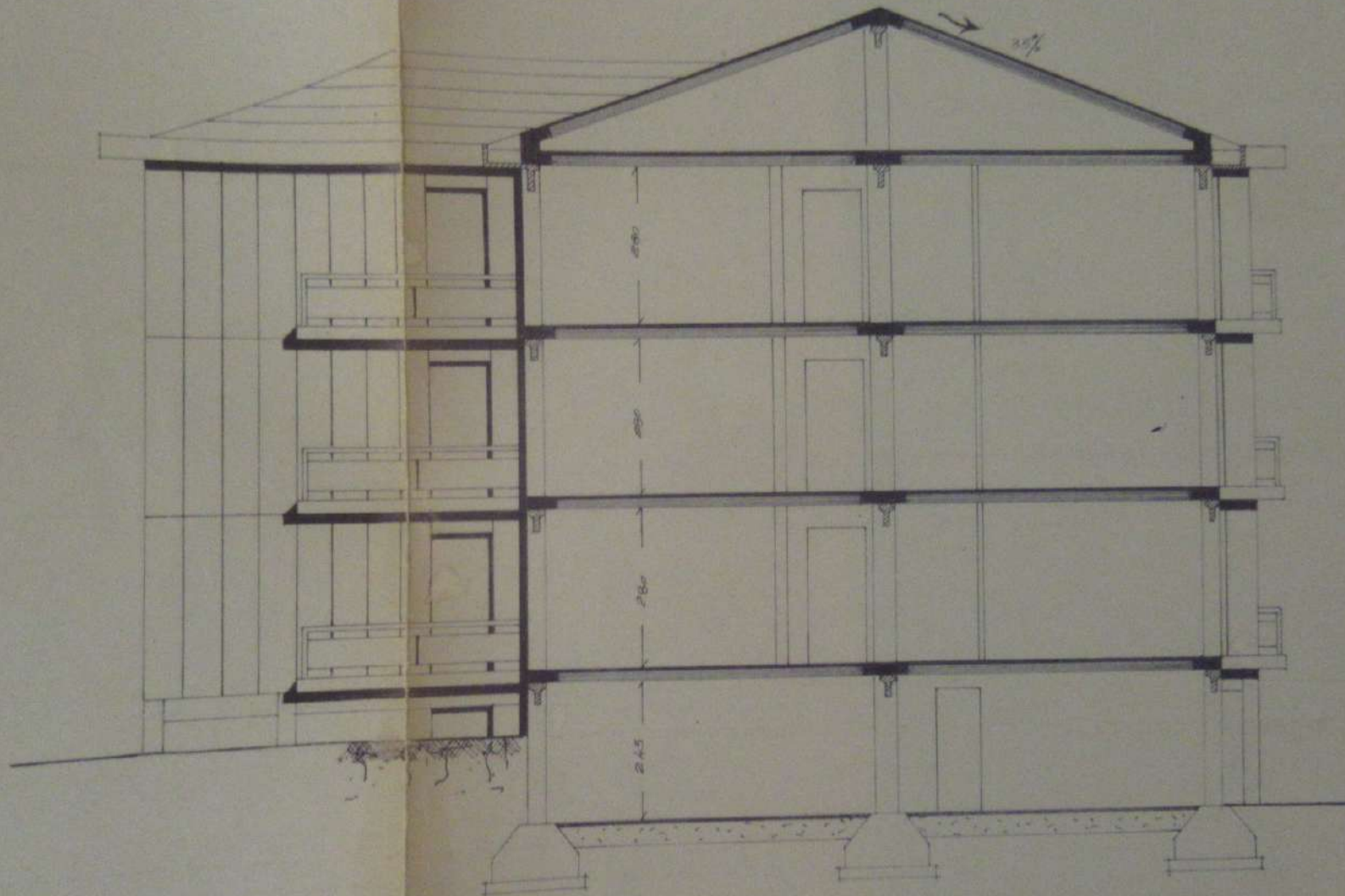


PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD





SEZIONE A-A



Comune di **GINGOLI**

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 271

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/10/77 presentata da (1) Edil Frontonano S.p.A.
con sede in Usmate e sede in Tolentino (Citt. Civitanova)

registrata il 27/10/1977 al Prot. generale n. 6807 con la quale viene chiesta la
concessione per (2) una variante alle licenze edilizie n° 2 del
22/11/1976 limitatamente al piano Terra e al sotto-
Tetto del costrutto edilizio

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. _____ partecell
immobile terreni
n. _____ della superficie complessiva di mq. _____
in Gingoli Via Sau Firenze

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. _____ in data _____;
- Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ in data (3) _____;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'Igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
- Viste le leggi regionali (4) _____;
- Visto il parere n. 353 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 31/10/77;
- Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____;
- Visto (5) _____;

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C., Empoli (77) - Cat. X - Mod. 322

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
 (2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
 (3) Cancellare se il caso non ricorre.
 (4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
 (5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
 — Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
 Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
 — Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
 Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
 — Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Firmato Da: GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59f388f1354f543b7e7cbe8fa1fbd786

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____;

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al le EDILFRONTIGNANO S.p.A.

residente in Tolentino-Monte Via Cole Cisterco n. _____

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori di modifica
nel portinaccio ed edificio in S. Giuseppe in variante esclusa
n° 2 del 22/1/76, limitatamente al F.T. e al sottotetto -

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire _____ (diconsi lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. _____ del _____.

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____.

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizza-

zione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____), e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (diconsi lire _____).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (diconsi lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (6).

La somma di L. _____ (7) (diconsi lire _____) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scomputo di cui al secondo comma.



Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 1° ANNO (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 1° ANNO (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

Area with horizontal lines for special prescriptions.

GINGOLI addì 10 NOV. 1977



IL SINDACO
(Dario Bucelli)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 14 NOV. 1977

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

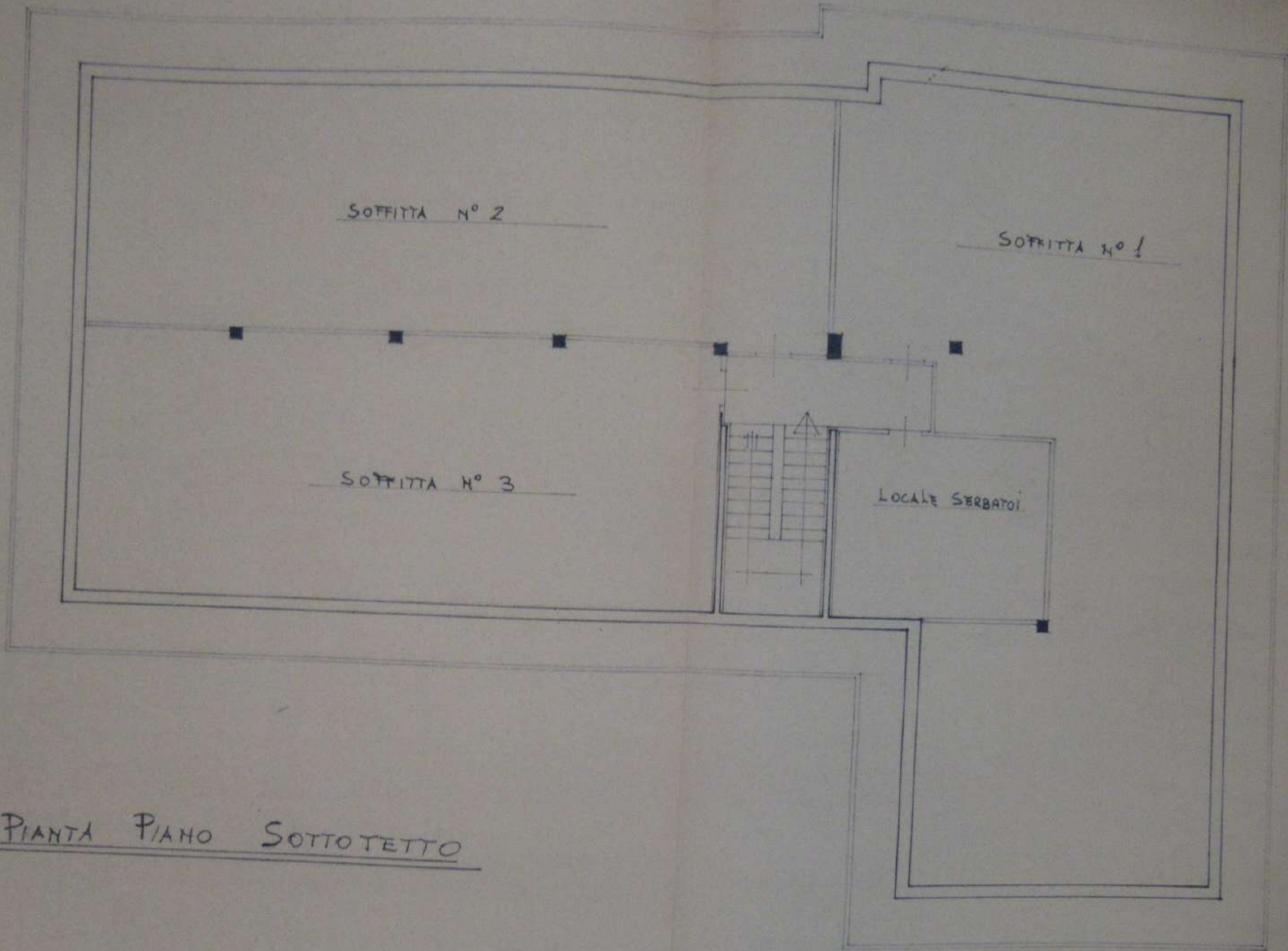
COMUNE DI CINGOLI
27.OTT.1977
6202.....CL.....FASC.....

COMUNE DI CINGOLI

progetto di variante relativo al
fabbricato di civile abitazione sito
in san Giuseppe e autorizzato con
licenza edilizia n°2 del 22/1/1976
alla EDILFRONTIGNANO S.P.A
scala 1:100

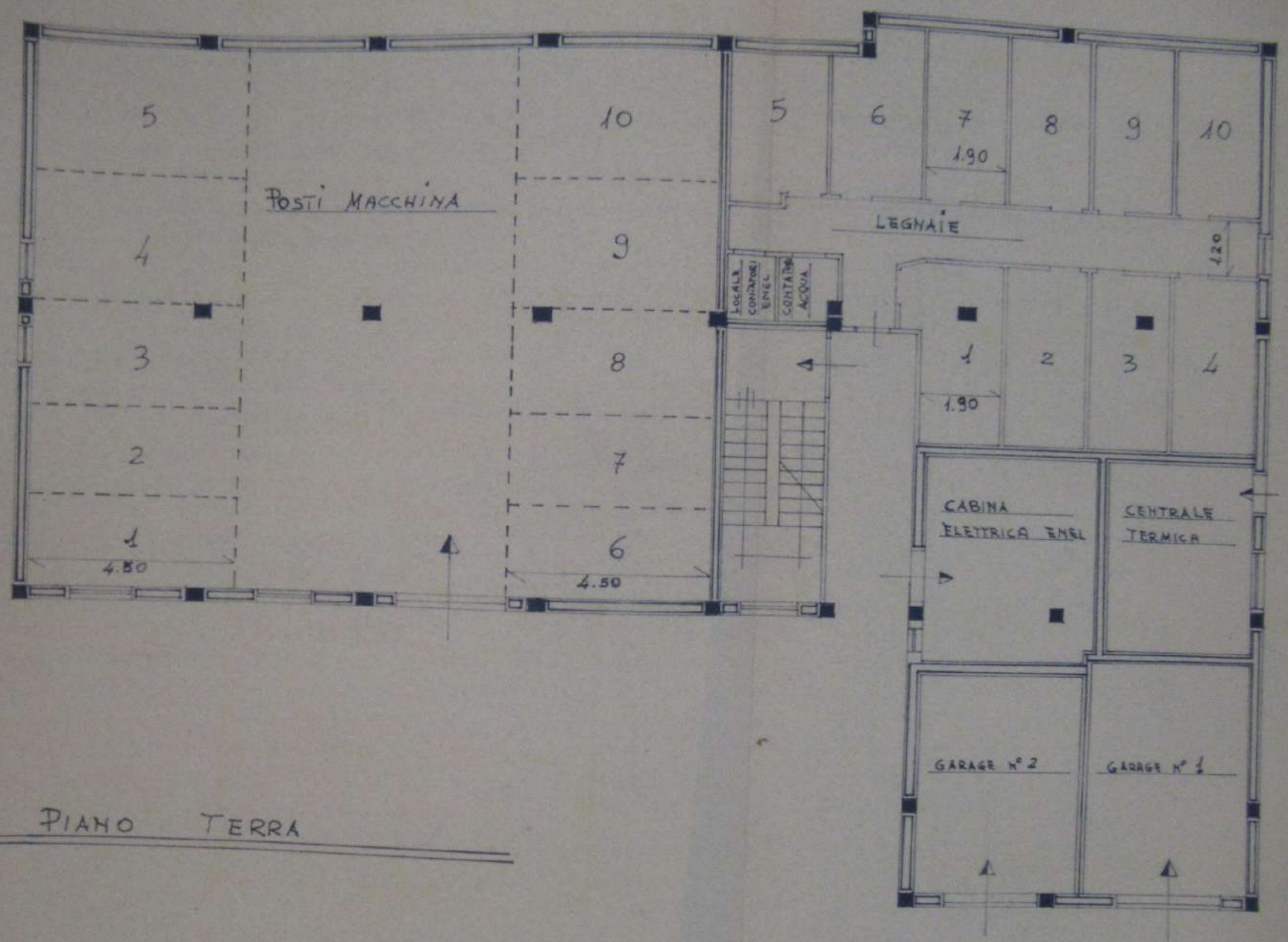
Geom. SILEONI LANFRANCO
Albo
GEOMETRI
Prov. Macerata
N. 204
- TOLENTINO -





PIANTA PIANO SOTTOTETTO





PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI CINGOLI
27. OTT. 1977
6802... CL... FASC...

COMUNE DI CINGOLI

progetto di variante relativo al
fabbricato di civile abitazione sito
in san Giuseppe e autorizzato con
licenza edilizia n° 2 del 22/1/1976
alla EDILFRONTIGNANO S.P.A
scala 1:100


[Handwritten signature]

*Però la modifica interessa essenzialmente i contorni
simili ed il Cons. Com. le piazze più o meno prossime
sull'originario progetto.*



COMUNE DI CINGOLI
27. OTT. 1977
6802... CL... FASC...

COMUNE DI CINGOLI

progetto di variante relativo al
fabbricato di civile abitazione sito
in san Giuseppe e autorizzato con
licenza edilizia n°2 del 22/1/1976
alla EDILFRONTIGNANO S.P.A
scala 1:100



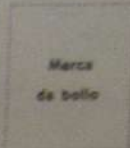
[Handwritten signature]

Per la modifica...



Comune di CINGOLI

Provincia di MACERATA



CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE
PERMESSO DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Pratica Edilizia	
N.	41
Anno	1977
Licenza Edilizia	
N.	50
Anno	1977

Vista la domanda in data 25.2.1977 inoltrata data

sig. P. A. ed. P. Venturano

nato a _____ il _____

residente in Ussita Via _____ N. _____

per essere autorizzato a (1) disporre l'ubicazione del fabbrico, o diversamente che questo autorizzato con licenze di esclusione n. 2 del 22.1.1976 in via San Giuseppe di Cesari
Mapp. n. 88 p. 592 e 599

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale 5-3-1977

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario _____

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti _____

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 2-3-1977 _____

Vista la copia di denuncia presentata al Genio Civile in data 2 per le opere di conglomerato cementizio, completa di attestazione dell'avvenuto deposito;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.
(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Vista la legge 28.2.1948, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956,

n. 303;

Vista la denuncia presentata in data _____ al
Comando dei Vigili del Fuoco di _____;

Visto l'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, in G.U. n. 218 del 27 agosto 1969
relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso;

CONCEDE
AUTORIZZA

al Sig. P.P.A. Edilizia
per la costruzione di un nuovo
appartamento con licenza di costruzione, n. 103 del
22-1-1976 e

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli elaborati di progetto allegati
composti da N. 1 tavole. di rimanente da quanto
autautorizzato con licenza di costruzione, n. 103 del
22-1-1976 e

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi
vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in
conformità del progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte muraria,
nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine
a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di
viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei
quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto
possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2. — La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che
i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità.
In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il pro-
getto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, la licenza è da considerarsi nulla
e potrà essere ordinata la sospensione e applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali
nonché quelle di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione,
il Sindaco può ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle san-
zioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. — I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi delle leggi vi-
genti e, per le opere in conglomerato cementizio, a norma della legge 5 novembre 1971, n. 1086.

5. — I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsa-
bili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui
alla presente licenza come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni in-
fortuni, danni a cose e a terzi ecc.

6. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato
i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si

N.B.: La presente licenza è valida per un anno dalla data del rilascio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765.
Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà presentare nuova istanza diretta ad ottenere il rinnovo
della medesima.

(3) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.

impegnano in solido, col ritiro della licenza stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, previa denuncia delle stesse al Genio Civile e conservazione degli atti tecnici in cantiere ai sensi degli artt. 4 e 5 di detta legge.

7. — La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

8. — Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo, quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

9. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

10. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento di relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Qualora si tratti di acque nere queste dovranno provenire da fosse biologiche provviste almeno di due camere con sifone, tubo di sfiato prolungato fino oltre il tetto e applicato nella seconda camera, circolazione d'aria e quanto altro attiene alla costruzione e funzionamento normale della fossa stessa.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

11. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti.

12. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

13. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

14. — È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc.

15. — Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934 e per ogni utilizzazione di ambienti per cui necessiti particolare licenza.

16. — La licenza si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

17. — La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

18. — Il fabbricato al suo completamento dovrà avere rifiniture esterne.

19. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

20. — È fatto divieto di edificare qualsiasi tipo di accessorio all'esterno della costruzione autorizzata.

21. — Per la classificazione delle abitazioni di lusso si richiama il D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969) e la tabella delle caratteristiche al medesimo allegata.

Principali adempimenti del titolare della presente licenza

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano lo incarico; la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle foggiature.

Comunicare al Comune: quando i lavori sono giunti a copertura; quando i lavori sono ultimati completamente. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della presente licenza deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

CONDIZIONI SPECIALI

Lined area for special conditions.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

CINGOLI

li 15 MAR. 1977 19

Allegati n. _____



IL SINDACO

(Dario Puccini)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

li 22 MAR. 1977

IL CONCESSIONARIO

(Antonio Marino)

COMUNE DI CINGOLI

NUOVA POSIZIONE DEL FABBRICATO

PER CIVILE ABITAZIONE

ZONA SAN GIUSEPPE

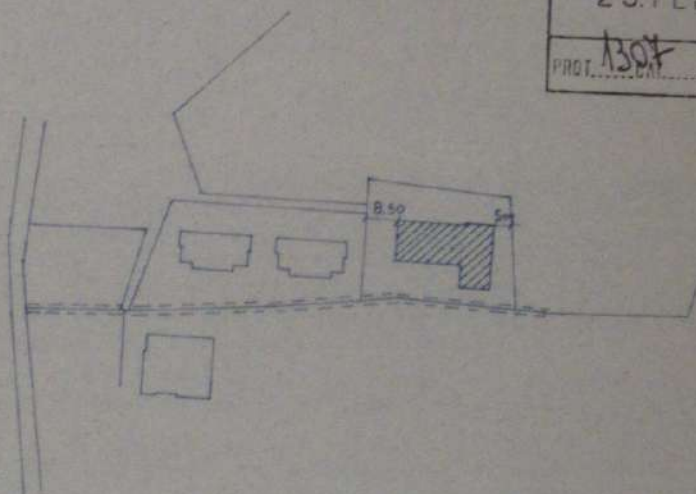
AREA P.E.E.P EDILIZIA SOVVENZIONATA

S.P.A EDILFRONTIGNANO - TOLENTINO

COMUNE DI CINGOLI

25. FEB. 1977

PROT. 1307 CAT. CL. FASC.



foglio n. 88

partic. n. 600 + n. 599

scala 1: 2000

Edilfrontignano s.p.a.
[Handwritten signature]



te
ale
para
1.00
li s
nè f
on r
dove
utaz
di v
tà,
78 d
ne a
s al
i
ff
ru
e d
ed i
mb er
n s
de a
i b se
ec et
PRO E
AL F I
Firmato Da: GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5933881 3544543b7e7cbe8f81fb d786





COMUNE DI CINGOLI
 25. FEB. 1977
 1304
 PROT. ... CL. ... FASC. ...

All' Illustrissimo Signor
 SINDACO DEL COMUNE DI
C I N G O L I

71

La sottoscritta EDILFRONTIGNANO S.P.A. in possesso della licenza di costruzione n. 2 del 22 gennaio 1976 in località S. Giuseppe di codesto comune, chiede alla S.V. Illustrissima l'autorizzazione per la diversa ubicazione del fabbricato come indicato nella planimetria che si allega alla presente.

7-3-'77

Si autorizza
[Signature]

Tale ubicazione è giustificata dai seguenti motivi: per una maggiore utilizzazione del terreno che risulta molto scosceso nella parte posteriore; per una maggiore esposizione del fabbricato all'azione del sole; per utilizzare l'area residua nella parte anteriore al fabbricato come giardino condominale. Nell'attesa di benevole accoglimento della presente richiesta porge distinti saluti.

[Signature]

Tolentino li 22.2.1977

Edilfrontignano S.p.A.
[Signature]
 Sopraintendente

5/3/77- Nel compimento quindici giorni dalla pervenuta richiesta l'uff. tecnico espone parere favorevole per la dimessa ultimata
[Signature]

REGISTRO NUOVE COSTRUZIONI
Anno 1978 N. 26

Concessione N. 2/1976

Marca
da bollo

Comune di **CINGOLI**

PERMESSO DI ABITABILITA' O DI USO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. alla Ditta Edilfrontignano S.p.A.
in data 30/8/1978 per ottenere il permesso di abitabilità o di uso della costruzione
posta in questo Comune in Via San Giuseppe n. 2 per la quale
in data 22/11/1976 fu rilasciata la concessione n. 2 del 1976
e 1ª variante n. 50 del 15/3/1977, e 2ª variante n. 271 del 10/11/77
e 3ª variante n. _____ del _____

Visto il verbale d'Ispezione in data 31/10/1978 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dal
quale risulta che la (1) costruzione è stata eseguita in conformità del progetto approvato;

Visto il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario in data 31/10/1978;

Constatato l'avvenuto pagamento in data 30/8/1978 con ricevuta n. 620
della tassa di concessione governativa;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934,
n. 1265;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

AUTORIZZA

Il Signor alla Ditta Edilfrontignano
Ziène

ad abitare, far abitare od usare, perché riconosciuto idoneo, l'edificio (2) di nuova costru
adibito ad uso di (3) civile abitazione e composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Piani	Totale Vani:	Superfici	Piani	Totale Vani	Superfici
N. <u>4</u>	Vani utili N. <u>56</u>	Aree scoperte di pertinenza o di dipendenza mq. <u>1000</u>	N. _____	N. _____ di cui:	Destinate alla attività mq. _____
Appartamenti	Vani accessori N. <u>21</u>			Uffici di pertinenza	Area scoperte di per-
N. <u>12</u>	Magazzini N. _____			N. _____	tenenza o dipendenza
	Totale Vani N. <u>77</u>		Servizi e vani accessori	N. _____	mq. _____

Cingoli, addì 31 OTT. 1978



IL SINDACO
(Dario Favelli)
[Signature]

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione.
(2) Di nuova costruzione, notevolmente rifatto, ampliato, sopraelevato, modificato, ecc.
(3) Abitazione urbana, abitazione rurale, industriale, commerciale, magazzini, negozi, uffici, etc.

See: Tip. Barbieri, Noceroli & C., Empoli - Cat. X - Mod. 332 (nuovo)

Firmato Da: GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59138811354543b7e7cbe8fa1fbd786

DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI ABITABILITÀ E AGIBILITÀ



Al Signor Sindaco di

C I N G O L I

Il sottoscritto Società EDILFRONTIGNANO S.P.A.

residente in Ussita Via Fluminata N. S.N.

avendo ottenuto l'autorizzazione per Costruzione di un fabbricato per civile abitazione

in via S. Giuseppe

domanda gli sia rilasciata la

LICENZA DI ABITABILITÀ E AGIBILITÀ

per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

a) Ricevuta N. 620 in data 30-8-78 rilasciata dall'Ufficio del Registro di Roma per la somma di L. 55'000 comprovante il pagamento della prescritta

tassa di concessione governativa;

b) Bolletta N. ✓ in data ✓ per la somma di L. ✓

rilasciata dal locale Ufficio delle Imposte di Consumo comprovante il pagamento della imposta sul materiale da costruzione impiegato;

c) Bolletta N. 618 in data 30-8-78 per la somma di L. 27'500

rilasciata dall'Ufficiale Sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita.

Con osservanza.

Li 30-8 19 78

IL RICHIEDENTE

Maurizio Gruppio

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo

Prot. N. _____

Li _____

COMUNE DI CINGOLI

30 AUG 1978

6472001...CL...PASE...

Visto: Si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza.

IL SINDACO



Pratica Edile n. 43/97 Anno 1997

Prot. n. 3403 del 15.5.1997

AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI N. 108 composta di n 4 pagine

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15.5.1997 Registrata al Prot. Generale N. 3403 il
22.3.1997 presentata dai residenti in
Cingoli Via Gentile da Fabriano CF: con la quale viene chiesta
l'autorizzazione ad eseguire lavori di opere interne sull'immobile distinto in Catasto
fabbricati del Comune - al Foglio n. 88 particell n. 600 in Cingoli Via Gentile da
Fabriano

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio tecnico Comunale dal quale risulta che l'intervento richiesto rientra
tra quelli previsti dall'art. / della Legge / n. /

Visto il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n. // in data
//

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia e Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n.
765;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e considerato che, a norma dell'art 4 lett. d per
l'intervento oggetto della presente autorizzazione non è dovuto il contributo di cui all'art. 3 della
Legge stessa;

Visto l'art. 48 della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto l'art. 7 del Decreto 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 recante disposizioni per favorire il superamento e
l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

Vista la Legge 5 marzo 1990, n. 46 sulla sicurezza degli impianti;

Viste le norme generali per l'igiene sul lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303 e D.
legs. 494/96;

Viste le Leggi Regionali /

Visto il parere n. 43 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del
8.5.1997 ;



COMUNE DI CINGOLI

PROVINCIA DI MACERATA

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di / prot. n / in data / ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. / della Legge Regionale / in data / ;

A U T O R I Z Z A

i **Sig.ri** residente in **Cingoli**
Via **Gentile da Fabriano** n. fatti salvi i diritti di terzi a eseguire le opere richieste e descritte in premessa secondo il progetto costituito di n. **1** tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto ed alle condizioni appresso indicate:

Art. 1 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti nel progetto approvato, nei progetti integrativi relativi agli impianti di / redatti in conformità alle norme di cui alla Legge 5 marzo 1990, n. 46.

Qualora l'entità del cantiere superi i limiti previsti dal D.Lgs. 494/96 dovranno essere ottemperati gli obblighi previsti dalla Legge stessa;

La presente autorizzazione deve rimanere depositata nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare della autorizzazione o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori (se necessario);
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data ed il numero della presente autorizzazione;
- 5) destinazione d'uso e le unità consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.



Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata Legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

I lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti per servizi devono essere affidati ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della legge 5 marzo 1990, n. 46, le quali, al termine dei lavori dovranno rilasciare le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati da presentare prima della domanda di rilascio del certificato di abitabilità o di uso.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare dell'autorizzazione deve presentare (ove occorra) il certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco o certificato di avvenuto deposito del progetto, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti rilasciati dalle imprese installatrici abilitate.

Il titolare della autorizzazione deve inoltre osservare le norme della Legge 9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici ed i relativi decreti ministeriali di attuazione.

Art. 2 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro il **un anno dalla data di rilascio** ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il **tre anni dalla data di comunicazione inizio lavori**

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a **richiesta dell'interessato**, prorogato, eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare dell'autorizzazione, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare dell'autorizzazione deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione: in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione o dal D.L. che provvede a richiedere la fissazione dei capisaldi planoaltimetrici entro 10 giorni dall'inizio degli stessi;

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.





COMUNE DI CINGOLI

PROVINCIA DI MACERATA

Art. 3 - CARATTERISTICHE DELLA AUTORIZZAZIONE

La presente autorizzazione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) a lavori ultimati, il direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositata presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

In particolare dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:



IL SINDACO
(Leonardo Lippi)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

CINGOLI 26 MAG. 1997



IL TITOLARE

[Handwritten signature]

43/94

AL SINDACO DEL COMUNE DI CINGOLI

COMUNE DI CINGOLI
22 MAR. 1997
POT. 31.03



Oggetto: OPERE INTERNE IN ZONA VINCOLATA
ditta:

via G. da Fabriano, loc. S. Giuseppe, Comune di Cingoli

La sottoscritta
residente in loc. S. Giuseppe, via G. da Fabriano,
proprietaria, unitamente al coniuge

ivi

in nome e per conto del quale dichiara di agire, dell'immobile
al piano secondo, interno sette, del fabbricato sito ove in oggetto indicato, avente
destinazione di civile abitazione,

CHIEDE

alla S.V. III.ma AUTORIZZAZIONE EDILIZIA per l'esecuzione di opere interne in
fabbricato sito in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39, secondo
le modalità previste nel progetto e relazione che si allegano in duplice copia.

Distinti saluti.

Cingoli, sabato 15 marzo 1997.

Commissi... Commissione Comunale
CINGOLI
N. 6
Esaminato e approvato dalla Com-
missione Edilizia in seduta del
8/3/97
Il Presidente Il Commissario

- Allegati:
- relazione tecnica illustrativa;
 - stralci planimetrici;
 - pianta dello stato attuale e finale;

OT: Opere interne in
Zona Vincolata nel
rispetto delle norme
normative urbanistiche

Comune di Cingoli
PROVINCIA DI MACERATA
loc. S. Giuseppe
via G. da Fabriano

COMUNE DI CINGOLI
22. MAR. 1997
PROT. 3623 CL. FASC.

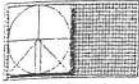
ditta:

COMUNE DI CINGOLI
IL PRESENTE PROGETTO È STATO
APPROVATO ED AUTORIZZATO CON
CONCESSIONE EDILIZIA n. 108
IN DATA 15/5/97

OPERE INTERNE IN ZONA VINCOLATA

TAVOLA: UNICA	OGGETTO: <ul style="list-style-type: none">- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA- STRALCI PLANIMETRICI- PIANTE DELLO STATO ATTUALE E DI PROGETTO
SCALA/E: 1:100	
11 marzo '97	disegnato da: A. P.
	studio tecnico associato A. Fabrizi R. Marchegiani A. Brunori geometri CINGOLI -MC-
	il committente: geom. Roberto Marchegiani:

via S.Esuperanzio 51/a 62011 CINGOLI-MC- tel. e fax 0733-602592 p.l.V.A. 01073600437



Comune di Cingoli, loc. S. Giuseppe, via G. da Fabriano
ditta:

OPERE INTERNE IN ZONA VINCOLATA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'immobile oggetto di intervento è ubicato al piano secondo, interno sette, del fabbricato condominiale di civile abitazione sito in Cingoli, loc. S. Giuseppe, via G. da Fabriano; lo stesso risulta distinto al foglio 88, p.lla 600, sub 18 del N.C.E.U. della Provincia di Macerata.

Le opere in progetto consistono esclusivamente nella esecuzione di opere interne all'appartamento in oggetto e prevedono la demolizione di porzione del divisorio posto tra i locali ingresso e soggiorno, oltre al rifacimento, in quest'ultimo locale, del caminetto avente nuova tipologia ma pressoché sulla stessa posizione dell'attuale che verrà demolito.

Le opere di cui sopra risultano graficamente descritte nell'elaborato grafico allegato alla presente.

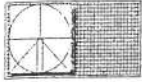
In merito agli aspetti urbanistici si fa presente che l'intervento ricade su fabbricato sito in zona sottoposta a vincolo di cui alla L.1497/39 ma, essendo previsto esclusivamente all'interno dell'unità immobiliare, e quindi senza modifica esterna alcuna, non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ex art.7 L.1497/39 ai sensi della L.431/85.

Ciò nonostante, l'art.26 della L.47/85, ora in vigore, non permette l'uso della procedura ivi prevista in immobili sottoposti a vincolo paesaggistico.

Inoltre, per le medesime ragioni citate al punto precedente, non risulta utilizzabile nemmeno la procedura di cui all'art.2 comma 60 della L.662/96.

In merito agli aspetti igienico sanitari si riporta che le opere previste non determinano variazioni alle destinazioni ed alle superfici dei locali oggetto di intervento.

Si precisa infine che l'intervento non comporta modifiche di sorta agli esistenti impianti elettrico e termico.



In fede di quanto sopra.

Cingoli, sabato 15 marzo 1997.

il tecnico

geom. Roberto Marchegiani



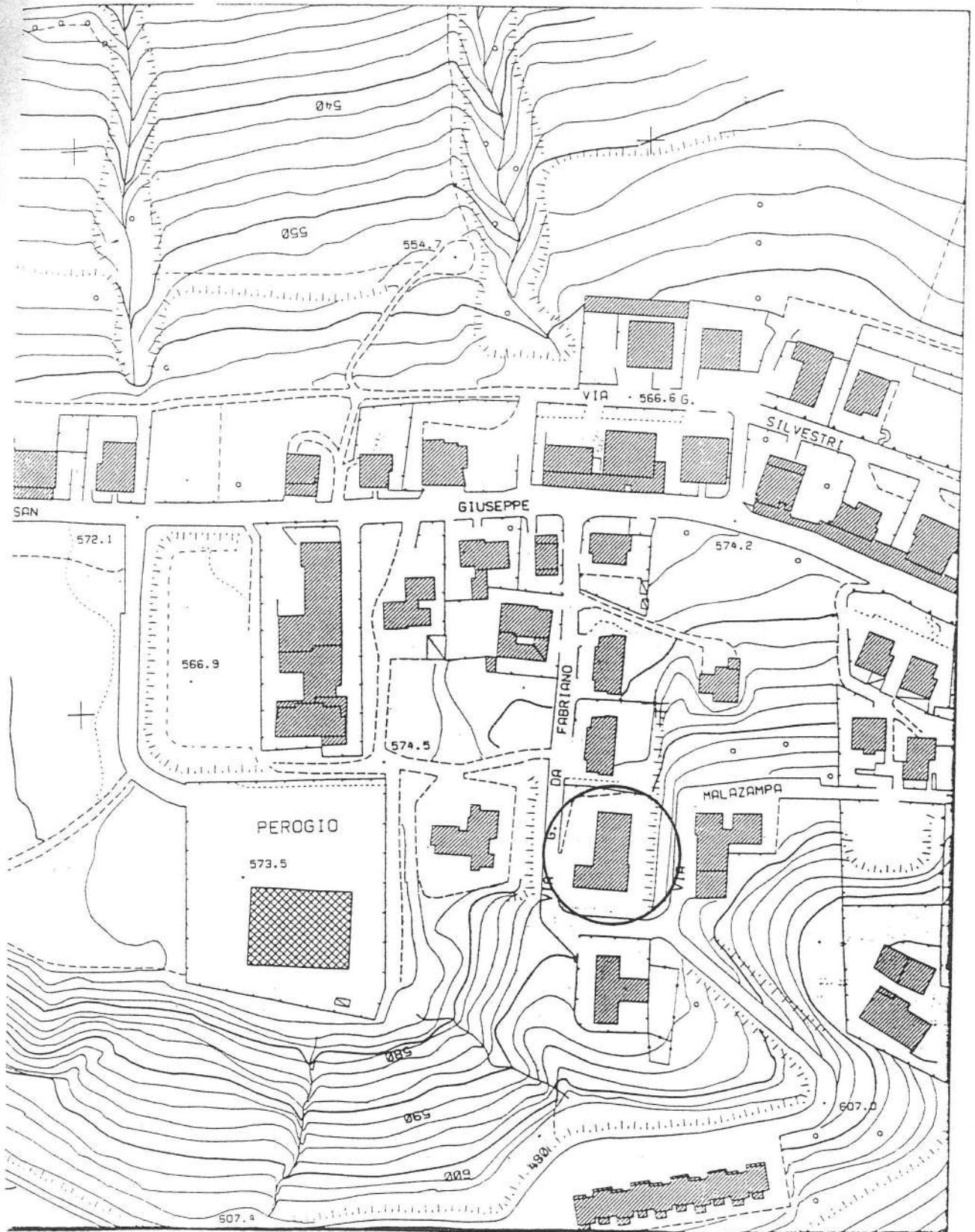
STRALCIO COROGRAFICO

scala 1:25000



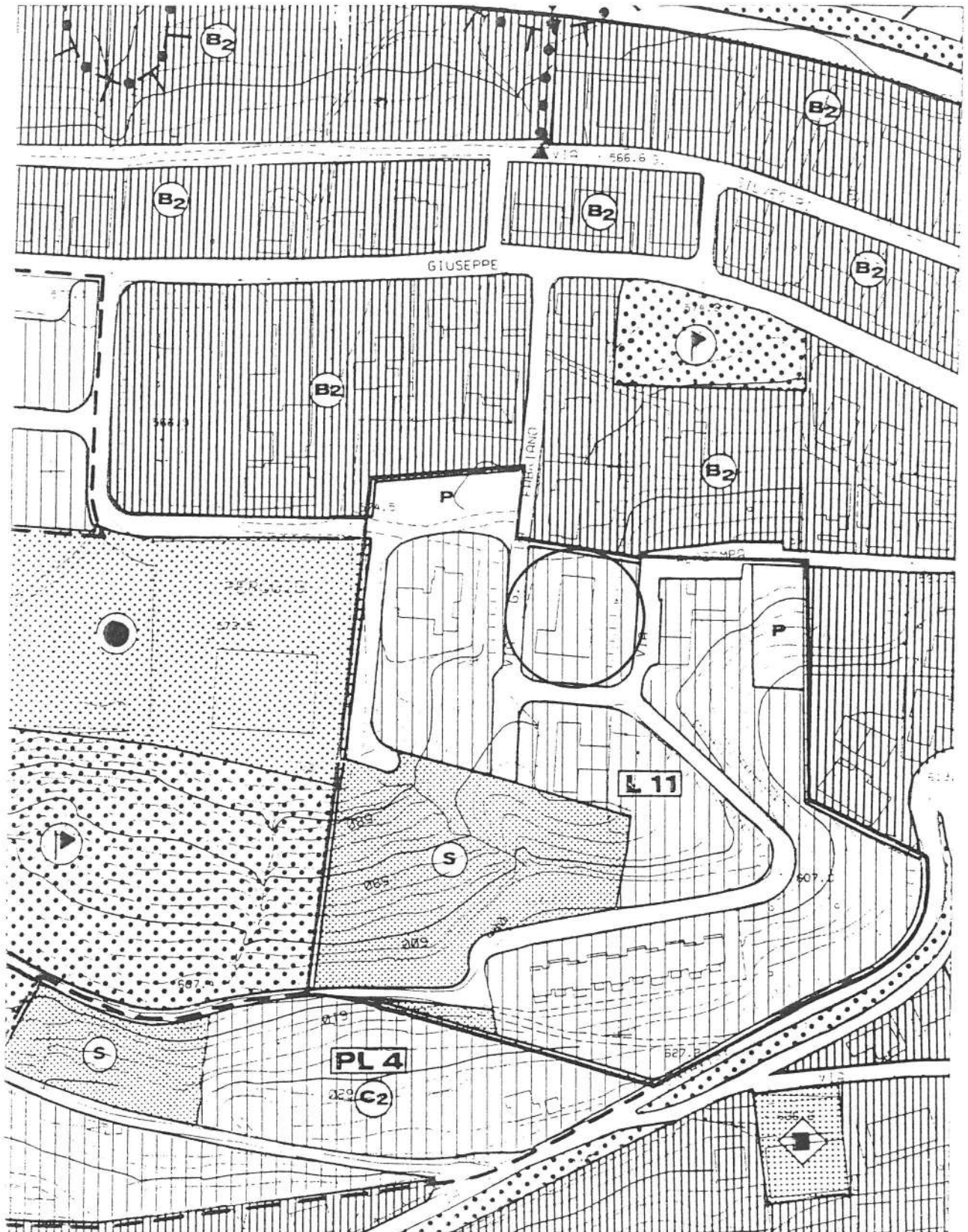
STRALCIO ORTOFOTOGRAFICO

scala 1:2000



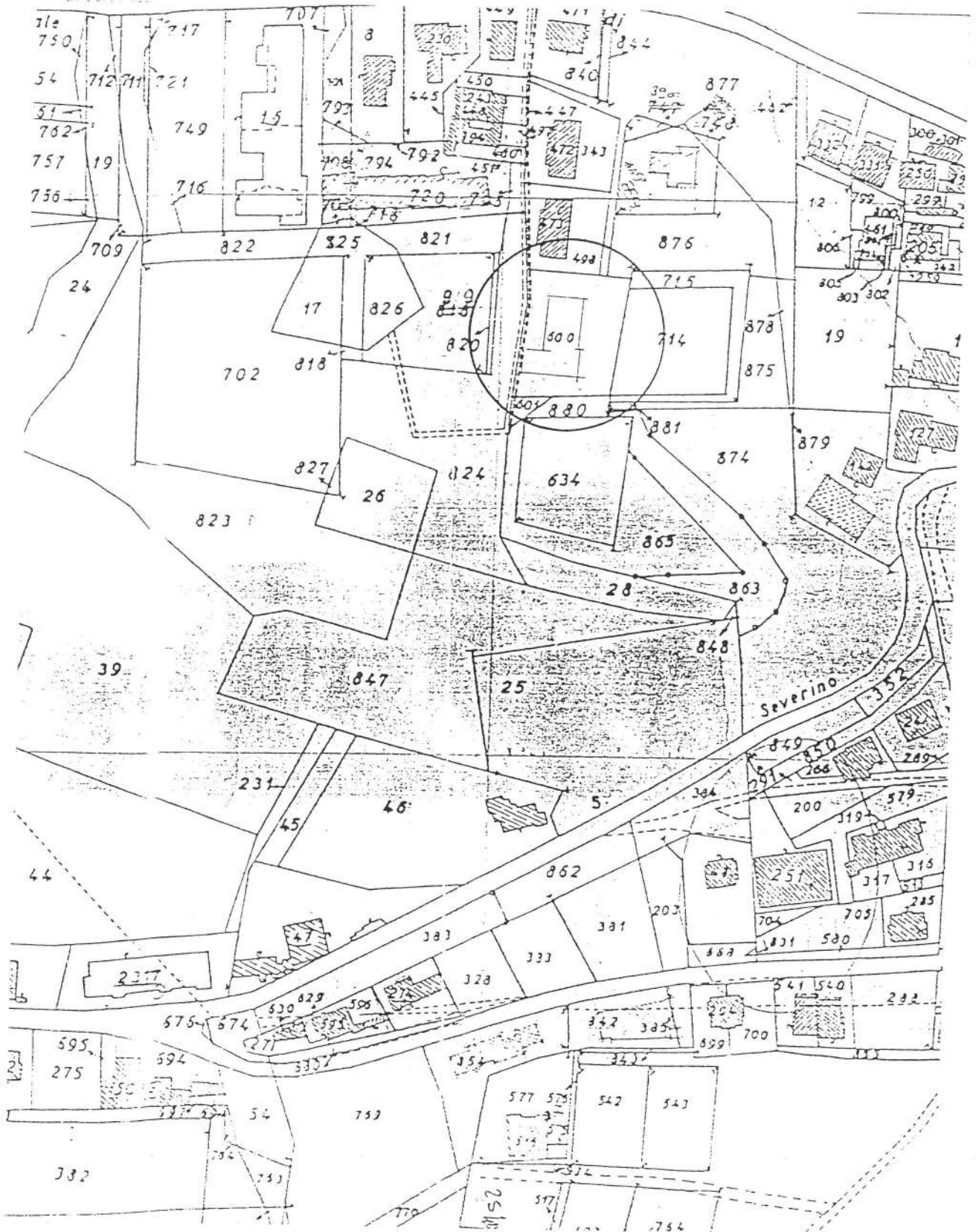
STRALCIO P.R.G. ADOTTATO

scala 1:2000



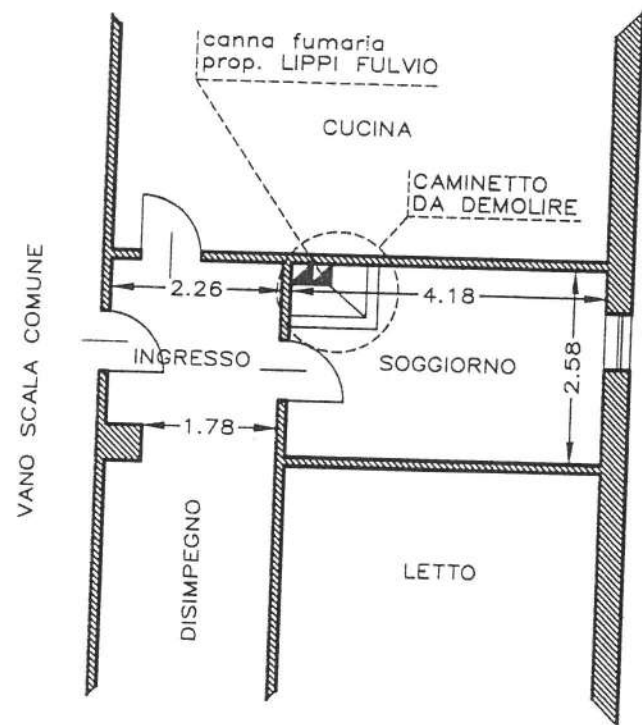
STRALCIO CATASTALE F.88

scala 1:2000



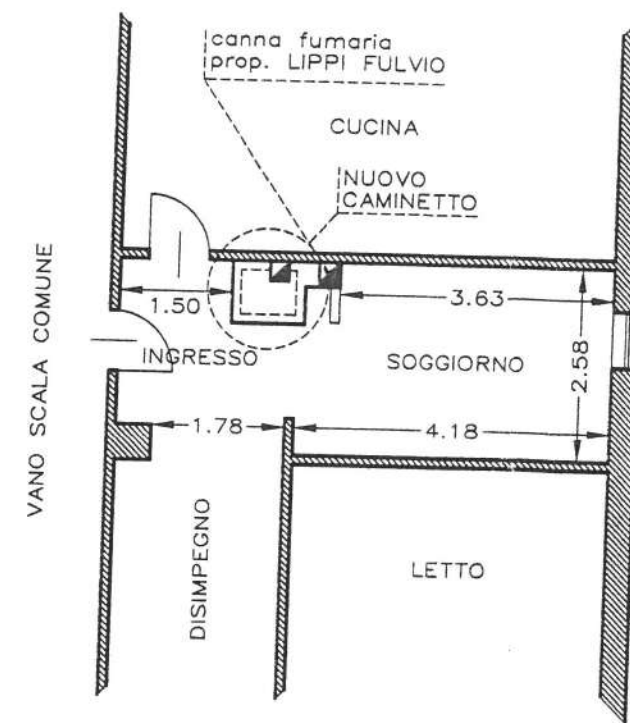
STATO ATTUALE
Scala 1:100

PIANTA



STATO DI PROGETTO
Scala 1:100

PIANTA



IS
76

Rossetti

DORIANO

- TURO

ZOO



COMUNE DI CINGOLI
15 MAG 2001
Prot. 6788 All.
at. Cl. Fasc.

provina

All' Ill.mo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
CINGOLI

16 MAG 2001
15/76

Oggetto: RICHIESTA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE DI LAVORI EDILI (Art. 1, L. 10/77; Art. 7, L. 94/82; Art. 48, L. 457/78)

Il sottoscritto presenta per la approvazione il **PROGETTO** per la **REALIZZAZIONE DI MURO DI SOSTEGNO CONTROTERRA** e dichiara i seguenti dati:

TITOLO DEL RICHIEDENTE : Amministratore Pro-Tempore Condominio Via Gentile da Fabriano n° 25 CINGOLI (MC)
DITTA RICHIEDENTE : Rossetti Dorianò
(Indirizzo) : Via Gentile da Fabriano 25
(Codice Fiscale) :

PROGETTISTA : GEOM. CAMPARI GIOVANNI
DIRETTORE DEI LAVORI : GEOM. CAMPARI GIOVANNI

UBICAZIONE CANTIERE: Via Gentile da Fabriano 25 - Cingoli (MC)
DATI CATASTALI CANTIERE : Foglio n. 88 Mappali n° 599-600
DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENO--IF---

I sottoscritti congiuntamente dichiarano che l'allegato progetto sarà eseguito in piena conformità alle norme urbanistiche, di sicurezza e di igiene vigente e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune di fronte ai terzi.

Indirizzare ogni comunicazione al progettista.
C.so Garibaldi 9 - 5204 - CINGOLI - MC -

DATA 14/05/2001

ISTRUTTORIA URB
16 MAG 2001

URB: Realizzazione di muro di contenimento in area di completamente residenziale zona Urbanizzata ex L. 1187/39. Nel rispetto delle vigenti normative urbanistiche, l'unico sin lavori è sub-ordinato al nulla osta del Settore LL.PP.

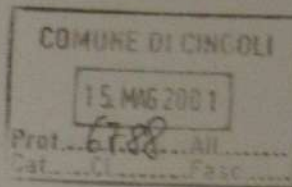
FIRMA RICHIEDENTE/ *Rossetti Dorianò*
PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI



Parere Commissione Edilizia
Verbale n. 4
Esaminato e approvato/respinto nella seduta del 14/5/2001
Prescrizioni:
favorevole - Relazione geologica



Giovanni Campelli
Geometra



Oggetto : REALIZZAZIONE MURO DI SOSTEGNO

Ditta : ROSSETTI DORIANO in qualità di Amministratore
Pro-tempore dell'edificio sito in Cingoli
via Gentile da Fabriano n° 25

Provincia di Macerata

Comune di Cingoli

Data 11/05/2001

Specifiche :

STRALCIO CATASTALE
STRALCIO ORTOFOTOGRAFICO e DOROGRAFICO
RELAZIONE TECNICA
FOTO
PROGETTO

Tavola

1

Scala

Il tecnico

Geom. Giovanni Campelli




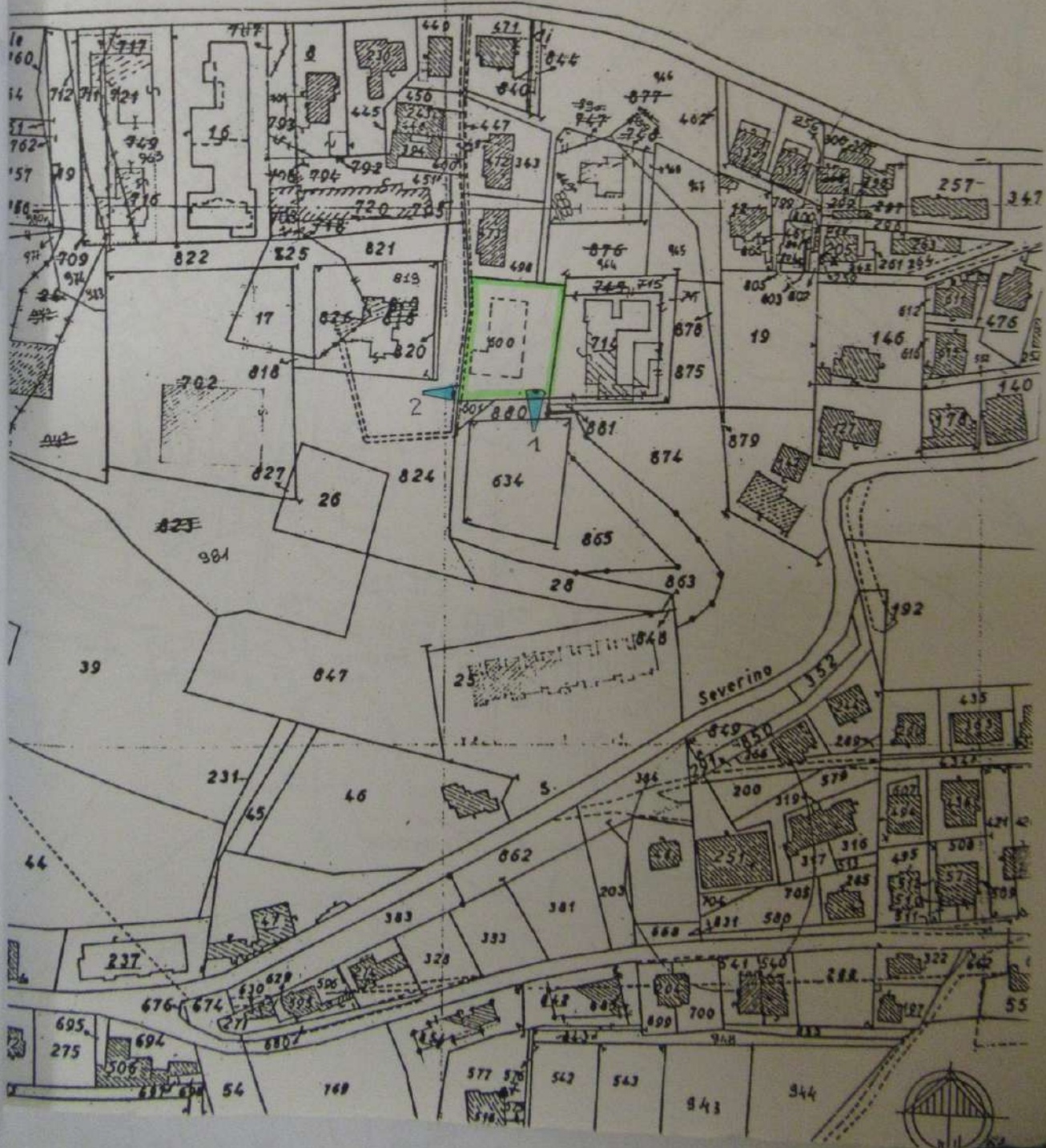
Corso Garibaldi n° 9 - 62011 - Cingoli - (MC) Tel/fax 0733/603534 - P.I.V.A. 01073210435




Comune di Cingoli
(MC)

STRALCIO CATASTALE 1:2.000
foglio n° 88 mappale n° 600

 lotto interessato dai lavori



Comune di Cingoli
(MC)
località S. GIUSEPPE
STRALCIO ORTOFOTOGRAFICO 1:5.000

 lotto interessato dai lavori



10. Marche
0733/602261

RELAZIONE TECNICA

sui lavori e materiali necessari alla realizzazione dei muri di contenimento annessi all'edificio condominiale sito in Cingoli (MC) Via Gentile da Fabriano n° 25.

oooooooooooooooooooo ooooooooooooooooooooo ooooooooooooooooooooo

Io sottoscritto Geom. Campelli Giovanni, in qualità di tecnico incaricato a redigere gli elaborati di progetto per i lavori sommariamente succitati, dopo aver fatto le misurazioni ed i sopralluoghi di rito posso riferire e specificare quanto appresso. I Condomini dell'edificio sono intenzionati a porre rimedio alla situazione di pericolo che da anni grava nel tratto di strada comunale Via Gentile da Fabriano ed in particolare in prossimità dell'incrocio tra Via Gentile da Fabriano e la Via Don Malazampa (verso i lati Sud/Est e Nord/Ovest dell'edificio). La mancanza di un adeguato muro di sostegno e recinzione, proprio lungo i tratti citati, ha messo più volte a repentaglio la vita di chi si trova a transitare: infatti tra il piano della carreggiata stradale ed il sottostante piazzale per il parcheggio delle auto dei condomini esiste una scarpata estremamente ripida che supera anche i 7 metri senza nessuna opera provvisoria che possa opporsi, in caso di eventuale fuoristrada, al ribaltamento e/o caduta dei veicoli. Fatte queste premesse di carattere generale, mi accingo a delucidare le lavorazioni che si intendono eseguire.

Lungo il confine Sud in quanto oggetto di precedenti sbancamenti, il muro non dovrà contenere materiale di riporto se non per la quantità necessaria di inerte per garantire un adeguato drenaggio anzi, dovranno essere utilizzati mezzi meccanici per la realizzazione dello scavo a sezione ristretta per la fondazione, il taglio della parete rocciosa per la messa a piombo della parete in c.a.

A monte lungo il confine Est il muro sarà in c.a. con parete piena del tipo a risega dello spessore massimo cm. 50 e minimo di cm. 30 ed altezza costante dal piano dei parcheggi di m. 7,80: una rete metallica di altezza pari a ml. 1,5 e paletti metallici rinforzati posti a distanza di ml. 1,50 l'uno dall'altro garantiranno una ulteriore sicurezza.

Lungo il confine Sud il muro, sempre in c.a. a parete piena dello spessore di cm. 30, staccherà una altezza dal piano succitato che decresce da un massimo di ml. 7,80 - nella parte adiacente a quello realizzato sul lato EST - ad un minimo di ml. 0 in coincidenza della carreggiata stradale - nella porzione che termina con lo spigolo Sud/Ovest del confine. Anche lungo questa porzione verrà posta in opera una adeguata recinzione metallica.

La fondazione del tipo trave rovescia sarà dimensionata ed armata secondo quanto risulterà dai calcoli che verranno allegati e presenterà, nella porzione a diretto contatto con il terreno roccioso, una sagomatura o meglio verrà realizzata una canaletta di scolo



che, grazie ad una adeguata pendenza, un drenaggio con tubo drenante, un foglio di TNT e inerti, garantirà un adeguato convogliamento delle acque meteoriche e sotterranee.

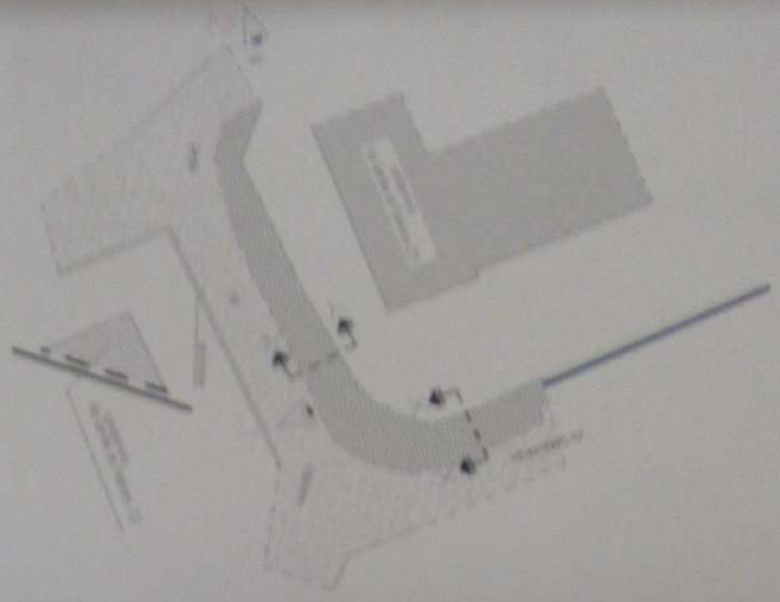
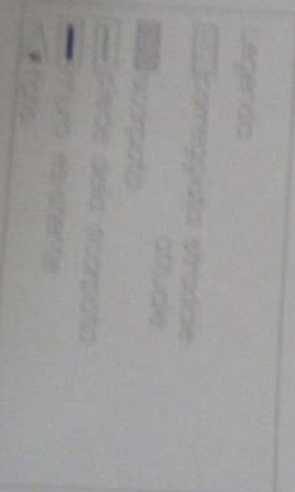
Interessando una via pubblica anche l'Amministrazione Comunale parteciperà economicamente alla realizzazione dell'opera per il tratto più pericoloso. Preciso che, qualora l'opera venisse autorizzata, sarà mia cura integrare la pratica edile con l'invio della necessaria relazione geologica.

Per una migliore comprensione di quanto richiesto si consiglia la visione delle tavole del progetto architettonico.

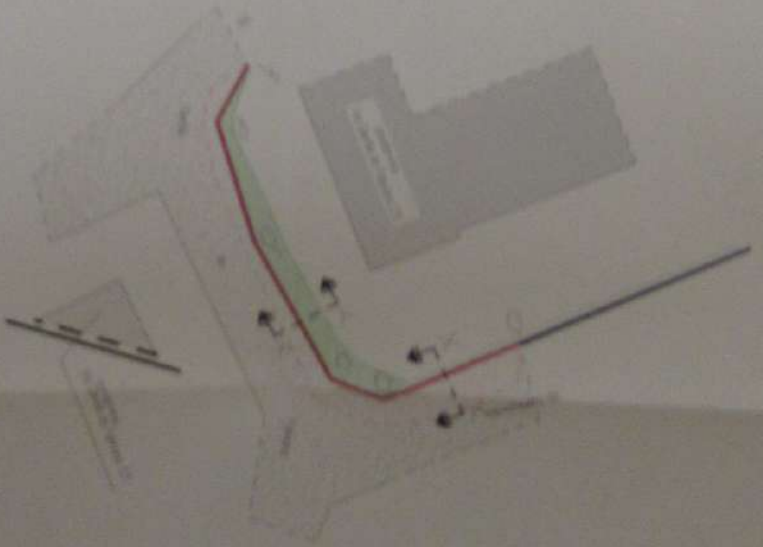
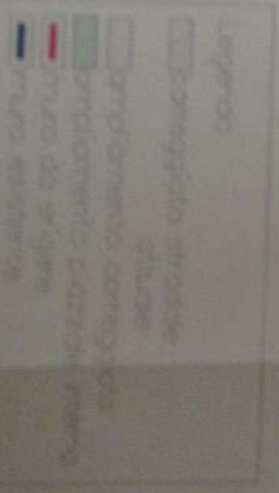
Cingoli 12/05/2001

Il Tecnico _____





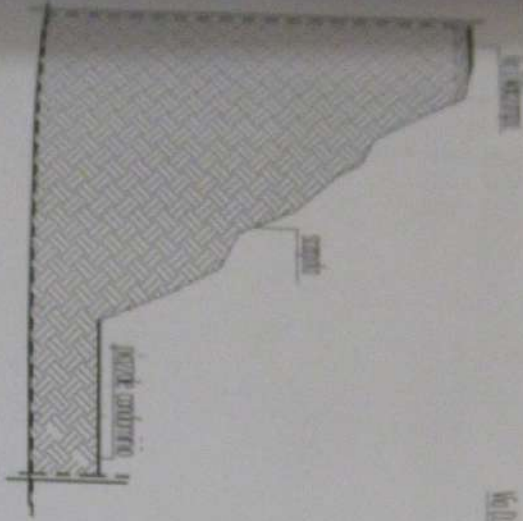
STATO ATTUALE
scala 1:500



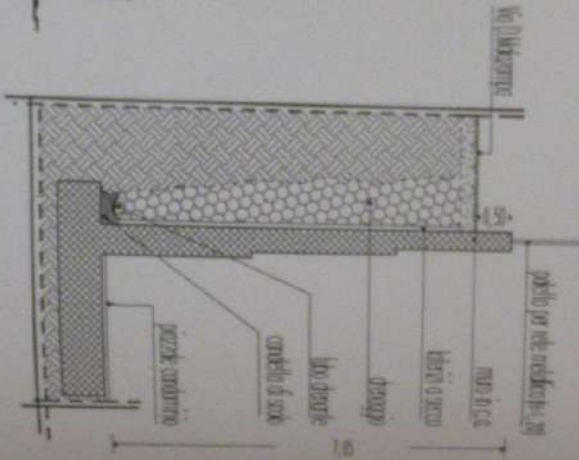
STATO FINALE
scala 1:500

SEZIONE X-X scala 1:100

STATO ATTUALE

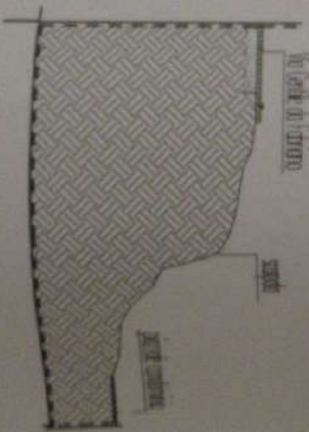


STATO FINALE

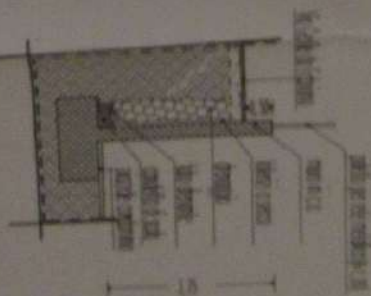


SEZIONE Y-Y scala 1:100

STATO ATTUALE



STATO FINALE





Comune di Cingoli

"Balcone delle Marche"

C.A.P. 62011 - P. IVA 00129810438

Tel. 07334603146-7-8-9 Fax 07334602967

SETTORE URBANISTICA

Prot. 6788

Sig.

ROSSETTI DORIANO
Amministratore Condominio
Via Gentile da Fabriano

CINGOLI

Geom.

CAMPELLI GIOVANNI
Corso Garibaldi

CINGOLI

OGGETTO: realizzazione muro di sostegno in Via Gentile da Fabriano.
Ditta Rossetti Doriano Amministratore condominio Via Gentile da Fabriano.
Pratica edile 15/76.

In riferimento alla nota sopracitata con la presente si comunica che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 17.5.2001, per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE**.
La s.v. dovrà produrre n. 5 copie documentazione completa (compresa domanda in bollo indirizzata alla Provincia e disamina vincoli PPAR) da inviare all'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione della preventiva autorizzazione paesaggistica e **RELAZIONE GEOLOGICA**.
In attesa di quanto sopra l'apratica resterà sospesa.

Distinti saluti.

CINGOLI 28.5.2001

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Emanuele Brunacci





Giovanni Campelli
Geometra

COMUNE DI CINGOLI
15. MAG 2001
Prot. 6788 All.
Cat. Cl. Fasc.

Oggetto : REALIZZAZIONE MURO DI SOSTEGNO

Ditta : ROSSETTI DORIANO in qualità di Amministratore
Pro-tempore dell'edificio sito in Cingoli
via Gentile da Fabriano n° 25

Provincia di Macerata

Comune di Cingoli

Data 11/05/2001

Specifiche :

STRALCIO CATASTALE
STRALCIO ORTOFOTOGRAFICO e COROGRAFICO
RELAZIONE TECNICA
FOTO
PROGETTO

Tavola

1

Scala

Il tecnico

Geom. Giovanni Campelli





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo.

Oggetto dell'attestato

- Intero Edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro: CTU

Dati identificativi



Regione: Marche
 Comune: Cingoli
 Indirizzo: via G. da Fabriano
 Piano: 2
 Interno:
 Coordinate GIS: 43.3752777777778 - 13.2172222222222

Zona Climatica: E
 Anno di costruzione: 1978
 Superficie utile riscaldata (m²): 72.89
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 279.36
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	C704	Sezione	Foglio	88	Particella	600
Subalterni	da	a	da	a	da	a
Altri Subalterni	18					

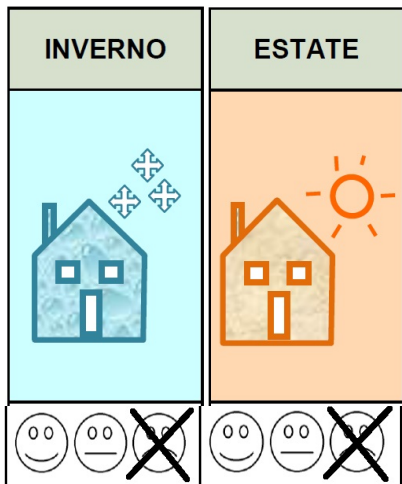
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone cose

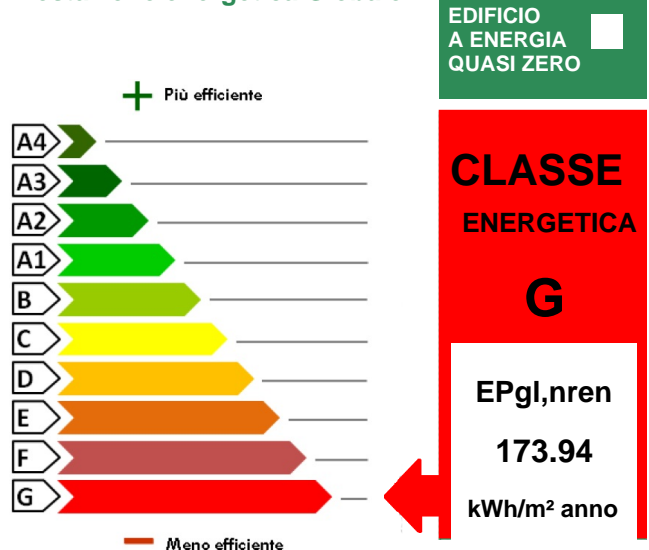
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

Prestazione energetica del fabbricato



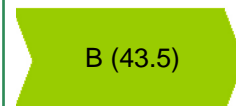
Prestazione energetica Globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	157 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 173.94
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1247 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 1.02
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 32.76
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Installazione cappotto interno. Il costo dell'intervento "A" è stato decurtato del 50% in quanto detraibile fiscalmente.	No	10	G (139.84 kWh/m ² anno)	G 139.84 kWh/m ² anno





ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	279.36	m ³
S - Superficie disperdente	88.28	m ²
Rapporto S/V	0.316	
EP _{H,nd}	61.14	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.0657	--
Y _{IE}	0.6403	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1997		Gas naturale	24.3	0.49 η _H	0.49	124.08
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	1997		Gas naturale	24.3	0.37 η _W	0.52	49.87
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE	
Indirizzo	Via P.M. Ricci, 17 - 62100 Macerata, Macerata (MC)	
E-mail	vitale@grisostomi.com	
Telefono	0733 231929	
Titolo	Ingegneri	
Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata / 825	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GRISOSTOMI TRAVAGLINI VITALE Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013	

Data di emissione: 21/09/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

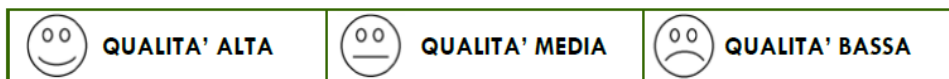
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Servizio Infrastrutture Trasporti Energia
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2020-21418

Il certificatore: **GRISOSTOMI TRAVAGLINI
VITALE**

iscritto all' albo / collegio: Ingegneri

numero di iscrizione: 825

Sezione albo / collegio: Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Macerata

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

1071381|22/09/2020|R_MARCHE|GRM|CRB|A|440.110.30/2020/CRB/6

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Cingoli

indirizzo: via G. da Fabriano

Provincia: MC - CAP 62011

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: Foglio: **88** Particella **600**

Sub **18**

con classe energetica: **G**



Da "SERVICASA SNC" <servicasa@pec.servicassnc.it>
A "vitale@grisostomi.com" <vitale@grisostomi.com>, "vitale.grisostomi@ingpec.eu"
<vitale.grisostomi@ingpec.eu>

Data lunedì 7 settembre 2020 - 10:12

**condominio sito in Cingoli -62011- (MC), Via Gentile da Fabriano n.25 - C.F. 93025370433 -
riscontro email del 04/08/20 con oggetto "richiesta documentazione del condominio di Via
Gentile di Fabriano 25 a Cingoli"**

Preg.mo

Dott. Ing. Vitale Grisostomi Travaglini

Riscontro la Sua email in oggetto relativa alla procedura esecutiva immobiliare n.223/2019 R.G. Es. del Tribunale di Macerata pendente a carico dei Sigg.ri nella quale Lei è stato nominato CTU, per trasmetterLe in allegato la documentazione da Lei richiesta.

Come emerge dal bilancio preventivo e stato di riparto allegati, l'importo delle spese a carico dei Sigg.ri con riguardo alla gestione ordinaria esercizio finanziario 01/07/2020 - 30/06/2021 è pari a complessivi € 256,19.

Per ciò che concerne eventuali lavori programmati e le relative spese a carico dell'unità degli eseguiti, La informo che l'assemblea del 27/07/2020 ha deliberato al punto 3 dell'odg (come da verbale che parimenti allego) di conferire incarico al Dott. Ing. Barcaioni Marco di svolgere varie attività professionali volte a valutare la fattibilità ai fini della realizzazione di un isolamento termico del fabbricato con contestuali interventi di manutenzione/ristrutturazione del fabbricato (anche sul tetto) con possibilità di usufruire dell'agevolazione "Super Ecobonus" con aliquota di detrazione IRPEF 110% e facoltà di sconto in fattura o cessione del credito a terzi (inclusa quindi la diagnosi energetica del fabbricato, l'A.P.E. e la verifica della conformità catastale ed urbanistica dell'edificio). Qualora detto studio di fattibilità desse esito positivo, l'assemblea ha sin d'ora deliberato di incaricare l'Ing. Barcaioni di elaborare il relativo progetto esecutivo e di reperire alcuni preventivi di spesa presso ditte di propria fiducia da sottoporre all'assemblea. Il condominio ha infine approvato di riconoscere al suddetto professionista un onorario stimabile in via preventiva in circa € 400,00/500,00 + contributi previdenziali ed Iva ad unità immobiliare facente parte dello stabile. Conseguentemente la spesa al momento preventivata a carico degli eseguiti per le suddette attività dell'Ing. Barcaioni è pari a circa € 400,00/500,00 + contributi previdenziali ed Iva come per legge.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgo cordiali saluti.

All.:

1. Regolamento di condominio;
2. Tabelle millesimali;
3. Bilancio consuntivo esercizio finanziario 01/07/2019 - 30/06/2020;

4. Bilancio preventivo esercizio finanziario 01/07/2020 – 30/06/2021;
5. Verbale assembleare del 27/07/2020.

Servicasa s.n.c.

di Marchegiani Michele & C.

Sede Legale: Borgo San Lorenzo n°8 - 62011 - Cingoli (MC)

Ufficio: Via Giacomo Acqua n°1 - 60035 - Jesi (AN)

Tel./Fax: **0731/208365**

e-mail: servicasa@servicasasnc.it - www.servicasasnc.it

C.F. e P. IVA - Iscrizione registro imprese di Macerata n°01350480438

REA di Macerata n°145419

REA di Ancona n°151051

Professione esercitata ai sensi della Legge 14/01/2013 n.4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

Nota confidenziale:

il presente messaggio e/o eventuali allegati e' rivolto unicamente all'attenzione del destinatario ed il relativo contenuto potrebbe avere carattere riservato. Se il presente messaggio e/o eventuali allegati Le fosse pervenuto per errore, Vorra' provvedere alla sua distruzione e Le saremmo grati se ce ne comunicasse via e-mail l'errata ricezione. Il contenuto del presente messaggio e/o eventuali allegati non impegnano l'azienda nei confronti del destinatario o di terzi. L'azienda non si assume alcuna responsabilita' per eventuali intercettazioni, modifiche o danneggiamenti del presente messaggio e-mail e/o eventuali allegati.

-----Messaggio originale-----

Da: Vitale Grisostomi <vitale@grisostomi.com>

Inviato: martedì 4 agosto 2020 18:17

A: SERVICASA SNC <servicasa@servicasasnc.it>

Oggetto: richiesta documentazione del condominio di Via Gentile di Fabriano 25 a Cingoli

Come anticipato al telefono, in qualità di CTU nominato dal tribunale di Macerata (vedi allegato), in riferimento al condominio in oggetto, vi chiedo se potete inviarmi la tabella millesimale, il regolamento di condominio, i conteggi delle spese da sostenere, eventuali lavori programmati e relative spese a carico dell'appartamento censito al catasto fabbricati al foglio 88, particella 600, sub 3 e 18.

Attendo cortese riscontro.

Saluti.

Dott. Ing. Vitale Grisostomi Travaglini

Vicolo Cassini 42

62100 Macerata

CELL. +39 335 207175

TEL. +39 0733 231929

FAX. +39 0733 231929

vitale@grisostomi.com

vitale.grisostomi@ingpec.eu

www.grisostomi.com

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 616 c.p. e del Nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016 "GDPR" sulla protezione dei dati personali, si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Esso può contenere informazioni protette e riservate ai sensi della normativa vigente e ne è vietato qualsiasi impiego diverso da quello per cui è stato inviato. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione, scrivendo all' indirizzo: vitale@grisostomi.com

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003 and Nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016 "GDPR", you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus da AVG.

<http://www.avg.com>

Allegato(i)

incarico 223-19.pdf (748 KB)
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO.pdf (1365 KB)
CondViaGDaFabriano25-TabelleMillesimali.pdf (38 KB)
CondViaGentileDaFabriano25Cingoli(MC)-VerbAssOrd27.07.20.pdf (346 KB)

